



Україна

Зачепилівська селищна рада

вул. Паркова, 37, смт. Зачепилівка, Харківська область, 64401.

тел. 5-22-87, факс 5-10-87 код ЄДРПОУ 04397856

Email: zachepulivska_rada@ukr.net

18.05.2021 року № 914/02.01-25

На № _____ від _____

Голові Державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ

01011
Київ
вул. Арсенальна, 9/11.

Шановний пане Олексію!

Відповідно ст.34,39 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою дотримання процедури розгляду проектів регуляторних актів та для надання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики, Зачепилівська селищна рада надає для проведення експертизи наступні документи:

- Проект рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»;
- Експертний висновок відповідальної постійної комісії (постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва) щодо регулювання впливу проекту регуляторного акту – рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»;
- Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;

0.312

сп

№ 4430/0/19-21 від 31.05.2021

Державна реєстраторська служба України



- Експертний висновок відповідальної постійної комісії (постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва) щодо регулювання впливу проекту регуляторного акту – рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;
- Проект рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік»;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік»;
- Експертний висновок відповідальної постійної комісії (постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва) щодо регулювання впливу проекту регуляторного акту – рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік»;
- Проект рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку »;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку»;
- Експертний висновок відповідальної постійної комісії (постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва) щодо регулювання впливу проекту регуляторного акту – рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку»;

Повідомлення про оприлюднення проектів регулярних актів, проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Зачепилівської селищної ради та доступні для ознайомлення за посиланням – <https://zachepylivska-gromada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна політика».

Додатки на 154 арк. в 1 прим.

З повагою,

Селищний голова



Олена ПЕТРЕНКО



ПРОЕКТ

Україна
Зачепилівська селищна рада
Зачепилівського району
Харківської області
_____ сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2021 року смт.Зачепилівка

№ _____

**«Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2022 рік»**

Керуючись п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до статей 269-287 Податкового кодексу України зі змінами, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи висновки постійних комісій з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівська. селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Зачепилівської селищної ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) перелік фізичних та юридичних осіб, для яких встановлюються пільги щодо сплати земельного податку, перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком надані відповідно статей 281, 282, 283 Податкового кодексу України за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про плату за землю по Зачепилівській селищній раді згідно з додатком 3.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
4. Секретарю селищної ради Бака С.В. оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Зачепилівської селищної ради не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-

економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва
Зачепилівської селищної ради (Мартиненко Т.І.)

Зачепилівський селищний голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'О. Петренко', written in a cursive style.

Олена ПЕТРЕНКО

Додаток 1

до рішення _____ сесії
 Зачепилівської селищної ради
 VIII скликання від
 _____ № _____

**Ставки земельного податку на 2022 рік,
 введені в дію з 01.01.2022 року на території населених пунктів
 Зачепилівської селищної ради**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Зачепилівська селищна рада			
2012		6322255100 Зачепилівська селищна рада	с.Зачепилівка, с.Нагірне, с.Скалонівка, с.Бердянка, с.Першотравневе, с.Травневе, с.Вишневе, с.Забарине, с.Олександрівка, с.Леб'яже, с.Кочетівка, с.Перемога, с.Малий Орчик, с.Залішійне, с.Зарічне, с.Орчик, с.Миколаївка, с.Абазівка, с.Нове Мажарове, с.Дудівка, с.Зіньківщина, с.Котівка, с.Нове Пекельне, с.Петрівка, с.Старе Мажарове, с.Старе Пекельне, с.Олянівка, с.Руновщина, с.Педашка Перша, с.Романівка, с.Устинівка, с.Сомівка, с.Займанка, с.Лиманівка, с.Семенівка, с.Чернeshина, с.Новоселівка, с.Письмаківка			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	X
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	-	1,000	-	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	-	1,000	-
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	1,000

01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100	0,100	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,100	0,100	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель	1,000	-	1,000	-

	закладів освіти				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	-	1,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	-	1,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	-	1,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	-	5,000	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	1,000	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	-	1,000	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	-	1,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування)	x	x	x	x

	людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно- оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико- культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико- культурного призначення	-	-	-	-

08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	-	0,100	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	-	0,100	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	-	0,100	-
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокошіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих	-	-	-	-

	потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	-	5,000	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	-	5,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	3,000	-	5,000	-

	будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	-	5,000	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	-	5,000	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-

12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	-	5,000	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та	-	-	-	-

	використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	3,000	1,000	5,000	1,000
17	Землі резервного фонду	3,000	1,000	5,000	1,000
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,000	-	5,000	-
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Затвердити ставки земельного податку за межами населених пунктів, де не проведена грошова оцінка земель в таких розмірах:

Рілля (в т.ч. паї, осі) – 322.37 грн. за 1 га;

Багаторічні насадження – 322.37 грн. за 1 га;

Сінокіє – 322.37 грн. за 1 га;

Пасовища – 322.37 грн. за 1 га;

Секретар ради

Світлана БАКА

Додаток 2

до рішення _____ сесії
Зачепилівської селищної ради
VIII скликання від
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати
земельного податку

1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України:

1.1 Звільнити від сплати земельного податку на території Зачепилівської селищної ради Зачепилівського району Харківської області органи місцевого самоврядування, релігійні організації, для розміщення та постійної діяльності органів МНС, заповідники, заказники, парки державної та комунальної власності, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з місцевого (обласного, районного, селищного) та державного бюджетів;

1.2. Встановити такі пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб:

Код області 20	Код району 12	Код КОАТУУ 6322255100	Зачепилівська селищна рада с.Зачепилівка, с.Нагірне, с.Скалонівка, с.Бердянка, с.Першотравневе, с.Травневе, с.Вишневе, с.Забарине, с.Олександрівка, с.Леб'яже, с.Кочетівка, с.Перемога, с.Малий Орчик, с.Залінійне, с.Зарічне, с.Орчик, с.Миколаївка, с.Абазівка, с.Нове Мажарове, с.Дудівка, с.Зіньківщина, с.Котівка, с.Нове Пекельне, с.Петрівка, с.Старе Мажарове, с.Старе Пекельне, с.Олянівка, с.Руновщина, с.Педашка Перша, с.Романівка, с.Устинівка, с.Сомівка, с.Займанка, с.Лиманівка, с.Семенівка, с.Чернещина, с.Новоселівка, с.Письмаківка
-------------------	------------------	--------------------------	--

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб з урахуванням п.281.2 статті 281 ПКУ	
Особи з інвалідністю першої і другої групи;	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.	100
На період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб	
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, органів прокуратури, суду, підрозділів МНС	100
інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з державного та місцевого обласного, районного, селищного бюджету	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
Комунальні підприємства Зачепилівської селищної ради;	100

Секретар ради

Світлана БАКА

ПОЛОЖЕННЯ

Про плату за землю на території Зачепилівської селищної ради

Положення про плату за землю по Зачепилівській селищній раді (далі – Положення) визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю по Зачепилівській селищній раді, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

1. Загальні положення

1.1. Плата за землю встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.3. Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)

5.1. Встановити ставку земельного податку:

5.1.1. Встановити в адміністративних межах Зачепилівської селищної ради ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі не більше 3 відсотків від нормативної грошової оцінки по кварталам економіко-планувальних зон, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.1.1. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки земель житлової забудови, що використовуються без отримання прибутку (присадибна ділянка), у розмірі 0,1 відсотків від нормативної грошової оцінки.

5.1.2. Встановити ставки земельного податку на земельні ділянки сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів смт. Зачепилівка, с. Скалонівка, с. Нагірне, с. Бердянка, с. Першотравневе, с. Травневе, с. Вишневе, с. Сомівка, с. Семенівка, с. Займанка, с. Лиманівка, с. Леб'яже, с. Кочетівка, с. Перемога, с. Забарине, с. Олександрівка, с. Миколаївка, с. Абазівка, с. Малий Орчик, с. Залінійне, с. Зарічне, с. Орчик, с. НовеМажарове, с. Старе Мажарове, с. Зінківщина, с. Старе Пекельне, с. Нове Пекельне, с. Дудівка, с. Петрівка, с. Котівка, с. Олянівка, с. Рунівщина, с. Устимівка, с. Романівка, с. Перша Педашка, с. Чернещина, с. Новоселівка, с. Письмаківка Зачепилівської селищної ради у розмірі 1,0 відсоток від нормативної грошової оцінки по агропромисловим групам, для земель загального користування – 1 відсоток від нормативної грошової оцінки.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

6.1. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів смт. Зачепилівка, с. Скалонівка, с. Нагірне, с. Бердянка, с. Першотравневе, с. Травневе, с. Вишневе, с. Сомівка, с. Семенівка, с. Займанка, с. Лиманівка, с. Леб'яже, с. Кочетівка, с. Перемога, с. Забарине, с. Олександрівка, с. Миколаївка, с. Абазівка, с. Малий Орчик, с. Залінійне, с. Зарічне, с. Орчик, с. НовеМажарове, с. Старе Мажарове, с. Зінківщина, с. Старе Пекельне, с. Нове Пекельне, с. Дудівка, с. Петрівка, с. Котівка, с. Олянівка, с. Рунівщина, с. Устимівка, с. Романівка, с. Перша Педашка, с. Чернещина, с. Новоселівка, с. Письмаківка Зачепилівської селищної ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області (землі промисловості, енергетики, транспорту), а для сільськогосподарських угідь - 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області; .

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - селище не більш як 0,15 га; село- не більше 0,25га

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, якому подано таку заяву.

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

8.1. Від сплати земельного податку звільняються:

8.1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суду, підрозділи МНС, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, заклади, установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

8.1.2. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.3. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів

становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних

підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Особливості оподаткування платою за землю

10.1. Нові зміни до рішення щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Порядок обчислення плати за землю

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

12.2. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

12.6. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

12.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

12.8. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

12.8.1. у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

12.8.2. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

12.8.3. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

12.9. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

13. Строк сплати плати за землю

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

13.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.3. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

13.4. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населеного пункту), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені ст. 287 п. 287.9., фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом України за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

Секретар ради

Світлана БАКА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Зачепилівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку
на 2022 рік».**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Регуляторний орган: Зачепилівська селищна рада.

Розробник проекту рішення: Фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу: Фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради.

I.Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно статті 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Відповідно I розділу статті 12.3.4 та XII розділу статті 284.1 Податкового кодексу України, п.1 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідними

органами місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини селищного бюджету шляхом сплати земельного податку;

- забезпечення дотримання вимог ст.12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;

- встановлення ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб.

У цьому випадку причини виникнення проблем – це не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені у Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Враховуючи те, що Податковий кодекс зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податків на землю, пропонується затвердити рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення дохідної бази бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури сіл.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння земельного податку, на території Зачепилівської селищної ради у відповідність до чинного законодавства.

Важливість проблеми при затвердженні ставок земельного податку полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні села справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування (громада)	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого	+	-

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року земельного податку, з урахуванням статті 269-274, 277 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити ставки земельного податку, які б забезпечили надходження до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Зачепилівською селищною радою та платниками земельного податку.

III. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

3.1 Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (відмова від введення в дію запропоновано акта)	Неприйняття даного регуляторного акта не узгоджується з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України, щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива не забезпечить сплату податку в повному обсязі. Негативний вплив буде завдано громаді сіл, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм ради.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Дана альтернатива є найбільш прийнятною так як враховує вимогу бюджетного Податкового кодексу України що є особливо актуальним та важливим питанням. Дозволить забезпечити стабільні надходження до селищного бюджету, та профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку громади.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Встановлення максимальної ставки податку забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за

несвочасну сплату, збільшить недоїмку до бюджету. Значне збільшення податкового навантаження на користувачів землі зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.

1.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Відсутні	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку за землю на території Зачепилівської селищної ради буде скасовано як таке, що не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання, а також належне фінансування програм соціально економічного розвитку сіл. Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок	На рівні існуючих
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Встановлення максимальної ставки податку забезпечить надходження до бюджету. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку до бюджету. Значне збільшення податкового навантаження на користувачів землі зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних

		надходжень до селищного бюджету.
--	--	----------------------------------

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення ставок земельного податку можливо лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесією ради	Втрати місцевого бюджету близько 4000,0 тис.грн. за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земель, яке знаходиться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	На рівні існуючих
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог ІКУ. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку та спрямування їх на фінансування соціально важливих програм.	Погіршення іміджу місцевої влади.

3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	3	15	17	36
Питома вага групи у загальній кількості, %	2.8	8.3	41.7	47.2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутність пільги зі сплати земельного податку спричинить витрати на сплату земельного податку.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта)	Забезпечується прозорість механізму сплати податку. Справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України. Надання пільг зі сплати земельного податку.	На рівні існуючих
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	467530,92
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Відсутність регулювання	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки земельний податок буде сплачуватись відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками (0.1%). Також зменшаться загальні надходження до селищного бюджету, а це не

		дозволить профінансувати в повному обсязі програми соціально-економічного розвитку. Очікувані втрати місцевого бюджету складуть близько 500,0 тис.грн.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	3 - цілі прийняття проєкту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Відсутність регулювання	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до місцевого бюджету	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.
Прийняття рішення запропонованого регуляторного акта	Отримання надходжень на рівні 2021 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Зачепилівської	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами, та

	на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень	селищної ради	досягнення поставлених цілей, а саме: забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні	Відсутні

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2021 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податку (суб'єктами господарювання) та органами державної податкової служби щодо порядку справляння земельного податку на території Зачепилівської селищної ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	X
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище: отримання надходжень на рівні 2021 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта. На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок земельного податку, вплине на суму його надходжень до селищного бюджету. 2. Збільшення суб'єктів

	повноважень.	господарювання, які є платниками земельного податку. Збільшення платників земельного податку вплине на надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Відсутні

Позитивним наслідком прийняття проєкту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2022 році очікується отримати земельного податку, від суб'єктів господарювання на рівні 2021 року.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягатимуть оподаткуванню, на ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта. Впровадження даного регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету. Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акта не передбачає збільшення витрат на сплату податку.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта.

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюється відповідно до чинного законодавства Головним управлінням ДПС у Харківській області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами. Запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом

місцевого самоврядування, податковою службою та юридичними особами з питань сплати земельного податку.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки та пільги зі сплати земельного податку, на території Зачепилівської селищної ради;
- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Зачепилівської селищної ради.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», обговорення його на засіданнях робочої групи з дотриманням принципів державної регуляторної політики;
- оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- затвердження проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на засіданні сесії селищної ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 83,3%.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток І до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VIII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проєкт нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі

внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

ІХ.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень земельного податку до селищного бюджету, пов'язаний з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Прогностичні значення статистичних показників:

№ п/п	Назва показника	2022 рік
1	Обсяг надходжень земельного податку до бюджету, пов'язаний з дією акта. тис.грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання – 620,0 тис.грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Юридичні особи: 21 Фізичні особи :15
3	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	Суб'єкти господарювання: 4946,76 грн. (3,5 години) 2061,15 грн. - фізичні особи – громадяни: 2885,61 грн. – юридичні особи
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%

2. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності буде здійснюватися з дати набрання чинності цього акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 31.01.2022 року. Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до дня закінчення чинності регуляторного акта, а саме 01.10.2022 року.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних податкової інспекції про надходження коштів до місцевого бюджету в частині земельного податку.

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради



Віталій ЄВОЙЛОВ

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	116882,73	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0,0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	116882,73	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	467530,92	0

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	116882,73

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	39,26

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради



Віталій ЄВОЙЛОВ

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 01 квітня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	4	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2.	Телефонний запит	12	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
3.	Запити до суб'єктів малого бізнесу	20	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 30, у тому числі юридичні особи - 15 та фізичні особи-підприємці - 15;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 83,3 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	5082,30	x	0
6	Разом, гривень	0	x	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:			
	Фізичних осіб		15	
	Юридичних осіб		15	
8	Сумарно, гривень	152469,08	x	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Примітка. Відповідно до листа Міністерства фінансів України «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021 - 2022 роки» від 05.09.2019 року № 05110-14-6/22263 мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6500 грн, а у погодинному розмірі - 39,26 грн (6500*12міс/1987 (норма робочого часу у 2022р)).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 год для вивчення регуляторного акта).	39,26	0	0
---	--	-------	---	---

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: (1.5 години на виконання вимог процедури)	58.89	0	0
11	Процедури офіційного звітування (1 година)	39.26	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	x	x	x
	не передбачено	0	x	0
14	Разом, гривень	137,41	x	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
	Фізичних осіб		15	
	Юридичних осіб		15	
16	Сумарно, гривень	4122,30	x	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені Податковим кодексом України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Красноградська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Харківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на 1 типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (відстеження)	0	0	0	0	0

результативності дії акту)					
Разом за рік	X	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	152469,08	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4122,30	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	156591,38	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	156591,38	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради



Віталій ЄВОЙЛОВ

Експертний висновок

Постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регулювання впливу проєкту регуляторного акту – рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівської селищної ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проєкт рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акту є фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проєкт регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення єдиного податку.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення розміру ставки туристичного збору на території Зачепилівської селищної ради. У цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2021 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Зачепилівської селищної ради в мережі Інтернет. При розробці регуляторного акту проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту в районній газеті «Горизonti Зачепилівщини» 10 квітня 2021 року;
- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту на офіційному веб – сайті селищної ради в мережі Інтернет <https://zachepylivska-gromada.gov.ua/> 12 квітня 2021 року;

- проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті селищної ради в мережі Інтернет <https://zacherulivska-gromada.gov.ua> / 15 квітня 2021 року.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст. 8 Закону.

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Зачепилівської селищної ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти місцевою радою суперечать чинному законодавству.

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття - повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом. Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ВИСНОВОК:

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Зачепилівської селищної ради Харківської області.

Голова комісії



Тетяна МАРТИНЕНКО



ПРОЄКТ

Україна
Зачепилівська селищна рада
Зачепилівського району
Харківської області
_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2021 року

смт.Зачепилівка

№ _____

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
2022 рік

Керуючись п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статей 7, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівська. селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Зачепилівської селищної ради:
 - 1) ставки податку за 1 квадратний метр бази оподаткування на нерухоме майно для фізичних та юридичних осіб, за переліком згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються згідно додатку 3.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Секретарю селищної ради Бака С.В. оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Зачепилівської селищної ради не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівської селищної ради (Мартиненко Т.І.)

Зачепилівський селищний голова



Олена ПЕТРЕНКО

Додаток № 1
до рішення ___ сесії VIII скликання
Зачепилівської селищної ради
від __. __. 2021 року № __

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Зачепилівська селищна рада	
20	12	20507000000 Зачепилівська селищна рада	с.Зачепилівка, с.Нагірне, с.Скалонівка, с.Бердянка, с.Першотравневе, с.Травневе, с.Вишневе, с.Забарине, с.Олександрівка, с.Леб'яже, с.Кочетівка, с.Перемога, с.Малий Орчик, с.Залінійне, с.Зарічне, с.Орчик, с.Миколаївка, с.Абазівка, с.Нове Мажарове, с.Дудівка, с.Зіньківщина, с.Котівка, с.Нове Пекельне, с.Петрівка, с.Старе Мажарове, с.Старе Пекельне, с.Олянівка, с.Руновщина, с.Педашка Перша, с.Романівка, с.Устинівка, с.Сомівка, с.Займанка, с.Лиманівка, с.Семенівка, с.Чернещина, с.Новоселівка, с.Письмаківка	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	6
11	Будівлі житлові		0,500	0,500
111	Будинки одноквартирні		0,500	0,500
1110	Будинки одноквартирні		0,500	0,500
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу		0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові		0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		0,500	0,500
1121	Будинки з двома квартирами		0,500	0,500
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки		x	x

	з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	0,500	0,500
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки	0,0	0,0
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0	0,0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,0	0,0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,0	0,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,0	0,0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,0	0,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,0	0,0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0	0,0
12	Будівлі нежитлові	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	0,500	0,500
1211	Будівлі готельні	0,500	0,500
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i>	x	x

	- окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)		
1211.1	Готелі	0.500	0.500
1211.2	Мотелі	0.500	0.500
1211.3	Кемпінги	0.500	0.500
1211.4	Пансіонати	0,0	0,0
1211.5	Ресторани та бари	0.500	0.500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	0.500	0.500
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.500	0.500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,0	0,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.500	0.500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.500	0.500
122	Будівлі офісні	0.600	0.300
1220	Будівлі офісні	0.600	0.300
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0.0	0.0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.600	0.300
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0.0	0.0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0.0	0.0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.600	0.300
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.600	0.300
123	Будівлі торговельні	0.400	0.400
1230	Будівлі торговельні	0.400	0.400
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, насажі, універмаги.	x	x

	<p>спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400	0,400
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,400	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400	0,400
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та інше	0,400	0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,400	0,400
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400	0,400
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400	0,400
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	0,400	0,400
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	0,400	0,400
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та троллейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафготермінали (2303) 	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400	0,400

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,400	0,400
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,0	0,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0	0,0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0	0,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0	0,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,400	0,400
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,0	0,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,400	0,400
1242	Гаражі	0,500	0,100
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,0	0,0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,0	0,0
125	Будівлі промислові та склади	1,000	0,500
		1,000	0,500
1251	Будівлі промислові⁵		
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,000	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,000	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,000	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,000	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та	1,000	0,500

	мікробіологічної промисловості		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,000	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,000	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,000	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади⁵	1,000	1,000
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	1,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,000
1252.6	Холодильники	1,000	1,000
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,0	0,0
1261	Будівлі для публічних виступів	0,0	0,0
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,0	0,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,0	0,0
1261.3	Цирки	0,0	0,0
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,0	0,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,0	0,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,0	0,0

1262	Музеї та бібліотеки	0,0	0,0
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	0,0	0,0
1262.1	Музеї та художні галереї	0,0	0,0
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0,0	0,0
1262.3	Технічні центри	0,0	0,0
1262.4	Планетарії	0,0	0,0
1262.5	Будівлі архівів	0,0	0,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,0	0,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵	0,0	0,0
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	0,0	0,0
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0,0	0,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,0	0,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,0	0,0
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні	x	x

	центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)		
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладiв	0.0	0.0
1264.2	Лiкарнi профiльнi, диспансери	0.0	0.0
1264.3	Материнськi та дитячi реабiлітацiйнi центри, пологовi будинки	0.0	0.0
1264.4	Полiклiнiки, пункти медичного обслуговування та консультацiї	0.0	0.0
1264.5	Шпиталi виправних закладiв, в'язниць та збройних сил	0.0	0.0
1264.6	Санаторiї, профiлакторiї та центри функцiональної реабiлітацiї	0.0	0.0
1264.9	Заклади лiкувальнo-профiлактичнi та оздоровчi iншi	0.0	0.0
1265	Зали спортивнi	0.0	0.0
	<i>Цей клас включає:</i> - будiвлi, що використовуються в спортивних цiлях (баскетбол та тенiс у примiщеннях, плавальнi басейни, гiмнастичнi зали, ковзанки або хокейнi майданчики та т. iн.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачiв, терас для видовищ та демонстрацiйних цiлей та т. iн. <i>Цей клас не включає:</i> - багатocцiльовi зали, що використовуються, головним чином, для публiчних виступiв (1261) - спортивнi майданчики для занять спортом на вiдкритому повітрі, наприклад, тенiснi корти, вiдкритi плавальнi басейни тощо (2411)	0.0	0.0
1265.1	Зали гiмнастичнi, баскетбольнi, волейбольнi, тенiснi та т. iн.	0.0	0.0
1265.2	Басейни критi для плавання	0.0	0.0
1265.3	Хокейнi та льодовi стадiони критi	0.0	0.0
1265.4	Манежi легкоатлетичнi	0.0	0.0
1265.5	Тири	0.0	0.0
1265.9	Зали спортивнi iншi	0.0	0.0
127	Будiвлi нежитловi iншi	x	x
1271	Будiвлi сiльськогосподарського призначення, лiсiвництва та рибного господарства⁵	0.100	0.100
	<i>Цей клас включає:</i> - будiвлi для використання в сiльськогосподарськiй дiяльностi, наприклад, корiвники, стайнi, свинарники, кошари, кiннi	x	x

	заводи, собачі розстідники, птахофабрики, зерносховища, еклати та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні смності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,100	0,100
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності⁵	0,100	0,100
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьольні, мечеті, синагоги та т. ін.	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,0	0,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	0,0	0,0
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	0,0	0,0
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,0	0,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	0,0	0,0

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) 	0,0	0,0
1274.1	Казарми збройних сил	0.0	0.0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0.0	0.0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0.0	0.0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.0	0.0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.0	0.0
	Інші будівлі, які не визначені цим класифікатором і не вказані в таблиці	0,300	0,300

Секретар селищної ради

Світлана БАКА

Додаток №.2
до рішення ___ сесії VIII скликання
Зачепилівської селищної ради
від __. __.2021 року №__

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2022 рік
вводиться в дію з 01.01.2022**

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області (КОАТУУ)	Код району	Код КОАТУУ	Зачепилівська селищна рада
20	12	20507000000 Зачепилівська селищна рада	с.Зачепилівка, с.Нагірне, с.Скалонівка, с.Бердянка, с.Першотравневе, с.Травневе, с.Вишневе, с.Забарине, с.Олександрівка, с.Леб'яже, с.Кочетівка, с.Перемога, с.Малий Орчик, с.Залінійне, с.Зарічне, с.Орчик, с.Миколаївка, с.Абазівка, с.Нове Мажарове, с.Дудівка, с.Зіньківщина, с.Котівка, с.Нове Пекельне, с.Петрівка, с.Старе Мажарове, с.Старе Пекельне, с.Олянівка, с.Руновщина, с.Педашка Перша, с.Романівка, с.Устинівка, с.Сомівка, с.Займанка, с.Лиманівка, с.Семенівка, с.Чернещина, с.Новоселівка, с.Письмаківка

№з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
1	Особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
2	Інваліди І-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта	100

житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	
--	--

Секретар селищної ради

Світлана БАКА

Додаток №3
до рішення ___ сесії VIII скликання
Зачепилівської селищної ради
від __. __.2021 року №__

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки податку визначені пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та у додатку 1 даного рішення.

5. Пільги із сплати податку

Пільги для фізичних та юридичних осіб надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та згідно додатку 2 даного рішення.

6. Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України

8. Порядок та строки сплати податку

Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Світлана БАКА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Зачепилівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151.

Регуляторний орган: Зачепилівська селищна рада.

Розробник проекту рішення: фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу: фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради.

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно статті 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Відповідно I розділу статті 12.3.4 та XII розділу статті 284.1 Податкового кодексу України, п.1 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідними органами місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує

бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Проблеми, які пропонуються розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини бюджету селищного бюджету шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення дотримання вимог ст.12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Причини виникнення проблеми.

Зачепилівською селищною радою рішенням ХХХХІ сесії VIII скликання від 09.07.2020 року № 3410 встановлено ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зачепилівської селищної ради на 2021 рік і по його закінченню рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.

При неприйнятті рішення Зачепилівською селищною радою про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податку на нерухоме майно буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати 0% відсотку, що припинить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища та сіл Зачепилівської територіальної громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення селищного бюджету.

У разі неприйняття даного регуляторного акту на 2022 рік надходження до бюджету даного податку будуть відсутні, в зв'язку з чим не будуть профінансовані програми соціально-економічного розвитку Зачепилівської територіальної громади.

Враховуючи те, що Кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Зачепилівська селищна рада має затвердити рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є бюджетно-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів селищної ради.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення сільського бюджету.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб ефективно

використати наявний у громаді фонд нерухомості (приміщень), за рахунок цього поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Даним проектом регуляторного акта визначається коло платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкт та база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Зачепилівська селищна рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»**.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні села справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

За даними звітів про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням селищної ради, сплатили до місцевого бюджету 927,2 тис.грн у 2020 році. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата на 01.01.2021 року буде збільшена, відповідно планується отримати до бюджету від сплати податку 1097,8 тис.грн і дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що значно впливає на надходження до бюджету ради.

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються радою в залежності від типів об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімально заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в статті 266 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Зачепилівської селищної ради у відповідність до чинного законодавства.

Аналіз втрат до селищного бюджету

Таблиця №1

п/н	Назва показника	У разі прийняття проєкту рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2022 рік)	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2022 рік)	
I	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1; 1,0	1207,6	0	0	-1207,6

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Зачепилівської селищної ради, і пропонується прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

III. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

1. Визначення альтернативних цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде сплачуватись платниками у порядку, встановленому Кодексом, за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Через очікувані втрати місцевого бюджету в сумі 1207,6 тис.грн. неможливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрою, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»</p>	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. Завдяки прийняттю даного рішення будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати. Так, прогнозні надходження до місцевого бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 1207,6 тис.грн, забезпечать належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Крім того, при визначенні розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами,</p>

суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку до бюджету. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів житлової та нежитлової нерухомості зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.

Вартість 1 кв.м об'єкту оподаткування складатиме близько 97,5 гривень

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Відсутні	Втрати місцевого бюджету в сумі 1207,6 тис.грн. за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акту)	1.Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки від суб'єктів підприємницької діяльності (прогнозна сума 1207,6 тис.грн). 3. Створення сприятливих фінансових можливостей	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

	<p>селищного бюджету для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання .</p>	
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог ІПКУ. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та спрямування їх на фінансування соціально важливих програм.</p>	<p>Збільшення податкового навантаження на платників податку, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку до бюджету. Погіршення іміджу місцевої влади.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)</p>	<p>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Витрати для громадян відсутні у частині плати податку.</p>
<p>Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акту)</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання нерухомого майна, яке</p>	<p>За 1 кв.м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачуватиметься податок в розмірі від 6,0 грн до 60 грн., при ставці 0,1%-1%.</p>

	знаходиться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. Витрати платників податку на його сплату за максимально граничним розміром ставки 1,5%. За 1кв.м житлової / нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, сплачуватиметься податок у сумі близько 97,5 грн. що в середньому більше на 32,5 грн за 1 м2 у порівнянні з ставкою 1%

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання
За даними Харківського обласного управління статистики станом на 01.01.2021 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання. одиниць	0	3	11	347	361
Питома вага групи у загальній	0	0.83	3,05	96,12	100

кількості, %					
--------------	--	--	--	--	--

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)</p>	<p>Унеможлиблюються обрахування та сплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначається розмір ставок податку на 2022 рік, вигоду отримують 361 суб'єкт господарювання. Приведе до збільшення доходів платників податку, покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	<p>Відсутні витрати в частині сплати податку.</p>
<p>Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акту)</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною, прогноз надходження від сплати податку у 2022 році -1207,6 тис.грн, що забезпечить стале надходження до місцевого бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку ради.</p>	<p>Затрати часу, необхідні для вивчення положень регуляторного акту та обговорення проекту рішення. Сплата податку за запропонованими ставками.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується розмір ставок податку і, відповідно, податкове навантаження. Але при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування програм селищної ради.</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання. Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть у середньому сплачувати за 1 м² житлової/ нежитлової нерухомості близько 97,5 гривень, що в</p>

середньому більше на 32,5 тис.грн. за 1 кв.м. у порівнянні із ставкою 1%.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	50000,00
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	75000,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде сплачуватись відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками (0%). Також зменшаться загальні надходження до селищного бюджету, а це не дозволить профінансувати в повному обсязі програми соціально-

		економічного розвитку. Очікувані втрати місцевого бюджету складуть 1207,6 тис.грн.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту	3 - цілі прийняття проєкту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Відсутні	Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної

			територіальної громади.
Альтернатива 2 Прийняття рішення запропонованого регуляторного акту	Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців. Отримання надходжень більших ніж у 2021 році до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.	Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Зачепилівської селищної ради.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливими.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення селищного бюджету та в зв'язку з цим надмірне податкове навантаження на СПД.

Переваги обраної альтернативи.

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Спричинить втрати	Зміни до чинного

<p>Відсутність регулювання</p>	<p>доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2021 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податку (суб'єктами господарювання) та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно на території Зачепилівської селищної ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.</p>	<p>законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище: підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади, урегулюється ситуація на ринку житла, отримання надходжень більше ніж у 2021 році до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування</p>	<p>На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до селищного бюджету. 2. Збільшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної</p>

	покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.	ділянки. Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшить надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Позитивним наслідком прийняття проєкту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2022 році очікується отримати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від суб'єктів господарювання у більшій сумі, ніж за 2021 рік з урахуванням збільшення розміру мінімально заробітної плати та складає 1207,6 тис.гривень.

Додаткового фінансування з бюджету введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними

для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Зачепилівської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Основним завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та юридичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Зачепилівської селищної ради, аналітичних показників Південного управління ГУ ДПС в Харківській області, інформації фінансового відділу, відділу економіки, інвестицій та інфраструктурних проєктів станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проєкту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам ст.4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» на пленарному засіданні сесії Зачепилівської селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Згідно зі статтею 73 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та

організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу бюджету Зачепилівської селищної ради.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Адміністрування даного регуляторного акту встановлено нормами Податкового кодексу України.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів великого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»).

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 2 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку.

Зазначений проєкт нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до селищного бюджету, пов'язаний з дією акта, грн;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту;

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностні показники результативності.

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

Прогностні значення статистичних показників:

№ п/п	Назва показника	2022 рік
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до бюджету, пов'язаний з дією акту, тис.грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання - 1207.6 тис. гривень.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи – громадяни - 310 Юридичні особи - 51
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100% Проект рішення, а потім і саме рішення оприлюднюється на офіційному сайті селищної ради

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Зачепилівської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

-аналітичні показники Південного управління ГУ ДПС в Харківській області;

- інформація фінансового відділу Зачепилівської селищної ради

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради

Віталій ЄВОЙЛОВ

Додаток І
до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/ №	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (Сумма яку сплатить тільки один суб'єкти великий чи середній із урахуванням мінімальної заробітної плати на 2022 рік	16666.67	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень (1год * 39,26) (мін.розмір зп у погодинному розмірі	39,26	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	16705,93	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього	3	0

	підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	50117.79	0

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	16705.93

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових,	Додаткових витрат не передбачено

інших експертиз, страхування тощо)	
------------------------------------	--

Вид витрат	2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	39,26

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради



Віталій ЄВОЙЛОВ

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 01 квітня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	6	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2.	Вид консультацій: у телефонному та усному режимі	15	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
3.	Запити до суб'єктів малого бізнесу	22	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 358 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - 11(одиниць), мікропідприємництва - 347;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,2%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку грн. на 1 особу)	3233,52	0	0
6	Разом, гривень	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Фізичних осіб Юридичних осіб		310 48	
8	Сумарно, гривень	1 157600,00	0	0

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 год для вивчення регуляторного акта).	39,26	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: (4 година на виконання вимог процедури)*39,26	157,04	0	0
11	Процедури офіційного звітування (1 година)*39,26 Декларування - раз на рік Сплата податку - поквартальна=1*39,26*4	39,26 157,04	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити) не передбачено	0 0	0 0	0 0
14	Разом, гривень	392,60	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		358	
16	Сумарно, гривень	140550,80	0	0

Примітка. Відповідно до основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становить 6500 грн, а у погодинному розмірі 39,26 грн (6500*12міс/1987 (норма робочого часу у 2022р)).

* періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 157 600,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	140550.80	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 298 150.80	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1298 150.80	0

* Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1298150.80	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради



Віталій ЄВОЙЛОВ

Експертний висновок

Постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регулювання впливу проєкту регуляторного акту – рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівської селищної ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проєкт рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення єдиного податку.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення розміру ставки єдиного податку на території Зачепилівської селищної ради. У цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2021 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Зачепилівської селищної ради в мережі Інтернет. При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в районній газеті «Горизонти Зачепилівщини» 10 квітня 2021 року;
- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті селищної ради в мережі Інтернет <https://zachepylivskagromada.gov.ua/> 12 квітня 2021 року;

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті селищної ради в мережі Інтернет <https://zachepylivska-gromada.gov.ua/> / 15 квітня 2021 року.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст. 8 Закону.

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Зачепилівської селищної ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти місцевою радою суперечать чинному законодавству.

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття - повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом. Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ВИСНОВОК:

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Зачепилівської селищної ради Харківської області.

Голова комісії



Тетяна МАРТИНЕНКО



Україна
Зачепилівська селищна рада
Зачепилівського району
Харківської області
_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2021 року

смт.Зачепилівка

№ _____

Про встановлення
ставок туристичного збору
на 2022 рік

Керуючись п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статей 7, 10, 12, 268 Податкового кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівська. селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Зачепилівської селищної ради туристичний збір.
2. Платники туристичного збору визначаються відповідно до пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.
3. Встановити з 01.01.2022 року ставку туристичного збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) на території Зачепилівської селищної ради у розмірі 0,5 відсотка для внутрішнього туризму та 5 відсотків для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного року (податкового), для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення та затвердити Положення про порядок справляння туристичного збору (згідно додатку №1).
4. База справляння збору визначається відповідно до пункту 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Податкові агенти та місяця проживання (ночівлі) визначаються відповідно до пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України (згідно додатку №2).

6. Особливості справляння збору та порядок сплати збору визначені п. 268.6, п. 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року рішення XXIX сесії Зачепилівської селищної ради VIII скликання «Про встановлення туристичного збору на території Зачепилівської селищної ради» №1954 від 27.06.2019 (зі змінами від 23.12.2019 №2652, від 09.07.2020 №3412, від 24.12.2020 №112)

8. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

9. Секретарю селищної ради Бака С.В. оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Зачепилівської селищної ради не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання в установленому законодавством порядку.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівської селищної ради (Мартиненко Т.І.)

Зачепилівський селищний голова



Олена ПЕТРЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок справляння туристичного збору

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території Зачепилівської селищної ради (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями), Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97- ВР (зі змінами та доповненнями) та визначає порядок справляння туристичного збору на території Зачепилівської селищної ради.

Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Зачепилівської селищної ради.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1.3. Внутрішній туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.4. В'їзний туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Зачепилівської селищної ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Зачепилівської селищної ради;

б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

з) взяти на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з

тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Зачепилівською селищною радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них визначені в додатку 2.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Зачепилівської селищної ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Зачепилівської селищної ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Зачепилівської селищної ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Зачепилівської селищної ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за

місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Контроль

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює Державна податкова служба.

Секретар селищної ради

Світлана БАКА

Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору

№ п/п	Суб'єкт господарювання	Форма власності	Місце знаходження
1	ФОП Павлова Світлана Валентинівна	приватна	вул. Степова, 2 с. Бердянка Зачепилівський район

* Перелік визначає податкових агентів для розрахунку річної прогнозованої суми збору; цей Перелік не забороняє сплати збору до бюджету Зачепилівської селищної ради іншим податковим агентам до їх включення у перелік.

Секретар селищної ради

Світлана БАКА

АНАЛІЗ

регуляторного впливу проєкту рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 та визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік».

Регуляторний орган: Зачепилівська селищна рада.

Розробник проєкту рішення: Фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу: Фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради.

I. Визначення проблеми

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Зачепилівської селищної ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють розмір ставки туристичного збору.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування. Одним із місцевих зборів є туристичний збір. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Враховуючи вимоги підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін

(плановий період). Тобто для встановлення місцевого туристичного збору, з урахуванням змін ст.268 Податкового Кодексу необхідно проведення регуляторної процедури.

У разі неприйняття рішення про встановлення туристичного збору на території Зачепилівської селищної ради на 2022 рік, податки та збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не в повному обсязі профінансовані соціальні програми громади.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати туристичного збору, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Даним проєктом регуляторного акта визначається коло платників туристичного збору, об'єкт та база оподаткування, ставки збору, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проєкт рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням туристичного збору на території об'єднаної територіальної громади.

На території Зачепилівської селищної ради на даний час зареєстрований один суб'єкт господарювання, що справляє туристичний збір – ФОП Павлова С.В. Беручи до уваги, що надходження від сплати туристичного збору до селищного бюджету за три попередні роки зростає, а саме: 2018 рік – 1,2 тис.грн., 2019 рік – 1,5 тис.грн., 2020 рік – 3,8 тис.грн., можна зробити висновок, що на території Зачепилівської територіальної громади створено сприятливе економічне середовище для функціонування готельного бізнесу. Тому встановлення вище зазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Аналіз втрат до бюджету селища

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення туристичного збору на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення туристичного збору на 2022 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Туристичний збір	0,5%;5%	4.5	0%	0	-4.5

Підтвердження важливості проблеми: Важливість проблеми при затвердженні туристичного збору полягає в необхідності наповнення селищного бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- встановлення в селищній раді ставок туристичного збору в межах, визначених Податковим кодексом України, граничних розмірів ставок;
- впорядкувати та вдосконалити надання готельних послуг;
- наповнення дохідної частини селищного бюджету.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від туристичного збору при формуванні бюджету:
 - встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок туристичного збору з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
 - забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету туристичного збору;
 - забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Негативні зовнішні фактори, що можуть вплинути на досягнення цілей у разі прийняття цього рішення:

- відсутність потреби в наданні готельних послуг через зниження життєвого рівня громадян;
- оренда житла у фізичних осіб;
- зменшення кількості відряджених фізичних осіб.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1 Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України. Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік» складатимуть 4,5 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального значення села.
Альтернатива2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України у запропонованому вигляді	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати туристичного збору, а також відповідне наповнення бюджету громади. До селищного бюджету надійде 4,5 тис.грн., що дозволить залучити ці кошти на фінансування соціально важливих програм.
Альтернатива3 Встановлення максимальних ставок туристичного збору на 2022 рік	За рахунок прийняття максимальних ставок, надійде до місцевого бюджету 4,5 тис.грн. Така альтернатива є прийнятною для платників туристичного збору, оскільки протягом 2020 та 2021 років при нарахуванні збору застосовуються максимальні ставки. Вказаний спосіб забезпечує досягнення мети розробки проєкту.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України у запропонованому вигляді	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врегулювання правовідносин суб'єкта	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

	господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.	
Альтернатива3 Встановлення максимальної ставки	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток.	Витрати пов'язані з підготовкою акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України у запропонованому вигляді	Сплата туристичного збору за обгрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання та громадянами пов'язаних зі справлянням збору	Сплата за запропонованими ставками
Альтернатива3 Встановлення максимальної ставки	Вирішення соціальних проблем за рахунок надходження збору до селищного бюджету у максимально можливій сумі.	Сплата за запропонованими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Сплата збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані зі сплатою туристичного збору за мінімальними ставками відсутні
Альтернатива2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України у запропонованому вигляді	Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Сплата податку за запропонованими ставками
Альтернатива3 Встановлення максимальної ставки	Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Сплата податку за запропонованими ставками

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення туристичного збору. Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для встановлення, не буде справлятися.
Альтернатива2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України у запропонованому вигляді	4 – цілі прийняття проєкту регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання

		<p>вимог податкового законодавства.</p> <p>Необхідність прийняття регуляторного акта зумовлена наявністю на території селищної ради одного суб'єкта господарської діяльності, котрий займається готельним бізнесом.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальної ставки</p>	<p>4-За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено максимальна кількість соціальних проблем села</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальної ставки</p>	<p>Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.</p>	<p>Нарахування та сплата збору, подання звітності до контролюючих органів.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України у запропонованому вигляді</p>	<p>Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.</p>	<p>Нарахування та сплата збору, подання звітності до контролюючих органів.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.</p>
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу.</p> <p>Особи, які будуть отримувати послуги з</p>	<p>Обсяг надходжень до селищного бюджету не зміниться, проте на території селища наявний один суб'єкт господарської діяльності, котрий займається готельним</p>	<p>Дана альтернатива суперечить вимогам ПКУ</p>

	тимчасового проживання на території селищної ради. не будуть сплачувати туристичний збір.	бізнесом.	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті в повній мірі.	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна ситуація в країні	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна ситуація в країні.	
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Обсяг надходжень до селищного бюджету не зміниться, проте на території селища наявний один суб'єкт господарської діяльності, котрий займається готельним бізнесом.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; Та інші закони.	

Вирішення проблеми можливе лише шляхом прийняття рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік». Перевага обраного виду обумовлена процесами, які спрямовані на збереження мережі закладів по наданню готельних послуг, ефективним використанням його можливостей у економіці громади, залученням більшої чисельності юридичних та фізичних осіб-підприємців до надання готельних послуг.

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень місцевих рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі і туристичного збору.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 3 - встановлення економічно-обґрунтованого туристичного збору, що є посиленнями для платників податків, ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Зачепилівської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему. В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Зачепилівської селищної ради, аналітичних показників Красноградської ДП, основним механізмом який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок туристичного збору.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проєкту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік» та АРВ до нього.
 - оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень.
 - підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогами статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
 - отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
 - оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Прийняття даного регуляторного акту спрямоване на правове регулювання господарських і адміністративних відносин між громадянами, які не проживають на території Зачепилівської об'єднаної громади, суб'єктами господарювання, органами місцевого самоврядування й фіскальними органами.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати туристичного збору.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування

наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений – один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	2021 рік	2022 рік
Надходження до місцевого бюджету туристичного збору від платників (грн.)	4000	4500
Загальна кількість платників туристичного збору, чол.	1	1
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (грн.)	342,95	372,97
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті селищної ради. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної податкової служби України.	

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки місцевих податків і зборів та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

Прийняття вищезазначеного рішення ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до бюджету;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як:

- несплата СГД туристичного збору;
- зменшення кількості СГД, що обрали такий вид діяльності як надання готельних послуг.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати туристичного збору при формуванні бюджету.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності буде здійснюватися з дати набрання чинності цього акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 31.01.2022 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних податкової інспекції про надходження коштів до місцевого бюджету в частині сплати туристичного збору та кількості платників.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані.

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради



Віталій ЄВОЙЛОВ

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 1 березня 2021 р. по 31 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні розмови із платниками туристичного збору	3	Доведення до відома опитуваних, обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проєкту регуляторного акта
2.	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 1 (одиниці);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (сплата податку)	4500	0,0	0,0
6	<u>Разом, гривень</u>	4500	0,0	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1		
8	<u>Сумарно, гривень</u>	4500 грн		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Примітка. Відповідно до основних прогностичних макропоказників економічного і соціального розвитку України, мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6500 грн, а у погодинному розмірі – 39,26 грн (6500*12міс:1987 (норма робочого часу у 2022р)).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 год для вивчення регуляторного акта)	39,26		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (здійснення відповідного обліку, проведення оплати податку поквартально 4 рази в рік) (близько 1 год для виконання	157,04		

	процедури)	
11	Процедури офіційного звітування (одна година, 4 рази в рік)	157,04
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (проведення звірок, уточнень і т. д.) 0,5 год	19,63
13	Інші процедури	-
14	Разом, гривень	372,97
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1
16	Сумарно, гривень	372,97

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4500	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	372,97	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4872,97	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,00	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4872,97	0

* - Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Коригуючий механізм
х	х

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	0	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради



Віталій ЄВОЙЛОВ

Експертний висновок

Постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регулювання впливу проєкту регуляторного акту – рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік».

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівської селищної ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проєкт рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акту є фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проєкт регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення єдиного податку.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення розміру ставки туристичного збору на території Зачепилівської селищної ради. У цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2021 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Зачепилівської селищної ради в мережі Інтернет. При розробці регуляторного акту проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в районній газеті «Горизонти Зачепилівщини» 10 квітня 2021 року;
- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті селищної ради в мережі Інтернет <https://zachepylivskagromada.gov.ua> / 12 квітня 2021 року;

- проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті селищної ради в мережі Інтернет <https://zachepylivska-gromada.gov.ua/> / 15 квітня 2021 року.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст. 8 Закону.

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Зачепилівської селищної ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти місцевою радою суперечать чинному законодавству.

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття - повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом. Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ВИСНОВОК:

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Зачепилівської селищної ради Харківської області.

Голова комісії



Тетяна МАРТИНЕНКО



Україна
Зачепилівська селищна рада
Зачепилівського району
Харківської області
_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2021 року

смт.Зачепилівка

№ _____

Про встановлення ставок
єдиного податку

Керуючись п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статей 7, 10, 12, 291-299 Податкового кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівська. селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити єдиний податок для суб'єктів підприємницької діяльності на території Зачепилівської селищної ради.

2. Встановити для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку фіксовані ставки єдиного податку залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць відповідно до ст. 293 Податкового кодексу України:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року (згідно Додатку №1);

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (згідно Додатку №2);

3. Відсоткова ставка єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до третьої та четвертої групи платників єдиного податку, встановлюється відповідно до п.п. 293.3 – 293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

4. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України (згідно Додатку №3).

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Секретарю селищної ради Бака С.В. оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Зачепилівської селищної ради не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання в установленому законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівської селищної ради (Мартиненко Т.І.)

Зачепилівський селищний голова



Олена ПЕТРЕНКО

**Ставки єдиного податку для платників єдиного податку першої групи
у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб,
встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.**

Адміністративно-територіальні одиниці та населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: с.Зачепилівка, с.Нагірне, с.Скалонівка, с.Бердянка, с.Першотравневе, с.Травневе, с.Вишневе, с.Забарине, с.Олександрівка, с.Леб»яже, с.Кочетівка, с.Перемога, с.Малий Орчик, с.Залінійне, с.Зарічне, с.Орчик, с.Миколаївка, с.Абазівка, с.Нове Мажарове, с.Дудівка, с.Зінківщина, с.Котівка, с.Нове Пекельне, с.Петрівка, с.Старе Мажарове, с.Старе Пекельне, с.Олянівка, с.Руновщина, с.Педашка Перша, с.Романівка, с.Устинівка, с.Сомівка, с.Займанка, с.Лиманівка, с.Семенівка, с.Чернещина, с.Новоселівка, с.Письмаківка

№ з/п	КВЕД	Вид господарської діяльності	Ставка (у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року)
1	02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
2	13.91	*Виробництво трикотажного полотна	10%
3	13.92	*Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10%
4	13.93	*Виробництво килимів і килимових виробів	10%
5	13.94	*Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	10%
6	13.95	*Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	10%
7	14.11	*Виробництво одягу зі шкіри	10%
8	14.12	*Виробництво робочого одягу	10%
9	14.13	*Виробництво іншого верхнього одягу	10%
10	14.14	*Виробництво сніднього одягу	10%
11	14.19	*Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%
12	14.20	*Виготовлення виробів із хутра	10%
13	14.31	*Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10%
14	14.39	*Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%
15	15.11	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10%
16	15.12	*Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10%

17	15.20	*Виробництво взуття	10%
18	16.23	*Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%
19	16.24	*Виробництво дерев'яної тари	10%
20	16.29	*Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10%
21	25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	10%
22	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	10%
23	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
24	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
25	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в смкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10%
26	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
27	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
28	49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10%
29	49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	10%
30	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
31	77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10%
32	77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10%
33	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
34	81.21	Загальне прибирання будинків	10%
35	81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10%
36	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10%
37	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%
38	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10%
39	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10%
40	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%
41	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
42	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10%
43	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім салони краси)	10%
44	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%
45	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10%
46	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. *(послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням)	10%

* виготовлення за індивідуальним замовленням;

У тексті вжито скорочення: н. в. і. у. - не віднесено до інших угруповань.

Додаток №2.
до рішення ___ сесії VIII скликання
Зачепилівської селищної ради
від __. __.2021 року №__

Ставки єдиного податку для платників єдиного податку другої групи у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Адміністративно-територіальні одиниці та населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: с.Зачепилівка, с.Нагірне, с.Скалонівка, с.Бердянка, с.Першотравневе, с.Травневе, с.Вишневе, с.Забарине, с.Олександрівка, с.Леб»яже, с.Кочетівка, с.Перемога, с.Малий Орчик, с.Залінійне, с.Зарічне, с.Орчик, с.Миколаївка, с.Абазівка, с.Нове Мажарове, с.Дудівка, с.Зіньківщина, с.Котівка, с.Нове Пекельне, с.Петрівка, с.Старе Мажарове, с.Старе Пекельне, с.Олянівка, с.Руновщина, с.Педашка Перша, с.Романівка, с.Устинівка, с.Сомівка, с.Займанка, с.Лиманівка, с.Семенівка, с.Чернечина, с.Новоселівка, с.Письмаківка

№ з/п	КВЕД	Вид господарської діяльності	Ставка (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року)
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20%
2	01.12	Вирощування рису	20%
3	01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	20%
4	01.14	Вирощування цукрової тростини	20%
5	01.16	Вирощування прядивних культур	20%
6	01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20%
7	01.21	Вирощування винограду	20%
8	01.22	Вирощування тропічних і субтропічних фруктів	20%
9	01.23	Вирощування citrusових	20%
10	01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20%
11	01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	20%
12	01.26	Вирощування олійних плодів	20%
13	01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	20%
14	01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	20%
15	01.29	Вирощування інших багаторічних культур	20%
16	01.30	Відтворення рослин	20%
17	01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20%
18	01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20%
19	01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	20%
20	01.44	Розведення верблюдів та інших тварин родини	20%

		верблюючих	
21	01.45	Розведення овець і кіз	20%
22	01.46	Розведення свиней	20%
23	01.47	Розведення свійської птиці	20%
24	01.49	Розведення інших тварин	20%
25	01.50	Змішане сільське господарство	20%
26	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20%
27	01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20%
28	01.63	Післяурожайна діяльність	20%
29	01.64	Оброблення насіння для відтворення	20%
30	01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20%
31	01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20%
32	02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20%
33	02.20	Лісозаготівлі	20%
34	02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	20%
35	02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20%
36	03.11	Морське рибальство	20%
37	03.12	Прісноводне рибальство	20%
38	03.21	Морське рибництво (аквакультура)	20%
39	03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20%
40	10.11	Виробництво м'яса	20%
41	10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20%
42	10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20%
43	10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	20%
44	10.31	Перероблення та консервування картоплі	20%
45	10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	20%
46	10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	20%
47	10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20%
48	10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	20%
49	10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20%
50	10.52	Виробництво морозива	20%
51	10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20%
52	10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	20%
53	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20%
54	10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20%
55	10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20%
56	10.81	Виробництво цукру	20%
57	10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських	20%

		виробів	
58	10.83	Виробництво чаю та кави	20%
59	10.84	Виробництво прянощів і приправ	20%
60	10.85	Виробництво готової їжі та страв	20%
61	10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	20%
62	10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	20%
63	10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	20%
64	10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	20%
65	13.10	Підготування та прядіння текстильних волокон	20%
66	13.20	Ткацьке виробництво	20%
67	13.30	Оздоблення текстильних виробів	20%
68	13.91	Виробництво трикотажного полотна	20%
69	13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20%
70	13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	20%
71	13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	20%
72	13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	20%
73	13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	20%
74	13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	20%
75	14.11	Виробництво одягу зі шкіри	20%
76	14.12	Виробництво робочого одягу	20%
77	14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20%
78	14.14	Виробництво спіднього одягу	20%
79	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20%
80	14.20	Виготовлення виробів із хутра	20%
81	14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	20%
82	14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20%
83	15.11	Дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	20%
84	15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	20%
85	15.20	Виробництво взуття	20%
86	16.10	Лісопилне та стругальне виробництво	20%
87	16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20%
88	16.22	Виробництво щитового паркету	20%
89	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20%
90	16.24	Виробництво дерев'яної тари	20%
91	16.29	Виробництво інших виробів з деревини: виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20%
92	17.11	Виробництво паперової маси	20%
93	17.12	Виробництво паперу та картону	20%
94	17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	20%

95	17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	20%
96	17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	20%
97	17.24	Виробництво шпалер	20%
98	17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20%
99	18.11	Друкування газет	20%
100	18.12	Друкування іншої продукції	20%
101	18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	20%
102	18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	20%
103	18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20%
104	20.12	Виробництво барвників і пігментів	20%
105	20.13	Виробництво інших основних неорганічних хімічних речовин	20%
106	20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	20%
107	20.15	Виробництво добрив і азотних сполук	20%
108	20.20	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	20%
109	20.30	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	20%
110	20.41	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	20%
111	20.42	Виробництво парфумних і косметичних засобів	20%
112	20.52	Виробництво клеїв	20%
113	20.53	Виробництво ефірних олій	20%
114	20.59	Виробництво іншої хімічної продукції, н. в. і. у.	20%
115	20.60	Виробництво штучних і синтетичних волокон	20%
116	22.19	Виробництво інших гумових виробів	20%
117	22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	20%
118	22.22	Виробництво тари з пластмас	20%
119	22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	20%
120	22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	20%
121	23.11	Виробництво листового скла	20%
122	23.12	Формування й оброблення листового скла	20%
123	23.13	Виробництво порожнистого скла	20%
124	23.14	Виробництво скляоволокна	20%
125	23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	20%
126	23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	20%
127	23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20%
128	23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	20%
129	23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	20%
130	23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	20%
131	23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	20%

132	23.49	Виробництво інших керамічних виробів	20%
133	23.51	Виробництво цементу	20%
134	23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20%
135	23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20%
136	23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20%
137	23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	20%
138	23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	20%
139	23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	20%
140	23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20%
141	23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20%
142	24.20	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі	20%
143	25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20%
144	25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20%
145	25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	20%
146	25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	20%
147	25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	20%
148	25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20%
149	25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20%
150	25.71	Виробництво столових приборів	20%
151	25.72	Виробництво замків і дверних петель	20%
152	25.73	Виробництво інструментів	20%
153	25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	20%
154	25.92	Виробництво легких металевих наковань	20%
155	25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20%
156	25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	20%
157	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20%
158	26.11	Виробництво електронних компонентів	20%
160	26.12	Виробництво змонтованих електронних плат	20%
161	26.20	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
162	26.30	Виробництво обладнання зв'язку	20%
163	26.40	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення	20%
164	26.52	Виробництво годинників	20%
165	26.60	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	20%
166	26.70	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	20%
167	26.80	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	20%
168	27.11	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	20%
169	27.12	Виробництво електророзподільчої та контрольної апаратури	20%
170	27.20	Виробництво батарей і акумуляторів	20%

171	27.31	Виробництво волоконно-оптичних кабелів	20%
172	27.32	Виробництво інших видів електронних і електричних проводів і кабелів	20%
173	27.33	Виробництво електромонтажних пристроїв	20%
174	27.40	Виробництво електричного освітлювального устаткування	20%
175	27.51	Виробництво електричних побутових приладів	20%
176	27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	20%
177	27.90	Виробництво іншого електричного устаткування	20%
178	28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	20%
179	28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	20%
180	28.13	Виробництво інших pomp і компресорів	20%
181	28.14	Виробництво інших кранів і клапанів	20%
182	28.15	Виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів	20%
183	28.21	Виробництво печей і пічних пальників	20%
184	28.22	Виробництво підймального та вантажно-розвантажувального устаткування	20%
185	28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
186	28.24	Виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів	20%
187	28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	20%
188	28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	20%
189	28.30	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	20%
190	28.41	Виробництво металообробних машин	20%
191	28.49	Виробництво інших верстатів	20%
192	28.91	Виробництво машин і устаткування для металургії	20%
193	28.92	Виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва	20%
194	28.93	Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну	20%
195	28.94	Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів	20%
196	28.95	Виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону	20%
197	28.96	Виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми	20%
198	28.99	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у.	20%
199	30.11	Будування суден і плавучих конструкцій	20%
200	30.12	Будування прогулянкових і спортивних човнів	20%
201	30.20	Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу	20%
202	30.92	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок	20%
203	30.99	Виробництво інших транспортних засобів і обладнання, н. в. і. у.	20%

204	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20%
205	31.02	Виробництво кухонних меблів	20%
206	31.03	Виробництво матраців	20%
207	31.09	Виробництво інших меблів	20%
208	32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів * *(виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням)	20%
209	32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	20%
210	32.20	Виробництво музичних інструментів	20%
211	32.30	Виробництво спортивних товарів	20%
212	32.40	Виробництво ігор та іграшок	20%
213	32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	20%
214	32.91	Виробництво мітел і щіток	20%
215	32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	20%
216	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20%
217	33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20%
218	33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	20%
219	33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20%
220	33.15	Ремонт і технічне обслуговування суден і човнів	20%
221	33.16	Ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів	20%
222	33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	20%
223	33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20%
224	33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	20%
225	35.11	Виробництво електроенергії	20%
226	35.12	Передача електроенергії	20%
227	35.13	Розподілення електроенергії	20%
228	35.14	Торгівля електроенергією	20%
229	35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	20%
230	37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	20%
231	38.11	Збирання безпечних відходів	20%
232	38.12	Збирання небезпечних відходів	20%
233	38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	20%
234	38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	20%
235	38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	20%
236	38.32	Відновлення відсортованих відходів	20%
237	39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20%
238	41.10	Організація будівництва будівель	20%
239	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20%
240	42.11	Будівництво доріг і автострад	20%
241	42.12	Будівництво залізниць і метрополітену	20%

242	42.13	Будівництво мостів і тунелів	20%
243	42.21	Будівництво трубопроводів	20%
244	42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	20%
245	42.91	Будівництво водних споруд	20%
246	42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	20%
247	43.11	Знесення	20%
248	43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20%
249	43.13	Розвідувальне буріння	20%
250	43.21	Електромонтажні роботи	20%
251	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20%
252	43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20%
253	43.31	Штукатурні роботи	20%
254	43.32	Установлення столярних виробів	20%
255	43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20%
256	43.34	Малярні роботи та скління	20%
257	43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20%
258	43.91	Покрівельні роботи	20%
259	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20%
260	45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	20%
261	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20%
262	45.31	Оптова торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів	20%
263	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів	20%
264	46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20%
265	46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20%
266	46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	20%
267	46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	20%
268	46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20%
269	46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20%
270	46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20%
271	46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	20%
272	46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20%
273	46.24	Оптова торгівля шкірсириною, шкірами та шкірою	20%
274	46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20%
275	46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20%
276	46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями,	20%

		харчовими оліями та жирами	
277	46.34	Оптова торгівля напоями *(крім лікерогорілочаних виробів)	20%
278	46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	20%
279	46.37	Оптова торгівля кавою, часм, какао та прянощами	20%
280	46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	20%
281	46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20%
282	46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20%
283	46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20%
284	46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	20%
285	46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	20%
286	46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20%
287	46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	20%
288	46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20%
289	46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20%
290	46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20%
291	46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20%
292	46.62	Оптова торгівля верстатами	20%
293	46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20%
294	46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	20%
295	46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20%
296	46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20%
297	46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20%
298	46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20%
299	46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20%
300	46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	20%
301	46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	20%
302	46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	20%
303	46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20%
304	47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
305	47.19	Інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20%
306	47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих	20%

		магазинах	
307	47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20%
308	47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20%
309	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
310	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20%
311	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20%
312	47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20%
313	47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20%
314	47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
315	47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
316	47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20%
317	47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20%
318	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20%
319	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20%
320	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20%
321	47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20%
322	47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20%
323	47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20%
324	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20%
325	47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
326	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
327	47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
328	47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20%
329	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20%
330	47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20%

331	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20%
332	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	20%
333	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20%
334	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20%
335	47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20%
336	47.99	Інші види роздрібно торгівлі поза магазинами	20%
337	49.10	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	20%
338	49.20	Вантажний залізничний транспорт	20%
339	49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20%
340	49.32	Надання послуг таксі	20%
341	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20%
342	49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20%
343	49.42	Надання послуг перевезення речей (перезду)	20%
345	49.50	Трубопровідний транспорт	20%
346	50.10	Пасажирський морський транспорт	20%
347	50.20	Вантажний морський транспорт	20%
348	50.30	Пасажирський річковий транспорт	20%
349	50.40	Вантажний річковий транспорт	20%
350	51.10	Пасажирський авіаційний транспорт	20%
351	51.21	Вантажний авіаційний транспорт	20%
352	52.10	Складське господарство	20%
353	52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	20%
354	52.22	Допоміжне обслуговування водного транспорту	20%
355	52.23	Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	20%
356	52.24	Транспортне оброблення вантажів	20%
357	52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20%
358	53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність *(крім пошти)	20%
359	55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	20%
360	55.20	Діяльність засобів розміщення на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20%
361	55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	20%
362	55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщення	20%
363	56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20%
364	56.21	Постачання готових страв для подій	20%

365	56.29	Постачання інших готових страв	20%
366	58.11	Видання книг	20%
367	58.12	Видання довідників і каталогів	20%
368	58.13	Видання газет	20%
369	58.14	Видання журналів і періодичних видань	20%
370	58.19	Інші види видавничої діяльності	20%
371	58.21	Видання комп'ютерних ігор	20%
372	58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20%
373	59.11	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	20%
374	59.12	Компонування кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	20%
375	59.13	Розповсюдження кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	20%
376	59.14	Демонстрація кінофільмів	20%
377	59.20	Видання звукозаписів	20%
377	62.01	Комп'ютерне програмування	20%
378	62.02	Консультавання з питань інформатизації	20%
379	62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20%
380	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20%
381	63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20%
382	63.91	Діяльність інформаційних агентств	20%
383	63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20%
384	66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів *(крім страхових брокерів)	20%
385	68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна * (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 100 м ² , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 300 м ²)	20%
386	69.10	Діяльність у сфері права * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	20%
387	69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультавання з питань оподаткування * (крім аудиту)	20%
388	70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20%
389	71.11	Діяльність у сфері архітектури	20%
390	73.11	Рекламні агентства	20%
391	73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20%
392	74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20%
393	74.20	Діяльність у сфері фотографії	20%
394	74.30	Надання послуг перекладу	20%
395	74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	20%
396	75.00	Ветеринарна діяльність	20%
397	77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20%

398	77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20%
399	77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20%
400	77.22	Прокат відеозаписів і дисків	20%
401	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20%
402	77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20%
403	77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20%
404	77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	20%
405	77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	20%
406	77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	20%
407	77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.	20%
408	78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20%
409	78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	20%
410	78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20%
411	79.11	Діяльність туристичних агентств	20%
412	79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20%
413	80.10	Діяльність приватних охоронних служб	20%
414	80.20	Обслуговування систем безпеки	20%
415	80.30	Проведення розслідувань	20%
416	81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	20%
417	81.21	Загальне прибирання будинків	20%
418	81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20%
419	81.29	Інші види діяльності із прибирання	20%
420	81.30	Надання ландшафтних послуг	20%
421	82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20%
422	82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20%
423	82.20	Діяльність телефонних центрів	20%
424	82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	20%
425	85.10	Дошкільна освіта	20%
426	85.20	Початкова освіта	20%
427	85.31	Загальна середня освіта	20%
428	85.32	Професійно-технічна освіта	20%
429	85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	20%
430	85.52	Освіта у сфері культури	20%
431	85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	20%
432	85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	20%
433	85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20%
434	86.21	Загальна медична практика	20%
435	86.22	Спеціалізована медична практика	20%
436	86.23	Стоматологічна практика	20%
437	86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20%
438	87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням	20%

439	87.20	проживання Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	20%
440	87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20%
441	87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	20%
442	88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20%
443	88.91	Денний догляд за дітьми	20%
444	90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	20%
445	90.01	Театральна та концертна діяльність	20%
446	90.04	Функціонування театральних і концертних залів	20%
447	91.01	Функціонування бібліотек і архівів	20%
448	91.02	Функціонування музеїв	20%
449	91.03	Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури	20%
450	91.04	Функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників	20%
451	93.11	Функціонування спортивних споруд	20%
452	93.12	Діяльність спортивних клубів	20%
453	93.13	Діяльність фітнес-центрів	20%
454	93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20%
455	93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20%
456	93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20%
457	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
458	95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20%
459	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20%
460	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20%
461	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20%
462	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	20%
463	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20%
464	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20%
465	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20%
466	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20%
467	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20%
468	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20%
469	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20%

Секретар селищної ради

Світлана БАКА

Додаток №3
до рішення ____ сесії VIII скликання
Зачепилівської селищної ради
від __. __. 2021 року № ____

ЕЛЕМЕНТИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ
визначені відповідно до глави I розділу XIV
Податкового кодексу України

1. Платники податку

Платники податку визначені відповідно до ст.291.4 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначений відповідно до ст.292 та ст.292¹ Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено відповідно до ст.292 та 292¹ Податкового кодексу України.

4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначений відповідно до ст.294 Податкового кодексу України.

5. Порядок нарахування та строки сплати

Порядок нарахування та строки сплати визначені відповідно до ст.295-297 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Світлана БАКА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Зачепилівської селищної ради
«Про встановлення ставок єдиного податку».**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151.

Регуляторний орган: Зачепилівська селищна рада.

Розробник проекту рішення: фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу: фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради.

I. Визначення проблеми

Відповідно I розділу статті 12.3.4 та XII розділу статті 284.1 Податкового кодексу України (далі Кодекс), статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки єдиного податку. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідними органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини бюджету селищного бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;
- забезпечення дотримання вимог ст.12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб- підприємців першої та другої груп.

Причини виникнення проблеми:

Зачепилівською селищною радою рішенням XXXXI сесії VIII скликання від 09.07.2020 року № 3409 встановлено ставки єдиного податку на 2021 рік і по закінченню 2021 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.

При неприйнятті рішення Зачепилівською селищною радою про встановлення ставки єдиного податку на 2022 рік, відповідно до підпункту

12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати 0 %, що припинить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.

Враховуючи те, що Кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, пропонується затвердити рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку», із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Зачепилівської селищної ради максимального розміру ставки єдиного податку на 2022 рік відповідно до пункту 293.7. статті 293 Кодексу в зв'язку з тим, що платники єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності Зачепилівської селищної ради здійснюють свою діяльність на території об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків відповідно до Податкового кодексу, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг цього податку, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, при цьому не будуть враховані інтереси громади.

Вирішенням проблеми є прийняття регуляторного акту, що дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл громади.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є бюджетно-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів селищної ради.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II груп платників єдиного податку залишаються на рівні попередніх років і встановлені за маусимальним розміром - для I групи платників в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для II групи - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до селищного бюджету за три попередні роки зростає, а саме: 2018 рік - 2009,5 тис.грн., 2019 рік – 2195,8 тис.грн., 2020 рік – 2549,4 тис.грн., можна зробити висновок, що на території Зачепилівської територіальної громади створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Тому встановлення вище зазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимог підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Зачепилівська селищна рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок єдиного податку»**.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Таблиця №1

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Відповідно до пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які

здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності відповідно до пункту 293.6. статті 393 Податкового кодексу України.

Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01.01.2022 року будуть збільшені, відповідно до селищного бюджету єдиного податку планується отримати 4146,8 тис.гривень. Це дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки цей вид надходжень є одним з податків, що займає значну частку в податках і зборах бюджету селищної ради.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

Таблиця №2

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення, грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, грн..	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, грн..	
	Єдиний податок	I гр. 10% II гр. 20%	4146800	0	0	4146800

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Зачепилівської територіальної громади, пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку».

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходження єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обгрунтовані ставки єдиного податку, що забезпечить надходження до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку селищної ради;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій місцевої влади, органів податкової служби та суб'єктів господарювання;
- привести рішення Зачепилівської селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III.Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення <u>«Про встановлення ставок єдиного податку»</u></p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури</p> <p>Неприйняття нового регуляторного акту в дію не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняти рішення <u>«Про встановлення ставок єдиного податку»</u> у запропонованому вигляді</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним.</p> <p>Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Зачепилівської селищної ради максимального розміру ставки єдиного податку на 2022 рік відповідно до пункту 293.7. статті 293 Кодексу. Ставки єдиного податку визначені пунктом 293.2. статті 293 Податкового кодексу України.</p> <p>Із затвердженням запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані</p>

	<p>відносини між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування в питаннях сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої й другої груп платників єдиного податку залежно від виду господарської діяльності. Установлення ставок єдиного податку забезпечить надходження до селищного бюджету та нестиме більш прийнятне, соціально справедливе податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування за спрощеною системою.</p> <p>Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сіл суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.</p>
<p>Альтернатива 3 Внести зміни до діючого законодавства</p>	<p>Порушує вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення <u>«Про встановлення ставок єдиного податку»</u></p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняти рішення <u>«Про встановлення ставок єдиного податку»</u> у запропонованому вигляді</p>	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати єдиного податку для суб'єктів</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ. Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>

	<p>підприємницької діяльності.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органами фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	
<p>Альтернатива 3 Внести зміни до діючого законодавства</p>	<p>Порушує вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України</p>	<p>Відсутні.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку» у запропонованому вигляді</p>	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків</p>	<p>Сплата податків за встановленими ставками відповідно до пункту 293.2. статті 293 Кодексу.</p>

	та зборів Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	
Альтернатива 3 Внести зміни до діючого законодавства	Відсутні.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0		161	161
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0		100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення <u>«Про встановлення ставок єдиного податку»</u>	Відсутні	Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 2 Прийняти рішення <u>«Про встановлення ставок єдиного податку»</u> у запропонованому вигляді	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати єдиного податку.	Затрати часу, необхідні для вивчення та обговорення проєкту рішення. Сплата податку за запропонованими ставками.

	Вдосконалення відносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням єдиного податку.	
Альтернатива 3 Внести зміни до діючого законодавства	Відсутні	Відсутні

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

Відсутня

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

Відсутня

Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

Відсутня

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить загальні надходження до селищного бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2023 року.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України</p>	<p>3 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів</p>
<p>Альтернатива 3 Внести зміни до діючого законодавства</p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті.</p>	<p>Порушує вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходження у місцевий бюджет.</p>	<p>Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України</p>	<p>Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців. Отримання надходжень більших ніж у 2021 році до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Зачепилівської селищної ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>

Альтернатива 3 Внести зміни до діючого законодавства	відсутні	відсутні	Порушує вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.
--	----------	----------	--

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Рада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 3 Внести зміни до діючого законодавства	відсутні	відсутні

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих ставок єдиного податку, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Зачепилівської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території Зачепилівської селищної ради єдиний податок, його ставки та порядок сплати. Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки і пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та юридичними особами з питань сплати єдиного податку.

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- розробки проєкту рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку» та АРВ до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проєкту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку» на засіданні сесії селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку в межах визначених Податковим кодексом України на 2022 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить належне справляння єдиного податку на території Зачепилівської селищної ради.

Відповідно до ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами а також громадянами.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Зачепилівською селищною радою здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

У разі, якщо селищна рада до 15 липня не прийняла рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку.

Згідно вимог чинного законодавства термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений. Термін дії регуляторного акта з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	2021 рік	2022 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	1576.7	2049.71
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	118	118
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	100% Проект рішення, а потім і саме рішення оприлюднюється на офіційному сайті селищної ради	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Зачепилівської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

-аналітичні показники Красноградської ДПС ГУ ДПС в Харківській області;

- інформація фінансового відділу Зачепилівської селищної ради

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради



Віталій ЄВОЙЛОВ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2021 р. по 1 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	6	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2.	Вид консультацій: у телефонному та усному режимі	20	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
3.	Запити до суб'єктів малого бізнесу	22	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 161 (одиниця), у тому числі мікропідприємництва 161 (одиниця);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників податку.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку на 1 особу) = (Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп * Кількість суб'єктів господарювання) = 4146800/161	25756.52	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	25756.52	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	161	0	0
8	Сумарно, гривень	4146800	0	0
9	Процедури отримання первинної інформації про	157.04	0	0

	вимоги регулювання (4 години для вивчення регуляторного акта) 4 год * 39,26 (мін.розмір зп у погодинному розмірі)			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (10 годин на виконання вимог процедури в рік)=10*39,26	392,60	0	0
11	Процедури офіційного звітування (6 годин на підготовку звітів) =6*39,26	235,56	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	785,2	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	161	0	0
16	Сумарно, гривень	126417,20	0	0

Примітка. Відповідно до основних прогнозних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України, мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6500 грн. а у погодинному розмірі 39,26 грн (6500*12міс:1987 (норма робочого часу у 2022р)).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва.

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий грн.)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4 146 800	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	126 417,20	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4 273 217,20	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого	-	0

	підприємства		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4 273 217.20	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємства додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством.

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	4 273 217.20	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	0	0

Начальник фінансового відділу
Зачепилівської селищної ради



Віталій ЄВОЙЛОВ

Експертний висновок

Постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регулювання впливу проєкту регуляторного акту – рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку».

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівської селищної ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проєкт рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акту є фінансовий відділ Зачепилівської селищної ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проєкт регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення єдиного податку.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення розміру ставки єдиного податку на території Зачепилівської селищної ради. У цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2021 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Зачепилівської селищної ради в мережі Інтернет. При розробці регуляторного акту проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в районній газеті «Горизонти Зачепилівщини» 10 квітня 2021 року;
- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті селищної ради в мережі Інтернет <https://zachepylivskagromada.gov.ua/> 12 квітня 2021 року;

- проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті селищної ради в мережі Інтернет <https://zacherpylivska-gromada.gov.ua/> / 15 квітня 2021 року.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок єдиного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст. 8 Закону.

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Зачепилівської селищної ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти місцевою радою суперечать чинному законодавству.

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття - повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом. Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ВИСНОВОК:

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Зачепилівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Зачепилівської селищної ради Харківської області.

Голова комісії



Тетяна МАРТИНЕНКО