



УКРАЇНА  
БАРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

23000, м. Бар, вул. Героїв Майдану, 6, тел./факс: (04341) 2-25-88

Web: [http://www.bar\\_cyti.gov.ua](http://www.bar_cyti.gov.ua), E-mail: [bar\\_miska\\_rada@ukr.net](mailto:bar_miska_rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04051017

«25» травня 2021 р. №1524

Голові Державної  
регуляторної служби України  
Олексію КУЧЕРУ

01011 м. Київ  
вул. Арсенальна, 9/11

Про погодження проектів  
регуляторних актів

Шановний Олексій Володимирович!

На виконання ст. 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160-IV Барська міська рада надає на погодження:

- проект рішення Барської міської ради «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу;
- проект рішення Барської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження елементів їх справляння на території Барської міської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу.

З повагою,

Міський голова

Володимир САВОЛЮК

Нач. фін. управління Інна КОВТУН  
тел.(04341)2-17-47

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4602/0/19-21 від 03.06.2021





**УКРАЇНА**  
**БАРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ (ПРОЄКТ)**

сесія

8 скликання

---

Про встановлення податку на майно  
та затвердження елементів його справляння  
на території Барської міської територіальної громади

Відповідно до статті 7, статті 8, пункту 10.2 ст. 10, пункту 12.3 ст. 12, статей 265-267 та 269-289 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26, статті 59, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Барська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Барської міської територіальної громади податок на майно, в тому числі:
  - 1.1. Плату за землю;
    - Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
    - Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно з додатком 2;
    - Елементи земельного податку згідно з додатком 3;
    - Ставки орендної плати за землю в залежності від видів цільового призначення земель згідно з додатком 4.
    - Елементи орендної плати за землю згідно з додатком 5;
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
    - Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 6;
    - Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 7;
    - Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 8;
  - 1.3. Транспортний податок та його елементи згідно з додатком 9.

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення шляхом опублікування в газеті «Подільський край» та на офіційній сторінці Барської міської ради в мережі ІНТЕРНЕТ та підлягає застосуванню з 01 січня 2022 р.
3. Секретарю міської ради Мельник І.В. оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, зокрема опублікувати в газеті «Подільський край» та на офіційній сторінці Барської міської ради в мережі ІНТЕРНЕТ.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Секретар міської ради Ірина МЕЛЬНИК

Начальник відділу юридичного

забезпечення та персоналу Олександр КУЦИЙ

Начальник фінансового управління Інна КОВТУН.

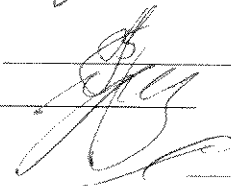
Начальник економіки, інвестицій та

регуляторної діяльності Ірина ПОХОДЗЕЙ

Начальник відділу земельних ресурсів Ігор ШУЛЯК

Начальник відділу ЖКГ, комунальної власності

та капітального будівництва Олена ПОДЕЛЬНЮК.



## ПРОЄКТ

### Додаток 1

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р.

«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія додатку 1 до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Буцні
UA05060010090053725	0520282806	с. Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне
UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці

UA05060010240090751	0520280609	с. Каноницьке
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Киянівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Пляцина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с.Трудолюбівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Ходаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с.Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шерині
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова
UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b> (землі, надані для виробництва с/г продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,150	0,150	0,150	0,150

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,150	0,150	0,150	0,150
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,150	0,150	0,150	0,150
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	0,500	0,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
02.07	Для іншої житлової забудови	0,150	0,150	0,150	0,150
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,150	0,150	0,150	0,150
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,150	0,150	0,150	0,150
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,150	0,150	0,150	0,150
03	<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	2,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	0,100	0,100

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,000	1,000	1,000	1,000



<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокошення	2,000	2,000	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	0,500	0,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	1,500	1,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	1,500	1,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	1,500	1,500

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	2,000	2,000	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000

13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,200	1,200	1,200	1,200
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державно прикордонної служби України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,100	---	0,100	---
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	---	0,100	---

15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,100	---	0,100	---
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,100	---	0,100	---
16	<b>Землі запасу</b> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,000	---	0,000	---
17	<b>Землі резервного фонду</b> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	0,000	---	0,000	---
18	<b>Землі загального користування</b> (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	0,000	---	0,000	---
19	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	0,000	---	0,000	---
	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління

Секретар ради



Інна КОВТУН

Ірина МЕЛЬНИК

## ПРОЄКТ

### Додаток 2

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р.

«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту  
284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного  
податку<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія додатку 2 до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Буцні
UA05060010090053725	0520282806	с. Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне

UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці
UA05060010240090751	0520280609	с. Каноницьке
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Княнівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Пляцина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с.Трудолюбівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Ходаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с.Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шершні
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова

UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок <sup>2</sup>	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та місцевого самоврядування, органи прокуратури, ДСНС;	100
Заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих;	100
Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, Національна гвардія, СБУ, Держспецтрансслужба, Служба зовнішньої розвідки, інші, утворені відповідно до законів України, військові формування які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів	100

<sup>1</sup> Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

12.3.7. Не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

<sup>2</sup>30.2. Підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

Начальник фінансового управління

Секретар ради


Інна КОВТУН

Ірина МЕЛЬНИК



## **ПРОЄКТ**

### **Додаток 3**

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р.

«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## **Елементи земельного податку**

### **1. Платники земельного податку**

1.1. Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

3.1. База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### **4. Ставки земельного податку**

4.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки встановлюються у розмірах згідно додатку 1 рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

### **5. Пільги щодо сплати земельного податку**

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

### **6. Податковий період для сплати земельного податку**

6.1. Податковий період для сплати земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок обчислення земельного податку**

7.1. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### **8. Особливості справляння земельного податку.**

8.1. Відповідно до п. 11, підрозділу 6, розділу 10 тимчасово, до 1 січня 2035 року, встановлено, що в частині плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються в рамках реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями (крім інвестиційних проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин) відповідно до Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні", Барська міська рада може:

- встановлювати ставки земельного податку та орендну плату за землі державної та комунальної власності в розмірі, меншому ніж розмір земельного податку, встановлений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території;

- звільняти від сплати земельного податку.

8.2. Прийняття Барською міською радою рішень здійснюється з урахуванням вимог Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" щодо обмеження загального обсягу державної підтримки інвестиційного проекту із значними інвестиціями та положень відповідних спеціальних інвестиційних договорів, укладених відповідно до Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні.

**9. Строк та порядок сплати земельного податку**

9.1. Строки сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку**

10.1. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління

Секретар ради



Інна КОВТУН

Ірина МЕЛЬНИК

## ПРОЄКТ

### Додаток 4

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р.

«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## СТАВКИ

### орендної плати за землю в залежності від видів цільового призначення земель

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія додатку 4 до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Буцні
UA05060010090053725	0520282806	с. Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне
UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці

UA05060010240090751	0520280609	с. Каноницьке
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Киянівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Плацина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с.Трудолюбівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Ходаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с.Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шершні
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова
UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки орендної плати за землю (відесоток від нормативної грошової оцінки), %
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва с/г продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12
01.05	Для індивідуального садівництва	6
01.06	Для колективного садівництва	6
01.07	Для городництва	6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3

03	<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3
04	<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1
06	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3

10	<b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	6
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
11	<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
12	<b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	8
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	8
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8



12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	8
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	8
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	8
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державно прикордонної служби України	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>4</sup>	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3
16	<b>Землі запасу</b> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-
17	<b>Землі резервного фонду</b> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	-
18	<b>Землі загального користування</b> (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-

<sup>4</sup>Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Начальник фінансового управління

Секретар ради




Інна КОВТУН

Ірина МЕЛЬНИК

## **ПРОЄКТ**

### **Додаток 5**

до рішення \_\_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р.

«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## **Елементи**

### **орендної плати за землю**

1. Орендна плата за землю, визначена відповідно до статей 288 та 289 Податкового кодексу України.

1.1. Загальні елементи визначені пунктом 288.1 статті 288 Податкового кодексу України, що визначають підставу для нарахування орендної плати за земельну ділянку, якою є договір оренди такої земельної ділянки.

1.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

1.3. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

1.4. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

#### **2. Платники орендної плати**

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

#### **6. Ставки орендної плати**

6.1. Ставки орендної плати за землю в залежності від видів цільового призначення земель встановлюються у розмірах згідно додатку 4 рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

#### **8. Особливості справляння земельного податку.**

8.1. Відповідно до п. 11, підрозділу 6, розділу 10 тимчасово, до 1 січня 2035 року, встановлено, що в частині плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються в рамках реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями (крім інвестиційних проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин) відповідно до Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні", органи місцевого самоврядування можуть:

- встановлювати ставки земельного податку та орендну плату за землі державної та комунальної власності в розмірі, меншому ніж розмір земельного податку, встановлений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території;
- звільняти від сплати земельного податку.

8.2. Прийняття органами місцевого самоврядування рішень здійснюється з урахуванням вимог Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні" щодо обмеження загального обсягу державної підтримки інвестиційного проекту із значними інвестиціями та положень відповідних спеціальних інвестиційних договорів, укладених відповідно до Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні".

8.3. Для земельних ділянок, які надаються під забудову, орендна плата визначається окремо на період будівництва і на період експлуатації об'єкту містобудування та зазначається в одному договорі оренди. У разі подовження у встановленому порядку строків будівництва розмір орендної плати встановлюється:

- для житлових будинків на рівні, визначеному для періоду будівництва;
- для усіх інших об'єктів на рівні, визначеному для періоду експлуатації.

9. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів визначений пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

10. Індиксація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління

Секретар ради


Інна КОВТУН

Ірина МЕЛЬНИК

## ПРОЄКТ

### Додаток 6

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р.

«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія додатку 6 до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
<b>ЗОНА 1</b>		
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
<b>ЗОНА 2</b>		
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Буцні
UA05060010090053725	0520282806	с.Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне

UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці
UA05060010240090751	0520280609	с. Канониське
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Киянівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Пляцина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с.Трудолюбівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Холаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с.Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шершні
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова

UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211.2	Мотелі	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400	0,300	---	0,400	0,300	---
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,400	0,300	---	0,400	0,300	---
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400	0,300	---	0,400	0,300	---
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,400	0,300	---	0,400	0,300	---
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400	0,300	---	0,400	0,300	---
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400	0,300	---	0,400	0,300	---
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400	0,300	---	0,400	0,300	---
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	---	---	---	---	---	---
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	---	---	---	---	---	---
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	---	---	---	---	---	---
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	---	---	---	---	---	---
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	---	---	---	---	---	---
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1242.2	Гаражі підземні	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300	0,200	---	0,300	0,200	---
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup>, крім будівель промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств, що не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ</b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500	0,300	---	0,500	0,300	---
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1252.6	Холодильники	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1261.3	Цирки	---	---	---	---	---	---
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1262.3	Технічні центри	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	---	---	---	---	---	---
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	особливими потребами <sup>5</sup>						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	---	---	---	---	---	---
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1265.5	Тири	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	0,300	---	0,300	0,300	---
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1,500	1,500	---	1,500	1,500	---
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	1,500	1,500	---	1,500	1,500	---
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1,500	1,500	---	1,500	1,500	---

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,000	1,000	---	1,000	1,000	---
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,500	1,500	---	1,500	1,500	---
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000	0,000	---	0,000	0,000	---
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500	---	1,500	1,500	---
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500	---	0,500	0,500	---
1274.6	Господарські будівлі	0,050	0,050	---	0,050	0,050	---
1274.7	Кіностудії	---	---	---	---	---	---
1999.9	Інші будівлі, не класифіковані у відпов. розділі	0,050	0,050	---	0,050	0,050	---
	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	0,050	0,050	---	0,050	0,050	---

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління


Інна КОВТУН

Секретар ради

Ірина МЕЛЬНИК

## ПРОЄКТ

### Додаток 7

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р.

«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія додатку 7 до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (Четвертий рівень)	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05060010010059821	0520210100	м. Бар
UA05060010020021919	0520280203	с. Адамівка
UA05060010030076119	0520280101	с. Антонівка
UA05060010040040449	0520280201	с. Балки
UA05060010050012849	0520286506	с. Біличин
UA05060010060058503	0520285606	с. Борщі
UA05060010070081369	0520285306	с. Бригідівка
UA05060010080033992	0520281606	с. Бучні
UA05060010090053725	0520282806	с. Васютинці
UA05060010100058099	0520280601	с. Войнашівка
UA05060010110090686	0520285006	с. Гавришівка
UA05060010120089130	0520281001	с. Гайове
UA05060010130017036	0520281201	с. Гармаки
UA05060010140096905	0520280102	с. Глинянка
UA05060010150011435	0520282406	с. Голубівка
UA05060010160059423	0520282809	с. Горяни
UA05060010170069153	0520281401	с. Гулі
UA05060010180050350	0520281603	с. Журавлівка
UA05060010190069717	0520280605	с. Заможне
UA05060010200089107	0520280607	с. Затоки
UA05060010210083306	0520282812	с. Зоряне

UA05060010220099359	0520281801	с. Іванівці
UA05060010230079068	0520280205	с. Йосипівці
UA05060010240090751	0520280609	с. Каноницьке
UA05060010250092739	0520282815	с. Квітка
UA05060010260068846	0520283606	с. Киянівка
UA05060010270076118	0520283503	с. Козарівка
UA05060010280039505	0520281005	с. Колосівка
UA05060010290079591	0520282203	с. Комарівці
UA05060010300026010	0520282403	с. Кузьминці
UA05060010310046186	0520282803	с. Лука-Барська
UA05060010320057054	0520281609	с. Лядова
UA05060010330058203	0520283003	с. Мальчівці
UA05060010340030502	0520282409	с. Мартинівка
UA05060010350010172	0520283403	с. Матейків
UA05060010360048510	0520283501	с. Мигалівці
UA05060010370074055	0520280611	с. Мирне
UA05060010380060827	0520283603	с. Митки
UA05060010390086270	0520280613	с. Міжлісся
UA05060010400015064	0520283406	с. Мурашка
UA05060010410056357	0520280207	с. Окладне
UA05060010420043904	0520283409	с. Павлівка
UA05060010430025659	0520281612	с. Пилипи
UA05060010440063379	0520284003	с. Підлісний Ялтушків
UA05060010450039216	0520280615	с. Пляцина
UA05060010460044532	0520285609	с. Регентівка
UA05060010470074877	0520285009	с. Семенки
UA05060010480021234	0520281615	с. Сеферівка
UA05060010490075975	0520281403	с. Слобода-Гулівська
UA05060010500036857	0520285315	с. Слобода-Ходацька
UA05060010510017462	0520286515	с. Слобода-Ялтушківська
UA05060010520055103	0520285612	с. Стасюки
UA05060010530041339	0520283006	с. Степанки
UA05060010540096903	0520285003	с. Терешки
UA05060010550041520	0520283412	с.Трудолюбівка
UA05060010560017542	0520285303	с. Ходаки
UA05060010570051340	0520280209	с. Чемериси-Барські
UA05060010580035970	0520285603	с. Чемериське
UA05060010590038728	0520285318	с.Черешневе
UA05060010600025937	0520281812	с. Шевченка
UA05060010610024639	0520285615	с. Шершні
UA05060010620047737	0520280105	с. Широке
UA05060010630034187	0520281009	с. Шпирки
UA05060010640090190	0520286503	с. Ялтушків
UA05060010650011955	0520280603	с-ще Бар
UA05060010660063981	0520281203	с-ще Діброва
UA05060010670053123	0520281003	с-ще Івановецьке
UA05060010680012320	0520281007	с-ще Котова

UA05060010690054474	0520285309	с-ще Лугове
UA05060010700016406	0520285312	с-ще Слобода

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).	<b>100</b>
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Барської міської територіальної громади, закріплені на праві оперативного управління, повного господарського відання за комунальними підприємствами, установами та організаціями Барської міської ради;	<b>100</b>
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні, постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС.	<b>100</b>

<sup>†</sup> Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, а також пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

*Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).*

Начальник фінансового управління



Інна КОВТУН

Секретар ради



Ірина МЕЛЬНИК



## ПРОЄКТ

### Додаток 8

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р.  
«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### 1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок).

1.1. Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються згідно додатку 6 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

### 5. Пільги із сплати податку

5.1. Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.2 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 7 до рішення \_\_ сесії Барської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

### 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Барської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### 8. Строк та порядок сплати.

8.1 Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

### 9. Строк та порядок подання звітності.

9.1. Строк та порядок подання звітності визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління

Секретар ради



Інна КОВТУН

Ірина МЕЛЬНИК

## **ПРОЄКТ**

### **Додаток 9**

до рішення \_\_\_\_ сесії Барської міської ради  
8 скликання від \_\_\_\_\_ 2021 р.

«Про встановлення податку на майно та  
затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної  
громади»

## **Транспортний податок та його елементи**

### **1. Платники податку**

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Барської міської територіальної громади, згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі, визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

3.1. База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **5. Порядок обчислення податку**

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6.1 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

5.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

### **6. Податковий період**

6.1. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України і дорівнює календарному року.

### **7. Строк та порядок сплати податку**

7.1. Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

7.2. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

### **8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

8.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 267.5 – 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового управління

Секретар ради



Інна КОВТУН

Ірина МЕЛЬНИК

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **Проекту рішення Барської міської ради «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради підготовлено на виконання вимог Закону України від 11.09.2003р. №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями).

Проект рішення Барської міської ради «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання соціальних та економічних програм Барської міської територіальної громади, ефективного використання земельного фонду та нерухомого майна, розташованого на території Барської міської територіальної громади.

**Регуляторний орган:** Барська міська рада

**Розробник:** Фінансове управління Барської міської ради.

**Контакти:** тел.(04341) 2-17-47

Додаток 1

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

### **I. Визначення проблеми**

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Законом України від 16 січня 2020 року №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон №466-IX) внесені зміни до Податкового кодексу України, зокрема, визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Отже, Законом №466-IX скасований обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів. Таким чином, органи місцевого самоврядування у поточному році можуть не приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Але враховуючи те, що у зв'язку з реорганізацією сільських рад шляхом приєднання до Барської міської ради, а також у зв'язку з тим, що всі рішення прийняті

сільськими радами про встановлення місцевих податків і зборів не проходили регуляторну процедуру і містять різні ставки і пільги виникла необхідність прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, яке буде діяти по всій території Барської міської територіальної громади.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України, копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та, але не пізніше 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу, органи податкової служби. Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на майно, а саме нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Барської міської територіальної громади.

Питання залучення 5 256,501 тис. грн. до бюджету ТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та 5 760,981 тис. грн. плати за землю пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Станом на 01.01.2021 року на території Барської міської ТГ обліковано 673 платника податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них 611 фізичних осіб, 62 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки склали – 3 754,643 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 580,429 тис. грн., 3 174,215 тис. грн.- юридичними особами. Земельний податок сплатили 9264 платника податку на загальну суму 5 486,649 тис. грн. в т.ч.: 9200 фізичні особи на суму 3 299,252 тис. грн., 64 – юридичні особи на суму 2 187,396 тис. грн. Орендну плату за землю сплатили 364 платники на загальну суму 9 215 998,66 грн, в т.ч.: 256 фізичні особи на суму 1 628 223,28 грн. 108 – юридичні особи на суму 7 587 775,38 грн.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок та плата за землю є джерелами надходжень загального фонду бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територій територіальної громади

Виходячи з вищевикладеного, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, приведенням у відповідність нормативних актів у зв'язку з об'єднанням територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»

У разі якщо Барська міська рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати дохідної частини.

**Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:**

- утримання закладів дошкільної освіти (енергоносії, харчування тощо) (20 978,164 тис. грн.);
- благоустрій населених пунктів (6 500,0 тис. грн.);
- охорона громадського порядку (300,0 тис. грн.);
- інші видатки на соціальний захист населення (500,0 тис. грн.);
- інші видатки.

Таблиця 1

**Аналіз втрат до міського бюджету**

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень у 2022р., тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень у 2022р., тис. грн.	
1.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в т.ч. - платники-СГ-114 -платники – громадяни -559	від 0.1% до 1.5%	<b>5 256,501</b>  5 040,373 216,128	від 0.1% до 0.3%	3 754,643	<b>1 501,858</b>
2.	Плата за землю <b>* Земельний податок</b> - платники-СГ-171 -платники – громадяни -9093 <b>* Орендна плата</b> - платники-СГ-342 -платники – громадяни -22	від 0.1% до 3%  від 3% до 12%	<b>15 217,182</b> <b>5 760,981</b> 2 767,388 2 993,593 <b>9 960,681</b> 9 933,279 7,403	від 0,05% до 3%  від 3% до 12%	14 702,647	<b>1 019,015</b>
3.	Разом (втрати до бюджету) платники-СГ-393 -платники – громадяни -9182	X	<b>20 978,164</b> 17 761,04 3 217,124	X	18 457,291	<b>2 520,873</b>

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності приведення у відповідність до чинного законодавства рішень сільських рад, що увійшли до складу Барської міської територіальної громади про (щодо) встановлення місцевих податків і зборів на територіях відповідних населених пунктів, а також наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

Враховуючи, вищевикладене, Фінансовим управлінням Барської міської ради розробляється проект рішення «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» та публікується в засобах масової інформації.

Таблиця 2

### **Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>так</b>	<b>ні</b>
Громадяни	Так	
Органи місцевого самоврядування	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

У разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на те, що рішення рад, що приєдналися до Барської міської ради, про встановлення місцевих податків та зборів були прийняті без проходження регуляторної процедури, а також містять різні ставки і пільги.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, виконання соціальних та економічних програм Барської міської територіальної громади,

вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади».

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

1) врегулювання місцевих податків на території Барської міської ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю) відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до міського бюджету для виконання соціальних та економічних програм Барської міської територіальної громади;

3) встановлення пільг, щодо сплати податку на майно;

4) забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на майно;

5) забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;

6) вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

7) привести рішення сільських рад, що приєдналися до Барської міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

Таблиця 3

### 1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<b><u>Альтернатива 1.</u></b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до міського бюджету 37 423,298 тис. грн., в тому числі: <ul style="list-style-type: none"><li>- Земельний податок – 10 973,208 тис.грн.</li><li>- Орендна плата – 15 937,09 тис. грн.</li><li>- Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки – 10 513,0 тис.грн.</li></ul> Але така альтернатива є <u>неприйнятною</u> , тому, що є непосильною для платників податків і зборів Барської міської територіальної громади, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги

	серед населення.
<b><u>Альтернатива 2.</u></b> Прийняти рішення «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території населених пунктів Барської ТГ та наповнення місцевого бюджету. До бюджету Барської міської ТГ надійде 20 978,164 тис. грн., що дозволить профінансувати заклади дошкільної освіти, благоустрій та інші соціальні програми.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Таблиця 4

### 2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

<b><i>Вид альтернативи</i></b>	<b><i>Вигоди</i></b>	<b><i>Витрати</i></b>
<b><u>Альтернатива 1.</u></b>	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування їх на соціально - економічний розвиток ТГ.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків Витрати, пов'язані з розробкою проєкту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати процедур з його опублікування
<b><u>Альтернатива 2.</u></b>	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Барської міської ТГ від сплати податку на майно в сумі 20 978,164 тис. грн. 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Зменшення надходжень через надання пільг. Витрати, пов'язані з розробкою проєкту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати процедур з його опублікування



Таблиця 5

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<u>Альтернатива 1.</u>	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.
<u>Альтернатива 2.</u>	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками становить 3 217.124 тис. грн.

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

\*За даними Барської ДПІ ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.01.2021 року

Таблиця 6

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Разом</b>
Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	2	391	393
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0,51%	99,49%	100%

Таблиця 7

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<u>Альтернатива 1.</u>	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 37 423,298 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу, який провадить діяльність

		на території Барської міської ТГ, зменшення кількості робочих місць.
<u><b>Альтернатива 2.</b></u>	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками становить 17 761,04 тис. грн. Сумарні витрати складають 17 789,422 тис. грн.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Таблиця 8

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
<u><b>Альтернатива 1</b></u>	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

	3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	Прийняття даного рішення забезпечить фінансову основу самостійності міської ради, до міського бюджету ТГ надійде 20 978.164 тис. грн., що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на майно, наповнення бюджету Барської міської ТГ, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Отже прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів.
--	--	--

Таблиця 9

## Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива</u> 2	<b>Місцеве самоврядування:</b> надходження додаткових коштів до міського бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади. <b>Громадяни:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.	<b>Місцеве самоврядування:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками 3 217,124 тис. грн. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками 17 761,04 тис. грн. Сумарні витрати становлять 17 789,422 тис. грн.	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету Барської міської ТГ, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

<p><b><u>Альтернатива 1</u></b></p>	<p>Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади</p>	<p><b>Місьцеве самоврядування:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ <b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження. Сумарні витрати становлять 6 431,845 тис. грн. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ТГ. Сумарні витрати становлять 30 991,453 тис. грн</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання.</p>
-------------------------------------	---	---	---

Таблиця 10

**Переваги обраної альтернативи**

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p><b><u>Альтернатива 2</u></b></p>	<p>Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» забезпечить наповнення міського бюджету. Податкове навантаження для платників податку на майно не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку на майно.</p>	<p>Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>

<u><b>Альтернатива 1</b></u>	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і зборів. Політична та економічна ситуація в країні.
------------------------------	---	---

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 2-** встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податку на майно, що забезпечить фінансову основу самостійності Барської міської ТГ.

## **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення податку на майно. По кожній складовій податку на майно визначаються платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, строки сплати податку, порядок сплати податку, строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, податкові пільги та порядок їх застосування.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- Розробки проєкту рішення Барської міської ради «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» та АРВ до нього;
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- Оприлюднення проєкту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Отримання пропозицій по удосконаленню проєкту регуляторного акту від Державної регуляторної служби України;
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- Визнати рішення про встановлення місцевих податків і зборів Барської міської ради та сільських рад, що приєдналися до Барської міської ради такими, що втратили чинність;
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованого податку на майно є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта безстроковий. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків Барська міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Таблиця 10

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на майно				
		2021 рік	Прогнозні показники			
			2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
1.	Разом <i>надходжень</i> до місцевого бюджету, в тому числі (тис. грн.):	19 556,55	20 978,164	22 201,612	23 187,793	24 513,983

	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)	5 100,200	5 256,501	5 629,713	6 013,096	6 440,026
	- Земельного податку (тис. грн.)	5 558,850	5 760,981	6 030,510	6 165,270	6 434,790
	- Орендна плата за землю (тис. грн.)	8 897,5	9 960,681	10 541,389	11 009,427	11 639,167
<b>2.</b>	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	<b>387</b>	<b>393</b>	<b>408</b>	<b>412</b>	<b>421</b>
<b>3.</b>	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>4.</b>	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	<b>16 742,119</b>	<b>17 789,422</b>	<b>18 811,242</b>	<b>19 645,95</b>	<b>20 145,622</b>
<b>5.</b>	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.	<b>Високий</b> Оприлюднення прийнятого рішення: - на офіційному сайті Барської міської ради; - в газеті «Подільський край»				

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Для відстеження результативності рішення Барської міської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради встановлені, відповідно до статей 10 та 26 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим управлінням Барської міської ради статистичним методом з використанням офіційної інформації Барської ДП ГУ ДПС у Вінницькій області та фінансового управління Барської міської ради.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на фінансове управління Барської міської ради та постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

У проєкті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проєкт не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Міський голова

Начальник фінансового управління  
Барської міської ради



Володимир САВОЛЮК

Інна КОВТУН



Додаток І  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту рішення Барської міської ради  
«Про встановлення податку на майно  
та затвердження елементів його справляння на  
території Барської міської територіальної громади»

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021р. по 01 квітня 2021 р.

Таблиця 1

п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	1	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок податку на майно та отримання інформації про можливість сплати податків
2.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі, інтернет консультації	12	Отримання інформації про встановлення ставок податку на майно обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання:  
393 (одиниць), у тому числі:  
2 / малого/                      391 /мікро/
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків), гривень (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту) тис. грн.:	45,266	47,828	225,967
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;	12,825	13,573	64,125
	- Земельний податок	7,042	7,453	35,21
	- Орендна плата за землю	25,399	26,802	126,632
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	45,266	47,828	225,697
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	393		
8	Сумарно, гривень	17 789,422	18 796,509	88 805,2
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				
<p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 години (норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Мінекономрозвитку від 12.08.2020р. № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»)</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6 000,0 грн. та у погодинному розмірі <b>36,11 грн.</b> (ст.8 Закону України від 15.12.2020 «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год.х 36,11 грн.= 36,11 грн.	0	0

10	Процедура організації виконання вимог регулювання	1 год.х 36,11 грн.= 36,11 грн.	0	(1 год.х 36,11 грн.) х 5 = 180,55 грн.
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити) не передбачено	0	0	0
14	Разом гривень	72,22	0	180,55 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	393		
16	Сумарно, гривень Відповідно перерахувати	28 382,46	0	70 956,15

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

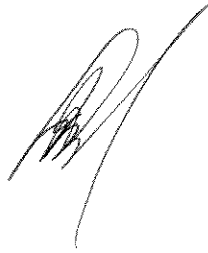
#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис. грн.	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	17 761,04	88 805,2
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	28,382	70,956
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	17 789,422	88 876,156
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	17 789,422	88 876,156

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу визначено, що зазначені суми платежів є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва та не потребують ніяких пом'якшувальних/коригувальних заходів, оскільки кількість платників збільшується, а також витрати на виконання запланованого регулювання будуть направлені на розвиток Барської міської територіальної громади.

Міський голова



Володимир САВОЛЮК

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії Барської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Барської міської ради «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна комісія Барської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Барської міської ради «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

### **Розробник проекту регуляторного акта**

Фінансове управління Барської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- 01.04.2021 р. розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Барської міської ради в мережі Інтернет. <https://bar-city.gov.ua/> у розділі «Прозоре місто» - «Регуляторна діяльність»
- кінцевий термін прийняття зауважень та пропозицій до проекту рішення 30.04.2021р.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок місцевих податків, які можуть мати місце на території Барської міської територіальної громади.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення Барської міської ради «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України місцеві податки і збори є обов'язковими, такі податки та/або збори до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Також враховуючи те, що у зв'язку з реорганізацією сільських рад шляхом приєднання до Барської міської ради, а також у зв'язку з тим, що всі рішення прийняті сільськими радами про встановлення місцевих податків і зборів не проходили регуляторну процедуру і містять різні ставки і пільги виникла необхідність прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, яке буде діяти по всій території Барської міської територіальної громади.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Барської міської територіальної громади.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до бюджету ТГ	Додаткові витрати з бюджету ТГ відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури ТГ	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем Барської міської ТГ за рахунок дохідної частини бюджету	Додаткові витрати з бюджету ТГ.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### 3. Узагальнений висновок.

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій Барської міської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Василь ХОМЕНКО

26.03.2021р.

**Повідомлення про оприлюднення  
проєкту регуляторного акта - рішення Барської міської ради «Про  
встановлення податку на майно та затвердження елементів його  
справляння на території Барської міської територіальної громади»**

Відповідно до ст. 9, 13 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", на виконання ст. 7, 8, 10, 12, 14, глави 2 розділу II, розділу XII, XIV, п.5 розділу XIX та п.п.8 розділу XX Податкового кодексу України, згідно ст.25, п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою одержання пропозицій і зауважень фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проєкт регуляторного акта – рішення Барської міської ради **«Про встановлення податку на майно та затвердження елементів його справляння на території Барської міської територіальної громади»** та аналіз регуляторного впливу.

Даним проєктом рішення передбачається встановити на території Барської міської територіальної громади:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- земельний податок;
- транспортний податок.

Мета прийняття проєкту – поповнення дохідної частини бюджету Барської міської територіальної громади.

З повним текстом проєкту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна буде ознайомитись з 01.04.2021 року на офіційному сайті Барської міської ради <https://bar-city.gov.ua/> «Прозоре місто» - «Регуляторна діяльність» - «Оприлюднення проєктів регуляторних актів».

Розробником проєкту вказаного рішення є фінансове управління Барської міської ради, відділ земельних ресурсів, відділ економіки, інвестицій та регуляторної діяльності та відділ ЖКГ, комунальної власності та капітального будівництва Барської міської ради.

Обґрунтовані зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу подаються юридичними та фізичними особами, їх об'єднаннями з 01.04.2021 року до 30.04.2021 року з 8:00 до 17:15 (перерва з 13-00 до 14-00 ) у письмовому вигляді:

- на поштову адресу: 23000, м. Бар, вул. Героїв Майдану, 6.
- на електронну адресу: [finuprbar@gmail.com](mailto:finuprbar@gmail.com).