



**КЕТРИСАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шкільна, 47, с.Кетрисанівка, Кіровоградська обл., 27247, тел.(05257) 4-36-62, факс 4-36-63,
e-mail: <http://ketrysanivka.rada.org.ua> www.ketrysan_otg@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04365508

18.05.2021 № 11-39/36/1
на № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

вул.Арсенальна, буд.9/11, м.Київ,
01011

електронна адреса:
inform@dkrp.gov.ua

Про надання пропозицій

Кетрисанівська сільська рада направляє проект регуляторного акту “Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради” з аналізом регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту для отримання пропозицій по удосконаленню проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: на 20 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Віктор ПОЛЩУК

Любов Гончаренко 098 501 21 82

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4261/0/19-21 від 27.05.2021



ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

№ _____

с.Кетрисанівка

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 269-287 Податкового кодексу України, постановою Кабінет Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”,

сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кетрисанівської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються статтею 269 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначаються статтею 271 Податкового кодексу України.
5. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до пунктів 286.2, 286.3 та 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

11. Оприлюднити дане рішення у визначений законодавством спосіб.

12. Вважати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року наступні рішення:

Олексіївської сільської ради від 30 червня 2020 року № 244 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олексіївської сільської ради на 2021 рік” та від 08 жовтня 2020 року № 294 “Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Олексіївської сільської ради”;

Бобринківської сільської ради від 20 травня 2020 року № 508 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по Бобринківській сільській раді”;

Буховецької сільської ради від 12 червня 2020 року № 392 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Буховецькій сільській раді на 2021 рік”;

Василівської сільської ради від 02 липня 2020 року № 427 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Василівської сільської ради” та від 08 жовтня 2020 року № 569 “Щодо розрахунку ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік”;

Верхньоінгульської сільської ради від 23 червня 2020 року № 371 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по Верхньоінгульській сільській раді”;

Веселівської сільської ради від 23 червня 2020 року № 323 “Про встановлення податку плати за землю на території Веселівської сільської ради на 2021 рік”;

Витязівської сільської ради від 26 червня 2019 року № 321 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Витязівської сільської ради на 2020 рік” із змінами, внесеними рішенням сільської ради від 25 червня 2020 року № 483 “Про внесення змін до рішення сесії сільської ради № 321 від 26.06.2019 року “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Витязівської сільської ради на 2020 рік”;

Апрелівської сільської ради від 24 червня 2020 року № 317 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по Апрелівській сільській раді”;

Кетрисанівської сільської ради від 12 червня 2020 року № 709 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по

Кетрисанівській сільській раді” та від 02 квітня 2021 року № 345 “Про внесення змін до рішень сільських рад в частині надання пільг зі сплати земельного податку у 2021 році”;

Костомарівської сільської ради від 01 липня 2019 року № 368 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік по Костомарівській сільській раді”;

Благодатненської сільської ради від 26 червня 2020 року № 668 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по Благодатненській сільській раді”;

Мар'янівської сільської ради від 17 червня 2020 року № 240 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік” та від 02 листопада 2020 року № 362 “Про затвердження розміру ставок земельного податку на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік”;

Микола-Бабанської сільської ради від 09 червня 2020 року № 1011 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Микола-Бабанської сільської ради”;

Новоградівської сільської ради від 27 червня 2019 року № 524 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської сільської ради на 2020 рік” із змінами внесеними рішенням сільської ради від 30 червня 2020 року № 894 “Про внесення змін до рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоградівської сільської ради на 2020 рік”;

Новомиколаївської сільської ради від 24 червня 2020 року № 215 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік”;

Павлогірківської сільської ради від 15 червня 2020 року № 647 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік”;

Рошахівської сільської ради від 24 червня 2020 року № 414 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Рошахівської сільської ради на 2021 рік”;

Златопільської сільської ради від 23 червня 2020 року № 273 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Златопільської сільської ради”;

Солонцюватської сільської ради від 26 червня 2020 року № 377 “Про затвердження положення та ставок плати за землю та наданих пільг із сплати земельного податку на території Солонцюватської сільської ради”;

Сугокліївської сільської ради від 14 липня 2020 року № 475 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік”;

Тарасівської сільської ради від 09 червня 2020 року № 592 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Тарасівської сільської ради на 2021 рік”;

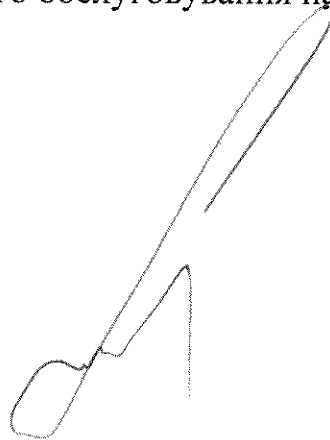
Федіївської сільської ради від 25 червня 2020 року № 391 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік”;

Чарівненської сільської ради від 02 липня 2020 року № 183 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Чарівненській сільській раді на 2021 рік. Код згідно з КОАТУУ 3520887801” та від 02 липня 2020 року № 182 “Про затвердження розміру ставок земельного податку на території Чарівненської сільської ради на 2021 рік Кіровоградської області Бобринецького району. Код згідно з КОАТУУ 3520887801”;

Кривonosівської сільської ради від 28 травня 2020 року № 558 “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік” та від 28 травня 2020 року № 559 “Про ставки земельного податку, що до зміни індексації нормативної грошової оцінки Кривonosівської сільської ради на 2021 рік”.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення.

Сільський голова



Віктор ПОЛЩУК

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Кетрисанівської сільської ради
від _____ 2021 р. № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	01	3520880301	село Олексіївка
11	01	3520880801	село Бобринка
11	01	3520880802	село Варламівка
11	01	3520880803	село Горіхівка
11	01	3520881201	село Буховецьке
11	01	3520881202	село Маковіївка
11	01	3520881601	село Василівка
11	01	3520881602	село Береславка
11	01	3520881604	село Никонорівка
11	01	3520881605	село Новогомельське
11	01	3520882401	село Верхньоінгульське
11	01	3520882402	село Яблучко
11	01	3520882403	село Оленівське
11	01	3520882404	село Степанівка
11	01	3520882801	село Веселівка
11	01	3520882802	село Крутоярка
11	01	3520882803	селище Роздолля
11	01	3520882804	село Ударне
11	01	3520882805	село Юр'ївка
11	01	3520883201	село Витязівка
11	01	3520883202	село Дончине
11	01	3520883203	село Зоряне
11	01	3520883601	село Априлівське
11	01	3520883602	село Априлівка
11	01	3520883603	село Розтичеве

11	01	3520883801	село Кетрисанівка
11	01	3520884001	село Костомарівка
11	01	3520884002	село Березівка
11	01	3520884004	село Кохане
11	01	3520884005	село Майське
11	01	3520884201	село Благодатне
11	01	3520884203	село Грузьке
11	01	3520884205	село Осикувате
11	01	3520884207	село Ульяновка
11	01	3520884401	село Мар'янівка
11	01	3520884801	село Микола-Бабанка
11	01	3520884802	село Проскурівка
11	01	3520884803	село Сорочанове
11	01	3520885601	село Новоградівка
11	01	3520885602	село Водяно-Михайлівка
11	01	3520885603	село Новосамара
11	01	3520885604	село Пенькове
11	01	3520885801	село Новомиколаївка
11	01	3520885803	село Степівка
11	01	3520885805	село Чигиринське
11	01	3520886001	село Павлогірківка
11	01	3520886002	село Бредихине
11	01	3520886003	село Поляна
11	01	3520886401	село Рошахівка
11	01	3520885402	село Ганнопіль
11	01	3520886403	село Маріуполь
11	01	3520886801	село Златопілля
11	01	3520886802	село Піщане
11	01	3520886803	село Полум'яне
11	01	3520886901	село Солонцоватка
11	01	3520886903	село Завадівка
11	01	3520886905	село Трудолюбівка
11	01	3520887001	село Сугокліївка
11	01	3520887002	село Борисівка
11	01	3520887003	село Мюдівка
11	01	3520887004	селище Южне
11	01	3520887201	село Тарасівка
11	01	3520887203	село Західне

11	01	3520887204	село Іванівка			
11	01	3520887206	село Новокиївка			
11	01	3520887207	село Червонопілля			
11	01	3520887601	село Федіївка			
11	01	3520887602	село Височанове			
11	01	3520887603	село Федорівка			
11	01	3520887801	село Чарівне			
11	01	3520887802	село Вереміївка			
11	01	3520887805	селище Мирне			
11	01	3520888001	село Кривоносове			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		межами та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,700	0,700	0,700	0,700
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,700	0,700	0,700	0,700
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,700	0,700	0,700	0,700
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,700	0,700	0,700	0,700
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,500	0,500	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва ⁴		0,700	0,700	0,700	0,700
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,500	0,500	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,700	0,700	0,700	0,700
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,000	0,000	0,000	0,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,700	0,700	0,700	0,700
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,000	0,000	0,000	0,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,700	0,700	0,700	0,700

01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,700	0,700	0,700	0,700
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,070	0,070	0,070	0,070
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,070	0,070	0,070	0,070
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,070	0,070	0,070	0,070
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,070	0,070	0,070	0,070
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,070	0,070	0,070	0,070
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,070	0,070	0,070	0,070
02.07	Для іншої житлової забудови	0,070	0,070	0,070	0,070
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,070	0,070	0,070	0,070
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,300	0,300	0,500	0,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,300	0,300	0,500	0,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,500	0,500
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010	0,010	0,010
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	0,010	0,010	0,010
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,010	0,010	0,010	0,010
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,010	0,010	0,010	0,010
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і	3,000	3,000	3,000	3,000

	каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	0,500	0,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,300	0,300	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	0,000	5,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	0,000	5,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	0,000	5,000	0,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	0,000	5,000	0,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	0,000	5,000	0,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,000	5,000	0,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,000	5,000	0,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	0,000	5,000	0,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,000	5,000	0,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	0,700	0,700	0,700	0,700
17	Землі резервного фонду	0,700	0,700	0,700	0,700
18	Землі загального користування ⁴	0,700	0,700	0,700	0,700
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,700	0,700	0,700	0,700

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Кетрисанівської сільської ради
від _____ 2021 р. № _____**ПЕРЕЛІК****пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

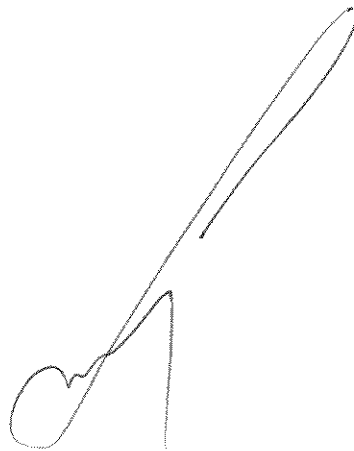
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	01	3520880301	село Олексіївка
11	01	3520880801	село Бобринка
11	01	3520880802	село Варламівка
11	01	3520880803	село Горіхівка
11	01	3520881201	село Буховецьке
11	01	3520881202	село Маковіївка
11	01	3520881601	село Василівка
11	01	3520881602	село Береславка
11	01	3520881604	село Никонорівка
11	01	3520881605	село Новогомельське
11	01	3520882401	село Верхньоінгульське
11	01	3520882402	село Яблучко
11	01	3520882403	село Оленівське
11	01	3520882404	село Степанівка
11	01	3520882801	село Веселівка
11	01	3520882802	село Крутоярка
11	01	3520882803	селище Роздолля
11	01	3520882804	село Ударне
11	01	3520882805	село Юр'ївка
11	01	3520883201	село Витязівка

11	01	3520883202	село Дончине
11	01	3520883203	село Зоряне
11	01	3520883601	село Апрелівське
11	01	3520883602	село Апрелівка
11	01	3520883603	село Розтичеве
11	01	3520883801	село Кетрисанівка
11	01	3520884001	село Костомарівка
11	01	3520884002	село Березівка
11	01	3520884004	село Кохане
11	01	3520884005	село Майське
11	01	3520884201	село Благодатне
11	01	3520884203	село Грузьке
11	01	3520884205	село Осикувате
11	01	3520884207	село Ульяновівка
11	01	3520884401	село Мар'янівка
11	01	3520884801	село Микола-Бабанка
11	01	3520884802	село Проскурівка
11	01	3520884803	село Сорочанове
11	01	3520885601	село Новоградівка
11	01	3520885602	село Водяно-Михайлівка
11	01	3520885603	село Новосамара
11	01	3520885604	село Пенькове
11	01	3520885801	село Новомиколаївка
11	01	3520885803	село Степівка
11	01	3520885805	село Чигиринське
11	01	3520886001	село Павлогірківка
11	01	3520886002	село Бредихине
11	01	3520886003	село Поляна
11	01	3520886401	село Рошахівка
11	01	3520885402	село Ганнопіль
11	01	3520886403	село Маріуполь
11	01	3520886801	село Златопілля
11	01	3520886802	село Піщане
11	01	3520886803	село Полум'яне
11	01	3520886901	село Солонцоватка
11	01	3520886903	село Завадівка
11	01	3520886905	село Трудолюбівка
11	01	3520887001	село Сугокліївка

11	01	3520887002	село Борисівка
11	01	3520887003	село Мюдівка
11	01	3520887004	селище Южне
11	01	3520887201	село Тарасівка
11	01	3520887203	село Західне
11	01	3520887204	село Іванівка
11	01	3520887206	село Новокиївка
11	01	3520887207	село Червонопілля
11	01	3520887601	село Федіївка
11	01	3520887602	село Височанове
11	01	3520887603	село Федорівка
11	01	3520887801	село Чарівне
11	01	3520887802	село Вереміївка
11	01	3520887805	селище Мирне
11	01	3520888001	село Кривonosове
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги для фізичних осіб, у тому числі:			
<ul style="list-style-type: none"> - особи з інвалідністю першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - пенсіонери (за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. <p>Пільги для фізичних осіб, визначені пунктом 281.1 статті 281 ПКУ поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм, а саме:</p>			
для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;			100,0
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;			100,0
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;			100,0
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;			100,0

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	100,0
2. Пільги для юридичних осіб, у тому числі:	
заклади охорони здоров'я, що підпорядковуються Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації та є неприбутковими	100,0
органи державної влади та органи місцевого самоврядування	100,0
підприємства, що надають послуги у сфері водопостачання та водовідведення.	100,0
3. Пільги для фізичних та юридичних осіб, визначені статтями 281, 282 Податкового кодексу України.	100,0

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Кетрисанівської сільської ради
“Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного
податку на території Кетрисанівської сільської ради”**

I. Визначення проблеми.

Проектом рішення передбачається збільшення надходження до бюджету сільської ради коштів одержаних від сплати земельного податку від землекористувачів на території Кетрисанівської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є сплата земельного податку, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Кетрисанівської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють ставки сплати земельного податку.

Оскільки п.24 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року №71-VIII повноваження щодо встановлення ставок земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування, має бути створена відповідна правова основа яка потребує державного регулювання.

Однією з проблем Кетрисанівської сільської ради є наповнюваність місцевого бюджету, що дасть можливість виконувати місцеві бюджетні програми.

Згідно переліку соціальних заходів, реалізація яких передбачається у 2022 році в рамках проекту програми соціально-економічного розвитку заплановано придбання технічного обладнання (мультимедійних дошок та комп'ютерів – 80,0 тис. грн..) для освітньої галузі; оплата комунальних послуг та енергоносіїв КНП ЦПМСД Кетрисанівської сільської ради - 1400,8 тис. грн; надання паліативної допомоги окремим категоріям населення 160,0 тис. грн; придбання туберкуліну та інших лікарських засобів пільговим категоріям населення 151,7 тис. грн; придбання екг апарату – 23,0 тис. грн та кварцових ламп для КНП ЦПМСД Кетрисанівської сільської ради – 12,0 тис. грн; закупівля медикаментів на невідкладну допомогу – 37,0 тис. грн; утримання доріг та транспортних споруд на території сільської ради – 15 060,0 тис. грн; будівництво та підключення мереж вуличного освітлення в населених пунктах сільської ради – 150,0 тис. грн..

Всі ці заходи спрямовані на забезпечення належного рівня життя жителів населених пунктів Кетрисанівської сільської ради.

Проектом рішення пропонується визначити, на законних підставах, уніфікований розмір земельного податку для сплати юридичними і фізичними

особами за земельні ділянки, розташовані на території сільської ради. Підставою для здійснення регулювання зазначеного питання є: п. 35 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України. В результаті прийняття запропонованого регуляторного акту суб’єкти господарювання матимуть законні підстави для сплати земельного податку до місцевого бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так.	
Суб’єкти господарювання, в тому числі суб’єкти малого підприємництва	Так	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах встановлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб’єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених ставок земельного податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від ставок земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Відсутність регулювання. Складність у контролі за сплатою податку, адже на різних територіях сільської ради діятимуть різні ставки, адже Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об’єднання 24 сільських рад.

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Встановлення ставок земельного податку, що будуть єдиними на території всієї сільської ради Дозволить збільшити надходження до сільською бюджету приблизно на 3 928,0 тис.грн. на рік для виконання програм розвитку сільської ради.
---	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Дозволить збільшити надходження до сільською бюджету приблизно на 3 928,0 тис. грн на рік, що дасть змогу вирішувати існуючі проблеми громади	Недоотримання до місцевого бюджету коштів не дозволить належним чином фінансувати структурні підрозділи сільської ради, забезпечувати надання освітніх, медичних послуг на належному рівні. Проводити утримання та ремонту доріг, транспортних споруд та мереж освітлення
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Сплата податку за ставками, які не будуть надто обтяжливими для суб'єктів МБ. Прогнозовані надходження становитимуть 3 928,0 тис. грн тис. грн. на рік Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання Прогнозовані надходження становитимуть 3 928,0 тис. грн тис. грн. на рік	Адміністрування регуляторного акту, складання додаткових угод Контроль за виконанням вимог регуляторного акту. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" через небажання сплачувати податки і збори.

Оцінка впливу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Часткова реалізація бюджетних програм та зниження напруги в сільській раді. Кошти будуть	Часткове виконання бюджетних програм, недостатність коштів на реалізацію соціальних

	витрачені тільки на часткове виконання робіт чи послуг	проектів.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві, підвищення рівня довіри населення до влади, забезпечення належного рівня медичних та освітніх послуг. Встановлення пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до п.284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку Прогнозовані надходження становитимуть 3 928,0 тис. грн тис. грн. на рік	Більш захищені верстви населення - суб'єкти господарювання фізичні та юридичні особи будуть платити податок за адекватними ставками згідно рішення сільської ради. Можлива несвоєчасність сплати податку.

Оцінка впливу на сфері інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі і мікро	Разом
Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	3	822	825
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	0,4	99,6	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акта)	Мінімальні витрати на сплату податку, зменшення оподаткування.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Активізація суб'єктів господарювання, стимулювання ефективності використання земельного фонду. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Прогнозовані надходження становитимуть 3 928,0 тис. грн тис. грн. на рік	Сплата податку за встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства на території Кетрисанівської сільської ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень до бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих заходів програм
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обґрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності платників податку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	2	4	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	1	Наповнення бюджету, покращення рівня життя громадян, посилення довіри до влади. Прийняття даної альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з найменшими витратами, які можуть мати місце внаслідок росту індексу споживчих цін Прогнозовані надходження становитимуть 3 928,0 тис. грн тис. грн. на рік

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Не вибрана за причини недостатності наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Ця альтернатива є найбільш привабливою: - забезпечення наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти, що дасть можливість покращити рівень життя в громаді; - дозволить сплачувати однакові ставки земельного податку на території всієї новоствореної Кетрисанівської сільської ради. Недоліки цієї альтернативи — несвоечасність сплати податку - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства; - підвищення рівня інфляції.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб фізичні особи, суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Кетрисанівської сільської ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення затверджуються:

ставки земельного податку, що будуть діяти з 01 січня 2022 року;

пільги зі сплати земельного податку суб'єктам господарювання.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення ставок земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради з 01 січня 2022 року;

- інформування платників даного податку про встановлені правила справляння земельного податку з 01 січня 2022 року;

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові - пропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

- організаційні - розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення, розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Кетрисанівської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється, на суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

Зазначене регулювання стосується усіх 825 суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Кетрисанівської сільської ради, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Кетрисанівської сільської ради вступає в дію 01.01.2022 року та буде діяти до необхідності перегляду ставок.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по податку платників, які зареєстровані на території Кетрисанівської сільської ради

Найменування податків	2020 рік (факт)	2021 рік Очікуванні надходження	2022 рік Очікуванні надходження, у зв'язку з прийнятим рішенням
Земельний податок	2 815,42 тис. грн	3 378,51 тис. грн	3 928,0 тис. грн

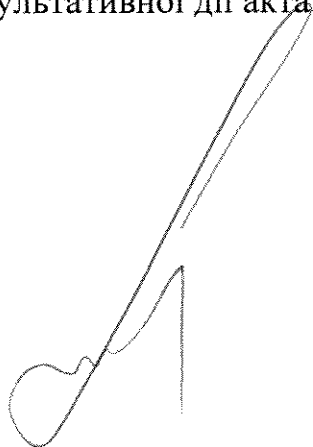
Показник	За перший рік впровадженого регулювання	За п'ять років
	2022 рік	2022-2026 рр
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	3 928,0 тис. грн	19 640,0 тис. грн
Сплата земельного податку середніми суб'єктами господарювання (в середньому на одного суб'єкта господарювання)	2,87228 тис. грн	14,3614 тис. грн
Сплата земельного податку малими і мікропідприємствами господарювання (в середньому на одного суб'єкта господарювання)	0,22446 тис. грн	1,1223 тис. грн
Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3 середні підприємства і 822 малих і мікропідприємства	
Середня площа суб'єктів земельного податку: - для середніх суб'єктів господарювання - для малих і мікро суб'єктів господарювання	для середніх – 32,75 га для малих і мікро 19,76 га	
Сумарно, гривень	$3 \cdot 2,87228 \cdot 32,75 + 822 \cdot 0,22446 \cdot 19,76 = 3928,0$ тис. грн	$3 \cdot 14,3614 \cdot 32,75 + 822 \cdot 1,1223 \cdot 19,75 = 19640,0$
розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів по відношенню до 2021 року не збільшиться, збільшиться ставка податку для фізичних осіб-підприємців	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва та фізичні особи будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на сайті Кетрисанівської сільської ради	
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, що підпадають під дію регулювання	825 (3 середні підприємства і 822 малих і мікропідприємства)	825 (3 середні підприємства і 822 малих і мікропідприємства)

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

По даному регуляторному акту буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта з 20 вересня по 04 жовтня 2021 року, повторне відстеження результативності дії регуляторного акта через рік з дня проведення базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, періодичні відстеження здійснюються раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Метод проведення відстеження результативності-статистичний: шляхом аналізу статистичних даних, щодо надходжень зазначених податків та кількості платників податку, а також з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акту повторне відстеження результативної дії акта.

Сільський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

Віктор ПОЛЩУК

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення “Про
встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на
території Кетрисанівської
сільської ради”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 лютого по 15 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	7 осіб: 2 посадовці, 3 фізичних особи 2 СГ	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці фінансового управління Кетрисанівської сільської ради проінформували про кількість суб'єктів господарювання на території і про кількість платників податку всього; про кількість сплачених у 2020 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків, про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм Розглядалось питання щодо розширення пільг незахищених верств населення

2.	Телефонні консультації	5 осіб: 2 посадовці, 3 СГ	
3.	Особисті робочі зустрічі	8 осіб: 2 посадовці, 6 СГ	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість фізичних і юридичних осіб, що сплачують земельний податок, на яких поширюється регулювання: 825, надходження на 2020 рік становить 3 927,97 тис. грн., питома вага фізичних і юридичних осіб суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Сплата земельного податку	476,117 тис.грн	2380,585 тис. грн
2	Кількість суб'єктів господарювання	825	825
4	Сумарно, грн	3 927, 97 тис грн	19 639,8 тис. грн
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
1	Ознайомлення з положеннями рішення 1,5 год x 39,12 * грн.	58,68 грн	58,68 грн
2	Внесення змін до внутрішніх документів СПД 1 год	39,12 грн	39,12 грн
3	Кількість суб'єктів господарювання	825	825
4	Сумарно, грн	80 685 грн	80 685 грн

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

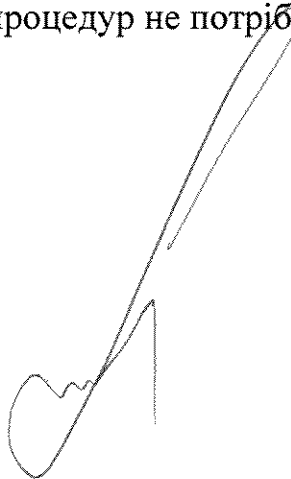
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис. грн	За п'ять років тис. грн
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3 927,97	19 639,8

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	80,685	80,685
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4 008, 655	19 720,485
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4 008, 655	19 720,485

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням Кетрисанівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Віктор ПОЛЩУК



**КЕТРИСАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Постійна комісія Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету,
фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації,
регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку
та побутового обслуговування населення**

ЕКПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення
сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного
податку на території Кетрисанівської сільської ради”**

“ 18 ” травня 2021 року

Розробник проєкту регуляторного акта: фінансове управління
Кетрисанівської сільської ради.

Розглянувши проєкт регуляторного акта - рішення Кетрисанівської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради” та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення зазначає наступне:

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов’язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов’язки їх посадових осіб під час адміністрування податків та зборів, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Доцільність прийняття даного регуляторного акта – встановлення єдиних (однакових) ставок земельного податку (в залежності від виду цільового

призначення земель) та переліку пільг на території населених пунктів Кетрисанівської сільської ради; можливість збільшення обсягу доходів до місцевого бюджету та відповідно і обсягу видатків для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм.

Затвердження даного проєкту рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради” відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Ефективність прийняття цього регуляторного акта полягає у зрівнянні прав всіх платників земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради. Прийняття даного регуляторного акта не понесе ніяких додаткових витрат.

Збалансованість - визначення ставок земельного податку забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у 2021 році. Це дозволить суб'єктам господарювання запланувати свою діяльність у наступні роки.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт регуляторного акта - на офіційному сайті Кетрисанівської сільської ради.

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку - відкритість для громадян, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців – платників земельного податку, враховано зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку, витримано обов'язковість і своєчасність доведення прийнятого регуляторного акту до відома всіх потенційних платників земельного податку, проведено інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - проєкт рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради” відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

При підготовці аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради" розробником досягнуто, зокрема, наступне:

визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин;

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

визначено заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта, інше.

Досягнення встановлених цілей запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Податковим кодексом України визначено, що земельний податок є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок земельного податку.

Рішення щодо розміру ставок земельного податку, що діють у поточному році, не можуть бути застосовані після 2021 року, оскільки термін дії їх закінчується у 2021 році.

У ході підготовки аналізу регуляторного впливу визначено та проведено оцінку всіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин. У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

не прийняття регуляторного акта;

прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України (далі - Кодекс).

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між платниками земельного податку у різних населених пунктах сільської ради; виникне складність щодо справляння цього податку та контролю за сплатою податку, адже на різних територіях сільської ради діятимуть різні ставки (Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад), одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Друга альтернатива - введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки та перелік пільг зі сплати земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради.

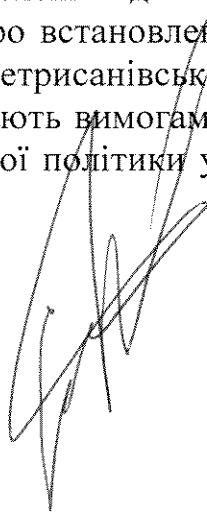
Проект регуляторного акта - рішення Кетрисанівської сільської “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради” відповідає вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3.Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення дійшла висновку: проект регуляторного акта - рішення сільської “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кетрисанівської сільської ради” та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова постійної комісії

Секретар комісії



С.В.БЕРГЕР

Л.І.ПЕТРЕНКО