



УКРАЇНА  
ПРИМОРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПРИМОРСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

72102, Запорізька область, м. Приморськ, вул. Центральна, 7  
тел.(факс) 7-25-13

«21» травня 2021 р.

03-35/4400

Голові Державної регуляторної  
служби України  
КУЧЕР О.В.

вул. Арсенальна, 9/11  
Київ, 01011

Про надання матеріалів для підготовки  
пропозицій щодо вдосконалення  
проекту регуляторного акту

На виконання вимог ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі - Закон), виконавчий комітет Приморської міської ради надає проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідальної постійної комісії про відповідність проєкту регуляторного акту та повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Вищезазначені матеріали надіслано на Вашу електронну адресу [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua).

Додаток:

1. Проєкт рішення Приморської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік» з додатками - копія на 21 стор;
2. аналіз регуляторного впливу – копія на 12 стор.;
3. експертний висновок відповідальної постійної комісії Приморської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності про відповідність регуляторного акту – на 2 стор.;
4. скрін-шот оголошення про оприлюднення проєкту регуляторного акта – на 1 стор.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

Гайдуковська Ірина Сергіївна  
(06137) 7-07-72

0.312

Державна регуляторна служба України

№ 4502/0/19-21 від 01.06.2021



ПРОЕКТ



УКРАЇНА  
ПРИМОРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПРИМОРСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

«\_\_»\_\_\_\_\_2021 р.  
м. Приморськ

№

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку  
на території Приморської  
територіальної громади на 2022 рік

Керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст. 64 Бюджетного кодексу України, ст.8, ст.10, ст.12, ст.284 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» Приморська міська рада Запорізької області

ВИРІШИЛА:

- 1.Встановити на території Приморської територіальної громади :
  - 1.1.Ставки земельного податку, згідно з Додатком 1.
  - 1.2.Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.
  - 1.3.Порядок сплати земельного податку на території Приморської територіальної громади згідно з Додатком 3.
2. Загальному відділу виконавчого апарату Приморської міської ради, на виконання п.12.3.3 Податкового Кодексу України, забезпечити надсилання до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку в електронному вигляді інформацію щодо ставок та пільг із сплати земельного податку у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України та копію даного рішення.
- 3.Загальному відділу виконавчого комітету Приморської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному веб-сайті Приморської міської ради Приморського району Запорізької області та у місцевих друкованих засобах масової інформації у десятиденний термін.
- 4.Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
- 5.Рішення Приморської міської ради від 26.06.2020 року №5 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.
- 6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на контролюючий орган, в якому перебувають на обліку платники податку в межах своїх повноважень та на голову постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, залучення інвестицій, контролю за приватизацією ПИЛИПЕНКО О.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

до рішення \_\_\_\_\_ сесії дев'ятого скликання  
 Приморської міської ради  
 від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 №\_\_  
 «Про встановлення ставок та пільг  
 із сплати земельного податку  
 на території Приморської  
 територіальної громади на 2022 рік»

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2324810100	Приморськ
		2324810102	Комишуватка
		2324810103	Набережне
		2324810104	Подспор'є
		2324884801	Преслав
		2324880402	Маринівка
		2324880401	Вячеславка
		2324880101	Банівка
		2324880201	Борисівка
		2324880202	Азов
		2324880203	Лозанівка
		2324882601	Інзівка
		2324883401	Мануйлівка
		2324883402	Калинівка
		2324883403	Петрівка
		2324883901	Новолексіївка
		2324883902	Лозуватка
		2324884201	Орлівка
		2324884202	Райнівка
		2324884601	Новопавлівка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,6	0,6	0,6	0,6
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,6	0,6	0,6	0,6
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,6	0,6	0,6	0,6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,6	0,6	0,6	0,6
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,6	0,6	0,6	0,6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,4	0,4	0,4	0,4
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,6	0,6	0,6	0,6
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,6	0,6	0,6	0,6
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,6	0,6	0,6	0,6
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,6	0,6	0,6	0,6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,05	0,05	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,05	0,05	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	5	5

02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	5	5
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,05	0,05	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,05	0,05	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,5	0,5	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,05	0,05	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,05	0,05	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,05	0,05	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,5	0,5	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,5	0,5	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,5	0,5	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,5	0,5	5	5

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	5	5
04.07	Для збереження та використання парків — пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	5	5
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,5	1,5	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,05	0,05	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,05	0,05	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	3	3
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	5	5

11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				



15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01—15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>				
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>				
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>				
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>				

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

до рішення \_\_\_\_\_ сесії дев'ятого скликання  
 Приморської міської ради  
 від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 №\_\_  
 «Про встановлення ставок та пільг  
 із сплати земельного податку  
 на території Приморської  
 територіальної громади на 2022 рік»

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 пункту статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2324810100	Приморськ
		2324810102	Комишуватка
		2324810103	Набережне
		2324810104	Подспор'є
		2324884801	Преслав
		2324880402	Маринівка
		2324880401	Вячеславка
		2324880101	Банівка
		2324880201	Борисівка
		2324880202	Азов
		2324880203	Лозанівка
		2324882601	Інзівка
		2324883401	Мануйлівка
		2324883402	Калинівка
		2324883403	Петрівка
		2324883901	Новолексіївка
		2324883902	Лозуватка
		2324884201	Орлівка
		2324884202	Райнівка
		2324884601	Новопавлівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.</b></p> <p>1.1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>а) інваліди першої і другої групи;</p> <p>б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</p> <p>в) пенсіонери (за віком);</p> <p>г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";</p> <p>г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p> <p>1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>д) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p> <p>1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	100%
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.	100%
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників	100%

<p>облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.</p>	
<p>Бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	100%
<p>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100%
<p>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	100%
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100%

Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету.	100%
Комунальні підприємства, що утворені на базі відокремленої частини комунальної власності Приморської міської ради.	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

до рішення \_\_\_\_\_ сесії дев'ятого скликання  
Приморської міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 №\_\_  
«Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку  
на території Приморської  
територіальної громади на 2022 рік»

## **Порядок сплати земельного податку на території Приморської територіальної громади на 2022 рік**

### **1. Загальні положення**

Порядок сплати земельного податку розроблено на підставі ст.269-289 Податкового кодексу України.

### **2. Платники податку**

- 2.1. Платниками земельного податку є:
  - 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 2.1.2. землекористувачі.
- 2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **3. Об'єкт оподаткування**

3. Об'єкти оподаткування земельним податком:
  - 3.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **4. База оподаткування**

4. Basis of taxation of land tax is:
  - 4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
  - 4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

- 5.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до п.6.2 цього Положення.
- 5.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до п.6 цього Положення.

## 6. Ставки земельного податку

6.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки в межах Приморської ОТГ встановлюються за рішенням Приморської міської ради згідно Додатку 1.

6.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

6.2.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6.3.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

## 7. Пільги зі сплати податку для фізичних осіб

7.1. Пільги зі сплати земельного податку за земельні ділянки в межах Приморської ТГ встановлюються за рішенням Приморської міської ради згідно Додатку 2. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена п.7.1, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених п.7.2, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

7.2. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у п.7.1, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог п.10.2 та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

## **8. Пільги зі сплати податку для юридичних осіб**

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.



8.1.5.державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

8.1.6.державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

8.1.7.Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету.

8.1.8.Комунальні підприємства, що утворені на базі відокремленої частини комунальної власності Приморської міської ради.

## **9.Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

9.1.Не сплачується податок за:

9.1.1.сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2.землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3.земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4.землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а)паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б)майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5.земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.1.6.земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

9.1.7.земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

9.1.8.земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **10. Особливості оподаткування платою за землю**

10.1.Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2.Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3.Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10.4.Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу України.

## **11. Податковий період для плати за землю**

11.1.Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2.Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **12. Порядок обчислення плати за землю**

12.1.Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають

інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правостановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 7.4 та 7.5 цього положення;

розміру ставки земельного податку;  
нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

### **13. Строк сплати плати за землю**

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30

календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

13.10. Податкове зобов'язання із цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

#### **14. Індиксація нормативної грошової оцінки земель**

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індиксації, визначеного відповідно до законодавства.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індиксації нормативної грошової оцінки земель, на який індиксується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індиксації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну

податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

## **15.Контроль**

15.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння земельного податку (правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати) здійснює контролюючий орган, в якому перебувають на обліку платники податку.

Міський голова

О. КОШЕЛЕВИЧ

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проекту рішення Приморської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку  
на території Приморської територіальної громади на 2022 рік»

**Регуляторний орган:** Приморська міська рада Приморського району Запорізької області.  
**Розробник проекту рішення:** виконавчий апарат Приморської міської ради Приморського району Запорізької області.  
**Розробник аналізу регуляторного впливу** виконавчий апарат Приморської міської ради Приморського району Запорізької області.  
**Відповідальна особа:** заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів.  
**Контактний телефон:** (06137) 70033.

### 1.Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Приморської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приморської територіальної громади на 2022 рік» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 із змінами.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приморської територіальної громади на 2022 рік». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок плати за землю, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення плати за землю керуючись Податковим кодексом, для визначення надходжень до міського бюджету виникла необхідність у розробці проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Приморської міської ради до міського бюджету.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## 2.Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкування сплати плати за землю у відповідності до податкового кодексу України;
- встановлення ставок плати за землю, які б забезпечили надходження до бюджету Приморської ТГ для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку;
- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету Приморської ТГ;
- встановити пільги щодо сплати плати за землю.

## 3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1.Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта	По закінченню 2021 року рішення про встановлення плати за землю будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди.
Прийняття регуляторного акта	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати плати за землю. Встановлення ставок плати за землю забезпечить додаткові надходження до міського бюджету.

### 2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.



### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні надходження до бюджету плати за землю
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України. Збільшення витрат на соціально - економічний розвиток міста.	Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування плати за землю

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	-
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення доходної частини міського бюджету	Витрат для власників земельних ділянок, які полягають у сплаті відповідного податку

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	1495
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на	Відсутні	-

даний момент ситуації без змін)		
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктам господарювання, які мають у власності земельні ділянки, що підлягають оподаткування.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причин відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства на території міської ради.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта	1	Рішення про встановлення плати за землю на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Витрати пов'язані зі сплатою плати за землю за запропонованими ставками.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме збільшиться обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування за рахунок додаткових надходжень
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні	Рішення про встановлення плати за землю на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення плати за землю на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Громада не отримає належного фінансування заходів для	X

	життєдіяльності громади. Вказана альтернатива є неприйнятною	
--	--	--

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 1 - встановлення ставок плати за землю відповідно вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Приморської міської ради. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

## **5.Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему.** В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Приморської об'єднаної територіальної громади, аналітичних показників щодо надходжень відповідних податків і зборів, основним механізмом який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок плати за землю.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

1.Встановити ставки плати за землю.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

-розробка проекту рішення Приморської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приморської територіальної громади на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;

-оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;

-підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

-отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

-прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Приморської міської ради;

-оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

-сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту їх платоспроможності;

-забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до міського бюджету;

-проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **6.Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

## 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки відносини у сфері оподаткування мають перманентний (постійний) характер. Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

## 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

-сума надходжень до загального фонду міського бюджету (без врахування трансферів) всього;

-сума надходжень до загального фонду міського бюджету місцевих податків і зборів всього;

- сума надходжень до загального фонду міського бюджету плати за землю, всього;

- питома вага надходжень від сплати плати за землю в сумі сплати місцевих податків і зборів всього;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – що фактично сплатили плату за землю.

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки місцевих податків і зборів та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

Назва показника	2018	2019	2020
Сума надходжень до загального фонду міського бюджету (без врахування трансфертів) (ВСЬГО) (тис.грн.)	56435.4	63758,71	66311,60
Сума надходжень до загального фонду міського бюджету місцевих податків і зборів (ВСЬГО) (тис.грн.)	17666.3	19829,84	20548,53
Сума надходжень до загального фонду міського бюджету плати за землю (тис.грн.)	1922.4	1838,94	1880,56
Питома вага надходжень від плати за землю в сумі сплати місцевих податків і зборів (%)	10,9	9,27	9,15
Кількість суб'єктів господарської діяльності – що фактично сплатили плату за землю (кількість осіб)	1493	1495	1495

## **9.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих органів



Юренко Н.В.

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча зустріч з представниками контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	25	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 357 (одиниць);  
питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 23,88 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0

5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	104154.2	104154.2	520771.0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	104154.2	104154.2	520771.0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	357	357	1785
8	<b>Сумарно, гривень</b>	104154.2	104154.2	520771.0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за			



	засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)			
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	357	357	357
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

#### **Бюджетні витрати**

#### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	104154.2	520771.0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	104154.2	520771.0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	104154.2	520771.0

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих органів



Юренко Н.В.

## Експертний висновок

відповідальної постійної комісії Приморської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік»

Розробник проекту регуляторного акта: виконавчий апарат Приморської міської ради Приморського району Запорізької області.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття; - відповідає.

### 3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Приморської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік»** відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Приморської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності

17 травня 2021 року



Н.В.ІЮРЕНКО

# МІСЬКА РАДА

**ОФІЦІЙНО**

Новина Оголошення Регуляторна політика

## Оголошення про оприлюднення проєкту регуляторного акту:

рiшення Приморської мiської ради Приморського району Запорiзької облacтi «Про встановлення ставок та пiльг iз сплати земельного податку на територiї Приморської територiальної громади на 2022 рiк».

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми в цілому, основними цілями якого прийнято є:

- впорядкування сплати плати за землю у відповідності до податкового кодексу України;
- встановлення ставок плати за землю, які б забезпечили надходження до бюджету Приморської ТГ для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку;
- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету Приморської ТГ;
- встановити пільги щодо сплати плати за землю.

Проект регуляторного акта та Аналіз регуляторного впливу до нього будуть розміщені на офіційному сайті Приморської мiської ради Приморського району Запорiзької облacтi: [www.mirgim.zp.ua](http://mirgim.zp.ua) у розділі «регуляторна політика».

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даного проєкту регуляторного акту та Аналізу регуляторного впливу до нього.

Зауваження та пропозиції надаються до Приморської мiської ради Приморського району Запорiзької облacтi за адресою:

72102, Запорiзька облacть, Приморський район, мiсто Приморськ, вулиця Центральна, 7 (для громадян, юридичних осіб та ФОП);

- E-mail: [mirgim@ukr.net](mailto:mirgim@ukr.net);

- за телефонами (061 37) 7-25-13, (061 37) 7-07-72

Зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пiльг iз сплати земельного податку на територiї Приморської територiальної громади на 2022 рiк» та Аналізу регуляторного впливу приймаються на протязь 30 календарних днiв з моменту їх розміщення на офіційному сайті Приморської мiської ради Приморського району Запорiзької облacтi: - в письмовому, електронному та/або усному вигляді (засобами телефонного зв'язку).

Share this: