



У К Р А І Н А
НОВОГРОДІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул.О.Копового,46, м.Новоградівка, Донецької обл., 85483, тел. факс (06237) 3-33-17,
E-mail: novogradivka.gov.ua, сайт: novogradivka-rada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04052985

№ 2-4/236-01-2 від 18.06.2021

На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України
Голові Державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ

Про погодження проекту
регуляторного акту

Виконком Новоградівської міської ради просить Вас розглянути проект регуляторного акту - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоградівської міської територіальної громади», аналіз регуляторного впливу до проекту рішення, експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту, оголошення з сайту Новоградівської міської ради про розміщення зазначеного проекту рішення, згідно додатків, додаються.

Додаток: на 41 арк. в 1 прим.

Міський голова

Олександр ШЕВЧЕНКО

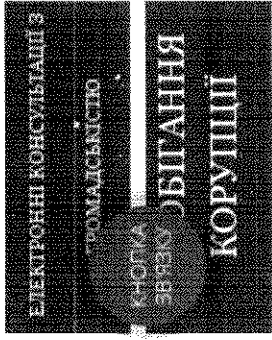
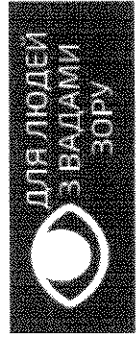
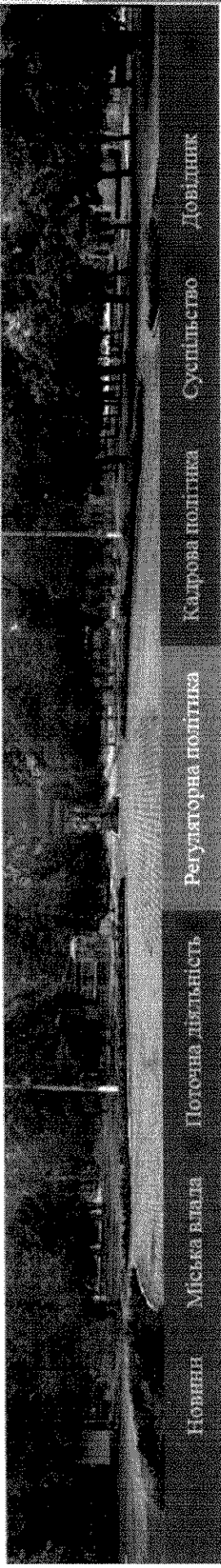
Олег Жужман 06237-3-33-43
Тетяна Гергель 050-638-08-32

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4465/0/19-21 від 01.06.2021



002745



Дата публікації 19 квітня 2021.

Новгородівська міська рада, відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», управлінням міського господарства Новгородівської міської ради розпочало роботу над проектом рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на території Новгородівської міської ради».

Консультації з представниками юридичних осіб (суб'єктів середнього мікро- та малого підприємництва) щодо оцінки впливу запропонованого регулювання на та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводиться розробником у період з 19 квітня 2021 р. по 22 квітня 2021 р. за адресою: 85483 м. Новгородівка, вул. О. Кошового,46, Новгородівська міська рада, кабінет 1-12 управління міського господарства, або у електронному вигляді на е-май: novogrodovka@meta.ua.

Друк
← Попередня

Наступна →

Проект рішення Новоградівської міської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоградівської міської територіальної громади»

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з пунктами 266.1-266.3, 266.6, 266.8-266.10, підпунктами 266.7-266.7.3 та 266.7.5, пунктами 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Встановити на території територіальної громади :
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 (додається);
 - 2) пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2 (додається).
3. Встановити зони розташування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1) зона 1: адміністративний центр – місто Новоградівка;
 - 2) зона 2:
 - село Миколаївка
 - село Завітне
 - село Калинове
 - село Маршівка
 - село Новожеланне
 - село Орлівка
 - селище Птиче
 - село Михайлівка
 - село Мемрик
 - село Галицинівка
 - село Далнинівка
 - село Карлівка
 - село Лісівка
 - смт Комшівка
4. Відділу з організаційних і представницьких питань (Гусак) забезпечити оприлюднення даного рішення через засоби масової інформації та шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Новоградівської міської ради.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
6. Вважати таким, що втратило чинність рішення Новоградівської міської ради від 04.04.2018 №7/45-7 « Про встановлення місцевих податків на території м.Новоградівка (зі змінами) в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну дію: комісію з питань з питань бюджету, фінансів і цін, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування.

Міський голова

Олександр ШЕВЧЕНКО

Додаток І
до рішення міської ради

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

І. Ставки податку для об'єктів житлово та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за квадратний метр бази оподаткування.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади
05		UA14160170000023385	Новоградівська міська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр бази оподаткування (відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року)					
код ¹	Найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові ⁵ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
111	Будинки одноквартирні ⁵						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1110.3	Будинки садибного типу	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
112	Будинки з двома та більше квартирами ⁵						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.00	0.500	-	1.00	0.500	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекому-нікаційних центрів тощо	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1242.2	Гаражі підземні	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1.00	0.500	-	1.00	0.500	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
125	Будівлі промислові та склади ⁵						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафто-хімічної промисловості ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисло-	1.00	0.500	-	1.00	0.500	-

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
12	Будівлі нежитлові ⁵ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1211.2	Мотелі	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1211.3	Кемпінги	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1211.4	Пансіонати	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1211.5	Ресторани та бари	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1212.2	Дітячі та сімейні табори відпочинку	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
122	Будівлі офісні ⁵						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
123	Будівлі торговельні ⁵						
1230	Будівлі торговельні						

1251.6	вості ² Будівлі підприємств медичної та мікро-біологічної промисловості ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, дерево-обробної та целюлозно-паперової промисловості ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1252.3	Силоси для зерна	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1252.4	Силоси для цементу та інших спеціальних матеріалів	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1252.6	Холодильники	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1252.7	Складські майданчики	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1252.8	Склади універсальні	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1252.9	Склади та сховища інші ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення ³						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1261.3	Цирки	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1262.3	Технічні центри	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1262.4	Планетарії ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1262.5	Будівлі архівів ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів ²						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випробувальних установ	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-

1263.6	навчальних закладів ² Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ⁵						
1264.1	Лікарні територіального багатoproфiльного обслуговування, навчальних закладів ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1264.2	Лікарні профiльні, диспансери ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1264.3	Материнські та дитячі реабiлітаційні центри, пологові будинки ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних сил України ²	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профiлякторії та центри функціональної реабiлітації ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1265.2	Басейни криті для плавання ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1265.3	Хокейні та льодові стаціонари криті ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1265.5	Тири ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1265.9	Зали спортивні інші ⁵	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
127	Будівлі нежитлові інші ⁵						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1271.4	Будівлі сплоєні та сінажні	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1.00	1.00	-	1.00	0.500	-

1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних сил України ⁵	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,00	1,00	-	1,00	0,500	-

Примітка:

Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб; квартира/квартири, їх частки, незалежно від їх кількості, загальна площа яких сумарно не перевищує 85 кв.м., оподатковується податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за нульовою ставкою.

Якщо житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб; квартира/квартири, їх частки, незалежно від їх кількості, загальна площа яких сумарно перевищує 85 кв.м., то таке перевищення оподатковується податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на загальних підставах.

Дія абзацу першого цієї примітки не застосовується до житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб; квартира/квартири, їх частки, незалежно від їх кількості, що використовується у підприємницькій діяльності.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими податками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом і трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення міської ради

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сфери податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

1. Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради.

2. Пільги із сфери податку

2.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України</i>	<i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади</i>
05		UA14160170000023385	Новоградівська міська рада

<i>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
<i>Інші будівлі господарські (присадибних) будівель, що перебувають у їх власності, допоміжних (нежитлових) приміщення до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;</i>	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Лілія БСТАЛІ

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоградівської
міської територіальної громади»

1. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоградівської міської територіальної громади».

Підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоградівської міської територіальної громади» яке вступить у дію з наступного бюджетного періоду - з 1 січня 2022 року.

Проблема, яку пропонується розв'язати - забезпечення додаткових надходжень до бюджету Новоградівської міської ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Новоградівської міської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: у зв'язку із збільшенням за останні 3 роки ціни на газ, тверде паливо, на електроенергію, зростання розміру мінімальної заробітної плати, витрати на фінансування об'єктів, які утримуються за рахунок коштів Новоградівської міської ради, витрати на реалізацію соціальних проєктів на території Новоградівської міської ради. В той же час надходження до загального фонду бюджету Новоградівської міської ради від сплати місцевих податків і зборів не дає змогу вирішувати в повній мірі всі проблеми на території громади.

Перед Новоградівської міською радою постає проблема вирішення питання щодо збільшення надходжень до бюджету, шляхом використання своїх повноважень, а саме встановлення нових ставок податку, що будуть діяти на території Новоградівської міської ради з наступного бюджетного періоду - з 1 січня 2022 року.

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для Новоградівської міської ради. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються ряд соціальних програм Новородівської міської ради.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

У разі не прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новородівської територіальної громади на 2022 рік відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати відповідного податку.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури на територіальній громаді.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини місцевого бюджету (2020 рік фактичні надходження – 180,9 тис. грн., прогноз на 2021 рік – 380,8 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 423,3 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо.
Кількість платників податку становить 84.

Доходна частина місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади за 2020 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік Сума, тис. грн
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	160,9
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	20,0

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік	У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік	Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)

		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімаль- на)	Очікуван- ий обсяг надходжен- ь тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,5 до 1	423,3	0	0	-423,3

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають впевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до місцевого бюджету в сумі близько 195,6 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери і галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до місцевого бюджету 227,7 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування у громаді.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, на сьогоднішній день в Україні немає.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Новогродівської міської територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Новогродівської міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новогродівської міської територіальної громади».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання:

Проект рішення міської ради є у встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новогродівської міської ради, відповідно до вимог Кодексу:

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини місцевого бюджету (2020 рік фактичні надходження – 180,9 тис. грн., прогноз на 2021 рік – 380,8 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 423,3 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо.
Кількість платників податку становить 84.

часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині повноти бюджету громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1

Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)

Альтернатива 2

Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування

Альтернатива 3

Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціацією від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості

Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні 423,3 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб - платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.

Альтернатива може бути прийнятною.

Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та або юридичних осіб, забезпечить надходження до **МІСЦЕВОГО** бюджету, унормує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (приміщення) будівлі: домогосподарські (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності фізичних осіб у межах 120 кв.м. Також передбачається розмір пільги 100 відсотків. Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб: Квартира-квартири незалежно від їх кількості з площею від 60 кв.м до 85 кв.м.
Затвердження такого регуляторного акта забезпечить баланс інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого

	самоврядування. Прогнози надходження від запропонованого регулювання понад 423,3 тис. грн., що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, суб'єкти господарювання будуть мати можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втрачать ціл�ги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія рішення міської ради поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Новоградівської міської територіальної громади відсутній регуляторний акт, що унеможливило б нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу, Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціацією від місяця розгашування (зональності) об'єктів нерухомості	гарантус забезпечення надходжень прогнозованої суми податку до бюджету громади, що надає можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо. Прогнози надходження при сплаті податку складуть 423,3 тис.грн.
---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i> 1	<i>Вигоди</i> 2	<i>Витрати</i> 3
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного	При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається	Витрати громадян на сплату податку за максимальним граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 95,13 грн. за 1 кв. м. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку

(податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціацією від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні місцевого бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє макимально узгодити питання сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 10 осіб:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*		3	2	5	10
Відсоток		30	20	50	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами територіальної громади Новогродівської міської ради, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i> <i>1</i>	<i>Вигоди</i> <i>2</i>	<i>Витрати</i> <i>3</i>
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної	Унеможливість об'єкту обрахування та сплати податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди 84 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства.

<p>законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>		<p>тощо</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування</p>	<p>Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>
<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціації відміня розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 423,3 тис. грн, що надає можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійєнено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням систематичної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
1	2	3
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто призначається, що його розмір дорівнює 0)	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 на території громади не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місячного бюджету коштів на прогнозованому рівні у сумі 423,3 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових витратків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде запланованою територіальною громаді, оскільки відсутність надходжень до місячного бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місячних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	2	Збільшиться податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для І зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів

нерухомості з диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості		територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства. враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 423.3 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо
--	--	--

*Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу**

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні

2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
1	2	3	4
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Органи місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни: Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Суб'єкти господарювання: Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 10 платників податку	Органи місцевого самоврядування: Відсутній Недоотримання надходжень копіїв до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 423,3 тис. грн. Громадяни Суб'єкти господарювання: Відсутні	Альтернатива не прийнятна, не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутні надходження до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,	Органи місцевого самоврядування: При збільшенні прогнозованого надходження і до місцевого бюджету є можливість	Органи місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади	Альтернатива може бути прийнятною, досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження,

<p>1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p> <p>Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем міської територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: відсутні відсутні</p>	<p>державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»: витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади.</p> <p>Громадяни: максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок податку.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Додаткові витрати</p>	<p>при цьому витрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання відданого податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціації від місяця розганування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: надходження податку до бюджету міської територіальної громади і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку 423,30 тис. грн.</p> <p>Громадяни: встановлення ставок з урахуванням зональності та пільги для окремої категорії. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням копій до бюджету міської територіальної громади</p> <p>Громадяни: сплата податків за пропонуваними ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку до бюджету міської територіальної громади.</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>

	<p>Суб'єкти господарювання: забезпечується прозорість механізму управління податку</p>	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 423,3 тис. грн. для фінансування цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я соціального захисту населення, житлово - комунального господарства, тощо</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування</p>	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>	<p>На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>

<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості з диференціації від місяця розрахунку (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягненні повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, місцевий бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.</p>	<p>На дію запропонованого проєкта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>
--	---	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень міських рад належать ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації відділу фінансів, економічного розвитку, регуляторної діяльності Новгородівської міської ради, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади Новгородівської міської ради пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2023 році.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новгородівської міської ради» та АРВ до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проєкту рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки " та АРВ до нього:

- оприлюднити проєкт рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новгородівської міської ради " разом з АРВ до нього на офіційному веб-сайті Новгородівської міської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <https://novogrodouka-rada.gov.ua> у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку:

підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки " від Державної регуляторної служби України:

- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоградівської міської ради» на пленарному засіданні міської ради:

- офіційне оприлюднення рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоградівської міської ради» у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»: з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Новоградівської міської ради у розділі «Регуляторна політика»

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- *Інші будівлі господарські (присадибних)* Будівель, що перебувають у їх власності, допоміжних (нежитлових) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, лігні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

Таким чином, уновноваження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами , що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Новоградівської міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проєкту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	2021 рік	2022 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
1.1	- юридичні особи:	10	10
1.2	- фізичні особи	74	74
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):		
2.1	- юридичні особи:	204.8	227.7
2.2	- фізичні особи	176.0	195.6
3	Розмір коштів і час, що		

	витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	10,84/0,30	12,11/0,30
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	<p>Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Новоградівської міської ради; - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Донецькій області, Головному управлінні ДПС у Донецькій області; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Новоградівської міської ради https://novogradovka-rada.gov.ua в друкованих засобах масової інформації; - отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами 	

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

12,11 грн. – розмір коштів.

0,30 години – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на регулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на перухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 423,3 тис. грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року - 2022 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку - управлінням міського господарства Новоградівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до місцевого бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308

«Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. О.Кошового, м. Новоградівка, 85483. Тергель Тетяна - заступник начальника начальник відділу житлової політики та енергозбереження Новоградівської міської ради, кабінет 1-12.

- електронна адреса: povogradovka@meta.ua

Міський голова



Олександр ШЕВЧЕНКО

*Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до
проскту регуляторного акта – рішення
міської ради «Про ветаповнення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Новогродівської міської
територіальної громади»*

ВИТРАТИ
*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	3
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	68310
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	68310
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>		

8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна</i> <i>плата) 0,1 год.** x 40,36 грн.** (мінімальна зарплата</i> <i>6700,00 грн.: 166год. у місяць) = 4,04 грн.</i>	4,04
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (магієріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації</i> <i>0,2 год.* x 40,36 грн.** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.:</i> <i>166 год. у місяць) = 40,36 грн.</i>	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	3
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	36,33
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	68346,33

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*** Для розрахунку використовується ориєнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074)).*

Середнє значення робочих годин на місяць:

198712 : 166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

6700,00:166 = 40,36 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.: 40.36 грн. = (6700.00 грн.** (мінімальна зарплатя) : 166 год. у місяць): 0.1 год. x 40.36 грн. = 4.04 грн.	0.1	40.36	4.04

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі	0.2	40.36	8.07

сплати податку контролюючому органу, грн.:	
40.36 грн. = (6700.00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць):	
0.2 год. x 40.36 грн. = 8.07 грн.	

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується ориєнтований мінімальний розмір заробітної плати 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6 25074) у погодженому розмірі - 6700 грн. 166 год. – 40,36 грн. год.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоградівської міської територіальної громади»

3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого та середнього підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів великого й середнього підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, грн.</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»)	68346.33
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	68346.33

додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»)

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акту, не будуть відрізнятися

з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Заплановані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новгородівської міської територіальної громади»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проєкту регуляторного акта у період з "19" квітня 2021 р. по "23" квітня 2021 р.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/округлі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультації (опис)</i>
У зв'язку з карантинними вимогами онлайн обговорення	5	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
В телефонному та усному режимі	6	Отримання інформації та пропозицій
<i>Усього осіб</i>	<i>11</i>	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7 осіб

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Новгородівської міської територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро- та малі підприємства на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання мікро та малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	7
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	159390
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	159390
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів мікро- та малі підприємства щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>X вартість часу суб'єкта мікро- та малі підприємства (заробітна плата)</i> <i>0,1 год.*** x 40,36 грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 4,04 грн.</i>	4,04

9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації <i>0,2 год.*** x 40,36 грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = грн.</i>	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	7
15	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малий господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	84,77
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	159474,77

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норми робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadru-zarplata-vremya-4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6 25074)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

1987 / 12 = 166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:

6700,00 / 166 = 40,36 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікро- та малі підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	159390
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	84,77
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	159474,77
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	159474,77

5. Розроблення коригуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючи (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які проводять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого

чи мікропідприємства, поріг за розміром річного обороту для виключення з під регулювання та ін.

Однак, відповідні порогові встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Міський голова



Олександр ШЕВЧЕНКО

Експертний висновок

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань бюджету, фінансів і цін, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування

(надалі комісії)

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоградівської міської територіальної громади»

та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Новоградівської міської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Новоградівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоградівської міської територіальної громади»

та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є управління міського господарства новоградівської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка виникла на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Новоградівської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Новоградівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоградівської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Новоградівської міської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого Новоградівської міської ради проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати.

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з бюджету Новоградівської міської ради.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за рахунок дохідної частини бюджету Новоградівської міської ради. Надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм	Додаткові витрати з бюджету Новоградівської міської ради.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія з питань бюджету, фінансів і цін, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, що проект регуляторного акта – проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоградівської міської територіальної громади»,

аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії з питань бюджету,
фінансів і цін, побутового, торговельного
обслуговування харчування



Сергій БСЛІК