



СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Свободи, 15, с. Станіслав, Херсонська область, 75051
тел. (05547) 53-2-67, факс (05547) 53-4-51, e-mail: stanislav_sr@meta.ua КОД ЄДРПОУ 04401492

Від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Держана регуляторна Служба
України

01011 м. Київ вул. Арсенальна, 9/11

Дотримуючись ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Станіславська сільська рада надсилає для погодження розроблений проект рішення:

«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади»;

Додатки:

- проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади»;
- експертний висновок постійної депутатської комісії Станіславської сільської ради VIII скликання з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проекту рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу;
- копія сторінок громадсько-політичної газети Білозерщини від 14.05.2021 року № 20 у якому у якому розміщено повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади» з метою одержання зауважень і пропозицій.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО



Проект

Схвалений на спільному засіданні
постійних комісій сільської ради
протокол від «14» травня 2021 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____

№ _____

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Станіславської сільської територіальної громади

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України із змінами, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Станіславська сільська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Станіславської сільської територіальної громади (сіль. Станіслав, Широка Балка, Софіївка, Олександрівка Станіславської сільської ради)
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.
3. Рішення XLVI сесії VII скликання Станіславської сільської ради від 23.06.2020 року № 858/1185 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської ради» та рішення LXVII сесії VII скликання Олександрівської сільської ради від 16.06.2020 року № 497 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з моменту вступу в дію цього рішення визнати такими, що втратило чинність.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.
5. Оприлюднити дане рішення у встановленому законодавством порядку.

6. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Станіславської сільської ради

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатською комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сільської ради

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Голова спільного засідання постійних комісій Станіславської сільської ради



Дмитро СУХАНОВ

Додаток 1
до рішення про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на
території Станіславської сільської територіальної
громади
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Станіславської сільської
ради

№ _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	UA65100130000084882	Станіславська сільська рада
65	65203	UA65100130010098730	с. Станіслав
65	65203	UA65100130040038681	с. Широка Балка
65	65203	UA65100130030018194	с. Софіївка
65	65203	UA65100130020056823	с. Олександрівка

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні	0,700	0,700	0,700	0,500	0,500	0,500
1110	Будинки одноквартирні ⁵	0,700	0,700	0,700	0,500	0,500	0,500
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови						
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,700	0,700	0,700	0,500	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,700	0,700	0,700	0,500	0,500	0,500

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1242.2	Гаражі підземні	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1242.4	Навіси для велосипедів	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵								
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵								
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку визначаються з урахуванням форм підчинення 1.2.3 пункту 1.2.3 статті 1.2.3 пункту 3.4, пункту 3.0.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються додатково дробом з графіка у разі потреби членів однієї сім'ї, крім батьків та дітей.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки не зазначаються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графіку 1 зони.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підласом, звільнюються можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Додаток №2

до рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішення Станіславської сільської ради

№ _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520386500	Станіславська сільська рада
65	65203	6520386501	с. Станіслав
65	65203	6520388601	с. Широка Балка
65	65203	6520388602	с. Софіївка
65	65203	6520380500	с. Олександрівка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи			100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100 %
Пенсіонери (за віком)			100 %
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100 %
Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації)			100 %
Релігійні організації України, статuti (положення) яких			100 %

заресстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами	
--	--

Пільги з податку, передбачені даним рішенням для фізичних осіб не застосовуються до:
об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України
об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Станіславський сільський голова

Іван САМОЙЛЕНКО

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Станіславської сільської ради

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Станіславської сільської територіальної громади

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання: згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом (ст. 12.3.4 ПКУ).

Відповідно до пункту 12.3.5. у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є **обов'язковими** згідно з нормами Податкового Кодексу, то податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів. Так як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є обов'язковим, то дана норма Кодексу не виконується, а отже податок буде нараховуватись за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів (оскільки мінімальний розмір становить 0,0000%, слід вважати, що надходження до місцевого бюджету від справляння податку будуть 0 грн).

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади, виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету сільської територіальної громади, рада приймає рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади»

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані цільові програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає в необхідності наповнення бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури. Станом на 01.01.2021р. на території Станіславської сільської територіальної громади обліковано 63 платників податку на нерухоме майно, в т.ч. 5 платників податку на нерухоме майно юридичних осіб. Всього надходження до бюджету громади за 2020р. склали – 155,1 тис. грн, що на 50,1 тис. грн, або на 32,3% більше, ніж у 2019р., в т.ч. надходження від суб'єктів господарювання у 2020р. – 133,9 тис. грн, або на 31,0 тис. грн більше, ніж у 2019 р. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувались основні макропоказники економічного та соціального розвитку (лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.) на 2022 рік прогнозований розмір мінімуму

для працевздатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2022 року (надалі – прожиткового мінімуму) складе 2481,00 грн, мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 року (надалі мінімальної заробітної плати) – 6700,00 грн. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працевздатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни і села, а також вплив пандемії гострої респіраторної хвороби COVID-19.

Враховуючи вищевикладене, Станіславською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та публікується в засобах масової інформації.

Ставка, грн.	2021 рік	Ставка, грн.	з 01 січня 2022 року
30,00 грн. – фізичні особи; 60,00 грн. – юридичні особи	для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності: фізичних осіб ставка податку становить 0,5% розміру мінімальної заробітної плати , для юридичних осіб ставка податку становить 1% розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, (на 01.01.2021 – 6000,00 грн.)	33,5 грн. – фізичні особи; 46,9 грн. – юридичні особи	для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності: фізичних осіб ставка податку становить 0,5% розміру мінімальної заробітної плати , для юридичних осіб ставка податку становить 0,7% розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, (на 01.01.2022 – 6700,00 грн.) . На наступні роки від встановленого розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня податкового року.
30,0 грн. – фізичні особи; 60,00 грн. – юридичні особи	- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності: фізичних осіб ставка податку становить 0,5% розміру мінімальної заробітної плати , для юридичних осіб ставка податку становить 1% розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.	33,5 грн. – фізичні особи; 67,0 грн. – юридичні особи	- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності: фізичних осіб ставка податку становить 0,5% розміру мінімальної заробітної плати , для юридичних осіб ставка податку становить 1% розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	+	
Держава.	+	
Органи місцевого самоврядування		
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України:

Якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України.

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету, з метою забезпечення фінансування цільових програм;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади»	Така альтернатива є неприйнятною, в зв'язку з тим що в даному випадку відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету. Місцевий бюджет втратить надходження у розмірі – 206,0 тис. грн тим самим буде завдано негативного впливу Станіславській громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування програм дошкільної освіти, соціального захисту та забезпечення, оздоровлення дітей, благоустрою населених пунктів та культури.
Альтернатива 2 Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади» у	Альтернатива є прийнятною, оскільки ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Сталі надходження у сумі 206,0 тис. грн у 2022 році а також прогнозовані надходження на протязі 5 років 1030,0 тис. грн дадуть можливість належно профінансувати програми сільської ради. Так, наприклад, на видатки за рахунок

запропонованому вигляді	надходжень до місцевого бюджету у 2021 році заплановано на медичні заклади (заробітна плата працівникам фельдшерських пунктів) – 861,0 тис. грн. У 2022 році та наступних роках очікується збільшення видатків даних статей витрат, у зв'язку із зростанням мінімальних гарантій та інфляцією.
-------------------------	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Не передбачені	Відсутні
Альтернатива 2	- забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування функцій; - забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податків та зборів у сумі 206,0 тис. грн у наступному бюджетному періоді та в подальшому; - створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення потреб територіальної громади - вдосконалив відносини між територіальною громадою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні визначено розмір мінімальної ставки – 0%, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, бюджет громади недоотримає кошти у сумі – 6,0 тис. грн за 2022 рік.	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	- сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками у 2022 році прогнозовано у сумі – 6,0 тис. грн, протягом 5 років – 30,0 тис. грн. - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Надходження від податку дасть можливість частково профінансувати видатки на медицину	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання.

3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 5 осіб:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	5	0	5
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків			100		100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Сума нарахованого податку буде становити 0,00 грн. Оскільки на законодавчому рівні визначено розмір мінімальної ставки – 0%. Через визначений мінімальний розмір ставки податку з 01 січня 2022 року, вигоди для 5 платників податку.	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків з бюджету сільської територіальної громади на розвиток медицини громади.
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. У працівників підприємств буде можливість користуватись благами, які створить громада на своїй території, за рахунок податкових надходжень.	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку у 2022 році – 200,0 тис. грн. Прогнозовані надходження протягом 5 років 1000,0 тис. грн

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

грн

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	200 000,0	1000 000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 143,5	5 717,5

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	201 143,5	1 005 717,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	201 143,5	1 005 717,5

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки з 01.01.2022 в громаді не буде встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні визначено мінімальний розмір ставки – 0%, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні -206,0 тис. грн за 2022 рік, що обмежить фінансування першочергових видатків. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування освіти.
Альтернатива 2	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Таким чином, прийняттям вказаного

		рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку. Очікувані надходження зі сплати податку у 2022 році – 206,0 тис. грн, що надасть можливість профінансувати програми медицини. Так на видатки у 2021 році заплановано: на забезпечення діяльності медицини – 861,0 тис. грн; У 2022 році та на наступні роки очікується збільшення видатків даних статей витрат, у зв'язку із зростанням мінімальних гарантій та інфляцією. Прогнозовані надходження податку протягом 5 років складуть 1030,0 тис. грн.
--	--	--

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 2	<p>Органи місцевого самоврядування:</p> <p>-надходження додаткових коштів до сільського бюджету у 2022 році прогнозовано у розмірі 206,0 тис. грн, протягом наступних 5 років 1030,0 тис. грн;</p> <p>-спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни:</p> <p>-сплата податку за обґрунтованими ставками прогнозовано у сумі 6,0 тис. грн у 2022 році та в наступні 4 роки 30,0 тис. грн;</p> <p>-встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>-сплата податку за обґрунтованими ставками прогнозовано у розмірі – 200,0 тис. грн у 2022 році. Протягом наступних 5 років прогнозовано податку буде сплачено на суму 1000,0 тис. грн.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування:</p> <p>-витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.</p> <p>Громадяни:</p> <p>-сплата податку за встановленими ставками;</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>-сплата податку за встановленими ставками та витрати на адміністративні процедури, пов'язані з виконанням регулювання у 2022 році – 201,1 тис. грн.</p>	<p>При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті майже повною мірою. Громада зможе профінансувати заклади освіти. Населення зможе користуватись створеними благами. Підприємці зможуть бачити куди спрямовуються їхні кошти від сплати податків і також користуватись створеними благами.</p>

Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: -відсутні. Громадяни: -сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: -сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Органи місцевого самоврядування: -відсутні. Громадяни: -відсутні; Суб'єкти господарювання: - відсутні.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки буде відсутність надходжень до бюджету громади у 2022 році на суму – 206,0 тис. грн, що ставить під загрозу фінансування медицини на території громади, а отже і отримання якісної допомоги населенням громади.
----------------	--	---	---

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку.	Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин
Альтернатива 1	Цілі регулювання не можуть бути досягнуті. Причиною відмови є необхідність фінансування програм та наповнення бюджету громади. Недоотримання надходжень у бюджет може призвести до суттєвих скорочень витрат на медицину.	Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Станіславської сільської ради.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Музиківської сільської ради, виконавчого комітету Станіславської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку з **01 січня 2022 року на необмежений термін**.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проведення обговорення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби; органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від податку;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;

- принципу прозорості – даний **проект рішення** підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Станіславської сільської ради в мережі Інтернет (<https://stanislavskaotg.dosvit.org.ua/>) в розділі «регуляторна діяльність»);

- врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом пропонується зменшити відсотковий розмір ставок податку у порівнянні з 2021 роком.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи їх порядок обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку!

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»		
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень протягом наступного року	Очікуваний обсяг надходжень протягом наступних 5 років
1	Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн):	0,7%	201,1	1 005,7
2	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:			
2.1	- юридичні особи;	5	200,0	1000,0
2.2	- фізичні особи			
3	Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (тис. грн)*	0,2287		1,1435
4	час, що витрачається суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (год.)*	2		10
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	80%		80%

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

228,70 грн/год. - розмір коштів витрачених одним СПД,

2 години – розмір часу на одного СПД

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

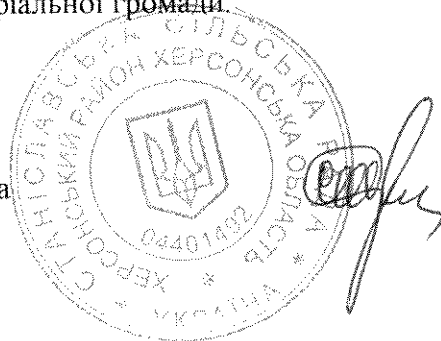
Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше, ніж через два роки з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом Станіславської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської територіальної громади.

Сільський голова



Іван САМОЙЛЕНКО

ТЕСТ

Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 лютого 2021 р. по 14 травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
05.02.2021 14.05.2021	Робочі наради, зустрічі, консультації по телефону, онлайн опитування	15	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва поінформували щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме, крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом, звітуванням та сплатою податку)

2. Попередня оцінка впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів *малого підприємництва*, на яких поширюється регулювання: 5 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 5 (одиниць);

питома вага суб'єктів *малого підприємництва* у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік) (прогнозно)	Витрати за п'ять років (прогнозно)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0

	(пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: Сплата податку на нерухоме майно	40 000,0	40 000,0	200 000,0
6	Разом, грн. Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	40 000,0	40 000,0	200 000,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5		
8	Сумарно, грн.	200 000,0	200 000,0	1000 000,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00грн, прогноз на 2022 рік – 6700,00грн. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.), кількість робочих годин у 2022 році 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022р. – 40,36 грн. (6700,00 грн./166 год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб-сайті міської ради), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $30\text{хв} * 40,36 \text{ грн} = 20,18 \text{ грн}$	20,18 грн	20,18	100,90
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Сплата податку $20\text{хв} * 12\text{місяців} * 40,36\text{грн.} = 161,44\text{грн.}$ Витрати часу на отримання інформації про звіт, отримання необхідних форм, витрати часу на заповнення звітної форми та на передачу звітної форми органу державної фіскальної служби $70 \text{ хв} * 1 * 40,36 = 47,08 \text{ грн.}$	208,52 грн	208,52	1042,60
11	Процедури офіційного звітування	0,00 грн.	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається)	0	0

		я податкови м інспекторо м)		
13	Інші процедури:	0	0	0
14	Разом, гривень	228,70	228,70	1 143,50
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5	5	5
16	Сумарно, гривень	1143,5	1143,5	5717,5

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

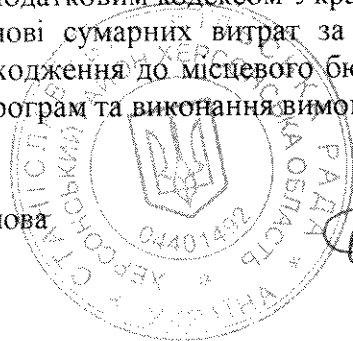
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	200 000,0	1000 000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1143,5	5 717,5
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	201 143,5	1 005 717,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	201 143,5	1 005 717,5

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Сільський голова



Іван САМОЙЛЕНКО

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Станіславської сільської ради VIII скликання з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо проєкту рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія Станіславської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, розглянула проєкт рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне:

- проєкт рішення Станіславської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Голова постійної депутатської комісії
питань планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку



Віктор ДНІСТРЯНСЬКИЙ

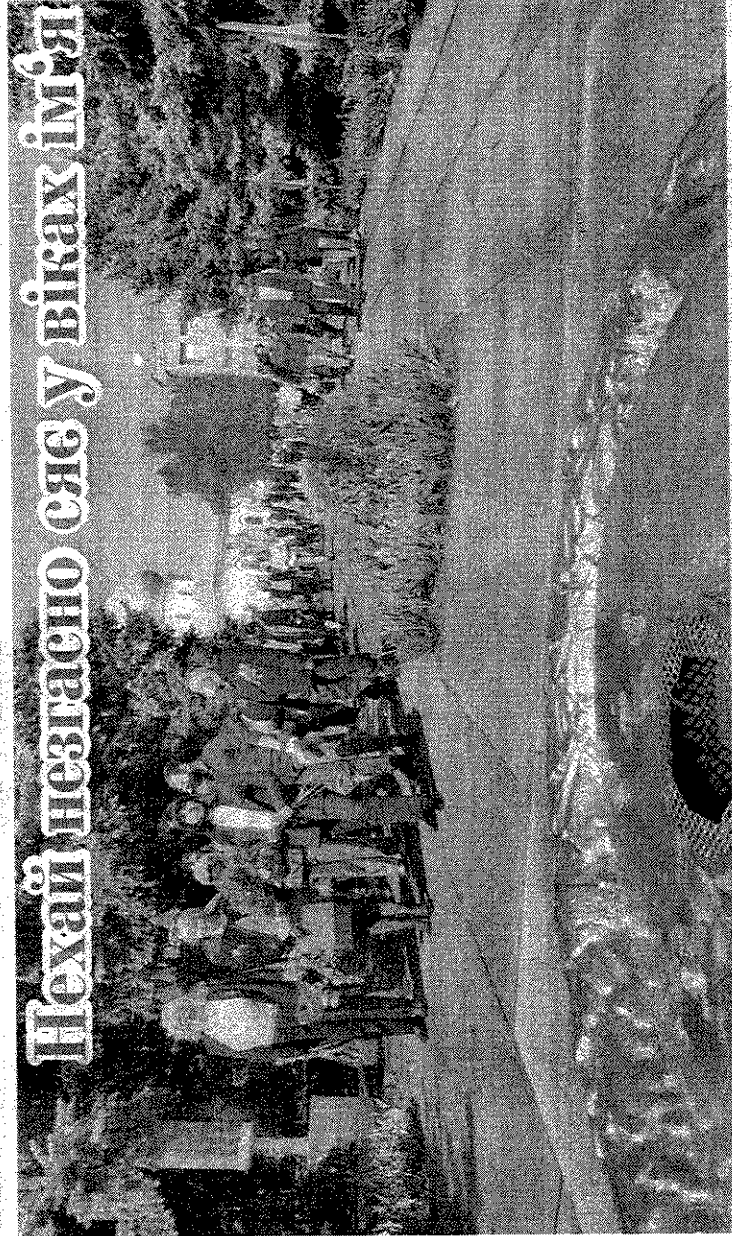
Громадсько-політична газета Білозерщини

Придніпровська ЗІРКА

Газета виходить з
Понеділка 1939 року

№20 (8415) П'ятниця, 14 травня 2021 року

Нехай незгасно сяє у віках ім'я



Солдата-переможця

Минулої п'ятниці біля стели загиблим воїнам і Вічного вогню у Білозерці відбулися урочистості з нагоди Дня Примирення і 76-ої річниці Перемоги над нацизмом у Другій світовій війні. У західі взяли участь представники селищної ради, трудових колективів, ветеранської організації та громадянськість.

Зворушливі пісні у виконанні Сергія Свириди, Юлії Сікози, Кирила Петренка, Іллі Мажари, Тетяни Балюк і Вадима Трона торкнулися серця кожного учасника мітингу нагадали про героїзм нашого народу, значення миру і спокою на рідній землі. Хвилиною мовчання та покладанням квітів до Вічного вогню вшанували пам'ять воїнів-визволителів, котрі загинули у кривавих боях та пішли з життя у мирний час.

День Перемоги завжди буде для нас уособленням миру, непохитної стійкості та великої сили духу нашого народу. Знов і знов ми повертатимемося в думках до незабутнього травня 1945 року, аби з глибиною повагою згадати тих, хто виворвав нашу свободу у страшному поєдинку з нацизмом. Свята пам'ять про війну залишається з нами, як високий зразок мужності, сили духу, самопожертви, тяжкої ратної праці, а водночас, вічної скорботи за тими, хто віддав життя, виборюючи свободу Вітчизни.

Альона НЕФЬОДОВА,
директор Білозерського БК

Як розмовляти з рідними про вакцинацію?

Вакцинація від коронавірусу - єдиний шлях вийти із карантину і повернутись до звичайного життя. До такого висновку дійшли науковці різних країн. Успішний приклад уже показав Ізраїль. На жаль, в Україні базато людей не готові щепитися через різноманітні страхи і міфи докола вакцинації. Як переконати відшу вакциноватися?

Діти повернулися до школи



Білозерська

з'ясування причини виникнення аварії та заходи з ліквідації наслідків аварії. Виконавчим комітетом Станіславської сільської ради розроблено проекти рішень на підставі подань комунальних підприємств сільської ради.

Проекти рішень:

Про коригування тарифу на послуги водопостачання по комунальному підприємству Станіславської сільської ради «Надія»; Про коригування тарифу на послуги водопостачання по Олександрівському комунальному підприємству, які будуть розглянуті на засіданні виконавчого комітету 27.05.2021 року, розміщені на офіційному сайті Станіславської сільської ради <https://stanislavskoug.gov.ua/>.

Відповідно до ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, Станіславська сільська рада, з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляє про оприлюднення проекту рішень Станіславської сільської ради.

Про встановлення єдиного податку на території Станіславської сільської територіальної громади.

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станіславської сільської територіальної громади.

Про встановлення туристичного збору на території Станіславської сільської територіальної громади.

земельного податку на території Станіславської сільської територіальної громади, 3 проектами рішень та аналізами регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Станіславської сільської ради <https://stanislavskoug.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції прийматиметься Станіславською сільською радою у письмовій формі, поштовою адресою сільської ради: вулиця Свободи, 15, село Станіслав, Білозерський район, Херсонська область, електронною адресою сільської ради для листування stanislav.st@meta.ua, протягом місяця з дати оприлюднення повідомлення (з 14.05.2021 року до 13.06.2021 року). Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтуванням поданих пропозицій.

Телефон сільської ради 53267.

КУПЛЮ

велику ротатю худоби і свиней,
Тел. 0993698509,
0974406606

КУПЛЮ

коров, бычков, свиней, телят і дорез,
Тел. 0503150608,
0964661206

ЗАКУПАЕМ

в мелких и крупных объемах: подсолнух, сою, зерновые, так же пробьемное и отходы после очистки.
Тел. 0503150608, 0964661206

ПРОДАМ

Брикет топливный Долгого горения,
Тел. 0964661206, 0503150608

Хмельницького Б-26; Ярослав Мудрого (Херсонська) 1-36; 500-річчя Українського козацтва 1-219; Будівельників 3-28; Вишньового 4-28; Вишнева 1-21; Грушевського 17; Дачна 120-156; Джерельна 12-225; Зозуля 0-108; Зелена 0-75; Кильцева 1-17; Музикантська 0-55; Незалежності 9-28; Стадіонна 8-33; **МІРНЕ (Червоний поділ):** Вишнева 2-19; Зелена 1-14; Польова 1-11; Урупи 1-33; **МИРОПОЛІВКА (Радянське):** Теплична 1-12; Хутор 1. **ПАРИШЕВЕ:** Крайня 1-18; Урожайна 1-9; Центральна 1-31. **СТАНІСЛАВ:** 200 років Станіславу 1-39, 43, 47, 51, 53; Агтечний 1-24; Базарна 1-41; Балцова 2-7; Вишнева 2-21; Вишневий 2-19; Голобородька 2-38; Григор'єва 1-26; Карпоухова 2-8; Комунальна 1-17; Культурна 1-42; Лиманська 2-51; Лікарняний 1-6; Пляжна 2-18; Пушкіна 2-32; Рибальчий 1-11; Свободи (Пеніна) 3-14, 18-69, 73, 75, 77, 83; Сігова 1-17; Яружна 3-5; Соборна (Жовтневої революції) 77А, 79-109, 112-114; Спортивна 4-66; Стадіонна 1С-20, 25-33; Таврійська 1-20; Торговий 1-18; Шкільний 1-6; Ювілейна 1-38. **ЗНАМ'ЯНКА:** Незалежна 59; Незалежності 2-61; Незвезстеня 0-2; Східна 0-33. **ЗОРІВКА:** Комунарів 0-67; Новоселів 1-16; Пролетарська 0-15; Східна 0-18; Українська 27; Українська (Радянська) 0-35. **НАДЕЖДІВКА:** Вишнева 1-57; Винницька 1-109; Миру 2-38; Молодіжна 1-25; Набережна 1-72; Нова 1-33; Новоселів 1-8; Степова 1-14; Центральна 2-83. **ЧЕРВЕНЬКІ:** Винницький 1-21; Польова 1-14; Садова 0-17; Центральна 1-7.

18.05.2021 р. з 9.00 до 16.30

БІЛОЗЕРКА: Степова 1-68; Франка 1-9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23А, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 43-63; **МІРНЕ (Червоний поділ):** Вишнева 2-19; Зелена 1-14; Польова 1-11; Урупи 1-33; **МИРОПОЛІВКА**

РАДІАНСЬКА (Радянське): Теплична 1-12; Хутор 1; Будівельників 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; Бульварний 0-13; Зелена 0-86; Лікарняний 0-7; Магаданська 1-105; Молодіжна 1-40; Нова 39-58; Робоча 1-104Б; Степова 1-16; Степовий 2-13; Східна 1-14; Східна 2-4; Центральна 1-29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43-43Б, 78. **ПРОЗОВЕ:** Польова 1-6; Тридорожня 0-18; Центральна 1-32. **СОПАТСЬКЕ:** Молодіжна 1-10; Зелена 1-39; Шевченка 9-33. **САДОВЕ:** 40 років Перемоги 4-15; 60 років України 1-16; Вороняка 1-16; Гагаріна 1-16А; Джона Говарда 0-37; Дніпровська 3-76; Зелена 1; Козацька 1-15; Колпазний (Радянський) 1-16; Молодіжна 1; Космодем'янська 1-50; О.Колошево 1-20; Набережна 2-148; Південна 2-11; Польова 1-33; Сонячна 14-24; Садова 1-33; Сонячна 14-24; Степова 2-18; Українська 0-20; Фалезька 9-21; Харченка 0-142; Херсонська 3-12; Центральна 11; Шевченка 10-26; Ювілейна 1-28. **СТАНІСЛАВ:** 200 років Станіславу 1-39, 43, 47, 51, 53; Агтечний 1-24; Базарна 1-41; Балцова 2-7; Вишнева 2-21; Вишневий 2-19; Голобородька 2-38; Григор'єва 1-26; Карпоухова 2-8; Комунальна 1-17; Культурна 1-42; Лиманська 2-51; Лікарняний 1-6; Пляжна 2-18; Пушкіна 2-32; Рибальчий 1-11; Свободи (Пеніна) 3-14, 18-69, 73, 75, 77, 83; Сігова 1-17; Яружна 3-5; Соборна (Жовтневої революції) 77А, 79-109, 112-114; Спортивна 4-66; Стадіонна 1С-20; 10-16, 25-33; Таврійська (Піонерська) 1-37; Торговий 1-20; Шкільний 1-6; Ювілейна 1-38.

20.05.2021 р. з 9.00 до 16.30

БІЛОЗЕРКА: Степова 1-68; Франка 1-9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23А, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 43-63; **ДНІПРОВСЬКЕ:** Глинська 2-16; Білозерська 1-52; Будівельників 2-9; Вишньової 1-66; Вишнева 7-25-27; Горхова 1-12; Золотухіна 1-67;

роке Українська 1-16; Дружбичів 1-16; Гагаріна 1-16А; Джона Говарда 0-37; Дніпровська 3-76; Зелена 1; Козацька 1-15; Колпазний (Радянський) 1-16; Молодіжна 1; Космодем'янська 1-50; О.Колошево 1-20; Набережна 2-148; Південна 2-11; Польова 5-18; Сагайдачного 2-11; Садова 1-33; Сонячна 14-24; Степова 2-18; Українська 0-20; Фалезька 9-21; Харченка 0-142; Херсонська 3-12; Центральна 11; Шевченка 10-26; Ювілейна 1-28.

21.05.2021 р. з 9.00 до 16.30

ЧОРНОБАЇВКА: Першотравнева 1-35, 37. **МІРНЕ (Червоний поділ):** Вишнева 2-19; Зелена 1-14; Польова 1-11; Урупи 1-33. **ПАРИШЕВЕ:** Крайня 1-18; Урожайна 1-9; Центральна 1-31. **ПРОЗОВЕ:** Польова 1-6; Тридорожня 0-18; Центральна 1-32. **МИРОПОЛІВКА (Радянське):** Теплична 1-12; Хутор 1; Будівельників 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; Бульварний 0-13; Зелена 0-86; Лікарняний 0-7; Магаданська 1-105; Молодіжна 1-40; Нова 39-58; Робоча 1-104Б; Степова 1-16; Степовий 2-13; Східна 1-14; 2 Східна 2-4; Центральна 1-29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43-43Б, 78. **СОПАТСЬКЕ:** Молодіжна 1-10; Зелена 1-39; Шевченка 9-33. **СТАНІСЛАВ:** Балцова 2-7; Вишнева 2-21; Вишневий 2-19; Голобородька 2-38; Григор'єва 1-26; Карпоухова 2-8; Комунальна 1-17; Культурна 1-42; Лиманська 2-51; Лікарняний 1-6; Пляжна 2-18; Пушкіна 2-32; Рибальчий 1-11; Свободи (Пеніна) 3-14, 18-69, 73, 75, 77, 83; Сігова 1-17; Яружна 3-5; Соборна (Жовтневої революції) 77А, 79-109, 112-114; Спортивна 4-66; Стадіонна 1С-20; 10-16, 25-33; Таврійська (Піонерська) 1-37; Торговий 1-20; Шкільний 1-6; Ювілейна 1-38; Комунальна 1-17; Культурна 1-42; Лиманська 2-51; Лікарняний 1-6; Пляжна 2-18; Пушкіна 2-32; Рибальчий 1-11; 200 років Станіславу 1-39, 43, 47, 51, 53; Агтечний 1-24; Базарна 1-41; Свободи (Пеніна) 3-14, 18-69, 73, 75, 77, 83; Сігова 1-17; Яружна 3-5; Соборна (Жовтневої революції) 77А, 79-109, 112-114; Спортивна 4-66. За офіційною інформацією сайту Херсонобленеркго