



НЕДРИГАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Щербетунів, 7, смт Недригайлів, Недригайлівський район, Сумська область, 42100,
тел.: (05455) 5-29-91, e-mail: sel_rada@ukrpost.ua Код ЄДРПОУ 04390110

06.05.2021 № 237

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ
01011

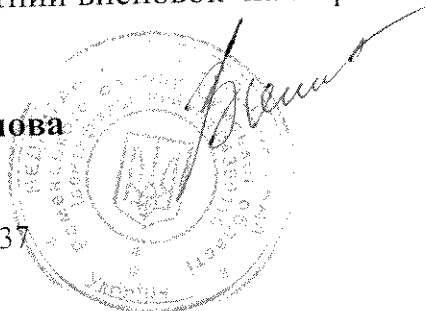
**Про надання пропозицій
з удосконалення проекту
регуляторного акта**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Недригайлівська селищна рада надає на доопрацювання проект рішення Недригайлівської селищної ради та відповідні документи:

1. Проект рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» на 6 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення на 6 арк.
3. Копія повідомлення на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради про оприлюднення проекту рішення на 1 арк.
4. Інформація про розміщення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради на 1 арк.
5. Інформація про повідомлення на офіційному сайті проекту рішення на 1 арк.
6. Експертний висновок на 3 арк.

Селищний голова

Долуда 0502097737



Костянтин ВОЛКОВ

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4477/0/19-21 від 01.06.2021





НЕДРИГАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

.....2021

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради на 2021 рік

З метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до доходної частини бюджету Недригайлівської селищної об'єднаної територіальної громади, керуючись статтями 12, 266 Податкового Кодексу України, відповідно пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Недригайлівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - 3) елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
2. Відділу економічного розвитку інвестицій та регуляторної діяльності (Токар Л.Г.) забезпечити оприлюднення даного рішення у місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Недригайлівської селищної ради в мережі Інтернет. Копію рішення надіслати в електронному вигляді до Роменського управління ГУ ДФС у Сумській області для здійснення контролю

за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до бюджету Недригайлівської селищної ради.

3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

4. Визнати такими, що втратило чинність рішення Недригайлівської селищної ради від 30.06.2020 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради на 2021 рік» з 01.01.2022.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (Семесенко І. М.) та з питань земельних відносин, архітектури, будівництва та екології (Моша Л.В.).

Селищний голова

Костянтин ВОЛКОВ

Додаток 1
до рішення Недригайлівської
селищної ради
...06.2021
(... сесія)

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 р.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Код	Найменування будівель та споруд ²	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
						1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	4 зона ³
18	10	592355555100	Недригайлівська селищна рада						
код	найменування ⁴				для юридичних осіб				
11					Будівлі житлові				
111					Будинки одноквартирні ⁵				
1110					Будинки одноквартирні ⁵				
1110.1					0,50	-	-	0,50	-
1110.2					1,00	-	-	1,00	-
1110.3					0,50	-	-	0,50	-
1110.4					0,30	-	-	0,30	-
112					Будинки з двома та більше квартирами				
1121					Будинки з двома квартирами ⁶				
1121.1					0,50	-	-	0,50	-
1121.2					1,00	-	-	1,00	-
1122					Будинки з трьома та більше квартирами				
1122.1					0,50	-	-	0,50	-
1122.2					1,00	-	-	1,00	-
1122.3					1,00	-	-	1,00	-
113					Гуртожитки				
1130.1					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1130.2					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1130.3					Звільнені від оподаткування				

код	найменування ⁴	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
1130.4	закладів будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для жінок, втративших бездомність ⁵		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання (інші)		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
12	Будівлі нежитлові			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			
1211.1	Готелі	0,25	-	0,25
1211.2	Мотелі	1,00	-	1,00
1211.3	Компінги	1,00	-	1,00
1211.4	Пансіонати	1,00	-	1,00
1211.5	Ресторани та бари	1,00	-	1,00
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			
1212.1	Туристичні бази та гирські притулки	0,50	-	0,50
1212.2	Дітять та сімейні табори відпочинку	0,50	-	0,50
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,50	-	0,50
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50	-	0,50
122	Будівлі офісні			
1220	Будівлі офісні ⁵			
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого урядування		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,50	-	1,50
1220.3	Будівлі органів правозахору	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств та будівлі для конгресів та адміністративних цілей інших	0,50	-	0,50
123	Будівлі торговельні			
1230	Будівлі торговельні			
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,40	-	0,40
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,00	-	1,00
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,40	-	0,40
1230.4	Ігрові кафе, закусокні тощо	0,40	-	0,40
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і промислового харчування	0,20	-	0,20
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,30	-	0,30
1230.9.1	Будівлі торговельні інших	0,40	-	0,40
124	Автозаправочні станції			
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			

1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,20	-	-	0,20	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,20	-	-	0,20	-	-
1252.6	Холодильники	0,20	-	-	0,20	-	-
1252.7	Склади малярські	0,20	-	-	0,10	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,20	-	-	0,10	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,20	-	-	0,10	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,20	-	-	0,20	-	-
1261.2	Зали засідань та багатозальові зали для публічних виступів	0,20	-	-	0,20	-	-
1261.3	Церкви	0,20	-	-	0,20	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,50	-	-	1,50	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,20	-	-	0,20	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,20	-	-	0,20	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,20	-	-	0,10	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгоховнища	0,20	-	-	0,10	-	-
1262.3	Технічні центри	0,20	-	-	0,10	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,20	-	-	0,10	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних	-	-	-	-	-	-

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,20	-	-	0,20	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, мажи та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамваїв та тролейбусів депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,20	-	-	0,20	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,20	-	-	0,20	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,20	-	-	0,20	-	-
1242.3	Стовпняк автомобільної криги	0,50	-	-	0,50	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,50	-	-	0,50	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,20	-	-	0,20	-	-
1252.1	Резервуари та сміттєві інші	0,20	-	-	0,20	-	-
1252.2	Резервуари та сміттєві інші	0,20	-	-	0,20	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-

		звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 п) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	-
1274.1	Казарми Збройних Сил	-
1274.2	Будівлі польових та пожежних служб	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-
1274.4	Будівлі дачень та пралень	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-

	закладів інші	будівельних закладів		
1264	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-
1264.1	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-
1264.2	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-
1264.3	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-
1264.4	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-
1264.5	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-
1264.6	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-
1265	Зали спортивні	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-
1265.3	Хоккейні та льодові стадіони криті	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-
1265.5	Тирні	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	-	-	-
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-
1271.4	Будівлі свиноводства та птицеводства	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,50	-	0,50
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності	-	-	-
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо	-	-	-

Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

Додаток 2
до рішення Недригайлівської
селищної ради
... 2021(... сесія)

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Недригайлівської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	10	59235555100	Недригайлівська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.м.; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м.; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).	100%
2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наступні категорії фізичних осіб: малозабезпечені та багатолітні сім'ї, інваліди I групи, отримувачі житлових субвенцій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого	100%

газу, твердого та рідкого пального побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей (на період перебування в зоні АТО), які перебувають на обліку в управлінні праці та соціального захисту населення Недригайлівської районної державної адміністрації;	100%
3. Звільняються від сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, у разі якщо загальна площа житлового будинку, розташованого на цій присадибній ділянці не перевищує 120 кв. метрів.	100%
4. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості заклади фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. Пільги з податку, що сплачується на території селища з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до: а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, визначеної пунктом 1 даного переліку; б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності). Якщо право на пільгу по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб, у платника податку виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку з 01 січня поточного року. Пільга діє в межах бюджетного року.	

Секретар селищної ради

Ірина ПОСТОЄНКО

Додаток 3
до рішення Недригайлівської
селищної ради
_____ 2021(____ сесія)

**Елементи податку на нерухоме майно,
вдміненне від земельної ділянки**

Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

Ставка податку

Встановити ставку податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб залежно від місяця розташування (зональності) та типу об'єктів нерухомості.

Ставки податку на нерухоме майно, вдміненне від земельної ділянки визначені у додатку 1 до даного рішення.

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

Строк та порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина ПОСТОЄНКО

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Цілі державного регулювання

Цілями даного регуляторного акта є: встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового кодексу України;

находження до бюджету Недригайлівської селищної ради податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки орієнтовно у розмірі 4904,640 тис. грн., що дозволить забезпечити виконання в 2022 році місцевих програм;

дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України, прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1:	Не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, такі податки і збори сплачуються платниками за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Негативний вплив буде завдано селіщу, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих програм.
Альтернатива 2:	Прийняття даного регуляторного акту за економічно обумовленими ставками. Встановлення економічно обумовлених ставок від 0,01% до 1,5%, дасть можливість отримати орієнтовно 4904,640 тис. грн. надходжень до селищного бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави		Витрати	Вигоди
Вид альтернативи	Вид альтернативи	Витрати	Вигоди
Альтернатива 1:	Альтернатива 1:	Відсутність надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого втрачається бляя 4904,640 тис. грн., що негативно впливає на виконання в повному обсязі місцевих програм.	Відсутність надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого втрачається бляя 4904,640 тис. грн., що негативно впливає на виконання в повному обсязі місцевих програм.
Вид альтернативи	Вид альтернативи	Витрати	Вигоди
Альтернатива 1:	Альтернатива 1:	Не сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, спонукає громадян та суб'єктів господарювання надавати зягати про майно яке не відображено в реєстрі речових прав.	Не сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, спонукає громадян та суб'єктів господарювання надавати зягати про майно яке не відображено в реєстрі речових прав.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» (далі – проект рішення – проект регуляторного акту)

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". Методика проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 зі змінами.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, покладені на органи місцевого самоврядування.

Стаття 12 Податкового кодексу України зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів та їх офіційне оприлюднення до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок податків залежить показник наповнення селищного бюджету, від якого, в свою чергу, залежить вирішення існуючих проблем громади.

Кожне податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення до бюджету Недригайлівської селищної ради, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, громада отримує впевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 4904,640 тис. грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми. Крім цього, рішення Недригайлівської селищної ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України.

Прийняття даного регуляторного акта також дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тожто, регулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою.

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні Недригайлівської селищної ради від 30.06.2020 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради на 2021 рік» застосовуються лише у 2021 році.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття даного регуляторного акта.

Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість покращити інфраструктуру території громади, тим самим покращити її імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проєктів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Також залишається нерегульованим відносини між суб'єктів господарювання та місцевою владою. Витрачання суб'єктами господарювання власних коштів на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Спрямування власних коштів суб'єктів господарювання не на свій розвиток, а на сплату податку.
---	---	--

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як під дію рішення сесійної ради підпадають виключно суб'єкти малого та мікро-бізнесу.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1	Не встановлення податку не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим що відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Податкового Кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому кодексом за мінімальними ставками. Оскільки мінімальний розмір податку і збори сплачуються платниками у порядку встановленому кодексом за мінімальними ставками. Оскільки мінімальний розмір не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до сесійного бюджету коштів на прогнозованому рівні 4904,640 тис. грн. Негативний вплив буде задано громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування місцевих програм.

Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Наповнення дохідної частини сесійного бюджету орієнтовно на 4904,640 тис. грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість виділити кошти бюджету Недригайлівської сесійної ради під виконання Програми економічного і соціального розвитку Недригайлівської сесійної ради, програми Благоустрою території.	Сплата податку суб'єктами господарювання може вплинути на перехід частини підприємств у т.ч., а також на працевлаштування офіційного оформлення трудових відносин.
---	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Несплата податку вливе на економію коштів суб'єктів господарювання, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до сесійного бюджету на прогнозованому рівні близько 4904,640 тис. грн., вливе на неможливість виконання деяких місцевих програм та вирішення проблем громади.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Громада селища отримуватиме можливість уможливити виконання соціальних та економічних програм. Наповнення дохідної частини сесійного бюджету орієнтовно на 4904,640 тис. грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість спрямувати належного рівня забезпечення жителів Недригайлівської сесійної ради.	Сплата податку суб'єктами господарювання податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання нерекламуються на плечі споживачів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, всього.	-	-	465	465
Читова вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100
Вид альтернативи	Витрати			
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Втрата частини надходжень до бюджету Недригайлівської сесійної ради на прогнозованому рівні близько 4904,640 тис. грн., вливе на			

<p>прийняття даного рішення</p>	<p>частини бюджету орієнтовно на 4904,640 тис. грн. за рахунок сфати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>коштів суб'єктами господарювання, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін.</p>	<p>дає максимально поставлених цілей державного регулювання: наповнити бюджет Недригайлівської селищної ради на 4904,640 тис. грн.; своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя жителів громади, досягнутти балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
<p>Рейтинг</p>	<p>Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</p>	<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</p>
<p>Альтернатива 1:</p>	<p>не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, а відмову від альтернативи 2. У разі не прийняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам. Оскільки мінімальний розмір не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету Недригайлівської</p>	<p>Х</p>

Рейтинг результативності	Витрати (підсумок)	Витрати (підсумок)	Об'єктування відомого місяця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 2: прийняття даного рішення</p>	<p>3</p>	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті. Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість наповнити бюджет Недригайлівської селищної ради орієнтовно на 4904,640 тис. грн. В результаті чого дозволить виконати програми економічного та соціального розвитку Недригайлівської селищної ради, програми Благотворного територію та буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>	<p>На відміну від альтернативи 2, не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>
<p>Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Не сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, через відсутність регулювання призведе до: - спонукат громадян та суб'єктів господарювання зареєструвати не об'єктоване нерухоме майно; - можливого офіційного оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати; - зменшення споживчих цін; - можливості суб'єкту господарювання зекономити кошти спрямувати на свій розвиток</p>	<p>Відсутність надходжень до бюджету Недригайлівської селищної ради, чого внаслідок втрачається біля 4904,640 тис. грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм. Прийняття інфраструктури селища Залішатя не врегульовані відносини між суб'єктами господарювання та селищного владою.</p>	<p>На відміну від альтернативи 2, не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>
<p>Альтернатива 2:</p>	<p>Наповнення дохідної</p>	<p>Витрачання власних</p>	<p>Дата альтернатива</p>

3. На підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття Недригайлівською селищною радою рішення щодо встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, враховуючи результати обговорення та отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України.

4. Оприлюднення прийнятого рішення.

Дане рішення буде передано до Недригайлівського відділення Роменської об'єднаної державної податкової інспекції ГУ ДФС у Сумській області.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта зазвичай від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваждувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету. Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал 2021 р.	II квартал 2021р.	III квартал 2021р.	IV квартал 2021р.
	Розмір находжень до селищного бюджету, грн.	1226160	1226160	1226160
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	465	465	465	465
Час, що витрачатимуться СТ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта господарювання, в грошовому вираженні витрати для 465 суб'єктів господарювання становлять 32053 грн.			
Розмір коштів, що витрачатимуться СТ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн.	1226160	1226160	1226160	1226160
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	<ul style="list-style-type: none"> Всі суб'єкти господарювання будуть поінформовані про рішення Недригайлівської селищної ради шляхом опублікування оголошення в газеті «Голос Посулля» та на офіційному веб-сайті Недригайлівської селищної ради (https://nedrygaivivska-dromada.gov.ua). 			

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься втілення результативності дії регуляторного акта

Протягом дії рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» буде здійснено базове та повторне втілення результативності дії регуляторного акта.

Базове втілення результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дати набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне втілення буде проведено у 4 квартали поточного року, в якому діє даний регуляторний акт.

Буде використано статистичний метод проведення втілення результативності (находження податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки до бюджету

селищної ради коштів на прогнозованому рівні 4904,640 тис. грн. Негативний вплив буде задано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування місцевих програм, які направлені на підвищення рівня життя населення.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, тому зовнішнім ризиком на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.
Обрана Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі, оскільки рішення проектом запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок. Прийняття проекту дозволить забезпечити надходження до бюджету Недригайлівської селищної ради оригтовно у розмірі 4904,640 тис.грн. та можливість реалізації місцевих програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів Громади.	

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території Недригайлівської селищної ради економічно обумовлені ставки із сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на 2022 рік. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок податку для суб'єктів господарювання.

При встановленні ставок враховувалися доцільність суб'єктів господарювання, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку та розмір чиновності бюджету громади від сплати податку.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципну прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» буде оголошено в газеті «Голос посулля» та на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Недригайцівської селищної ради) і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані фінансовим відділом Недригайцівської селищної ради.

Зауваження і пропозиції від платників податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного акту в письмовому вигляді за адресою: 42100, Сумська область, Ромненський район, вул. Сумська, 4, тел. 0667485209.

Селищний голова

Костянтин ВОЛКОВ

До АРВ проєкту Недригайцівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на території Недригайцівської селищної ради»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.04.2021р. по 12.04.2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	17	Отримано пропозиції від суб'єктів господарювання щодо розмірів ставок податку.
2	Нарада	Члени постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку	Обговорення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки та розміру адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та ма-н):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 465 одиниць;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на одного суб'єкта), грн	10548
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для вхідження на ринок (олігарахові витрати)	0
6	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4610
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	465
8	Сумарно, гривень	4904640
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
Розрахунок вартості 1 людино-години:		
Для розрахунку витрат використовується основні прогнози макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2022 рік (схвалені Постановою КМУ від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021 – 2023 роки», відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом з 01 січня 2022 року становить 6700,0 грн. У погодинному еквіваленті (6700/160 = 41,9 грн.)		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) (0,1 години (орієнтовано) X 41,9 грн. (мінімальна заробітна плата X 1 форм. = 4,19)	4,19
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (0,5 год X 41,9 грн.)	20,95
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу персверірок	0

13	Інші процедури (уточнити):	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	25,14
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	465
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	11690,10

При розрахунку було враховано розмір ставок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на рівні з 0,01% до 1,5% до мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, та розмір мінімальної заробітної плати – 6700,0 грн., який відповідно до Постанови КМУ від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021 – 2023 роки», передбачається встановити з 1 січня 2022 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва - відсутні

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2351275
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	12821,4
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2351275
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2364096,4

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Розміщено 02.04.2021

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради»

Проект регуляторного акта - рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» буде оприлюднено 02 квітня 2021 року на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради <http://nedrygaylivska.gromada.org.ua/>(розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»)

Зауваження та пропозиції щодо даного проекту регуляторного акта приймаються протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу:

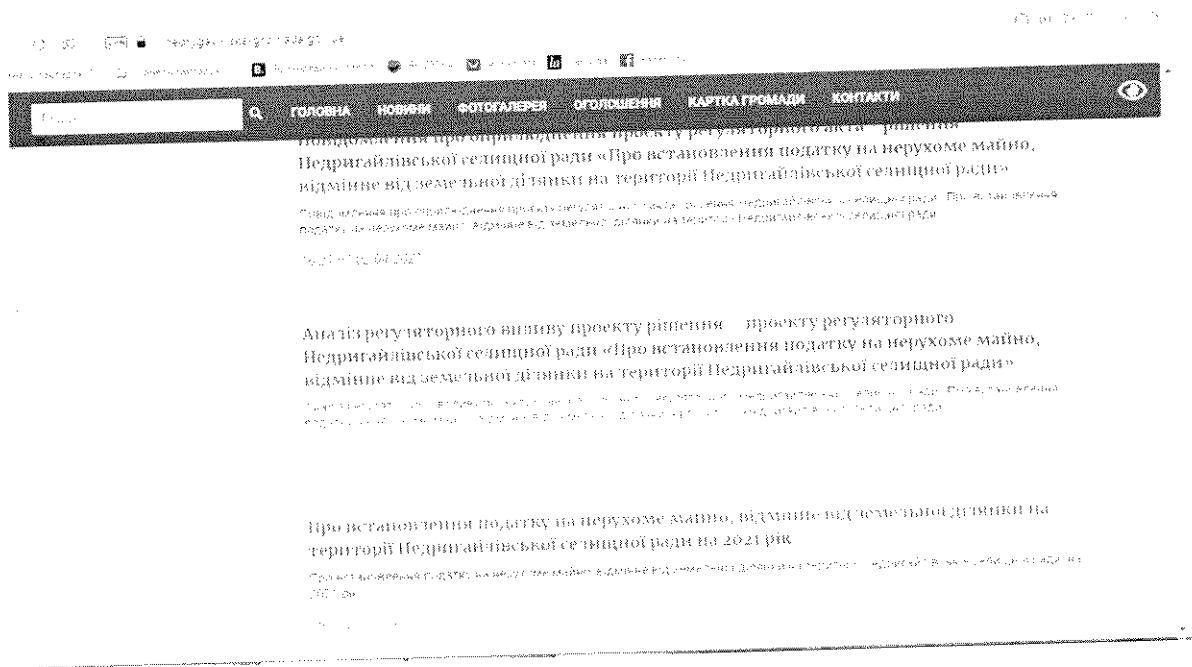
Поштою на адресу: 42100, вул. Сумська,4, смт Недригайлів, Роменський район, Сумська область.

Електронною поштою: sel_rada@ukrpost.ua

Телефон для довідок: 0667485209

Інформація

про оприлюднення проекту рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» та його аналізу регуляторного впливу на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради 02.04.2021 року



Посилання на повідомлення: <http://nedrygaylivska.gromada.org.ua/regulatoryna-politika/opriljudennya-proektiv-regulyatornih-aktiv/>

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Недригайлівської селищної ради, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради».

Регуляторний орган – Недригайлівська селищна рада.

Розробник документа – Недригайлівська селищна рада.

Поштова адреса – 42100, смт Недригайлів, вул. Сумська, 4.

Відповідальна особа – Дюлуда Людмила Михайлівна.

Контактний телефон – 066 7485209

Відповідальна комісія – постійні комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Недригайлівської селищної ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» та встановила наступне.

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Положкового кодексу України

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків і зборів, які можуть мати місце на території Недригайлівської селищної ради. Зокрема, це прийняття проекту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради».

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: 02.04.2021 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект регуляторного акта - рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу було оприлюднено 02 квітня 2021 року на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради - <https://nedrygailivska-gromada.gov.ua/oprijudbennya-proektiv-regulyatornih-aktiv-152791054/> (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»)

Під час проведення публічної експертизи пропозиції від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникнуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади,

органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регулятором актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження селищних рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленної на 1 січня звітного (податкового) року.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки даного податку на території Недригайлівської селищної ради.

Визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів тому що встановлення розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки податку згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття селищною радою відповідного регуляторного акта.

Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань.

Проект регуляторного акта - рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти селищною радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Сфера інтересів держави

Вигоди	Витрати
1. Забезпечить лотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих місцевому самоврядуванню повноважень.	Відсутні
2. Забезпечить відновленні надходження до місцевого бюджету від сплати податку (прогнозована сума 4904,6 тис. грн.).	
3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	
4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій громадян.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про ставки місцевого самоврядування.
Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку на нерухоме майно.
Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання.	Сплата податку за обґрунтованими пов'язаних зі спраклянням податків та позицій зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.

Сфера інтересів громадян

1. Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими обґрунтованими ставками.
2. Сплата податку за обґрунтованими ставками;	

3. Узатальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради», аналіз його

регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного
розвитку Недригайлівської селищної ради



I. M. Semesenko