



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Соборності України, 28, м. Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел. 050 653 02 44,
e-mail: dolmiskrada@ukr.net, сайт: dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

25.05.2021 № 01-09/174/1
на № _____ від _____

**Голові Державної регуляторної
служби України**

Олексію КУЧЕРУ

**вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ,
01011**

Про погодження регуляторних актів

Пане Олексію!

З метою одержання зауважень на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Долинська міська рада надсилає проекти наступних регуляторних актів:

- «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік», аналіз його регуляторного впливу, тест малого підприємництва (М-Тест), висновок постійної комісії Долинської міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, копія сторінки офіційного сайту міської ради з повідомленням про оприлюднення проектів рішень регуляторних актів Долинської міської ради та аналіз регуляторного впливу до них;

- «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік», аналіз його регуляторного впливу, тест малого підприємництва (М-Тест), висновок постійної комісії Долинської міської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, копія сторінки офіційного сайту міської ради з повідомленням про оприлюднення проектів рішень регуляторних актів Долинської міської ради та аналіз регуляторного впливу до них;

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4636/0/19-21 від 03.06.2021



- «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська», аналіз його регуляторного впливу, тест малого підприємництва (М-Тест), висновок постійної комісії Долинської міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, копія сторінки офіційного сайту міської ради з повідомленням про оприлюднення проектів рішень регуляторних актів Долинської міської ради та аналіз регуляторного впливу до них.

У зв'язку з відсутністю власного друкованого засобу масової інформації, проекти рішень з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет <http://dolynsca.gromada.org.ua>.

Додатки:

1. Проект рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік» з додатками (8 (вісім) аркушів).

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік» (10 (десять) аркушів).

3. Розрахунок витрат для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) на запровадження проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік» (3 (три) аркуші).

4. Висновок постійної комісії Долинської міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік» по дотриманню вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Долинської міської ради для встановлення ставок єдиного податку першої та другої груп платників на 2022 рік. (3 (три) аркуші).

5. Проект рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» з додатками (11 (одинадцять) аркушів).

6. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» (12 (дванадцять) аркушів).

7. Розрахунок витрат для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) на запровадження проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» (3 (три) аркуші).

8. Висновок постійної комісії Долинської міської ради планово-бюджетної, з питань підприємництва, торгівлі, архітектури, дорожньо-вуличного господарства та транспорту щодо додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» (3 (три) аркуші).

9. Проект рішення Долинської міської ради «Про затвердження Методики розрхунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська» з додатками (15 (п'ятнадцять) аркушів).

10. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Долинської міської ради «Про затвердження Методики розрхунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська» (14 (чотирнадцять) аркушів).

11. Розрахунок витрат для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) на запровадження проекту рішення Долинської міської ради «Про затвердження Методики розрхунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська» (6 (шість) аркушів).

12. Висновок постійної комісії Долинської міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про затвердження Методики розрхунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська» та додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Долинської міської ради Про затвердження Методики розрхунку орендної плати за майно комунальної власності (3 (три) аркуші).

13. Копія сторінки в мережі Інтернет, на якій розміщено план діяльності Долинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, повідомлення про оприлюднення проектів рішень регуляторних актів Долинської міської ради та аналіз регуляторного впливу до них, а також оприлюднення проектів рішень Долинської міської ради та аналіз регуляторного впливу до них (4 (чотири) аркуші).

Всього додатки на 80 (восьмидесяти) аркушах.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ



ПРОЄКТ

ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ
ВОСЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від "___" _____ 2021 року

№ ___

м. Долинська

**Про встановлення на території
Долинської міської територіальної
громади ставок єдиного податку
на 2022 рік**

Код згідно з КОАТУУ 3521910100

Керуючись пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Долинської міської територіальної громади на 2022 рік:
 - 1) ставки єдиного податку для платників єдиного податку першої групи згідно з додатком 1;
 - 2) ставки єдиного податку для платників єдиного податку другої групи згідно з додатком 2;
 - 3) ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України (далі – ПКУ).
2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно:
 - 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 ПКУ;

2) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 ПКУ з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 ПКУ з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 ПКУ з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

9. Планово-економічному відділу міської ради оприлюднити рішення у газеті «Долинські новини» та на офіційному сайті Долинської міської ради в мережі Інтернет у відповідності до вимог чинного законодавства України.

10. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

11. Визнати такими, що втратять чинність, з 01 січня 2022 року рішення:

1) Долинської міської ради від 29 травня 2020 року №1328 «Про встановлення на території Долинської міської ради ставок єдиного податку на 2021 рік»;

2) Молодіжненської селищної ради від 26 червня 2020 року №257 «Про встановлення на території Молодіжненської селищної ради ставок єдиного податку на 2021 рік»;

3) Березівської сільської ради від 26 червня 2020 року №376 «Про встановлення на території Березівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік»;

4) Богданівської сільської ради від 17 червня 2020 року №1043 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Богданівської сільської ради на 2021 рік»;

5) Лаврівської сільської ради від 22 травня 2020 року № 221 «Про встановлення на території Лаврівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік»;

6) Маловодянської сільської ради від 24 червня 2020 року №960 «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців для першої та другої групи платників єдиного податку»;

7) Новогригорівської Першої сільської ради від 30 червня 2020 року №215 «Про встановлення єдиного податку»;

8) Новогригорівської Другої сільської ради від 23 червня 2020 року №226 «Про встановлення на території Новогригорівської Другої сільської ради ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на 2021 рік»;

9) Новоолександрівської сільської ради від 17 червня 2020 року №490 «Про продовження на 2021 рік дії рішення сесії Новоолександрівської сільської ради від 25 червня 2019 року №435 «Про встановлення на території Новоолександрівської сільської ради ставок єдиного податку на 2020 рік»;

10) Олександрівської сільської ради від 16 червня 2020 року №473 «Про встановлення на території Олександрівської сільської ради фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців для першої та другої групи платників єдиного податку на 2021 рік»;

11) Першотравневої сільської ради від 10 липня 2019 року №204 «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців для I та II групи платників єдиного податку на 2020 рік»

12) Суходільської сільської ради від 24 червня 2020 року №330 «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців для першої та другої групи платників єдиного податку на 2021 рік».

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово – комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення Долинської міської ради
від «___» _____ 2021 року № ___

**Ставки єдиного податку
для платників єдиного податку першої групи**

КВЕД	Назва видів діяльності	Ставка (у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працевдатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року)
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
95.25	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (тільки фізичним особам, які не використовують працю найманих осіб)	10
	Інші види діяльності для першої групи платників єдиного податку	10

Додаток 2
до рішення Долинської міської ради
від «___» _____ 2021 року № ___

**Ставки єдиного податку
для платників єдиного податку другої групи**

КВЕД	Назва видів діяльності	Ставка (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року)
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	
	- до 10 га	8
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- до 100 га	20
	- понад 100 га	20
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	
	- до 10 га	8
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- до 100 га	20
	- понад 100 га	20
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	10
01.21	Вирощування винограду	10
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	10
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	10
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	10
01.46	Розведення свиней	10
01.47	Розведення свійської птиці	10
01.49	Розведення інших тварин	10
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	10
03.12	Прісноводне рибальство	
	- до 10 га	8
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- понад 50 га	20
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	
	- до 10 га	8
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- понад 50 га	20

Продовження додатку 2

КВЕД	Назва видів діяльності	Ставка (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року)
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	15
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15
10.85	Виробництво готової їжі та страв	15
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	15
10.9	Виробництво готових кормів для тварин	15
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	15
15.20	Виробництво взуття	15
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	10
38.11	Збирання безпечних відходів	10
39.00	Інша діяльність щодо провадження з відходами	10
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	10
43.21	Електромонтажні роботи	10
43.31	Штукатурні роботи	10
43.32	Установлення столярних виробів	10
43.33	Покриття підлоги і облицювання стін	10
43.34	Малярні роботи та скління	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	15
47.19	Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15

Продовження додатку 2

КВЕД	Назва видів діяльності	Ставка (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року)
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.61	Роздрібна торгівля книгами у спеціалізованих магазинах	12
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами у спеціалізованих магазинах	12
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	15
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	13
49.32	Надання послуг таксі	10
53.2	Інша поштова та кур'єрська діяльність	10
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	20
56.2	Постачання готових страв	20
56.29	Постачання інших готових страв	20
74.30	Надання послуг перекладу	10
75.00	Ветеринарна діяльність	20
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
81.29	Інші види діяльності із прибирання	10
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10
85.31	Загальна середня освіта	15
85.59	Інші види освіти	15
86.21	Загальна медична практика	15
86.23	Стоматологічна практика	18
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	15
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	16
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	16

Продовження додатку 2

95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	16
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15
96.09	Надання інших індивідуальних послуг (послуги вагової)	10
	Інші види діяльності для платників другої групи єдиного податку, не зазначені в додатку	15

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на
території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного
податку на 2022 рік»**

I. Визначення проблеми

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Долинської міської територіальної громади.

Так, на території Долинської міської територіальної громади існують наступні проблеми, зокрема, необхідність добудови Долинського групового водопроводу, будівництва, ремонту та утримання доріг, відновлення мереж вуличного освітлення громади, забезпечення населених пунктів громади послугою з поводження з твердими побутовими відходами.

Лише на фінансування будівництва, ремонту та утримання доріг на території громади потрібно з міського бюджету виділити не менше 11,4 млн. грн., утримання водопровідно-каналізаційного господарства міста - 20,05 млн. грн. (з них на добудову Долинського групового водопроводу – 13,5 млн. грн.), забезпечення зовнішнього освітлення громади - майже 5,4 млн. грн., забезпечення населених пунктів громади послугою з поводження з твердими побутовими відходами – близько 2,6 млн. грн..

Виконання Програми соціального захисту населення на 2022 рік, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги найуразливішим верствам населення, потребує фінансування майже 1,2 млн. грн..

Крім того вказана проблема справляє вплив на 27,6 тис. чол. жителів громади, які розраховують на виконання інших соціальних програм, що фінансуються з міського бюджету.

Більшість з них не вирішуються через брак коштів в міському бюджеті на придбання матеріалів та оплати відповідних робіт (послуг). Для вирішення вищезазначених проблем та фінансування необхідно витратити з бюджету значні фінансові ресурси.

Питання залучення 3966,52 тис грн. до міського бюджету у 2022 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Як наслідок, жителі громади, у тому числі суб'єкти господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками I й II груп (380 осіб станом на 01.01.2021 року), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.

Органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України (далі – ПКУ в частині встановлення місцевих податків, чим забезпечується сприятливий клімат для самозайнятості населення (шляхом започаткування власної справи); зберігаються наявні та створюються додаткові робочі місця, забезпечується наповнення бюджету (прогнозовано у 2022 році – 3966,52 тис грн.).

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами підприємницької діяльності (далі – СПД), зареєстрованими на території міської ради, відповідно до (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ, а саме:

для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Відсутність встановлених міською радою на наступний бюджетний рік ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів не дозволить забезпечити надходження до міського бюджету, а також зробити прозорою та відкритою діяльність органів місцевої влади при здійсненні бюджетних процесів.

Вирішити проблему шляхом використання ставок, встановлених рішеннями ради у попередні роки, неможливо, оскільки в 2020 році Долинська міська територіальна громада була утворена внаслідок об'єднання дванадцяти рад. Зараз на території громади діють 12 рішень про встановлення єдиного податку, що прийняті органами місцевого самоврядування громад, які об'єдналися.

Відповідно до п. 12.3.5. ПКУ у разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Якщо не прийняти єдиного рішення, то суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку першої і другої групи будуть сплачувати єдиний податок за різними ставками на території однієї громади.

Групи (підгрупи) на які проблема справляє вплив	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми та вирішувати проблеми громади	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених міською радою, платниками податку I та II груп (суб'єкти мікро підприємництва)	

II. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття проекту рішення є:

- своєчасне поповнення міського бюджету для вирішення проблем громади;

- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати єдиного податку;

- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установа ставок єдиного податку відповідно до вимог Кодексу для суб'єктів господарювання – платників податку I та II груп залежно від виду господарської діяльності, отримання до бюджету міста податкових надходжень від сплати єдиного податку не менше 3966,52 тис. грн., забезпечення виконання Програми економічного і соціального розвитку міста Долинська на 2022 рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Описати альтернативи
Альтернатива 1	<p>Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I (10 % розміру прожиткового мінімуму) і II (8 – 20% розміру мінімальної заробітної плати) груп платників єдиного податку з розрахунку на календарний місяць з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності (що залишаються незмінними протягом 2022 року)</p> <p>З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади й місцевого самоврядування в питаннях сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої й другої груп платників єдиного податку. Установлення ставок єдиного податку забезпечить надходження коштів до бюджету міста та нестиме більш прийнятне соціально справедливе податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування за спрощеною системою.</p> <p>В цьому випадку до бюджету міста буде залучено 3966,52 тис. грн.:</p> <p>I група при ставці 10% – 248,10 грн. на місяць, буде залучено 190,54 тис. грн.;</p> <p>II група при ставці 8% - 20% з урахуванням диференціації за видами діяльності – в середньому 995,77 на місяць, буде залучено 3775,98 тис. грн..</p> <p>*Стабільність надходжень, дозволить забезпечити безперебійну життєдіяльність міста в різних сферах та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.</p> <p>Прийняття єдиного рішення дасть змогу суб'єктам підприємницької діяльності – платникам єдиного податку першої і другої групи сплачувати єдиний податок за однаковими ставками на території однієї громади.</p>
Альтернатива 2	<p>Встановити ставки єдиного податку в мінімальному розмірі – 0%.</p> <p>Від єдиного податку до бюджету міста кошти не надходитимуть.</p>
Альтернатива 3	<p>Встановлення єдиного податку за економічно обґрунтованою ставкою: для першої групи платників – 5% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року</p> <p>Орієнтовний розмір єдиного податку складе: для I групи – 124,05 грн*., для II групи – 650,00 грн.*</p> <p>До бюджету міста надійде 2560,07 тис. грн.: I група – 95,27 тис. грн., II група – 2464,8 тис. грн..</p>

*Мінімальна місячна зарплата на 1 січня 2022 року передбачається в розмірі — 6500 грн., у погодинному розмірі — 39,12 грн.

прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі з 1 січня 2022 р — 2481 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм ПКУ; удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів міста; забезпечення надходжень до бюджету міста від сплати єдиного податку, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм, які є складовою Програми економічного і соціального розвитку. На прогнозованому рівні надходження складуть 3966,52 тис. грн.	Можливе зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор 10 осіб. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування єдиного податку
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території міської ради на 10 СПД, а відповідно створення 15 робочих місць.	Недоотримання до місцевого бюджету коштів, що не дозволить належним чином фінансувати утримання та проведення капітальних і поточних ремонтів дорожнього покриття вулиць та тротуарів міста, будівництво та відновлення мереж вуличного освітлення, вирішувати питання соціального захисту населення. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до органів місцевого самоврядування та виникнення соціальної напруги та нестабільності в громаді.
Альтернатива 3	Часткове наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде 2560,07 тис грн., що дозволить зберегти кількість суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування на території громади.	Недоотримання коштів у розмірі 1406,45 тис. грн. не дозволить повній мірі фінансувати проведення поточних ремонтів дорожнього покриття вулиць та тротуарів міста, будівництво мереж вуличного освітлення, надання матеріальної допомоги громадянам, які опинилися в складних життєвих обставинах.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території міської ради буде проведено капітальні і поточні ремонти дорожнього покриття вулиць та тротуарів міста, будівництво та капітальні ремонти мереж вуличного освітлення, забезпечення фінансування програми соціального захисту населення.	Надходження до бюджету на прогнозованому рівні від сплати єдиного податку складатимуть 3966,52 грн. і можуть бути спрямовані на вирішення проблем міста та виконання Програми економічного і соціального розвитку міста Долинська (описані в розділі I) Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли в тіньовий сектор економіки. Можливі втрати бюджету від несплати єдиного податку складуть 117,0 тис грн., Зменшення на 10 од. кількості робочих місць
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів підприємницької діяльності та найманих працівників	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів, що не дозволить фінансувати утримання та проведення капітальних і поточних ремонтів дорожнього покриття вулиць та тротуарів міста, будівництво та відновлення мереж вуличного освітлення, вирішувати питання соціального захисту населення.
Альтернатива 3	Реалізація деяких бюджетних програм, не повне задоволення потреб та вимог громади. Буде зроблено часткові ремонти дорожнього покриття, проведено будівництво окремих вулиць, часткове фінансування соціальної програми.	Можливе не виконання деяких розділів Програми економічного і соціального розвитку міста. Недоотримання коштів у розмірі 1406,45 тис. грн. не дозволить в повній мірі фінансувати проведення поточних ремонтів дорожнього покриття вулиць та тротуарів міста, будівництво мереж вуличного освітлення, надання матеріальної допомоги громадянам, які опинилися в складних життєвих обставинах .

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	380	380
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Зменшення податкового навантаження на платників за рахунок диференціації ставок, легалізація окремих видів господарської діяльності. За рахунок сплачених коштів буде проведено капітальні та поточні ремонти дорожнього покриття вулиць та тротуарів міста, відновлено мережу вуличного освітлення, вирішено питання соціального захисту населення. Буде створено належні умови для доставки товарів та доступу покупців до магазину і до ринку. Все це дозволить створити гарний бізнес клімат та стабільність серед жителів міста.</p> <p>Прийняття єдиного рішення дасть змогу суб'єктам підприємницької діяльності — платникам єдиного податку першої і другої групи сплачувати єдиний податок за однаковими ставками на території однієї громади.</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату єдиного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання податку суб'єктами господарювання.</p> <p>Прогнозоване надходження до бюджету міста 3966,52 тис. грн., I група—190,54 тис. грн., II група 3775398 тис. грн. *</p>
Альтернатива 2	<p>Сплата податку за мінімальними ставками — 0%, що дозволить СПД направити 3966,52 грн. на розвиток власної справи, збільшення обігових коштів, що призведе до збільшення прибутків на 1300 тис. грн.</p>	<p>Відсутність умов для покращення бізнесу, а саме: не відремонтовано дороги, не прокладено тротуари, відсутнє вуличне освітлення, що може зменшити кількість споживачів, які бажають відвідати об'єкти сфери обслуговування у вечірній час. Створюються некомфортні умови для жителів, потенційних споживачів.</p>
Альтернатива 3	<p>Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, СПД буде сплачено до бюджету 2560,07 тис грн. В порівнянні диференційованими ставками податків у підприємців залишиться 1406,45 тис. грн.</p>	<p>Сплата єдиного податку у сумі 2560,07 грн. не в повній мірі дозволить реалізувати міські програми, що може погіршити бізнес клімат в місті.</p> <p>Сплата податку за однаковими ставками, що не враховує вид економічної діяльності та його доходність</p>

*Мінімальна місячна зарплата на 1 січня 2022 року передбачається в розмірі — 6500 грн., прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць з 1 січня 2022 р — 2481 грн.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не здійснювався тому, що такі суб'єкти не підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Оптимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується
Альтернатива 3	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 3	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: <ul style="list-style-type: none"> - забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти; - встановлює диференційований підхід до сплати податків - враховує вид економічної діяльності суб'єктів підприємництва та його дохідність. Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	Не вибрана за причини відсутності надходжень до бюджету та приведення до підвищення соціальної напруги та невдоволення громадян	X
Альтернатива 3	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм, встановлення однакових ставок для всіх видів господарської діяльності, що не буде сприяти розвитку малодохідних видів бізнесу.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується прийняти рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік» в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками єдиного податку щодо можливості сплачувати єдиний податок за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку міста, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами мікропідприємництва та сплати ними єдиного податку.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом пропонується залишити розмір ставок єдиного податку на рівні 2021 року.

Зазначене рішення буде передано до фіскальної служби ГУ ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством, розміщено у приміщенні на стенді «Долинська міська рада інформує», офіційному сайті Долинської міської ради dolynsca.gromada.org.ua для ознайомлення та надруковано в газеті «Долинські новини».

Рівень поінформованості є відповідним, оскільки тираж в газеті «Долинські новини» складає понад 3 тис. примірників на паперових носіях. В мережі Інтернет офіційним сайтом Долинської міської ради щоденно користуються понад 300 відвідувачів.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів місцевого самоврядування міста Долинська на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосуються виключно суб'єктів мікропідприємництва (фізичні особи – підприємці) що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Долинської міської ради встановлюється на наступний фінансовий рік з можливістю продовження його дії на наступні роки, як це передбачено ПКУ.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I кв. 2022	II кв. 2022	III кв. 2022	IV кв. 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	991,63	991,63	991,63	991,63
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	380	380	380	380
розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення міської ради шляхом: розміщення у приміщенні на стенді «Долинська міська рада інформує», на офіційному сайті Долинської міської ради для ознайомлення та друкування в газеті «Долинські новини».			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	380	380	380	380
Платники I групи	64	64	64	64
Платники II групи	316	316	316	316

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2022 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з *01 по 15 вересня 2022 року*.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані виконавчим комітетом Долинської міської ради та фіскальною службою ГУ ДПС у Кіровоградській області

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

**Розрахунок витрат для суб'єктів малого підприємництва (М-тест)
на запровадження проекту рішення Долинської міської ради
«Про встановлення на території Долинської міської територіальної
громади ставок єдиного податку на 2022 рік»**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 31 березня по 11 квітня 2021 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	5 особи: 4 посадовці 1 СПД	Отримано інформацію в міській раді з бази платників єдиного податку про кількість СПД
2.	Телефонні консультації	10 осіб: 1 посадовець 7 СПД	Отримано інформацію від підприємців про можливість максимальної суми сплати єдиного податку для платників I та II груп та обговорено адміністративні витрати суб'єктів малого підприємництва

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання: 380 одиниць, у тому числі платників єдиного податку другої групи 316 одиниць, першої групи 64 одиниці;

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю)</i>	-

	обладнання) <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість процедур обліку за рік) <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) <i>X</i> кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	248,10 грн. (I група), 995,77 грн. (II група)
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1243,87
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	64 - I група 316 - II група
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" <i>X</i> кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 <i>X</i> рядок 7)	(248,10 x 64 + + 995,77 x 316) * 12 = 3966520 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість форм	1 год. x 39,12 грн. = 39,12 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість внутрішніх процедур	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість оригінальних звітів <i>X</i> кількість періодів звітності за рік	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість перевірок за рік	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	39,12
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	380

16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	39,12 грн. x 380 = 14865,60 грн.
----	--	--

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням прогнозних показників Мінфіну мінімальна місячна зарплата на 1 січня 2022 року передбачається в розмірі — 6500 грн., прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі з 1 січня 2022 року — 2481 грн.

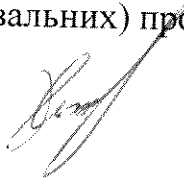
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3966520,00 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	14865,60 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3981385,60 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3981385,60 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в міській раді та під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Висновок постійної комісії міської ради питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту Долинської міської ради «Про становлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік» по дотриманню вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Долинської міської ради для встановлення ставок єдиного податку першої та другої груп платників на 2022 рік.

Проект рішення Долинської міської ради «Про становлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік» (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Долинської міської ради відповідно до пунктів 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проектом встановлюються ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на 2022 рік, що відповідно має вплив на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності громади.

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – проект розроблено з метою вирішення проблем громади, таких як необхідність добудови Долинського групового водопроводу, будівництва, ремонту та утримання доріг, відновлення мереж вуличного освітлення громади, забезпечення населених пунктів громади послугою з поводження з твердими побутовими відходами. Єдиний податок є місцевим податком, який надходить до місцевого бюджету та буде спрямовано на вирішення зазначених проблем;

адекватність – повноваження ради встановлювати ставки єдиного податку визначено пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – Проект забезпечує надходження до міського бюджету у сумі 3966,52 тис. грн., що дозволить належним чином фінансувати капітальні і поточні ремонти дорожнього покриття вулиць та тротуарів громади,

будівництво та капітальні ремонти мереж вуличного освітлення, вирішувати питання соціального захисту населення;

збалансованість – при розробці Проекту забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки податку встановлено залежно від виду господарської діяльності та врахування особливостей доходності у цих видах діяльності, що дозволить суб'єктам господарювання сплачувати податок у повному обсязі та розвивати власну справу; громада отримає вирішення найбільш нагальних проблем, збереження робочих місць у сфері підприємництва; орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку міста, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

передбачуваність – Проект включено до плану діяльності Долинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, який оприлюднено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua> 24.12.2020 року. Зазначене дозволило суб'єктам господарювання м. Долинська, які є платниками єдиного податку, здійснювати планування їх діяльності на 2022 рік;

прозорість та врахування громадської думки – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 380 суб'єктів мікро підприємництва. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua> 23.04.2021.

Проект та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua> 30.04.2021 року в розділі «Регуляторна діяльність» для ознайомлення та обговорення. Станом на 24.05.2021 року зауважень та пропозицій до Проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до Проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню

існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ Проект дозволить залучити до бюджету міста 3966,52 тис. грн., що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів малого підприємництва міста.

Враховуючи вищезазначене, постійна комісія зазначає, що проект рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії міської
ради питань житлово-
комунального господарства та
комунальної власності,
промисловості, підприємництва та
сфери послуг**


Ірина ГРИГОРУК



ПРОЄКТ

ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від «__» _____ 2021 року

№ _____

м. Долинська

**Про встановлення на території
Долинської міської
територіальної громади ставок
та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2022 рік**

Керуючись статтями 8, 10, 12, 265, 266, 267, 269-289 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 ст. 26, ст. 59, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити та затвердити на території Долинської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаються);

2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).

2. Установити, що:

1) платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості визначені підпунктами 1) та 2) пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

2) об'єкт оподаткування визначається відповідно підпункту 1) пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

3) база оподаткування для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначається підпунктами 1), 2) та 3) пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

4) базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року;

5) порядок обчислення суми податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

б) порядок сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

7) строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Долинської міської ради в мережі Інтернет.

4. Визначити такими, що втраять чинність з 01 січня 2022 року, рішення:

Долинської міської ради від 29 травня 2020 року «Про встановлення на території Долинської міської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;

Молодіженської селищної ради від 26 червня 2020 року №258 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Молодіженської селищної ради на 2021 рік»;

Березівської сільської ради від 26 червня 2020 року №337 «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

Богданівської сільської ради від 17 червня 2020 року №1044 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;

Лаврівської сільської ради від 22 травня 2020 року №222 «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лаврівської сільської ради на 2021 рік»;

Маловодянської сільської ради від 24 червня 2020 року №962 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

Новогригорівської Першої сільської ради від 30 червня 2020 року №214 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

Новогригорівської Другої сільської ради від 23 червня 2020 року №227 «Про встановлення на території Новогригорівської Другої сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

Новоолександрівської сільської ради від 17 червня 2020 року №491 «Про продовження на 2021 рік дії рішення сесії Новоолександрівської сільської ради від 25.06.2019 р. №436 «Про встановлення ставок та пільг на території Новоолександрівської сільської ради із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;

Олександрівської сільської ради від 16 червня 2020 року №475 «Про встановлення на території Олександрівської сільської ради податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

Першотравневої сільської ради від 10 липня 2019 року №205 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;

Суходільської сільської ради від 24 червня 2020 року №331 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова



Євгеній Звідовський

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Долинської міської ради

від _____ 20__ р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування Адміністративно-територіальні одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	6	3521910100	Долинська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,450	0,400	0,300	0,270	0,240
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,450	0,400	0,300	0,270	0,240
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,450	0,400	0,300	0,270	0,240
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,450	0,400	0,300	0,270	0,240
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,450	0,400	0,300	0,270	0,240
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,450	0,400	0,300	0,270	0,240
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,450	0,400	0,300	0,270	0,240
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,450	0,400	0,300	0,270	0,240
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,450	0,400	0,300	0,270	0,240
113		Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1211.2	Мотелі	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1211.3	Кемпінги	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1211.4	Пансіонати	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,450	0,400	0,200	0,180	0,160
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,450	0,400	0,200	0,180	0,160
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,450	0,400	0,200	0,180	0,160
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,450	0,400	0,200	0,180	0,160
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1252.6	Холодильники	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1261.3	Цирки	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,350	1,200	1,500	1,350	1,200
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1262.3	Технічні центри	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1262.4	Планетарії ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1265.5	Тири	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,450	0,400	0,500	0,450	0,400

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Долинської міської ради
_____ 20__ р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	06	3521910100	Долинська міська територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
З об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичної особи, а саме: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні тощо для:	
- пенсіонерів за віком	100 %
- осіб, які стали особами з інвалідністю внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції,	100 %
- сім'ї військовослужбовців, які загинули або померли внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час участі в антитерористичній операції, захищаючи незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України	100 %
З об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності територіальної громади міста, та обліковуються на балансі комунальних підприємств при Долинській міській раді	100 %

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Долинської міської ради
«Про встановлення на території Долинської міської ради ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»**

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 265 Податкового кодексу України до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Відповідно до абзацу четвертого п.п.266.4.2 п.266.4 ст.266 ПКУ стосовно податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507, необхідно щорічно затверджувати ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Долинської територіальної громади.

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Долинської міської територіальної громади.

Так, на території Долинської міської територіальної громади існують наступні проблеми, зокрема, необхідність добудови Долинського групового водопроводу, будівництва, ремонту та утримання доріг, відновлення мереж вуличного освітлення громади, забезпечення населених пунктів громади послугою з поводження з твердими побутовими відходами.

Лише на фінансування будівництва, ремонту та утримання доріг на території громади потрібно з міського бюджету виділити не менше

11,4 млн. грн., утримання водопровідно-каналізаційного господарства міста - 20,05 млн. грн. (з них на добудову Долинського групового водопроводу – 13,5 млн. грн.), забезпечення зовнішнього освітлення громади - майже 5,4 млн. грн., забезпечення населених пунктів громади послугою з поводження з твердими побутовими відходами – близько 2,6 млн. грн..

Виконання Програми соціального захисту населення на 2022 рік, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги найуразливішим верствам населення, потребує фінансування майже 1,2 млн. грн..

Крім того вказана проблема справляє вплив на 27,6 тис. чол. жителів громади, які розраховують на виконання інших соціальних програм, що фінансуються з міського бюджету.

Більшість з них не вирішуються через брак коштів в міському бюджеті на придбання матеріалів та оплати відповідних робіт (послуг). Для вирішення вищезазначених проблем та фінансування необхідно витратити з бюджету значні фінансові ресурси.

У разі відсутності регулювання, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо.

На території Долинської міської територіальної громади діє 12 рішень, прийнятих органами місцевого самоврядування, що об'єдналися.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти та культури.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

За даними Кропивницького управління ГУ ДФС у Кіровоградській області станом на 01.01.2021 на території Долинської міської територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради та які є власниками житлової/нежитлової нерухомості 390, з них фізичних осіб – 337, юридичних осіб – 53.

За даними про виконання дохідної частини бюджету платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплатили до міського бюджету у 2020 році 1989,9 тис. грн. Зокрема, від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплаченого юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, місто отримало 1528,7 тис. грн. Юридичними особами податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, сплачено 11,1 тис. грн.. Фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у сумі 380,1 тис. грн.. Фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на суму 70,0 тис. грн.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення на території Долинської міської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Долинської міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	В залежності від рівня ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежить питання соціального захисту громадян та розвиток інфраструктури громади	-
Держава	Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	Сплата податку у розмірі, який встановлений Долинською міською радою дасть змогу налагодити дієвий зв'язок між підприємцями та владою, та сприятиме розвитку прозорих відносин	-

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Прийняття рішення «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» з метою:

- своєчасного наповнення міського бюджету;
- відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку **на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>У разі відсутності регулювання, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.</p> <p>Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо.</p> <p>На території Долинської міської територіальної громади діє 12 рішень, прийнятих органами місцевого самоврядування, що об'єдналися.</p>
---	--

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Проектом в залежності від зон пропонується встановити ставки:</p> <p>для об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб в розмірі – від 0,3 до 0,2 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати ;</p> <p>для об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб в розмірі – від 0,5 до 0,4 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати;</p> <p>для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб в розмірі – від 0,5 до 0,4 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати (Казино, ігорні будинки від 1,5 до 1,2);</p> <p>для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб в розмірі – від 0,5 до 0,4 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати (Казино, ігорні будинки від 1,5 до 1,2).</p> <p>До бюджету громади планується залучити 1590,42 тис. грн., що дозволить реалізувати проекти, покращити інфраструктуру, врегулювати відносини між підприємцями та органами міської влади та забезпечити комфортне життя жителям громади. Прийняття даного рішення міською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території Долинської міської міської територіальної громади та відповідне наповнення міського бюджету, створення фінансової основи</p>
--	--

2. Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Оформлення нерухомого майна відповідно до чинного законодавства, створення додаткових робочих місць.</p>	<p>Недофінансування міського бюджету. Недоотримання бюджетом 90,0 тис. грн. спричинить недоотримання коштів на фінансування місцевих програм та програм соціального і економічного розвитку.</p>

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених</p>	<p>До міського бюджету за рахунок сплати податку надійде 1590,42 тис. грн., що дозволить встановити розвиток державно-приватних відносин, виконати та реалізувати місцеві, програми. Дозволить продовжити реалізацію Програми ремонту дорожнього покриття вулиць та провулків, на фінансування будівництва, ремонту та утримання яких потрібно з міського бюджету не менше 11,4 млн. грн., утримання водопровідно-каналізаційного господарства міста - 20,05 млн. грн. (з них на добудову Долинського групового водопроводу – 13,5 млн. грн.), забезпечення зовнішнього освітлення громади - майже 5,4 млн. грн., забезпечення населених пунктів громади послугою з поводження з твердими побутовими відходами – близько 2,6 млн. грн..</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>
---	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>За рахунок суб'єктів господарювання є можливість збільшення робочих місць</p>	<p>Недоотримання бюджетом 90,0 тис. грн. спричинить недоотримання коштів на фінансування місцевих програм та програм соціального і економічного розвитку.</p>

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених</p>	<p>Реалізація програм економічного розвитку громади: спорт, молоді, розвиток дорожньої інфраструктури (капітальний ремонт доріг та тротуарів) тощо. Задоволення соціальних потреб населення, благоустрій</p>	<p>Можливе зменшення кількості робочих місць у суб'єктів підприємництва у випадку переходу роботи в тінь, також збільшення цін на продукцію.</p>
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників - суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	7	46	53
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	13,2	86,8	X

	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>Сплата податку за старими ставками сприятиме розвитку власного бізнесу, збільшення кількості суб'єктів господарювання</p>	<p>Незначне зменшення вільних обігових коштів суб'єктів господарювання.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених</p>	<p>Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення міської ради. Зменшення вільних обігових коштів, які б можна використати для розширення бізнесу.</p>

		законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обґрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи із рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	2	4	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	4	2	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей. Наповнення бюджету, врахування інтересів суб'єктів підприємницької діяльності та населення міста.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Не обрана по причині недостатності наповнення міського бюджету та неспроможності реалізації	-

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та зменшенню надходжень до бюджету. Прийняття другої альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей при вирішенні проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту</p>	2	<p>Невирішення існуючої проблеми. Наслідком буде несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для всіх без винятку суб'єктів господарювання. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації запланованих програм, тому що податок буде зніматися за мінімальною ставкою, а це 0% (відповідно до ПКУ ставка встановлюється до 1,5 % - тобто від 0 до 1,5)</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України</p>	4	<p>Цей спосіб відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного</p>

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України</p>	<p>місцевих програм</p> <p>Ця альтернатива є найбільш привабливою з наступних причин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. <p>Затвердження регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зміни у податковому законодавстві; - зниження платоспроможності платників податків; - зменшення кількості суб'єктів господарювання; - політична та економічна ситуація в країні.
--	--	---

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, встановлення економічно обґрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання проблеми є:

- прийняття рішення міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»;
- інформування платників про встановлені ставки податку та порядок справляння податку.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюватиметься шляхом впровадження таких заходів:

- організаційні: розробка проекту регуляторного акту, його оприлюднення, обговорення, прийняття та врахування чи відхилення пропозицій, прийняття регуляторного акту;
- економічно-фінансові: збільшення надходжень до бюджету за рахунок справляння податку, раціональне використання коштів для реалізації місцевих цільових програм.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками Податку щодо можливості його сплати за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення та підприємств громади, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

При розробці органами місцевого самоврядування аналізу регуляторного впливу до проектів рішень про встановлення місцевих податків і зборів бюджетні витрати не розраховуються.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва) (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Термін дії регуляторного акту - один рік. Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

	Очікувані надходження за 2021 рік		Планові надходження на 2022 рік	
	Кількість платників податку	Сума надходж. (грн)	Кількість платників податку	Сума надходж. (грн)
юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	46	1490000,00	46	1579400,00
юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	7	10400,00	7	11024,00
Загальна сума надходжень до міського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від юридичних осіб, тис. грн.		1500400,00		159042,00

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту включає:

- виконання заходів з відстеження результативності;
- підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

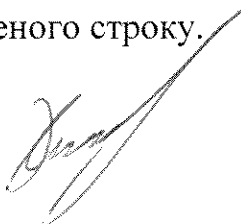
Строки проведення відстеження результативності регуляторного акту:

- базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом або більшістю його положень. Проводити базове відстеження після набрання чинності регуляторним актом допускається тільки у разі, якщо для відстеження результативності використовуються виключно статистичні дані.

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня проведення базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень. У випадках, коли строк дії регуляторного акта становить менше 1 року (або рік), повторне відстеження результативності здійснюється за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення строку дії регуляторного акта. Регуляторний орган також має право прийняти рішення про більш раннє проведення повторного відстеження.

- періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Додаток 1
до АРВ до проекту рішення
Долинської міської ради
"Про встановлення на території
Долинської міської ради ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2022 рік"

**Розрахунок витрат для суб'єктів малого підприємництва (М-тест)
на запровадження проекту рішення Долинської міської ради
«Про встановлення на території Долинської міської ради ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2022 рік»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 31 березня 2021 р. по 12 квітня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч	5 осіб: 3 посадовців 2 СПД	Отримано інформацію з бази платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - СПД
2.	Консультативна зустріч з фахівцями Долинського відділення Кропивницького управління ГУ ДФС у Кіровоградській області	6 осіб: 5 посадовців 1 СПД	Уточнення інформації щодо встановлення ставок та пільг зі сплати податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі), на яких поширюється регулювання: 53 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 7 (одиниць) та мікропідприємництва 46 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 % (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прями витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	30,0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	30,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	53
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1590,42 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	0,5 год. x 39,12 грн. = 19,56 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність,</i>	-

	<i>звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	19,56
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	53
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	1036,68 грн.

При розробці органами місцевого самоврядування аналізу регуляторного впливу до проектів рішень про встановлення місцевих податків і зборів бюджетні витрати не розраховуються.

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає один рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1590,42 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	19,56 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1036,68 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2646,66 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в міській раді та під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Висновок постійної комісії Долинської міської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Проект рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Долинської міської ради відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проектом встановлюються ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік, що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності міста.

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – Проект розроблено з метою вирішення проблем міської територіальної громади (щодо реформування та розвитку житлово-комунального господарства, запровадження альтернативного водопостачання в м. Долинська, водовідведення, забезпечення тепlopостачання, утримання житлових будинків, будівництва, ремонту та утримання доріг, влаштування вуличного освітлення). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є місцевим податком, який надходить до місцевого бюджету та буде спрямовано на вирішення зазначених проблем;

адекватність – повноваження ради встановлювати ставки податку визначено статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – Проект забезпечує надходження до місцевого бюджету у сумі 1590,4 тис. грн., що дозволить (забезпечити реалізацію міських цільових програм, зокрема, по ремонту та утриманню доріг, влаштування вуличного освітлення міста, здійснення капітального ремонту чи заміни ліфтового обладнання багатопверхових будинків, забезпечення соціального захисту населення і т. ін.);

збалансованість – при розробці проекту забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки

податку встановлено відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, в залежності від категорії платників податку (фізичні і юридичні особи) та економіко-планувальних зон міста, пільги зі сплати податку встановлено в залежності від рівня доходів фізичних осіб та майна, яке є об'єктом оподаткування; громада отримає вирішення найбільш нагальних проблем; орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку міста, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

передбачуваність – Проект рішення включено до плану діяльності Долинської міської ради (затверджено рішення міської ради від 23.12.2020 року № 104), який розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua>. Зазначене дозволило суб'єктам господарювання Долинської територіальної громади, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ознайомитися з Проектом та здійснювати планування їх діяльності на 2022 році;

прозорість та врахування громадської думки – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 7 суб'єктів малого підприємництва та 46 – мікропідприємництва. Оголошення про оприлюднення проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua> 23.04.2021 року.

Проект розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua> 30.04.2021 року в розділі «Регуляторна діяльність» для ознайомлення та обговорення. Станом на 24.05.2021 року зауважень та пропозицій до Проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».


Визначено основні проблеми територіальної громади, проаналізовано причини їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи

проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проект дозволить залучити до бюджету територіальної громади 1590,4 грн., що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів малого підприємництва міста.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проект рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії міської ради
з питань планування фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку**  **Олена КУШНІРЕНКО**



ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від "___" _____ 2021 року

№ ___

м. Долинська

**Про затвердження Методики
розрахунку орендної плати
за майно комунальної власності
територіальної громади
м. Долинська**

Відповідно до статей 25,26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », Закону України « Про оренду державного та комунального майна », постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 « Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу » постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 « Деякі питання оренди державного та комунального майна », з метою запровадження єдиного механізму визначення розміру та справляння плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Долинська, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Долинська (додається).
2. Оприлюднити дане рішення у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

**Методика
розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної
громади, яке передається в оренду**

1. Методику розроблено з метою створення єдиного організаційно – економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, визначені частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

У разі коли орендодавцем нерухомого майна є балансоутримувач розмір орендної плати погоджується з органом, уповноваженим Долинською міською радою (щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності) з урахуванням вимог частини другої статті 6 Закону.

2. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю державне підприємство, організація, господарське товариство, на балансі яких перебуває це майно.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, установам, організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної підприємствами, установами, організаціями загальної площі.

3. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 8 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

О пл.	=	$\frac{В п \times С ор}{100}$
-------	---	-------------------------------

де Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без ПДВ), грн.; С ор – орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15

Закону України «Про оренду державного та комунального майна»), або додатком 2 (для договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого майна визначається за формулою:

О пл. міс.	=	О пл
		12

де О пл – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

У разі, якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

У разі, коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування, за формулою:

О пл. доб.	=	О пл
		12*Х

Х – кількість днів у місяці фактичного користування.

Для розрахунку погодинної орендної плати на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата із розрахунку 24 години у добі.

О пл. год.	=	О пл
		$12 \cdot X \cdot 24$

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі, якщо погодинна оренда плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні оренда плата нараховується за повну добу.

Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

О пл.	=	$(\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{Сор}$
		100

де Опл – розмір річної орендної плати, грн.;

Воз – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн.;

Внм – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн.;

Сор.ц – орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з Додатком 2 до Методики.

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

О пл. міс.	=	О пл
		12

де О пл – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

Форма розрахунку наведена у Додатку 3.

4. Незалежна оцінка об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами.

5. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

6. До договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» застосовуються орендні ставки згідно з Додатком 2.

7. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від осіб, передбачених абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону, крім тих, що є державними або комунальними підприємствами, установами, організаціями, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Потенційні орендарі подають свої закриті цінові пропозиції згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 3.06.2020 року.

8. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна **1 гривня** встановлюється таким орендарям:

- органам державної влади, іншим установам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів;

- Пенсійному фонду України та його органам;

- державним та комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

- державним та комунальним закладам освіти, що утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів;

- Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;

- Державній службі зайнятості (Центральному апарату), регіональним та базовим центрам зайнятості;

- національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;
- державним та комунальним телерадіоорганізаціям;
- Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;
- особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;
- редакціям державних і комунальних періодичних видань, заснованих державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами;
- комунальним підприємствам;
- громадським організаціям;
- благодійним фондам, які займаються наданням гуманітарної допомоги населенню.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом 15 цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;
- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

9. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 3.06.2020 року), встановлюється в розмірі 12 відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

У разі якщо інше окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована

відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова на першому аукціоні.

10. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 8 Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

11. Якщо орендна плата визначена відповідно до пункту 8 Методики або за наслідками проведення аукціону, орендна плата за січень – грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

12. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

**Орендні ставки для договорів оренди майна комунальної власності
Долинської міської територіальної громади, у разі укладення договору з
орендарем відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного
та комунального майна»**

Орендарі	Орендна ставка (річна),%
1. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	12
2. Приватні заклади освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 5 цього додатку)	10
3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	8
5. Приватні заклади освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензованих послуг	5
6. Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3
7. Народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні	3
8. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	3
9. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній: не більш як 50 кв. метрів;	4

для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
10. Державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
11. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: не більш як 100 кв. метрів; для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	4 7
12. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ: не більш як 100 кв. метрів; для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	4 7
13. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
14. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).	4
15. Музеї, крім зазначених у пункті 8 Методики.	3
16. Громадські об'єднання або засновані ними навчальні заклади, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу.	3
17. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».	1

Орендні ставки для договорів оренди, які були укладені до набрання чинності Законом та продовжуються вперше

Найменування	Орендна ставка, %
I. Використання єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів	
1. Тютюнової промисловості, лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
2. З виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3. Електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4. Сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілочаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
5. Інші об'єкти	10
II. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням	
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3. Розміщення:	40
Банкоматів	
ресторанів з нічним режимом роботи	

торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
4. Розміщення:	30
виробників реклами	
саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	21
8. Розміщення:	20
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
аптек в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
редакцій засобів масової інформації:	
рекламного та еротичного характеру	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів*	

офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернет	
відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
10. Розміщення:	15
ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
складів, крамниць-складів, магазинів-складів	
приватних архівних установ	
камер схову	
стоянок для автомобілів, паркінгів	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
11. Розміщення:	12
суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
аптек, ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
інформаційних агентств	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
суб'єкти підприємницької діяльності, що надають освітні послуги по годинно, в тому числі курси, тренінги, семінари тощо	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	

12. Розміщення:	10
суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	
приватних закладів освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 16 цього додатку), а також суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	
редакцій засобів масової інформації	10
13. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	9
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення;	
громадських вбиралень;	
проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
14. Розміщення:	6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
кінотеатрів, бібліотек, театрів	
15. Розміщення:	5
державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів	
приватних закладів освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	
16. Розміщення:	3
державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету	
громадських об'єднань або заснованих ними навчальних закладів, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу	
органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань, в тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	

організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
музеїв, крім зазначених у пункті 8 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально- психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
17. Державні архівні установи, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні архівні установи, що фінансуються з місцевого бюджету	2
18. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення пасажирів	15
перевезення вантажів	18
19. Розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	4
для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
20. Інше використання нерухомого майна	15

* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

Додаток 3 до
Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО

Керівник орендодавця

_____ 20__

року

М.П. (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК

орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи

Майно _____ перебуває _____ на _____ балансі _____

(найменування

балансоутримувача)

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на _____ 20__ року	Орендна ставка*, %	Орендна плата за базовий місяць
				Назва місяц, рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	2	3	4	5	6

*Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із Додатком 1 або Додатком 2 до цієї Методики.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання Майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Уповноважена особа
Орендаря

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П. (у разі наявності)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Долинської міської ради
«Про затвердження Положення про оренду комунального майна
Долинської об'єднаної територіальної громади (крім землі)
та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна».

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

01 лютого 2020 року введено в дію новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX (далі-Закон), положення якого свідчить про повну трансформацію відносин у сфері оренди державного та комунального майна. Зокрема, кардинально змінюється процедура передачі майна в оренду, продовження орендних відносин, а саме, запровадження цих процедур через електронний аукціон з використанням електронної торгової системи, змінюється процедура визначення вартості об'єкта оренди, також розширено коло суб'єктів, які наділені розпорядчими повноваженнями, пропонується систематизувати об'єкти оренди за певними переліками. Електронний аукціон – спосіб надання в оренду майна, за яким переможцем стає учасник, що в ході торгів в електронній торговій системі Прозоро, Продажі запропонував найбільшу орендну плату. Використання електронної торгової системи Прозоро дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, дасть можливість дистанційної подачі заяви та документів щодо отримання права оренди комунального майна, нівелюватиме будь-які можливі домовленості між учасниками торгів чи сумніви щодо прозорості процедури визначення орендаря, тобто виключить будь-які корупційні ризики.

Частиною другої статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Натомість, на сьогодні відсутня Методика розрахунку орендної плати, затверджена Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні на території Долинської територіальної громади є 4 суб'єктів господарювання з якими заключено договори, які вже орендують майно комунальної власності Долинської міської ради та сплачують оренду до міського бюджету. В загальній кількості надходження за один рік 116853,00 грн.

Відповідно проєктом рішення пропонується затвердити Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно Долинської територіальної громади, орендні ставки за використання комунального майна Долинської територіальної громади.

В цілому прийняття даного рішення дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей комунального майна в межах, визначених цим Законом. Оренда майна є одним із методів ефективного управління комунальним майном та джерелом наповнення міського бюджету, відповідно проєктом рішення передбачається обмежити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, - трьома кроками.

Отже, передача об'єктів комунальної власності на конкурсних засадах, способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

Назва регуляторного акта – проєкт рішення «Про затвердження Положення про оренду комунального майна Долинської міської територіальної громади (крім землі) та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» (крім землі)

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	Так	Ні
Громадяни	-	Так
Органи місцевої влади	Так.	--
Суб'єкти господарювання в т.ч.	Так.	--

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки, чинним законодавством не передбачено механізмів передачі права організації та проведення конкурсів з оренди комунального майна іншим суб'єктам господарювання. Також спроба розв'язати проблему за допомогою ринкових механізмів, без забезпечення належного контролю, може призвести до виникнення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду.

Проект регуляторного акта розроблено у відповідності до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483.

2. Визначення цілей державного регулювання:

Прийняття регуляторного акта дасть можливість:

1 – забезпечити правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

2 – реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей оренди комунального майна;

3 – врахувати інтереси територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна;

4 – забезпечити високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключити корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечити

високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття запропонованого проєкту рішення	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="453 648 1498 841">1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.<li data-bbox="453 870 1498 1261">2. Дає змогу реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).<li data-bbox="453 1290 1498 1583">3. Дає змогу врахувати інтереси Долинської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.<li data-bbox="453 1612 1498 1905">4. Забезпечує високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

<p>Альтернатива 2 Збереження ситуації, яка існує на цей час</p>	<p>1. При передачі в оренду майна користуватися нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483 та Методикою розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська, яка затверджена Долинською міською радою 16.09.2020р № 1407 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська»</p> <p>При цьому Методика не відповідає вимогам Закону. А державна методика розрахунку орендної плати не затверджена КМУ.</p> <p>2. Можливі судові позови з питань щодо чинності договорів оренди, які підписані відповідно до нормативно правових актів Долинської територіальної громади з питань оренди, які не відповідають зміненому законодавству.</p>
---	---

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид	Вигоди	Витрати
-----	--------	---------

<p>Альтернатива 1</p>	<p>Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.</p> <p>Дає змогу передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).</p> <p>Врахування інтересів Долинської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій. Забезпечує високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого</p> <p>самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин. для проведення капітального ремонту доріг громади, при цьому забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Долинської територіальної громади .</p>	<p>Витрати часу на проведення електронних аукціонів, заходів контролю за використанням комунального майна, надання згоди на здійснення поліпшень майна, розрахунок орендної плати у випадку передачі майна в оренду без аукціону.</p> <p>Заклучення договорів про передачу комунального майна Долинської міської ради;</p>
---------------------------	--	--

<p>Альтернатива 2</p>	<p>Відсутність нового регулювання, можливість не покласти додаткового навантаження на працівників виконавчих органів ради з питань оренди.</p>	<p>Не виконання вимог чинного законодавства з питань оренди. Зменшення надходжень до місцевого бюджету від неефективного використання комунального майна. Не враховуються інтереси Долинської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування максимальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій. Підвищення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду, зниження рівня довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин. Можливі судові позови з питань щодо чинності договорів оренди, які підписані відповідно до нормативно правових актів Долинської територіальної громади з питань оренди, які не відповідають зміненому законодавству.</p>
---------------------------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Передача комунального майна неприбутковим організаціям чи установам Долинської міської ради за пільговими тарифами.</p> <p>Покращення якості надання послуг та зменшення їх вартості за рахунок збереження коштів, зменшення.</p> <p>Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Долинської міської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань в сфері благоустрою території</p>	<p>Можливе незначне збільшення вартості послуг, що реалізуються приватними суб'єктами господарювання, за рахунок підвищення рівня оренди за комунальне майно, передане через аукціон</p>
Альтернатива 2	<p>Передача майна в оренду на вже діючих правилах.</p>	<p>Можливі судові позови з питань щодо чинності договорів оренди, які підписані відповідно до нормативно правових актів Долинської територіальної громади з питань оренди, які не відповідають зміненому законодавству.</p> <p>Підвищення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду, зниження рівня довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p> <p>Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить в повній мірі вирішити проблеми громади.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі, Мікро	Разом
Орієнтовна кількість СГ, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	4	4
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100%	100%

Альтернатива	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.</p> <p>Дає змогу передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).</p> <p>Значне зниження корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду.</p> <p>Забезпечує прозорість та відкритість при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності.</p> <p>Надає змогу розвитку та конкурентоспроможності суб'єктів господарювання.</p>	<p>Можливе збільшення рівня орендної плати за комунальне майно, передане в оренду на аукціоні.</p> <p>Витрати часу, необхідного на вивчення методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності, договорів оренди майна комунальної власності Долинської територіальної громади</p>

Альтернатива 2	Надає змогу орендувати майно без прозорих відносин та не сплачувати зайві кошти. Відсутність нового регулювання.	Значне підвищення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду. Відсутність прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності. Створює неконкурентне середовище для суб'єктів господарювання. Не враховується соціально-економічна ситуація у громаді. Відсутність умов для покращення благоустрою, не відремонтовані дороги, відсутнє вуличне освітлення.
----------------	---	---

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення Долинської міської ради стосується виключно суб'єктів мікро бізнесу – юридичних, фізичних осіб-підприємців та всіх суб'єктів господарювання.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
---	--	--

Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті у повній мірі (проблема більше існувати не буде: виконання вимог законодавства та збільшення надходжень до бюджету).
Альтернатива 2	3	Порушення діючого законодавства, зменшення надходжень до місцевого бюджету

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	3	Прийняття даної альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з урахуванням ефективного використання комунального майна. Дозволяє передавати в оренду комунальну власність соціально значимим установам і організаціям. Проблема існувати не буде.
Альтернатива 2	1	2	Порушення вимог діючого законодавства становить низький рейтинг даної альтернативи. Проблема продовжує існувати.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого
---------	--	---

	відмови від альтернативи	регуляторного акта
<p>Альтернатива 1:</p> <p>Прийняття запропонованого проєкту рішення</p> <p><i>Обрана.</i></p>	<p>Відповідність чинному законодавству; прозорість процедури; рішення зазначеної проблеми в найкоротший строк. Наповнення дохідної частини міського бюджету. Збільшення надходжень до міського бюджету в сумі 116853,00 грн. Збереження комунального майна в належному стані. Дозволяє передавати в оренду комунальну власність соціально значимим установам і організаціям.</p>	<p>Зміна чинного законодавства України, погіршення економічної ситуації</p>
<p>Альтернатива 2:</p> <p>Збереження ситуації, яка існує на цей час</p> <p><i>Не обрана</i></p>	<p>Не відповідність чинному законодавству, але вирішення проблеми без урахування ефективного використання комунального майна..</p>	<p>X</p>

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

1. Доцільності – прийняття Положення про оренду комунального майна Долинської міської територіальної громади (крім землі) яким передбачається визначити
 - що є об'єктами оренди,
 - хто є орендодавцями та орендарями,
 - повноваження органів місцевого самоврядування Долинської міської територіальної громади щодо оренди комунального майна,
 - хто може виявляти ініціативу щодо оренди майна,
 - порядок передачі майна в оренду,
 - порядок передачі майна в оренду шляхом проведення електронного аукціону,
 - порядок передачі в оренду майна без проведення електронного аукціону,

- порядок укладення договору оренди,
- страхування об'єкта оренди,
- передача майна в суборенду,
- порядок внесення змін до договору оренди,
- поліпшення орендованого майна;

2. Збалансованості - затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яка передається в оренду, для створення єдиного організаційно – економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, визначені частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

3. Передбачуваності - обмеження загальних кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, - трьома кроками. Передача об'єктів комунальної власності на конкурсних засадах, способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин;

Покращення технічного стану комунального майна, його збереження та утримання в належному стані.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта здійснено у Тесті малого підприємства (М-тесті) згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Термін дії регуляторного акта необмежений(доки існує потреба) з можливістю внесення до нього змін. Зміни до регуляторного акта будуть вноситися після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Перегляд положень регуляторного акту, його скасування, визнання таким, що втратив чинність, чи внесення до нього змін здійснюватиметься у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Термін набрання чинності регуляторного акта - відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

8. Визначення показників результативності дії результативного акту
Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначити за наступними критеріями:

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показник	2021	2022	2023
Розмір надходжень до місцевого бюджету і, тис. грн.	116853,0	123864,0	130057,0
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	4	4	5
Час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1 година для одного суб'єкта господарювання.)	36.11	44.22	52.24
Кількість проведених аукціонів	2	2	5
Розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	116853,0	123864,0	130057,0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100	100	100

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено в червні місяці 2023 року.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено через 3 роки після повторного відстеження в червні 2026 року

Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використані статистичні показники і опитування СГ Долинської громади, та звітні данні.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Додаток

до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Долинської міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунального майна Долинської міської територіальної громади (крім землі) та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 22 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Отримано інформацію щодо витрат суб'єкта господарювання на виконання вимог регулювання
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	2	Отримано інформацію щодо витрат суб'єкта господарювання на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі, Мікро	Разом
Орієнтовна кількість СГ. що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	4	4
Питома вага ГРУПИ у загальній кількості, Відсотків	-	-	100%	100%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) (канцтовари)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: сплата орендної плати за користування майна страхування майна	116853,00	116853,00	584265,00

5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	116853,00	116853,00	584265,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4		
8	Сумарно, гривень	467412,00	467412,00	2337060,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5 год. * 36,11 грн. = 18,05 грн)	18,05	0	18,05
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5 год. x 36,11 грн = 18,05)	18,05	0	18,05
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу контролю за виконанням договорів	108,33	108,33	541,65

13	Інші процедури: участь в аукціоні 2 години; підпис договорів і час на страхування 3 години (36,10*5)	180,50	180,50	902,50
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	324,93	288,83	1480,25
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4		
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	1299,72	1155,32	5921,00

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2021 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі – 6000,00 грн.

Розрахунок вартості часу

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 12.08.2020 року № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 № 1082-ІХ (із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 29.01.2021 року №1158-ІХ), мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить: 6000.00 грн.

Вартість 1 людино-години становить $1993/12=166,16$ год/міс;

$6000/166.16=36.11$ грн/год.

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва:

Процедура регулювання суб'єктів малого	Планові витра	Вартість часу співробітн	Оцінка кількості	Оцінка кількості суб'єктів	Витрати на адмініст
--	---------------	--------------------------	------------------	----------------------------	---------------------

підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства)	ти часу на проце дур, годин и	ика органу державної відповідн ої категорії (заробітна плата), грн./годин	процеду р за рік, що припад ають на одного суб'єкта	, що підпадаю ть під дію процедур и регулюв ання, одиниць	руванн я регулю вання* (за рік), грн.
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,4	36,11	1	4	57,78
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	36,11	0	4	
виїзний	0,5		6		433,32
поточний					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання*	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами	1	36,11	1	1	36,11

регулювання					
Разом за 1 рік	X	X	X	X	527,21
Сумарно за 5 років	X	X	X	X	2636,05

* - за попередні роки порушень умов використання майже не виявлялося

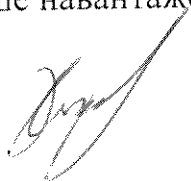
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого/мікро підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн..	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	467412,00	467412,00	2337060,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	1299,72	1155,32	5921,00
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	468711,72	468567,32	2342981,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	527,21	527,21	2636,05
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	469238,93	469094,53	2345617,05

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялися через те, що обрано оптимальне регулювання з мінімальним адміністративним навантаженням. І відповідно залишилося лише навантаження визначене законодавством.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Висновок постійної комісії міської ради питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту Долинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Долинська» по дотриманню вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Долинської міської ради про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності .

Проект рішення Долинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Долинська» (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Долинської міської ради відповідно до статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Проектом затверджується Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності, що відповідно має вплив на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності громади, які орендують майно комунальної власності та сплачують оренду до міського бюджету.

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – проект розроблено з метою вирішення проблем громади, таких як необхідність врегулювання відносин у сфері оренди комунального майна за умови відсутності Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України;

адекватність – повноваження ради затверджувати Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності визначено частиною 2 статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені орендні ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04 жовтня 1995 року «Про Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу (зі змінами);

ефективність – оренда майна є одним із методів ефективного управління комунальним майном та джерелом наповнення міського

бюджету. Проект забезпечує надходження до міського бюджету у сумі 116,85 тис. грн., які будуть спрямовані на фінансування капітальних і поточних ремонтів дорожнього покриття вулиць та тротуарів громади, будівництво та капітальні ремонти мереж вуличного освітлення;

збалансованість – затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яка передається в оренду, для створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, визначені частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

передбачуваність – обмеження загальних кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, - трьома кроками. Передача об'єктів комунальної власності на конкурсних засадах, способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин;

прозорість та врахування громадської думки – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 4 суб'єкти мікро підприємництва. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Долинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Долинська» та аналізу регуляторного впливу до нього розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua> 23.04.2021.

Проект та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua> 30.04.2021 року в розділі «Регуляторна діяльність» для ознайомлення та обговорення. Станом на 24.05.2021 року зауважень та пропозицій до Проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до Проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню

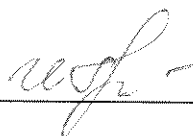
існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ Проект дозволить залучити до бюджету міста 116,85 тис. грн., що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів малого підприємництва міста.

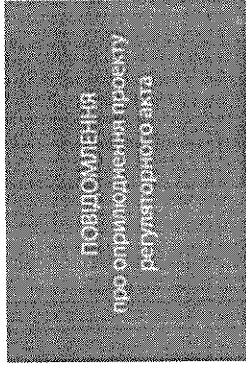
Враховуючи вищезазначене, постійна комісія зазначає, що проект рішення Долинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Долинська» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії міської
ради питань житлово-
комунального господарства та
комунальної власності,
промисловості, підприємництва та
сфери послуг**


Ірина ГРИГОРУК

ПОСАДОВЦЯ

Редагувати банер

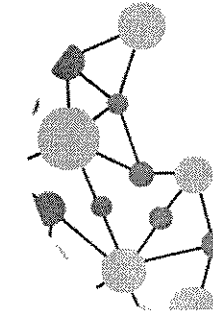


ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проектів рішень регуляторних актів Долинської міської ради та аналіз регуляторного впливу до них

23 Квітня, 2021 р., 15:12

«Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік», «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік», «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності.»

[Читати повністю](#)



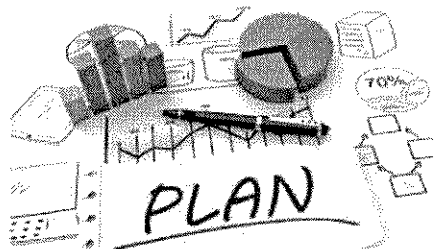
Регуляторна діяльність

ПЛАН діяльності Долинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік

24 Трудня, 2020 р., 09:36

[Читати повністю](#)

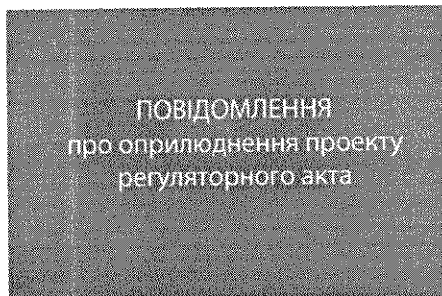




ПЛАН діяльності Долинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (зі змінами)

27 Квітня, 2021 р., 09:23

[Читати повністю](#)

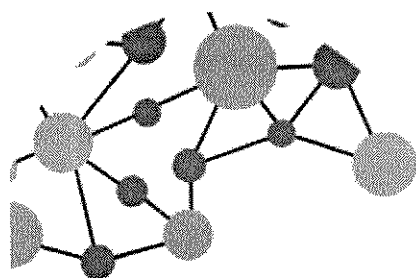


ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проектів рішень регуляторних актів Долинської міської ради та аналіз регуляторного впливу до них

23 Квітня, 2021 р., 15:12

«Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік», «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік», «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності »

[Читати повністю](#)



Регуляторна діяльність

ПЛАН діяльності Долинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік

24 Грудня, 2020 р., 09:26

[Читати повністю](#)



Оприлюднення проекту
регуляторного акту

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Долинська"

30 Квітня, 2021 р., 14:10

Проект рішення "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Долинська"

[Читати повністю](#)



Оприлюднення проекту
регуляторного акту

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Долинської міської ради "Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік"

30 Квітня, 2021 р., 13:27

Проект рішення "Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік"

[Читати повністю](#)



Оприлюднення проекту
регуляторного акту

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Долинської міської ради "Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік"

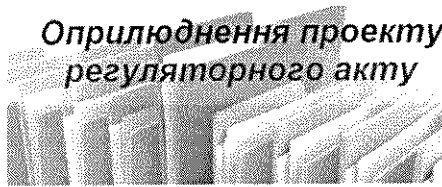
30 Квітня, 2021 р., 13:15

Проект рішення "Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок єдиного податку на 2022 рік"

[Читати повністю](#)

РЕГУЛЯТОРНА ПОЛІТИКА

Оприлюднення проекту
регуляторного акту



Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Долинської міської ради "Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Долинської міської територіальної громади "

06 Травня, 2021 р., 10:10

Проект рішення "Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Долинської міської територіальної громади"

[Читати повністю](#)

Оприлюднення проекту
регуляторного акту



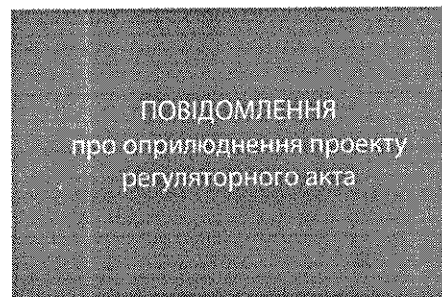
Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Долинської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Долинської міської територіальної громади"

30 Квітня, 2021 р., 14:51

Проект рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Долинської міської територіальної громади"

[Читати повністю](#)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту
регуляторного акту



ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проектів рішень регуляторних актів Долинської міської ради та аналіз регуляторного впливу до них

30 Квітня, 2021 р., 14:49

ПОВІДОМЛЕННЯ

[Читати повністю](#)

