



**КЕТРИСАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шкільна, 47, с.Кетрисанівка, Кіровоградська обл., 27247, тел.(05257) 4-36-62, факс 4-36-63,
e-mail: <http://ketrysanivka.rada.org.ua> www.ketrisan_otg@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04365508

18.05.2021 № 1-39/34/1
на № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

вул.Арсенальна, буд.9/11, м.Київ,
01011

електронна адреса:
inform@dkrp.gov.ua

Про надання пропозицій

Кетрисанівська сільська рада направляє проект регуляторного акту “Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської сільської ради” з аналізом регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту для отримання пропозицій по удосконаленню проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: на 21 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Віктор ПОЛЩУК

Любов Гончаренко 098 501 21 82

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4259/0/19-21 від 27.05.2021



ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

№ _____

с.Кетрисанівка

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської сільської ради

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінет Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”,

**сільська рада
ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Кетрисанівської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначаються пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10, 266. 9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

11. Оприлюднити дане рішення у визначений законодавством спосіб.

12. Вважати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року наступні рішення:

Олексіївської сільської ради від 30 червня 2020 року № 242 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Олексіївської сільської ради”;

Бобринківської сільської ради від 20 травня 2020 року № 510 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Бобринківській сільській раді на 2021 рік”;

Буховецької сільської ради від 12 червня 2020 року № 393 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Буховецькій сільській раді на 2021 рік”;

Василівської сільської ради від 02 липня 2020 року № 425 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік”;

Верхньоінгульської сільської ради від 22 червня 2020 року № 372 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік”;

Веселівської сільської ради від 23 червня 2020 року № 325 “Про встановлення податку на нерухоме майно”;

Витязівської сільської ради від 26 червня 2019 року № 322 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Витязівської сільської ради на 2020 рік” із змінами, внесеними рішенням сільської ради від 25 червня 2020 року № 484 “Про внесення змін до рішення сесії сільської ради № 322 від 26.06.2019 року “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Витязівської сільської ради на 2020 рік”;

Апрелівської сільської ради від 24 червня 2020 року № 316 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік по Апрелівській сільській раді”;

Кетрисанівської сільської ради від 12 червня 2020 року № 710 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Кетрисанівській сільській раді на 2021 рік”;

Костомарівської сільської ради від 01 липня 2019 року № 370 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Костомарівській сільській раді” на 2020 рік;

Благодатненської сільської ради від 26 червня 2020 року № 667 “Про встановлення ставок та пільг із сплати сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік по Благодатненській сільській раді”;

Мар'янівської сільської ради від 17 червня 2020 року № 238 “Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік”;

Миколо-Бабанської сільської ради від 09 червня 2020 року № 1013 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Миколо-Бабанської сільської ради”;

Новоградівської сільської ради від 27 червня 2019 року № 522 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік” із змінами внесеними рішенням сільської ради від 30 червня 2020 року № 892 “Про внесення змін до рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік”;

Новомиколаївської сільської ради від 24 червня 2020 року № 216 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік”;

Павлогірківської сільської ради від 15 червня 2020 року № 645 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік”;

Рошахівської сільської ради від 24 червня 2020 року № 415 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рошахівської сільської ради на 2021 рік”;

Златопільської сільської ради від 23 червня 2020 року № 274 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Златопільської сільської ради”;

Солонцюватської сільської ради від 26 червня 2020 року № 376 “Про затвердження Положення та ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Солонцюватської сільської ради”;

Сугокліївської сільської ради від 14 липня 2020 року № 473 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сугокліївської сільської ради на 2021 рік”;

Тарасівської сільської ради від 09 червня 2020 року № 595 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Тарасівської сільської ради на 2021 рік”;

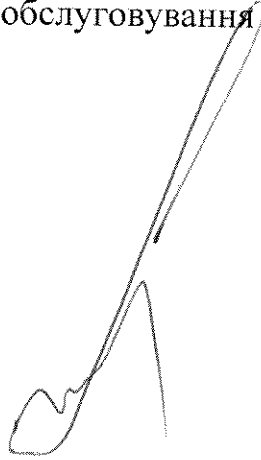
Федіївської сільської ради від 25 червня 2020 року № 363 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Федіївській сільській раді на 2021 рік”;

Чарівненської сільської ради від 02 липня 2020 року № 184 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік по Чарівненській сільській раді. Код згідно з КОАТУУ 3520887801”;

Кривonosівської сільської ради від 28 травня 2020 року № 557 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік”.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення.

Сільський голова



Віктор ПОЛЩУК

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Кетрисанівської сільської ради
від _____ 2021 року № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	01	3520880301	село Олексіївка
11	01	3520880801	село Бобринка
11	01	3520880802	село Варламівка
11	01	3520880803	село Горіхівка
11	01	3520881201	село Буховецьке
11	01	3520881202	село Маковіївка
11	01	3520881601	село Василівка
11	01	3520881602	село Береславка
11	01	3520881604	село Никонорівка
11	01	3520881605	село Новогомельське
11	01	3520882401	село Верхньоінгульське
11	01	3520882402	село Яблучко
11	01	3520882403	село Оленівське

11	01	3520882404	село Степанівка
11	01	3520882801	село Веселівка
11	01	3520882802	село Крутогорка
11	01	3520882803	селище Роздолля
11	01	3520882804	село Ударне
11	01	3520882805	село Юр'івка
11	01	3520883201	село Витківка
11	01	3520883202	село Дончине
11	01	3520883203	село Зоряне
11	01	3520883601	село Априлецьке
11	01	3520883602	село Априлівка
11	01	3520883603	село Розтичєве
11	01	3520883801	село Кетрисанівка
11	01	3520884001	село Костомарівка
11	01	3520884002	село Березівка
11	01	3520884004	село Кохане
11	01	3520884005	село Майське
11	01	3520884201	село Благодатне
11	01	3520884203	село Грузьке
11	01	3520884205	село Осикувате
11	01	3520884207	село Ульяновка
11	01	3520884401	село Мар'янівка
11	01	3520884801	село Миколого-Бабанка
11	01	3520884802	село Прококурівка
11	01	3520884803	село Сорочанове

11	3520885601	01	село Новоградівка
11	3520885602	01	село Водяно-Михайлівка
11	3520885603	01	село Новосамара
11	3520885604	01	село Пенькове
11	3520885801	01	село Новомиколаївка
11	3520885803	01	село Степівка
11	3520885805	01	село Чигиринське
11	3520886001	01	село Павлогірківка
11	3520886002	01	село Бредихине
11	3520886003	01	село Поляна
11	3520886401	01	село Рошахівка
11	3520885402	01	село Ганнопіль
11	3520886403	01	село Маріуполь
11	3520886801	01	село Златопілля
11	3520886802	01	село Піщане
11	3520886803	01	село Полум'яне
11	3520886901	01	село Солонцюватка
11	3520886903	01	село Завадівка
11	3520886905	01	село Трудолюбівка
11	3520887001	01	село Сугоклівка
11	3520887002	01	село Борисівка
11	3520887003	01	село Мюдівка
11	3520887004	01	селище Южне
11	3520887201	01	село Тарасівка
11	3520887203	01	село Західне

11	01	3520887204	село Іванівка						
11	01	3520887206	село Новокіївка						
11	01	3520887207	село Червонопілля						
11	01	3520887601	село Федіївка						
11	01	3520887602	село Височанове						
11	01	3520887603	село Федорівка						
11	01	3520887801	село Чарівне						
11	01	3520887802	село Вереміївка						
11	01	3520887805	селище Мирне						
11	01	3520888001	село Кривоносове						
Класифікація будівель та споруд ²				Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні ⁵								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,600	-	-	0,600	-	-		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,600	-	-	0,600	-	-		
1110.3	Будинки садибного типу	0,600	-	-	0,600	-	-		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,600	-	-	0,600	-	-		
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами ⁵								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,600	-	-	0,600	-	-		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,600	-	-	0,600	-	-		

		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵			
1122					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,600	-	-	0,600
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,600	-	-	0,600
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,600	-	-	0,600
113	Гуртожитки ⁵				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300	-	-	0,300
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,300	-	-	0,300
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,300	-	-	0,300
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,010	-	-	0,010
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,010	-	-	0,010
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,010	-	-	0,010
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300	-	-	0,300
12					
121	Будівлі нежитлові				
1211	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211.1	Будівлі готельні	0,300	-	-	0,300
1211.2	Готелі	0,300	-	-	0,300
1211.3	Мотелі	0,300	-	-	0,300
1211.4	Кемпінги	0,300	-	-	0,300
1211.5	Пансіонати	0,300	-	-	0,300
1211.5	Ресторани та бари	0,500	-	-	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,000	-	-	0,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000	-	-	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	-	-	0,300

1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	-	-	0,300	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,200	-	-	0,200	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,200	-	-	0,200	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,200	-	-	0,200	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.2	Кригі ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	-	-	1,000	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400	-	-	0,000	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,400	-	-	0,000	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	-	-	0,000	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	-	-	0,000	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,000	-	-	0,000	-	-

1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	-	-	0,000	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,600	-	-	0,000	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,000	-	-	0,000	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300	-	-	0,300	-
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,400	-	-	0,400	-
1242.2	Гаражі підземні	0,400	-	-	0,400	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,400	-	-	0,000	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	-	-	0,000	-
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,300	-	-	0,300	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,000	-	-	0,000	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,300	-	-	0,300	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,300	-	-	0,300	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,300	-	-	0,300	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,050	-	-	0,050	-
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	1,000	-

1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.6	Холодильники	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,010	-	-	0,000	-	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,010	-	-	0,000	-	-
1261.3	Цирки	0,000	-	-	0,000	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,000	-	-	0,000	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,010	-	-	0,010	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,010	-	-	0,000	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1262.3	Технічні центри	0,010	-	-	0,000	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	-	-	0,000	-	-

1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,010	-	-	0,000	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,010	-	-	0,000	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансері ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,030	-	-	0,030	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,000	-	-	0,000	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0,000	-	-	0,000	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	-	-	0,000	-	-
1265.5	Тири	0,060	-	-	0,060	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,030	-	-	0,030	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						

1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵							
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,050	-	-	0,050	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,050	-	-	0,050	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,050	-	-	0,050	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,050	-	-	0,050	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,150	-	-	0,150	-	-	-	-
1272									
		Будівлі для кульгової та релігійної діяльності ⁵							
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,150	-	-	0,150	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-	-	-
1273									
		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-	-	-
1274									
		Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵							
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,010	-	-	0,000	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	-	-	0,100	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	-	-	0,100	-	-	-	-

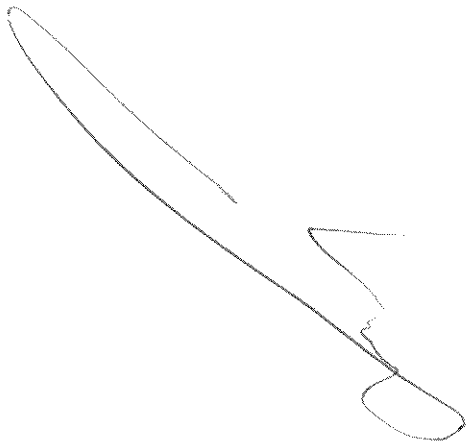
¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Кетрисанівської сільської ради
від _____ 2021 року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

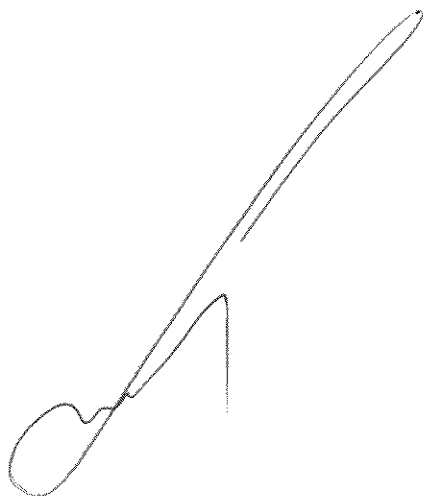
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	01	3520880301	село Олексіївка
11	01	3520880801	село Бобринка
11	01	3520880802	село Варламівка
11	01	3520880803	село Горіхівка
11	01	3520881201	село Буховецьке
11	01	3520881202	село Маковіївка
11	01	3520881601	село Василівка
11	01	3520881602	село Береславка
11	01	3520881604	село Никонорівка
11	01	3520881605	село Новогомельське
11	01	3520882401	село Верхньоінгульське
11	01	3520882402	село Яблучко
11	01	3520882403	село Оленівське
11	01	3520882404	село Степанівка
11	01	3520882801	село Веселівка
11	01	3520882802	село Крутоярка
11	01	3520882803	селище Роздолля
11	01	3520882804	село Ударне
11	01	3520882805	село Юр'ївка
11	01	3520883201	село Витязівка
11	01	3520883202	село Дончине
11	01	3520883203	село Зоряне

11	01	3520883601	село Апрелівське
11	01	3520883602	село Апрелівка
11	01	3520883603	село Розтичеве
11	01	3520883801	село Кетрисанівка
11	01	3520884001	село Костомарівка
11	01	3520884002	село Березівка
11	01	3520884004	село Кохане
11	01	3520884005	село Майське
11	01	3520884201	село Благодатне
11	01	3520884203	село Грузьке
11	01	3520884205	село Осикувате
11	01	3520884207	село Ульяновка
11	01	3520884401	село Мар'янівка
11	01	3520884801	село Микола-Бабанка
11	01	3520884802	село Проскурівка
11	01	3520884803	село Сорочанове
11	01	3520885601	село Новоградівка
11	01	3520885602	село Водяно-Михайлівка
11	01	3520885603	село Новосамара
11	01	3520885604	село Пенькове
11	01	3520885801	село Новомиколаївка
11	01	3520885803	село Степівка
11	01	3520885805	село Чигиринське
11	01	3520886001	село Павлогірківка
11	01	3520886002	село Бредихине
11	01	3520886003	село Поляна
11	01	3520886401	село Роцахівка
11	01	3520885402	село Ганнопіль
11	01	3520886403	село Маріуполь
11	01	3520886801	село Златопілля
11	01	3520886802	село Піщане
11	01	3520886803	село Полум'яне
11	01	3520886901	село Солонцюватка
11	01	3520886903	село Завадівка
11	01	3520886905	село Трудолюбівка
11	01	3520887001	село Сугокліївка
11	01	3520887002	село Борисівка
11	01	3520887003	село Мюдівка

11	01	3520887004	селище Южне
11	01	3520887201	село Тарасівка
11	01	3520887203	село Західне
11	01	3520887204	село Іванівка
11	01	3520887206	село Новокиївка
11	01	3520887207	село Червонопілля
11	01	3520887601	село Федіївка
11	01	3520887602	село Височанове
11	01	3520887603	село Федорівка
11	01	3520887801	село Чарівне
11	01	3520887802	село Вереміївка
11	01	3520887805	селище Мирне
11	01	3520888001	село Кривоносове
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги для фізичних осіб, у тому числі:			
1.1. Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності осіб: учасників антитерористичної операції в східних областях України та операції Об'єднаних сил, а також членів їх сімей; учасників бойових дій та осіб, прирівняних до них (учасників другої світової війни, учасників війни в Афганістані). Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, якщо площа об'єкту перевищує визначену у підпункті 266.4.1 пункту 266.4. статті 266 ПКУ			100,0
1.2. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо			100,0
2. Пільги для юридичних осіб, у тому числі:			
2.1. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо			100,0
3. Пільги, визначені пунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України			100,0

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях

різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Кетрисанівської сільської ради
“Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської
сільської ради”**

I. Визначення проблеми:

Однією з проблем Кетрисанівської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належне функціонування всіх організацій на території сільської ради.

Згідно переліку соціальних заходів, реалізація яких передбачається у 2022 році в рамках проекту програми соціально-економічного розвитку заплановано придбання технічного обладнання (мультимедійних дошок та комп'ютерів – 80,0 тис. грн) для освітньої галузі; оплата комунальних послуг та енергоносіїв КНП ЦПМСД Кетрисанівської сільської ради – 1 400,8 тис. грн; надання паліативної допомоги окремим категоріям населення 160,0 тис. грн; придбання туберкуліну та інших лікарських засобів пільговим категоріям населення 151,7 тис. грн; придбання екг апарату – 23,0 тис. грн та кварцових ламп для КНП ЦПМСД Кетрисанівської сільської ради – 12,0 тис. грн; закупівля медикаментів на невідкладну допомогу – 37,0 тис. грн; утримання доріг та транспортних споруд на території сільської ради – 15 060,0 тис. грн; будівництво та підключення мереж вуличного освітлення в населених пунктах сільської ради – 150,0 тис. грн.

Всі ці заходи спрямовані на забезпечення належного освітнього, медичного рівня життя жителів населених пунктів Кетрисанівської сільської ради.

Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад, де діють раніше затверджені різні ставки податків. На даний час з'явилась необхідність їх уніфікувати і прийняти рішення про встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території новоствореної Кетрисанівської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Кетрисанівської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно, відмінне від земельної ділянки.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлове і нежитлове

нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважені на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи) на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так.	
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах встановлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне наповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Відсутність регулювання. У разі не прийняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України, будуть застосовуватись ставки, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Це призведе до втрат доходної частини сільського бюджету, і, як наслідок, до зменшення фінансування соціальних програм, що може викликати соціальну напругу у громаді.

	Складність у контролі за сплатою податку, адже на різних територіях сільської ради діятимуть різні ставки, адже Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Встановлення місцевого податку рішенням Кетрисанівської сільської ради. Дозволить збільшити надходження до сільською бюджету на 345,770 тис. грн Дасть змогу уніфікувати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території новоствореної Кетрисанівської сільської ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Можливість покращення інвестиційної привабливості території через невисокі ставки податку	Недоотримання бюджету. У разі не прийняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України, будуть застосовуватись ставки, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Складність у контролі за сплатою податку, адже на різних територіях сільської ради діятимуть різні ставки, адже Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Зростання стабільності надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою сільської ради, задоволення потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. Прозорість і гласність у процесі формування податку на нерухоме майно відмінне	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" з причини сплати податків і зборів. Зменшення надходжень до бюджету через надання пільг.

	<p>від земельної ділянки підвищить імідж місцевої влади. Враховуються пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільською бюджету на 345,770 тис. грн щороку (до впровадження іншого рішення)</p>	
--	--	--

Оцінка впливу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, посилення нестабільності суспільного настрою, відсутність дозвілля, неналежне надання медичних та освітніх послуг, можлива міграція населення.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві, підвищення рівня довіри населення до влади, забезпечення належного рівня медичних та освітніх послуг. Дозволить збільшити надходження до сільською бюджету на 345,770 тис. грн Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, для учасників антитерористичної операції в східних областях України та операції Об'єднаних сил, а також членів їх сімей; учасників бойових дій та осіб, прирівняних до них (учасників другої світової війни, учасників війни в Афганістані).	Більш захищені верстви населення - суб'єкти господарювання фізичні та юридичні особи будуть платити податок за адекватними ставками згідно рішення сільської ради.

Оцінка впливу на сфері інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі і мікро	Разом
Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	36	36
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Використання коштів від сплати податку на соціальні потреби громади. Посилення стабільного розвитку громади, виконання програм спрямованих на розвиток сільської ради Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад, прийняття рішення дасть можливість уніфікувати ставки податку на всій території.	Сплата податку за встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства на території Кетрисанівської сільської ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень до бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повного мірою; прийняття рішення відповідає

повністю узгоджуються з Податковим кодексом України		вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обґрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності платників податку. Дозволить збільшити надходження до сільською бюджету на 345,770 тис. грн в рік
---	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	2	4	Не високі надходження до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги через погіршення якості життя жителів сільської ради, відтік населення (переважно молоді у міста чи більш розвинуті громади, що значно погіршить демографічний стан Кетрисанівської сільської ради Складність у контролі за сплатою податку, адже на різних територіях сільської ради діятимуть різні ставки, адже Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	1	Наповнення бюджету, збереження кількості населення, цільова зайнятість молоді – як наслідок зниження криміногенної ситуації в сільській раді. Підвищення рівня освіти. Посилення іміджу влади та впевненості у стабільному розвитку громади. Дозволить збільшити надходження до сільською бюджету на 345,770 тис. грн щороку (до впровадження іншого рішення)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Не вибрана за причини недостатності наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта,	Ця альтернатива є найбільш привабливою: - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів при	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства;

положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	мінімальних витратах ресурсів; - забезпечення наповнення місцевого бюджету на 345,770 тис. грн; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи — перехід суб'єктів господарювання в "тінь" - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади. Першочергово слід (відзначити можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно, до Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Лише в такий спосіб можна поєднати інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.	підвищення рівня інфляції.
---	--	----------------------------

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб фізичні особи, суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень сільських рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок:

1) ухвалення відповідного рішення сільської ради. У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

2) при здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта про встановлені правила справляння податку починаючи з 01.01.2022 року, здійснюється шляхом розміщення на сайті сільської ради.

При встановленні ставок нижчого розміру, сільська рада може недоотримати значну суму коштів.

Встановлення ж максимального відсотку може негативно вплинути на сам факт розвитку малого підприємництва та матиме негативні наслідки по причині закриття закладів, адже в сільській місцевості прибутки у СПД не такі значні як, наприклад, у великому місті.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економічно-фінансові — пропоновані ставки місцевого податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні - розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення, розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб, підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Кетрисанівської сільської ради, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Кетрисанівської сільської ради вступає в дію 01.01.2022 року та буде діяти до необхідності перегляду ставок.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники, як надходження по місцевому податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки:

Показник	За перший рік впровадженого регулювання	
	За перший рік впровадженого регулювання	За п'ять років
Розмір надходжень до	345 770, 0	1 728 850,0

державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, грн		
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	36	36
розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, складає 1,5 години, що в грошовому вимірі становить 58,68 грн	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва та фізичні особи будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на сайті Кетрисанівської сільської ради	
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, що підпадають під дію регулювання	36	36

Назва показника	2020 рік	Очікувано у 2021 році	Прогноз на 2022 рік
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, од, з них:	35	34	36
фізичних осіб, од.	22	21	23
юридичних осіб, од.	13	13	13
Нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*, грн.	236911	305258	345 770
фізичних осіб, грн.	32882	33570	36 524
юридичних осіб, грн.	204029	271688	309 246
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державним регулюванням	високий		

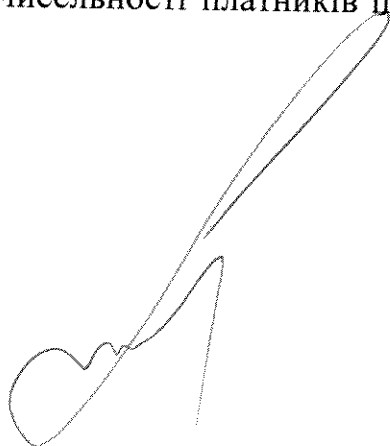
ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

По даному регуляторному акту буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта з 20 вересня по 04 жовтня 2021 року, повторне відстеження результативності дії регуляторного акта через рік з дня проведення базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, періодичні відстеження здійснюються раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися розробниками – фінансовим управлінням Кетрисанівської сільської ради шляхом аналізу

статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету.

Сільський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop at the top, followed by a series of smaller, connected loops and a final downward stroke.

Віктор ПОЛЩУК

Додаток 1
до АРВ до проекту рішення
Кетрисанівської сільської ради
“Про встановлення ставок та
пільг зі сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території
Кетрисанівської сільської ради”

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 лютого по 15 березня 2021 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис) .
1	Опитування серед суб'єктів Господарювання працівниками органів влади	5 осіб: 1 посадовець, 4СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці фінансового управління Кетрисанівської сільської ради проінформували про кількість суб'єктів господарювання на території і про кількість платників податку всього; про кількість сплачених у 2020 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків ,про необхідні кошти для виконання соціальних
2	Телефонні консультації	7 осіб: 1 посадовець, 6 СПД	
3	Особисті робочі зустрічі	5 осіб: 2 посадовці, 3 фізичні особи	

			проектів та бюджетних програм Розглядалось питання щодо розширення пільг незахищених верств населення
--	--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого(мікро- та малі) підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання - 35, надходження у 2020 році становлять 236911 тис. грн.; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 .

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	9 604,7	4 8023,5
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	36	36
3	Сумарно, грн	345 770 грн.	1 728 850
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
1	Ознайомлення з положеннями рішення 1 год x 39,12 * грн.	39,12 грн	39,12 грн
2	Внесення змін до внутрішніх документів СПД 0,5 год*39,12 грн	19,56 грн	19,56 грн
3	Сумарно, грн	58,68 грн	58,68 грн

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються

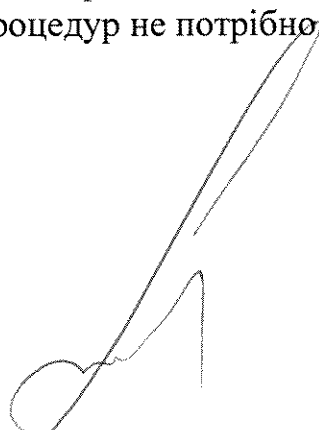
4. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	345 770	1 728 850
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 112,5	2 112,5
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	347 882,5	1 730 962,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	347 882,5	1 730 962,5

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням Кетрисанівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Віктор ПОЛЩУК



**КЕТРИСАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Постійна комісія Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету,
фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації,
регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку
та побутового обслуговування населення**

ЕКПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення
сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території
Кетрисанівської сільської ради”**

“ 18 ” травня 2021 року

Розробник проекту регуляторного акта: фінансове управління
Кетрисанівської сільської ради.

Розглянувши проект регуляторного акта - рішення Кетрисанівської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської сільської ради” та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення зазначає наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов’язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов’язки їх посадових осіб під час адміністрування податків та зборів, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України: ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця

розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України: сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Доцільність прийняття даного регуляторного акта – встановлення єдиних (однакових) ставок податку (в залежності від класифікації будівель та споруд) та пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території населених пунктів Кетрисанівської сільської ради; можливість збільшення обсягу доходів до місцевого бюджету та відповідно і обсягу витрат для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм.

Затвердження даного проекту рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської сільської ради” відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Ефективність прийняття цього регуляторного акта полягає у зрівнянні прав всіх суб'єктів господарювання - платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської сільської ради. Прийняття даного регуляторного акта не понесе ніяких додаткових витрат.

Збалансованість - визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів суб'єктів господарювання та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у 2021 році. Це дозволить суб'єктам господарювання запланувати свою діяльність у наступні роки.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект регуляторного акта - на офіційному сайті Кетрисанівської сільської ради.

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку - відкритість для суб'єктів господарювання, враховано зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку, витримано обов'язковість і своєчасність доведення прийнятого регуляторного акту до відома усіх суб'єктів господарювання, проведено інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської сільської ради" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

При підготовці аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської сільської ради" розробником досягнуто, зокрема, наступне:

визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин;

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

визначено заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта, інше.

Досягнення встановлених цілей запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Податковим кодексом України визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок та пільг з даного податку.

Рішення щодо розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що діють у поточному році, не можуть бути застосовані після 2021 року, оскільки термін дії їх закінчується у 2021 році.

У ході підготовки аналізу регуляторного впливу визначено та проведено оцінку всіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин. У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

не прийняття регуляторного акта;

прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України (далі - Кодекс).

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у різних населених пунктах сільської ради;

виникне складність щодо справляння цього податку та контролю за сплатою податку, адже на різних територіях сільської ради діятимуть різні ставки (Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад), одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Друга альтернатива - введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та перелік пільг з даного податку на території Кетрисанівської сільської ради.

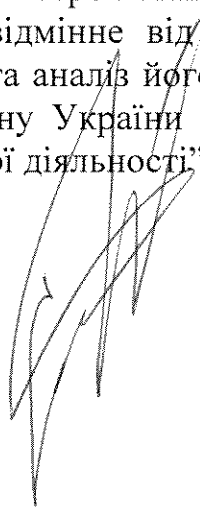
Проект регуляторного акта - рішення Кетрисанівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської сільської ради" відповідає вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3.Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення дійшла висновку: проект регуляторного акта - рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кетрисанівської сільської ради" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії

Секретар комісії



С.В.БЕРГЕР

Л.І.ПЕТРЕНКО