



НЕДРИГАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Щebetунів, 7, смт Недригайлів, Недригайлівський район, Сумська область, 42100,
тел.: (05455) 5-29-91, e-mail: sel_rada@ukrpost.ua Код ЄДРПОУ 04390110

06.05.2021 № 236

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ
01011

**Про надання пропозицій
з удосконалення проекту
регуляторного акта**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Недригайлівська селищна рада надає на доопрацювання проект рішення Недригайлівської селищної ради та відповідні документи:

1. Проект рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» на 7 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення на 14 арк.
3. Копія повідомлення на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради про оприлюднення проекту рішення на 1 арк.
4. Інформація про розміщення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради на 1 арк.
5. Інформація про повідомлення на офіційному сайті проекту рішення на 1 арк.
6. Експертний висновок на 3 арк.

Селищний голова

Долуда 0502097737



Костянтин ВОЛКОВ

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4476/0/19-21 від 01.06.2021





НЕДРИГАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

.....2021

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради

З метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування земельного податку, збільшення дохідної частини бюджету Недригайлівської селищної об'єднаної територіальної громади та забезпечення його збалансованості, керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

ВИРІШЕННЯ:

1. Встановити на території Недригайлівської селищної ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - 3) елементи плати за землю згідно з додатком 3.
2. Відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності забезпечити оприлюднення даного рішення у місцевих засобах масової інформації та на сайті Недригайлівської селищної ради в мережі Інтернет. Копію рішення надіслати в електронному вигляді до Роменського управління ГУ ДФС у Сумській області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до бюджету селищної ради.
3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Питання, не врегульовані даним рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

5. Дане рішення оприлюднити у відповідності до вимог чинного законодавства в засобах масової інформації та на офіційному веб - сайті Недригайлівської селищної ради.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Недригайлівської селищної ради від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійній комісії селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (Семесенко І. М.) та з питань земельних відносин, архітектури, будівництва та екології (Моша Л.В.).

Селищний голова

Костянтин ВОЛКОВ

Додаток 1
до рішення Недригайлівської
селшної ради
___._. 2021 року (__ сесія)

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924100000	5923555100 5923585701 5923581301 5923583801 5923555600 5923586701 5923584001 5923583601 5923582201 5923580501 5923587201	Недригайлівська селищна рада

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)	
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не
01	1,0	1,0
01.01	1,0	1,0
01.02	1,0	1,0
01.03	1,0	1,0
01.04	0,5	0,5
01.05	0,3	0,3
01.06	0,3	0,3
01.07	0,3	0,3
01.08	0,3	0,3
01.09	0,3	0,3
01.10	0,3	0,3
01.11	0,3	0,3
01.12	-	-
01.13	1,0	0,3
01.14	-	-
02	Землі житлової забудови	
02.01	0,2	0,2
02.02	0,2	0,2
02.03	0,2	0,2
02.04	0,2	0,2
02.05	0,2	0,2
02.06	0,2	0,2

код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб		проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних шлей	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для настання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для шлей поділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови						
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
02.06	Для колективного гаражного	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
09	Землі лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10	Землі водного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06	Для сінокосяння	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для работосподарських потреб	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних шлях	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації	-	-	-	-	-

	санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
11	Землі промисловості	1,0	-	-	1,0	-
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	-	-	1,5	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	-	-	1,5	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	-	-	1,0	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	-	-	1,0	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	-	-	1,0	-
12	Землі транспорту	-	-	-	-	-
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-	-

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-

Секретар селищної ради

Ірина ПОСТОСНКО

12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленням газом для автотранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-	-

Додаток 2
до рішення
Недригайлівської
селищної ради
...2021(_ сесія)

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, надалих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924100000	5923555100	Недригайлівська селищна рада
		5923585701	
		5923581301	
		5923583801	
		5923555600	
		5923586701	
		5923584001	
		5923583601	
		5923582201	
		5923580501	
		5923587201	

Група платників, категорія/шльове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми)
---	--------------------------------

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури	податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100
Дитячі санітарно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості	100
Дошкільні, загальноосвітні та професійно-технічні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивного спрямування, у тому числі спортивні клуби ТСО України – за земельні ділянки на яких розміщені спортивні споруди.	100
Комунальні підприємства, організації (установи та заклади), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройними Силами України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.	100

Пільги, визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12. пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина ПОСТОЄНКО

Додаток 3
до рішення Недригайлівської
селищної ради
... 2021 (__ сесія)

Елементи плати за землю

Платинки податку

Платинки земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

База оподаткування

База оподаткування земельним податком визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

Ставка податку

Ставки земельного податку визначено у додатку 1 до цього рішення.

Пільги зі сплати земельного податку

1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2;
4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

Порядок обчислення податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

Строк та порядок сплати плати за землю

Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина ПОСТОЄНКО

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради».

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діють до 31 грудня, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету селищної ради, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (76 платників земельного податку – юридичних осіб, 5447 платників – фізичних осіб), отримують увічненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 9658,9 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1 Громадяни	2	3
Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, освітніх, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо		

Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

І. Визначення проблеми

Рішенням Недригайлівської селищної ради від 30 червня 2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради на 2021 рік» (68 сесія) встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтю 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Недригайлівській селищній раді склали за 2020 рік – 4567,10 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету міста (2020 рік фактичні надходження - 4567,10 тис. грн., на 2021 рік планові показники - 9658,9 тис. грн., на 2022 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих селищних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 5447 осіб.

- часовий: для регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання селищних цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Від альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1

По закінченню 2021 року рішення від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землею.

Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачать право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землею. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землею до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.

Альтернатива 2

Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селища, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.

У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втрапить надходження від плати за землею у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді,

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землею, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землею. 3. Шляхом установлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землею для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землею на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землею на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проєктом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землею та надання об'рунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землею можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землею відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету селища прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної

вплив буде завдано бюджету громади оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм Недригайківської селищної ради, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку.

Витрати бюджету селіща на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм

Витрати

Втрата пільг з плати за земельні ділянки зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетами, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадан на придбання товарів та послуг

Відсутні

Альтернатива 2
Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.

Альтернатива 3
Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року

Удосконалення системи місцевого оподаткування, підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи

Альтернатива 1
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

Вид витрат

Відсутні

оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним.

Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Недригайківської селищної ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, мешканці територіальної громади отримають упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить стабільне надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження для суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вид витрат	Вид витрат
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Неприйняття регуляторного акта не узгоджується з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення шорочно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року у сумі 9658,9 тис. грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачать право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міської територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю. Негативний

Вид альтернативи	Витрати	Вид альтернативи	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг з сплати за землю, оскільки такі пільги ІПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні Економія коштів на сплату податків. Витрати бюджету зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету міста на виконання програм.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Відсутні	Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Відсутні Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшиться, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг	Бал	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	результативності (за чотирибальною системою оцінки)	

Альтернатива 1
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

2
За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на непрацюючих власників ділянок користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селищі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень

Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Відсутні	Відсутні
Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні Витрати бюджету селища зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання шкільних програм, соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні Витрати бюджету селища зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання шкільних програм, соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні Витрати бюджету селища зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання шкільних програм, соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю Зменшення навантаження на громадян Установлення пільг комунальним підприємствам, які надавачами послуг. Можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта оприлюднення, втілення його результативності.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта оприлюднення, втілення його результативності.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 5527 осіб.

Показник	Велик	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	3	76	5447	5527
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,02	0,05	1,37	98,55	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельні ділянки сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, що не зареєстровані, але мають у власності або користувани земельні ділянки на території Неритгайлівської селищної ради.

до Недригайлівського селищного бюджету. У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.

Відсутні нарахування до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за об'єктами з видами з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель, виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь	
	1	2
A. Обмежує кількість або вужус коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг.		Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади		Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємств постачати товари чи надавати послуги (вужус коло учасників ринку)		Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього		Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		Ні
B. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні

I	2
1. Обмежує здатність підприємств визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необорудовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до лічних та нових учасників ринку)	Ні
B. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*Визначено за консультаціями з місцевими підприємствами, представниками бюджетно-ювановуючих підприємств, депутатами, підприємцями жителів, підприємцями податкової служби.

Результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обурювання відповідного місяця
Рейтинг Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній групі буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на несплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2 Установлення	Відсутні	Витрати громади	Не досягнуто мети

соціально-характеру або змін зростання, економічного (прискорення або уповільнення) політичні впливи, дефіцит (ресурсів тощо)

статок земельного податку

недоотримання бюджету.

до явища економічного (прискорення або уповільнення)

надходжень

до економічного (прискорення або уповільнення)

Альтернатива 3
Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року

Для досягнення встановлених цілей На дію регуляторного акта перевага була надана цій альтернативі, можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та - зменшити податкове навантаження на доновень до чинного платників. Кошти можуть бути законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть використані суб'єктами економічного господарювання для розвитку бізнесу, бути процеси та явища підвищення матеріально-технічної соціально-економічного бази, виплати заробітної плати, характеру (прискорення або створення нових робочих місць; уповільнення зростання, - сплачувати плату за землю за економічного зростання, об'єктами диференціації за видами ресурсів тощо).

При здійсненні виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Нідрагайлівської селищної ради у розділі «Регуляторна політика» <https://webdu.gov.ua/regulatory-politika-1523791041/>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Нідрагайлівської селищної ради виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <https://webdu.gov.ua/regulatory-politika-1523791041/> у термін, установлений законодавством.

Рейтинг
Альтернатива 1
Залишення існуючої ситуації без змін

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи

Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на підприємствозможних власників та користувачів земельних ділянок зумовнює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету

Альтернатива 2
Установлення мінімального розміру

Причиною відмови є необхідність фінансування наповнення бюджету

Відсутні кошти в бюджеті громади, можуть бути процеси та

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сфери за землю в громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й правдивісний у системі оподаткування.

При здійсненні виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Нідрагайлівської селищної ради у розділі «Регуляторна політика» <https://webdu.gov.ua/regulatory-politika-1523791041/>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Нідрагайлівської селищної ради виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <https://webdu.gov.ua/regulatory-politika-1523791041/> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Нідрагайлівської селищної ради, крім того, місцеві засоби

мінімального розміру ставок земельного податку

Упорядкування між землею для всіх регулювання, повністю міською радою та категорій земле-вирішув проблеми. Рейтингу суб'єктами господарювання не У результативності дарювання й гро-збільшується. Тому, альтернатива на першому етапі встановлення ставок дарювання несуть місті земельного податку витрати лише на за користування ознайомлення з земельними ділян-вимогами запро-ками міста з понованого регуля-ураховуванням дифе-торного акта ренціації за видами цільового використан-ня земель.

Прогнозовані над-ходження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом громади

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

Відсутні кошти в бюджеті громади, можуть бути процеси та

масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових шлей по земельному податку.

Таким чином, унравадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запронованого строку дії регуляторного акта

Рішення набувас чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінями у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запронованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несут відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Невислачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків призначається до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запронованого проекту рішення.

Унравадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дню регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених шлей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесє вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету селища від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться

суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету селища від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	2022 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	5527
- юридичних осіб	76
- фізичних осіб	5447
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю (тис. грн.), у тому числі:	9658,9 тис. грн.
- юридичними особами	8125,7 тис. грн.
- фізичними особами	1533,2 тис. грн.
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год./грн.)*	0,3/11,46
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної зарплатної плати.

11,46 грн. розмір часу
0,30 години розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених шлей.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Недригайнівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайнівської селищної ради»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadru/zaprata/ugemu/4246-porma-trivalosti-robochoho-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 051/10-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва: 6342,00/166=38,20 грн.

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання	3
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікатів, атестатів, погоджень, висножів, проведення незалежних/обов'язкових експертних, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього	4

підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	
6 Сплата земельного податку, грн.	101571
7 Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)/сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	101571
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування підприємства	3,82
8 Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	
Формула:	
витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год * x 38,20 грн	
9 Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організації виконання вимог регулювання
10 Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11 Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації - 0,2 год * x 38,20 грн.	7,64
12 Інші процедури	Не передбачено
13 РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,46
14 Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	4
15 Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	45,84
16 РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	101616,84

* Відносно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год. (для порівняння у 2019 році – 0,6 год.).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

сплати податку контролюючому органу, грн. *			
38,20 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			
0,2 год. х 38,20 грн. = 7,64 грн.			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознаюченням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітку плати спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати без отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознаючення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознаючення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
1			
2	0,1		
3		38,20	
4			3,82
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн. : 38,20 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,1 год. х 38,20 грн. = 3,82 грн.			

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознаючення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознаючення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного надання юридичними особами декларації зі	0,2	38,20	7,64

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Неорісайської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Неорісайської селищної ради»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу існуючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головного управління ДПС у Сумській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування, регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Сумській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. – мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, години	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання, грн.
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	3 0,2**	4 52,71***	5 1	6 0	7 0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	4	42,17
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного	0,5	52,71	1	1	26,35

4	окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,1	52,71	1	4	21,08
7	Підготовка звітності за результатам регулювання	-	-	-	-	100,14
	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.					

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (https://www.buhoblik.org.ua/kadru_zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochoho-chasu-2022.html)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6342 грн. (листки Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05/10-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

6342,00/166=38,20 грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2021 року).

Таблиця 1

Вид консультацій (лубийні консультації, прями «круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо; інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємств, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Засідання з місцевими підприємцями	3	Визначення розміру непрямої витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультації з представниками Депутатським корпусом на депутатських комісіях	3	Господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання з представниками громади (квартальні)	3	Господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання з представниками контролюючих органів	3	Господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
В телефонному та усному режимі	12	Доведення до відома об'єктувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік.
Усього осіб	24	

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради»)	101616,84
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради»)	101616,84

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих селищних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

2. Вирівнювання впливу регулювання на суб'єкті малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 76 осіб
 Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляв вплив для запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 5,15%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Недригайлівської селищної ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Витрати		На 2021 рік
№	х/п	3
Оцінка «впливу» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць.	76
6	Сплата земельного податку, грн.	7719396
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн. **	7719396

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: 3,82

9	витрати часу на отримання інформації про регулювання X (заробітна плата) 0,1 год. *** x 38,20 грн. **** (мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць) = 3,82 грн. Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 38,20 грн. **** (мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць) = 7,64 грн.	7,64
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,46
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць.	76
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.	870,96
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	7720267

*** Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kodfy-zarplaty/zretnya/4246-norma-travelosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується оригітований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залеженості від темпу росту у 2022 - 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05/10-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць: 1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва: 6342,00/166=38,20 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)						
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	76	400,596
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					1375,74

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на зарплатну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частин 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Норми робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry/zaprata/yremu/4246-norma-trivolisti-robochoho-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується оригінальний мінімальний розмір зарплатної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної зарплатної плати в залежності від темпу росту у 2022 - 6342 грн. (шести Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць: 1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства: 6342,00:166=38,20 грн.

**** Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, витратними органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозовано - 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартівий), грн.	
1	Оцінка «ірамах» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання, грн.	7720267	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування, грн.	1375,74	
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	7721642,74	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства, грн.	100,14	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	7721742,88	

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, - Головне управління ДПС у Сумській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна зарплатна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 години/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного типového суб'єкта господарювання малого підприємства)	Планові витрати часу	Вартість часу співробітника органу державної влади відмові-ної кате-горії (за-робітна плата) грн./ години	Оцінка кількості процедур за рік, що дають прили-вають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що дають під-дають під дію проце-дури регулювання	Витрати на адміні-стрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0***	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	76	801,192
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	4	105,42
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	52,71	1	4	42,168
5	Оскарження одного окремого рішення господарювання суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть	0,5	52,71	1	1	26,36

5. Розроблення корисуючих (поз'якмувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих сільських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Недригайлівської селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом оригітвно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Розміщено 02.04.2021

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради»

Проект регуляторного акта - рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» буде оприлюднено 02 квітня 2021 року на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради <http://nedrygaylivska.gromada.org.ua/>(розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»)

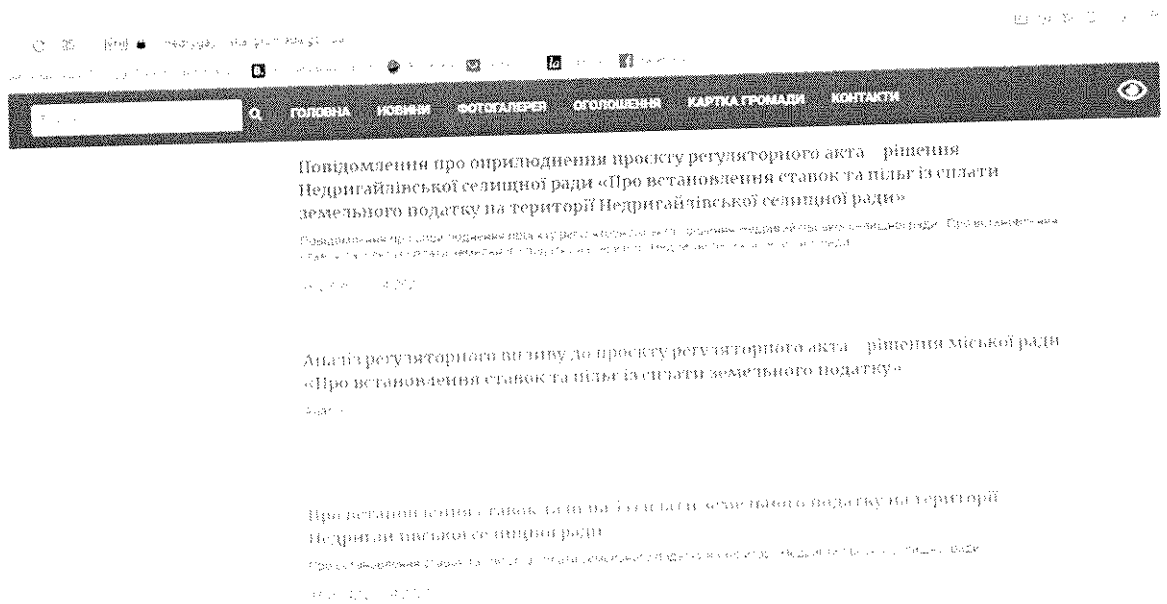
Зауваження та пропозиції щодо даного проекту регуляторного акта приймаються протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу:

Поштою на адресу: 42100, вул. Сумська,4, смт Недригайлів, Роменський район, Сумська область.

Електронною поштою: sel_rada@ukrpost.ua

Телефон для довідок: 0667485209

Інформація
про оприлюднення проєкту рішення Недригайлівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на
території Недригайлівської селищної
ради» та його аналізу регуляторного впливу на офіційному сайті
Недригайлівської селищної ради 02.04.2021 року



Посилання на повідомлення: <http://nedrygaylivska.gromada.org.ua/regulyatorna-politika/opriljudennya-proektiv-regulyatornih-aktiv/>

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Недригайлівської селищної ради, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку території Недригайлівської селищної ради»

Регуляторний орган – Недригайлівська селищна рада.

Розробник документа – Недригайлівська селищна рада.

Поштова адреса – 42100, смт Недригайлів, вул. Сумська, 4.

Відповідальна особа – Долода Людмила Михайлівна.

Контактний телефон – 0667485209.

Відповідальна комісія – постійна комісія Недригайлівської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Недригайлівської селищної ради, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» та встановила наступне.

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Недригайлівської селищної ради.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: 02.04.2021 розміщено Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект регуляторного акта – проект рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» та встановила наступне.

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік та аналіз його регуляторного впливу було оприлюднено 02 квітня 2020 року на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради – <https://nedrygaiivska-gromada.gov.ua/oprijudennya-proektiv-regulyatornih>

актив-1523791054/ (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»)

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недригайлівської селищної ради» та встановила наступне: відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу 3:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

масової інформації.

- самоврядування повноважень.
- 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку на землю (прогнозована сума 9658,0 тис. грн.).
- 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.
- 4. Вдосконалив відносини між місцевою владою та СПІД.

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

Сплата податків і зборів за обрнутованими ставками.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про про встановлення ставок та пільг із сплати податку на землю.
Встановлення пільг по сплаті податку на землю для окремих категорій громадян.	Сплата податків за встановленими ставками.
Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податків за встановленими ставками.
Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Сплата податків за встановленими ставками.

Сфера інтересів громадян

1. Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками.
2. Сплата податку за обрнутованими ставками	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного

- обрнутованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обрнутовання показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень селищних рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення плати за землю на території Недрігайлівської селищної ради, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Тому існує потреба затвердження нових ставок земельного податку на майбутній бюджетний.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Недрігайлівської селищної ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження селищною радою ставки податку на землю.


Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти селищною радою суперечать чинному законодавству. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі

податку на території Недригайлівської селищної ради» та встановила наступне:

аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного
розвитку Недригайлівської селищної ради  І.М.Семесенко