



У К Р А І Н А  
РОЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Каштанова, 15, смт. Розівка, Розівський район, Запорізька область, 70300  
тел(06162) 97-2-52, e-mail: rozovka\_otg@ukr.net, код ЄДРПОУ 20478637

14.05.2021 № 03-18/562

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ  
01011

**Про надання матеріалів для підготовки  
пропозицій щодо удосконалення  
проектів регуляторних актів**

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики, Розівська селищна рада для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів направляє на Вашу адресу наступні матеріали:

- проект рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради» ( з додатками) на 7 арк. в 1 примірнику;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради» на 14 арк. в 1 примірнику;
- експертний висновок відповідальної комісії - постійної комісії з питань економічної та інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку Розівської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради» та аналізу його регуляторного впливу на 2 арк. в 1 примірнику.

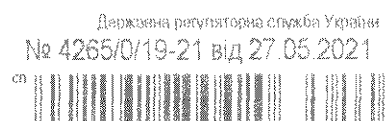
Заступник селищного голови

Сергій Кох  
0502751054



Олена ТИСЛИЦЬКА

0.312



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту рішення Розівської селищної ради**  
**Розівського району Запорізької області**  
**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На сьогодні, у разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік, бюджет громади залишиться без відповідних надходжень. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб міської громади.

Дохідна частина місцевого бюджету Розівської селищної ради за 2020 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки становить 682,582, тис.грн.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Розівська селищна рада має прийняти рішення:

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення вищевказаного податку на 2022 рік, він буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме, програма благоустрою населених пунктів, розвитку житлово-комунального господарства та інші.

забезпечити виконання завдань передбачених місцевими бюджетними Програмами щодо соціального захисту окремих категорій громадян, благоустрою населених пунктів територіальної громади, розвитку житлово-комунального господарства, ремонту та утримання доріг і тротуарів, реконструкцію та ремонт об'єктів соціально-культурної сфери, зміцнення матеріально-технічної бази, відновлення та розширення інфраструктури фізкультурно-спортивних закладів, на оздоровлення дітей пільгових категорій дітей-сиріт, дітей учасників антитерористичної операції, дітей з багатодітних та малозабезпечених сімей; організацію харчування учнів загальноосвітніх закладів, підвезення дітей шкільного віку

*Аналіз втрат до бюджету*

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1 до 1,5	879,810	0,1-1,5	682,582	197,23

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого	так	

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2022 році сплачуватися не буде.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 сплачуватися не буде, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 р. складатимуть: 879,81 тис.грн., що не

	дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення: - Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області;	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідне наповнення бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади надійде 879,81 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб громади. 4. Вдосконалив відносини між селищною радою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі сплатою податку.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2022 році	Не передбачені
Альтернатива 2	Сплата податків за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку за запропонованими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	0	0	31	5	31

регулювання, одиниць*				
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2022 році	Не передбачені
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 справлятиметься не буде, що не сприятиме наповненню бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття

		рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 р. складатимуть: 879,81 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою	<p>Прийняття даного рішення Розівською селищною радою забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території Розівської селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади надійде 879,81 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади</p> <p><b>Громадяни та Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата податків за</p>	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель і споруд	запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках до цього АРВ	
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Несплата податку <b>Суб'єкти господарювання:</b> Несплата податку	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок у 2022 році справлятися не буде, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області.



## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Розівської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Розівської селищної ради;

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Розівської селищної ради та АРВ до нього;

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта Запропонований термін дії акта:**

Безстроково, з 1 січня 2022 року до прийняття нового рішення.

## **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ «якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення». Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2022 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1 до 1,5	879,810
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		31
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, %  Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:  - на офіційному сайті Розівської селищної ради;  - в газеті «Роз - Інформ».		100%

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом містобудування та архітектури Розівської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом на підставі даних за 2021 рік.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2022 року.

Селищний голова



Світлана НЕСТЕРЕНКО

Начальник відділу  
містобудування  
та архітектури  
Розівської селищної ради



Сергій КОХ

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**  
**по проекту рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку**  
**на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території**  
**Розівської селищної ради»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 01 квітня 2021 року по 13 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада та зустріч (опитування)	9	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акту, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 31 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0

	(пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ), гривень	28380,96	-	141900,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	28380,96	0	141900,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	31		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	879810,0	0	4398900,0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p><b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b></p> <p>Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн. , кількість робочих годин у 2021 році – 1987 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік– 40,36 гривні (6700,00 грн./ 166 год/міс.)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн = 40,36 грн	0	201,80
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*40,36 грн = 40,36 грн	0	201,80
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0

13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	80,72	X	403,60
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		31	
16	Сумарно, гривень	2502,32	X	12511,6

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	879810,0	4399050,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2502,32	12511,6
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	882312,32	4411561,6
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	882312,32	4411561,6
---	--	-----------	-----------

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок податку є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу. У разі встановлення максимально допустимих ставок у розмірі 2,0 % від розміру мінімальної заробітної плати, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Селищний голова



Світлана НЕСТЕРЕНКО

Начальник відділу містобудування та архітектури селищної ради



Сергій КОХ

**РОЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(ПРОЄКТ) РІШЕННЯ**

с/мт Розівка

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Розівської селищної ради**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Розівська селищна рада Розівського району Запорізької області

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2022 на території Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Розівській селищній раді, згідно з додатком 1;

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України по Розівській селищній раді, згідно з додатком 2;

2. Відділу містобудування та архітектури Розівської селищної ради оприлюднити рішення шляхом розміщення його на офіційному сайті Розівської селищної ради та у місцевих друкованих засобах масової інформації, не пізніше, як у десятиденний строк після його прийняття, але не пізніше 25 липня 2021 року.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічної та інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Світлана НЕСТЕРЕНКО

Проект вносить:

Начальник відділу містобудування  
та архітектури селищної ради

Сергій КОХ



Додаток 2  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
23	249	UA23100230010016159,	Розівська селищна рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо;			100
- комунальні підприємства, установи та організації Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області, майно яких є комунальною власністю територіальної громади населених пунктів Розівської селищної ради;			100
- підприємства, основні засоби яких задіяні для військових потреб			100

Додаток 1  
до рішення Розівської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року №

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
			Розівська селищна рада			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
23	249	UA23100230010016159	Розівська селищна рада					
	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб		для фізичних осіб			
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11		Будівлі житлові						
111		Будинки одноквартирні						
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1		Будинки одноквартирні масової забудови	0,50			0,00		
1110.2		Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,50			0,00		
1110.3		Будинки садибного типу	0,50			0,00		
1110.4		Будинки дачні та садові	0,50			0,00		
112		Будинки з двома та більше квартирами						
1121		Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1		Будинки двоквартирні масової забудови	0,50			0,00		
1121.2		Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,50			0,00		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1		Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50			0,00		
1122.2		Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50			0,00		
1122.3		Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50			0,00		

12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.5	Ресторани та бари	1,00	1,00
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50	0,00
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,00	0,00
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,00	1,00
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,00	0,00
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,00	0,00
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	0,25
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,15	0,15
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,00	1,00
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	0,50
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50	0,50
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,20	0,20
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,05
1242.2	Гаражі підземні	0,50	0,00

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,00	0,00
1242.4	Навіси для велосипедів	0,50	0,05
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,00	0,00
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	0,10
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,10	0,10
1252.3	Силоси для зерна	0,20	0,10
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,20	0,10
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,20	0,10
1252.6	Холодильники	0,20	0,10
1252.7	Складські майданчики	0,20	0,10
1252.8	Склади універсальні	0,20	0,10
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,20	0,10
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,00	0,00
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для	0,50	0,50

1261.3	Цирки	0,00	0,00
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,00	0,00
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50	0,50
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,50	0,50
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,00	0,00
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,00	0,00
1262.3	Технічні центри	0,00	0,00
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,10	0,10
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,00	0,00
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,00	0,00
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,00	0,00
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,00	0,00
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,00	0,00
1265.5	Тири	0,00	0,00
1265.9	Зали спортивні інші	0,00	0,00
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,15	0,00
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,15	0,00
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,15	0,00
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,15	0,00
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та	0,15	0,00

	виноробства <sup>5</sup>		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,15	0,00
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,15	0,00
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,15	0,00
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,15	0,00
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,00	0,00
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,00	0,00
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,00	0,00
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,00	0,00
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,00	0,00
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,00	0,00
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,00	0,00
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	1,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,20	0,20

**Експертний висновок**  
**відповідальної комісії - постійної комісії з питань економічної та**  
**інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально –**  
**економічного розвитку Розівської селищної ради щодо регуляторного**  
**впливу проекту регуляторного акта - рішення селищної ради**  
**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної**  
**ділянки на території Розівської селищної ради»**

Відповідальна комісія - постійна комісія з питань економічної та інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку Розівської селищної ради (надалі - постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ містобудування та архітектури Розівської селищної ради.

Проект рішення підготовлено на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до статей 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 р. № 1351 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про наявну потребу в регулюванні господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми – необхідності наповнення бюджету селищної об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від його сплати на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, забезпечено розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, та безпосередньо проект з аналізом регуляторного впливу (на офіційному веб-сайті Розівської селищної ради в розділі «Діяльність селищної ради», підрозділ «Підприємництво та регуляторна політика», сторінка «Обговорення проектів регуляторних актів» в мережі Інтернет (<http://www.roz.zp.ua>)).

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Стосовно проекту регуляторного акту розробником проведено аналіз регуляторного впливу. Аналіз регуляторного впливу підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту:

- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено альтернативні способи для досягнення цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого проекту регуляторного акту;

- обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторних актів;

- визначено прогностичні значення показників результативності запропонованого регуляторного акту;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного акту розроблено з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія Розівської селищної ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Розівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Розівської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань економічної та інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку



Алла ГОДЛЕВСЬКА