



УКРАЇНА
ШПИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
вул. Ліпіна, 3, смт. Шпиків Тульчинського району Вінницької області 23614,
тел./факс: (04335)5-11-45, тел. 5-12-05
E-mail: shpukivrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04326261

Голові Державної регуляторної служби
України
КУЧЕРУ О.

01011 м.Київ
вул. Арсенальна 9/11

Про погодження проектів регуляторних актів

На виконання статті 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Шпиківська селищна рада надає Вам проекти регуляторних актів, разом з аналізом регуляторного впливу та висновками постійної комісії Шпиківської селищної ради для надання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів.

Додаток:

1. Аналіз регуляторного впливу Проекту Рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної ради»,
 - 1.1. Експертний висновок.
 - 1.2. Проект Рішення з Додатками.
2. Аналіз регуляторного впливу Проекту Рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради»,
 - 2.1. Експертний висновок
 - 2.2. Проект Рішення з Додатками.
3. Аналіз регуляторного впливу Проекту Рішення Шпиківської селищної ради «Про затвердження Положення про передачу в оренду майна, що є комунальною власністю Шпиківської селищної ради»,
 - 3.1. Експертний висновок.
 - 3.2. Проект Рішення.
4. Аналіз регуляторного впливу Проекту Рішення Шпиківської селищної ради «Про затвердження методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Шпиківської селищної ради»,
 - 4.1. Експертний висновок.
 - 4.2. Проект Рішення з Додатком.

Селищний голова



Кривоціок М.М.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Шпиківської селищної ради з питань освіти, культури, молоді і сорту, охорони здоров'я, депутатської етики, законності та правопорядку, соціального захисту, материнства і дитинства щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта- рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади»

13.05.2021 р.

сmt. Шпиків

Постійна депутатська комісія Шпиківської селищної ради з питань освіти, культури, молоді і сорту, охорони здоров'я, депутатської етики, законності та правопорядку, соціального захисту, материнства і дитинства, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та на виконання вимог статей 4,8 та 34 цього Закону, розглянула проект рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади» з врахуванням аналізу його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Шпиківської селищної ради. Проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Шпиківської селищної територіальної громади на 2021 – 2027 роки та Програми економічного і соціального розвитку населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік, статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія Шпиківської селищної ради з питань освіти, культури молоді і сорту, охорони здоров'я, депутатської етики, законності та правопорядку, соціального захисту, материнства і дитинства зазначає наступне.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів в сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Шпиківської територіальної громади.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті передбачає досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Шпиківської селищної ради на 2021 рік.

З метою обговорення громадськістю, надання зауважень та пропозицій, повідомлення про оприлюднення проекту рішення " Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади», було опубліковано на офіційному веб-сайті Шпиківської селищної ради <https://shpykivska-gromada.gov.ua>

Таким чином, проєкт регуляторного акту - проєкт рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме доцільність, адекватність, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно проєкту рішення " Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади» до оприлюднення проєкту регуляторного впливу був підготовлений аналіз регуляторного впливу, яким визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також:

- визначені очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- визначені та оцінені усі альтернативні способи досягнення встановлених цілей;
- приведені аргументи вибору найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей;
- визначені механізми та заходи, що забезпечують розв'язання визначеної проблеми;
- проведена оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів якими, розпоряджається орган місцевого самоврядування;
- здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва;
- приведені обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта;
- визначені показники (Прогнозні) результативності дії регуляторного акта;
- визначені методи (статистичні та соціологічні), які використовуватимуться для проведення базового відстеження одержання результативності дії регуляторного акта.

Проєкт даного регуляторного акта повністю відповідає повноваженням Шпиківської селищної ради, передбачених Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", принципам державної регуляторної політики щодо доцільності, ефективності, прозорості, передбачуваності, збалансованості інтересів з урахуванням громадської думки.

Проєкт рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Шпиківської селищної територіальної громади на 2021 – 2027 роки та Програми економічного і соціального розвитку населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік .

Звіт про відстеження результативності даного регуляторного акта оприлюднюється на офіційному веб-сайті Шпиківської селищної ради.

Таким чином, проєкт регуляторного акту – проєкт рішення відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

За підсумками розгляду проєкту регуляторного акту, постійна депутатська комісія Шпиківської селищної ради з питань прав людини, депутатської діяльності та етики, законності та правопорядку, розвитку місцевого самоврядування вважає, що проєкт регуляторного акту - проєкт рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної

територіальної громади на 2022 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії
Шпиківської селищної ради з питань
освіти, культури молоді і сорту,
охорони здоров'я, депутатської
етики, законності та правопорядку,
соціального захисту, материнства і
дитинства**



Л.І.Котовська

**Аналіз регуляторного впливу
проєкту рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок
місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської
територіальної громади на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проєкт рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Шпиківської селищної територіальної громади на 2021 – 2027 роки та Програми економічного і соціального розвитку населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2021 рік.

Регуляторний орган: Шпиківська селищна рада.

Розробник: фінансове управління Шпиківської селищної ради.

Контакти: тел.(04335) 5-12-05.

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Трульчинське відділення ГУ ДПС у Вінницькій області), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити

шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Шпиківської територіальної громади.

Питання залучення 934,2 тис. грн. до бюджету ТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 11148,1 тис. грн. від плати за землю та 9696,2 тис. грн. єдиного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Шпиківською селищною радою рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік».

Встановлення об'єктованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету територіальної громади.

Станом на 01.01.2021 року на території Шпиківської селищної ТГ надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 417,8 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 121,1 тис. грн., 296,6 тис. грн. - юридичними особами.

Земельний податок за 2020 рік сплатили на загальну суму 317,2 тис. грн., в т.ч.: фізичних осіб на суму 86,5 тис. грн., юридичних осіб на суму 230,7 тис. грн.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено до бюджету ТГ 1901,4 тис. грн. з них: 18,2 тис. грн. надійшло від юридичних осіб, 1244,9 тис. грн. – фізичних та 638,3 тис. грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік», податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми громади:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) – 7475,0 тис. грн.;
- ремонт доріг – 550,0 тис. грн.;
- благоустрій – 1188,6 тис. грн.;

Аналіз втрат до місцевого бюджету

тис. грн.

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Податок на нерухоме майно	0,1-1,5	934,2	0,0-1,5	622,8	311,4
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,03-7,0	11148,1	0,03-7,0	10823,4	324,7
3	Єдиний податок	10 20	59,9 9636,3	10 20	59,9 9636,3	0
	Разом/втрати до бюджету	X	21778,5	X	X	636,1

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-
	Так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання стратегічного плану розвитку Шпиківської селищної територіальної громади на 2021 – 2027 роки, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік».

2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Шпиківської селищної ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), по єдиному податку (фізичним особам 1, 2 груп), відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини міського бюджету для виконання стратегічного плану розвитку Шпиківської селищної територіальної громади на 2021 – 2027 роки;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

- встановлення пільг, щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до Тульчинського відділу ГУ ДПС у Вінницькій області.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок.</i> Встановлення ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування. Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Встановлення ставок єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 311,4 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 324,7 тис. грн. по земельному податку, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p>
<p>Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення.</i> Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проекті рішення.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу</p>

<p>Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.</p> <p>Встановлення ставок єдиного податку для платників I групи – 10% та II групи – 20%.</p>	<p>диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких також є платники податків.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок.</i></p> <p>Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 3% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.</p> <p>Встановлення максимальної ставки земельного податку 3% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування 1%)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна так як установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м. об'єкта оподаткування становитиме 125,19 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 року – 4723,00 грн., на 01.01.2021 року – 6000,00 грн., прогноз на 2022 рік – 6700,00 грн.).</p> <p>Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i></p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутні.</p>
<p>Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i></p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет (21778,5 тис. грн.).</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i></p>	<p>Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше проектів, в тому числі соціальних.</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні.	Витрати у частині сплати за землю у сумі 10823,4 тис. грн.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Будуть виконані заходи передбачені Програмою економічного і соціального розвитку населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів платників єдиного податку I-II групи, одиниць			22	76	98
Питома вага групи в загальній кількості, %			22,4	77,6	100
Кількість суб'єктів платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць			4	32	36

Питома вага групи загальній кількості, %			11,1	88,9	100
Кількість суб'єктів платників земельного податку, одиниць			4	52	56
Питома вага групи загальній кількості, %			7,1	92,9	100
Всього			30	160	190
Питома вага групи в загальній кількості, %			15,8	84,2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний податок на 636,1 тис. грн. менше.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення міської ради за запропонованими ставками, які становитимуть 636,1 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозному рівні 311,4 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 324,7 тис. грн. по земельному податку, що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4

<p>Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</p>	<p>Вирішує проблему. Сплата податків за обгрунтованими ставками. Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення.</p>	<p>Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення ради. Сумарні витрати становитимуть 636,1 тис. грн.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок</p>	<p>Додаткові надходження до бюджету</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.</p>	<p>Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги</p>
<p>Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.</p>	<p>Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.</p>

Переваги обраної альтернативи

<p>Рейтинг</p>	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</p>	<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення</p>	<p>Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у</p>	<p>Зміни до Податкового кодексу України,</p>

<p><i>ставок податків згідно проекту рішення</i></p>	<p>розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p> <p>Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.</p>	<p>Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.</p>
<p><i>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок</i></p>	<p>Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.</p>	<p>Нові зміни у законодавстві.</p>
<p><i>Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок</i></p>	<p>Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету ТГ. Неповна реалізація стратегічного плану розвитку Шпиківської селищної територіальної громади на 2021 – 2027 роки.</p>	<p>Нові зміни у законодавстві.</p>

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Шпиківської територіальної громади.

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків на 2022 рік є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 1 до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	21778,5	5233,0	5333,0	5681,0	5531,5
	- Єдиний податок	9696,2	2300,0	2400,0	2400,0	2596,2
	-податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	934,2	233,0	233,0	233,0	235,2
	-плата за землю	11148,1	2700,0	2700,0	3048,0	2700,1
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	4783	600	900	2300	983
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2,5 години				
4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	21797,67				
5	Рівень поінформованості суб'єктів	високий				

<p>господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на офіційному сайті ради; - в газеті «Прибузькі новини» 	
--	--

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники ГУ ДПС у Вінницькій області;
- інформація фінансового управління Шпиківської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова



Микола КРИВОЦЮК

Начальник фінансового управління
Шпиківської селищної ради
Інна Артюхова
5-12-05

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Шпиківської селищної ради
«Про встановлення ставок місцевих податків
та зборів на території населених пунктів
Шпиківської селищної територіальної
громади на 2022 рік»

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 лютого 2021 року по 26 лютого 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	4	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	31	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 190 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 30 (одиниць) та мікропідприємництва 160 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **100%** (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням селищної ради на 2022 рік), гривень	13490,77 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)		
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	13490,77		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	190		

8	Сумарно, гривень	2563246,3		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год*40,36 грн.=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	100,90	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		190	
16	Сумарно, гривень	19171,0		

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2563246,3
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	19171,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2582417,3

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2582417,3

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового управління



Інна АРТЮХОВА



УКРАЇНА

ШПИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Ліпіна, 3, смт. Шпиків Тульчинського району Вінницької області 23614,

тел./факс: (04335)5-11-45, тел. 5-12-05

E-mail: shpukivrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04326261

ПРОЕКТ

« » 2021 року

сесія 8 скликання

Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади

Відповідно до ст. 266, 267, 291- 300 Податкового Кодексу України, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись розділами XII, XIV Податкового Кодексу України та п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Шпиківської селищної територіальної громади місцеві податки:

- 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
- 1.2. Плату за землю та пільги зі сплати земельного податку (Додаток 2);
- 1.3. Транспортний податок (Додаток 3);
- 1.4. Єдиний податок (Додаток 4).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

3. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (у газеті «Тульчинський Край») та розмістити на офіційному сайті Шпиківської громади в мережі Інтернет.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, підприємництва, торгівлі. (голова комісії – Бромірський В.П.)

Селищний голова

Кривоцюк М.М.

Додаток №1
до рішеннясесії
Шпиківської селищної ради 8 скликання
№..... від2021 року

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Звільнити у 2022 році від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

Мешканцям територіальної громади, яким присвоєно звання «Почесний громадянин міста Калинівка» та «Почесний громадянин Калинівської міської об'єднаної територіальної громади» пільга нараховується у розмірі 100%.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової та/або нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від

місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
0500000000	0524355600	0524355600	Смт. Шпиків
0500000000	0524355600	0525386901	С.Рахни-Лісові
0500000000	0524355600	0525387801	с.Стрілники
0500000000	0524355600	0525389001	с.Юліямпіль
0500000000	0524355600	0524387201	с.Юрківка
0500000000	0524355600	0524384301	с.Левківці
0500000000	0524355600	0524583801	с.Мала Вулига
0500000000	0524355600	0524581301	с.Велика Вулига
0500000000	0524355600	0524385201	с.Печера
0500000000	0524355600	0524585701	с.Сліди
0500000000	0524355600	0524580401	с.Бушинка
0500000000	0524355600	0525387802	с.Лопатинці
0500000000	0524355600	0524385205	С. Даньківка
0500000000	0524355600	0524385202	С. Петрашівка
0500000000	0524355600	0524583805	С. Польова Слобідка
0500000000	0524355600	0524583807	С. Рогізна
0500000000	0524355600	0524583803	С. Підлісівка
0500000000	0524355600	0524387202	С. Станіславка
0500000000	0524355600	0524384302	С.Бурдеї
0500000000	0524355600	0524580403	С.Гута Бушинська
0500000000	0524355600	0525389002	С.Юліямпільське
0500000000	0524355600	0524355603	С - ше Соснівка
0500000000	0524355600	0524355602	С. Кленове
0500000000	0524355600	0524355601	С. Винокурня
0500000000	0524355600	0524355604	С. Шпиківка
0500000000	0524355600	0524355605	С. Торків

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	<u>Будівлі житлові</u>						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,0	0,00	0,00	1,0	0,00	0,00

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130. 2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130. 3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130. 4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130. 5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130. 6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130. 9	Будинки для колективного проживання інші	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	<u>Будівлі нежитлові</u>						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211. 1	Готелі	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
1211. 2	Мотелі	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
1211. 3	Кемпінги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1211. 4	Пансіонати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1211. 5	Ресторани та бари	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6	0,00	0,00	0,6	0,00	0,00
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.	Торгові центри, універмаги, магазини	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1242.2	Гаражі підземні	1,0	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1251.	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
5							
1251. 6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1251. 7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1251. 8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1251. 9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252. 1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1252. 2	Резервуари та ємності інші	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1252. 3	Силоси для зерна	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1252. 4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1252. 5	Склади спеціальні товарні	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1252. 6	Холодильники	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1252. 7	Складські майданчики	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1252. 8	Склади універсальні	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1252.	Склади та сховища інші ⁵	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274. 1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1274. 2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1274. 3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1274. 4	Будівлі лазень та пралень	1,00	0,00	0,00	0,5	0,00	0,00
1274. 5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,6	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00
	Господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	1,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00

Секретар ради

Н.Д.Сайнецька

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року на території Шпиківської селищної територіальних громад, на яку поширюється дія рішення селищної ради:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<i>на житлову нерухомість, в т.ч. часток:</i>	
а) особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а саме:	
- учасники бойових дій	100
- учасники війни	100
- члени сім'ї загиблого (померлого)	100
- особи з інвалідністю внаслідок війни	100
б) особам на яких поширюється дія Закону України «За особливі заслуги перед Батьківщиною», а саме:	100
- особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною	
- вдови (вдівці) осіб, які мали особливі заслуги перед Батьківщиною	100
в) особам, на яких поширюється дія Закону України «Про жертви нацистських переслідувань» (ст. 6-1; ст. 6-2; ст. 6-3)	100
г) особам розмір середньомісячного сукупного доходу сім'ї в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величини доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України громадянам	100
д) особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», а саме:	100
- опікунам, піклувальникам дітей померлого громадянина, смерть якого пов'язана з Чорнобильською катастрофою	
- особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи та віднесені до категорії 1	100
- учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, віднесеним до категорії 1 та категорії 2	100
- дітям – інвалідам, захворювання яких пов'язане з Чорнобильською катастрофою	100
е) особам, на яких поширюється дія Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», а саме:	100
- особи з інвалідністю 1 групи	
- особи з інвалідністю 2 групи	100
ж) на яких поширюється дія Закону України «Про охорону дитинства», а саме:	100

- багатодітні сім'ї	
з) юридичним особам - благодійним організаціям, релігійним організаціям України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
<i>на нежитлову нерухомість, в т.ч. часток:</i>	
а). по одному домоволодінню для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;	100
б). юридичним особам благодійним організаціям, релігійним організаціям України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Н.Д.Сайнецька

Справляння плати за землю, в частині земельного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
0500000000	0524355600	0524355600	Смт. Шпиків
0500000000	0524355600	0525386901	С.Рахни-Лісові
0500000000	0524355600	0525387801	с.Стрільники
0500000000	0524355600	0525389001	с.Юліямпіль
0500000000	0524355600	0524387201	с.Юрківка
0500000000	0524355600	0524384301	с.Левківці
0500000000	0524355600	0524583801	с.Мала Вулига
0500000000	0524355600	0524581301	с.Велика Вулига
0500000000	0524355600	0524385201	с.Печера
0500000000	0524355600	0524585701	с.Сліди

0500000000	0524355600	0524580401	с.Бушинка
0500000000	0524355600	0525387802	с.Лопатинці
0500000000	0524355600	0524385205	С. Даньківка
0500000000	0524355600	0524385202	С. Петрашівка
0500000000	0524355600	0524583805	С. Польова Слобідка
0500000000	0524355600	0524583807	С. Рогізна
0500000000	0524355600	0524583803	С. Підлісівка
0500000000	0524355600	0524387202	С. Станіславка
0500000000	0524355600	0524384302	С.Бурдеї
0500000000	0524355600	0524580403	С.Гута Бушинська
0500000000	0524355600	0525389002	С.Юліямпільське
0500000000	0524355600	0524355603	С - ше Соснівка
0500000000	0524355600	0524355602	С. Кленове
0500000000	0524355600	0524355601	С. Винокурня
0500000000	0524355600	0524355604	С. Шпиківка
0500000000	0524355600	0524355605	С. Торків

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,300	0,300	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	3,00	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,00	3,00	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та	1,500	1,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,500	1,500	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,500	1,500	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500	5,000	5,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,500	1,500	5,000	5,00

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,500	1,500	5,000	5,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,500	1,500	5,000	5,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,500	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	3,00	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,500	1,500	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ та підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,500	1,500	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,500	1,500	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,500	1,500	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	7,000	7,000	5,000	5,000

Секретар ради

Н.Д. Гайнецька

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати за землю для фізичних осіб	
Від сплати податку звільняються:	
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери за віком	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	
Для ведення особистого селянського господарства-у розмірі не більше як 2 гектари;	100
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) не більше як 0,25 га;	100
Для індивідуального дачного будівництва -не більше як 0,10 га;	100
Для будівництва індивідуальних гаражів- не більше як 0,01 га;	100
Для ведення садівництва — більше як 0,12 га;	100
Пільги щодо сплати за землю для юридичних осіб	

Від сплати податку звільняються:

Органи державної влади та місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, збройні Сили та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

100

Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстрованих у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльності яких не передбачає одержання прибутків;

100

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

100

Новостворені фермерські господарства протягом трьох років з часу передачі їм земельних ділянок у власність;

100

Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

100

Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають одержувати місце роботи, становить не менше, як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення різних відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, розмір пільги визначається з урахуванням населення населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

М. Сайнецька

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади (Шпиківська ТГ), згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.4-267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Ставка податку

Ставка податку визначена у пункті 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

Єдиний податок

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, встановлену пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, визначені статтею 292 Податкового Кодексу України.

3. Порядок визначення доходів

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового Кодексу України.

4. База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 293 Податкового Кодексу України.

5. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників єдиного податку першої – другої груп встановлюються відповідно до видів господарської діяльності та розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 1 січня податкового (звітного) року (далі – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата), визначені статтею 293.1 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку ставка єдиного податку визначається у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 1 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку ставка єдиного податку визначається у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, встановлену пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, визначені статтею 292 Податкового Кодексу України.

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового Кодексу України.

База оподаткування визначена статтею 293 Податкового кодексу України.

Ставки єдиного податку для платників єдиного податку першої – другої груп встановлюються відповідно до видів господарської діяльності та розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 1 січня податкового (звітного) року (далі – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата), визначені статтею 293.1 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку ставка єдиного податку визначається у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 1 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку ставка єдиного податку визначається у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Шпиківської селищної ради з питань освіти, культурної молоді і сорту, охорони здоров'я, депутатської етики, законності та правопорядку, соціального захисту, материнства і дитинства щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта- рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради»

13.05.2021 р.

сmt. Шпиків

Постійна депутатська комісія Шпиківської селищної ради з питань освіти, культури молоді і сорту, охорони здоров'я, депутатської етики, законності та правопорядку, соціального захисту, материнства і дитинства, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та на виконання вимог статей 4,8 та 34 цього Закону, розглянула проект рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради» з врахуванням аналізу його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Шпиківської селищної ради. Проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Шпиківської селищної територіальної громади на 2021 – 2027 роки та Програми економічного і соціального розвитку населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік, статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія Шпиківської селищної ради з питань освіти, культури молоді і сорту, охорони здоров'я, депутатської етики, законності та правопорядку, соціального захисту, материнства і дитинства зазначає наступне.

Ухвалення даного регуляторного акта переслідує декілька цілей:

- встановлення прозорих та економічно обґрунтованих розмірів орендної плати;
- впровадження диференційованих підходів до розрахунку орендної плати за землю;
- забезпечення можливості отримання суб'єктами господарювання інформації, необхідної для придбання права на оренду і умов її використання;
- збільшення надходжень до сільського бюджету від оренди землі;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду в інтересах територіальної громади.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Шпиківської селищної ради на 2021 рік.

З метою обговорення громадськістю, надання зауважень та пропозицій, повідомлення про оприлюднення проекту рішення " Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради», було опубліковано на офіційному веб-сайті Шпиківської селищної ради <https://shpykivska-gromada.gov.ua>

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме доцільність, адекватність, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно проекту рішення " Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради» до оприлюднення проекту регуляторного впливу був підготовлений аналіз регуляторного впливу, яким визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також:

- визначені очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- визначені та оцінені усі альтернативні способи досягнення встановлених цілей;
- приведені аргументи вибору найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей;
- визначені механізми та заходи, що забезпечують розв'язання визначеної проблеми;
- проведена оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів якими, розпоряджається орган місцевого самоврядування;
- визначені показники (Прогнозні) результативності дії регуляторного акта;

Проект даного регуляторного акту повністю відповідає повноваженням Шпиківської селищної ради, передбачених Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", та принципам державної регуляторної політики щодо доцільності, ефективності, прозорості, передбачуваності, збалансованості інтересів з урахуванням громадської думки.

Проект рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Шпиківської селищної територіальної громади на 2021 – 2027 роки та Програми економічного і соціального розвитку населених пунктів Шпиківської селищної територіальної громади на 2022 рік .

Звіт про відстеження результативності даного регуляторного акту оприлюднюється на офіційному веб-сайті Шпиківської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

За підсумками розгляду проекту регуляторного акту, постійна депутатська комісія Шпиківської селищної ради з питань прав людини, депутатської діяльності та етики, законності та правопорядку, розвитку місцевого самоврядування вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії
Шпиківської селищної ради з питань
освіти, культури молоді і сорту,
охорони здоров'я, депутатської
етики, законності та правопорядку,
соціального захисту, материнства і
дитинства**

Л.І.Котовська

1

Аналіз
регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, встановлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду місцевого бюджету та за підсумками 2020 року складає майже 19,26% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від орендної плати за землю по Шпиківській селищній раді склали за 2020 рік – 7739,15 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради».

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок орендної плати за землю за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Шпиківської селищної територіальної громади.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету громади, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок орендної плати за землю.	—
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників орендної плати, які мають земельні ділянки у користуванні. Разом з	—

1	2	3
підприємництва	тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2021 року.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету громади (2020 рік фактичні надходження – 7739,15 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 19149,78 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 377 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- устанавлення ставок орендної плати;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутність рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради» не дає змогу для всебічного регулювання та досягнення поставлених цілей. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати, які зазначені в проекті	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, устанавлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю, які зазначені в проекті є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності регулювання ставок орендної плати на частині території бюджету територіальної громади буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу серед платників податку та поставить

		під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Відсутні	Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати, які зазначені в проекті	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутність рішення Шпиківської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної ради» призведе до суеречок, в результаті різної для окремих користувачів ставок орендної плати.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати, які зазначені в проекті	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в	Відсутні

<p>обговорені проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	
---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 377 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	104	106	161	377
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,59	27,58	28,12	42,71	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

<p>Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати , які зазначені в проекті</p>	<p>Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Забезпечується прозорість механізму справляння оренди землі, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю</p>	<p>Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта</p>
---	--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	1	<p>За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу серед мешканців та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.</p>	1	<p>Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення ставок</p>	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при</p>

орендної плати , які зазначені в проекті		збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
--	--	--

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні

1	2
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу за забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян. Територіальна громада не отримає частину належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Відсутні	Втрати бюджету громади	Не досягнуто мети
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати, які зазначені в проекті	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету можуть бути використані	Розмір плати за землею для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

	на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до місцевого бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати, які зазначені в проекті	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю на території Шпиківської селищної територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Шпиківської селищної ради <https://shpykivska-gromada.gov.ua>.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Шпиківської селищної ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємства згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>Прогноз на 2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	377
- юридичних осіб	110
- фізичних осіб	267
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	19149,78
- юридичними особами	17193,56
- фізичними особами	1956,22
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/11,46
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Полігівської міської ради; - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Запорізькій області; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Шпиківської селищної ради https://shpykivska-gromada.gov.ua. - отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами

** Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

11,46 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим управлінням Шпиківської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету міста, наданих Головного управління ДПС у Вінницькій області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Селищний голова



Микола КРИВОЦЮК

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів

Козловський О.В.

0678988878

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до
проекту регуляторного акта –
рішення селищної ради «Про
встановлення ставок орендної
плати за земельні ділянки на
території Штиківської селищної»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	6
6	Сплата земельного податку, грн.	3047910,00
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	3047910,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3,82
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ** x 38,20 грн. ** (мінімальна зарплата 6342,00	

	<i>грн.: 166 год. у місяць) = 3,82 грн.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.} * 38,20 \text{ грн.} **$ (мінімальна зарплата 63423,00 грн.: $166 \text{ год. у місяць} = 7,64 \text{ грн.}$	7,64
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,46
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	110
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	1260,6
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	3049170,6

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

** Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:
 $1987/12=166 \text{ ч.}$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:
 $6342,00:166=38,20 \text{ грн.}$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур	Витрати безпосередньо на отримання дозволів,	Разом на 2022 рік

	<i>(витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	38,20	3,82
38,20 грн. = (6342,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			
0,1 год. x 38,20 грн. = 3,82 грн.			

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	38,20	7,64
* 38,20 грн. = (6342,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			
0,2 год. x 38,20 грн. = 7,64 грн.			

**Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

*** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати 6342 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263))у погодинному розмірі – 6342грн./166 год. = 38,204 грн./год.*

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головного управління ДПС у Вінницькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Вінницькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	4	42,17
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень,	0,5	52,71	1	1	26,35

	беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	4	21,08
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	100,14

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-202.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$ ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$6342,00:166=38,20$ грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу	3049170,6

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»)	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»)	3049170,6

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Шпиківської селищної»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з міською спільнотою підприємців	3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання міської координаційної ради з питань розвитку підприємництва	2	
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях	3	
Засідання з представниками громади (квартальні)	3	
Засідання з представниками контролюючих органів	3	
Усього осіб	14	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 267 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 70,82%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та	Цей податок не є новим

	приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	267
6	Сплата земельного податку, грн.	1098540
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	1098540

	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $0,1 \text{ год.}^{***} \times 38,20 \text{ грн.}^{****}$ (мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць) = 3,82 грн.	3,82
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.}^{***} \times 38,20 \text{ грн.}^{****}$ (мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць) = 7,64 грн.	7,64
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,46

14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	267
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	3059,82
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	1101599,82

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robocшого-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6342,00:166=38,20 \text{ грн.}$$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головного управління ДПС у Вінницькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Вінницькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	414	4363,56
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	21	553,56
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	52,71	1	21	221,38

5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	10	263,6
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	414	2181,78
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					7583,88

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

**** 2022 році становить 6342 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).*

***** Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	1098540
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	3059,82
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	1101599,82
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	7583,88
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>1109183,7</u>

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Пологи́вської міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Селищний голова



М.М.Кривоцюк



УКРАЇНА

ШПИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Ліпіна, 3, смт. Шпиків Тульчинського району Вінницької області 23614,

тел./факс: (04335)5-11-45, тел. 5-12-05

E-mail: shpukivrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04326261

ПРОЕКТ

« » 2021 року

сесія 8 скликання

**Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки на території Шпиківської
селищної ради**

З метою встановлення ставок орендної плати за землю, впровадження економічних методів регулювання земельних відносин з залученням додаткових коштів до дохідної частини бюджету громади, враховуючи пропозиції постійних комісій селищної ради, керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», ст.12 Земельного кодексу України, ст.ст.288,289 Податкового кодексу України, пункти 24,34 статті 26, частиною 1 статті 33, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Шпиківська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки орендної плати по земельним ділянках на території Шпиківської селищної ради.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

2. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (у газеті «Тульчинський Край») та розмістити на офіційному сайті Шпиківської громади в мережі Інтернет.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, підприємництва, торгівлі. (голова комісії – Бромірський В.П.)

Селищний голова

Кривоцюк М.М.