



**ГЛОБИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Вул. Центральна, 285, м. Глобине Полтавської області, 39000, тел. (05365)2-55-40, факс 24-2-78
код ЄДРПОУ 04382056, e-mail: globino.mr@globyne-rada.gov.ua, Web: <https://globynska-gromada.gov.ua>

11.05.2021р. № 02.24/1061 на № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ ,01011

Відповідно до вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Глобинська міська рада подає документи (додатки 1-4 до цього листа) для підготовки, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту - рішення сесії Глобинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області» відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Міський голова



С.В. Джузь

Додатки;

1. Проект рішення сесії міської ради на 8 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Глобинської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області» - на 5 арк. в 1 прим.
3. Копію повідомлення в газеті «Зоря Придніпров'я» про оприлюднення регуляторного акту на веб-сторінці Глобинської міської ради – на 2 арк. в 1 прим.
4. Експертний висновок відповідальної постійної комісії міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики – на 2 арк. в 1 прим.

0.312

Державна регуляторна служба України

№ 4542/0/19-21 від 02.06.2021





**ГЛОБИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

2021 року №

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки по
Глобинській міській територіальній
громаді у Полтавській області

Коди згідно з КОАТУУ: 5320610100; 5320610101; 5320610102; 5320610103; 5320610104;
5320610105; 5320610106; 5320610107; 5320610108; 5320610109; 5320610110; 5320610111; 5320610112;
5320610113; 5320610114; 5320610115; 5320610116; 5320610117; 5320610118; 5320610119; 5320610120;
5320610121; 5320610122; 5320682501; 5320682502; 5320682504; 5320682801; 5320682802; 5320682803;
5320682804; 5320683201; 5320683202; 5320683203; 5320683601; 5320683602; 5320683603; 5320684601;
5320684602; 5320684603; 5320684604; 5320684605; 5320684901; 5320684902; 5320684903; 5320684904;
5320684905; 5320685401; 5320685402; 5320685403; 5320685801; 5320685802; 5320685803; 5320685804;
5320685805; 5320686101; 5320686102; 5320687501; 5320687505; 5320687601; 5320687602; 5320688901;
5320688902; 5320688904; 5320689401; 5320689402.

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Глобинська міська рада вирішила:

1. Установити на території Глобинської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити, що платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування та порядок справляння податку визначені Положенням про справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській об'єднаній територіальній громаді у Полтавській області, затвердженим рішенням 48 сесії Глобинської міської ради 1 скликання від 30.05.2019 р. №567 та Податковим Кодексом України, а саме:

2.1. Платники податку визначаються відповідно до ст.266-1 Податкового кодексу України та р. 2 Положення.

2.2. Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до ст. 266-2 Податкового кодексу України та р. 3 Положення.

2.3. База оподаткування визначається відповідно до ст. 266-3 Податкового кодексу України та р. 4 Положення.

2.4. Податковий період визначається відповідно до ст. 266-6 Податкового кодексу України та р. 7 Положення.

2.5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до ст. 266-7 Податкового кодексу України та р. 8 Положення.

3. Секретарю Глобинської міської ради оприлюднити рішення в спосіб, визначений законодавством.

4. Рішення:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській об'єднаній територіальній громаді у Полтавській області» № 761 від 25.06.2020 року:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Зубанівській сільській раді на 2021 рік» №6 від 24.06.2020 року:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пустовійтівської сільської ради на 2021 рік» № 9-28/2020 від 26.06.2020 року:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Куп'єватівської сільської ради на 2021 рік» № б/н від 25.06.2020 року:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Землянківської сільської ради на 2021 рік» № б/н від 26.06.2020 року:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Петрівської сільської ради» № б/н від 30.06.2020 року:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обознівської сільської ради на 2020 рік» № 11-25/2019 від 18.06.2019 року, та «Про внесення змін до рішення сесії Обознівської сільської ради №11-25/2019 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обознівської сільської ради на 2020 рік» № 8-32/2020 р. від 11.06.2020 р.:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» №193-27/19 від 27.06.2019 року Івановоселищенської сільської ради:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік.» №4 від 22.05.2019 року та «Про внесення змін до прийнятого рішення № 4 23 сесії 7 скликання від 22.05.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» №5 від 27.05.2020 року Заможненської сільської ради:

- «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Манжеліївської сільської ради Глобинського району Полтавської області на 2020 рік» №62 від 12.06.2019 року, та «Про внесення змін у рішення 27 сесії 7 скликання Манжеліївської сільської ради від 12 червня 2019 року №62 «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Манжеліївської сільської ради Глобинського району Полтавської області на 2020 рік» № 70 від 16.06.2020 року:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пузиківської сільської ради на 2021 рік» № 06-24/2020 від 14.07.2020 р.;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кринківської сільської ради на 2021 рік» № б/н від 19.06.2020 року;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Федорівської сільської ради на 2021 рік» № б/н від 29.07.2020 року;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» Троїцької сільської ради № 549-25/2020 від 26.06.2020 року

визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів та соціального розвитку (Авраменко І.І.)

Міський голова

С.В.Джусь

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади
53	53206		Глобинська міська територіальна громада у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610100	місто районного значення Глобине у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області, адміністративний центр територіальної громади
		5320610101	село Кордубанове у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610102	село Вабичівка у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610103	село Новодорожжє у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610104	село Новомосковське у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610105	село Семимогилі у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610106	село Старий Хутір у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610107	село Черевані у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610108	село Шепелівка у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610109	село Витакове Озеро у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610110	село Бориси у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610111	село Жорняки у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610112	село Жуки у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610113	село Коломишівка у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610114	село Мар'їне у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610115	село Набережжє у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610116	село Новобудова у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	0,100
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250	0,250
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,250	0,250
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,250	0,250
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,250	0,250
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,100	0,100
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,100	0,100
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250	0,250
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250	0,250
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250	0,250
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,250	0,250
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,250	0,250
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,250	0,250
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,250	0,250
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250	0,250
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,250	0,250
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250	0,250
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,250	0,250
1242.2	Гаражі підземні	0,250	0,250
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,250	0,250
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,250	0,250
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,250	0,250
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,250	0,250
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,250	0,250
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,250	0,250
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової	0,250	0,250

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості ⁵		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,250	0,250
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250	0,250
1252.3	Силоси для зерна	0,250	0,250
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250	0,250
1252.6	Холодильники	0,250	0,250
1252.7	Складські майданчики	0,250	0,250
1252.8	Склади універсальні	0,250	0,250
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,250	0,250
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії ⁵	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,100	0,100
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,100	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,100	0,100
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,100	0,100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,100	0,100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,100	0,100
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	0,100
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300	0,300
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,100	0,100
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,100	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,010	0,010
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,010	0,010

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади
53	53206		Глобинська міська територіальна громада у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610100	місто районного значення Глобине у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області, адміністративний центр територіальної громади
		5320610101	село Кордубанове у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610102	село Бабичівка у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610103	село Новодорожжє у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610104	село Новомосковське у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610105	село Семимогили у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610106	село Старий Хутір у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610107	село Черевані у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610108	село Шепелівка у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610109	село Битакове Озеро у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610110	село Бориси у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610111	село Жорняки у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610112	село Жуки у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610113	село Коломишівка у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610114	село Мар'їне у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610115	село Набережне у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
		5320610116	село Новобудова у складі Глобинської міської територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
---	---

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; 100

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів; 100

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

2. База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

-для господарських (присадибних) будівель – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, - на 100 кв. метрів. 100

3. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктами 1,2;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар міської ради

С.Лазаренко

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Глобинської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області»

1. Визначення проблеми.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з урахуванням Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 №507 (ДК 018-2000), необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2022 року на території Глобинської територіальній громаді. Для цього необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава (ОМС – Глобинська міська рада)	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям, як це визначено ПКУ.

Отже, установаження ставок та пільг з плати нерухоме майно відмінне від земельної ділянки можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 (ДК 018-2000).

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в нових межах Глобинської територіальній громаді і пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області».

2. Цілі державного регулювання.

Цілями державного регулювання є установаження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глобинської міської територіальній громаді відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання соціальних, економічних, екологічних програм, тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження до дохідної частини бюджету громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (2020 рік фактичні надходження- 1 984 649 грн., на 2021

рік планові показники – 2 981 060 грн., на 2022 рік – 3 165 886 грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм;

- часовий: дія регуляторного акта бестрокова;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм.

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Виконання вимог чинного законодавства;

2. Врегулювання правовідносин між Глобинською міською радою та платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

3. Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2022 року, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку населених пунктів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідного податку, то це призведе до недофінансування місцевих програм та дефіциту бюджету громади
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Створить проблемну ситуацію, яка призведе до недофінансування місцевих програм через дефіцит міського бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Інформування населення Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на

	проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області» Витрати на сплату податку.
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	5	158	7740	7904
Питома вага групи у загальній кількості, %	0,1	0,1	2	97,8	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання приєднаних територій – платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2022 року будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення міської ради.

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+

В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції		+
Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації		+
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін	1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	не є прийнятною, оскільки відсутній механізм регулювання, не виконуватиметься чинне законодавство, це призведе до невиконання місцевого бюджету, відмови від поставлених цілей
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта – рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області»	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Вигода (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	відсутні	Не забезпечується досягнення цілей
Альтернатива 2	додаткові надходження до міського бюджету; враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	забезпечення проходження регуляторної процедури проекту рішення; Юридичні та фізичні особи будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення міської ради.	Проблема існувати не буде, оскільки буде прийняте відповідне рішення Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни чинного законодавства України можуть призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконаленні плати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та приведення її до норм чинного законодавства.	Не відповідність вимогам чинного законодавства

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 2, яка забезпечить регулювання шляхом прийняття рішення.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Дія регуляторного акта є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- вирішити питання встановлення розміру ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення Глобинської міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

- встановлення додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

Заходи, які має здійснити Глобинська міська рада для впровадження цього регуляторного акта:

1. Забезпечити інформування громадськості про проект регуляторного акта через розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації: на сайті Глобинської міської ради (www.globynska-gromada.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність→Проект регуляторного акту і Аналіз регуляторного впливу» з метою отримання зауважень та пропозицій

2. Обговорення проекту регуляторного акта із залученням суб'єктів господарювання.

3. Надати проект регуляторного акту постійній комісії Глобинської міської ради 8 скликання з питань планування, бюджету, фінансів та соціального розвитку з метою надання експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими

розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємства разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно Тесту малого підприємництва (додаток 1).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Глобинської міської територіальної громади.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – безстроковий.

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинним законодавством.

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	Роки дії регуляторного акта		
	2020	2021	2022
Кількість платників податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), у тому числі:	7904	7904	7904
- юридичних осіб	164	164	164
- фізичних осіб	7740	7740	7740
Надходження до місцевого бюджету від податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (грн.) – всього, в т.ч. від:	1984649	2981060	3165886
- юридичних осіб	1879893	2823787	2998862
- фізичних осіб	104756	157273	167024
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, (%)	100	100	100

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконкомом міської ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до міського бюджету.

Додаток 1

до проведення аналізу впливу регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «21» лютого 2021р. по «21» березня 2021р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації з підприємцями по телефону	11	Отримання інформації та пропозицій від суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб), представників фіскальної служби

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7898(одиниць), у тому числі малого підприємництва 158 (одиниць) та мікропідприємництва 7740(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) – сплата податку, грн.	3165886	0	0
6	Разом, гривень	3165886	0	0

	Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7904	0	0
8	Сумарно, гривень	3165886	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (норми тривалості розрахунок робочого часу на 2021 рік відповідно до листа Мінсоцполітики від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про норми тривалості робочого часу на 2021 рік»); використовується мінімальна заробітна плата, яка згідно із Законом України від 15.12.2020 № 1082-ІХ «Про державний бюджет України на 2021 рік» з 01.01.2021 у місячному розмірі становить 6000,0 грн., у погодинному розмірі – 35,93 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Оціночно: 0,3 години формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість форм	$0,3 \times 35,93 \times 1 = 10,78$ грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Оціночно: 0,3 години формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість внутрішніх процедур	$0,3 \times 35,93 \times 1 = 10,78$ грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування Оціночно: 1,5 годин формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість оригінальних звітів × кількість періодів звітності за рік	$1,5 \times 35,93 \times 1 = 53,90$ грн	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	75,46	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7904	X	0

16	Сумарно, гривень формула: відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 4 × рядок 5)	596436	X	0
----	--	--------	---	---

**Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) – не передбачає.

**Розрахунок сумарних витрат
суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3165886	0

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	596436	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3762322	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3762322	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Не передбачено	Не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	3762322	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Міський голова



С.Джусь

ШАНОВНІ МЕШКАНЦІ РАЙОНУ!

4 березня поточного року набув чинності Закон України «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення щодо посилення відповідальності за порушення законодавства у сфері пожежної безпеки». Вказаний закон значно підвищив розміри штрафних санкцій за порушення вимог законодавства у сфері пожежної технічної безпеки.

Наразі згідно ст. 175 КУпАП, порушення встановлених законодавством вимог пожежної безпеки тягне за собою накладення на громадян штрафу у розмірі від ста до двохсот сімдесяти мінімумів доходу громадян (тобто від 1 тис. 700 до 3 тис. 400 грн), а для посадових осіб – від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 3 тис. 400 до 5 тис. 100 грн). Відповідно до ст. 175-2 КУпАП здійснення суб'єктом господарювання господарської діяльності без декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства у сфері пожежної безпеки тягне за собою накладення штрафу у розмірі від ста п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 2 тис. 550 до 3 тис. 400 грн).

Крім цього, згаданий вище закон значно розширив повноваження державних інспекторів у сфері пожежної та технічної безпеки. Відтепер вказані

інспектори наділені повноваженнями складати протоколи та розглядати справи про адміністративні правопорушення за статтями 77 та 77-1 КУпАП, що встановлюють відповідальність за порушення вимог пожежної безпеки в лісах та самовільне випалювання рослинності або її залишків.

Нагадуємо, що згідно ст. 77 КУпАП, порушення вимог пожежної безпеки в лісах тягне за собою накладення штрафу на громадян від двохсот до двохсот сімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 1 тис. 530 грн до 4 тис. 590 грн), та на посадових осіб – від двохсот сімдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 4 тис. 590 грн до 15 тис. 300 грн).

Знищення або пошкодження лісу внаслідок необережного поводження з вогнем, а також порушення вимог пожежної безпеки в лісах, що призвело до виникнення пожежі або поширення її на значній площі, – тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від двохсот сімдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 4 тис. 590 грн до 15 тис. 300 грн) та на посадових осіб – від шістсот тридцяти до однієї тисячі восьмисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 10 тис. 710 грн. до 30 тис. 600 грн).

Відповідно до ст. 77-1 КУпАП, випалювання стерні, луки, пасовищ, ділянок

із степовою, водно-болотною та іншою природною рослинністю, рослинності або її залишків та опалого листя на землях сільськогосподарського призначення, у смугах відводу автомобільних доріг і залізниць, у парках, інших зелених насадженнях та газонів у населених пунктах без дотримання порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, – тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від ста вісімдесяти до трьохсот шістдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 3 тис. 60 грн до 6 тис. 120 грн) і на посадових осіб – від дев'ятисот до однієї тисячі двохсот шістдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (тобто від 15 тис. 300 грн до 21 тис. 420 грн).

Враховуючи викладене, Головне управління ДСНС України у Полтавській області закликає громадян сувородотримуватися вимог пожежної безпеки. Відповідно до ст. 3 Конституції України, її життя, здоров'я та безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

Олег ДІДОРА,
Т. в. о начальника Глобинського РСГУ ДСНС України у Полтавській області
майор служби цивільного захисту.

ПОМІНИАСМО

Світлий і незабутній пам'яті...

26 березня минуло 3 роки, як пішла від нас увічність наша дорогенька дружина – мама бабуся **Любов Іванівна МІХНЕНКО** м. Глобин.

Горбик землі мовчить, як все довкола і отортає душу тихий жаль, що не побачимо



В ту чорну ніч, коли тебе не стало, коли останнім подихом зіткнув, ти не помер, лиш серце в грудях стало, схопила кров, а ти навів заснув. Десь там ти є, нема туди шляху, тей дим під чистим небом і без даху. Туди дорога вічна й невідомо.

Олександра Володимирівна ДЕНІСОВА (23.05.1981-24.03.2018). С. Мозолівка.

Ти пішов від нас раптово, ніхто не знав і ще випував блик, тепер на серці мовля...

ТОВ «Райз – Схід»

Група компаній Ukrlandfarming
ЗАПРОШУЄ НА РОБОТУ ТРАКТОРИСТІВ

- Робота в найбільшій аграрній компанії України.
- Робота на сучасній техніці.
- Надається житло і харчування.
- Офіційна працездатність.

ВИСОКА СТАБІЛЬНА ЗАРОБІТНА ПЛАТА.
ТЕЛ. 067-532-30-67, 067-535-40-37.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєктів регуляторних актів – проєктів рішень Глобинської міської ради щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Глобинської міської територіальної громади.

Відповідно до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Глобинської міської ради на 2021 рік підготовлені і оприлюднюються проєкти рішень регуляторних актів – проєктів рішень Глобинської міської ради:

- Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Глобинської міської територіальної громади.
- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області.
- Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області
- Про встановлення транспортного податку на території Глобинської міської територіальної громади.
- Про затвердження ставок туристичного збору на території Глобинської міської територіальної громади.

Розробник – фінансовий відділ виконавчого комітету Глобинської міської ради.

Проекти вищевказаних регуляторних актів розроблені для встановлення єдиних розмірів ставок та єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правів розрахунку та сплати податків і зборів на території громади.

З метою отримання пропозицій та зауважень до проєктів рішень Глобинської міської ради, проєкти регуляторних актів та аналізи їх регуляторного впливу буде розміщено з 26 березня 2021 року в розділі «Регуляторна діяльність» на офіційній веб-сторінці Глобинської міської ради в мережі Інтернет: [www. https://globynska-gromada.gov.ua](https://globynska-gromada.gov.ua).

...але не з... у... з...
 ...завоює ніколи та стежина, що провела тебе в останню путь, похилиться зажурена чашка доганим словом люди пом'януть. Сльозки б не минуло час... завдяки будеш поруч з нами. Хай над твоєю могилкою злетять соняшко жалюбно співаять пташки, а на квітках буде роса... пам'ять про тебе. Сми спокійно, наша дороженька, тебе... лухом хай буде тобі земля

З глибоким сумом - всі рідні.

Ніщо не миле, туга серце крас...

Бо любий дружини й матінки немає...

25 березня минуло чотири роки з того жалювого дня, як раптово зупинилося серцецько найдорожчої для нас людини - збави нас дружини, турботливої матері, **НАДІЇ ФЕДОСІЄНИ** *вдовою, донькою бабусі* **НАДІЇ ФЕДОСІЄНИ**

ГРИГОРЕНКО, м. Глобине
 Життєва доля так миттєво нас розлукала. Рідненька наша, ми так сумуємо за Вами нам татові Вас так не вистачає... гнеться я і раніше, поділитися з Вами зовсім усьляхати та проבלемати, запитати поради, просто поговорити. Але, на жаль, це неможливо.

Мамо, Ви мали шире і добре серце, у якому вистачало тепла і любові для всіх нас. У Вас були золоті руки, які невтомно допомагали кожному з нас. Ми щиро вдячні Вам за безмежну любов, турботу, чуйність і доброту. Пам'ять про Вас житиме вічно у наших вдячних серцях. Спить спокійно, рідненька, нехай свята земля береже Ваш вічний сон, а Господь дарує Царство небесне Вашій душі.

З болем і сумом - чоловік, діти, онуки.

ПОХОРОННО-РИТУАЛЬНІ ПОСЛУГИ

ФОП Тютюнник (м. Глобине, магазин «Ритуал», Туп. Лікарняний, 1-а територія ЦРЛ, біля моря). **ПРАЦЮЄМО ЦІЛОДОБОВО.**
Т: 099-492-17-89, 050-585-65-78, 068-922-96-20, 095-752-84-93.

Магазин має можливість працювати



- в телефонному режимі.**
- перевезення тіла
 - до моргу та в межах України;
 - автобуси;
 - одягання та бальзамування тіла;
 - послуги копаців;
 - катафалк «Мерседес»;
 - катафалк «Форд»;
 - катафалк «Соболь»;
 - великий вибір трупин, хрестів, вінків, корзин, та всього необхідного для поховання.

ОРГАНІЗАЦІЯ ПОМИНАЛЬНИХ ОБІДІВ
У кафе «КОВЧЕГ» та у кафе НА ВАШ ВИБІР.



перешутиш ти перл, обди не прийдеш вже ніколи, не зустрінеш рідних ти своїх. Відтоді, як тебе не стало, світити сонце перестало, померкло небо голубе. Бо ми не бачимо тебе. Тілошвид насу невідому путь і нам тебе не повернут. Пливтимуть вічності тумани, у небі знов зйде зоря, та не загоїть тії рани, що завдала нам смерть твою. Не заросте ніколи та стежина, що провела тебе в останню путь, заплаче над могилкою родина і добрим словом люди пом'януть. Хай будуть янголи з тобою і Матір Божа Пресвята, земля тобі хай буде лухом і вічне Царство в небесах.

З глибоким сумом і болем - тато, сестра, зять, племінник.

Вернути не в змозі, забути не в силі...

30 березня м.ч.ас сім довгих років як не стало дорогої для нас людини - чоловіка, батька, дідуся **АНДРІЯ ЯКОВИЧА БУРБИГИ**, с. Глибичі

Ми й до цього часу не можемо повірити, що тебе немає, ніколи не буде поруч з нами. Важко на душі, отиротів дім, де все нагадує про тебе. Ти був надійною опорою в сім'ї, мудрим порадиником, добрим господарем. Вєсь час піклувався про нас, за все і всіх переживав, завжди любив і пам'ятав рідних, друзів. Згадуємо тебе щодня добрим словом. Дорогі серцю люди не помираться, їх лише не стає поруч. Спасибі тобі за турботу і життєву мудрість. Пам'ять про тебе назавжди збережеться в наших серцях. Спокою Душі твоєї і Царства небесного.

З сумом і болем - дружина, діти, онуки.

Кафе «ЕДЕМ» пропонує поминальні обіди з доставкою на місце замовника (столи, лавки). Цілодобово. Обслуговування корпоративів, ювілеїв, днів народження. Т: 066-718-59-50, 095-752-84-93.

Втрачений Державний акт на право власності на земельну ділянку площею 0,0727 га серії ЯЗ №177654 для ведення особисто господарства, кадастровий №5320610100-50/002-0402, зареєстрований у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №011055300237, виданий Глобинською міською радою 14.05.2010 року на ім'я Надії Федорівни ЦМОКАЛЕНКО, вважається недійсним.

Втрачений атестат про середню освіту серії А №043364, виданий 17 червня 1992 року Глобинською середньою школою №5 Глобинського району Полтавської області на ім'я Олександра Олександровича ТАРАНА, вважається недійсним.

Кафе «ЕДЕМ» пропонує поминальні обіди з доставкою на місце замовника (столи, лавки). Цілодобово. Обслуговування корпоративів, ювілеїв, днів народження. Т: 066-718-59-50, 095-752-84-93.

Кафе «ЕДЕМ» пропонує поминальні обіди з доставкою на місце замовника (столи, лавки). Цілодобово. Обслуговування корпоративів, ювілеїв, днів народження. Т: 066-718-59-50, 095-752-84-93.

Кафе «ЕДЕМ» пропонує поминальні обіди з доставкою на місце замовника (столи, лавки). Цілодобово. Обслуговування корпоративів, ювілеїв, днів народження. Т: 066-718-59-50, 095-752-84-93.

Кафе «ЕДЕМ» пропонує поминальні обіди з доставкою на місце замовника (столи, лавки). Цілодобово. Обслуговування корпоративів, ювілеїв, днів народження. Т: 066-718-59-50, 095-752-84-93.

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та аналізів їх регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі виконавчому комітету Глобинської міської ради за адресою: **м. Глобине, вул. Центральна, 285** або у вигляді листа в електронній формі на електронну адресу: **globino.mt@globyne-rada.gov.ua**.

СПІВЧУВАЄМО

22 березня зупинилося серце Вчителя, Людини з великої літери **Івана Івановича МАЩЕНКА** с.Манжелія Випускника Манжелівської середньої школи 1985 року випуску глибоко сумують з приводу величезної втрати та висловлюють щирі співчуття доньці Марині, онуку Сергію та його родині. Надії Романівні Чабан, всім рідним та близьким покійного Світла пам'ять про Івана Івановича збережеться в наших серцях назавжди.

Коллектив ПП «Редакція газети «Зоря Придніпров'я» глибоко сумує з приводу смерті учасника бойових дій Другої світової війни, голови Глобинської ради ветеранів **Івана Калениковича МОШЛЯКА** і висловлює щирі співчуття близьким, колегам та друзям покійного. Світла пам'ять про Івана Калениковича назавжди збережеться в серцях тих, хто його знав і працював з ним. Вічна пам'ять і Царство небесне.

Адміністрації ПАФ «Урожай» та ПП «Ремсільгосптехніка» глибоко сумують з приводу смерті учасника бойових дій Другої світової війни, голови Глобинської ради ветеранів **Івана Калениковича МОШЛЯКА** та висловлюють співчуття близьким і товаришам покійного. Нехай земля йому буде лебединим лухом. Вічна пам'ять і Царство небесне.

Жителі вул. Сонячної (м.Глобине) М.М.Захаренко, Н.П.Джусь, О.І.Книш, В.О.Коваленко, Л.В.Глуценко сумують з приводу смерті сусіда, учасника бойових дій Другої світової війни, голови Глобинської ради ветеранів, хоршої, доброго, широго, небаждужої людини **Івана Калениковича МОШЛЯКА** та висловлюють щирі і сердечні співчуття близьким та друзям померлого Нехай Господь прийме його світлу душу і пошле йому Царство небесне і вічну пам'ять.

Коллектив Великокринківської ЗОШ ІІІ ступенів глибоко сумує з приводу раптової смерті директора школи **Альберта Івановича САБІРЗЯНОВА** та висловлює щирі співчуття рідним та близьким покійного. Нехай кринківська земля буде йому лебединим лухом. Вічна пам'ять і Царство небесне.

Адміністрації ПАФ «Урожай» та ПП «Ремсільгосптехніка» висловлюють щирі співчуття директору Глобинської гімназії ім.О.І.Білаша Аллі Петрівні Салімон з приводу тяжкої хворої правлової втрати смерті сестри **ЖАННИ ПЕТРІВНИ** Нехай земля їй буде лебединим лухом. Вічна пам'ять і Царство небесне.

Експертний висновок
щодо проекту регуляторного акту- рішення сесії Глобинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області»

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – рішення сесії Глобинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області».

РОЗРОБНИКИ ПРОЕКТУ – фінансовий відділ виконавчого комітету Глобинської міської ради.

ПРОБЛЕМА:

Регуляторний акт створюється з метою забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку територій громади, захисту майнових прав місцевого самоврядування та впорядкуванні механізму дій та відносин між місцевими органами виконавчої влади і суб'єктами господарювання.

На території Глобинської територіальної громади в 2021 році діють рішення:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Глобинській міській об'єднаній територіальній громаді у Полтавській області» № 761 від 25.06.2020 року;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Зубанівській сільській раді на 2021 рік» №6 від 24.06.2020 року;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пустовійтівської сільської ради на 2021 рік» № 9-28/2020 від 26.06.2020 року;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Куп'єватівської сільської ради на 2021 рік» № б/н від 25.06.2020 року;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Землянківської сільської ради на 2021 рік» № б/н від 26.06.2020 року;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Петрівської сільської ради» № б/н від 30.06.2020 року;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обознівської сільської ради

на 2020 рік» № 11-25/2019 від 18.06.2019 року, та «Про внесення змін до рішення сесії Обознівської сільської ради №11-25/2019 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обознівської сільської ради на 2020 рік» № 8-32/2020 р. від 11.06.2020 р.;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» №193-27/19 від 27.06.2019 року Івановоселищенської сільської ради;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік.» №4 від 22.05.2019 року та «Про внесення змін до прийнятого рішення № 4 23 сесії 7 скликання від 22.05.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» №5 від 27.05.2020 року Заможненської сільської ради;

- «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Манжеліївської сільської ради Глобинського району Полтавської області на 2020 рік» №62 від 12.06.2019 року, та «Про внесення змін у рішення 27 сесії 7 скликання Манжеліївської сільської ради від 12 червня 2019 року №62 «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Манжеліївської сільської ради Глобинського району Полтавської області на 2020 рік» № 70 від 16.06.2020 року;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пузиківської сільської ради на 2021 рік» № 06-24/2020 від 14.07.2020 р.;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кринківської сільської ради на 2021 рік» № б/н від 19.06.2020 року;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Федорівської сільської ради на 2021 рік» № б/н від 29.07.2020 року;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» Троїцької сільської ради № 549-25/2020 від 26.06.2020 року

Проблема полягає у необхідності впорядкування оплати податку та пільг по його сплаті у відповідності до Податкового Кодексу України та встановлення рівних можливостей для суб'єктів господарювання по всій громаді.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

1. Встановлення ставок податку та пільг по його сплаті на території Глобинської територіальної громади в оновленому та доступному вигляді з максимальним приведенням до державного законодавства.

2. Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України у сфері майнових відносин.

3. Створення рівних умов оподаткування для суб'єктів господарювання, які мають нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Глобинської міської ради.

4. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Глобинської міської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати суб'єктам господарювання державної та комунальної власності на наступні бюджетні періоди.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробниками проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області» було розміщене в газеті «Зоря Придніпров'я» від 26 березня 2021 року.

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області», аналіз регуляторного впливу розміщені на офіційній веб-сторінці Глобинської міської ради в розділі «Регуляторна діяльність» 26 березня 2021 року.

Зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, які зареєстровані на території громади, до постійної комісії міської ради та виконкому міської ради не надходили.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

Головними чинниками результативності даного регуляторного акта є: стабілізація надходжень до міського бюджету, а також те, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі.

Вивільнені кошти, завдяки наданим пільгам по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, спрямовуються на поліпшення основних фондів підприємств, зміцнення матеріально-технічної бази комунальних установ та підприємств.

Відповідальна постійна комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Глобинській міській територіальній громаді у Полтавській області», аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і рекомендує Глобинській міській раді розглянути проект рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

**Голова відповідальної постійної
комісії міської ради з питань реалізації
державної регуляторної політики**



О.О. Феденко