



УКРАЇНА
РОЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Каштанова, 15, смт. Розівка, Розівський район, Запорізька область, 70300
тел(06162) 97-2-52, e-mail: rozovka_otg@ukr.net, код ЄДРПОУ 20478637

14.05.2021 № 03-18/550

На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ
01011

**Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо удосконалення
проектів регуляторних актів**

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засад державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики Розівська селищна рада для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів направляє на Вашу адресу наступні матеріали:

- проект рішення Розівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» на 13 арк. в 1 примірнику;

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Розівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» на 16 арк. в 1 примірнику;

- експертний висновок відповідальної комісії - постійної комісії з питань з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку Розівської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про затвердження Регламенту роботи відділу «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» та аналізу його регуляторного впливу на 2 арк. в 1 примірнику.

Заступник селищного голови

Марія Корюк 0501444687



Олена ТИСЛИЦЬКА

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4267/0/19-21 від 27.05.2021





УКРАЇНА
**РОЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**сесія
восьмого скликання
РІШЕННЯ**

сmt Розівка

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради

Керуючись статтями 10, 12, 269-287 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законами України, статтею 206 Земельного кодексу України, пунктами 28, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», беручи до уваги висновки та рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, постійної комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, Розівська селищна рада Розівського району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 на території Розівської селищної ради ставки земельного податку, згідно з додатком 1 та пільги зі сплати земельного податку згідно з додатком 2.
2. Визначити наступні елементи земельного податку: платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення податку, податковий період та порядок сплати податку, строк та надання звітності про обчислення та сплату податку визначаються відповідно до норм статей 269 – 287 Податкового кодексу України. Одиниці виміру площі оподаткованої земельної ділянки визначаються відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на офіційному сайті Розівської селищної ради та в Розівській районній газеті «Роз-інформ» протягом 10 днів з дня його прийняття але не пізніше 25.07.2021.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Світлана НЕСТЕРЕНКО

Проект рішення підготовлений:

Начальник відділу земельних
відносин та охорони навколишнього
середовища

Марія КОРЮК

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються з 01.01.2022 та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2324900000	2324955100	Розівська селищна рада Розівського району Запорізької області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,500	0,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	3,000	0,050	5,000	1,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3,000	0,050	5,000	1,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	0,050	5,000	1,300
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	0,050	5,000	1,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	0,050	5,000	1,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	0,050	5,000	1,300
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	0,050	5,000	1,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	1,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	1,500	1,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	0,000	0,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,500	0,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	0,500	0,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,000	0,000	0,000	0,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	4,000	4,000
10.07	Для рибгосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,000	0,000	0,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Світлана НЕСТЕРЕНКО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються з 01.01.2022 та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2324900000	2324955100	Розівська селищна рада Розівського району Запорізької області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Особи з інвалідністю першої і другої групи ^{2,3}	100
2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ^{2,3}	100
3. Пенсіонери (за віком) ^{2,3}	100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ^{2,3}	100
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ^{2,3}	100
6. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) на період дії єдиного податку четвертої групи та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
7. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
8. Громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з	100

інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці ⁴	
9. Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
10. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
11. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій ⁵ .	100
12. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди ⁶ .	100
13. Органи місцевого самоврядування.	100
14. Органи державної влади, органи прокуратури, органи поліції, державні правоохоронні органи, військові частини (підрозділи) Національної гвардії, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, органи Служби безпеки України.	100
15. Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
16. Юридичні особи державної та комунальної власності за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні будівлі та споруди.	100
17. Юридичні особи за земельні ділянки, призначені для розміщення та експлуатації полігонів твердих побутових відходів	100
18. Комунальні підприємства Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області;	100
19. Підприємства, основні засоби яких задіяні для військових потреб	100

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних

на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для фізичних осіб, зазначених в пунктах 1-5 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищі - не більш як 0,15 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- г) для індивідуального садівництва - не більш як 0,12 гектара.

³ Якщо фізична особа, визначена у пункті 1-5, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

⁴ Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

⁵ У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

⁶ У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Селищний голова

982

Світлана НЕСТЕРЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Розівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Розівської селищної ради Розівського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України (надалі Кодекс) є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного місцевого періоду приймають рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Відповідно до пункту 12.3.4. статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб місцевої громади.

Надходження земельного податку до бюджету Розівської селищної територіальної ради

Обсяг надходжень земельного податку до бюджету сільської ради в 2020 р.	тис. грн.	9977,93
з юридичних осіб	тис. грн.	8054,29
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	80,72
з фізичних осіб	грн. тис. грн.	1923,64
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	19,28
Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету	%	20,23

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Розівська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради»

Проблема, яку пропонується розв'язати з прийняттям цього рішення полягає у визначенні на законних підставах розміру ставок земельного податку за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Розівської селищної ради.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення плати за землю на, податок буде справлятися за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, будуть не профінансовані місцеві бюджетні програми соціальної сфери.

Згідно розпорядження КМУ від 12.06.2020 № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» до Розівської селищної ради приєдналась територія Вишнюватської сільської ради. У разі неприйняття рішення про встановлення плати за землю на території Вишнюватського старостинського округів будуть діяти ставки податку, що були прийняті Вишнюватською сільською радою.

Як наслідок, будуть не профінансовані місцеві бюджетні програми соціальної сфери.

Оцінка важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури території селищної ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, а саме, земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Проектом регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- дотримання вимог статей 7, 10, 12, ст. 265, 269 - 271, 273, 281-287 Податкового кодексу України, статті 19, пункту 3 статті 27, пункту 19 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 4, 8, 36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку в межах чинного законодавства;

- наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб селищної ради.

- забезпечення можливості планування та прогнозування надходжень земельного податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)	Збереження наявного стану, за якого земельний податок, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням не актуальних на теперішній час ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть: 1200,16 тис. грн. , що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2 Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді	Прийняття такого рішення селищною радою забезпечить досягнення визначених цілей, створить чіткий та прозорий механізм справляння на території селищної ради земельного податку, та сприятиме наповненню місцевого бюджету. До місцевого бюджету надійде 13880,76 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2.Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету 3.Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади 4.Вдосконалить відносини між селищною радою, фіскальною службою, фізичними особами та суб'єктами господарювання	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедури його оприлюднення

2) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному

		періоду, в якому планується застосування плати за землю
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органі місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, фіскальною службою та фізичними особами	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за запропонованими ставками

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	3	4	10	22
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	22,7%	13,6%	18,2%	45,5%	100%

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельні ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані. До кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Розівської селищної ради але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1 та 2 до цього АРВ

4) Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Суми витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	645,76
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до	645,76

Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на землю справлятиметься за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету в суми 1200,16 тис. грн. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету селищної ради надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку на землю.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до бюджету селищної ради; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками; - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян <p>Суб'єкти господарювання:</p>	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата податків за встановленими ставками. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата податків за встановленими ставками. 	Наповнення бюджету селищної ради, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

	- зміни податків і зборів за об'єктами, згаданими в ставках; - запровадження корекційних (позитивних/негативних) заходів для малого підприємства.	Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1 та 2 до цього АРВ	
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за строками, що діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується здійснення плати за земельну ділянку. Суб'єкти господарювання: Сплата податків за строками, що діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується здійснення плати за земельну ділянку.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, 12680,6 тис. грн:	Зменшення надходжень до бюджету селищної ради, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі вимоги проекту рішення про введення податку на землю будуть досягнуті майже у повній мірі. Додатковий вплив селищної ради надійдуть доклатки плати від сплати данного податку, а це означає навантаження для платників не буде надто великим. Таким чином, прийняттям рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативної грошової оцінки, тощо).
Альтернатива 1	У разі прийняття регуляторного акта, податки будуть управлятися за ставками, що діяли до грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується здійснення плати за землю, що спричинить витрати на частині бюджету. Висновок: альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативної грошової оцінки, тощо).

Таким чином, комісія з питань організації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податку та забезпечить фінансову самостійність органу місцевого самоврядування – Розівської селищної ради.

V. Механізми реалізації, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до статті 106 Кодексу законів про працю України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки земельного податку за землю в межах встановлених граничних розмірів ставок та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Вирішення проблеми, визначеної в п. 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення сесії Розівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Запропонований спосіб досягнення цієї мети є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковому характері прийняття всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Для вправданого вжиття регуляторного акту селищною радою будуть здійснені наступні організаційні заходи:

- розробка проекту рішення Розівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» та АРВ до нього;
- проведення інформаційної роботи з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення Розівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій;
- проведення інформаційних заходів (за наявності);
- заплановане проведення сесії Розівської селищної ради – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» на сесії Розівської селищної ради – прийняття рішення про внесення проекту рішення до порядку денного, який у рамках чинного законодавства дає можливість ефективного використання земельного фонду селищної ради в інтересах територіальної громади;

- інформаційна робота щодо встановлення правил справляння податків та забезпечення прозорості обчислення суми земельного податку.

Таким чином, прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства з боку органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування та територіальної громади Розівської селищної ради.

VI. Аналіз впливу регуляторного акта на виконавчу владу чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питання впливу регуляторного акта на діяльність суб'єктів підприємства розглянуто в розділі 12 цього Аналізу. Питання впливу регуляторного акта на задоволення інтересів територіальної громади Розівської селищної ради розглянуто в розділі 13 цього Аналізу. Питання впливу регуляторного акта на діяльність підприємств розглянуто в розділі 14 цього Аналізу.

Запропонований строк дії регуляторного акта: Бестроково, з 01.01.2022 року до прийняття нового рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради

Регуляторний акт є обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищезгаданого рішення.

Відповідно до пункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ «Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з встановленням строків дії такого рішення, встановлено строк дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення».

Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Доказом успішності виконання цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта є необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування Розівської селищної ради. Доказом належать: чисельність платників за землю, надходження коштів за землю, час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог нового регуляторного акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення

фінансування за рахунок програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від платників податку.

Для забезпечення результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

	2022 рік	2022 рік
Кількість суб'єктів, на яких поширено дію регуляторного акта, у тому числі:	на земельних ділянках юридичної особи (осіб), у тому числі:	3828
- юридичних осіб		24
- фізичних осіб		3804
Надходження коштів до бюджету міста від платників податку, у тому числі:	у тому числі:	13880,76
- юридичних осіб		10565,46 тис.грн., з них: за I кв. - 2640,10 тис.грн., за II кв. - 2650,00 тис.грн., за III кв. - 2640,20 тис.грн., за IV кв. - 2635,16 тис.грн.
- фізичних осіб		3315,30 тис.грн., з них: за I кв. - 497,30 тис.грн., за II кв. - 435,10 тис.грн., за III кв. - 1359,60 тис.грн., за IV кв. - 1023,30 тис.грн.
Час, витрачений на виконання господарських операцій з регуляторного акта, (у місяцях)	у місяцях суб'єктами господарства з метою виконання вимог регуляторного акта	2
Рівень інформованості платників податку з основних положень регуляторного акта (%)	громади та суб'єктів господарства з метою виконання вимог регуляторного акта (%)	Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акта – середній. (Цей рівень забезпечується оприлюдненням регуляторного акта в мережі Інтернет на сторінці http://www.roz.zp.ua/ (офіційний веб-сайт Розівської селищної ради)

Інформація щодо виконання регуляторного акта, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом земельних ділянок середовища Розівської селищної ради.

Методом відстеження результативності: Статистичний

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичний

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься відділом фінансового відділу Розівської селищної ради.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акта.

Розівська селищна рада

за



Світлана НЕСТЕРЕНКО

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Альтернатива 1. Не прийняття запропонованого регуляторного акта.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	40,36 грн*2 години=80,72	403,6
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	X	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	X	X
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше (касове обслуговування банку), гривень	X	X
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	80,72	403,6
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8	8
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	645,76	3228,8

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший	Періодичні (за	Витрати за п'ять
------------	----------	----------------	------------------

	рік	рік)	років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	X	X	X

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0,00	0,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	X	X	X	X

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	40,36 грн*2 години=80,72	X	80,72	403,6

Для розрахунку використовується прогнозований рівень мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023 роки (<https://mof.gov.ua/uk/budget-process-projects-declaration>). З 01.01.2022 року прогнозована мінімальна заробітна плата становитиме 6700грн., кількість робочих годин у 2022 році – 1987 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 грн. (6700 грн./166год/міс.)

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів,	X	X	X	X

погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
--	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	X	X	X

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	X	X

Альтернатива 2. Прийняття запропонованого регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,00	0,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	40,36 грн*2 години=80,72	403,6
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	X	X
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше, гривень Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта великого і середнього підприємництва (заробітна плата)	-	-

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	80,72	403,6
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8	8
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень У разі отримання платних послуг	645,76	3228,8

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	X	X	X

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0,00	0,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	40,36 грн*2 години=80,72	X	80,72	403,6

Для розрахунку використовується прогнозований рівень мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023 роки (<https://mof.gov.ua/uk/budget-process-projects-declaration>). З 01.01.2022 року прогнозована мінімальна заробітна плата становитиме 6700грн., кількість робочих годин у 2022 році – 1987 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 грн. (6700 грн./166год/міс.)

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг	X	X	X	X

(дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	X	X	X

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	X	X

Розівський селищний голова



Світлана НЕСТЕРЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником період з 01.04.2021 по 13.04.2021.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1 Дата 01.04.2021	Робоча нарада по обговоренню ставок податку на землю.	7	Доведено до відома присутніх основні положення проекту регуляторного акту
21 Дата 13.04.2021	Робоча нарада по обговоренню ставок податку на землю.	7	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 14 у тому числі малого підприємництва - 4 та мікропідприємництва - 10

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 63,63 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (Сплата земельного податку)	11840,98	11840,98	59,504,9
6	Разом, гривень	11840,98	11840,98	59,504,9
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14		
8	Сумарно, гривень	165773,72	165773,72	828868,6

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Для розрахунку використовується прогнозований рівень мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023 роки (https://mof.gov.ua/uk/budget-process-projects-declaration). З 01.01.2022 року прогнозована мінімальна заробітна плата становитиме 6700грн., кількість робочих годин у 2022 році – 1987 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 грн. (6700 грн./166год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання.	1год*40,36 =40,36	-	201,8 грн.
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	1год*40,36 =40,36	-	201,8 грн.
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури	-	-	-
14	Разом, гривень	80,72 грн.	-	403,6 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14		
16	Сумарно, гривень	1130,08 грн.		5650,4 грн.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	165773,72	828868,6
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1130,08	5650,4
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	166903,8	834519,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого	0	x

	підприємства		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	166903,8	834519,002

5.Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, наданих фінансового відділу Розівської селищної ради, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Розівський селищний голова



Світлана НЕСТЕРЕНКО

Експертний висновок
відповідальної комісії - постійної комісії з питань економічної і
інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-
економічного розвитку Розівської селищної ради щодо регуляторного впливу
проекту регуляторного акта - рішення селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території
Розівської селищної ради»

Відповідальна комісія - постійна комісія з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку Розівської селищної ради (надалі – відповідальна постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Розівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Розівської селищної ради.

Проект рішення підготовлено на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до статей 10, 12, 269-287 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 р. № 1351 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про наявну потребу в регулюванні господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

При підготовці проекту регуляторного акту досягнуто забезпечення балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. Встановлені розміри ставок земельного податку, забезпечують наповнення місцевого бюджету, з метою фінансування програм соціально-економічного розвитку громади з однієї сторони, та не призводять до надмірного податкового навантаження на платників податку з іншої

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, забезпечено розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, та безпосередньо проекту з аналізом регуляторного впливу (на офіційному веб-сайті Розівської селищної ради в розділі «Діяльність селищної ради», підрозділ «Підприємництво та регуляторна політика», сторінка «Обговорення проектів регуляторних актів» в мережі Інтернет (<http://www.roz.zp.ua>) та в розділі «Новини» (<http://www.roz.zp.ua/index.php?start=45>).

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Розівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Стосовно проекту регуляторного акту розробником проведено аналіз регуляторного впливу. Аналізу регуляторного впливу підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту:

- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено альтернативні способи для досягнення цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого проекту регуляторного акта;

- обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторних актів;

- визначено прогностичні значення показників результативності запропонованого регуляторного акту;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного акту розроблено з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія Розівської селищної ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Розівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Розівської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань економічної і інвестиційної
політики, планування, бюджету,
фінансів та соціально-економічного розвитку
Розівської селищної ради

Алла ГОДЛЕВСЬКА