



УКРАЇНА  
ДОБРОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Перинотравнева, 83, м. Добропілля, 85004. Тел. (06277) 2-78-60. Факс (06277) 2-78-71  
E-mail: mrd@mrd.gov.ua, веб-сайт: mrd.gov.ua, код ЄДРПОУ 04052904

21.05.2021 № 03/0904-06/02

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV Добропільська міська рада надсилає для погодження розроблений проект рішення «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Добропільської міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» розміщене на офіційному сайті Добропільської міської ради (<https://mrd.gov.ua>) в розділі «Оголошення».

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу цього проекту оприлюднено на офіційному сайті Добропільської міської ради (<https://mrd.gov.ua>) в підрозділі «Проекти регуляторних актів та аналізи їх регуляторних впливів» розділу «Регуляторна політика».

Додатки:

1. Проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» з додатками.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Добропільської міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю».
3. Експертний висновок постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів Добропільської міської ради.

Перший заступник міського голови

Є.О. БРАЖНИКОВ

Олена Кравчук  
(06277) 2-78-93

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4319/0/19-21 від 28.05.2021



3353



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів Добропільської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю»

Постійна комісія з питань планування, бюджету та фінансів, керуючись рішенням Добропільської міської ради VIII скликання від 07 грудня 2020 року № 8/2-2 «Про затвердження Положення про постійні комісії Добропільської міської ради» на виконання вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV зі змінами, розглянувши проект рішення Добропільської міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є фінансове управління Добропільської міської ради.

Згідно з Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» інформація про наміри прийняття вищезазначеного проекту рішення, основні положення та показники проекту рішення, аналіз регуляторного впливу були розміщені на офіційному сайті міської ради. Нормативно-правова основа даного проекту рішення ґрунтується Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Регуляторний акт підготовлений у відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (зі змінами та доповненнями).

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Добропільської міської ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта – рішення міської ради надасть можливість встановлення єдиних ставок земельного податку з урахуванням видів цільового призначення земель по створеній громаді.

Проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» був обговорений на засіданні постійних комісій міської ради з питань планування, бюджету та фінансів; з питань охорони навколишнього природного середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Даним рішенням міської ради приймаються ставки земельного податку, що є беззаперечною умовою створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. В зв'язку з тим, що встановлення ставок із сплати земельного податку покладено на органи місцевого самоврядування, неприйняття даного регуляторного акту призведе до нарахування податку по громаді за різними ставками одного виду цільового призначення земель.

Проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV (зі змінами) щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

**Узагальнений висновок:**

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Добропільської міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» повідомляю, що даний проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування,  
бюджету та фінансів Добропільської міської  
ради



А.С. ХОРОШАВІН

## Аналіз

### регуляторного впливу до проєкту регуляторного акту – рішення Добропільської міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю»

Аналіз регуляторного впливу (надалі – АРВ) підготовлено на виконання та з дотриманням норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту рішення Добропільської міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю».

#### I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Рішення Добропільської міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» необхідно прийняти у зв'язку із обов'язковістю встановлення місцевими радами ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до вимог пункту 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України, необхідністю прийняття єдиних ставок земельного податку з урахуванням приєднання до Добропільської міської ради однієї міської, однієї селищної та двох сільських рад, що мали різні ставки, подання контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483, забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та пільг з його сплати, наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

В Положенні про податок на майно в частині плати за землю, яке затверджується даним рішенням, враховані та відображені всі елементи, які обов'язково визначаються під час встановлення податку.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю (земельний податок та орендна плата) є вагомим джерелом у складі доходів загального фонду місцевого бюджету, її питома вага складає 10%.

Земельний податок є одним із вагомих джерел наповнення загального фонду бюджету громади.

Надійшло за підсумками 2020 року до бюджету Добропільської міської територіальної громади у співставних умовах 24345,2 тис.грн., в тому числі: земельного податку – 6447,5 тис.грн., орендної плати – 17897,7 тис.грн. В бюджеті Добропільської міської територіальної громади в 2021 році питома вага земельного податку склала 2,5%, заплановано 6748,8 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, своєчасність сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

#### Надходження земельного податку до бюджету Добропільської міської ТГ у співставних умовах

Рік	Обсяг надходжень земельного податку до бюджету міста, грн	в тому числі надходження земельного податку				Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету, %
		від юридичних осіб		від фізичних осіб		
		грн	питома вага земельного податку у загальному обсязі надходжень %	грн	питома вага земельного податку у загальному обсязі надходжень, %	
1	2	3	4	5	6	7
2020	6447504	5871879	91,1	575625	8,9	2,6
2021	6748785	6161970	91,3	586815	8,7	2,5

Надходження від сплати земельного податку в абсолютних величинах мають тенденцію до зростання, а саме: у 2021 році планові надходження від сплати земельного податку зросли на 301281 грн. по відношенню до попереднього 2020 року.

Ухвалення рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок земельного

податку та пільг з його сплати, запобігання дискримінації платників з різними ставками в межах нової громади, здійснення контролю за додержанням за своєчасністю сплати податку.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території, тобто не передбачені ПКУ. Тому рішенням пропонується надати пільги із сплати земельного податку за земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; заказникам (крім мисливських), паркам державної та комунальної власності, комунальним підприємствам за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної влади, прокуратури, поліції, об'єднаному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки Міністерства оборони України, тощо.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установа ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 на рівні 2020 року.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	1. Покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надходжень до бюджету від сплати земельного податку та надання пільг. 2. Обговорення регуляторного акту, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	—
Держава. органи місцевого самоврядування	1. Обов'язковість виконання вимог ПКУ щодо встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. 2. Встановлення ставок земельного податку, що забезпечить надходження до місцевого бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціально-економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 3. Встановлення пільг підприємствам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	—

1	2	3
Суб'єкти господарювання	1. Прогнозування податкового навантаження на суб'єктів господарювання - платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. 2. Покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати земельного податку.	—

Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині земельного податку не може бути розв'язана за допомогою будь-яких інших механізмів.

З метою безумовного виконання вимог ПКУ та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах створеної територіальної громади пропонується прийняти рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю» та провести регуляторну процедуру.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями регуляторного акту є:

- встановлення єдиних ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку по громаді, що надає можливість врегулювання правовідносин між міською радою та платниками податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення Добропільської міської ради від 04 червня 2018 року № 7/44-5 «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю в новій редакції» із змінами та доповненнями до нього, рішення Білицької міської ради від 22 червня 2018 року № 7/42-15 «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю в новій редакції» із змінами та доповненнями до нього, рішення Святогорівської селищної ради Добропільського району Донецької області від 22 червня 2020 року № VII/67-6 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», рішення Ганнівської сільської ради Добропільського району Донецької області від 16 червня 2020 року № VII/69-4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», рішення Світлівської сільської ради Добропільського району Донецької області від 17 червня 2020 року № VII/42-5 «Про встановлення ставок та пільг із сплати



	<p>земельного податку на 2021 рік» втрачають чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю (в тому числі земельний податок) справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю, тобто різних по подібним землекористувачам-платникам податку в межах створеної громади.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються, що встановлені у статтях 281, 282 ПКУ. Однак, цей перелік пільг дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міської територіальної громади в отриманні пільг. У 2022 році втратять чинність пільги, які відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ були встановлені органами місцевого самоврядування та діяли на протязі років, а саме: за земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; комунальним підприємствам за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної влади, прокуратури, поліції, об'єднаному територіальному центру комплектування та соціальної політики Міністерства оборони України, тощо. Таким чином, альтернатива не є прийнятною</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від земельного податку у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акту (встановлення єдиних ставок земельного податку по громаді)</p>	<p>Забезпечує дотримання положень ПКУ.</p> <p>Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Забезпечує дотримання принципів державного регулювання.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб.</p> <p>Встановлює пільги щодо сплати земельного податку відповідно до статей 281, 282 та з урахуванням пункту 284.1 статті 284</p>

ПКУ.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить єдиний підхід в визначенні ставок для землекористувачів на території громади, сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Не вбачається досягнення цілей.</p>	<p>Застосовуються нерівнозначні ставки земельного податку по міській, селищній, сільських радах, що приєдналися. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діють до 31 грудня 2021 року.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються, що встановлені у статтях 281, 282 ПКУ. Однак, цей перелік пільг дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міської територіальної громади в отриманні пільг. У 2022 році втратять чинність пільги, які відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ були встановлені органами місцевого самоврядування, а саме: за земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; для комунальних підприємств за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної влади, прокуратури, поліції, об'єднаному територіальному центру комплектування та соціальної політики Міністерства оборони України, тощо. Негативний вплив буде</p>

		задано бюджету громади оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм міської територіальної громади, суб'єктам господарювання не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушують вимоги ПКУ щодо обов'язковості встановлення ставок податку
Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Втрати бюджету міста на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акту (встановлення єдиних ставок земельного податку по громаді)	Удосконалення системи місцевого оподаткування за рахунок єдиного підходу до визначення ставок земельного податку у відповідності до видів цільового призначення земель; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від земельного податку, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування земельного податку

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Можливі скарги громадян – платників земельного податку на застосування різних ставок при аналогічному землекористуванні.
Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету міста зумовляють неможливість забезпечення фінансування виконання цільових програм: соціальних, економічних,

		екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акту (встановлення єдиних ставок земельного податку по громаді)	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині земельного податку. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акту - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту, оприлюдненням, проведенням відстеження його результативності.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 212 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	3	5	204	212
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	1,4	2,4	96,2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. Втрата пільг з плати за земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв

		України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; для комунальних підприємств за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної влади, прокуратури, поліції, об'єднаному територіальному центру комплектування та соціальної політики Міністерства оборони України, тощо.
Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету міста на виконання програм.
Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акту (встановлення єдиних ставок земельного податку по громаді)	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міської територіальної громади з урахуванням видів цільового призначення земель.	Затрати часу на вивчення регуляторного акту

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
--------------------------	----------------------	---

(досягнення цілей під час вирішення проблеми)	(за чотирибальною системою оцінки)	
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За відсутності податкових пільг підрозділи прокуратури, Міністерства внутрішніх справ, Міністерства оборони України, що розташовані в орендуємих приміщеннях громади, стануть боржниками; територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку	1	Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта (встановлення єдиних ставок земельного податку по громаді)	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати земельний податок за обґрунтованими ставками з урахуванням видів цільового призначення земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення	Відсутні	За відсутності податкових пільг	Цілі прийняття акту можуть бути досягнуті

існуючої на даний момент ситуації без змін		підрозділи прокуратури, Міністерства внутрішніх справ, Міністерства оборони України, що розташовані в орендуємих приміщеннях громади, стануть боржниками; територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.	частково
Альтернатива 2 Встановлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Втрати бюджету громади	Не досягнуто мети
Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта (встановлення єдиних ставок земельного податку по громаді)	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині удосконалення системи місцевого оподаткування за рахунок єдиного підходу до визначення ставок земельного податку	Суб'єкти господарювання несуть витрати на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акту	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

у відповідності до видів цільового призначення земель. Прогнозні надходження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом громади		
--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення Добропільської міської ради від 04 червня 2018 року №7/44-5 «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю в новій редакції» із змінами та доповненнями до нього, рішення Білицької міської ради від 22 червня 2018 року № 7/42-15 «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю в новій редакції» із змінами та доповненнями до нього, рішення Святогорівської селищної ради Добропільського району Донецької області від 22 червня 2020 року № VII/67-6 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», рішення Ганнівської сільської ради Добропільського району Донецької області від 16 червня 2020 року № VII/69-4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», рішення Світлівської сільської ради Добропільського району Донецької області від 17 червня 2020 року № VII/42-5 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» втрачають чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників: 1. ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; 2. втрата пільг суб'єктами господарювання. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)



	<p>податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12 статті 12 ПКУ плата за землю (в тому числі земельний податок) справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються, що встановлені у статтях 281, 282 ПКУ. Однак, цей перелік пільг дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міської територіальної громади в отриманні пільг. У 2022 році втратять чинність пільги, які відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ були встановлені органами місцевого самоврядування, а саме: за земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; для комунальних підприємств за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної влади, прокуратури, поліції, об'єднаному територіальному центру комплектування та соціальної політики Міністерства оборони України, тощо. Негативний вплив буде задано бюджету громади, оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм міської територіальної громади, суб'єктам господарювання не буде надана пільга з земельного податку.</p>	
Альтернатива 2 Встановлення	Причиною відмови є недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті громади для компенсації

мінімального розміру ставок земельного податку		втрат доходів від земельного податку. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акту (встановлення єдиних ставок земельного податку по громаді)	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надає можливість: - сплачувати земельний податок за обґрунтованими ставками з урахуванням видів цільового призначення земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету міста; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування земельного податку та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної податкової служби і платниками податку	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількість власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг в громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Добропільської міської ради (<https://mrd.gov.ua>) у розділі «Регуляторна політика» з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Добропільської міської ради (<https://mrd.gov.ua>) розділ «Регуляторна політика» у термін, встановлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Добропільської міської ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємства згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01 січня 2022 року. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно сплачувати земельний податок.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акту можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

**Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.**

До кількісних показників належать:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту;
- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів (оприлюднення рішення про встановлення ставок та пільг з земельного податку в електронних ЗМІ територіальної громади міста).

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами:

- базове відстеження - з дати набрання чинності дії акту протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 30.01.2022;

- повторне – через два роки після набрання чинності дії акта;
- періодичне – один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів повторного відстеження результативності акта.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від ГУ ДПС у Донецькій області та фінансового управління міської ради щодо надходжень до міського бюджету земельного податку та кількості платників земельного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо.

Аналіз регуляторного акту розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотній зв'язок:

- поштова адреса: вул. Першотравнева, 83 м.Добропілля, Донецька область, 85000
- контактна особа: Шаповалова Олена Іванівна – начальник відділу доходів фінансового управління Добропільської міської ради, Ткаченко Лариса Миколаївна – головний спеціаліст відділу доходів фінансового управління Добропільської міської ради, каб.514, (06277) 2-79-07
- електронна адреса: [fin\\_upr@mrd.gov.ua](mailto:fin_upr@mrd.gov.ua)

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту регуляторного акта –  
рішення міської ради «Про  
затвердження Положення про  
податок на майно в частині плати  
за землю»

**ВИТРАТИ**  
*на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта*

<b>№ з/п</b>	<b>Витрати</b>	<b>За перший рік</b>	<b>За п'ять років</b>
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	69,15	345,75
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.		
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.		
8	Інше (уточнити), грн.		
9	РАЗОМ (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), грн.	69,15	345,75
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	3
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	207,45	1037,25

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати у 2022 році – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$6700,00:166= 40,36$  грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік, тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

#### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2,5 час x 27,66 грн.	0	69,15	345,75

- Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з				

адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	1,2 час x 27,66 грн.	0	33,19	165,95
---	----------------------	---	-------	--------

- Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)	Незначні	x

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку з тим, що середні підприємства мають у штаті бухгалтера	x

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
*на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва*

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головного управління ДПС у Донецькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано орієнтовно.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	3	31,30
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог	0,5	52,71	1	1	26,35



	регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	3	15,81
7	Інші адміністративні процедури (уточнити)					
8	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	x	x	x	x	84,00
9	Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	420,00

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)*

Додаток 3  
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акту (з 14 квітня 2021 року по 14 травня 2021 року).

Вид консультації (публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Засідання з представниками контролюючого органу	11	Запровадити єдині ставки земельного податку з урахуванням видів цільового призначення земель по створеній громаді
Засідання постійної комісії з питань охорони навколишнього природного середовища і раціонального використання природних ресурсів	6	Рекомендувати запровадити ставки земельного податку з урахуванням надання пільг окремим платникам податку.
Засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів	6	
Проведення консультацій у формі «круглого столу»	12	Обговорення ставок земельного податку з представниками старостинських округів, спеціалістами-землевпорядниками відділу земельних відносин міської ради
Запити та консультації в телефонному та усному режимі	12	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення єдиних ставок та пільг із сплати земельного податку на

		2022 рік, в тому числі з суб'єктами господарювання
Усього осіб	47	

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 209 одиниць, у тому числі малого підприємництва – 5 одиниць та мікропідприємництва – 204 одиниці.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 98,6%.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3	4	5
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
6	Разом, гривень		x	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5	5	5
8	Сумарно, гривень		x	

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва</b>
--

щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість форм 0,1 год.*** x 40,36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 4,04 грн.	4,04
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	-
11	Процедури офіційного звітування - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год*** x 40,36 грн. **** (мінімальна зарплата 6700,00:166 год.на місяць) = 8,07 грн.	8,07
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури	-
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5
16	Сумарно, гривень	12,11

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати у 2022 році – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$6700,00:166=40,36$  грн.

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ****на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Донецькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано орієнтовно.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	5	52,71
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,5	52,71	1	1	26,35
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	5	26,35

7	Інші адміністративні процедури					
8	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	x	x	x	x	115,95
9	Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	579,75

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати у 2022 – 6700 грн. (листу Міністерства фінансів України від від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$$

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	12,11	60,55
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	12,11	60,55
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	115,95	579,75
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	128,06	640,30

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт оподаткування, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати

податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Добропільської міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення з ним суб'єктів господарювання.

Перший заступник міського голови



Є.О. БРАЖНІКОВ



**УКРАЇНА**  
**ДОБРОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
м. Добропілля

Про затвердження Положення  
про податок на майно в частині  
плати за землю

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України № 2755-VI від 2 грудня 2010 року зі змінами та доповненнями, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 “Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель”, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань планування, бюджету та фінансів; з питань охорони навколишнього природного середовища і раціонального використання природних ресурсів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про податок на майно в частині плати за землю згідно з додатками.
2. Додатки до цього рішення є його невід’ємною частиною.
3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
4. Вважати такими, що втратили чинність:
  - 4.1 рішення Добропільської міської ради від 04 червня 2018 року № 7/44-5 «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю в новій редакції» із змінами та доповненнями до нього;
  - 4.2 рішення Білицької міської ради від 22 червня 2018 року № 7/42-15 «Про затвердження Положення про податок на майно в частині плати за землю в новій редакції» із змінами та доповненнями до нього;



4.3 рішення Святогорівської селищної ради Добропільського району Донецької області від 22 червня 2020 року № VII/67-6 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

4.4 рішення Ганнівської сільської ради Добропільського району Донецької області від 16 червня 2020 року № VII/69-4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

4.5 рішення Світлівської сільської ради Добропільського району Донецької області від 17 червня 2020 року № VII/42-5 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

5. Оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бражнікова Є.О. та на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів (Хорошавін).

Секретар міської ради

В.О. ШЕВЧЕНКО

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на майно в частині плати за землю**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Це Положення про податок на майно в частині плати за землю на території Добропільської міської територіальної громади (далі – Положення) визначає порядок справляння місцевого податку, розроблено на основі Закону України від 21.05.1997 №280-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями) та Податкового кодексу України від 02.12.2010р.№ 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

1.2. Плата за землю – це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

#### **2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками земельного податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою I розділу XIV Податкового кодексу України (далі – ПКУ).

#### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1. б'єктами оподаткування земельним податком є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування земельним податком є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження, земельним податком**

5.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 ПКУ.

5.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 ПКУ.

#### **6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

6.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюються згідно з додатком 1 до Положення.

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) згідно з додатком 1 до Положення.

#### **7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області згідно з додатком 1 до Положення.

#### **8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

8.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються відповідно до статей 281 та 282 ПКУ, а на виконання пункту 284.1 статті 284 згідно з додатком 2 до Положення.

#### **9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

9.1. Не сплачується податок за:

- 1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- 2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- 3) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- 4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування –

землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- паралельні об'їзні дороги, паромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі;

5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

6) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод) згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **10. Особливості оподаткування платою за землю**

10.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території громади.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за

місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 ПКУ.

### **11. Податковий період для плати за землю**

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### **12. Порядок обчислення плати за землю**

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правостановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову

декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 ПКУ, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 ПКУ.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право

звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 ПКУ;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 ПКУ за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу

земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

### 13. Строк сплати плати за землю

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб-платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.



13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цим розділом, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої ПКУ за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

13.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 ПКУ.

#### **14. Орендна плата**

14.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

14.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

14.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

14.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

1) не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено,- у розмірі не

більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

2) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3) може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 2 пункту 14.5 розділу 14, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4) для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

14.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету громади застосовується відповідно до вимог розділів 11-13 цього Положення;

14.8. Ставки орендної плати за земельні ділянки на території Добропільської міської територіальної громади затверджуються окремим рішенням Добропільської міської ради.

## **15. Індксація нормативної грошової оцінки земель**

15.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

15.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою, передбаченою Податковим кодексом України.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в

технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

### **16. Контроль**

16.1. Контроль за правильністю розрахунку, повнотою і своєчасністю перерахування податку до бюджету Добропільської міської територіальної громади покладається на орган, що контролює справляння надходжень бюджету.

Секретар міської ради

**В.О. ШЕВЧЕНКО**

## СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	115	1411500000	місто Добропілля
14	115	1411570300	місто Білицьке
14	115	1411545300	селище міського типу Водянське
14	220	1422055500	селище міського типу Святогорівка
14	220	1422055502	село Вірівка
14	220	1422055501	село Вікторівка
14	220	1422055504	село Нововікторівка
14	220	1422055503	село Копані
14	220	1422055505	село Новоукраїнка
14	220	1422088003	селище Новий Донбас
14	220	1422088002	селище Красноярське
14	220	1422088001	селище Світле
14	220	1422088004	селище Шевченко
14	220	1422081101	село Ганнівка
14	220	1422081103	село Кутузовка
14	220	1422081105	село Рубіжне

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	виробництва				
01.02	Для ведення фермерського господарства	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5 (0,5*)	0,5 (0,5*)	0,5 (0,5*)	0,5 (0,5*)
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,4 (0,4*)	0,4 (0,4*)	0,4 (0,4*)	0,4 (0,4*)
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3 (0,3*)	0,3 (0,3*)	0,3 (0,3*)	0,3 (0,3*)
01.06	Для колективного садівництва	0,3 (0,3*)	0,3 (0,3*)	0,3 (0,3*)	0,3 (0,3*)
01.07	Для городництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)	0,03 (0,03*)
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	0,4 (0,4*)	0,4 (0,4*)	0,4 (0,4*)	0,4 (0,4*)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім: - ремонт взуття - ремонт годинників	3 (10*) 1 1	3 (10*) 1 1	3 (5*) 1 1	3 (5*) 1 1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3 (10*)	3 (10*)	3 (5*)	3 (5*)
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3 (10*)	3 (10*)	3 (5*)	3 (5*)
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1 (10*)	1 (10*)	1 (5*)	1 (5*)
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)	1 (1*)
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3	0,3	0,3	0,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	0,3	0,3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,3	0,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,3	0,3



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,3	0,3	0,3	0,3
06	Землі оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково- дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3 (10*)	3 (10*)	5 (5*)	5 (5*)
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3 (6*)	3 (6*)	5 (5*)	5 (5*)
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3 (6*)	3 (6*)	5 (5*)	5 (5*)
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3 (10 <sup>*</sup> )	3 (10 <sup>*</sup> )	5 (5 <sup>*</sup> )	5 (5 <sup>*</sup> )
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3 (10 <sup>*</sup> )	3 (10 <sup>*</sup> )	5 (5 <sup>*</sup> )	5 (5 <sup>*</sup> )
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	України				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	1	1
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного	0,3	0,3	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	фонду				

\* за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Секретар міської ради

В.О. ШЕВЧЕНКО

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно**  
**до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,**  
**із сплати земельного податку**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	115	1411500000	місто Добропілля
14	115	1411570300	місто Білицьке
14	115	1411545300	селище міського типу Водянське
14	220	1422055500	селище міського типу Святогорівка
14	220	1422055502	село Вірівка
14	220	1422055501	село Вікторівка
14	220	1422055504	село Нововікторівка
14	220	1422055503	село Копані
14	220	1422055505	село Новоукраїнка
14	220	1422088003	селище Новий Донбас
14	220	1422088002	селище Красноярське
14	220	1422088001	селище Світле
14	220	1422088004	селище Шевченко
14	220	1422081101	село Ганнівка
14	220	1422081103	село Кутузовка
14	220	1422081105	село Рубіжне



№ з/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:	
1.1	органи державної влади та органи місцевого самоврядування (03.01), органи прокуратури, заклади, установи та організації (15.10), спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих (06.01), військові формування, утворені відповідно до законів України (15.07), Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України (15.01, 15.03), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
1.2	заказники (крім мисливських) (04.08), парки державної та комунальної власності (07.01)	100
1.3	комунальні підприємства за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної влади (03.01), прокуратури (15.10), поліції (15.10), об'єднаному міському територіальному центру комплектування та соціальної підтримки Міністерства оборони України (15.01), тощо	100

Секретар міської ради

В.О. ШЕВЧЕНКО