



Злинська сільська рада
Новоукраїнського району Кіровоградської області
26232, с. Злинка, вул. Центральна, 76 т. 3-60-14
e-mail: zlinkasilrada@ukr.net

№ 081 «14» Травня 2021 року

Голові Державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ

Шановний Олексію Володимировичу!

Злинська сільська рада, згідно зі статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надає на розгляд проекти регуляторних актів – проекти рішень Злинської сільської ради: «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Злинської сільської ради» та «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради» для отримання пропозицій щодо удосконалення даних проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Разом з проектами регуляторних актів, надаємо аналізи регуляторного впливу та експертні висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики Злинської сільської ради до них (додається).

Додаток на 115 ар. в 1 прим.

З повагою,

Сільський голова

Олександр НЕДОЛУЖКО

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4432/0/19-21 від 31.05.2021



**ПРОЕКТ
Р І Ш Е Н Н Я №**

від 2021 року

с.Злинка

Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді

Керуючись статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України та Законом України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, враховуючи пропозиції ДФС та рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Злинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Злинської сільської ради ставки єдиного податку з розрахунку на місяць для фізичних осіб-підприємців залежно від виду господарської діяльності:

1) першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня податкового (звітного) року;

2) другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2. Платниками податку визначено осіб, відповідно до ст. 291 Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування визначено, відповідно до ст. 292 Податкового кодексу України.

4. Порядок нарахування податку визначено, відповідно до ст. 295 Податкового кодексу України.

5. Податковий звітний період визначено, відповідно до ст. 294 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок сплати податку визначено, відповідно до п. 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених

статтею 297 ПКУ

8. Питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

9. Оприлюднити дане рішення у спосіб, визначений законодавством.

10. Для виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців надіслати дане рішення до Головного управління ДПС у Кіровоградській області.

11. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

12. Рішення Злинської сільської ради від 23.06.2020 № 142 «Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Злинської сільської ради» та рішення Плетеноташлицької сільської ради від 24.06.2020 року № 341 «Про встановлення на території Плетеноташлицької сільської ради єдиного податку» визнати такими, що втратили чинність.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики.

Сільський голова

Олександр НЕДОЛУЖКО

*Богодариною сітсовий
голова О.М. Недолужко*



**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення сесії Злинської сільської ради «Про затвердження
ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-
підприємців по Злинській сільській раді»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді». Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 ст.12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на території Злинської територіальної громади.

Відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України в разі якщо сільська рада або рада об'єднаних територіальних громад, яка створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Однією з проблем Злинської територіальної громади є відсутність бюджетоутворюючих підприємств, як наслідок недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади. Тому місцеві податки та збори, які зараховуються до бюджету об'єднаної територіальної громади є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян. Так, у Плані соціально-економічного розвитку Злинської територіальної громади передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

- ремонт сільської лікарської амбулаторії в с. Злинка (3200 тис.грн);
- встановлення освітлення в с. Шевченково (75 тис.грн);
- ремонт харчоблоку в Плетеноташлицькій школі(240,0 тис.грн);
- ремонт ФАПу в с. Розсохуватка (135,0 тис.грн);
- облаштування дитячого майданчика в с. Первомайське (65,0 тис.грн)
- розвиток інфраструктури та благоустрою громади;

- розвиток освіти, культури, туризму та фізичної культури і спорту;
- економічний розвиток території.

Вирішення зазначених проблем планується розв'язати з прийняттям даного регуляторного акта, а саме встановлення ставки єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на території громади та відповідного наповнення бюджету громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку Злинської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді».

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково устанавлюють ставки єдиного податку. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ, а саме:

для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Встановлення ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	так	ні
Громадяни	+	-
Органи місцевої влади	+	-
Суб'єкти господарювання у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Визначення цілей державного регулювання:

- своєчасне наповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади, а саме:

- приведення рішень місцевої ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;

- упорядкування відносини між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Встановлення розмірів ставок єдиного податку з розрахунку на календарний місяць: -для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, -для другої групи платників – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
Альтернатива 2	Не прийняття рішення щодо встановлення ставок єдиного податку. У цьому випадку, відповідно до ПКУ податок буде справлятися згідно з попередніми рішеннями.

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде 1060,8 тис. грн., що дозволить залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм, при цьому забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Злинської ОТГ	Зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор. Орієнтовно 1 СГ, що складе 1% від загальної кількості.
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території сільської ради на 4 СГД, а відповідно створення чотирьох робочих місць.	Недоотримання коштів в сумі 57,6 тис.грн. до місцевого бюджету, що не дозволить вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Злинської ОТГ. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до ОМС та виникнення соціальної напруги в громаді

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Злинської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань: проведеться ремонт вуличного покриття та доріг, ремонт сільської лікарської амбулаторії в с. Злинка, встановлення освітлення в с. Шевченково, ремонт харчоблоку в Плетеноташлицькій школі, ремонт ФАПу в с. Розсохуватка, облаштування дитячого майданчика в с. Первомайське	Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли в тіньовий сектор економіки. Зменшення на 1 од. кількості робочих місць. Можливе збільшення витрат громадянами на виконання робіт, придбання товарів, послуг в наслідок можливого підвищення споживчих цін
Альтернатива 2	- збільшення кількості СГД та зайнятості найманих працівників	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить вирішити місцеві проблеми виконати затвердені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Злинської сільської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	68	68
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок сплачених коштів буде проведений ремонт сільських доріг, що забезпечить комфортне пересування транспорту, в свою чергу дасть змогу спростити доставку товару та доступ до магазинів, торгівельних точок.	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, збільшення витратної частини. Всіма СГД буде сплачено 1060,8 тис. грн, в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 15,6 тис. грн. в рік.
Альтернатива 2	Сплата податку за попередніми ставками, що дозволить СГД направити 57,6 тис. грн. на розвиток власної справи, збільшення обігових коштів, що призведе до збільшення прибутків на 57,6 тис. грн..	Додаткові матеріальні витрати суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання за причини відсутності умов для покращення бізнесу, а саме: не відремонтовано дорогу, відсутнє вуличне освітлення, що може зменшити кількість споживачів у вечірній час, відсутність благоустрою, неналежний санітарний стан території, суттєве погіршення умов проживання споживачів.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення Злинської сільської ради стосується виключно суб'єктів мікробізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: забезпечує максимальне наповнення бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючої законодавства підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	Не вибрана за причини не вирішення існуючих проблем громади	X

5.Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

прийняти рішення сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді», в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць. А саме:

- для першої групи платників єдиного податку встановити ставку за місяць у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року;

- для другої групи платників єдиного податку встановити ставку за місяць у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленого на 01 січня звітного року;

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акту шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Злинської сільської ради.

Зазначене рішення буде передано до Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами - підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

- прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне стягнення єдиного податку з фізичних осіб-підприємців на підвідомчій території Злинської територіальної громади та надходження даного платежу до бюджету;

- сплата єдиного податку за максимальними ставками, а саме надходження до бюджету очікуваних коштів в сумі 1060,8 тис. грн. являється значним фактором для забезпечення максимального наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

Перешкоди, щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Злинської територіальної громади на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва (фізичні особи – підприємці), що використовують спрощену систему оподаткування та звітності. У такому випадку розраховується М-Тест (додається)

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення сільської ради встановлюється з 01 січня 2022 року.

Запропонований регуляторний акт - рішення сільської ради вступає в юридичну силу з 01.01.2022 року та діє до необхідності прийняття нових розмірів ставок у наступних бюджетних періодах.

8.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	2022 рік	2027 рік
Розмір надходжень до місцевого бюджету, тис.грн	1060,8	1060,8
Кількість суб'єктів господарювання на які поширюється дія акту	68	68
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату ЄП не збільшиться	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Злинської сільської ради. З рішенням сільської ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Злинської сільської ради за адресою: с. Злинка, вул. Центральна,76 .	
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	68	68

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	очікуваний за 2021 р.	прогнозний на 2022 р.	прогнозний на 2027 р.
1. Кількість фізичних осіб - підприємців, платників єдиного податку, всього осіб:	68	68	68
першої групи, осіб	-	-	-
другої групи, осіб	68	68	68
2. Сума надходжень від сплати єдиного податку, яка надійшла до місцевого бюджету від фізичних осіб – підприємців першої та другої групи, всього тис.грн.:	986,0	1060,8	1060,8

3. Кількість заяв від споживачів на якість, строки виконання та безпеку робіт, товарів, послуг, які виконують, здійснюють продаж, надають, фізичні особи - підприємці, платники єдиного податку	0	0	0
---	---	---	---

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту.

Буде використано статистичний метод одержання результатів для проведення базового відстеження (20.09.2021-08.10.2021р.р.). Повторне відстеження буде проведене через рік після базового, а періодичне кожні три роки після повторного відстеження. Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників єдиного податку, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої фінансовим відділом Злинської сільської ради, Головного управління ДПС у Кіровоградській області

Сільський голова



Олександр НЕДОЛУЖКО

Додаток № 1

до АРВ до проекту рішення «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді»

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "06" квітня 2021 р. по "08" квітня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до підприємців	16	Обговорено проект рішення. В результаті були одержані дані від СГ щодо адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання та вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 68 одиниць, у тому числі платників єдиного податку другої групи 68 одиниць, першої групи - 0 одиниць.

Питома вага суб'єктів мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	2022 рік	2027 рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Сплата ЄП платниками I групи	0	0
2	Сплата ЄП платниками II групи	1300,0 грн/міс	1300,0 грн/міс

3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання	68 одиниць	68 одиниць
4	(к-сть місяців) x (ставка податку) x (к-сть СГ= (Всього))	1 060 800,0 грн	1 060 800,0 грн
Адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва			
1	Витрати на отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1 год x 39,12 грн	39,12 грн	39,12 грн
2	Організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год x 39,12 грн	19,56 грн	19,56 грн
3	Кількість суб'єктів, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	68	68
4	Сумарно (орієнтовно)	3 990,24 грн	3 990,24 грн

Розрахунок вартості часу

Мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року - 6500 грн.

Вартість однієї год: 39,12 грн.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік» мінімальна заробітна плата з 01 грудня 2021 року становить 6500,00 грн., 1 година – 39,12 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, щовиникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	2022 рік	2027 рік
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 060 800,0 грн	1 060 800,0 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3 990,24 грн	3 990,24 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 0647 190,24 грн	1 0647 190,24 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 064 790,24 грн	1 064 790,24 грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Головним управлінням ДПС у Кіровоградській області, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Олександр НЕДОЛУЖКО

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики щодо проекту рішення сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді» та аналіз регуляторного впливу до нього

Відповідальна комісія – постійна комісії з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики щодо проекту рішення Злинської сільської ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Злинської сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення Злинської сільської ради від 11 грудня 2020 року № 22 «Про затвердження Плану діяльності Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»), оприлюднено на офіційному веб-сайті Злинської сільської ради в мережі Інтернет).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури - розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб-сайті громади в мережі Інтернет

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

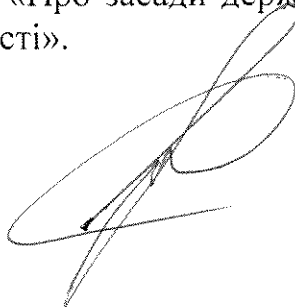
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради вважає, що проект рішення сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Злинській сільській раді» та аналіз його регуляторного впливу підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Станіслав ПИСЬМЕННИЙ

Р І Ш Е Н Н Я №

від

2021 року

с. Злинка

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради

Керуючись статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України та Законом України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, враховуючи пропозиції ДФС та рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Злинська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Злинської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1 (додається);

1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2 (додається).

2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 ПКУ.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

5. Порядок обчислення податку визначається пунктами 266.7, 266.8 статті 266 ПКУ.

6. Податковий період визначається пунктом 266.6 статті 266 ПКУ.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються пунктами 266.9, 266.10 статті 266 ПКУ.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

9. Питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

10. Оприлюднити дане рішення у спосіб, визначений законодавством.

11. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки передати дане рішення до Головного управління ДПС у

Кіровоградській області.

12. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.


13. Рішення Злинської сільської ради від 23.06.2020 №140 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Злинської сільської ради» та рішення Плетеноташлицької сільської ради від 24.06.2020 року №342 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плетеноташлицької сільської ради» визнати такими, що втратили чинність.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики.

Сільський голова

Олександр НЕДОЛУЖКО

Богданом сілським головою
Олександром Недолужко



Додаток 1
до рішення сільської ради «Про
встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
для об'єктів житлової та нежитлової
нерухомості на території Злинської
сільської ради» затвердженого рішенням
сесії Злинської сільської ради
від ____ . ____ 2021 року № ____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
11	10	3523181601	с. Злинка
11	10	3523181602	с. Новаківка
11	10	3523185201	с. Плетений Ташлик
11	10	3523185202	с. Первомайськ
11	10	3523185203	с. Шевченкове
11	10	3523185701	с. Розсохуватка

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр	
Код	Назва	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. Цей клас включає також: - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	1,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x

	Цей клас включає: - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами Цей клас не включає: - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас не включає: - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000
113	Гуртожитки	x	x
	Цей клас включає: - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.	x	x

	Цей клас не включає: - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
12	Будівлі нежитлові	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x
	Цей клас включає: - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з	x	x

	рестораном або без нього Цей клас включає також: - окремі ресторани та бари Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)		
1211.1	Готелі	1,500	1,500
1211.2	Мотелі	1,500	1,500
1211.3	Кемпінги	1,500	1,500
1211.4	Пансіонати	1,500	1,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x
	Цей клас включає: - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше Цей клас не включає: - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500	1,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500	1,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500	1,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200	0,200
122	Будівлі офісні	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як	x	x

	<p>приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</p> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей 		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,500	1,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,500	1,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази 	x	x

	<p>підприємств торгівлі й громадського харчування</p> <p>- підприємства побутового обслуговування</p> <p>Цей клас не включає:</p> <p>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</p> <p>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</p> <p>- лазні та пральні (1274)</p>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,500	1,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	0,100
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x
	<p>Цей клас включає:</p> <p>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</p> <p>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</p> <p>Цей клас включає також:</p> <p>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та</p>	x	x

	вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту Цей клас не включає: - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	1,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500	1,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500	1,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500	1,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500	1,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,500	1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	1,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100	1,500
1242	Гаражі	x	x
	Цей клас включає:	x	x

	<p>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</p> <p>Цей клас включає також:</p> <p>- навіси для велосипедів</p> <p>Цей клас не включає:</p> <p>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</p> <p>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</p>		
1242.1	Гаражі наземні	0,300	1,500
1242.2	Гаражі підземні	1,500	1,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	1,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,500	1,500
125	Будівлі промислові та склади	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x
	<p>Цей клас включає:</p> <p>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</p> <p>Цей клас не включає:</p> <p>- резервуари, силоси та склади (1252)</p> <p>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</p> <p>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</p>	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості		

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500

1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500	1,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500	1,500
1261.3	Цирки	1,500	1,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	1,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500	1,500
1262	Музеї та бібліотеки	x	x
	Цей клас включає: - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри Цей клас включає також: - будівлі архівів	x	x

	- будівлі зоологічних та ботанічних садів Цей клас не включає: - пам'ятки історії (1273)		
1262.1	Музеї та художні галереї	1,500	1,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,500	1,500
1262.3	Технічні центри	1,500	1,500
1262.4	Планетарії	1,500	1,500
1262.5	Будівлі архівів	1,500	1,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,500	1,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x
	Цей клас включає: - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій Цей клас включає також: - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії Цей клас не включає: - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,500	1,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,500	1,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх	Будівлі загальноосвітніх	

	навчальних закладів	навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,500	1,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	1,500	1,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,500	1,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,500	1,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,500	1,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x
	Цей клас включає: - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри Цей клас включає також:	x	x

	<ul style="list-style-type: none"> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) 		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,500	1,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,500	1,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,500	1,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,500	1,500
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	1,500	1,500
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,500	1,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,500	1,500
1265	Зали спортивні	x	x
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, 	x	x

	для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	1,500	1,500
1265.2	Басейни криті для плавання	1,500	1,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,500	1,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,500	1,500
1265.5	Тири	1,500	1,500
1265.6	Зали спортивні інші	1,500	1,500
127	Будівлі нежитлові інші	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x
	Цей клас включає: - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. Цей клас не включає: - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x

1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1271.2	Будівлі для птахівництва		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства		
1271.6	Будівлі тепличного господарства		
1271.7	Будівлі рибного господарства		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	1,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії Цей клас не включає: - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для	

		забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500	1,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,500	1,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x
	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї Цей клас не включає: - музеї (1262)	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	1,500	1,500
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	1,500	1,500
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	1,500	1,500

1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x
	Цей клас включає: - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб Цей клас включає також: - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. Цей клас не включає: - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	1,500	1,500
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	1,500	1,500
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,500	1,500
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500	1,500

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не приймалися.

Секретар сільської ради

Варвара ПЕШЕХОНОВА

Додаток2

до рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради» затвердженого рішенням сесії Злинської сільської ради
від ____ . _____ 2021 року № ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	10	3523181601	с. Злинка
11	10	3523181601	с. Новаківка
11	10	3523185201	с. Плетений Ташлик
11	10	3523185202	с. Первомайськ
11	10	3523185203	с. Шевченкове
11	10	3523185701	с. Розсохуватка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Інваліди першої і другої групи	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
Учасники АТО (ООС)	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Варвара ПЕШЕХОНОВА

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення сесії Злинської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради».**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1.Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради».

Відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України в разі якщо сільська рада, яка створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Однією з проблем Злинської територіальної громади є відсутність бюджетоутворюючих підприємств, як наслідок недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади. Тому місцеві податки та збори, які зараховуються до бюджету територіальної громади є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян. У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми, зокрема, оплата харчування пільгових категорій дітей в дошкільних навчальних закладах, утримання закладів освіти, благоустрій міста тощо.

Так, у Програмі соціально-економічного розвитку Злинської сільської ради передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

- ремонт сільської лікарської амбулаторії в с. Злинка (3200 тис.грн);
- встановлення освітлення в с. Шевченково (75 тис.грн);
- ремонт харчоблоку в Плетеноташлицькій школі(240,0 тис.грн);
- ремонт ФАПу в с. Розсохуватка (135,0 тис.грн);
- облаштування дитячого майданчика в с. Первомайське (65,0 тис.грн)
- розвиток інфраструктури та благоустрою;
- розвиток освіти, культури, туризму та фізичної культури і спорту;
- місцевий економічний розвиток;
- капітальний ремонт СЛА.

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців Злинської сільської ради, у тому числі і суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на території сільської ради, в частині роздрібної торгівлі, надання послуг населенню громади.

Джерелами надходження коштів до сільського бюджету, серед іншого, є податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки які сплачуються фізичними та юридичними особами, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Злинської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

За даними про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплачують до місцевого бюджету близько 507,7 тис. грн..

Відповідно до п.10.3 ст. 10 Податкового кодексу України, місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). Згідно до п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України місцеві ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановити на території Злинської територіальної громади податок на майно, відмінне від земельної ділянки.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	так	ні
Громадяни	+	-
Органи місцевої влади	+	-
Суб'єкти господарювання у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	+	-

2.Визначення цілей державного регулювання:

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку міста.

Проект рішення є нормативно - правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого податку, що встановлюється на території громади, і обов'язкових елементів податку.

3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Прийняття рішення про встановлення податку. До місцевого бюджету надійде 507,7 тис. грн.</p> <p>Обраний спосіб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує досягнення цілей державного регулювання; - забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики
Альтернатива 2	<p>Не прийняття рішення щодо встановлення ставок єдиного податку. цьому випадку, відповідно до ПКУ податок буде справлятися згідно попередніми рішеннями.</p>

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. До бюджету надійде 507,7 тис. грн., що дозволить залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм, при цьому забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів</p>	<p>Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.</p>
Альтернатива 2	<p>Можливе покращення інвестиційної привабливості території сіл через мінімальні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Недоотримання коштів до місцевого бюджету, що не дозволить вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до ОМС та виникнення соціальної напруги в громаді</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Злинської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань в сфері благоустрою території	Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	Вирішення частини проблем сіл за рахунок зростання дохідної частини сільського бюджету	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить в повній мірі вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів.

Оцінка впливу на сферу інтересів фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість юридичних осіб, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	12	12
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати			
Альтернатива 1	Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати на сплату податку			
Альтернатива 2	Сплата податку за попередніми	Додаткові матеріальні витрати платникам податку, які підпадають під дію			

	ставками	регулювання, відсутність умов для покращення благоустрою, неналежний санітарний стан території, не відремонтовані дороги, відсутнє вуличне освітлення.
--	----------	--

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результату вності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	1	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Найбільш прийнятні ставки для об'єктів господарювання для того, щоб діяли в прозорому господарчому колі. Крім того прийняття даного акта дасть змогу запобігти втратам сільського бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню, що дозволить реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є зміна діючого законодавства

Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, не вирішення існуючих проблем.	X
----------------	--	---

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння податку на майно, відмінне від земельної ділянки на території Злинської громади пропонується шляхом прийняття відповідного рішення Злинської сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

- прийняти рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для суб'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради», в якому встановити ставки по податку:

- на об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;

- на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акту шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Злинської сільської ради.

Зазначене рішення буде передано до Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості та сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням.

Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Враховуючи що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п. 2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

В разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. З метою безумовного використання вимог Податкового кодексу

України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Злинської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення сільської ради “ Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для суб’єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради ”.

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне стягнення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на підвідомчій території Злинської сільської ради та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками, а саме надходження до бюджету очікуваних коштів в сумі 507,7 тис. грн. являється значним фактором для забезпечення ефективного наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

На дію даного акту можливий вплив зовнішніх чинників, таких як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У подальшому внесення змін до рішення, яке регламентує механізм справляння місцевого податку, можливе у разі зміни діючого законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

6.Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрат Злинської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосуються виключно фізичних та юридичних осіб, у власності яких є об’єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Злинської громади. У такому випадку розраховується М-Тест (додається)

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення сільської ради встановлюється з 01 січня 2022 року.

Запропонований регуляторний акт - рішення сільської ради вступає в юридичну силу з 01.01.2022 року та діє до необхідності прийняття нових розмірів ставок у наступних бюджетних періодах.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у 2 розділі АРВ, для відстеження результативності цього регулярного акту обрано такі прогнозовані статистичні показники:

Показник	2022 рік	2027 рік
Розмір надходжень до бюджету, тис.грн.	507,7	507,7
Кількість юридичних осіб та фізичних осіб, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Злинської громади, на які поширюється дія акту	12	12
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться в порівнянні з минулим роком.	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення на сторінці офіційного сайту Злинської сільської ради. З текстом рішення сільської ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Злинської сільської ради за адресою: с. Злинка, вул.. Центральна, 76 .	
Кількість СМП, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Злинської громади, на які поширюється дія акту	12	12

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	очікуваний за 2021 р.	прогнозний на 2022 р.	прогнозний на 2027 р.
Кількість юридичних осіб та фізичних осіб, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Злинської громади, на які поширюється дія акту	12	12	12
Розмір надходжень до місцевого бюджету, тис.грн.	507,7	507,7	507,7
3. Кількість заяв від споживачів на якість, строки виконання та безпеку робіт, товарів, послуг, які виконують, здійснюють продаж, СМП, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, на які поширюється дія акту	0	0	0

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Буде використано статистичний метод одержання результатів для проведення базового відстеження (20.09.2021-08.10.2021р.р.). Повторне відстеження буде проведене через рік після базового, а періодичне кожні три роки після повторного відстеження. Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Злинської громади, на які поширюється дія акту, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої фінансовим відділом Злинської сільської ради, Головного управління ДПС у Кіровоградській області

Сільський голова



Олександр НЕДОЛУЖКО

до АРВ до проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради»

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "06" квітня 2021 р. по "08" квітня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до підприємців	8	Обговорено проект рішення. В результаті були одержані дані від СГ щодо адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання та вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 12 одиниць. Питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№пп	Найменування оцінки	2022 рік	2027 рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Сплата податку (в середньому на 1 СМП)	3525,69 грн./міс.	3525,69 грн./міс.
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	12 одиниць.	12 одиниць.
4	Сумарно, гривень	12(місяців) x 3525,69 (середня ставка податку) x 12 (к-сть СГ) =	12(місяців) x 3525,69 (середня ставка податку) x 12

		507699,36 грн.	(к-сть С1) = 507699,36 грн.
Адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва			
1	Витрати на отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1 год x 39,12 грн	39,12 грн	39,12 грн
2	Організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год x 39,12 грн	19,56 грн	19,56 грн
3	Кількість суб'єктів, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	12	12
4	Сумарно (орієнтовно)	704,16 грн	704,16 грн

Розрахунок вартості часу

Мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року - 6500 грн.

Вартість однієї год: 39,12 грн.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік» мінімальна заробітна плата з 01 грудня 2021 року становить 6500,00 грн., 1 година – 39,12 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, щовиникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	На 2022 рік)	2027 рік
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	507699,36 грн.	507699,36 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	704,16 грн	704,16 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	508403,52 грн	508403,52 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	508403,52 грн	508403,52 грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Головним управлінням ДПС у Кіровоградській області, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Олександр НЕДОЛУЖКО

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього

Відповідальна комісія – постійна комісії з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики щодо проекту рішення Злинської сільської ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Злинської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення Злинської сільської ради від 11 грудня 2020 року № 22 «Про затвердження Плану діяльності Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»), оприлюднено на офіційному веб-сайті Злинської сільської ради в мережі Інтернет).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури - розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб-сайті громади в мережі Інтернет

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

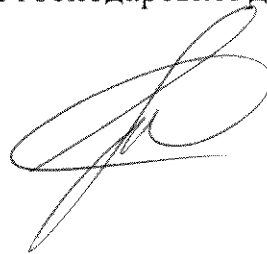
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія селищної ради вважає, що проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Злинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Станіслав ПИСЬМЕННИЙ

Р І Ш Е Н Н Я №

від 2021 року

с. Злинка

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Злинської сільської ради

Керуючись статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України та Законом України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, враховуючи пропозиції ДФС та рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Злинська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Злинської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1 (додається);
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, ст. 284.4 Податкового кодексу України (зі змінами) за переліком згідно з додатком 2 (додається).Пільги для фізичних та юридичних осіб, надаються відповідно до статей 281, 282 з урахуванням норм статті 283 ПКУ.
2. Платниками податку визначити осіб відповідно до ст.269 Податкового кодексу України.
- 3.Об'єктами оподаткування визначити відповідно до ст.270 Податкового кодексу України.
4. Базу оподаткування визначити згідно ст.271 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку за землю здійснювати відповідно до ст.286 Податкового кодексу України.
6. Податковий період визначити відповідно до ст.285 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку за землю встановити відповідно до ст. 287 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю встановити відповідно до ст.286 Податкового кодексу України.
9. Оприлюднити дане рішення у спосіб, визначений законодавством.
10. Питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.
11. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
12. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку направити дане рішення до Головного управління ДПС у Кіровоградській області.
13. Рішення Злинської сільської ради від 23.06.2020 № 141 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Злинської сільської ради» та рішення Плетеноташлицької сільської ради від 24.06.2020 року № 343 «Про встановлення ставок та пільг із салати

земельного податку на 2021 рік на території Плетеноташлицької сільської ради» визнати такими, що втратили чинність.

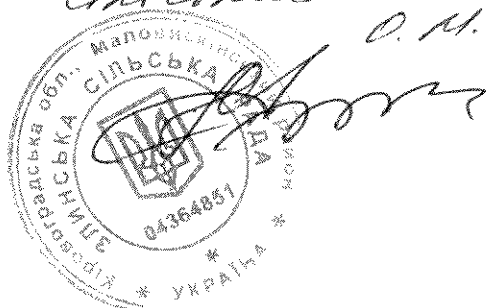
14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики.

Сільський голова



Олександр НЕДОЛУЖКО

Враховано
Сільський голова
О. М. Недолужко



Додаток I
до рішення сільської ради «Про
встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку на
території Злинської сільської ради»
затвердженого рішенням сесії
Злинської сільської ради
від ____ . ____ 2021 року № ____

СТАВКИ
земельного податку на території Злинської сільської ради

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
11	10	3523181601	с. Злинка
11	10	3523181602	с. Новаківка
11	10	3523185201	с. Плетений Ташлик
11	10	3523185202	с. Первомайськ
11	10	3523185203	с. Шевченкове
11	10	3523185701	с. Розсохуватка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридич-них осіб	для фізичн-их осіб	для юридич-них осіб	для фізичн-их осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	X	X	X	X
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	1,500
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	3,000	1,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	3,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	1,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови	X	X	X	X
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100	0,100	1,000	1,000

02.02	Для колективного житлового будівництва	0,100	0,10	3,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,10	3,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,10	3,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,10	3,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,10	3,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,10	3,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,10	0,10	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови	X	X	X	X
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000

	будівель закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду	X	X	X	X
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	X	X	X	X
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	X	X	X	X
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель	1,000	1,000	1,000	1,000

	природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення	X	X	X	X
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення	X	X	X	X
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	X	X	X	X
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості	X	X	X	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту	X	X	X	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації	5,000	5,000	5,000	5,000

	будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку	X	X	X	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики	X	X	X	X
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони	X	X	X	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000

15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Секретар сільської ради

Варвара ПЕШЕХОНОВА

Додаток 2

до рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Злинської сільської ради» затвердженого рішенням сесії Злинської сільської ради від ____ . _____ 2021 року № ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
11	10	3523181601	с. Злинка
11	10	3523181602	с. Новаківка
11	10	3523185201	с. Плетений Ташлик
11	10	3523185202	с. Первомайськ
11	10	3523185203	с. Шевченкове
11	10	3523185701	с.Розсохуватка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Варвара ПЕШЕХОНОВА

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку на території Злинської сільської ради»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до Податкового Кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на сільську раду. Таким чином, при запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4. статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на території Злинської об'єднаної територіальної громади.

Однією з проблем Злинської територіальної громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади.

Так, на території Злинської сільської ради існують наступні проблеми:

відсутність бюджетоутворюючих підприємств, як наслідок недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади. Тому місцеві податки та збори, які зараховуються до бюджету об'єднаної територіальної громади є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян. Так, у Плані соціально-економічного розвитку Злинської територіальної громади передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

- ремонт сільської лікарської амбулаторії в с. Злинка (3200 тис.грн);
- встановлення освітлення в с. Шевченково (75 тис.грн);
- ремонт харчоблоку в Плетеноташлицькій школі(240,0 тис.грн);
- ремонт ФАПу в с. Розсохуватка (135,0 тис.грн);
- облаштування дитячого майданчика в с. Первомайське (65,0 тис.грн)
- розвиток інфраструктури та благоустрою громади;
- розвиток освіти, культури, туризму та фізичної культури і спорту;
- економічний розвиток території.

Вирішення зазначених проблем планується розв'язати з прийняттям даного регуляторного акта.

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців території Злинської територіальної громади, у тому числі і власників земельних ділянок, та користувачів земельними ділянками на території Злинської сільської ради.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів Злинській сільській раді шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Відповідно до статей 269, 270, 271 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють ставки земельного податку. Ставки земельного податку для власників та користувачів земельних ділянок встановлюються в межах, та за межами населених пунктів передбачених ст. 274, ст. 277 ПКУ, а саме: Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	так	ні
Громадяни	+	-
Органи місцевої влади	+	-
Суб'єкти господарювання у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	+	-

У проекті регуляторного акту пропонується визначити:

- плату за землю – земельний податок.

2. Визначення цілей державного регулювання:

Впровадження регуляторного акту дозволить наповнювати місцевий бюджет з метою вирішення проблем громади, а саме:

- проведення ремонту доріг на території громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, щодо механізму справляння та порядок сплати земельного податку;
- приведення рішень місцевої ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- упорядкування відносин між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з суб'єктами господарювання з питань сплати земельного податку.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

1. Спрямований на виконання вимог чинного законодавства.

2. Встановлює економічно обґрунтовані ставки земельного податку на території Злинської об'єднаної територіальної громади, що забезпечить надходження до бюджету податку за землю в сумі 3196,0 тис. грн.

Загальнообов'язковість виконання рішень Злинської сільської ради на території Злинської територіальної громади, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 4 Податкового кодексу України та ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» забезпечить наповнюваність бюджету.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - залишити ситуацію без змін.

1. Не прийняття рішення сільської ради щодо встановлення ставок земельного податку.

2. Земельний податок буде нараховуватися згідно попередніх рішень.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	наповнюваність місцевого бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акту. До бюджету надійде – 3196,0 тис. грн..	відсутні
Альтернатива 2	Недостане наповнення бюджету. Надходження буде в сумі 3077,0 тис. грн.	Недоотримано земельного податку в сумі 119,0 тис. грн..

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок надходжень від сплати податку за землю реалізація відповідно до потреб громади, на виконання програми соціально-економічного розвитку. Зняття соціальної напруги в громаді шляхом реалізації проблемних потреб	-
Альтернатива 2	Часткова реалізація програми соціально-економічного розвитку	Недоотримання благ на суму 119,0 тис. грн..

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на землю, одиниць	1	0	0	232	233
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,4	0	0	99,6	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	обґрунтована сплата податку за землю	Сплата податку за землю за економічно обґрунтованими ставками. Всіма СГД буде сплачено 3196,0 тис. грн., в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 13,7 тис. грн. в рік.
Альтернатива 2	Менша сплата податку за землю відносно Альтернативи 1	Сплата податку за землю всіма СГД буде сплачено 3077,0 тис. грн. в рік

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	3	цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 2	1	цілі прийняття регуляторного акту, можуть бути досягнуті частково (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	Цілі регулювання будуть досягнуті майже повною мірою. Враховано інтереси ОМС, громади, СГД
Альтернатива 2	2	2	Цілі регулювання будуть досягнуті не повною мірою, частково вирішення проблем

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення сільської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 ПКУ та забезпечує стабільні надходження податків до бюджету територіальної громади	На дію даного акту можливий вплив: 1) зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; 2) інфляція - в такому випадку потребуватиме внесення змін до рішення сільської ради
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки не вирішує повністю проблеми	X

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Механізм розв'язання проблеми:

1. Встановлення розмірів ставок податку за землю шляхом прийняття рішення.
2. Інформування платників про встановлення розмірів ставок плати за землю – земельного податку, на веб-сайті Злинської сільської ради.
3. Передача рішення до Головного управління ДПС у Кіровоградській області для нарахування та контролю за повнотою сплати плати за землю – земельного податку, до бюджету територіальної громади.

Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належну сплату податку за землю на підвідомчій території Злинської сільської ради та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата податку за землю за максимальними ставками, а саме надходження не забезпечить надходження до бюджету очікуваних коштів, так як це буде не посильним тягарем для СГД. Запропоновані економічно

обґрунтовані ставки земельного податку забезпечують максимально можливе наповнення місцевого бюджету на даний час, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Злинської територіальної громади на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання малого підприємництва. У такому випадку розраховується М-Тест (додається)

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення сільської ради встановлюється з 01 січня 2022 року.

Запропонований регуляторний акт - рішення сільської ради вступає в юридичну силу з 01.01.2022 року та діє до необхідності прийняття нових розмірів ставок у наступних бюджетних періодах.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	2022 рік	2027 рік
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	3196,0	3196,0
Кількість суб'єктів господарювання на які поширюється дія акту	233	233
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату земельного податку не змінився	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти господарювання будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення на сторінці офіційного сайту Злинської сільської ради. З текстом рішення сільської ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Злинської сільської ради за адресою: с. Злинка, вул. Центральна, 76.	

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	очікуваний за 2021 р.	прогнозний на 2022 р.	прогнозний 2027 рік
Кількість юридичних та фізичних осіб - підприємців, платників податку за землю, всього осіб:	233	233	233
Сума надходжень від сплати податку за землю, яка надійшла до місцевого бюджету від юридичних та фізичних осіб, всього тис.грн.	3196,0	3196,0	3196,0
Кількість заяв від власників, користувачів земельними ділянками, які є платниками земельного податку	0	0	0

8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Буде використано статистичний метод одержання результатів для проведення базового відстеження (20.09.2021-08.10.2021р.р.). Повторне відстеження буде проведене через рік після базового, а періодичне кожні три роки після повторного відстеження. Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників єдиного податку, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої фінансовим відділом Злинської сільської ради, Головного управління ДПС у Кіровоградській області

Сільський голова



Олександр НЕДОЛУЖКО

Додаток № 1

до АРВ до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Злинської сільської ради»

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 06 квітня 2021 року по 13 квітня 2021 року.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до підприємців	16	Обговорено проект рішення. В результаті були одержані дані від СГ щодо адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання та вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання
2	Робочі наради та зустрічі	3	Обговорено запропоновані ставки податку. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 232 одиниці. Питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,6 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ п п	Найменування оцінки	2022 рік	2027 рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Сплата податку (в середньому на 1 СМП)	1 031,23 грн./міс.	1 031,23 грн./міс.
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	232	232
3	Сумарно, гривень	12(міс.) x 1031,23 (сер.ставка под.) x 232(к-сть СГ) = 2 870 944,32	12(міс.) x 1031,23 (сер.ставка под.) x 232(к-сть СГ) = 2 870 944,32
Адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва			
1	Витрати на отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1 год x 39,12 грн	39,12 грн	39,12 грн
2	Організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год x 39,12 грн	19,56 грн	19,56 грн
3	Кількість суб'єктів, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	232	232
4	Сумарно (орієнтовно), гривень	13 613,76	13 613,76

Розрахунок вартості часу

Мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року - 6500 грн.

Вартість однієї год: 39,12 грн.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік» мінімальна заробітна плата з 01 грудня 2021 року становить 6500,00 грн., 1 година – 39,12 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, щовиникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	2022 рік	2027 рік
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання	2 870 944,32 грн.	2 870 944,32 грн.

	регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	13 613,76 грн.	13 613,76 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 884 558,08 грн	2 884 558,08 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 884 558,08 грн	2 884 558,08 грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Головним управлінням ДПС у Кіровоградській області, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Олександр НЕДОЛУЖКО

Додаток 2
до АРВ до проекту рішення «Про
встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку на
території Злинської сільської ради»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	325044	1625220
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	
8	Інше (уточнити), гривень	-	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	325044	1625220
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено	1	1

регулювання, одиниць

11 Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень 325044 1625220

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------	---------------------	------------------------

Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	---	------------------------

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

325044

1625220

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

-

-

-

-

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів)

-

-

-

-

тощо)

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	---	---	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

- - - -

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

- - -

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

- -

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Злинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього

Відповідальна комісія – постійна комісії з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики щодо проекту рішення Злинської сільської ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Злинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Злинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення Злинської сільської ради від 11 грудня 2020 року № 22 «Про затвердження Плану діяльності Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»), оприлюднено на офіційному веб-сайті Злинської сільської ради в мережі Інтернет).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури - розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб-сайті громади в мережі Інтернет

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на

території Злинської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

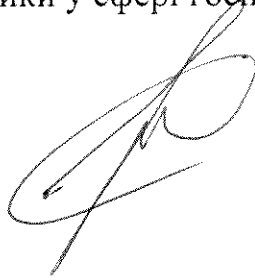
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія селищної ради вважає, що проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Злинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Станіслав ПИСЬМЕННИЙ

Р І Ш Е Н Н Я №

від 2021 року

с.Злинка

Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради

Керуючись статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України та Законом України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою зміцнення бюджету місцевого самоврядування, враховуючи пропозиції ДФС та рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Злинська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Злинської територіальної громади розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, а також за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено для фізичних та юридичних осіб з 01 січня 2022 року згідно з додатком 1 (додається).
2. Платниками орендної плати за землю відповідно до ст. 288.2 Податкового кодексу України є орендар земельної ділянки.
3. Об'єктами оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду відповідно до ст. 288.3 Податкового кодексу України.
4. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди землі.
5. Порядок обчислення орендної плати за землю здійснювати з врахуванням індексації нормативної грошової оцінки землі відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України.
6. Податковий період визначити відповідно до ст. 285 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати орендної плати за землю встановити відповідно до ст. 285-287 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату орендної плати за землю встановити відповідно до ст. 286 Податкового кодексу України.
9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства
10. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
11. Для виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати орендної плати за землю передати дане рішення до Головного управління ДПС у Кіровоградській області.
12. Рішення Плетеноташлицької сільської ради від 24.06.2020 року № 344 «Про встановлення розміру ставок орендної плати на землю на 2021 рік


на території Плетеноташлицької сільської ради» визнати таким, що втратило чинність.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики

Сільський голова

Олександр НЕДОЛУЖКО

Згоджено
Сільський голова
О. М. Недолужко



Додаток I

до рішення сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради» затвердженого рішенням сесії Злинської сільської ради від ____ . _____ 2021 року № ____

**РОЗМІРИ (СТАВКИ) ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
за земельні ділянки комунальної власності
на території Злинської територіальної громади
(крім випадків визначення орендаря на конкурентних засадах)**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	10	3523181601	с. Злинка
11	10	3523181602	с. Новаківка
11	10	3523185201	с. Плетений Ташлик
11	10	3523185202	с. Первомайськ
11	10	3523185203	с. Шевченкове
11	10	3523185701	с. Розсохуватка

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01		Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12	12	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12	12	12	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12	12	12	12
01.05	Для індивідуального садівництва	9	9	9	9
01.06	Для колективного садівництва	9	9	9	9
01.07	Для городництва (менше 1,0 га)	12	12(3)	12	12(3)
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3	3	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	9	9	9	9
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12	12	12	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	9	9	9	9
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	3	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	X	X	X	X
	- площа яких становить до 100 кв.м.	10	10	10	10
	- площа яких становить від 101 до 250 кв. м.	10	10	10	10
	- площа яких становить від 251 до 500 кв. м.	10	10	10	10
	- площа яких становить понад 501 кв.м.	10	10	10	10
	- ганки ,пороги, та земельні	10	10	10	10

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

ділянки для облаштування входу до магазинів; тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності (у т.ч.кіоски)

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10	10	10	10
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	9	9	9	9
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	6	6	6	6

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3	3	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3	3	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3	3	3	3
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні				

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

07.05 Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

3

3

3

3

08 Землі історико-культурного призначення

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

3

3

3

3

08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів

3

3

3

3

08.03 Для іншого історико-культурного призначення

3

3

3

3

08.04 Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

3

3

3

3

09 Землі лісгосподарського призначення

09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

3

3

3

3

09.02 Для іншого лісгосподарського призначення

3

3

3

3

09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та

3

3

3

3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

використання земель природно-заповідного фонду

10 Землі водного фонду

10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	7	7	7	7
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

дослідних робіт

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3

11

Землі промисловості

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0 (5,0)*	3,0 (5,0)*
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	5	5	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5	5	5	5
-------	---	---	---	---	---

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5	5	5	5
-------	--	---	---	---	---

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
-------	---	---	---	---	---

*Ст. 277. Ставки орендної плати за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів,

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

нормативну грошову оцінку яких не проведено

12

Землі транспорту

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0 (5,0)*	3,0 (5,0)*
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3

*Ст. 277. Ставки орендної плати за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10	10	10	10
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10	10	10	10
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10	10	10	10
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10	10	10	10
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі	10	10	10	10

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

електричної та теплової енергії

14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
-------	---	---	---	---	---

15 Землі оборони

15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3	3	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3	3	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3	3	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ4	3	3	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3	3	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендої плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3	3	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
16	Землі запасу	12	12	12	12
17	Землі резервного фонду	12	12	12	12
18	Землі загального користування	12	12	12	12
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3

¹ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, підпунктами 288.5.1 - 288.5.3 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

* На період нового будівництва та реконструкції об'єктів, якщо діяльність його припинена повністю встановлюється орендна плата в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

Для земель житлової забудови, які не знаходяться у державній або комунальній власності (приватний житловий фонд, житлово-будівельні кооперативи, житлові

кооперативи, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків тощо), за виключенням нежитлових приміщень у житлових будинках, які використовуються для підприємницької діяльності, встановлюється орендна плата в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки.

У випадку, якщо суб'єкт господарювання здійснюється на одній земельній ділянці декілька видів господарської діяльності, за основу при визначенні розміру орендної плати застосовується максимальний розмір орендної плати, встановлений для таких видів господарської діяльності.

При здачі в оренду приміщень, які розташовані на земельній ділянці, що орендується, орендна плата за частку земельної ділянки, яка відповідає частці приміщення, нараховується відповідно до функціонального призначення зданого в оренду приміщення.

Орендна плата за частки земельних ділянок, наданими у спільне користування, нараховується відповідно до функціонального використання земельної ділянки, визначеного для кожного з орендарів.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати за земельні ділянки, строк сплати та порядок її зарахування до міського бюджету встановлюються відповідно до вимог статей 285-287 розділу XII "Податок на майно" Податкового кодексу України.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно в грошовій формі.

Розміри орендної плати за земельні ділянки переглядаються у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором оренди землі;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- в інших випадках, передбачених законом.

Секретар сільської ради

Варвара ПЕШЕХОНОВА

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах. Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності на території Злинської територіальної громади, встановлюється у відповідності діючих ставок орендної плати, згідно з рішенням сесії сільської ради, яке не суперечать вимогам законодавства, однак потребують зваженого перегляду з урахуванням розмірів нових ставок податку та потреб сільського бюджету. Однією з проблем Злинської територіальної громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади.

Так, на території Злинської сільської ради існують наступні проблеми:

відсутність бюджетоутворюючих підприємств, як наслідок недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади. Тому місцеві податки та збори, які зараховуються до бюджету об'єднаної територіальної громади є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян. Так, у Плані соціально-економічного розвитку Злинської територіальної громади передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

- ремонт сільської лікарської амбулаторії в с. Злинка (3200 тис.грн);
- встановлення освітлення в с. Шевченково (75 тис.грн);
- ремонт харчоблоку в Плетеноташлицькій школі(240,0 тис.грн);
- ремонт ФАПу в с. Розсохуватка (135,0 тис.грн);

- облаштування дитячого майданчика в с. Первомайське (65,0 тис.грн)
- розвиток інфраструктури та благоустрою громади;
- розвиток освіти, культури, туризму та фізичної культури і спорту;
- економічний розвиток території.

Вирішення зазначених проблем планується розв'язати з прийняттям даного регуляторного акта.

Метою розробленого регуляторного акту є приведення ставок орендної плати у відповідність до діючої редакції Класифікації видів цільового призначення земель та залучення додаткових коштів до сільського бюджету. Дія даного регуляторного акту поширюється на усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах та за межами населеного пункту на території Злинської об'єднаної територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	так	ні
Громадяни	+	-
Органи місцевої влади	+	-
Суб'єкти господарювання у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Визначення цілей державного регулювання:

Впровадження регуляторного акту дозволить наповнювати сільський бюджет з метою вирішення проблем громади, а саме:

- проведення ремонту доріг на території громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, щодо механізму справляння та порядок сплати орендної плати за землю;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності в залежності від цільового призначення земельної ділянки з урахуванням змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок орендної плати за використання земель комунальної власності та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток території громади;

відстеження буде проведене через рік після базового, а періодичне кожні три роки після повторного відстеження. Відстеження розміру надходжень до сільського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників єдиного податку, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої фінансовим відділом Злинської сільської ради, Головного управління ДПС у Кіровоградській області

Сільський голова



Олександр НЕДОЛУЖКО

Додаток 2

до АРВ до проекту рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	6708	33540
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	
8	Інше (уточнити), гривень	-	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	6708	33540
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено	2	2

регулювання, одиниць

11 Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень 6708 33540

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------	---------------------	------------------------

Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	---	------------------------

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

6708

33540

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

-

-

-

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів

-

-

-

тощо)

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	---	---	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

- - -

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

- -

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

-

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього

Відповідальна комісія – постійна комісії з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, міжнародного співробітництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики щодо проекту рішення Злинської сільської ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Злинської сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення Злинської сільської ради від 11 грудня 2020 року № 22 «Про затвердження Плану діяльності Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»), оприлюднено на офіційному веб-сайті Злинської сільської ради в мережі Інтернет).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури - розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб-сайті громади в мережі Інтернет

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за

рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія селищної ради вважає, що проект рішення сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Станіслав ПИСЬМЕННИЙ

Додаток № 1

до АРВ до проекту рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Злинської сільської ради»

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 06 квітня 2021 року по 13 квітня 2021 року.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до підприємців	4	Обговорено проект рішення. В результаті були одержані дані від СГ щодо адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання та вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання
2	Робочі наради та зустрічі	1	Обговорено запропоновані ставки податку. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 51 одиниць. Питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,4 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№пп	Найменування оцінки	2022 рік	2027 рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Сплата податку (в середньому на 1 СМП)	3846,39 грн./міс.	3846,39 грн./міс.
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	51	51
3	Сумарно, гривень	12(місяців) x	12(місяців) x

		3846,39 (середня ставка податку) x 12(к-сть СГ) = 2353990,68 грн	3846,39 (середня ставка податку) x 12(к-сть СГ) = 2353990,68 грн
Адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва			
1	Витрати на отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1 год x 39,12 грн	39,12 грн	39,12 грн
2	Організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год x 39,12 грн	19,56 грн	19,56 грн
3	Кількість суб'єктів, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	51	51
4	Сумарно (орієнтовно), гривень	2992,68	2992,68

Розрахунок вартості часу

Мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року - 6500 грн.

Вартість однієї год: 39,12 грн.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік» мінімальна заробітна плата з 01 грудня 2021 року становить 6500,00 грн., 1 година – 39,12 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, щовиникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	2022 рік	2027 рік
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2353990,68 грн.	2353990,68 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2992,68 грн.	2992,68 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2356983,36 грн.	2356983,36 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2356983,36 грн.	2356983,36 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Головним управлінням ДПС у Кіровоградській області, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Олександр НЕДОЛУЖКО

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок надходжень від сплати орендної плати за землю реалізація відповідно до потреб громади, на виконання програми соціально-економічного розвитку. Зняття соціальної напруги в громаді .	-
Альтернатива 2	Часткова реалізація програми соціально-економічного розвитку	Недоотримання благ на суму 1360,7 тис. грн

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання орендної плати на землю, одиниць	0	2	0	51	53
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	3,8	0	96,2	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	обґрунтована сплата орендної плати за землю на 2022 рік	Сплата орендної плати за землю за економічно обґрунтованими ставками. Всіма СГД буде сплачено 2360,7 тис. грн , в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 44,54 тис. грн. в рік.
Альтернатива 2	Менша сплата орендної плати за землю відносно Альтернативи 1	Сплата орендної плати за землю всіма СГД буде сплачено 1000,00 тис. грн. в рік

- упорядкування відносини між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з суб'єктами господарювання з питань сплати орендної плати за землю.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

1. Спрямований на виконання вимог чинного законодавства.

2. Встановлює економічно обґрунтований розмір (ставки) орендної плати за землю на території Злинської об'єднаної територіальної громади, що забезпечить надходження до бюджету орендної плати за землю в сумі 2360,7 тис.грн.

Загальнообов'язковість виконання рішень Злинської сільської ради на території Злинської об'єднаної територіальної громади, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність бюджету.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - залишити ситуацію без змін

1. Не прийняття рішення сільської ради щодо встановлення розмір (ставки) орендної плати за землю.

2. Орендна плати за землю буде нараховуватися згідно ст.12.3.5 Податкового кодексу України.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Наповнюваність місцевого бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акту. До бюджету надійде – 2360,7 тис. грн.	відсутні
Альтернатива 2	Не достатнє наповнення бюджету. Надходження буде в сумі 1000,00 тис. грн.	Недоотримано орендної плати за землю в сумі 1360,7 тис. грн

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	3	цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 2	1	цілі прийняття регуляторного акту, можуть бути досягнуті частково (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	Цілі регулювання будуть досягнуті майже повною мірою. Враховано інтереси ОМС, громади, СГД
Альтернатива 2	2	2	Цілі регулювання будуть досягнуті не повною мірою, частково вирішення проблем

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення сільської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 Податкового Кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків до бюджету об'єднаної територіальної громади	На дію даного акту можливий вплив: 1) зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; 2) інфляція В такому випадку рішення сільської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятою, оскільки не вирішує повністю проблеми	X

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Механізм розв'язання проблеми:

1. Встановлення розмірів (ставок) орендної плати за землю шляхом прийняття рішення.

2. Інформування платників про встановлення розмірів ставок орендної плати за землю – земельного податку на веб-сайті Злинської сільської ради.

3. Передача рішення до Головного управління ДПС у Кіровоградській області для нарахування та контролю за повнотою сплати орендної плати за землю, до бюджету об'єднаної територіальної громади.

Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належну сплату орендної плати за землю на території Злинської громади та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата орендної плати за землю за максимальними ставками не забезпечить надходження до бюджету очікуваних коштів, так як це буде не посильним тягарем для СГД. Запропоновані економічно обґрунтовані ставки орендної плати за землю забезпечують максимально можливе наповнення місцевого бюджету на даний час від даного виду податку, а саме очікувана сума 2360,7 тис. грн., що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Витрат Злинської територіальної громади на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання малого підприємництва. У такому випадку розраховується М-Тест (додається).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення сільської ради встановлюється з 01 січня 2022 року.

Запропонований регуляторний акт - рішення сільської ради вступає в юридичну силу з 01.01.2022 року та діє до необхідності прийняття нових розмірів ставок у наступних бюджетних періодах.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показник	2022 рік	2027 рік
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	2360,7	2360,7
Кількість суб'єктів господарювання на які поширюється дія акту	53	53
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату орендної плати за землю не змінився	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти господарювання будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення на сторінці офіційного сайту Злинської сільської ради. З текстом рішення сільської ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Злинської сільської ради за адресою: с. Злинка, вул. Центральна, 76.	

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	очікуваний за 2021 р.	прогнозний на 2022 р.	прогнозний 2027 р.
Кількість юридичних та фізичних осіб - підприємців, платників орендної плати за землю, всього осіб:	53	53	53
Сума надходжень від сплати орендної плати за землю, яка надійшла до місцевого бюджету від юридичних та фізичних осіб, всього тис.грн.	2360,7	2360,7	2360,7
Кількість заяв від власників, користувачів земельними ділянками, які є платниками орендної плати за землю	0	0	0

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Буде використано статистичний метод одержання результатів для проведення базового відстеження (20.09.2021-08.10.2021р.р.). Повторне