



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Паркова 4, смт Компаніївка, Кіровоградська область, 28400, тел (05240) 2-01-33  
e-mail: kompselrada@meta.ua, сайт: www.kompanievaska-selrada.gov.ua  
код згідно з ЄДРПОУ 04364911

від 18.05.2021 № 04-04/33/1

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Голові державної регуляторної  
служби України  
**Олексію КУЧЕРУ**  
01011, м. Київ, вул. Арсенальна 9/11

Про надання проектів рішень

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо, на Ваш розгляд, проекти рішень Компаніївської селищної ради з аналізами регуляторного впливу та експертними висновками постійних комісій селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Додатки на 41 аркуші:

1. Проект рішення «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік»;
  - 1.1 Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Компаніївської селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік»;
  - 1.2. Експертний висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, щодо проекту рішення Компаніївської селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік»;
2. Проект рішення «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;
  - 2.1. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Компаніївської селищної ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;
  - 2.2. Експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проекту рішення Компаніївської селищної ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;
3. Проект рішення «Про встановлення розмірів єдиного податку на території Компаніївської селищної ради для фізичних осіб-підприємців на 2022 рік»;
  - 3.1. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Компаніївської селищної ради «Про встановлення розмірів єдиного податку на території Компаніївської селищної ради для фізичних осіб-підприємців на 2022 рік»;
  - 3.2. Експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проекту рішення Компаніївської селищної ради «Про встановлення розмірів єдиного податку на території Компаніївської селищної ради для фізичних осіб-підприємців на 2022 рік».

Селищний голова

Вик.  
Сенсарь  
05(240)20631

Олександр МАСЛЮКОВ  
Державна регуляторна служба України  
№ 4405/0/19-21 від 31.05.2021





КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії селищної ради  
восьмого скликання

від червня 2021 року

№

с/мт Компаніївка

***Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на 2022 рік по Компаніївській селищній раді***

Відповідно до п. 293.1 та п. 293.2 ст. 293 Податкового кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**селищна рада  
ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Компаніївської селищної ради ставки єдиного податку з розрахунку на місяць для фізичних осіб-підприємців:
  - 1) для платників першої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (згідно з додатком 1);
  - 2) для платників другої групи – у відсотках (фіксованої ставки) до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (згідно з додатком 1);
2. Платниками податку визначено осіб, відповідно до ст. 291 Податкового кодексу України.
3. Об'єкти оподаткування визначити, відповідно до ст. 292 Податкового кодексу України.
4. Базу оподаткування визначено, відповідно до ст. 292 Податкового кодексу України
5. Ставки податку, визначено, відповідно до ст. 293 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку здійснювати, відповідно до ст. 295 Податкового кодексу України.
7. Податковий період на 2022 рік визначити, відповідно до ст.294 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку на 2022 рік встановити, відповідно до ст. 297 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на 2022 рік встановити відповідно до ст. 297 Податкового кодексу України.
10. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

11. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської або селищної ради (на територіях територіальних громад), застосовується максимальний розмір єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

12. Доручити постійній комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Сергій СТАРОДУБЦЕВ) Компаніївської селищної ради здійснити заходи щодо відстеження регуляторного Акту рішення Компаніївської селищної ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на 2022 рік по Компаніївській селищній раді».

13. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, а саме в інформаційному бюлетені «Компаніївський вісник» та на офіційному сайті Компаніївської селищної ради <http://www.kompanievska-selrada.gov.ua/>.

14. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців передати дане рішення до відділення об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

15. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Сергій СТАРОДУБЦЕВ).

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ

**(ПРОЕКТ) Ставки єдиного податку**

для платників першої та другої групи по виду господарської діяльності (КВЕД),  
з розрахунку на календарний місяць:

№ З/П	КВЕД	Вид господарської діяльності	(ПРОЕКТ) Ставки єдиного податку до розміру встановленого законодавством України на 01 січня податкового (звітного) року (відсоток)		
			Прожитко вого мінімуму для першої групи платників	Мінімально ї заробітної плати для другої групи платників для підприємці в які провадять свою діяльність	Строк сплати та перераху вання в бюджет
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	8	15	До 15 числа щомісячно
2	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	8	15	До 15 числа щомісячно
3	10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	8	15	До 15 числа щомісячно
4	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	8	15	До 15 числа щомісячно
5	28.30	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	8	15	До 15 числа щомісячно
6	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	8	15	До 15 числа щомісячно

7	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	8	15	До 15 числа щомісячно
8	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	8	15	До 15 числа щомісячно
9	46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	8	15	До 15 числа щомісячно
10	46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами (основний);	8	15	До 15 числа щомісячно
11	46.19.	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	8	15	До 15 числа щомісячно
12	46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	8	15	До 15 числа щомісячно
13	46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	8	15	До 15 числа щомісячно
14	46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	8	15	До 15 числа щомісячно
15	47.11.	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	8	15	До 15 числа щомісячно
16	47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	8	15	До 15 числа щомісячно
17	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	8	15	До 15 числа щомісячно

18	47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	8	15	До 15 числа щомісячно
19	47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	8	15	До 15 числа щомісячно
20	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	8	15	До 15 числа щомісячно
21	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	8	15	До 15 числа щомісячно
22	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	8	15	До 15 числа щомісячно
23	47.78.	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	8	15	До 15 числа щомісячно
24	47.81.	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	8	15	До 15 числа щомісячно
25	47.82.	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	8	15	До 15 числа щомісячно
26	<b>47.89</b>	<b>Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	До 15 числа щомісячно
27	47.91.	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	8	15	До 15 числа щомісячно
28	49.41	Вантажний автомобільний транспорт	8	15	До 15 числа щомісячно

29	56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	8	15	До 15 числа щомісячно
30	62.02	Консультавання з питань інформатизації	8	15	До 15 числа щомісячно
31	63.99	Надання інших інформаційних послуг	8	15	До 15 числа щомісячно
32	69.10	Діяльність у сфері права	8	15	До 15 числа щомісячно
33	73.11	Рекламні агентства	8	15	До 15 числа щомісячно
34	75.00	Ветеринарна діяльність	8	15	До 15 числа щомісячно
35	79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	8	15	До 15 числа щомісячно
36	82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	8	15	До 15 числа щомісячно
37	86.21	Загальна медична практика	8	15	До 15 числа щомісячно
38	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	8	15	До 15 числа щомісячно
39	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	8	15	До 15 числа щомісячно

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту рішення сесії Компаніївської селищної ради**  
**«Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи**  
**фізичних осіб-підприємців на 2022 рік на території Компаніївської селищної ради»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на 2022 рік на території Компаніївської селищної ради».

Однією з проблем Компаніївської територіальної громади Кіровоградської області є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади.

Так, на території Компаніївської селищної ради існують наступні проблеми:

- відсутність бюджетотворюючих підприємств;
- вкрай аварійно-незадовільний стан доріг комунальної власності 51 населеного пункти громади зі 120 км загальної протяжності доріг - 85% асфальтобетон дуже зношений, має глибокі вибоїни, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху. Один з амбітних проектів який потребує негайної реалізації протягом 2021 – 2022 року, «Капітальний ремонт дорожнього покриття вул. Садова в смт Компаніївка Кіровоградської області», вулиця класифікується як територія для смт Компаніївка та збігається з дорогою місцевого значення, яка перетинає весь населений пункт та територіальну громаду з півночі на південь;
- залишається актуальним питання забезпечення мешканців та мешканок громади якісними освітніми послугами, а саме потребують реалізації такі проекти: «Реконструкція частини приміщень комунального закладу освіти Голубівщинської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Компаніївської селищної ради Кіровоградської області під дошкільний навчальний заклад по вул. Шкільній 21 в с. Голубівщина Компаніївського району Кіровоградської області»; «Реконструкція Першотравенської ЗШ І-ІІІ ст. під навчально-виховний комплекс школа-дитячий садок в с. Першотравенка, Компаніївського району, Кіровоградської області»; «Реконструкція ЗОШ І-ІІ ст. с. Коротяк, Компаніївського району, Кіровоградської області під влаштування дошкільного навчального закладу на 20 місць – коригування»; ремонт шкільних будівель Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області та застосуванням технологій енергозбереження та інші;
- залишається актуальним питання забезпечення мешканців та мешканок громади якісними медичними послугами, а саме потребують реалізації такі проекти: «Капітальний ремонт приміщення дитячої консультації комунального неприбуткового підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Компаніївської селищної ради Кіровоградської області в смт Компаніївка по вул. Садовій, 192А» та «Утеплення фасаду головного корпусу Компаніївської ЦРЛ, смт Компаніївка Кіровоградської області (коригування)» та інші проблемні питання галузі;
- та ряд інших проблемних питань громади.

Зазначені проблеми стосуються мешканців та мешканок Компаніївської селищної ради та відповідають Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік, яка затверджена рішенням сесії Компаніївської селищної ради від 09 серпня 2019 року №604.

Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько 26,5 млн. грн.



Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Компаніївської селищної ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок які встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють ставки єдиного податку. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ, а саме:

1) для платників першої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (згідно з додатком 1 до рішення);

2) для платників другої групи – у відсотках (фіксованої ставки) до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (згідно з додатком 2 до рішення);

Встановлення ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	так	ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми розвитку	
Органи місцевої влади	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної на соціальної нестабільності в суспільстві громади	
Суб'єкти господарювання у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених селищною радою, платниками податку I та II груп (суб'єкти малого підприємництва)	

### 2. Визначення цілей державного регулювання:

- своєчасне наповнення місцевого бюджету для вирішення проблем громади, а саме:
- проведення ремонту доріг на території громади;
- завершення реконструкції та проведення ремонту шкільних будівель в населених пунктах Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження для надання якісних освітніх послуг;
- завершення реконструкції та проведення ремонту будівель закладів охорони здоров'я на території Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області для надання якісних медичних послуг;
- реалізація заходів Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;
- приведення рішень місцевої ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- упорядкування відносини між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;

### 3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p><b>Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку:</b> з розрахунку на календарний місяць</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для першої групи платників єдиного податку <b>10%</b> розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.</li> <li>- для другої групи платників – <b>20%</b> розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.</li> </ul> <p>Орієнтовний, розрахунковий розмір єдиного податку складе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для першої групи – <b>52,984 тис. грн.</b> (<math>2270 \text{ грн.} \times 10\% = 227,00 \times 19 \text{ суб. госп.} \times 7 \text{ міс} + 2379 \text{ грн.} \times 10\% = 237,9 \times 19 \text{ суб. госп.} \times 4 \text{ міс.} + 2481 \text{ грн.} \times 10\% = 248,1 \times 19 \text{ суб. госп.} \times 1 \text{ міс.} = 52,984 \text{ тис. грн.}</math>)</li> <li>- для другої групи – <b>2088,00 тис. грн.</b> (<math>6000 \times 20\% = 1200 \text{ грн.} \times 144 \text{ суб'єктів} \times 11 \text{ міс} + 6500 \times 20\% = 1300 \text{ грн.} \times 144 \text{ суб'єктів} \times 1 \text{ місяць} = 2088,00 \text{ тис. грн.}</math>)</li> </ul>
Альтернатива 2	<p><b>Не встановлювати ставок єдиного податку.</b></p> <p>У в цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням його мінімальних ставок (0 відсотків) – надходження до місцевого бюджету відсутні, проекти розвитку не реалізуються, соціальна напруга збільшується.</p>
Альтернатива 3	<p><b>Встановлення єдиного податку за середньою ставкою</b> для першої групи платників – <b>5%</b> розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи – <b>10%</b> розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року</p> <p>Орієнтовний, розрахунковий розмір податку складе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для першої групи – <b>26,49 тис. грн.</b> (<math>2270 \text{ грн.} \times 5\% = 113,50 \times 19 \text{ суб. госп.} \times 7 \text{ міс} + 2379 \text{ грн.} \times 5\% = 118,95 \times 19 \text{ суб. госп.} \times 4 \text{ міс.} + 2481 \text{ грн.} \times 5\% = 124,05 \times 19 \text{ суб. госп.} \times 1 \text{ міс.} = 26,49 \text{ тис. грн.}</math>);</li> <li>- для другої групи – <b>1044,00 тис. грн.</b> (<math>6000 \times 10\% = 600 \text{ грн.} \times 144 \text{ суб'єктів} \times 11 \text{ міс} + 6500 \times 10\% = 6500 \text{ грн.} \times 144 \text{ суб'єктів} \times 1 \text{ місяць} = 1044,00 \text{ тис. грн.}</math>).</li> </ul>

### 3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку до бюджету надійде <b>2140,984 тис. грн.</b>, що дозволить залучити кошти на максимально ефективно вирішення місцевих бюджетних програм, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведення ремонту доріг на території громади;</li> <li>- завершення реконструкції та проведення ремонту шкільних будівель Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження для надання якісних освітніх послуг;</li> <li>- завершення реконструкції та проведення ремонту будівель закладів охорони здоров'я на території Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області для надання якісних медичних послуг;</li> <li>- реалізація заходів Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік.</li> </ul>	<p>Максимальне податкове навантаження та зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності.</p>
Альтернатива 2	<p>Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території громади ради на 10 СГД, а відповідно</p>	<p>Недотримання коштів в сумі <b>2140,984 тис. грн.</b> до місцевого бюджету, що не дозволить вирішити місцеві проблеми та виконати</p>

		затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Компаніївської ТГ. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до ОМС та виникнення соціальної напруги в громаді.
Альтернатива 3	Часткове наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде орієнтовно коштів в сумі <b>1070,492 тис. грн.</b> , що на 50 % менше ніж запропоновано альтернативою 1, та дозволить лиш часткове виконання місцевих програм, що негативно впливатиме на подальший розвиток території громади; збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування на території селищної ради.	Недоотримання коштів в розмірі <b>1070.492 тис. грн.</b> не дозволить в повній мірі забезпечити виконання місцевих програм за для вирішення існуючих чисельних проблем громади.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Компаніївської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань: проведення ремонту доріг на території громади; - завершення реконструкції та проведення ремонту шкільних будівель в населених пунктах Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження для надання якісних освітніх послуг; - завершення реконструкції та проведення ремонту будівель закладів охорони здоров'я на території Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області для надання якісних медичних послуг; - реалізація заходів Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік., та інші.	Можливе збільшення витрат громадянами на виконання робіт, придбання товарів, послуг в наслідок можливого підвищення споживчих цін
Альтернатива 2	- збільшення кількості СГД та зайнятості найманих працівників	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Компаніївської ТГ.
Альтернатива 3	реалізація деяких бюджетних програм (ремонт дорожнього покриття), проведення ремонту доріг на території громади; - завершення реконструкції та проведення ремонту шкільних будівель в населених пунктах Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження для надання якісних освітніх послуг;	- завершення реконструкції та проведення ремонту шкільних будівель в населених пунктах Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження для надання якісних освітніх послуг; - завершення реконструкції та проведення ремонту будівель

ремонту будівель закладів охорони здоров'я на території Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області для надання якісних медичних послуг; - реалізація заходів Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік; не повне задоволення потреб та вимог громади, збереження робочих місць.	території Компаніївської селищної ради. Кіровоградської області для надання якісних медичних послуг; - реалізація заходів Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік, та інші.
--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	163	163
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок сплачених коштів буде проведений ремонт селищних доріг, що забезпечить комфортне пересування транспорту, в свою чергу дасть змогу спростити доставку товару та доступ до магазинів, торговельних точок, до ринку	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, збільшення витратної частини. Всіма СГД буде сплачено <b>2140,984 тис. грн.</b> в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 13.13 тис. грн в рік.
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками – 0%, що дозволить СГД направити <b>2140,984 тис. грн.</b> на розвиток власної справи, збільшення обігових коштів, що призведе до збільшення прибутків на <b>2140,984 тис. грн.</b>	Додаткові матеріальні витрати суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання за причини відсутності умов для покращення бізнесу, а саме: не відремонтовані дороги, відсутнє вуличне освітлення, що впливає на безпеку проживання на території громади, відсутність якісної питної води, відсутність благоустрою, неналежний санітарний стан території, відсутність надання якісних освітніх та медичних послуг суттєве погіршення умов проживання споживачів.
Альтернатива 3	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу. СГД буде сплачено до бюджету <b>1070,492 тис. грн.</b> У порівнянні з максимальними ставками податків для	Сплата єдиного податку у сумі <b>1070,492 тис. грн.</b> В перерахунку на 1 СГД – 6,5 тис. грн. в рік.

	залишитися 1070,492 тис. грн. В перерахунку на 1 СГД – 6,73 тис. грн. в рік.	
--	---	--

### 3.2. Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення Компанійської селищної ради стосується виключно суб'єктів мікробізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку

### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується, заходи Стратегії розвитку та програми соціально-економічного розвитку не виконуються
Альтернатива 3	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих заходів програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя мешканців та мешканок громади
Альтернатива 3	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати заходи Стратегії розвитку та програми соціально-економічного розвитку громади Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції - заходи щодо стабілізації епідеміологічної ситуації, спричиненої хворобою COVID-2019
Альтернатива 2	Не вибрана за причини не вирішення існуючих проблем громади	

		X
Альтернатива 3	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X

### 5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

- прийняти рішення селищної ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на 2022 рік по Компаніївській селищній раді» в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць. А саме:
  - 1) для платників першої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (згідно з додатком 1 до рішення);
  - 2) для платників другої групи – у відсотках (фіксованої ставки) до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (згідно з додатком 2 до рішення);
- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Компаніївської селищної ради та ЗМІ.

Зазначене рішення буде передано до відділення Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами - підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

### 6. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне стягнення єдиного податку з фізичних осіб-підприємців на підвідомчій території Компаніївської селищної ради та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата єдиного податку за максимальними ставками, а саме надходження до бюджету очікуваних коштів в сумі **1070,492 тис. грн.** являється значним фактором для забезпечення максимального наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати заходи Стратегії сталого розвитку та програми соціально-економічного розвитку.

Перешкоди, щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

### 7. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги:

Витрат Компаніївської селищної ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено. Зазначене регулювання стосуються виключно суб'єктів малого підприємництва (фізичні особи - підприємці) що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва. (Додаток № 1)

## 8. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення селищної ради встановлюється на 2022 рік. Запропонований регуляторний акт - рішення селищної ради вступає в юридичну силу з 01.01.2022 року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності у разі внесення змін та доповнень до Податкового кодексу України в частині оподаткування суб'єктів малого підприємництва.

## 9. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
Надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	269,62	269,62	269,62	269,62
Кількість суб'єктів господарювання на які поширюється дія акта	159	159	159	159
розмір коштів і час, що витратяться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання на сплату ЄП не збільшиться			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом розміщення у інформаційному віснику «Компаніївський вісник» та у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Компаніївської селищної ради за посиланням <a href="http://www.kompaniivska-selrada.gov.ua/">http://www.kompaniivska-selrada.gov.ua/</a> та офіційній сторінці «Facebook». З текстом рішення селищної ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у Будинку Рад Компаніївської селищної ради за адресою: смт Компаніївка, вул. Паркова, 4.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	159	159	159	159

### Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	оцінюваний за 2022 р.	прогнозний на 2022 р.
1. Кількість фізичних осіб - підприємців, платників єдиного податку, всього осіб:	159	159
- першої групи, осіб	19	19
- другої групи, осіб	144	144
2. Сума надходжень від сплати єдиного податку, яка надійшла до місцевого бюджету від фізичних осіб – підприємців першої та другої групи, всього тис. грн.:	1070,492	2000,00
- першої групи платників, тис. грн.		
- другої груп платників, тис. грн.		

3. Кількість заяв від споживачів на якість, строки виконання та безпеку робіт, товарів, послуг, які виконують, здійснюють продаж, надають, фізичні особи - підприємці, платники єдиного податку	0	11
---	---	----

**10. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту.**

Так як строк дії акту один рік (2022 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА). Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку, а саме з 1 вересня по 1 жовтня 2022 року. Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до селищного бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників єдиного податку, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Компаніївської селищної ради, відділенням ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

Селищний голова

Олександр МАСНЮКОВ

Розробник:

Начальник відділу економічного розвитку,  
торгівлі та інвестицій Компаніївської  
селищної ради

Яніна ПИСЬМЕННА



Додаток № 1  
до АРВ до проекту рішення сесії  
Компаніївської селищної ради  
«Про затвердження ставок єдиного податку  
для першої та другої групи  
фізичних осіб-підприємців  
на 2022 рік по Компаніївській селищній раді»

### М-ТЕСТ

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 березня 2020 р. по 20 квітня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації (осіб)	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	3 посадові особи	Отримано інформацію від відділення ОДІП ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що проводять свою діяльність на території Компаніївської селищної ради
2	Телефонні консультації	20 осіб (3 посадові особи, 22 СПД)	Отримано інформацію від 22 осіб підприємців мікробізнесу про можливість спланувати суму податку.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 159 одиниця, у тому числі платників єдиного податку другої групи 144 одиниця, першої групи - 19 одиниць;

Питома вага суб'єктів мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п.п.	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Сплата ЄП платниками I групи (середній показник)	116 грн./міс.
2	Сплата ЄП платниками II групи	600 грн./міс.
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група - 19 одиниць. II група - 144 одиниць.
4	Сумарно, гривень	12 (кількість місяців) x 116 (ставка податку I групи) x 19 (к-сть СГ) + 12 x 600 x 144 = 26448 + 1036800 = 1 063 248 грн.

Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 час X 40,0 грн.	40,00 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год. X 40,0 грн.	20,00 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	159
4	Сумарно, гривень	9540,00

#### 4. Розрахунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення - 11500 грн.

Кількість робочих днів в місяць - 20 днів

Кількість робочих годин в день - 8 годин

Вартість одного часу:  $11500 / 20 / 8 = 80$  грн.

**Вартість одного часу: 72 грн.**

#### 5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п.п.	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 063 248 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9540 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 063 248 грн.	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 072 788 грн.	-

#### 6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділенням ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, консультацій з СМП, які погодилися з розрахунком ставок, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ

Розробник:

Начальник відділу економічного розвитку,  
торгівлі та інвестицій  
Компаніївської селищної ради

Яніна ПИСЬМЕННА

## Експертний висновок

постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Компаніївської селищної ради «Про встановлення розмірів єдиного податку на території Компаніївської селищної ради для фізичних осіб-підприємців на 2022 рік»

Постійна депутатська комісія Компаніївської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Сергій СТАРОДУБИЦЬ), на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення розмірів єдиного податку на території Компаніївської селищної ради для фізичних осіб-підприємців на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Компаніївської селищної ради.** Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Компаніївської селищної ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади, на офіційному сайті Компаніївської селищної ради <http://www.kompanievska-selrada.gov.ua> 13.05.2021 року. В розділі «Регуляторна діяльність».

Проведені консультації з платниками даного виду податку на території Компаніївської селищної ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення розмірів єдиного податку на території Компаніївської селищної ради для фізичних осіб-підприємців на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які

виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують підвищені витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

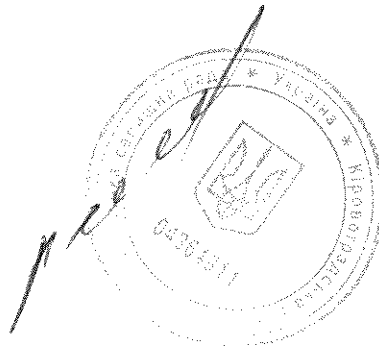
Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія Компаніївської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Сергій СТАРОДУБЦЕВ) за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Компаніївської селищної ради «Про встановлення розмірів єдиного податку на території Компаніївської селищної ради для фізичних осіб-підприємців на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатська комісія  
Компаніївської селищної ради з питань  
планування, фінансів, бюджету та  
соціально-економічного розвитку

18 травня 2021 року



Сергій СТАРОДУБЦЕВ



КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії селищної ради  
восьмого скликання

\_\_\_\_\_ червня 2021 року

№ \_\_\_\_\_

смт Компаніївка

***Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
по Компаніївській селищній раді на 2022 рік***

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.266 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення селищного бюджету у 2022 році,

**селищна рада  
ВИРІШИЛА :**

1. Встановити на території Компаніївської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до ст. 266 ПКУ.
2. Платниками податку визначено осіб, відповідно до ст.266.1 Податкового кодексу України.
3. Об'єкти оподаткування визначити, відповідно до ст.266.2 Податкового кодексу України.
4. Базу оподаткування визначено, відповідно до ст. 266.3 Податкового кодексу України
5. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Компаніївської селищної ради для фізичних та юридичних осіб на 2022 рік, відповідно до ст. 266.5 Податкового кодексу України (додаток 1).
6. Порядок обчислення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснювати, відповідно до ст.266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період на 2022 рік визначити відповідно до ст.266.6.1 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік встановити, відповідно до ст. 266.9 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік встановити відповідно до ст.266.7.4 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
10. Встановити пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичним на 2022 рік на території Компаніївської селищної ради, відповідно до ст.266.4, ст.282 Податкового кодексу України.  
- 0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року :

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - до 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - до 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - до 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

11. Встановити з 1 січня 2022 року ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб за 1 кв.м. нежитлової нерухомості (додаток 2).

12. Доручити постійній комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку (голова комісії Катерина ДАУМ) здійснити заходи щодо відстеження регуляторного Акту рішення Компаніївської селищної ради «Про затвердження ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки податку по Компаніївській селищній раді на 2022 рік».

13. Секретарю селищної ради (Анна ФРОЛОВА), оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, а саме в інформаційному бюлетені «Компаніївський вісник» та на офіційному сайті Компаніївської селищної ради <http://www.kompaniivska-selrada.gov.ua>.

14. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

15. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку направити дане рішення до відділення об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку (голова комісії Катерина ДАУМ).

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ

## (ПРОЕКТ) СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: **територія Компаніївської селищної ради**

Таблиця 1

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
3500000000	3522800000	3522855100	Компаніївка
		3522855101	Громадське
		3522855102	Живанівка
		3522855103	Лужок
		3522880900	Виноградівка
		3522880901	Ромашки
		3522880905	Травневе
		3522881101	Водяне
		3522881401	Гарманівка
		3522881403	Обертасове
		3522881404	Семенівка
		3522881405	Трудолюбівка
		3522881501	Голубієвичі
		3522881503	Антонівка
		3522881601	Губівка
		3522882004	Бузова
		3522882007	Коротяк
		3522882010	Морквина
		3522882301	Лозуватка
		3522882302	Волошки
		3522882303	Дружба
		3522883001	Мар'ївка
		3522883002	Зелене
		3522883003	Тернова Балка
		3522883801	Нечаївка
		3522883803	Золотніцьке

Продовження таблиці 1

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративної територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3522800000	3522883804	Криничувате
		3522884301	Першотравенка
		3522884302	Вишнівка
		3522884303	Володимирівка
		3522884304	Гордіївка
		3522884601	Петрівка
		3522884602	Інженерівка
		3522884603	Наглядівка
		3522884604	Павлівка
		3522885001	Полтавка
		3522885002	Вербове
		3522885003	Долинівка
		3522885301	Сасівка
		3522885401	Софіївка
		3522885403	Покровка
		3522885801	Червона Слобода
		3522885802	Березнегувате
		3522885803	Богодарівка
		3522885805	Грізне
		3522885806	Коневе
		3522885808	Кременчувате
		3522885809	Малоконеве
		3522885901	Червоновершка
		3522885902	Братерське
		3522885903	Роздолля



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові	0,1			0,1		
111	Будинки одноквартирні	0,1			0,1		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами	0,1			0,1		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x			x		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x			x		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x			x		
113	Гуртожитки <sup>5</sup> хх						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю <sup>5</sup>	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1			0,1		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1,0			1,0		
1211	Будівлі готельні	1,0			1,0		
1211.1	Готелі	1,0			1,0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211.2	Мотелі	x			x		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	1,0			1,0		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0			1,0		
122	Будівлі офісні	0,3			0,3		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>	0,3			0,3		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3			0,3		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,3			0,3		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3			0,3		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3			0,3		
123	Будівлі торговельні	0,3			0,3		
1230	Будівлі торговельні	0,3			0,3		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3			0,3		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,3			0,3		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3			0,3		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3			0,3		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3			0,3		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3			0,3		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3			0,3		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	0,3			0,3		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів хх						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі	0,5			0,5		
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади	0,2			0,2		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>	0,2			0,2		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	?			?		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та	x			x		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>
	фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	x			x	
1252	Резервуари, силоси та склади	x			x	
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x	
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x	
1252.3	Силоси для зерна	0,2			0,2	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2			0,2	
1252.6	Холодильники	x			x	
1252.7	Складські майданчики	0,2			0,2	
1252.8	Склади універсальні	0,2			0,2	
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2			0,2	
126	Будівлі для публічних виступів закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,0			0,0	
1261	Будівлі для публічних виступів	0,0			0,0	
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x	
1261.3	Цирки	x			x	
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x	
1262	Музеї та бібліотеки	0,0			0,0	
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x			x	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,0			0,0	
1262.3	Технічні центри	x			x	
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x			x	
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,0			0,0	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x			x	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x			x	
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3			0,3		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	x			x		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	x			x		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>	0,3			0,3		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3			0,3		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0,3			0,3		
127	Будівлі нежитлові інші	0,3			0,3		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,3			0,3		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,3			0,3		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,3			0,3		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>	x			x		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	x			x		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративної територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Анна ФРОЛОВА

Додаток 2  
до рішення селищної ради  
від червня 2021 року №

**(ПРОЕКТ) ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Таблиця 3

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3522855100	Компаніївка
		3522855101	Громадське
		3522855102	Живанівка
		3522855103	Лужок
		3522880901	Виноградівка
		3522880901	Ромашки
		3522880905	Травневе
		3522881101	Водяне
		3522881401	Гарманівка
		3522881403	Обертасове
		3522881404	Семенівка
		3522881405	Трудолюбівка
		3522881501	Голубісвичі
		3522881503	Антонівка
		3522881601	Губівка
		3522882004	Бузова
		3522882007	Коротяк
		3522882010	Морквина
		3522882301	Лозуватка
		3522882302	Волошки
		3522882303	Дружба
		3522883001	Мар'ївка
		3522883002	Зелене
		3522883003	Тернова Балка
		3522883801	Нечаївка
		3522883803	Золотніцьке



3522883804	Криничувате
3522884301	Першотравенка
3522884302	Вишнівка
3522884303	Володимирівка
3522884304	Гордіївка
3522884601	Петрівка
3522884602	Інженерівка
3522884603	Наглядівка
3522884604	Павлівка
3522885001	Полтавка
3522885002	Вербове
3522885003	Долинівка
3522885301	Сасівка
3522885401	Софіївка
3522885403	Покровка
3522885801	Червона Слобода
3522885802	Березнегувате
3522885803	Богодарівка
3522885805	Грізне
3522885806	Коневе
3522885808	Кременчувате
3522885809	Малоконеве
3522885901	Червоновершка
3522885902	Братерське
3522885903	Роздолля

(Проект) Таблиця 4

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

Об'єкти нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення сесії Компаніївської селищної ради**

**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік по Компаніївській селищній раді».**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік по Компаніївській селищній раді».

Однією з проблем Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади.

Так, на території Компаніївської селищної ради існують наступні проблеми:  
відсутність бюджетоутворюючих підприємств;

вкрай аварійно-незадовільний стан доріг комунальної власності 51 населеного пункту громади зі 120 км загальної протяжності доріг - 85% асфальтобетон дуже зношений, має глибокі вибоїни, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху. Один з амбітних проектів який потребує негайної реалізації протягом 2021 – 2022 року: «Капітальний ремонт дорожнього покриття вул. Садова в смт Компаніївка Кіровоградської області», вулиця класифікується як головна для смт Компаніївка та збігається з дорогою місцевого значення, яка перетинає весь населений пункт та територіальну громаду з півночі на південь;

залишається актуальним питання забезпечення мешканців та мешканок громади якісними освітніми послугами, а саме потребують реалізації такі проекти: «Реконструкція частини приміщень комунального закладу освіти Голубієвицької загальноосвітньої школи I-III ступенів Компаніївської селищної ради Кіровоградської області під дошкільний навчальний заклад по вул. Шкільній 21 в с. Голубієвичі Компаніївського району Кіровоградської області»; «Реконструкція Першотравенської ЗШ I-III ст. під навчально-виховний комплекс школа-дитячий садок в с. Першотравенка, Компаніївського району, Кіровоградської області»; «Реконструкція ЗОШ I-II ст. с. Коротяк, Компаніївського району, Кіровоградської області під влаштування дошкільного навчального закладу на 20 місць – коригування»; ремонти шкільних будівель Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження та інші;

залишається актуальним питання забезпечення мешканців та мешканок громади якісними медичними послугами, а саме потребують реалізації такі проекти: «Капітальний ремонт приміщення дитячої консультації комунального неприбуткового підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Компаніївської селищної ради Кіровоградської області в смт Компаніївка по вул. Садовій, 192А» та «Утеплення фасаду головного корпусу Компаніївської ЦРЛ, смт Компаніївка, Кіровоградської області (коригування)» та інші проблемні питання галузі;

та ряд інших проблемних питань громади.

Зазначені проблеми стосуються мешканців та мешканок Компаніївської селищної ради та відповідають Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік, яка затверджена рішенням сесії Компаніївської селищної ради від 09 серпня 2019 року №604.

Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько 26,5 млн. грн.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки які сплачуються фізичними та юридичними особами, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Компаніївської селищної ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

За даними звітів відділу фінансів селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням селищної ради, сплачено до місцевого бюджету близько 204,294 тис. грн. у 2020 році.

Відповідно до п.10.3 ст. 10 Податкового кодексу України, місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). Згідно до п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України місські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановити на території Компаніївської селищної ради податок на майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

### 1.1 Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	так	ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Органи місцевої влади	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	
Фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	Так. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірах, встановлених селищною радою	

### 2. Визначення цілей державного регулювання:

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку громади.

Проект рішення є нормативно - правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого податку, що встановлюється на території селища, і обов'язкових елементів податку.

### 3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1	<p><b>Прийняття рішення про встановлення податку.</b>          За розрахунками відділу фінансів до місцевого бюджету надійде близько 703,0 тис. грн.          Обраний спосіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відповідає вимогам чинного законодавства;</li> <li>- забезпечує досягнення цілей державного регулювання;</li> <li>- забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.</li> </ul>
Альтернатива 2	<p><b>Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання.</b> В даному разі не затвердження ставок податку органом місцевого самоврядування, застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України.</p>

### 3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. За попередніми розрахунками до бюджету надійде 703,0 тис. грн., що дозволить залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведення ремонту доріг на території громади;</li> <li>- завершення реконструкції та проведення ремонту шкільних будівель Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження для надання якісних освітніх послуг;</li> <li>- завершення реконструкції та проведення ремонту будівель закладів охорони здоров'я на території Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області для надання якісних медичних послуг;</li> <li>- реалізація заходів Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік</li> </ul>	<p>Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>
Альтернатива 2	<p>Можливе покращення інвестиційної привабливості території громади через мінімальні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Нелоотримання коштів до місцевого бюджету, що не дозволить вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Компаніївської ТГ. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до ОМС та виникнення соціальної напруги в громаді.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Компаніївської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань в сфері соціально-економічного розвитку території	Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	Вирішення частини проблем громади за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету	Не виконання біюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить в повній мірі вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Компаніївської ОТГ.

Оцінка впливу на сферу інтересів фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість юридичних осіб, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	84	84
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати на сплату податку
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками	Додаткові матеріальні витрати платникам податку, які підпадають під дію регулювання, відсутність умов - проведення ремонту доріг на території громади; - завершення реконструкції та проведення ремонту шкільних будівель Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження для надання якісних освітніх

		послуг; - завершення реконструкції та проведення ремонту будівель закладів охорони здоров'я на території Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області для надання якісних медичних послуг; - реалізація заходів Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік.
--	--	---

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	1	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Найбільш прийнятні ставки для об'єктів господарювання для того, щоб діяти в прозорому господарчому колі. Крім того прийняття даного акта дасть змогу запобігти втратам місцевого бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню, що дозволить реалізувати бюджетні програми та соціальні	Найбільшими зовнішніми ризиками є зміна діючого законодавства

	проекти	
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, не вирішення існуючих проблем.	X

### **5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:**

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння податку на майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Компаніївської селищної ради пропонується шляхом прийняття відповідного рішення Компаніївської селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

- прийняти рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік по Компаніївській селищній раді».
- в якому встановити ставки по податку
- на об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;
- на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Компаніївської селищної ради.

Зазначене рішення буде передано до відділення ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості та сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням.

### **6. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:**

Враховуючи що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п. 2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

В разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. З метою безумовного використання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної Компаніївської селищної ради, і пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік».

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне стягнення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на підвідомчій території Компаніївської селищної ради та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками, а саме надходження до бюджету очікуваних коштів в сумі 703,0 тис. грн. являється значним фактором для забезпечення ефективного наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників, таких як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У подальшому внесення змін до рішення, яке регламентує механізм справляння місцевого податку, можливе у разі зміни діючого законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

**7. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрат Компаніївської селищної ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено. Зазначене регулювання стосується виключно фізичних та юридичних осіб, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Компаніївської селищної ради, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання, що підпадають під дію даного акту – М-Тест додається (Додаток № 1)

**8. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення селищної ради встановлюється на 2022 рік.

Запропонований регуляторний акт - рішення селищної ради вступає в юридичну силу з 01.01.2022 року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності у разі внесення змін та доповнень до Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**9. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у 2 розділі АВР, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозовані статистичні показники:

Показник	I	II	III	IV
	квартал 2021	квартал 2021	квартал 2021	квартал 2021
надходжень до місцевого бюджету	175,75	175,75	175,75	175,75
Кількість юридичних осіб та фізичних осіб, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Компаніївської селищної ради, на які поширюється дія акта	84	84	84	84
розмір коштів і час, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на сплату податку збільшиться на суму 70,00 тис. грн.			



<p>рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта</p>	<p>Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення селищної ради шляхом розміщення в офіційному віснику «Компаніївський Вісник» та у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Компаніївської селищної ради за посиланням <a href="http://www.kompanievaska-selrada.gov.ua/">http://www.kompanievaska-selrada.gov.ua/</a> та офіційній сторінці соціальної мережі «Facebook».</p> <p>З текстом рішення селищної ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Будинку Рад Компаніївської селищної ради за адресою: смт Компаніївка, вул. Паркова, 4</p>			
<p>Кількість СМП, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Компаніївської селищної ради, на які поширюється дія акта</p>	84	84	84	84

#### 10. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту.

Так як строк дії акту один рік (2022 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА). Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку, а саме з 1 вересня по 1 жовтня 2022 року. Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до місцевого бюджету за кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Компаніївської селищної ради, відділенням ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

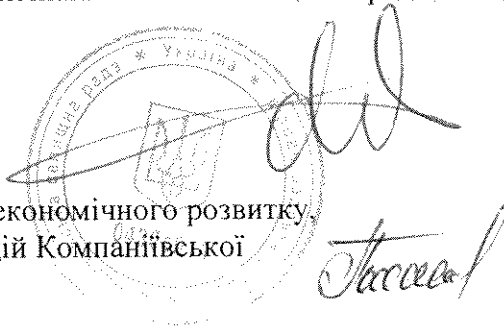
Селищний голова

О.А. Маслоков

Розробник:

Начальник відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Компаніївської селищної ради

Я.О. Письменна



Додаток № 1  
до АРВ до проекту рішення сесії  
Компаніївської селищної ради  
«Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на 2022 рік по Компаніївській селищній раді»

**М-ТЕСТ**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 01 квітня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації (осіб)	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	3 посадові особи	Отримано інформацію від відділення ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2	Телефонні консультації	5 осіб (2 посадові особи, 3 СМП)	Отримано інформацію від трьох суб'єктів малого підприємництва про можливість сплачувати суми податку за економічно-обґрунтованими ставками.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 84 одиниць.  
Питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ п.п.	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Сплата податку ( в середньому на 1 СМП)	697,42 грн./міс.
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	84 одиниць.
3	Сумарно, гривень	12 (кількість місяців) x 697,42 (середня ставка податку) x 84 (к-сть СП) = 703,00 тис. грн.
<b>Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва</b>		
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 час X 37,5 грн.	37,5
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год. X 37,5 грн.	18,75

3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	84
4	Сумарно, гривень	4725,00

### 3.1. Розрахунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення - 6000 грн.

Кількість робочих годин в місяць - 160 годин

Вартість одного часу (мінімальна зарплата 6000 грн. / 160 годин) = 37,5 грн.

### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п.п.	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	703000 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4725 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	707725 грн.	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	707725 грн.	-

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділенням ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, консультацій з СМП, які погодилися з розрахунком ставок, вивчено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ

Розробник:

Начальник відділу економічного розвитку,  
торгівлі та інвестицій  
Компаніївської селищної ради

Яніна ПИСЬМЕННА

## Експертний висновок

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи щодо проекту рішення Компаніївської селищної ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Постійна депутатська комісія Компаніївської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку (голова комісії Сергій СТРОДУБИЦЬВ) на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Компаніївської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.**

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Компаніївської селищної ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Компаніївської селищної ОТГ <http://www.kompanievaska-selrada.gov.ua> 08.04.2021 року. В розділі «Регуляторна діяльність».

Проведені консультації з платником податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Компаніївської селищної ОТГ.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні

витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

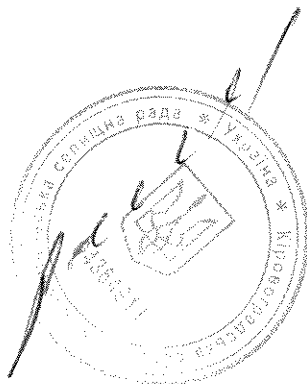
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія Компаніївської селищної ради з питань з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Компаніївської селищної ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 3, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
селищної ради з питань планування,  
фінансів, бюджету, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку



Сергій СТАРОДУБЦІВ

18 травня 2021 року



**КОМПАНІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії селищної ради  
восьмого скликання

від \_\_\_\_ червня 2021 року

№ \_\_\_\_\_

смт Компаніївка

***Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на території  
Компаніївської селищної ради на 2022 рік***

Відповідно до підпункту 35 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Податкового кодексу України від 02.12.2010 N 2755-VI, Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV зі змінами та доповненнями, з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення місцевого бюджету у 2022 році,

**селищна рада  
ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Компаніївської селищної ради земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку, яких проведено, а також за земельні ділянки нормативну грошову оцінку, яких не проведено.
2. Платниками податку визначити осіб відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
3. Об'єктами оподаткування визначити відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
4. Базу оподаткування визначити згідно статті 271 Податкового кодексу України.
5. Встановити ставки земельного податку на території Компаніївської селищної ради для фізичних та юридичних осіб на 2022 рік згідно з додатком № 1.
6. Порядок обчислення податку на землю здійснювати відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
7. Податковий період на 2022 рік визначити відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку за землю на 2022 рік встановити відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

9. Встановити пільги зі сплати земельного податку фізичним та юридичним особам на 2022 рік на території Компаніївської селищної ради відповідно до пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 282.1 статті 282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.
10. Доручити виконавчому комітету Компаніївської селищної ради здійснити заходи щодо відстеження регуляторного акту рішення Компаніївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік».
11. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації, на офіційному сайті Компаніївської селищної ради та/або в інший можливий спосіб.
12. Дане рішення набирає чинності з 01. 01. 2022 року.
13. Контроль за повнотою справляння, правильністю його обчислення і своєчасністю сплати до місцевого бюджету за землю на території Компаніївської селищної ради здійснюється податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.
14. Платники цього податку несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до Податкового кодексу України.
15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку (голова комісії Катерина ДАУМ).

**Селищний голова**

**Олександр МАСЛЮКОВ**

Додаток № 1

до ПРОЕКТУ рішення сесії  
Компаніївської селищної ради № \_\_\_\_\_  
від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 року

(ПРОЕКТ) Ставки земельного податку  
Ставки встановлюються на 2022 рік і вводяться в дію з 01.01.2022 року

код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів.)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
1	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	0,7	0,7	0,7	0,7
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,7	0,7	0,7
01.10	Для пропаганди перелового довіду ведення сільського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.11	Для псування посівів у сільському господарстві	0,7	0,7	0,7	0,7



01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі промислової забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель промислових та рекреаційних організацій <sup>4</sup>	0	0	0	0	0

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0	0	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0	0	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2	2	2
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0	0	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	0	0	0	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду						
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0	0	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0	0	0	0	0	0

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	2	2	2
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	0	0	0	0

07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0	0	0	0	0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0	0	0	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0	0
10.06	Для сінокосіння	0	0	0	0	0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0	0	0	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0	0

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11		Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	2	2
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	2	2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	2	2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	2	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
12		Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0	0	0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річково-транспортного	0	0	0	0

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2	2	2	2
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0	0	0	0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0	0	0	0

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0	0	0	0	0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0	0
16	Землі запасау	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
17	Землі резервного фонду	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3522800000	3522855100	Компаніївка
		3522855101	Громадське
		3522855102	Живанівка
		3522855103	Лужок
		3522880900	Виноградівка
		3522880901	Ромашки
		3522880905	Травневе
		3522881101	Водяне
		3522881401	Гарманівка
		3522881403	Обертасове
		3522881404	Семенівка
		3522881405	Трудолюбівка
		3522881501	Голубієвичі
		3522881503	Антонівка
		3522881601	Губівка
		3522882004	Бузова
		3522882007	Коротяк
		3522882010	Морквина
		3522882301	Лозуватка
		3522882302	Волошки
		3522882303	Дружба
		3522883001	Марівка
		3522883002	Зелене
		3522883003	Тернова Балка
		3522883801	Нечаївка
		3522883803	Золотніцьке
		3522883804	Криничувате
		3522884301	Першотравенка
		3522884302	Вишнівка
		3522884303	Володимирівка
		3522884304	Гордіївка
		3522884601	Петрівка
		3522884602	Інженерівка
		3522884603	Наглядівка
		3522884604	Павлівка
		3522885001	Полтавка
		3522885002	Вербове



		3522885003	Долинівка
		3522885301	Сасівка
		3522885401	Софіївка
		3522885403	Покровка
		3522885801	Червона Слобода
		3522885802	Березнегувате
		3522885803	Богодарівка
		3522885805	Грізне
		3522885806	Коневе
		3522885808	Кременчувате
		3522885809	Малоконеве
		3522885901	Червоновершка
		3522885902	Братерське
		3522885903	Роздолля

(ПРОЕКТ) ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 282.1 статті 282  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік), %
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100,00%
дослідні господарства навчальних закладів сільськогосподарського профілю	100,00%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100,00%
релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100,00%
інвалідів першої і другої групи	100,00%
фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,00%
пенсіонерів (за віком)	100,00%
ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,00%
учасників антитерористичної операції з числа військовослужбовців (у тому числі строкової служби) Збройних Сил України, співробітників державної прикордонної служби, Служби безпеки України, Міністерства внутрішніх справ та членів інших військових формувань, що діють відповідно до Конституції України	100,00%
громадян мобілізованих до складу Збройних Сил України у 2015 – 2018 роках	100,00%

<p>членів сімей військовослужбовців Збройних Сил України та співробітників ДПСУ, СБУ, МВС України, які загинули, виконуючи службовий обов'язок під час проведення антитерористичної операції. До них належать: дружина (чоловік) їхні неповнолітні діти (до 18 років) неодружені повнолітні діти, які визнані інвалідами з дитинства (або інвалідами) I та II групи, непрацездатні батьки, особи, які знаходились під опікою загиблого</p>	<p>100,00%</p>
<p>фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи</p>	<p>100,00%</p>

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо

## Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сфери земельного податку на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ІІІ, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

### 1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на селищну раду. Таким чином, при запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4. статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік на території Компаніївської селищної ради.

Однією з проблем Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади.

Так, на території Компаніївської селищної ради існують наступні проблеми:

відсутність бюджетоутворюючих підприємств;

вкрай аварійно-незадовільний стан доріг комунальної власності 51 населеного пункту громади зі 120 км загальної протяжності доріг - 85% асфальтобетон дуже зношений, має глибокі вибоїни, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів. Із швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху. Один з амбітних проектів який потребує негайної реалізації протягом 2021 – 2022 року: «Капітальний ремонт дорожнього покриття вул. Садова в смт Компаніївка Кіровоградської області», вулиця класифікується як головна для смт Компаніївка та збігається з дорогою місцевого значення, яка перетинає весь населений пункт та територіальну громаду з півночі на південь;

залишається актуальним питання забезпечення мешканців та мешканок громади якісними освітніми послугами, а саме потребують реалізації такі проекти: «Реконструкція частини приміщень комунального закладу освіти Голубієвицької загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Компаніївської селищної ради Кіровоградської області під дошкільний навчальний заклад по вул. Шкільній 21 в с. Голубієвичі Компаніївського району Кіровоградської області»; «Реконструкція Першотравенської ЗШ І-ІІІ ст. під навчально-виховний комплекс школи-дитячий садок в с. Першотравенка, Компаніївського району, Кіровоградської області»; «Реконструкція ЗОШ І-ІІ ст. с. Коротяк, Компаніївського району, Кіровоградської області під влаштування дошкільного навчального закладу на 20 місць – коригування»; ремонти шкільних будівель Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження та інші;

залишається актуальним питання забезпечення мешканців та мешканок громади якісними медичними послугами, а саме потребують реалізації такі проекти: «Капітальний ремонт приміщення дитячої консультації комунального неприбуткового підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Компаніївської селищної ради Кіровоградської області в смт Компаніївка по вул. Садовій, 192А» та «Утеплення фасаду головного корпусу Компаніївської

ЦРЛ, смт Компаніївка, Кіровоградської області (коригування)» та інші проблемні питання галузі;

та ряд інших проблемних питань громади.

Визначені проблеми стосуються мешканців та мешканок Компаніївської селищної ради та відповідають Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік, яка затверджена рішенням сесії Компаніївської селищної ради від 09 серпня 2019 року №604. Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько 26,0 млн. грн.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів Компаніївській селищній раді шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Відповідно до статті 269, 270, 271 ПКУ місцеві ради обов'язково установлюють ставки земельного податку. Ставки земельного податку для власників та користувачів земельних ділянок встановлюються в межах, та за межами населених пунктів передбачених ст. 274, ст. 277 ПКУ, а саме: Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів селищного бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Органи місцевої влади	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених селищною радою для власників та користувачів земельних ділянок.	

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, так як він прийнятий на 2021 рік, а саме рішення сесії Компаніївської селищної ради від 23 червня 2020 року №937 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Компаніївської селищної ради на 2021 рік».

У проекті регуляторного акту пропонується визначити:

- плату за землю – земельний податок;

При аналізі використовуються дані Фінансового управління Компаніївської селищної ради за 2020 рік.

## 2. Визначення цілей державного регулювання:

Впровадження регуляторного акту дозволить наповнювати місцевий бюджет з метою вирішення проблем громади, а саме:

відсутність бюджетоутворюючих підприємств;

вкрай аварійно-незадовільний стан доріг комунальної власності 51 населеного пункту громади зі 120 км загальної протяжності доріг - 85% асфальтобетон дуже зношений, має глибокі вибоїни, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху. Один з амбітних проектів який потребує негайної реалізації протягом 2021 – 2022 року. «Канітвський

ремонт дорожнього покриття вул. Садова в смт Компаніївка Кіровоградської області», де вона класифікується як головна для смт Компаніївка та збігається з дорогою місцевого значення, яка перетинає весь населений пункт та територіальну громаду з півночі на південь;

залишається актуальним питання забезпечення мешканців та мешканок громади якісними освітніми послугами, а саме потребують реалізації такі проекти: «Реконструкція частини приміщень комунального закладу освіти Голубієвицької загальноосвітньої школи I-III ступенів Компаніївської селищної ради Кіровоградської області під дошкільний навчальний заклад по вул. Шкільній 21 в с. Голубієвичі Компаніївського району Кіровоградської області»; «Реконструкція Першотравенської ЗШ I-III ст. під навчально-виховний комплекс школи-дитячий садок в с. Першотравенка, Компаніївського району, Кіровоградської області»; «Реконструкція ЗОШ I-II ст. с. Коротяк, Компаніївського району, Кіровоградської області під влаштування дошкільного навчального закладу на 20 місць – коригування»; ремонти шкільних будівель Компаніївської селищної ради, Кіровоградської області із застосуванням технологій енергозбереження та інші;

залишається актуальним питання забезпечення мешканців та мешканок громади якісними медичними послугами, а саме потребують реалізації такі проекти: «Капітальний ремонт приміщення дитячої консультації комунального неприбуткового підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Компаніївської селищної ради Кіровоградської області в смт Компаніївка по вул. Садовій, 192А» та «Утеплення фасаду головного корпусу Компаніївської ЦРЛ, смт Компаніївка, Кіровоградської області (коригування)» та інші проблемні питання галузі;

та ряд інших проблемних питань громади.

Зазначені проблеми стосуються мешканців та мешканок Компаніївської селищної ради та відповідають Стратегії сталого розвитку Компаніївської селищної об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області на 2019 – 2027 рік, яка затверджена рішенням сесії Компаніївської селищної ради від 09 серпня 2019 року №604.

- приведення рішень місцевої ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.

- упорядкування відносини між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з суб'єктами господарювання з питань сплати земельного податку.

### **3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

**Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.**

1.Спрямований на виконання вимог чинного законодавства.

2. Встановлює економічно обгрунтовані ставки земельного податку на території Компаніївської селищної ради, що забезпечить надходження до бюджету податку за землю в сумі 5577,0 тис. грн.

Загальнообов'язковість виконання рішень Компаніївської селищної ради на території Компаніївської селищної ради, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність бюджету.

**Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - залишити ситуацію без змін.**

1. Не прийняття рішення селищної ради щодо встановлення ставок земельного податку на 2022 рік.
2. Земельний податок буде нараховуватися згідно ст.12.3.5 Податкового кодексу України

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	наповнюваність місцевого бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акту. Відсутність необхідності в дотації місцевого бюджету. До бюджету надійде - 5577,0 тис. грн.	відсутні
Альтернатива 2	Не отримає наповнення бюджету. Надходження буде сумі 5577,0 тис. грн.	Недоотримане від земельного податку в сумі 5577,0 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок надходжень від сплати податку за землю реалізація відповідно до потреб громади, на виконання програми соціально-економічного розвитку. Зняття соціальної напруги в громаді шляхом реалізації проблемних потреб	
Альтернатива 2	Часткова реалізація програми соціально-економічного розвитку	Недоотримання благодійної суми 5577,0 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на землю, одиниць	0	0	0	7553	7553
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100 %	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	обґрунтована сплата податку за землю на 2022 рік	Сплата податку за землю за економічно обґрунтованими ставками. Всіма СГД буде сплачено 5577,0 тис. грн., в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 738 грн./рік.
Альтернатива 2	менша сплата податку за землю відносно Альтернативи 1	Сплата податку за землю всіма СГД буде сплачено 738 грн./рік.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	3	цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 2	1	цілі прийняття регуляторного акта, можуть бути досягнуті частково (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Цілі регулювання будуть досягнуті майже повною мірою. Враховано інтереси ОМС, громади, СГД
Альтернатива 2	2	3	Цілі регулювання будуть досягнуті не повною мірою, частково вирішення проблем
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення селищної ради відповідає вимогам підpunkту 12.3.4 податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків до бюджету об'єднаної територіальної громади		На дію даного акта можливий вплив: 1) зовнішніх чинників ухвалення змін та доповнень до дочинного законодавства в цій сфері; 2) інфляція - в такому випадку потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки не вирішує повністю проблеми		X

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Механізм розв'язання проблеми:

1. Встановлення розмірів ставок податку за землю на 2022 рік шляхом прийняття рішення.



2. Інформування платників про встановлення розмірів ставок плати за земле-земельного податку, в друкованих засобах масової інформації (газета «Компаніївський вісник») та на веб-сайті Компаніївської селищної ради <http://www.kompanievska-selrada.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» на офіційній сторінці соціальної мережі «Facebook».

3. Передача рішення до ДФС для нарахування та контролю за повнотою сплати плати за землю – земельного податку, до бюджету об'єднаної територіальної громади.

**Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:**

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належну сплату податку за землю на підвідомчій території Компаніївської селищної ради та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата податку за землю за максимальними ставками, а саме надходження не забезпечить надходження до бюджету очікуваних коштів, так як це буде не посилюючим тягарем для СГД. Запропоновані економічно обґрунтовані ставки земельного податку забезпечують максимально можливе наповнення місцевого бюджету на даний час від даного виду податку, а саме очікувана сума **5577,0** тис. грн., що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено у додатку до АРВ. (Додаток)

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Запланований строк дії регуляторного акту - 2022 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. За необхідністю можуть бути внесені зміни.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Показник	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	-	-	5577,0	-
Кількість суб'єктів господарювання на які поширюється дія акта	-	-	7553	-
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату земельного податку не зв'язаними			

2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год X 37,5 грн.	18,7 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7553
4	Сумарно, гривен	141 241,00

### 3.1. Розрахунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення - 6000 грн.

Кількість робочих годин в місяць - 160 годин

Вартість одного часу (мінімальна зарплата 6000 грн. / 160 годин) = 37,5 грн.

### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

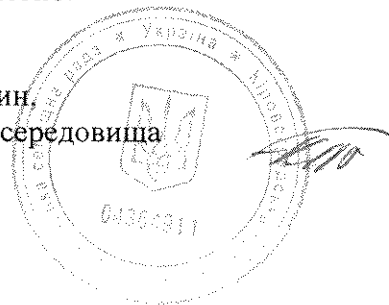
№ п.п.	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів господарювання на виконання регулювання	5577,0 тис. грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування	141,241 тис. грн.	-
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання запланованого регулювання		-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання		-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5718,241 тис. грн.	-

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Компаніївським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, консультації з суб'єктами господарювання, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів господарювання і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Підготував:

Начальник відділу земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища  
та агропромислового комплексу



Андрій КОЛТУНОВ

### М-ТЕСТ

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, буде проведено розробником у період з 15 квітня 2021 р. по 15 травня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації (осіб)	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	3 посадові особи	Отримано інформацію від Компаніївського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість фізичних та юридичних осіб, що сплачують податок за землю на території Компаніївської селищної ради
2	Телефонні консультації	5 осіб (1 посадова особа, 24 СПД)	Отримано інформацію від чотирьох осіб підприємств мікробізнесу про можливість сплачувати суми податку за землю за економічно-обґрунтованими ставками.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 7553 одиниць, у тому числі платників податку за землю;

Питома вага суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№п п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Сплата податку за землю	5577,0 тис. грн.
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7553 одиниць.
<b>Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва</b>		
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 час X 37,5 грн.	37,5

виконанням вимог акта	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом розміщення у селищній газеті «Компаніївський вісник» та у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Компаніївської селищної ради за посиланням <a href="http://kompanievaska-selrada.gov.ua/">kompanievaska-selrada.gov.ua/</a> на офіційній сторінці соціальної мережі «Facebook». З текстом рішення селищної ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Будинку Рад Компаніївської селищної ради за адресою: смт Компаніївка вул. Паркова, 4.

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	Очікуваний за 2021 р.	прогнозовані на 2022 р.
1. Кількість юридичних та фізичних осіб - підприємців, платників податку за землю, всього осіб:	7553	7553
2. Сума надходжень від сплати податку за землю, яка надійшла до місцевого бюджету від юридичних та фізичних осіб - підприємців, всього тис. грн.:	5410,0	5577,0
3. Кількість заяв від власників, користувачів земельними ділянками, які є платниками земельного податку	0	0

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Так як строк дії акта один рік (2022 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА). Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку, а саме **з 1 вересня по 1 жовтня 2022 року**. Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до селищного бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників податку за землю, буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Компаніївської селищної ради, Компаніївським відділенням Новоукраїнської ОДП ГУ ДФС у Кировоградській області.

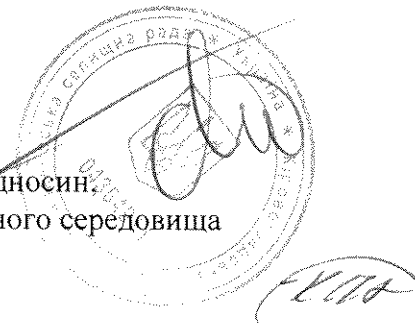
Селищний голова

Олександр МАСЛЮКОВ

Підготував:

Начальник відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу

Андрій КОЛТУНОВ



## Експертний висновок

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, щодо проекту рішення Компаніївської селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік»

Постійна депутатська комісія Компаніївської селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та впливовості наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Компаніївської селищної ради.** Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Компаніївської селищної ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади, на офіційному сайті Компаніївської селищної ради <http://www.kompanievvska-selrada.gov.ua> 19.04.2021 року в розділі «Регуляторна діяльність».

Проведені консультації з платниками земельного податку юридичними та фізичним особам на території Компаніївської селищної ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим

з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія Компаніївської селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Компаніївської селищної ради «Про затвердження ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Компаніївської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
селищної ради з питань містобудування,  
будівництва, земельних відносин  
та охорони природи



Анатолій ПАВЛЕНКО

18 травня 2021 року