



**КЕТРИСАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шкільна, 47, с.Кетрисанівка, Кіровоградська обл., 27247, тел.(05257) 4-36-62, факс 4-36-63,
e-mail: <http://ketrysanivka.rada.org.ua> www.ketrysan_otg@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04365508

18.05.2021 № 11-39/39/1
на № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

вул.Арсенальна, буд.9/11, м.Київ,
01011

електронна адреса:
inform@dkrp.gov.ua

Про надання пропозицій

Кетрисанівська сільська рада направляє проект регуляторного акту “Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради” з аналізом регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту для отримання пропозицій по удосконаленню проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

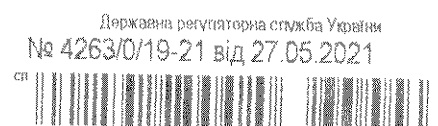
Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Віктор ПОЛЩУК

Любов Гончаренко 098 501 21 82

0.312



ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від ___ _____ 2021 року

№ _____

с.Кетрисанівка

***Про встановлення розміру
орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності на території
Кетрисанівської сільської ради***

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України,

**сільська рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах населених пунктів Кетрисанівської сільської ради (додаток 1).
2. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам за межами населених пунктів Кетрисанівської сільської ради (додаток 2).
3. Платники податку визначаються пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.
4. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.
5. Базою оподаткування є величина нормативної грошової оцінки земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до пунктів 286.2, 286.3 та 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Прирівняти нормативну грошову оцінку 1 гектара земельної ділянки під господарськими будівлями і дворами, що розташовані за межами населених пунктів Кетрисанівської сільської ради, до середньої нормативної грошової оцінки 1 гектара під видом угідь – рілля.

11. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

12. Оприлюднити дане рішення у визначений законодавством спосіб.

13. Вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року наступні рішення:

Веселівської сільської ради від 15 липня 2011 року № 38 “Про встановлення ставки орендної плати за земельні ділянки, які знаходяться під об’єктами комунальної власності”;

Верхньоінгульської сільської ради від 25 червня 2015 року № 252 “Про встановлення плати за землю на 2016 рік на території Верхньоінгульської сільської ради ”;

Новомиколаївської сільської ради від 24 червня 2020 року № 220 “Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Новомиколаївської сільської ради”;

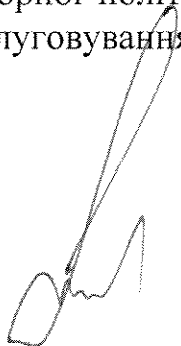
Рошаківської сільської ради від 10 січня 2006 року № 94/2 “Про розмір орендної плати земель несільськогосподарського призначення” та від 12 липня 2017 року № 112 “Про встановлення плати за землю на території Рошаківської сільської ради на 2018 рік”;

Федіївської сільської ради від 10 липня 2019 року № 248 “Про затвердження ставок орендної плати за оренду земель несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення в межах с.Федіївка, с.Федорівка, с.Височанове на території Федіївської сільської ради”;

14. Відділу земельних ресурсів Кетрисанівської сільської ради при укладанні, переукладанні, поновленні, тощо договорів оренди землі застосовувати розміри орендної плати відповідно до цього рішення.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення.

Сільський голова



Віктор ПОЛЩУК

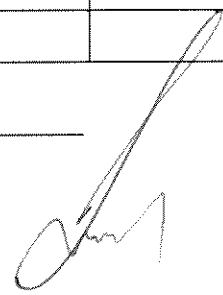
Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Кетрисанівської сільської ради від
_____ 2021 року № _____

Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах населених пунктів Кетрисанівської сільської ради

Функціональне використання земельної ділянки	Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі
Розміщення та обслуговування магазинів та інших об'єктів, пов'язаних з торгівлею(крім вказаних нижче)	8
Розміщення аптек	3
Землі транспорту	3
Землі зв'язку	10
Землі водного фонду	3
Землі надані під нежитлове будівництво на період будівництва	3
Земельні ділянки зайняті об'єктами переробки с/г продукції	3
Землі зайняті складськими приміщеннями	12
Землі під адміністративно-побутовими будівлями	3
Розміщення та обслуговування об'єктів пов'язаних з виробничою діяльністю	3
Земельні ділянки передані для експлуатації та обслуговування зареєстрованих громадських, благодійних та релігійних організацій	3
Земельні ділянки під об'єктами електричного та газового постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо)	5
Земельні ділянки об'єкти, яких з різних причин є не діючими або не введені в експлуатацію (до введення в дію об'єкту або до введенні об'єкту в експлуатацію)	3
Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства	12
Земельні ділянки для ведення городництва	12
Господарські будівлі і двори	12
Земельні ділянки перспективної забудови, в тому числі безхозні присадибні	3
Інші	12



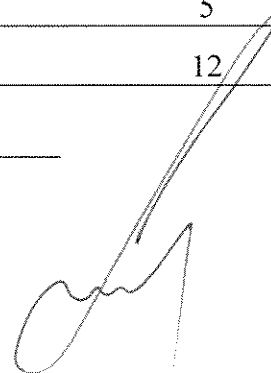
Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Кетрисанівської сільської ради від
_____ 2021 року № _____

Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які надаються у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам за межах населених пунктів Кетрисанівської сільської ради

Функціональне використання земельної ділянки	Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі
Для ведення особистого селянського господарства	12
Для сінокосіння і випасання худоби	12
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі під сільськогосподарськими будівлями та дворами	12
Земельні ділянки під об'єктами електричного та газового постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо)	5
Інші	12



**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Кетрисанівської сільської ради “Про
встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної
власності на території Кетрисанівської сільської ради”**

1. Визначення проблеми.

Згідно переліку соціальних заходів, реалізація яких передбачається у 2022 році в рамках проекту програми соціально-економічного розвитку території Кетрисанівської сільської ради, це придбання технічного обладнання (мультимедійних дошок та комп'ютерів – 80,0 тис. грн) для освітньої галузі; оплата комунальних послуг та енергоносіїв КНП ЦПМСД Кетрисанівської сільської ради - 1400,8 тис. грн; надання паліативної допомоги окремим категоріям населення 160,0 тис. грн; придбання туберкуліну та інших лікарських засобів пільговим категоріям населення 151,7 тис. грн; придбання екг апарату – 23,0 тис. грн та кварцових ламп для КНП ЦПМСД Кетрисанівської сільської ради – 12,0 тис. грн; закупівля медикаментів на невідкладну допомогу – 37,0 тис. грн; утримання доріг та транспортних споруд на території сільської ради – 15 060,0 тис. грн; будівництво та підключення мереж вуличного освітлення в населених пунктах сільської ради – 150,0 тис. грн.

Одним із джерел надходжень до місцевого бюджету є орендна плата за земельні ділянки комунальної власності, яка надходить від суб'єктів господарювання, зареєстрованих на території Кетрисанівської сільської ради. Плата справляється відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), а розміри ставок встановлюються місцевими радами.

Проектом рішення встановлюється уніфікований розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які знаходяться на території Кетрисанівської сільської ради.

Підставою для здійснення регулювання зазначеного питання є: статті 143, 144 Конституції України, пункт 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункт 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, Закон України “Про оренду землі”, Земельний кодекс України.

Серед проблем, які передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це встановлення єдиного розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності (в залежності від її функціонального використання) на території сільської ради (території бувших 24 сільських рад), та як наслідок, залучення в майбутньому додаткових коштів до сільського бюджету. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	

Держава	Так.	
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності є складовою земельного податку. Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах встановлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

Цілями запропонованого регуляторного акта є:

- створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності з урахуванням змін у законодавстві;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлення ставок орендної плати за використання земель комунальної власності та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток сільської ради

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Відсутність регулювання. У разі не прийняття проекту рішення виникає складність у контролі за сплатою податку - на різних територіях сільської ради діятимуть різні ставки, адже Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад. Таким чином, сільський бюджет недоотримає частину коштів, а програми соціального розвитку будуть недовиконаними.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Встановлення ставок орендної плати, що будуть єдиними на території всієї сільської ради Прогнозовані надходження за перший рік становитимуть 429 300 грн

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Недоотримання дозволить лише частково фінансувати існуючі проблеми громади	Недоотримання до місцевого бюджету не дозволить належним чином фінансувати структурні підрозділи сільської ради, забезпечувати надання освітніх, медичних послуг на належному рівні. Складність у контролі за сплатою податку - на різних територіях сільської ради діятимуть різні ставки, адже Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Сплата податку за ставками, які не будуть надто обтяжливими для суб'єктів МБ. Прогнозовані надходження за перший рік становитимуть 429 300 грн. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" через небажання сплачувати податки і збори.

Оцінка впливу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Часткова реалізація бюджетних програм та зниження напруги в сільській раді. Кошти будуть витрачені тільки на часткове виконання робіт чи послуг	Часткове виконання бюджетних програм, недостатність коштів на реалізацію соціальних проектів.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві, підвищення рівня довіри населення до влади, забезпечення належного рівня медичних та освітніх послуг. Прогнозовані надходження за перший рік становитимуть 429 300 грн.	Більш захищені верстви населення - суб'єкти господарювання фізичні та юридичні особи будуть платити податок за адекватними ставками згідно рішення сільської ради. Можлива несвоєчасність сплати податку.

Оцінка впливу на сфері інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Мікро і малі	Разом
Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	275	275
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Мінімальні витрати на сплату податку, зменшення оподаткування.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Встановлення ставки орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради Поповнення бюджету за перший рік прогнозовано на 429 300 грн. в рік	Сплата податку за встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого, середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності таких суб'єктів господарювання на території Кетрисанівської сільської ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень до бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих заходів програм
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повного мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обгрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності платників податку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	2	4	Недостатність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади,
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	1	Наповнення бюджету, покращення рівня життя громадян, посилення довіри до влади. Прийняття даної альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з найменшими витратами, які можуть мати місце внаслідок росту індексу споживчих цін

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Не вибрана за причини недостатності наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Ця альтернатива є найбільш привабливою: <ul style="list-style-type: none"> - забезпечення наповнення місцевого бюджету прогнозовано на 429 300 грн в рік; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти, що дасть можливість покращити рівень життя в громаді. - уніфікація орендної ставки на земельні ділянки комунальної власності, адже на різних територіях сільської ради діяли різні ставки (Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об'єднання 24 сільських рад) Недоліки цієї альтернативи — несвоечасність сплати податку - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства; підвищення рівня інфляції.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб юридичні та фізичні особи - суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм даного регуляторного акта полягає у забезпеченні збалансованості інтересів громади, влади та суб'єктів господарювання.

Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм зазначеного рішення всіма учасниками правовідносин стосовно земельних питань.

Розв'язання проблеми шляхом прийняття регуляторного акта відповідатиме принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення розміру орендної плати на території Кетрисанівської сільської ради з 01 січня 2022 року;

- інформування платників про встановлені розміри орендної плати з 01 січня 2022 року за земельні ділянки комунальної власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам, в межах населених пунктів та за межами населених пунктів Кетрисанівської сільської ради.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові - запропоновані ставки орендної плати дозволять в майбутньому підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

- організаційні - розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення, розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Кетрисанівської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється, на суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

Зазначене регулювання стосується усіх 275 суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення

Кетрисанівської сільської ради вступає в дію 01.01.2022 року та буде діяти до необхідності перегляду ставок.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по податку платників, які зареєстровані на території Кетрисанівської сільської ради

Найменування податків	2020 рік (факт)	2021 рік Очікуванні надходження	2022 рік Очікуванні надходження, у зв'язку з прийнятим рішенням
Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності	444 373 грн	446 200 грн	429 300 грн

Показник	За перший рік	За п'ять років
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	429 300	2 146 500
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	275	275
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів по відношенню до 2021 року не збільшиться, збільшиться ставка податку для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на сайті Кетрисанівської сільської ради	
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, що підпадають під дію регулювання	275	275

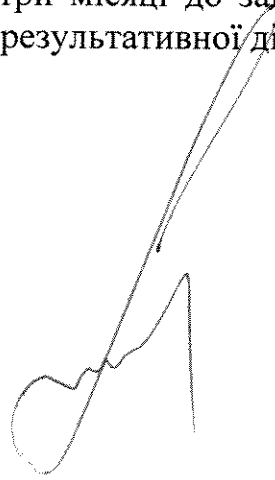
IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

По даному регуляторному акту буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного з 20 вересня по 04 жовтня 2021 року, повторне відстеження результативності дії регуляторного акта через рік з дня проведення базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, періодичні відстеження

здійснюються раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Метод проведення відстеження результативності - статистичний: шляхом аналізу статистичних даних, щодо надходжень зазначених податків та кількості платників податку, а також з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акту повторне відстеження результативної дії акта.

Сільський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a series of smaller, connected loops and lines below it, ending in a sharp point.

Віктор ПОЛЩУК

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення “Про
встановлення розміру орендної плати
за земельні ділянки комунальної
власності на території
Кетрисанівської сільської ради”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 лютого по 15 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо).	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	8 осіб: 1 посадовець, 3 СПД 4 фізичні особи	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці фінансового управління Кетрисанівської сільської ради проінформували про кількість суб'єктів господарювання на території і про кількість платників податку всього; про кількість сплачених у 2020 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків ,про необхідні кошти для виконання
2.	Телефонні консультації	8 осіб: 1 посадовець, 4 СПД 3 фізичні особи	соціальних проектів та бюджетних програм Розглядалось питання щодо дотримання чинного Податкового законодавства
3	Особисті робочі зустрічі	6 осіб: 2 посадовці, 4 фізичні особи	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість фізичних і юридичних осіб, що сплачують орендну плату за земельні ділянки комунальної власності, на яких поширюється регулювання: 275, з них суб'єкти малого підприємництва мікро - 21, фізичні особи – 254, надходження на 2020 рік становить 444 373 грн., питома вага фізичних і юридичних осіб суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Розмір орендної плати	903,79 грн	4 518,95 грн
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	275	275
3	Сумарно, грн	429 300 грн	2 146 500
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
1	Ознайомлення з положеннями рішення 1 год x 39,12* грн.	39,12 грн	39,12 грн
2	Внесення змін до внутрішніх документів СПД 0,5 год*39,12 грн	19,56 грн	19,56 грн
3	Сумарно, грн	58,68 грн	58,68 грн

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

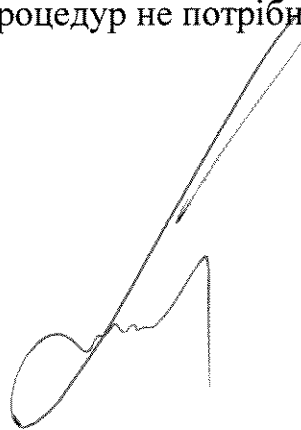
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	429 300	2 146 500
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	27 873	27 873

3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	457 173	2 174 373
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	457 173	2 174 373

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням Кетрисанівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Віктор ПОЛЩУК



**КЕТРИСАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Постійна комісія Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету,
фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації,
регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку
та побутового обслуговування населення**

ЕКПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення
сільської ради “Про встановлення розміру орендної плати за земельні
ділянки комунальної власності на території Кетрисанівської сільської
ради”**

“ 18 ” травня 2021 року

Розробник проекту регуляторного акта: фінансове управління
Кетрисанівської сільської ради.

Розглянувши проект регуляторного акта - рішення Кетрисанівської сільської ради “Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради” та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення зазначає наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов’язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов’язки їх посадових осіб під час адміністрування податків та зборів, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю (земельного податку та орендної плати) та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Доцільність прийняття даного регуляторного акта – встановлення єдиного розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності (в

залежності від її функціонального використання) на території Кетрисанівської сільської ради (території бувших 24 сільських рад); можливість збільшення в майбутньому обсягу доходів до місцевого бюджету та відповідно і обсягу видатків для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм.

Затвердження даного проекту рішення сільської ради "Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради" відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Ефективність прийняття цього регуляторного акта полягає у зрівнянні прав всіх суб'єктів господарювання - платників орендної плати земель комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради. Прийняття даного регуляторного акта не понесе ніяких додаткових витрат.

Збалансованість - визначення розміру орендної плати забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів суб'єктів господарювання та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у 2021 році. Це дозволить суб'єктам господарювання запланувати свою діяльність у наступні роки.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект регуляторного акта - на офіційному сайті Кетрисанівської сільської ради.

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку - відкритість для суб'єктів господарювання, враховано зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку, витримано обов'язковість і своєчасність доведення прийнятого регуляторного акту до відома усіх суб'єктів господарювання, проведено інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради "Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

При підготовці аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради "Про встановлення розміру орендної плати за

земельні ділянки комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради” розробником досягнуто, зокрема, наступне:

визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання господарських відносин;

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів або за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей; визначено заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта, інше.

Досягнення встановлених цілей запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Податковим кодексом України визначено, що орендна плата (в складі плати за землю) є обов’язковою для встановлення місцевими радами, які зобов’язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення розміру ставок податку.

Рішення щодо розміру ставок орендної плати, що діють у поточному році, не можуть бути застосовані після 2021 року, оскільки термін дії їх закінчується у 2021 році.

У ході підготовки аналізу регуляторного впливу визначено та проведено оцінку всіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин. У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

не прийняття регуляторного акта;

прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України (далі - Кодекс).

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між платниками орендної плати земель комунальної власності у різних населених пунктах сільської ради; виникне складність щодо справляння цього податку та контролю за сплатою податку, адже на різних територіях сільської ради діятимуть різні ставки (Кетрисанівська сільська рада утворилась шляхом об’єднання 24 сільських рад), одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Друга альтернатива - введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради.

Проект регуляторного акта - рішення Кетрисанівської сільської ради “Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради” відповідає вимогам

статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення дійшла висновку: проект регуляторного акта - рішення сільської ради “Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Кетрисанівської сільської ради” та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова постійної комісії

Секретар комісії



С.В.БЕРГЕР

Л.І.ПЕТРЕНКО