



**ГУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
----- СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

від "___" _____ 20__ року

№ ___

**Про встановлення на території
Гурівської сільської ради єдиного податку**

Код згідно з КОАТУУ 3521982501

Керуючись пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Гурівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Гурівської сільської ради:

1) фіксовану ставки єдиного податку для першої групи платників у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року ;

2) фіксовану ставку єдиного податку для другої групи платників у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року

3) ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статею 297 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статею 297 Податкового кодексу України.

9. Оприлюднити рішення у відповідності до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення.

11. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Голова сільської ради

Анатолій СКЛЯРЧУК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту рішення «Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного податку»

I. Визначення проблеми

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Гурівської сільської ради.

Так, на території Гурівської сільської ради існують наступні проблеми, зокрема у будівництві, ремонті та утриманні доріг, будівництві мереж вуличного освітлення міста. Лише на фінансування зовнішнього освітлення сіл сільської ради, потрібно майже 800 тис. грн.

Виконання Програми соціального захисту населення на наступний бюджетний рік, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги найуразливішим верствам населення, потребує фінансування 1217800,00 грн. Крім того, вказана проблема справляє вплив на 970 чол. жителів Гурівської сільської ради, які розраховують на виконання інших соціальних програм, що фінансуються з сільського бюджету.

Більшість з них не вирішуються через брак коштів у місцевому бюджеті на придбання матеріалів та оплати відповідних робіт (послуг). Для вирішення вищезазначених проблем та фінансування необхідно витратити з бюджету значних фінансових ресурсів.

Питання залучення 2017800,00 грн. до місцевого бюджету у наступному році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного податку» з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Як наслідок, суб'єкти господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками I й II груп (46 фізичних осіб на 01 січня 2021 року) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм. Гурівська сільська рада, як орган місцевого самоврядування, забезпечує виконання вимог Податкового кодексу України (далі - ПКУ) в частині встановлення місцевих податків чим забезпечується сприятливий клімат для самозайнятості населення (шляхом започаткування власної справи); зберігаються наявні та створюються додаткові робочі місця, забезпечується наповнення бюджету (прогнозовано у наступному фінансовому році – 1584300,00 грн.).

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами підприємницької

діяльності (далі - СПД), зареєстрованими на території сільської ради, відповідно до (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються нею.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ, а саме:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Відсутність встановлених сільською радою ставок на наступний бюджетний рік ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів не дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету, а також зробити прозорою та відкритою діяльність органів місцевої влади при здійсненні бюджетних процесів.

Групи (підгрупи) наякі проблема справляє вплив	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми та вирішувати проблеми громади	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою, платниками податку I та II груп (суб'єкти мікропідприємництва)	

II. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття проекту рішення є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;

- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати єдиного податку;
- приведення рішень Гурівської сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

Проект рішення Гурівської сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Кодексу для суб'єктів господарювання – платників податку I та II груп залежно від виду господарської діяльності, отримання до бюджету Гурівської сільської ради податкових надходжень від сплати єдиного податку не менше 1584300.00 грн., забезпечення виконання Програми економічного і соціального розвитку Гурівської сільської ради на наступний бюджетний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповнення бюджету Гурівської сільської ради та своєчасності сплати податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Описати альтернативи
Альтернатива I	<p>Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I (10 % розміру прожиткового мінімуму) і II (20% розміру мінімальної заробітної плати) груп платників єдиного податку з розрахунку на календарний місяць з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності (що залишаються незмінними протягом наступного бюджетного року)</p> <p>З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади й місцевого самоврядування в питаннях сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої й другої груп платників єдиного податку. Установлення ставок єдиного податку забезпечить надходження коштів до бюджету Гурівської сільської ради та нестиме більш прийнятне соціально справедливе податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування за спрощеною системою.</p> <p>В цьому випадку до місцевого бюджету буде залучено 1584300.00 грн.,</p> <p>I група при ставці 10% – 0,00 грн.;</p> <p>II група при ставці 20% – 1584300.00 грн. Стабільність надходжень, дозволить забезпечити безперебійну життєдіяльність сільської ради в різних сферах та</p>

	провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сільської ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.
Альтернатива 2	Не встановлювати ставок єдиного податку. У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням його мінімальних ставок (0 відсотків). Від єдиного податку до бюджету села кошти не надходитимуть.
Альтернатива 3	Встановлення єдиного податку за економічно обґрунтованою ставкою: для першої групи платників – 5% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року Орієнтовний розмір єдиного податку складе: для I групи – 0 грн*., для II групи – 792150,00 грн.* До бюджету Гурівської сільської ради надійде 792150,00 грн.

*Мінімальна місячна зарплата на 1 січня 2022 року передбачається в розмірі — 6500 грн., у погодинному розмірі — 39,12 грн.
прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі з 1 січня 2022 р — 2481 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм ПКУ; удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів села; забезпечення надходжень до бюджету Гурівської сільської ради від сплати єдиного податку, що можуть бути спрямовані на	Можливе зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор 1 особа. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування єдиного податку не передбачається.

	виконання цільових програм, які є складовою Програми економічного і соціального розвитку. На прогнозованому рівні надходження складуть 1584300.00 грн.	
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території сільської ради на 11 СПД, а відповідно створення 1 робочого місця.	Недоотримання до місцевого бюджету коштів, що не дозволить належним чином фінансувати утримання мереж вуличного освітлення, вирішувати питання соціального захисту населення. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до органів місцевого самоврядування та виникнення соціальної напруги та нестабільності в громаді.
Альтернатива 3	Часткове наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде 792150,00, що дозволить збереження кількості суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування на території сільської ради.	Недоотримання коштів у розмірі 792150,00 грн. не дозволить в повній мірі фінансування матеріальної допомоги громадянам.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території сільської ради буде проведено фінансування соціального захисту населення.	Надходження до бюджету на прогнозованому рівні від сплати єдиного податку складатимуть 1584300.00 грн. і можуть бути спрямовані на вирішення проблем Гурівської сільської ради та виконання Програми економічного і соціального розвитку сільської ради (описані в розділі I). Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли в тіньовий сектор економіки. Можливі втрати бюджету від несплати єдиного податку складуть 56.94 тис. грн., Зменшення на 1 од. кількості робочих місць
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів підприємницької діяльності та найманих працівників	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить утримувати мережу вуличного освітлення, вирішувати питання соціального захисту населення
Альтернатива 3	Реалізація деяких бюджетних програм, не повне задоволення потреб та вимог громади. Буде зроблено часткове фінансування соціальних програм	Можливе не виконання деяких розділів Програми економічного і соціального розвитку громади. Недоотримання коштів у розмірі 792150,00 грн. не дозволить в повній мірі утримання мереж вуличного освітлення, надання матеріальної допомоги громадянам, які опинилися в складних життєвих обставинах

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	46	46
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення податкового навантаження на платників за рахунок диференціації ставок, легалізація окремих видів господарської діяльності. За рахунок сплачених коштів буде проведено фінансування мереж вуличного освітлення, вирішено питання соціального захисту населення. Буде створено належні умови для доставки товарів та доступу покупців до магазину і до ринку. Все це дозволить створити гарний бізнес клімат та стабільність серед жителів Гурівської сільської ради.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату єдиного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання податку суб'єктами господарювання. Прогнозоване надходження до бюджету 1584300.00 грн., I група при ставці 10% – 0.00 грн., II група ставці 20% – 1584300.00 грн. *
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками – 0%, що дозволить СПД направити 1584300.00 грн. на розвиток власної справи, збільшення обігових коштів, що призведе до збільшення прибутків на 1584300.00 грн.	Відсутність умов покращення бізнесу, а саме: не відремонтовано дороги, не прокладено тротуарів, відсутнє вуличне освітлення, що може зменшити кількість споживачів які бажають відвідати об'єкти сфери обслуговування у вечірній час. Створюються некомфортні умови для жителів, потенційних споживачів.

Альтернатива 3	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, СПД буде сплачено до бюджету 792150,00 грн. В порівнянні з фіксованою ставкою податків у підприємців залишиться 792150,00 грн.	Сплата єдиного податку у сумі 792150,0 грн. не в повній мірі дозволить реалізувати сільські програми, що може погіршити бізнес клімат в Гурівській сільській раді. Сплата податку за однаковими ставками, що не враховує вид економічної діяльності та його доходність.
-----------------------	--	---

**Мінімальна місячна зарплата на 1 січня 2022 року передбачається в розмірі — 6500 грн., прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі з 1 січня 2022 р — 2481 грн.*

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не здійснювався тому, що такі суб'єкти не підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується
Альтернатива 3	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 3	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти; - встановлює диференційований підхід до сплати податків – враховує вид економічної діяльності суб'єктів підприємництва та його дохідність. Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства; - підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 2	Не вибрана за причини відсутності надходжень до бюджету та приведення до підвищення соціальної напруги та невдоволення громадян	X

Альтернатива 3	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм, встановлення однакових ставок для всіх видів господарської діяльності, що не буде сприяти розвитку малодохідних видів бізнесу.	X
----------------	--	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується прийняти рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного податку», в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками єдиного податку щодо можливості сплачувати єдиний податок за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку сіл, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами мікропідприємництва та сплати ними єдиного податку.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння зайнятості населення, створення нових робочих місць проектом пропонується залишити розмір ставок єдиного податку на рівні попереднього фінансового року. Зазначене рішення буде передано до фіскальної служби ГУ ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством, для ознайомлення розміщено на офіційному сайті та надруковано в громадсько-політичному тижневику «Провінція». Рівень поінформованості є відповідним, оскільки тираж в громадсько-політичному тижневику «Провінція» складає понад 2,3 тис. примірників на паперових носіях.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати Гурівської сільської ради на виконання вимогу регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів мікро- та малого підприємництва (фізичні особи – підприємці), що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва – Тест малого підприємництва (додаток до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Гурівської сільської ради встановлюється на наступний фінансовий рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I кв. 2022	II кв. 2022	III кв. 2022	IV кв. 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис. грн.	396,07	396,07	396,07	396,07
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, одиниць	46	46	46	46
розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення у приміщенні на інформаційних стендах сіл для ознайомлення та друкування у районній газеті «Провінція» та на офіційному сайті.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену,	46	46	46	46

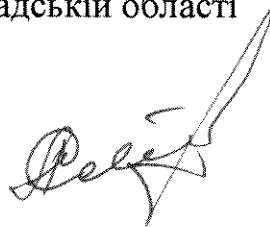
одиниць систему оподаткування				
Платники I групи, одиниць	0	0	0	0
Платники II групи, одиниць	46	46	46	46

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта – з *01 по 15 вересня 2022 року*.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані виконавчим комітетом Гурівської сільською радою та фіскальною службою ГУ ДПС у Кіровоградській області

Сільський голова



Анатолій СКЛЯРЧУК

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
«Про встановлення на території
Гурівської сільської ради
єдиного податку»

**Розрахунок витрат для суб'єктів мікро підприємництва (М-тест)
на запровадження проекту рішення Гурівської сільської ради
«Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного
податку»**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 30 березня по 15 квітня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	1	Отримано інформацію в сільській раді
2.	Телефонні консультації	9	Отримано інформацію про можливість максимальної суми сплати єдиного податку для платників I та II груп та обговорено адміністративні витрати суб'єктів малого підприємництва

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання: 46 одиниць, у тому числі платників єдиного податку першої групи 0 одиниць, другої групи - 46 одиниць.

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку (34440,90 грн. приходиться в середньому на одного платника єдиного податку II групи)	0,00 грн. (I група), 1584300.00 грн. (II група)
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	1584300.00 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0 - I група 46 - II група

8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	$(46*999*12)=$ 1584300.00 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1 год. x 39.12 грн. = 39.12 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	39.12
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	46

16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" x кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	39.12 грн. x 46 = 1799,52 грн.
----	---	-----------------------------------

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту Бюджетної резолюції затвердженої Кабміном мінімальна місячна зарплата на 1 січня 2022 року передбачається в розмірі — 6500 грн., прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі з 1 січня 2022 р — 2481 грн.

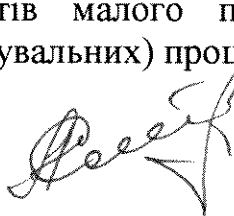
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1584300.00 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1799,52 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1584300.00 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1584300.00 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в сільській раді та під час консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Анатолій СКЛЯРЧУК

Експертний висновок постійної комісії Гурівської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення, щодо регуляторного впливу проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного податку» по дотриманню вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного податку».

Проект рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного податку». (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Гурівської сільської ради відповідно до пунктів 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Проектом встановлюються ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на наступний фінансовий рік, що відповідно має вплив на діяльність суб’єктів підприємницької діяльності громади.

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – проект розроблено з метою вирішення проблем громади, зокрема будівництві, ремонту та утриманні доріг, будівництві мереж вуличного освітлення. Єдиний податок є місцевим податком, який надходить до місцевого бюджету та буде спрямовано на вирішення зазначених проблем;

адекватність – повноваження ради встановлювати ставки єдиного податку визначено пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”. Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – Проект забезпечує надходження до міського бюджету у сумі 1584,3 тис.грн., що дозволить належним чином фінансувати ремонт та утримання доріг, будівництво мереж вуличного освітлення;

збалансованість – при розробці проектів забезпечено врахування балансу інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки податку встановлено залежно від виду господарської діяльності та врахування особливостей доходності у цих видах діяльності, що дозволить

суб'єктам господарювання сплачувати податок у повному обсязі та розвивати власну справу; громада отримає вирішення найбільш нагальних проблем, збереження робочих місць у сфері підприємництва; орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку міста, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

передбачуваність – Проект включено до плану діяльності Гурівської сільської ради затверджено розпорядженням сільського голови інформацію про оприлюднення проекту розміщено на офіційному сайті Гурівської сільської ради <https://gurivska-gromada.gov.ua/> від 12.12.2020 року. Зазначене дозволило суб'єктам господарювання на території Гурівської сільської ради, які є платниками єдиного податку, ознайомитися з Проектом та здійснювати планування їх діяльності на наступний фінансовий рік;

прозорість та врахування громадської думки – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 46 суб'єкти мікро підприємництва. Оголошення про оприлюднення проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного податку» та аналіз регуляторного впливу розміщено в громадсько-політичному тижневику «Провінція» від 16.04.2021 року № 16(869)

Проект розміщено на офіційному веб-сайті Гурівської сільської ради <https://gurivska-gromada.gov.ua/> 09.04.2021 року в розділі «Регуляторна політика», для ознайомлення та обговорення. Станом на 16.05.2021 року зауважень та пропозицій до Проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до Проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховану їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.


З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проект дозволить залучити до бюджету громади 1584,3 тис.грн., що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів малого підприємництва міста.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проект рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного податку» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

з питань бюджету, фінансів,
власності, інвестиційної діяльності
та приватизації, регуляторної політики,
підприємництва, торгівлі,
споживчого ринку та побутового
обслуговування населення



Валентина СЕРГІЄНКО



**ГУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
----- СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

від " ____ " _____ 20__ року

№ ____

**Про встановлення на території
Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Код згідно з КОАТУУ 3521982501

Керуючись статтю 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Гурівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Гурівської сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Установити, що:

- 1) Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості визначені підпунктами 1) та 2) пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
- 2) Об'єкт оподаткування визначається відповідно підпункту 1) пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 3) База оподаткування для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначається підпунктами 1), 2) та 3) пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
- 4) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5) Порядок обчислення суми податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6) Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

7) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити рішення у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Голова сільської ради

Анатолій СКЛЯРЧУК

Додаток 1

до рішення «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на наступний бюджетний рік.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521900000	3521982501	село Пишне, село Червоне, село Василівка, село Варварівка, село Ситаєве, село Дубровине, село Братолобівка, село Бокове, село Ганнівка, село Іванівка, село Веселі Боковеньки, село Зелений Гай, село Нагірне, село Никифорівка, село Гурівка, село Благодагне

Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
--	---

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴ а
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500		
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113		Гуртожитки ⁵					

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500			0,500		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,500			0,500		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,500			0,500		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,500			0,500		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						0,500
1211	Будівлі готельні						0,500
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500	
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500	
122						
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,500			0,500	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500			0,500	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500			0,500	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123							
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,100		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		
124							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,500			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242				Гаражі			
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125							Будівлі промислові та склади

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб						
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
1251	Будівлі промислові ⁵									
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500					0,500			
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500					0,500			
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500					0,500			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500					0,500			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500					0,500			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500					0,500			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500					0,500			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500					0,500			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи	0,500					0,500			

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	поліграфічне ⁵						
1252		Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		0,500			0,500	
1252.2	Резервуари та ємності інші		0,500			0,500	
1252.3	Силоси для зерна		0,500			0,500	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		0,500			0,500	
1252.5	Склади спеціальні товарні		0,500			0,500	
1252.6	Холодильники		0,500			0,500	
1252.7	Складські майданчики		0,500			0,500	
1252.8	Склади універсальні		0,500			0,500	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵		0,500			0,500	
126		Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		0,500			0,500	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262							
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵						0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵						0,500
1262.3	Технічні центри						0,500
1262.4	Планетарії ⁵						0,500
1262.5	Будівлі архівів ⁵						0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵						0,500
1263							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						0,500

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			1 зона ⁴		0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,500			1 зона ⁴		0,500
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500			1 зона ⁴		0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,500			1 зона ⁴		0,500
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500			1 зона ⁴		0,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			1 зона ⁴		0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500			1 зона ⁴		0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500			1 зона ⁴		0,500
1264							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500			1 зона ⁴		0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500			1 зона ⁴		0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500			1 зона ⁴		0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500			0,500		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500			0,500		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500			0,500		
1265	Зали спортивні ⁵⁰						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		
1265.5	Тири	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,500		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500				0,500	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500				0,500	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500				0,500	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500				0,500	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500				0,500	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500				0,500	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500				0,500	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500				0,500	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500				0,500	
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,500				0,500	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500				0,500	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500				0,500	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500			0,500		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500			0,500		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500			0,500		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

Додаток 2

до рішення «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на наступний фінансовий рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521900000	3521982501	село Пишне, село Червоне, село Василівка, село Варварівка, село Ситаєве, село Дубровине, село Братолюбівка, село Бокове, село Ганнівка, село Іванівка, село Веселі Боковеньки, село Зелений Гай, село Нагірне, село Никифорівка, село Гурівка, село Благодатне
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

I. Визначення проблеми

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповненість місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві програми, забезпечити належний рівень життя населення громади. Так, на території сільської ради існують наступні проблеми, зокрема: будівництво мережі вуличного освітлення, ремонту та утримання доріг, будівництво мережі водопостачання, утримання об'єктів соціальної сфери, що потребує з місцевого бюджету значних коштів - 3,5 млн. грн.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта

житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Питання залучення коштів до бюджету сільської ради від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільською радою з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня 2021 року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у наступному фінансовому році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6500.00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I

«Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сіл Гурівської сільської ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікується орган місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування з 01 січня наступного бюджетного року.

На території Гурівської сільської ради, дія регуляторного акту вплине на 15 - юридичних осіб, 8 - фізичних осіб. Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Гурівської сільської ради.

Прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на наступний фінансовий рік складе 23 платника, прогнозні надходження до місцевого бюджету від сплати податку – 57600,00 тис. грн.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2022 порівняно з 01.01.2021 на прогнозованому рівні залишиться без змін. Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Прогнозний обсяг надходжень податку на наступний фінансовий рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками –

юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з підприємцями, депутатами.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих сільських програм (описані в розділі)	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих програм, освіти, соціального захисту.	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до бюджету 57600,00 грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття рішення «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» є:

- своєчасне наповнення місцевого бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у наступному році, а фізичних осіб – платників податку у наступному році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, положення якого	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні

повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми економічного та соціального розвитку підвідомчої території.
--	--

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів
держави, громадян та суб'єктів господарювання.**

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у наступному році, а фізичних осіб – платників податку у

		наступному році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати сільський бюджет.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Фізичні особи – платники податку у наступному бюджетному році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Сплата податку у наступному бюджетному році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Гурівської сільської ради, прийнятого у попередньому році. Чисельність мешканців Гурівської сільської ради становить 5833 осіб. Всі проживають у приватному секторі або мають допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі, гаражі, тому у наступному

		<p>бюджетному році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у наступному бюджетному році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" .</p> <p>Рівень середньої зарплати у селі значно нижчий від показника в місті.</p> <p>Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p>	<p>Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Гурівської сільської ради.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	15	15
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у наступному бюджетному році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у наступному бюджетному році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Встановлення пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, об'єкти стають більш привабливими для орендарів.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Гурівської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»</p>	<p>Не вирішення існуючої проблеми, а саме будівництво мережі вуличного освітлення, ремонту та утримання доріг, будівництво мережі водопостачання, утримання об'єктів соціальної сфери, відсутність надходжень до місцевого бюджету не дасть можливості для реалізації усіх запланованих програм, тому що податок буде зніматися за мінімальною ставкою, а це 0% (відповідно до ПКУ ставка встановлюється до 1,5 % - тобто від 0 до 1,5)</p>
<p>Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення»</p>	<p>Цей спосіб відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по</p>

місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обгрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, тому надасть можливість вирішити питання будівництва мережі вуличного освітлення, ремонту та утримання доріг, будівництво мережі водопостачання, утримання об'єктів соціальної сфери

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, не проводиться за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства на території.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в наступному бюджетному році, але воно втратить силу у наступному бюджетному році для суб'єктів

		господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у наступному бюджетному році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Не прийняття регуляторного акта (залишення)	Суб'єкти господарювання – платники	Суб'єкти господарювання – платники	Рішення про встановлення податку на

<p>існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>податку у наступному бюджетному році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	<p>податку у наступному бюджетному році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у наступному бюджетному році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Гурівської сільської ради, прийнятого у 2021 році. Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Чисельність мешканців Гурівської сільської ради становить 5833 осіб. Вони проживають у приватному секторі та мають допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на гаражі, допоміжні (нежитлові приміщення)</p>	<p>нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в наступному бюджетному році, але воно втратить силу у наступному бюджетному році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у наступному бюджетному році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>
--	--	--	---

		<p>тому у наступному бюджетному році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у наступному бюджетному році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Рівень середньої зарплати у селі значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.</p>	
Прийняття	Встановлення	Суб'єкти	Цей регуляторний

<p>регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p>	<p>господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Гурівської сільської ради. Зменшення надходжень на суму пільг у сільський бюджет.</p>	<p>акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
---	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи.	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Не прийняття регуляторного акту	Не обрана по причині недостатності наповнення сільського бюджету та неспроможності реалізації місцевих програм.	--

<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в наступному бюджетному році, але воно втратить силу у наступному бюджетному році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у наступному бюджетному році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>	<p>X</p>

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 – прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджується з Податковим Кодексом України, встановлення економічно обґрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання проблеми є:

Прийняття рішення «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» рік»;

- інформування платників про встановлені ставки податку та порядок справляння податку.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюватиметься шляхом впровадження таких заходів:

- організаційні: розробка проекту регуляторного акту, його оприлюднення, обговорення, прийняття та врахування чи відхилення пропозицій, прийняття регуляторного акту;

- економічно-фінансові: збільшення надходжень до бюджету за рахунок справляння податку, раціональне використання коштів для реалізації місцевих цільових програм.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

При розробці Гурівською сільською радою аналізу регуляторного впливу до проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів бюджетні витрати не розраховуються.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів місцевого самоврядування згідно з додатком до аналізу регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке з дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування в незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

	Очікувані надходження за 2022 рік		Планові надходження на 2022 рік	
	Кількість платників податку	Сума надходж. (грн)	Кількість платників податку	Сума надходж. (грн)
юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	14	38500,00	14	38500,00
юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	1	1000,00	1	1000,00
фізичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	7	17900,00	7	17900,00
фізичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	1	200,00	1	200,00
Загальна сума надходжень до міського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис. грн.	57600,00		57600,00	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта включає:

- виконання заходів з відстеження результативності;
- підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акту – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акту або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;
- повторне та періодичне відстеження не здійснюється, у зв'язку з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для такого відстеження буде використовуватися статистичний метод, використовуватимуться звітні дані.

Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету здійснюється шляхом аналізу інформації, наданої ГУ ДПС у Кіровоградській області.

Сільський голова



Анатолій СКЛЯРЧУК

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення «Про
встановлення на території
Гурівської сільської ради
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2021 року по "15" квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	4	Отримання інформації щодо встановлення ставок та пільг зі сплати податку
2	Робоча зустріч	2	Уточнення інформації щодо встановлення ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	39500,00 грн. - юридичні особи 18100,00 грн. - фізичні особи	57,6

6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	57,6	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2	2
8	Сумарно, гривень	$1000,00 \times 1 + 200,00 \times 1 + 17900,00 \times 7 + 3850 \times 14 = 56700,00$	X
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$0.5 \text{ год.} \times 39.12 \text{ грн.} = 19.56 \text{ грн.}$	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення</i>	$23 * 6500 / 167 = 269.62 \text{ грн}$	0

	<p><i>та</i> <i>впровадження</i> <i>внутрішніх для</i> <i>суб'єкта малого</i> <i>підприємництва</i> <i>процедур на</i> <i>впровадження</i> <i>вимог</i> <i>регулювання X</i> <i>вартість часу</i> <i>суб'єкта малого</i> <i>підприємництва</i> <i>(заробітна</i> <i>плата) X</i> <i>оціночна</i> <i>кількість</i> <i>внутрішніх</i> <i>процедур</i></p>		
11	<p>Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу</i> <i>на отримання</i> <i>інформації про</i> <i>порядок</i> <i>звітування</i> <i>щодо</i> <i>регулювання,</i> <i>отримання</i> <i>необхідних</i> <i>форм та</i> <i>визначення</i> <i>органу, що</i> <i>приймає звіти</i> <i>та місяця</i> <i>звітності +</i> <i>витрати часу</i> <i>на заповнення</i> <i>звітних форм +</i> <i>витрати часу</i> <i>на передачу</i> <i>звітних форм</i> <i>(окремо за</i></p>	$(2ч + 0,5ч + 5хв + 0,5ч) * /167 = 77.49 \text{ грн.}$	77,49

	<p>засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>		
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих</p>	$1ч*6500/167=38,92\text{грн}$	38,92

	<i>органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>		
13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	405,59	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва , що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9	3528.45
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва , що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	3528.45	X

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

ГУ ДПС у Кіровоградській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	38.92	1	2	38.92
2. Поточний контроль за суб'єктом		6500/167 =38.92грн за 1час			

господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:								
камеральні	0,5ч	19,46	1	1	1	19,46		
виїзні	4ч	155,68	1	1	1	155,68		
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	8ч	311,36	1	1	9	2802,24		
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	38,92	1	1	9	350,28		
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-	-		
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8ч	311,36	1	1	9	2802,24		
7. Інші адміністративні процедури	8ч	311,36	1	1	9	2802,24		

(уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>						
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	X	X	X	X	X	8971,06

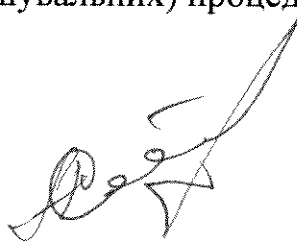
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	19648
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3528.45
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	23176.45
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	23176.45

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в сільській раді під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Анатолій СКЛЯРЧУК

Експертний висновок постійної комісії Гурівської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення, щодо регуляторного впливу проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» по дотриманню вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проект рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Гурівської сільської ради відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Проектом встановлюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1 та пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно додатку 2

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – проект розроблено з метою своєчасного наповнення місцевого бюджету, забезпечення належного рівня життя населення громади;

адекватність – повноваження ради встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”. Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – Проект забезпечує надходження до міського бюджету у сумі 57000,00 грн., що дозволить наповнити місцевий бюджет та допоможе покращити рівень життя громади;

збалансованість – при розробці проектів забезпечено врахування балансу інтересів власників об’єктів нерухомості. Впровадження дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на

поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм;

передбачуваність – Проект включено до плану діяльності Гурівської сільської ради затверджено розпорядженням сільського голови інформацію про оприлюднення проекту розміщено на офіційному сайті Гурівської сільської ради <https://gurivska-gromada.gov.ua/> від 12.12.2020 року. Зазначене дозволило суб'єктам господарювання на території Гурівської сільської ради, які є податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ознайомитися з Проектом та здійснювати планування їх діяльності на наступний фінансовий рік;

прозорість та врахування громадської думки – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 15 юридичних осіб та 8 фізичних осіб, на яких впливає дія даного регуляторного акту. Оголошення про оприлюднення проекту рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз регуляторного впливу розміщено в громадсько-політичному тижневику «Провінція» від 16.04.2021 року № 16(869)

Проект розміщено на офіційному веб-сайті Гурівської сільської ради <https://gurivska-gromada.gov.ua/> 11.04.2021 року в розділі «Регуляторна політика», для ознайомлення та обговорення. Станом на 16.05.2021 року зауважень та пропозицій до Проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до Проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

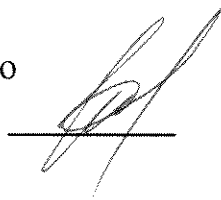
З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проект дозволить залучити до бюджету громади 57000,00 грн., що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для власників об'єктів нерухомості.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проект рішення Гурівської сільської ради «Про встановлення на території Гурівської сільської ради єдиного податку» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

з питань бюджету, фінансів,
власності, інвестиційної діяльності
та приватизації, регуляторної політики,
підприємництва, торгівлі,
споживчого ринку та побутового
обслуговування населення



Валентина СЕРГІЄНКО