



УКРАЇНА
ПРИМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПРИМОРСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

72102, Запорізька область, м. Приморськ, вул. Центральна,7
тел.(факс) 7-25-13

«1» травня 2021 р.

03-35/4397

Голові Державної регуляторної
служби України
КУЧЕР О.В.

вул. Арсенальна, 9/11
Київ, 01011

Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо вдосконалення
проекту регуляторного акту

На виконання вимог ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі - Закон), виконавчий комітет Приморської міської ради надає проєкт регуляторного акту – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідальної постійної комісії про відповідність проєкту регуляторного акту та повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Вищезазначені матеріали надіслано на Вашу електронну адресу inform@dkrp.gov.ua.

Додаток:

1. Проєкт рішення Приморської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік» з додатками - копія на 20 стор;
2. аналіз регуляторного впливу – копія на 11 стор.;
3. експертний висновок відповідальної постійної комісії Приморської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності про відповідність регуляторного акту – на 2 стор.;
4. скрін-шот оголошення про оприлюднення проєкту регуляторного акту – на 1 стор.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

Гайдуковська Ірина Сергіївна
(066) 4595377

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4499/0/19-21 від 01.06.2021





ПРОЄКТ

УКРАЇНА
ПРИМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
ПРИМОРСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ
ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

«__»_____2021р.
м. Приморськ

№__

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської територіальної громади на 2022 рік

Керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст. 64 Бюджетного кодексу України, ст.266 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» Приморська міська рада Запорізької області

ВИРІШИЛА:

- 1.Встановити на території Приморської територіальної громади :
 - 1.1.Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1.
 - 1.2.Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.
 - 1.3.Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приморської територіальної громади згідно з Додатком 3.
- 2.Загальному відділу виконавчого апарату Приморської міської ради, на виконання п.12.3.3 Податкового Кодексу України, забезпечити надсилання до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку в електронному вигляді інформацію щодо ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України та копію даного рішення.
- 3.Загальному відділу виконавчого апарату Приморської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному веб-сайті Приморської міської

ради Приморського району Запорізької області та у місцевих друкованих засобах масової інформації у десятиденний термін.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Рішення Приморської міської ради від 26.06.2020 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на контролюючий орган, в якому перебувають на обліку платники податку в межах своїх повноважень та на голову постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, залучення інвестицій, контролю за приватизацією ПИЛИПЕНКО О.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

до рішення _____ сесії дев'ятого скликання
 Приморської міської ради
 від «__»_____ 2021 №__
 «Про встановлення ставок та пільг
 із сплати податку на нерухоме майно
 відмінне від земельної ділянки
 на території Приморської
 територіальної громади на 2022 рік»

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2324810100	Приморськ
		2324810102	Комишуватка
		2324810103	Набережне
		2324810104	Подспор'є
		2324884801	Преслав
		2324880402	Маринівка
		2324880401	Вячеславка
		2324880101	Банівка
		2324880201	Борисівка
		2324880202	Азов
		2324880203	Лозанівка
		2324882601	Інзівка
		2324883401	Мануйлівка
		2324883402	Калинівка
		2324883403	Петрівка
		2324883901	Новолексіївка
		2324883902	Лозуватка
		2324884201	Орлівка
		2324884202	Райнівка
		2324884601	Новопавлівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		Державна реєстрація (основний платник Приморського району)	Державна реєстрація (платник окремих податків Приморського району)	Державна реєстрація (основний платник Приморського району)	Державна реєстрація (платник окремих податків Приморського району)
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні⁵				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	0,5	0,25	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,5	0,25	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	0,5	0,25	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	0,5	0,25	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами⁵				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	0,5	0,25	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,5	0,25	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	0,5	0,25	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	0,5	0,25	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,5	0,25	0,5
113	Гуртожитки⁵				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,25	0,5	0,25	0,5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,25	0,5	0,25	0,5

1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,25	0,5	0,25	0,5
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,25	0,5	0,25	0,5
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,25	0,5	0,25	0,5
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,25	0,5	0,25	0,5
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,25	0,5	0,25	0,5
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	0,1	0,2	0,1	0,2
1211.2	Мотелі	0,1	0,2	0,1	0,2
1211.3	Кемпінги	0,1	0,2	0,1	0,2
1211.4	Пансіонати	0,1	0,2	0,1	0,2
1211.5	Ресторани та бари	0,1	0,2	0,1	0,2
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,2	0,1	0,2
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,2	0,1	0,2
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,2	0,1	0,2
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,2	0,1	0,2
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні⁵				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	0,2	0,1	0,2
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	0,2	0,1	0,2
1220.9	Будівлі для конторських та	0,1	0,2	0,1	0,2

	адміністративних цілей інші				
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	0,2	0,1	0,2
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,2	0,1	0,2
1230.4	Їдальні, кафе, закусточні тощо	0,1	0,2	0,1	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	0,2	0,1	0,2
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	0,2	0,1	0,2
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	0,2	0,1	0,2
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	0,2	0,1	0,2
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	0,2	0,1	0,2
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1	0,2	0,1	0,2
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1	0,2	0,1	0,2
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1	0,2	0,1	0,2
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1	0,2	0,1	0,2
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1	0,2	0,1	0,2

1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1	0,2	0,1	0,2
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	0,2	0,1	0,2
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,2	0,1	0,2
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,2	0,1	0,2
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,2	0,1	0,2
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,2	0,1	0,2
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові⁵				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2

1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0,2	0,1	0,2
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,2	0,1	0,2
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,2	0,1	0,2
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0,2	0,1	0,2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,2	0,1	0,2
1252.6	Холодильники	0,1	0,2	0,1	0,2
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,2	0,1	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,2	0,1	0,2
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,2	0,1	0,2
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	0,2	0,1	0,2
1261.3	Цирки	0,1	0,2	0,1	0,2
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,1	0,2	0,1	0,2
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,2	0,1	0,2
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	0,2	0,1	0,2
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1262.3	Технічні центри	0,1	0,2	0,1	0,2
1262.4	Планетарії ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1	0,2	0,1	0,2
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	0,2	0,1	0,2

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	0,2	0,1	0,2
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1265	Зали спортивні⁵				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні,	0,1	0,2	0,1	0,2

	волейбольні, тенісні тощо				
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0,2	0,1	0,2
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0,2	0,1	0,2
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0,2	0,1	0,2
1265.5	Тири	0,1	0,2	0,1	0,2
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0,2	0,1	0,2
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵				
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	0,2	0,1	0,2
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵				
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,1	0,2	0,1	0,2
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,2	0,1	0,2
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,2	0,1	0,2

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

до рішення _____ сесії дев'ятого скликання
 Приморської міської ради
 від «__» _____ 2021 №__
 «Про встановлення ставок та пільг
 із сплати податку на нерухоме майно
 відмінне від земельної ділянки
 на території Приморської
 територіальної громади на 2022 рік»

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме
 майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2324810100	Приморськ
		2324810102	Комишуватка
		2324810103	Набережне
		2324810104	Подспор'є
		2324884801	Преслав
		2324880402	Маринівка
		2324880401	Вячеславка
		2324880101	Банівка
		2324880201	Борисівка
		2324880202	Азов
		2324880203	Лозанівка
		2324882601	Інзівка
		2324883401	Мануйлівка
		2324883402	Калинівка
		2324883403	Петрівка
		2324883901	Новолексіївка
		2324883902	Лозуватка
		2324884201	Орлівка
		2324884202	Райнівка
		2324884601	Новопавлівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів	100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів	100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів	100%
Об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, а в тому числі їх частки	100%
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100%
Гуртожитки	100%
Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.	100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках.	100%
Будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) <u>Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000</u> , що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф <u>КВЕД ДК 009:2010</u> , та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.	100%
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) <u>Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000</u> , та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.	100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100%

Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями, добродійні заклади (притулки, лікарні, інтернати тощо), крім об'єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100%
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать органам місцевого самоврядування, закладам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

до рішення _____ сесії дев'ятого скликання
Приморської міської ради
від «__» _____ 2021 №__
«Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки
на території Приморської
територіальної громади на 2022 рік»

Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Приморської територіальної громади на 2022 рік

1. Загальні положення

Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі Податкового кодексу України (ст. 266 Розділу XII “Податок на майно”).

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

1) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

2) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

3) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

3) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

4) гуртожитки;

5) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконавчого комітету Приморської міської ради;

6)об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

7)об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

8)будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

9)будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

10) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

11)об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

12)будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

13)об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

14)об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

15)об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

16)об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4.База оподаткування

4.1.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5.Пільги зі сплати податку

5.1.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- 1)для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- 2)для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- 3)для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Приморська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території Приморської ТГ, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачуються на території Приморської ТГ, з об'єктів житлової та не житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості відповідно до Додатку 2 даного рішення.

5.3.Пільги з податку, що передбачені даним розділом, для фізичних осіб не застосовуються на:

1)об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої ст.266 п.266.4.1 ПКУ

2)об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);

6.Ставки податку та податковий період зі сплати податку

6.1.Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Приморської міської ради згідно Додатку 1.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

1) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів 1 або 2 пункту 5.1. цього додатку, та відповідної ставки податку;

2) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів 1 або 2 пункту 5.1. цього додатку, та відповідної ставки податку;

3) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту 3 пункту 5.1. цього додатку та відповідної ставки податку;

4) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2) і 3) цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1.¹. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього додатку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому Фахівською міською радою, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється контролюючим органом за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані шокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення та сплати податку в разі зміни власника об'єкту оподаткування

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок і строки сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Приморської міської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

1) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

2) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.Контроль

10.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати) здійснює контролюючий орган, в якому перебувають на обліку платники податку.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Приморської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
на території Приморської територіальної громади на 2022 рік»

Регуляторний орган: Приморська міська рада Приморського району Запорізької області.
Розробник проекту рішення: виконавчий апарат Приморської міської ради Приморського району Запорізької області.

Розробник аналізу регуляторного впливу: виконавчий апарат Приморської міської ради Приморського району Запорізької області.

Відповідальна особа: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів.

Контактний телефон: (06137) 70033.

1.Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Приморської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської територіальної громади на 2022 рік» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 із змінами.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення єдиного податку керуючись Податковим кодексом, для визначення надходжень до міського бюджету виникла необхідність у розробці проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Приморської міської ради до міського бюджету.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	

Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

2.Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідності до податкового кодексу України;

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, які б забезпечили б надходження до бюджету Приморської ТГ для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку;

- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету Приморської ТГ;

- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1.Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди.
Прийняття регуляторного акта	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки забезпечить додаткові надходження до міського бюджету.

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні надходження до бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
Прийняття регуляторного акта, положення якого	Приведення нормативних актів місцевого	Витрати часу, для фіскальних органів на

повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України. Збільшення витрат на соціально - економічний розвиток міста.	адміністрування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
---	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	-
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення доходної частини міського бюджету	Витрат для власників нерухомості, які полягають у сплаті відповідного податку

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	215
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	-
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктам

		господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткування.
--	--	---

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причин відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території міської ради.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Витрати пов'язані зі сплатою податку за запропонованими ставками.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме збільшиться обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування

			за рахунок додаткових надходжень
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні	Рішення про встановлення податку на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення податку на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Громада не отримає належного фінансування заходів для життєдіяльності громади. Вказана альтернатива є неприйнятною	X

Таким чином, для реалізації обраної Альтернативи 1 - встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки відповідно вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Приморської міської ради. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Приморської об'єднаної територіальної громади, аналітичних показників щодо надходжень відповідних податків і зборів, основним механізмом який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на майно відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

1. Встановити ставки податку на майно, відмінне від земельної ділянки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Приморської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплат податку на майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської територіальної громади на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Приморської міської ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до міського бюджету;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки відносини у сфері оподаткування мають перманентний (постійний) характер. Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

- сума надходжень до загального фонду міського бюджету (без врахування трансферів) всього;

- сума надходжень до загального фонду міського бюджету місцевих податків і зборів всього;

- сума надходжень до загального фонду міського бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, всього;

- питома вага надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в сумі сплати місцевих податків і зборів всього;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – що фактично сплатили податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки місцевих податків і зборів та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

Назва показника	2018	2019	2020
Сума надходжень до загального фонду міського бюджету (без врахування трансфертів) (ВСЬГО) (тис.грн.)	35096,3	56435,38	66311,60
Сума надходжень до загального фонду міського бюджету місцевих податків і зборів (ВСЬГО) (тис.грн.)	11841,4	17666,30	20548,53
Сума надходжень до загального фонду міського бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (тис.грн.)	505,78	754,52	917,94
Питома вага надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в сумі сплати місцевих податків і зборів (%)	4,27	4,27	4,47
Кількість суб'єктів господарської діяльності – що фактично сплатили податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (кількість осіб)	216	215	215

9.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів

Юренко Н.В

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча зустріч з представниками контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	25	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 215 (одиниць);
 питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0

5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	917,94	917,94	4589,70
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	917,94	917,94	4589,70
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	215	215	215
8	Сумарно, гривень	917,94	917,94	4589,70

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за	0	0	0

	засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	215	215	1075
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

Бюджетні витрати

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	917,94	4589,70
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	917,94	4589,70
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	917,94	4589,70

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів

Юренко Н.В.

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії Приморської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської міської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік».

Розробник проекту регуляторного акта: виконавчий апарат Приморської міської ради Приморського району Запорізької області.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття; - відповідає.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської міської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік»** відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Приморської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності

17 травня 2021 року



Н.В.ЮРЕНКО

МІСЬКА РАДА

ОФІЦІЙНО

Новина Оголошення Регуляторна політика

Оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акту:

11.05.2021 10:00:00

ршення Приморської міської ради Приморського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Проект регуляторного акта спрямований на вирішення проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідності до податкового кодексу України;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, які б забезпечили б надходження до бюджету Приморської ОТГ для забезпечення реалізації соціально економічного розвитку;
- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету Приморської ОТГ;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Проект регуляторного акта та Аналіз регуляторного впливу до нього будуть розміщені на офіційному сайті Приморської міської ради Приморського району Запорізької області www.mirgim.zp.ua у розділі «Регуляторна політика».

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даного проекту регуляторного акту та Аналізу регуляторного впливу до нього.

Зауваження та пропозиції надаються до Приморської міської ради Приморського району Запорізької області за адресою:

72102, Запорізька область, Приморський район, місто Приморськ, вулиця Центральна, 7 (для громадян, юридичних осіб та ФОП);

- Е-мал: mirgim@ukr.net;

- за телефонами (06137) 7-25-13, (06137) 7-07-72

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та Аналізу регуляторного впливу приймаються на протязі 30 календарних днів з моменту їх розміщення на офіційному сайті Приморської міської ради Приморського району Запорізької області – в письмовому, електронному та/або усному вигляді (засобами телефонного зв'язку).



8:10 24.05.2021

