



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОМЕЛЬНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

39713, с. Омельник, Кременчуцького району,
Полтавської області
Тел. (0536) 75-82-89
№ 1005 від " 24 " травня 2021 р.
на № _____ від _____

Державній регуляторній службі України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Омельницька сільська рада Кременчуцького району Полтавської області просить Вас надати пропозиції, щодо вдосконалення проектів регуляторних актів – рішень Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області відповідно до принципів державної регуляторної політики та надає наступні документи:

- витяг із сайту Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області ;
- повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів;
- аналіз регуляторного впливу (з М-тестом);
- висновки комісії до проектів регуляторних актів;
- проекти регуляторних актів – рішень Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області:

1. «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»
2. «Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, віднесених до I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік».
3. «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2022 рік».
4. «Про затвердження туристичного збору на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2022 рік»

Сільський голова

А.М. Пирог

Виконавець: Петухова М.І. +380967976268

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4620/0/19-21 від 03.06.2021



Шукати

- Паспорт громади
- Історична довідка
- Голова громади
- Депутатський склад
- Офіційні документи
- Оголошення
- Прозаїщення владі
- Освіта
- Культура
- Спорт
- Проекти рішень до чергової сесії
- Регуляторна політика
- Користі ліній
- Медицина
- Протоколи засідань конкурсних комісій

Користа інформація
Прозаїщення владі



Прийняття про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення сесії Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження туристичного збору на території Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2022 рік» та «Про затвердження Положення про туристичний збір на території Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Прийняття про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення сесії Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2022 рік» та «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Прийняття про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» та «Про затвердження Положення про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Прийняття про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, віднесених до I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік».

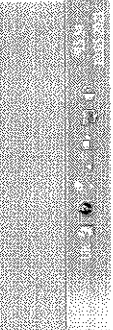
23.04.2021

Прийняття про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення сесії Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження туристичного збору на території Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2022 рік» та «Про затвердження Положення про туристичний збір на території Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Прийняття про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення сесії Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2022 рік» та «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Прийняття про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» та «Про затвердження Положення про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Прийняття про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Омелянської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, віднесених до I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік».



Повідомлення

про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» та Положення «Про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

Омельницька сільська рада Кременчуцького району Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом Омеляницької сільської ради розроблений регуляторний акт – проект рішення Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» та Положення «Про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

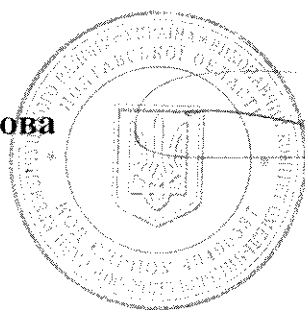
Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39713 вулиця Цетральна, 66 с. Омельник Кременчуцького району Полтавської області, Виконавчий комітет Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова



А.М.Пирог



**ОМЕЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сесія VIII скликання)
Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2021 року

с. Омельник

**Про затвердження ставок та пільг
із сплати земельного податку та
орендної плати на території
Омельницької сільської ради
Кременчуцького району Полтавської області**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Омельницька сільська рада Кременчуцького району Полтавської області

В И Р І Ш И Л А:

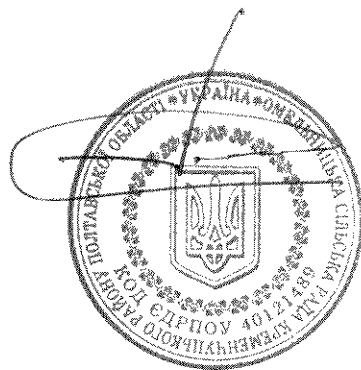
1. Установити на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1-1³;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - 3) ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні об'єктів господарювання (*крім державної та комунальної власності*) згідно з додатком 3;
 - 4) розмір орендної плати згідно з додатком 4-4³;
 - 5) положення про оподаткування платою за землю згідно додатком 5.
2. Виконавчому комітету Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області забезпечити опублікування даного рішення в 10 - денний термін з дня його прийняття.
3. Рішення 40 позачергової сесії VII скликання від 18.06.2020 року «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2021 рік на

землі Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» визнати таким, що втратили чинність.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова комісії: Карпенко Л.А.).

Сільський голова



А.М. Пирог

Додаток 1

до рішення Омельницької сільської ради від « » 2021 року
«Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного
податку та орендної плати на 2022 рік на землі
Омельницької сільської територіальної громади
Кременчуцького району Полтавської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Омельницької сільської ради
від « ____ » _____ 2021 р.

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Омельницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322481301	село Запсілля Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481305	село Крамаренки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481307	село Степівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481001	село Демидівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481004	село Найдєнівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481003	село Ковалі Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481006	село Щербухи Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481005	село Радочини Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481007	село Яремівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481002	село Гуньки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485101	село Рокитне Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485102	село Онищенки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485103	село П'ятихатки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485104	село Романки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485105	село Щербаки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483201	село Омельник Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483203	село Варакути Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483205	село Литвиненки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483209	село Пустовіти Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483211	село Федоренки Кременчуцького району Полтавської області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних	для фізичних	для юридичних	для фізичних

		осіб	осіб	осіб	осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,300	1,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,300	1,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,300	1,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,300	1,300
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	1,300	1,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	1,300	1,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,300	1,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,300	1,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,300	1,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,300	1,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,090	0,090	4,000	4,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,090	0,090	4,000	4,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,090	0,090	4,000	4,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,090	0,090	4,000	4,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,090	0,090	4,000	4,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,090	0,090	4,000	4,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,090	0,090	4,000	4,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,090	0,090	4,000	4,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокошіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



В.В.Козак

Додаток 2

до рішення Омельницької сільської ради від «» 2021 року «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Омельницької сільської ради
від «__» _____ 2021 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території сільських територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322481301	село Запсілля Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481305	село Крамаренки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481307	село Степівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481001	село Демидівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481004	село Найдєнівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481003	село Ковалі Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481006	село Щербухи Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481005	село Радочини Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481007	село Яремівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481002	село Гуньки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485101	село Рокитне Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485102	село Онишенки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485103	село П'ятихатки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485104	село Романки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485105	село Щербакі Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483201	село Омельник Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483203	село Варакути Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483205	село Литвиненки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483209	село Пустовіти Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483211	село Федоренки Кременчуцького району Полтавської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>І. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.</p> <p>І.І. Від сплати податку звільняються:</p> <p>а) особи з інвалідністю першої і другої групи;</p> <p>б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</p> <p>в) пенсіонери (за віком);</p> <p>г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";</p> <p>г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок</p>	100%

<p>Чорнобильської катастрофи;</p> <p>1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;</p> <p>в) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>г) для індивідуального садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p> <p>1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	
<p>2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.</p> <p>2.1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;</p>	100%
<p>2.1.2. громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації осіб з інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p>	100%
<p>2.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	100%
<p>2.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100%
<p>2.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	100%
<p>2.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-</p>	100%

юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	
2.1.7. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;	100%
2.1.8. земельні ділянки кладовищ	100%
2.1.9. заклади, установи та організації лікування та оздоровлення хворих, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
2.1.10. релігійні організації України, які зареєстровані згідно чинного законодавства.	100%

Секретар сільської ради



В.В.Козак

Додаток 5

до рішення Омельницької сільської ради від « » 2021 року «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Омельницької сільської ради
від «__» _____ 2021 р.

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування платою за землю

Положення на 2022 рік вводиться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території сільських територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322481301	село Записілля Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481305	село Крамаренки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481307	село Степівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481001	село Демидівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481004	село Найдівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481003	село Ковалі Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481006	село Щербухи Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481005	село Радочини Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481007	село Яремівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481002	село Гуньки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485101	село Рокитне Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485102	село Онищенки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485103	село П'ятихатки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485104	село Романки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485105	село Щербаки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483201	село Омельник Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483203	село Варакuti Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483205	село Литвиненки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483209	село Пустовіти Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483211	село Федоренки Кременчуцького району Полтавської області

1. Платники плати за землю:

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. Об'єктами оподаткування є:
 - 2.1.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
 - 2.1.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

- 4.1. ставки земельного податку визначено статтями 274, 277 Податкового кодексу України вираховуються згідно додатку 1 «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;
- 4.2. ставки земельного податку визначено статтею 274 Податкового кодексу України вираховуються згідно додатку 3 «Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)» до цього Типового положення;
- 4.3. Податок за земельні ділянки, які використовуються, але право на які або право оренди яких в установленому порядку чинним законодавством не оформлено (не переоформлено) справляється в розмірі орендної плати згідно цільового призначення земельної ділянки;
- 4.4. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України згідно додатку 4 «Розмір орендної плати на 2022 рік» до цього Типового положення.
- 4.5. Орендна плата за земельні ділянки під магазинами, які не працюють, встановлюється у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідного цільового призначення;
- 4.6. Орендна плата за земельні ділянки під магазинами, які орендують інваліди I та II групи, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідного цільового призначення.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284,1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку» до цього Типового положення;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



В.В.Козак

Додаток 4³

до рішення Омельницької сільської ради від « » 2021 року «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Омельницької сільської ради
від «__» _____ 2021 р.

СТАВКИ орендної плати

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Омельницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322483201	село Омельник Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483203	село Варакути Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483205	село Литвиненки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483209	село Пустовіти Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483211	село Федоренки Кременчуцького району Полтавської області

Вид цільового призначення земель		Ставка орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.05	Для індивідуального садівництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.06	Для колективного садівництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.07	Для городництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	8,000	8,000	7,000	7,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8,000	8,000	7,000	7,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,000	8,000	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,000	8,000	8,000	8,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,000	8,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	12,000	12,000

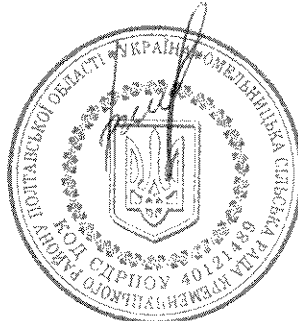
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	12,000	12,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	12,000	12,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	12,000	12,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	12,000	12,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	12,000	12,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	12,000	12,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	12,000	12,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	12,000	12,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	12,000	12,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,000	7,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	12,000	12,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних	3,000	3,000	12,000	12,000

	парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	12,000	12,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	12,000	12,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	12,000	12,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	12,000	12,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	12,000	12,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	12,000	12,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	12,000	12,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	12,000	12,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та	3,000	3,000	12,000	12,000

	інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	5,000	12,000	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	12,000	12,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	12,000	12,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	12,000	12,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	12,000	12,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	12,000	12,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	12,000	12,000

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	3,000	3,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Секретар сільської ради



В.В.Козак

Додаток 4¹

до рішення Омельницької сільської ради від « » 2021 року «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Омельницької сільської ради
від « » 2021 р.

СТАВКИ орендної плати

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Омельницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322481001	село Демидівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481004	село Найдівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481003	село Ковалі Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481006	село Щербухи Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481005	село Радочини Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481007	село Яремівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481002	село Гуньки Кременчуцького району Полтавської області

Вид цільового призначення земель		Ставка орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.05	Для індивідуального садівництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.06	Для колективного садівництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.07	Для городництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8,000	8,000	7,000	7,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8,000	8,000	7,000	7,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,000	8,000	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,000	8,000	8,000	8,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,000	8,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для	8,000	8,000	12,000	12,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	12,000	12,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	12,000	12,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	12,000	12,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	12,000	12,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	12,000	12,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	12,000	12,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	12,000	12,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	12,000	12,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	12,000	12,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	12,000	12,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	12,000	12,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	12,000	12,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	12,000	12,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних	3,000	3,000	12,000	12,000

	парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	12,000	12,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	12,000	12,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	12,000	12,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	12,000	12,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	12,000	12,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	12,000	12,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	12,000	12,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних,	3,000	3,000	12,000	12,000

	гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	12,000	12,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	5,000	12,000	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	12,000	12,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	12,000	12,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	12,000	12,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	12,000	12,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	12,000	12,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	12,000	12,000	12,000	12,000

	енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	3,000	3,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Секретар сільської ради



В.В.Козак

Додаток 4²

до рішення Омельницької сільської ради від « » 2021 року
«Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного
податку та орендної плати на 2022 рік на землі
Омельницької сільської територіальної громади
Кременчуцького району Полтавської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Омельницької сільської ради
від «___» _____ 2021 р.

СТАВКИ орендної плати

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Омельницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322485101	село Рокитне Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485102	село Онишенки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485103	село П'ятихатки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485104	село Романки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485105	село Щербаки Кременчуцького району Полтавської області

Вид цільового призначення земель		Ставка орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.05	Для індивідуального садівництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.06	Для колективного садівництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.07	Для городництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8,000	8,000	7,000	7,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8,000	8,000	7,000	7,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,000	8,000	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,000	8,000	8,000	8,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,000	8,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	12,000	12,000

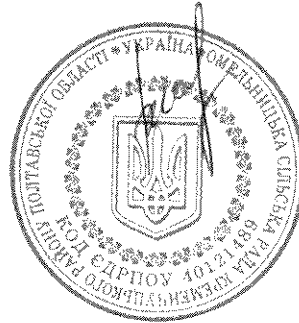
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	12,000	12,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	12,000	12,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	12,000	12,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	12,000	12,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	12,000	12,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	12,000	12,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	12,000	12,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	12,000	12,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	12,000	12,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,000	7,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	12,000	12,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	12,000	12,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	12,000	12,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	12,000	12,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	12,000	12,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних	3,000	3,000	12,000	12,000

	парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	12,000	12,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	12,000	12,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	12,000	12,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	12,000	12,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	12,000	12,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	12,000	12,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	12,000	12,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	12,000	12,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та	3,000	3,000	12,000	12,000

	інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	5,000	12,000	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	12,000	12,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	12,000	12,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	12,000	12,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	12,000	12,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	12,000	12,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	12,000	12,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	12,000	12,000

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Секретар сільської ради



В.В.Козак

Додаток 4

до рішення Омельницької сільської ради від « » 2021 року «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Омельницької сільської ради
від « » 2021 р.

СТАВКИ орендної плати

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Омельницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322481301	село Записілля Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481305	село Крамаренки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481307	село Степівка Кременчуцького району Полтавської області

Вид цільового призначення земель		Ставка орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.05	Для індивідуального садівництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.06	Для колективного садівництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.07	Для городництва	8,000	8,000	7,000	7,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8,000	8,000	7,000	7,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8,000	8,000	7,000	7,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,000	8,000	7,000	7,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,000	8,000	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,000	8,000	8,000	8,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,000	8,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	12,000	12,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	12,000	12,000

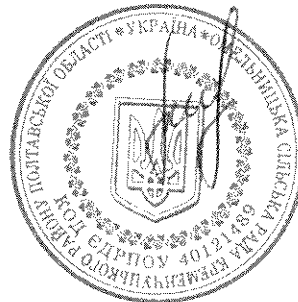
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	12,000	12,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	12,000	12,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	12,000	12,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	12,000	12,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	5,000	5,000	12,000	12,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5,000	5,000	12,000	12,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5,000	5,000	12,000	12,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5,000	5,000	12,000	12,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	5,000	5,000	12,000	12,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	5,000	5,000	12,000	12,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,000	5,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	5,000	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	5,000	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5,000	5,000	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	5,000	5,000	12,000	12,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5,000	5,000	12,000	12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,000	5,000	12,000	12,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	5,000	5,000	12,000	12,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,000	5,000	12,000	12,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	12,000	12,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	12,000	12,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	12,000	12,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	12,000	12,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	12,000	12,000

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	12,000	12,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	12,000	12,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	12,000	12,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	12,000	12,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	12,000	12,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	12,000	12,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	12,000	12,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	12,000	12,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	12,000	12,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	12,000	12,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	12,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	12,000	12,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	12,000	12,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	12,000	12,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для	3,000	3,000	12,000	12,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	5,000	12,000	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	12,000	12,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	12,000	12,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	12,000	12,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,000	12,000	12,000	12,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	12,000	12,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	12,000	12,000

14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	3,000	3,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Секретар сільської ради



В.В.Козак

Додаток 3

до рішення Омельницької сільської ради від « » 2021 року
«Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного
податку та орендної плати на 2022 рік на землі
Омельницької сільської територіальної громади
Кременчуцького району Полтавської області»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Омельницької сільської ради
від « » _____ 2021 р.

СТАВКИ

**земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному
користуванні суб'єктів господарювання**

(крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Омельницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322481301	село Запсілля Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481305	село Крамаренки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481307	село Степівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481001	село Демидівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481004	село Найдєнівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481003	село Ковалі Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481006	село Щербухи Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481005	село Радочини Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481007	село Яремівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481002	село Гуньки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485101	село Рокитне Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485102	село Онишенки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485103	село П'ятихатки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485104	село Романки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485105	село Щербакі Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483201	село Омельник Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483203	село Варакути Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483205	село Литвиненки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483209	село Пустовіти Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483211	село Федоренки Кременчуцького району Полтавської області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,000	8,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,000	8,000	5,000	5,000

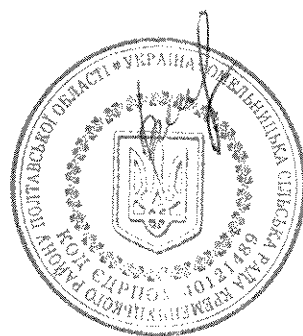
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,000	8,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,000	8,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	7,000	7,000	4,000	4,000
01.06	Для колективного садівництва	7,000	7,000	4,000	4,000
01.07	Для городництва	8,000	8,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8,000	8,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8,000	8,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,000	8,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,000	8,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,000	8,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,000	8,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	1,000	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	8,000	8,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	8,000	8,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	8,000	8,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	8,000	8,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	8,000	8,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	8,000	8,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8,000	8,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8,000	8,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8,000	8,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8,000	8,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	8,000	8,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	8,000	8,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8,000	8,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	8,000	8,000	5,000	5,000

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	8,000	8,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	8,000	8,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	8,000	8,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	8,000	8,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	8,000	8,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	8,000	8,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	8,000	8,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	8,000	8,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	8,000	8,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	8,000	8,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	8,000	8,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	8,000	8,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	8,000	8,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	8,000	8,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	8,000	8,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	8,000	8,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	8,000	8,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	8,000	8,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	8,000	8,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	8,000	8,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	8,000	8,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	8,000	8,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	8,000	8,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	8,000	8,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000

10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	8,000	8,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	8,000	8,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	8,000	8,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	8,000	8,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	8,000	8,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	8,000	8,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	8,000	8,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	8,000	8,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	8,000	8,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	8,000	8,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	8,000	8,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8,000	8,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8,000	8,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	8,000	8,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	8,000	8,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8,000	8,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8,000	8,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	8,000	8,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	9,000	9,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	8,000	8,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000	8,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8,000	8,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для	8,000	8,000	5,000	5,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	8,000	8,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	8,000	8,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	8,000	8,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	8,000	8,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	8,000	8,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	8,000	8,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	8,000	8,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	8,000	8,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	8,000	8,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	8,000	8,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	8,000	8,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	8,000	8,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	8,000	8,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	8,000	8,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	5,000	5,000

Секретар сільської ради



В.В.Козак

Висновок

щодо регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

Даним регуляторним актом передбачається встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на наступний 2022 рік.

Проект регуляторного акту підготовлено з метою забезпечення вимог Податкового кодексу України щодо порядку затвердження ставок податку на майно в частині плати за землю на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області повинна прийняти рішення про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області та забезпечити його оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному.

Даний регуляторний акт, який встановлюватиме ставки податку на майно в частині плати за землю на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на наступні бюджетні роки необхідно прийняти з метою виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій. Встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів згідно з Податковим кодексом України можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акта і не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів. Відповідно до вимог Податкового кодексу України платниками податку є фізичні і юридичні особи, які є землевласниками та землекористувачами.

Дія даного рішення поширюється на всі землі Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, включаючи комунальну, державну та приватну форми власності. У відповідності до ст. 274 Податкового кодексу України, з урахуванням ст. 12 цього кодексу, органом місцевого самоврядування ставки земельного податку встановлюються у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). З метою уникнення навантаження на суб'єктів господарювання в даному проекті передбачається розмір податку за землю в розмірі орендної плати за земельні ділянки – від 3 до 8 відсотків (відповідно від їх нормативної грошової оцінки, для суб'єктів господарювання, які відповідно до Земельного кодексу України не можуть набувати право постійного користування землею.

Даним проектом в межах компетенції Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області встановлено ряд пільг щодо сплати податку за землю, таким чином зменшуючи навантаження на місцевий бюджет.

Даним регуляторним актом передбачається нарахування податку за земельні ділянки, які використовуються, але право власності та право користування якими в установленому законодавством порядку не оформлено, у розмірі орендної плати, встановленої в межах Омельницької сільської ради Кременчуцького району

Полтавської області у відповідності до функціонального використання таких земельних ділянок.

У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні до набувача переходить право користування земельною ділянкою. В таких випадках, при відсутності діючого договору оренди землі, за період від набуття права власності на об'єкти нерухомого майна до дати прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки (поновлення договору оренди землі) набувачем, податок справляється в розмірі орендної плати встановленої в межах Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області у відповідності до функціонального використання такої земельної ділянки. Встановлення таких ставок податку на майно в частині плати за землю забезпечує наповнення місцевого бюджету в період переоформлення правовстановлюючих документів на землю, чим забезпечується виконання статті 206 Земельного кодексу України.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акта Омельницька сільська рада Кременчуцького району Полтавської області, як платник податку, буде мати лише особисті фінансові витрати на його сплату та отримає визначені вигоди для себе від додаткових надходжень за сплату податку, що надасть змогу направити їх на поліпшення соціальних гарантій. Щодо органів місцевого самоврядування, то для них прийняття цього рішення надасть можливість збільшити обсяги доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування сільських програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш ефективним з огляду на можливість виконання та реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Вважається, що тільки у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, враховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.

Розробниками проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який разом з проектом регуляторного акту розміщено на офіційному сайті Омельницької ОТГ.

Визначено термін (30 днів з дня оприлюднення), протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

Критерії оцінки результативності дії даного регуляторного акту:

1. Кількість фізичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, в тому числі звільнених від сплати земельного податку.
2. Кількість юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, в тому числі звільнених від сплати земельного податку;
3. Сума надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.
4. Ступінь інформованості фізичних осіб - платників податку та суб'єктів господарювання щодо існування даного регуляторного акта.
5. Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість зі сплати податку на майно в частині плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.

Даний регуляторний акт набере чинність з 01.01.2022 року, термін його дії необмежений. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Узагальнений висновок:

Враховуючи вище викладене, проект регуляторного акта – рішення Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
природи



Л.А. Карпенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення сесії Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, пов'язана з набранням чинності нового Податкового кодексу та, відповідно до цього, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку на території населених пунктів Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Загальні надходження від плати за землю по Омельницькій сільській раді Кременчуцького району Полтавської області склали за 2017 р - 3626,815 тис. грн., за 2018 рік – 3756,969 тис. грн., за 2019 рік - 4219,733 тис.грн., за 2020 рік - 4893,9 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Омельницької сільської ради «Про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення Омеляницької сільської ради «Про ставки земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2022 року земельного податку та орендної плати на землі Омеляницької сільської ради, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Омеляницькою сільською радою та платниками плати за землю.
- Встановлення земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омеляницької сільської ради, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку території.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омеляницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку території.
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку та орендної плати на території Омельницької сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку та орендної плати на території

		Омельницької сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	1	65		67
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,5	1,5	97		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2022 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок та орендну плату за ставками згідно рішення Омельницької сільської ради.
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	234,979

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку та орендної плати на території Омельницької сільської ради має бути скасовано як

		таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники земельного податку та орендної плати у 2022 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Встановлення додаткових пільг зі сплати за землю.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Омельницької сільської ради	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення про встановлення земельного податку та орендної плати на території Омельницької сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення « Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2022 рік на землі Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

3. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність

населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2020 р.	2021 р. (план)
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	811,1	886,5
Надходження орендної плати з юридичних осіб (тис.грн.)	3236,7	3820,1
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	7475,5	730,0
Надходження орендної плати з фізичних осіб (тис.грн.)	98,6	96,0
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0,39	0,5
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	2,2	2,9
Рівень поінформованості платників плати за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті Омельницької ОТГ в мережі Інтернет за адресою: http://omelnikotg.gov.ua Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	234979	1174895
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	234979	1174895
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде	2	2

	поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	234979	1174895

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	234979	1174895

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	рік)	порушень (за рік)		
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-		-

Додаток 3
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Кременчуцька ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год.	37,62	1	1	37,62
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		37,62 = 37,62 грн за 1 год			
камеральні	0,5 год	18,81	1	1	18,81
виїзні	2 год	75,24	1	1	75,24
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	8 год	300,96	1	1	300,96
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год	37,62	1	1	37,62
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-		
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1 год	37,62	1	1	37,62
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа	0,5 год	18,81	1	1	18,81
Разом за рік	X	X	X	X	526,68
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	2633,4

Додаток 4

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 22 березня 2021 р. по 22 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Громадські слухання	2	Отримання інформації та пропозицій
2	Консультації по телефону	16	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 66 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв,	0	0	0

	<p>машин, механізмів)</p> <p><i>Формула:</i> <i>кількість необхідних</i> <i>одиниць обладнання X</i> <i>вартість одиниці</i></p>			
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i></p>	0	0	0
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i></p>	0	0	0
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i></p>	0	0	0

	оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) <i>X</i> кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури (сплата плати за землю)	651600		3258000
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65	65	65
8	Сумарно, гривень	651600	X	3258000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість форм	1 год*37,62*2=75,24	75,24	376,20
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх	0	0	0

	<p>для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на</p>	0	0	0

	забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	75,24	X	376,20
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65	65	65
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	4890,60	X	24453,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Кременчуцька ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)		категорії (заробітна плата)	суб'єкта	регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год	37,62	1	65	0,00
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		37,62 = 37,62 грн за 1 год			
камеральні	1 год	37,62	1	65	2445,30
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	1 год	37,62	1	5	188,10
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год	37,62	1	5	188,10
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1 год	37,62	1	2	75,24
7. Інші адміністративні процедури	0,1 год	3,76	1	5	18,81

(уточнити): виклик платника, складання листа					
Разом за рік	X	X	X	X	2915,55
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	14577,75

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	651600	3258000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4890,60	24453,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	656490,6	3282453
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	2915,55	14577,75
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	659406,15	3297035,75

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

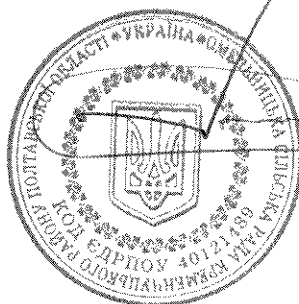
Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва

проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	659406,15	3297035,75
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

Сільський голова



А.М. Пирог

Повідомлення

про оприлюднення регуляторного акту - проєкту рішення сесії Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2022 рік» та «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»

Омельницька сільська рада Кременчуцького району Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області розроблені регуляторні акти – проєкти рішень Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області на 2022 рік» та «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».

Проєкт спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

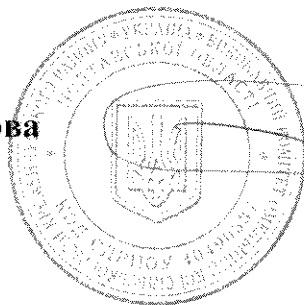
Проєкт даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 39713 вулиця Центральна, 66 с. Омельник, Кременчуцького району, Полтавської області, виконавчий комітет сільської ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Сільський голова



А.М. Пирог



**ОМЕЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сесія VIII скликання)
Р І Ш Е Н Н Я**

від « ___ » _____ 2021 року

с. Омельник

**Про затвердження ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Омельницької сільської ради
Кременчуцького району Полтавської області**

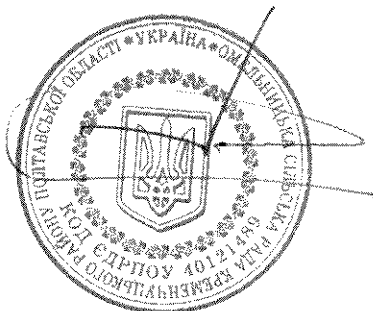
Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Омельницька сільська рада Кременчуцького району Полтавської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) положення про сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
2. Виконавчому комітету Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області забезпечити опублікування даного рішення в 10 - денний термін з дня його прийняття.
3. Рішення 40 позачергової сесії VII скликання від 18.06.2020 року «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» визнати таким, що втратили чинність.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку та регуляторної політики (голова комісії: Решмедило В.М.).

Сільський голова



А.М. Пирог

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області

Дане Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) (далі - ПКУ), пункту 24 частини 1 ст. 26 та частини 1 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, що знаходиться на території Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

3. Об'єкти житлової нерухомості

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

4. Об'єкти нежитлової нерухомості

Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

5. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності

громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;

м) господарські (присадибні) будівлі громадян – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси.

6. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється

такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

7. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.
- г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та /або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку складає в розмірі 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості.

Встановити пільгу в розмірі 100 % із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних осіб, а саме: з господарських (присадибних)будівель - допоміжних будівель: літніх кухонь, погребів, навісів, гаражів, хлівів, сараїв тощо.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки звільняються :

- а) особи з інвалідністю першої і другої групи;
- б) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- в) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- г) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій та установ, створених ними в установленому порядку.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 ПКУ, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ПКУ;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусь звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

8. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного

(податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Встановити ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- **для фізичних осіб:** 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує **60 кв. м.**, для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує **120 кв.м.**, для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує **180 кв. м.**, для об'єктів нежитлової нерухомості.

- **для юридичних осіб:** 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- **для фізичних осіб:** 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

- для юридичних осіб: 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

9. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

10. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 ПКУ, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 ПКУ, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 ПКУ, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 ПКУ, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за

місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів

оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

11. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

12. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

13. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

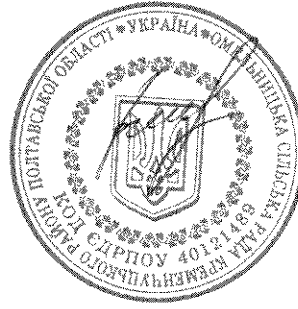
б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

14. Відповідальність платників і контроль податкових органів

Відповідальність за повноту та своєчасну сплату покладається на платників податку. За несвоєчасну сплату податку платники несуть відповідальність у порядку, визначеному Податковим кодексом України (із змінами та доповненнями).

Контроль за сплатою збору покладається на Кременчуцьку ОДПІ ГУ
ДФС у Полтавській області.

Секретар сільської ради



В.В.Козак

Додаток 2
до рішення _____ сесії VIII скликання
від _____ 2021 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади
5300000000	5322400000	5322481301	село Запсілля Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481305	село Крамаренки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481307	село Степівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481001	село Демидівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481004	село Найдєнівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481003	село Ковалі Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481006	село Щербухи Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481005	село Радочини Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481007	село Яремівка Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322481002	село Гуньки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485101	село Рокитне Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485102	село Онищенки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485103	село П'ятихатки Кременчуцького району Полтавської області

5300000000	5322400000	5322485104	село Романки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322485105	село Щербаки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483201	село Омельник Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483203	село Варакuti Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483205	село Литвиненки Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483209	село Пустовіти Кременчуцького району Полтавської області
5300000000	5322400000	5322483211	село Федоренки Кременчуцького району Полтавської області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів			100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів			100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів			100%
Об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)			100%
Будівлі дитячих будинків сімейного типу			100%
Гуртожитки (окрім гуртожитків для робітників та службовців)			100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.			100%

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств.	100%
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями, добродійні заклади (притулки, лікарні, інтернати тощо), крім об'єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100%
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям у яких виховується п'ять та більше дітей.	100%
Зали спортивні (зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо, басейни криті для плавання, хокейні та льодові стадіони криті, манежі легкоатлетичні, тири, зали спортивні)	100%
Господарські (присадибні) будівлі –допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100 %
Об'єкти житлової нерухомості, що є власністю пенсіонерів за віком, доход за місяць яких не перевищує розміру п'яти мінімальних заробітних плат, встановлених законодавством на 1 січня звітного року	100%
Об'єкти житлової нерухомості, що є власністю осіб з інвалідністю I-II групи,) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» , ліквідатори наслідків аварії на ЧАЕС I та II категорії.	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



В.В Козак