



**Виконавчий комітет  
Нехворощанської сільської ради**

39354, с. Нехвороща вул. Миру 3, Новосанжарського району Полтавської області  
р/р UA598201720000324130000016636; УДКСУ в Новосанжарському районі; код 04382613  
тел. 8-(05344) 9-65-31, E-mail: sr-nehvoroscha@ukr.net

07.05.2021 року № 02-09/524

Державна регуляторна  
служба України  
м.Київ, вул.Арсенальна,9/11

Виконавчий комітет Нехворощанської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області направляє для розгляду регуляторний акт - проєкт рішення Нехворощанської сільської ради «Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів», аналіз його регуляторного впливу, експертний висновок та повідомлення про його оприлюднення на офіційному вебсайті.

Сільський голова

В.О.Дубович

Шийка О.В. 0502103088

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4468/0/19-21 від 01.06.2021



**Експертний висновок регуляторного впливу проекту рішення  
Нехворощанської сільської ради «Про встановлення на території  
Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів».  
вул. Миру,3 с.Нехвороща, Полтавська обл.,39354**

Постійною депутатською комісією з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» було розглянуто проект регуляторного акту - проект рішення Нехворощанської сільської ради «Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів».

Згідно аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Нехворощанської сільської ради «Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів» визначено наступне:

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення другої сесії Нехворощанської сільської ради восьмого скликання № 5 від 10.12.2020 року «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Нехворощанської сільської ради на 2021 рік»), проведені роботи з регуляторної процедури.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів» на стенді Нехворощанської сільської ради та на офіційному вебсайті Нехворощанської сільської ради в мережі інтернет <http://nehvorosha.gromada.org.ua/>

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів» з аналізом регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлено статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, відкритість, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на сільську раду.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Через те, що встановлення місцевих податків та зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, єдина альтернатива така як неприйняття регуляторного акту, призведе до фактичної відсутності надходжень до місцевого бюджету та є неприйнятною.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків та зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, в тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено усі прийнятні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, не передбачають безпосереднього адміністративного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та /або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

### **3. Узагальнений висновок**

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення сільської ради «Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
з питань фінансів, бюджету, планування  
соціально-економічного розвитку та інвестицій  
05.05.2021р.



В. А. Кибкало

## АНАЛІЗ

### регуляторного впливу проекту рішення Нехворощанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Нехворощанської сільської ради»

#### **I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

##### **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Нехворощанської сільської ради».

##### **Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не в повній мірі профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів соціально-культурної сфери (виплата заробітної плати, енергоносіїв, харчування, комунальні послуги);
- поточні ремонти;
- інші заходи.

## Аналіз втрат до сільського бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	від 0,25% до 1,5%	363,2		0	363,2
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	від 0,2% до 1,5%	13,3		0	13,3
3	Плата за землю(земельний податок)	від 0,06 % до 5%	917,6		917,6	-
4	Єдиний податок	10%,20%	2324,3		2324,3	-
5	Транспортний податок		0			-
5	Туристичний збір	0,25%,0,5%	0		0	
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	376,5

### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури ради.

Враховуючи, вищевикладене, Нехворощанською сільською радою розробляється проект рішення „Про встановлення місцевих податків та зборів на території

Нехворощанської сільської ради» та розміщується на офіційному веб сайті Нехворощанської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку громади;

- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Нехворощанської сільської ради» складатимуть 376,5 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади (благоустрій, утримання закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ради та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 3618,4 тис.грн., що дозволить профінансувати додаткові заходи в частині розвитку інфраструктури сільської ради.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток ради, вирішення загальних проблем громади
Альтернатива 2	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Сплата податків та збору за запропонованими ставками в сумі: 3618,4 тис.грн.



Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	150	120	150
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	4.52 %	95.48%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельного податку
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5

	продовжує існувати)	<p>статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Нехворощанської сільської ради» складатимуть: 376.5 тис. грн., що не в повній мірі дозволить профінансувати заходи соціально-економічного значення сільської територіальної громади (благоустрій, утримання закладів та інше.)</p>
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ради та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 3618,4 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернатив
--------------------------	-------------------	--------------------	--

			<b>и у рейтингу</b>
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету. спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: сплата податків за запропонованими ставками.</p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> зменшення надходжень у місцевий бюджет</p>	Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Нехворощанської сільської ради» будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу

	вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обгрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Нехворощанської сільської ради.

#### **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

##### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Нехворощанської сільської ради, аналітичних показників Новосанжарської ДПІ ГУДПС у Полтавській області, інформації фінансового відділу виконавчого комітету Нехворощанської сільської ради, відділу архітектури, містобудування та земельних відносин виконавчого комітету Нехворощанської сільської ради, є розв'язання визначеної проблеми для встановлення запропонованих місцевих податків і зборів.

##### **Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Нехворощанської сільської ради "Про встановлення місцевих податків та зборів на території Нехворощанської сільської ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної депутатської комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

з 01.01.2022 року

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.

В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Разом надходжень місцевих податків та зборів до бюджету, в тому числі:	X	3618,4
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0.2 до 1.5	376.5
	-Транспортний податок	25000 грн.	0
	Плата за землю (земельний податок)	від 0,06 % до 5%	917,6
	- Єдиний податок: 1 гр. 2 гр.	10% 20%	2324,3
	-Туристичний збір внутрішній туризм в'їзний туризм	0.25 0.5	0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		150
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		11432,64
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %		Високий

Оприлюднені повідомлення, проект рішення. АРВ: - на офіційному сайті Нехворощанської сільської ради <a href="http://nehvorosha.gromada.org.ua/">http://nehvorosha.gromada.org.ua/</a>	
---	--

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Нехворощанської сільської ради.

#### **Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

#### **Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Новосанжарської ДПІ ГУДПС у Полтавській області;
- інформація фінансового відділу виконавчого комітету Нехворощанської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підлягають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта та бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва згідно Додатків 2,3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

Сільський голова



В.О.Дубович

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	9	Обговорення розмірів ставок місцевих податків і зборів
2	Вид консультацій: телефонному та усному режимі, Інтернет консультації	27	Обговорено запропоновані ставки місцевих податків і зборів на 2022 рік та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 150 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				



1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	24122,67	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	24122,67	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	150		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	3618400,50	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

Розрахунок вартості 1 людино-години:  
Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021 року – 6000грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 року № 1080-IX)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*36,11 грн= 36,11	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*36,11 грн= 36,11	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом. гривень	72.22	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	150		
16	Сумарно. гривень	10833.00	X	0

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3618400,50	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10833,00	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3629233,50	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3629233,50	0
---	--	------------	---

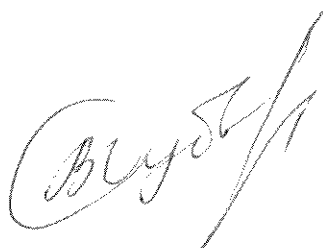
### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	3629233,50	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Сільський голова



В.О. Дубович



**НЕХВОРОЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
( \_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

ПРОЄКТ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2021 року

с.Нехвороща

«Про встановлення на території  
Нехворощанської сільської ради  
місцевих податків та зборів»

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 143 Конституції України, пункту 4.4 статті 4, статей 7, 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, статей 265, 266, 267, 268<sup>1</sup>, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Нехворощанської сільської ради такі місцеві податки:

1. Податок на майно, який складається з :

1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1.1

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1.2

1.2. Плата за землю (земельний податок) згідно додатку 2

- ставки земельного податку згідно з додатком 2.1

- пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно з додатком 2.2

1.3 Транспортний податок згідно з додатку 3

2. Єдиний податок згідно з додатком 4.

3. Встановити на території Нехворощанської сільської ради місцеві збори:

3.1. Туристичний збір згідно з додатком 5.

4. Секретарю сільської ради Бугорській С.В. оприлюднити дане рішення з додатками на офіційному веб-сайті Нехворощанської сільської ради та надіслати в Новосанжарську ДПІ ГУДПС у Полтавській області.

5. Рішення набирас чинності з 01.01.2022 року.

6. Визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 рішення тридцять першої сесії сільської ради сьомого скликання: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» від 16 червня 2020 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та комунальної власності, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова



В.О. Дубович

### **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкти оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено додатку 1.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
5. Пільги зі сплати податку:
  - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - 5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 6 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
  - 5.3. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

С.В.Бугорська

Додаток 1.1  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
16	21	5323484201	С.Нехвороща
		5323486001	с. Соколова Балка
		5323486002	с. Андріївка
		5323486003	с. Світлівщина
		5323483701	с. Маячка
		5323483702	с. Губарівка
		5323483703	с. Рекунівка
		5323483001	с. Лівенське
		5323487601	с. Шедієве
		5323487602	с. Бурти

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.5			1.0		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.5			1.0		
1110.3	Будинки садибного типу	1.5			1.0		
1110.4	Будинки дачні та садові	1.5			1.0		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.5			1.0		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.5			1.0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1122							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			1,0		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			1,0		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			1,0		
113							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,5			1,0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5			1,0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5			1,0		
1211.2	Мотелі	1,5			1,0		
1211.3	Кемпінги	1,5			1,0		
1211.4	Пансіонати	1,5			1,0		
1211.5	Ресторани та бари	1,5			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5			1,0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5			1,0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5			1,0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5			1,0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,5			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5			-		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,5			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,5			-		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.5			1.0		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.5			1.0		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.5			1.00		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1.5			1.00		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.5			1.00		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1.5			1.00		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.5			1.00		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.5			1.00		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.5			1.00		
124							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.5			1,0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.5			1,0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.5			1,0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.5			1,0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.5			1,0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.5			1,0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.5			1,0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1.5			1,0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.5			1,00		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1.5			1,0		
1242.2	Гаражі підземні	1.5			1,0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1.5			1,0		
1242.4	Навіси для велосипедів	1.5			1,0		
125	Будівлі промислові та склади						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	1.5			1.0		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1.5			1.0		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1.5			1.0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1.5			1.0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1.5			1.0		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1.5			1.0		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1.5			1.0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1.5			1.0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1.5			1.0		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	5.0			5.0		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.5			1.0		
1252.3	Силоси для зерна	1.5			1.0		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1.5			1.0		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1.5			1.0		
1252.6	Холодильники	1.5			1.0		
1252.7	Складські майданчики	1.5			1.0		
1252.8	Склади універсальні	1.5			1.0		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1.5			1.0		
126	Будівлі для публічних виступів, заклади освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1.5			1.0		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1.5			1.0		
1261.3	Цирки	1.5			1.0		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1.5			1.5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.5			1.0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5			1,0		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1262.3	Технічні центри	1,5			1,0		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,5			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,5			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,5			1,0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	1,5			1,0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,25			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,25			0,25		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,25			0,25		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,25			0,25		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25			0,25		
1265.5	Тири	0,25			0,25		
1265.9	Зали спортивні інші	0,25			0,25		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,5			0,5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5			0,5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25			0,25		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,25			0,25		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

С.В.Бугорська

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
16	21	5323484201	Нехвороша
		5323486001	с. Соколова Балка
		5323486002	с. Андріївка
		5323486003	с. Світлівщина
		5323483701	с. Маячка
		5323483702	с. Губарівка
		5323483703	с. Рекунівка
		5323483001	с. Лівенське
		5323487601	с. Шедієве
		5323487602	с. Бурти

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Фізичні особи:</b>	
- житловий будинок садибного типу, загальна площа яких не перевищує 120 кв.м.	100
- житловий будинок квартирної типу різної поверховості, загальна площа яких не перевищує 120 кв.м.	
квартири - загальна площа яких не перевищує 60 кв.м.	100
котедж - загальна площа яких не перевищує 120 кв.м.	100
садовий будинок-загальна площа яких не перевищує 120 кв.м.	100
дачний будинок-загальна площа яких не перевищує 120 кв.м.	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких не перевищує 180 кв.м., для об'єктів нежитлової нерухомості	100
<b>Юридичні особи:</b>	

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільної власності)	100
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
Гуртожитки	100
Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках	100
Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо) крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.	100
Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося	100

виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій:	
Об'єкти нежитлової нерухомості шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

С.В.Бугорська



**Плата за землю  
(земельний податок)**

1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
2. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
3. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
4. Ставки земельного податку визначено у додатку до додатку 2 .1 «Ставки земельного податку на 2021 рік»;  
Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки визначено підпунктом 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України:  
у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);  
за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);
5. Пільги зі сплати земельного податку:
  - 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
  - 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
  - 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2.2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку»;
  - 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
  - 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

С.В.Бугорська

Додаток 2.1  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_

**СТАВКИ**  
земельного податку

**Ставки встановлюються на території Нехворощанської сільської ради та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
16	21	5323484201	с. Нехвороща
		5323486001	с. Соколова Балка
		5323486002	с. Андріївка
		5323486003	с. Світлівщина
		5323483701	с. Маячка
		5323483702	с. Губарівка
		5323483703	с. Рекунівка
		5323483001	с. Лівенське
		5323487601	с. Шедієве
		5323487602	с. Бурти

Вид цільового призначення земель КВЦПЗ		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридич них осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.0	1.0	1.0	1.0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1.0	1.0	1.0	1.0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства - сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги)	1.0	1.0	1.0	1.0

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1.0	1.0	1.0	1.0
01.05	Для індивідуального садівництва	1.0	1.0	1.0	1.0
01.06	Для колективного садівництва	1.0	1.0	1.0	1.0
01.07	Для городництва	1.0	1.0	1.0	1.0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1.0	1.0	1.0	1.0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1.0	1.0	1.0	1.0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.0	1.0	1.0	1.0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.0	1.0	1.0	1.0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.0	1.0	1.0	1.0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.0	1.0	1.0	1.0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	1.0	1.0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.06	0.06	0.06	0.06
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.06	0.06	0.06	0.06
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.06	0.06	0.06	0.06
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.06	0.06	0.06	0.06
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.06	0.06	0.06	0.06
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.06	0.06	0.06	0.06
02.07	Для іншої житлової забудови	0.06	0.06	0.06	0.06
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.06	0.06	0.06	0.06
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.5	0.5	0.5	0.5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.03	0.03	0.03	0.03
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0.5	0.5	0.5	0.5

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0.5	0.5	0.5	0.5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0.5	0.5	0.5	0.5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0.5	0.5	0.5	0.5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.3	0.3	0.3	0.3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0.3	0.3	0.3	0.3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0.3	0.3	0.3	0.3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0.3	0.3	0.3	0.3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0.3	0.3	0.3	0.3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0.3	0.3	0.3	0.3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0.3	0.3	0.3	0.3
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	0.3	0.3	0.3	0.3
04.08	Для збереження та використання заказників	0.3	0.3	0.3	0.3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0.3	0.3	0.3	0.3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0.3	0.3	0.3	0.3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0.3	0.3	0.3	0.3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які				

	використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.03	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3

07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
07.02	Для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,25	0,25	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,25	0,25	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,25	0,25	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	0,25	0,25	3	3

	водогосподарськими спорудами і каналами				
10.06	Для сінокосіння	0,4	0,4	0,4	0,4
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,25	0,25	0,25	0,25
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,25	0,25	0,25	0,25
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,25	0,25	3	3

10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,25	0,25	0,25	0,25
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5	5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5	5	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних	1	1	1	1

	операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	5	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрасслужби	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	1	1

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Ставка податку встановлюється у розмірі 12% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар сільської ради

С.В.Бугорська



Додаток 2.2  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до**  
**пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,**  
**із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
16	21	5323484201	С.Нехвороща
		5323486001	с. Соколова Балка
		5323486002	с. Андріївка
		5323486003	с. Світлівщина
		5323483701	с. Маячка
		5323483702	с. Губарівка
		5323483703	с. Рекунівка
		5323483001	с. Лівенське
		5323487601	с. Шедієве
		5323487602	с. Бурти

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які утримуються за рахунок коштів сільського бюджету	100
Підприємства, які знаходяться у комунальній власності сільської ради	100

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

С.В.Бугорська

### **Транспортний податок**

1.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.

1.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

1.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

**1.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.**

1.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.6. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.7. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

1.8. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

### **Єдиний податок**

1. Платників єдиного податку визначено статтею 291 Податковим кодексом України.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – третьої групи визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

3. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**3.1. Встановити наступні ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:**

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму встановленого на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків від мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в підпункті 3.1. встановлюються відповідно до пунктів 293.3-293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.

6. Ведення обліку та складання звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.

7. Особливості нарахування сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу.

Секретар сільської ради

С.В.Бугорська

## Туристичний збір

1.1. Туристичний збір встановлюється на підставі статті 268 Податкового кодексу України.

1.2 Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Нехворощанської сільської ради та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають на території Нехворощанської сільської об'єднаної територіальної громади, у тому числі на умовах договорів найму.

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули у місто за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

2.3. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі **0,25 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.**

2.4. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

2.5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).

2.5.1 Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

2.5.2 Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

2.6.6. Особливості справляння збору.

2.6.1 Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території ради повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

2.6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення сільської ради.

2.6.3 У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території сільської ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

2.7. Порядок сплати збору.

2.7.1 Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

2.7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

2.7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради

С.В.Бугорська

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення Нехворощанської сільської ради « Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів» та аналізу його регуляторного впливу**

Нехворощанська сільська рада Полтавської області повідомляє про оприлюднення проекту рішення Нехворощанської сільської ради « **Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів**» з метою одержання пропозицій і зауважень від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Поштова адреса розробника проекту регуляторного акту: Нехворощанська сільська рада, 39354, Україна, Полтавська обл., с.Нехвороща, вул.Миру,3.

Проект рішення Нехворощанської сільської ради «**Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів**» та аналіз регуляторного впливу цього рішення оприлюднюється на офіційному вебсайті сільської ради в мережі Інтернет .

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту оприлюднення проекту даного рішення та аналізу регуляторного впливу у письмовому вигляді за адресою:

Нехворощанська сільська рада  
39354, Полтавська область  
с.Нехвороща  
вул. Миру,4

# ОФІЦІЙНИЙ САЙТ НЕХВОРОЩАНСЬКОЇ ГРОМАДИ

Безплатно і відкрито. Без цензури та цензур.

[Нехворощанська громада](#) » [Архів документів](#) » (Проект) Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів

## Проект рішення №1 «(Проект) Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів»

Кількість переглядів: 51



Скликання: .

Сесія: .

Тип документу: Проект рішення

Дата: 30.03.2021

Номер документу: 1

Назва документу: (Проект) Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів



Прикріплені файли:

1.  Основний документ з додатками (0.25 МБ)
2.  АНАЛІЗ регуляторного впливу проекту рішення Нехворощанської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Нехворощанської сільської ради» (0.18 МБ)
3.  Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення Нехворощанської сільської ради «Про встановлення на території Нехворощанської сільської ради місцевих податків та зборів» та аналізу його регуляторного впливу (0.05 МБ)

**« ПОВЕРНУТИСЯ ДО ВСІХ ДОКУМЕНТІВ**