



УКРАЇНА
СВІТЛОВДСЬКА МІСЬКА РАДА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Героїв України, б.14, м.Світловодськ, Кіровоградська область, 27501, тел. (05236) 2-17-85,
e-mail: inbox1@smvk.kr-admin.gov.ua, код в ЄДРПОУ 04055280

07.05.2021 № 01-08/73/2

на № _____ від _____

Голові державної регуляторної служби
України
Олексію КУЧЕРУ
01011, м.Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV виконавчий комітет Світловодської міської ради звертається з проханням надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади» згідно з додатками.

Про результати розгляду даного листа просимо Вас повідомити управління економіки Світловодської міської ради (ekonomika@smvk.kr-admin.gov.ua) в установлений законодавством термін.

Додаток:

1. Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади» – в 1 примірнику на 9 аркушах.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту: рішення Світловодської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади» - в 1 примірнику на 12 аркушах.
3. Експертний висновок - в 1 примірнику на 2 аркушах;
4. Газета «Вісті Світловодщини» №15(1127) від 15.04.2021р.

З повагою,

Перший заступник міського голови

Василь КОРЕНЯК

А. Іванова
К. Ахтирська





УКРАЇНА
СВІТЛОВОДСЬКА МІСЬКА РАДА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від “ _____ ” _____ 2021р.

№ _____

**Про встановлення ставок
орендної плати за землю на
території Світловодської міської
територіальної громади**

З метою врегулювання земельних відносин, створення рівних умов конкуренції для суб'єктів господарювання, забезпечення прозорості та гласності у процесі формування розміру орендної плати за землю, керуючись ст.12, пунктом 284.1 статті 284, статтею 288 Податкового кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», ст.12 Земельного кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26, ч. 11 розділом V «Прикінцеві та перехідні положення», відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

міська рада вирішила:

1. Встановити на території Світловодської міської територіальної громади ставки орендної плати згідно з додатком 1;
2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України зі змінами.
3. Опублікувати дане рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційній сторінці Світловодської міської ради в мережі Інтернет.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну постійної комісії міської ради з бюджетно-фінансових питань, соціально-економічного розвитку та підприємництва, першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів В. Кореняка.
5. Пункт 2 рішення Світловодської міської ради від 23.01.2004 №548 «Про оренду плати за землю у м. Світловодську» визнати таким, що втратив чинність з першого числа місяця, який настає за датою його офіційного оприлюднення.
6. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.
7. Встановити, що це рішення набирає чинності з першого числа місяця, який настає за датою його офіційного оприлюднення.

Міський голова

А. МАЛЦЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Світловодської міської ради
від _____ № _____**СТАВКИ**
орендної плати за землю

Ставки встановлюються та вводяться і з першого числа місяця, який настає за датою його офіційного оприлюднення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району, міста обласного підпорядкування	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3510900000	35109000000	Світловодська міська територіальна громада

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва	12,000	5,000	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,000	3,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	7,000	7,000	7,000	7,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,000	12,000	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,000	12,000	12,000	12,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7,000	7,000	7,000	7,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	10,000	10,000	10,000	10,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	10,000	10,000	10,000	10,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	10,000	10,000	10,000	10,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	10,000	10,000	10,000	10,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000	10,000	10,000	10,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і	10,000	10,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	10,000	10,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000	10,000	5,000	5,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	8,000	8,000	8,000	8,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	8,000	8,000	8,000	8,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	8,000	8,000	8,000	8,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	8,000	8,000	8,000	8,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	8,000	8,000	8,000	8,000
10.06	Для сінокошіння	3,000	3,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,000	12,000	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10,000	10,000	10,000	10,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	8,000	8,000	8,000	8,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних,	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання очищення та розподілення води)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,000	12,000	12,000	12,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	7,000	7,000	7,000	7,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Землі запасу	12,000	12,000	12,000	12,000
17	Землі резервного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
18	Землі загального користування	12,000	12,000	12,000	12,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта
Світловодської міської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на
території Світловодської міської
територіальної громади "
(далі - проект рішення – проект регуляторного акту)**

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади" підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та з метою врегулювання земельних відносин, створення рівних умов конкуренції для суб'єктів господарювання, забезпечення прозорості та гласності у процесі формування розміру орендної плати за землю.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення єдиних ставок орендної плати для всіх орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах та за межами населених пунктів на території Світловодської міської територіальної громади та залучення додаткових коштів до міського бюджету.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує.

Метою розробленого регуляторного акта є встановлення єдиних ставок орендної плати для всіх орендарів земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів на території Світловодської міської територіальної громади та залучення додаткових коштів до міського бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах та за межами населених пунктів на території Світловодської міської територіальної громади.

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я,

соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Загальні надходження від орендної плати за землю склали за 2020 рік – 16020 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати орендної плати– виникнення податкового боргу).

Питання залучення 4 300 тис грн. до міського бюджету пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення міської ради "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади", що набуде чинності з першого числа місяця, який настає за датою його офіційного оприлюднення, врегулювання земельних відносин, створення рівних умов конкуренції для суб'єктів господарювання, забезпечення прозорості та гласності у процесі формування розміру орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою;
- діючих актів, оскільки ставки орендної плати різняться по кожному населеному пункту.

У зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття даного регуляторного акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття проекту рішення є:

- створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності в залежності від цільового призначення земельної ділянки з урахуванням змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок перегляду ставок орендної плати за використання земель комунальної власності та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток Світловодської міської територіальної громади.

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок орендної плати відповідно до вимог Кодексу для суб'єктів господарювання, отримання до бюджету надходжень від сплати орендної плати орієнтовно 4300 тис. грн.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету та своєчасності сплати орендної плати.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1:	Збереження існуючих ставок орендної плати, згідно договорів оренди.
Альтернатива 2:	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що цим регуляторним актом конкретизовано ставки орендної плати відповідно до видів цільового призначення земель.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Дана альтернатива є непринятною, так як ставки орендної плати за земельні ділянки у кожному населеному пункті різні.	На рівні існуючих.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм ПКУ; забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; підвищення рівня використання економічних ресурсів міста; забезпечення надходжень до бюджету міста від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку	Землекористувачі земельних ділянок за одним цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, сплачують різну орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.	На рівні існуючих
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Встановлення єдиних ставок орендної плати земельних ділянок відповідно до видів цільового призначення земель; – передбачуваність дій влади;	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до

	– додаткові надходження до бюджету, як спрямовуються на розвиток Світловодської міської територіальної громади. Розвиток інфраструктури, спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення.	нарахування пені та штрафних санкцій.
--	---	---------------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:			870	870
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку	Суб'єкти господарювання – платники орендної плати за землю будуть сплачувати плату за ставками, відповідно до тих що діяли по кожному населеному пункту. Залишення у суб'єктів господарювання коштів у сумі 4300 тис.грн., які можуть бути спрямовані на розвиток підприємницької діяльності. Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.	На рівні існуючих
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Врахування пропозицій фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення прозорих відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання. Покращення інфраструктури міста, що позитивно відобразиться на господарській діяльності; встановлення	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за економічно обґрунтованими ставками згідно рішення міської ради. До міського бюджету буде сплачено орієнтовно 20320 тис. грн.

<p>єдиних ставок орендної плати для всіх орендарів; прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності; виконання вимог чинного законодавства.</p>
--

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як під дію рішення міської ради підпадають виключно суб'єкти малого та мікро- бізнесу.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	1	Така альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до неможливості справляння різної орендної плати за земельні ділянки одного виду цільового призначення. Це в свою чергу, приведе до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку територіальної громади. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування цього рішення, орендна плата буде нараховуватись у відповідності до ставок орендної плати, зазначеної у договорі оренди землі.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. До міського бюджету орієнтовно надійде 20320 грн. В результаті чого дозволить виконати програми Соціально-культурного та економічного

	розвитку Світловодської міської ради, програми Благоустрою території та буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.
--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Відсутні	Відсутність надходжень до міського бюджету, внаслідок чого втрачається біля 4300 тис.грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм. Погіршення інфраструктури міста. Залишаться неврегульовані відносини між суб'єктами господарювання та міською владою.	На відміну від альтернативи 2, не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання. Проблема продовжує існувати.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Наповнення місцевого бюджету орієнтовно на 20320 тис.грн. та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади. Можливість покращити інфраструктуру міста, тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Витрачання власних коштів суб'єктами господарювання, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін. Витрачання суб'єктами господарювання власних коштів на сплату орендної плати, а не на свій розвиток.	Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання: наповнити міський бюджет орієнтовно на 20320 тис.грн.; свосчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя жителів міста; досягнути балансу інтересів органів місцевого самоврядування,

		громади і платників податків.
--	--	-------------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	<p>Не обрана</p> <p>Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2.</p>	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	<p>Обрана</p> <p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок та надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету міста; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку <p>Прийняття проекту дозволить забезпечити надходження до міського бюджету орієнтовно у розмірі 20320 тис.грн. та можливість реалізації місцевих програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів міста.</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p> <p>Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.</p>

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - прийняття запропонованого проекту рішення, тобто встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок орендної плати, які будуть не обтяжливими для суб'єктів господарювання, при цьому надходження до міського бюджету збільшуватимуться. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Прийняття такого рішення відповідає вимогам чинного законодавства.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, наданих в оренду з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;

-забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного акта "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади" буде оголошено в газеті "Вісті Світловодщини" та на офіційному сайті Світловодської міської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок орендної плати та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проекту регуляторного акта "Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади" з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. На підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття міською радою рішення щодо встановлення ставок орендної плати за землю, враховуючи результати обговорення та отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України.

4. Оприлюднення прийнятого рішення.

Дане рішення буде передано до Світловодської державної податкової інспекції Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують орендну плату за землю у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України й цим рішенням.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету. Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання норм регуляторного акта є постійною. Може бути переглянутим у разі зміни законодавства

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал 2022 р.	II квартал 2022р.	III квартал 2022р.	IV квартал 2022р.
Розмір надходжень до міського бюджету, грн.	5080000	5080000	5080000	5080000
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	870	870	870	870
Час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта господарювання, в грошовому вираженні витрати для 870 суб'єктів господарювання становлять 54679,50 грн.			
Розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн.	5080000	5080000	5080000	5080000
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення Світловодської міської ради шляхом опублікування оголошення в газеті «Вісті Світловодщини» та на офіційному веб-сайті Світловодської міської ради (svitlorada.gov.ua).			

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дати набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження буде проведено **з 15 вересня по 15 жовтня 2022 року**.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження орендної плати за землю до міського бюджету) і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані фінансовим управлінням Світловодської міської ради.

Зауваження і пропозиції від платників орендної плати за землю приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту у письмовому вигляді за адресою: 27500, Кіровоградська область, місто Світловодськ, вул. Героїв України, 14.

Начальник управління економіки,
ресурсів та розвитку міста

Виконавець: А.ІВАНОВА



Крістіна Ахтирська

Додаток 1
До АРВ проекту рішення Світловодської
міської ради "Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на
території Світловодської міської
територіальної громади на 2022 рік"

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04.04.2021 по 13.04.2021

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	17	Отримано пропозиції від суб'єктів господарювання щодо розмірів ставок орендної плати .
2	Нарада	Члени постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Світловодської міської ради	Обговорення розмірів ставок орендної плати та розміру адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 870 одиниць;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на одного суб'єкта.), грн	23356,32
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	23356,32
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	870
8	Сумарно, гривень	20 320 000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку витрат використовується основні прогностичні макроекономічні та соціальні показники економічного й соціального розвитку України на 2022 рік (схвалені Постановою КМУ від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021 – 2023 роки», відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом з 01 січня 2022 року становить 6700,0 грн. У погодинному еквіваленті ($6700/160 = 41,9$ грн.)</p>		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість форм (0,1 годин (орієнтовано) X 41,9 грн. (мінімальна заробітна плата X 1форм.= 4,19)</i>	4,19
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про</i>	20,95

	регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (0,5год.х 41,9 грн.)	
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити):	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	25,14
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	870
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	21871,8

При розрахунку було враховано розмір ставок орендної плати для земель промисловості на рівні з 3% до 5% для об'єктів торгівлі з 3% до 12% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, та розмір мінімальної заробітної плати – 6700 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва - відсутні

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	20 320 000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	21871,80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	20 341 871,80
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	20 341 871,80

1. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник управління економіки,
ресурсів та розвитку міста

Виконавць: А. ІВАНОВА



Крістіна АХТИРСЬКА

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Комісії Світловодської міської ради з питань законності та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності про відповідність проекту регуляторного акта вимогам до ст.9, ст.13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. №1160-IV проекту регуляторного акту – рішення сесії Світловодської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади».

Даний експертний висновок підготовлено відповідно до вимог ст.31, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробник проекту регуляторного акта – управління економіки, ресурсів та розвитку міста Світловодської міської ради.

Проект регуляторного акта – рішення сесії Світловодської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики визначеним у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

ПРИНЦИП ДЕРЖАВНОЇ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ	ЯКИМ ЧИНОМ ЗАБЕЗПЕЧЕНО ДОТРИМАННЯ ПРИНЦИПУ ПІД ЧАС РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА
Доцільність – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення виконавчого комітету існуючої проблеми	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми, яка полягає у збільшенні надходжень до бюджету громади.
Ціль – забезпечення державного регулювання встановлення місцевих податків і зборів на території міста Світловодськ.	Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету громади та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а це: <ul style="list-style-type: none">- своєчасне наповнення бюджету громади;- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння місцевих податків;- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог чинного законодавства.- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання;- збільшення надходжень бюджету громади;- здійснення планування та прогнозування надходжень при формуванні бюджету;- забезпечення необхідних надходжень до бюджету.
Адекватність – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом встановлення регуляторним актом адекватних ставок місцевих податків і зборів, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку громади. Альтернативних способів вирішення виконавчим комітетом даної проблеми не існує

<p>прийнятних альтернатив</p> <p>Ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів</p>	<p>Дотримання принципу ефективності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.</p> <p>Під час підготовки проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено перевірку розрахунків.</p>
<p>Збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;</p>	<p>Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який встановлює регулювання, що унеможливує отримання усіх вигод одним із трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто баланс інтересів, вигоди і витрат для усіх основних суб'єктів</p>
<p>Передбачуваність – послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності.</p>	<p>Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта – рішення сесії Світловодської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади» до плану діяльності виконавчого комітету Світловодської міської ради з підготовки регуляторних актів</p>
<p>Прозорість та врахування громадської думки – відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності</p>	<p>Дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечено шляхом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта – рішення сесії Світловодської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади» до плану діяльності виконавчого комітету Світловодської міської ради з підготовки регуляторних актів на 2021 рік та оприлюднено на сайті Світловодської міської ради 2. Публікування повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій у газеті «Вісті Світловодщини» від 15.04.2021 №15(1127) та на офіційному веб-сайті. 3. Встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань в 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу. 4. Своєчасного оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій - на офіційному веб-сайті Світловодської міської ради. 5. Прийняття протягом строку (1 місяць) визначеного у повідомленні про оприлюднення зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку не надійшло заперечень. 6. Буде своєчасне оприлюднення у газеті «Вісті

Світловодщини» тексту прийнятого регуляторного акта у відповідності з вимогами ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», тобто протягом 10 днів з моменту його затвердження.

7. Інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності відповідно до вимог ст. 14 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Світловодської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади», відповідає вимогам визначеним у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено.

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту – сесії Світловодської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади» викладені у письмовій формі і підписані розробником проекту й оприлюднені відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Світловодської міської ради та інформацію про регуляторний акт опубліковано в газеті «Вісті Світловодщини» від 15.04.2021 № 15(1127).

ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

За результатами експертизи проекту регуляторного акта – рішення сесії Світловодської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Світловодської міської територіальної громади» проведеної Комісією Світловодської міської ради з питань законності та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності **встановлено**, що проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV та може бути винесений на розгляд сесії Світловодської міської ради.

Голова комісії міської ради
з питань законності та реалізації
державної регуляторної політики
у сфері господарської діяльності



С. ПАЗИНЕНКО

«03» 05 2021р.