



**ПРИЮТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ РАЙОН КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ**

вул. Шкільна, 4, смт Приютівка, 28034, тел: (067) 296-17-60,

e-mail: [inbox1@priutivka-community.gov.ua](mailto:inbox1@priutivka-community.gov.ua) код ЄДРПОУ 05378803

вих. від 10.05.21 № 15304-08

**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА  
СЛУЖБА УКРАЇНИ**

вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» Приютівська селищна рада Олександрійського району Кіровоградської області направляє проект рішення «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради» з додатками та аналізом регуляторного впливу, експертним висновком, на розгляд та з метою отримати пропозиції щодо удосконалення проекту даного регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

**ДОДАТКИ:**

1. Проект рішення «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради» з додатками на 13 аркушах.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради» на 8 аркушах.
3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради» на 2 аркушах.

**Селищний голова**

**Андрій КОЛОМІЙЦЕВ**





**ПРИЮТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

№

смт Приютівка

**Про встановлення місцевих  
податків на території  
Приютівської селищної ради**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

### СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Приютівської селищної ради з 01 січня 2022 року ставки та пільги із сплати місцевих податків:

1.1 податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

1.2 земельний податок згідно з додатком 2;

1.3 єдиний податок згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити рішення відповідно до законодавства.

3. Визнати таким, що втратили чинність рішення:

3.1. Приютівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області від 24 червня 2020 року № 662 «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради на 2021 рік»;

3.2. Недогарської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 05 червня 2020 року № 308 «Про встановлення на території Недогарської сільської ради єдиного податку на 2021 рік»;

3.3. Недогарської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 05 червня 2020 року № 309 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недогарської сільської ради на 2021 рік»;

3.4. Недогарської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 05 червня 2020 року № 310 «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

3.5. Новоселівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 26 червня 2020 року № 659 «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік»;

3.6. Новоселівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 26 червня 2020 року № 657 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоселівської сільської ради на 2021 рік»;

3.7. Новоселівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 26 червня 2020 року № 658 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоселівської сільської ради на 2021 рік»;

3.8. Лікарівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 15 липня 2020 року № 510 «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на території Лікарівської сільської ради»;

3.9. Лікарівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 15 липня 2020 року № 508 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Лікарівської сільської ради»;

3.10. Лікарівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 15 липня 2020 року № 509 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лікарівської сільської ради»;

3.11. Косівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 24 червня 2020 року № 817 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Косівської сільської ради на 2021 рік»;

3.12. Косівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 24 червня 2020 року № 818 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Косівської сільської ради на 2021 рік»;

3.13. Косівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 24 червня 2020 року № 816 «Про встановлення на території Косівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік»;

3.14. Андріївської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 25 червня 2020 року № 509 «Про встановлення на території Андріївської сільської ради єдиного податку на 2021 рік»;

3.15. Андріївської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 25 червня 2020 року № 507 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

3.16. Андріївської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 25 червня 2020 року № 508 «Про встановлення на території Андріївської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Селищний голова**

**Андрій КОЛОМІЙЦЕВ**

Додаток 1  
до рішення Приютівської селищної  
ради «Про встановлення місцевих  
податків на території Приютівської  
селищної ради»  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Приютівської селищної ради**

1. Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).
2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Кодексу.
3. База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.
4. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з додатком 1.1.
5. Пільги зі сплати податку.
  - 5.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що не є об'єктом оподаткування визначаються підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу.
  - 5.2. Площа, на яку зменшується база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, визначається відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу.
  - 5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу встановлюються відповідно до додатку 1.2.
6. Порядок обчислення податку встановлюється пунктом 266.7 статті 266 Кодексу.
7. Податковий період визначається пунктом 266.6 статті 266 Кодексу
8. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пунктів 266.9 і 266.10 статті 266 Кодексу.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Кодексу.

**Секретар селищної ради**

**Вікторія ЛИСЕНКО**

Додаток 1.1.

до рішення Приютівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради»

від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_

## **СТАВКИ** **Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520355800	Приютівська селищна рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0
113	Гуртожитки		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,0	1,0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1,0	1,0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1,0	1,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,0	1,0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,0	1,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,0	1,0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	0,2
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,0	1,0
1211.2	Мотелі	1,0	1,0
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0
1211.5	Ресторани та бари	1,0	1,0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	1,0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	1,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	1,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	1,0
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,0	1,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	1,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	1,0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	1,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	1,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	1,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,0	1,0



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1242.2	Гаражі підземні	1,0	1,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	1,0
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,0	1,0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,0	1,0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,0	1,0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,0	1,0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,0	1,0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	3,0	3,0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,0	1,0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,0	1,0
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0
1252.9	Склади та сховища інші	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	1,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	1,0
1261.3	Цирки	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	1,0	1,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	1,0
1262.3	Технічні центри	1,0	1,0
1262.4	Планетарії	1,0	1,0
1262.5	Будівлі архівів	1,0	1,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,0	1,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0	1,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	1,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	1,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	1,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	1,0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	1,0	1,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,0	1,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,0	1,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,0	1,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,0	1,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,25	0,25
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,5	0,5
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0	1,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0	1,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0	1,0
1265.5	Тири	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,0	1,0
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,0	1,0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,0	1,0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,0	1,0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0

Секретар селищної ради

Вікторія ЛИСЕНКО

Додаток 1.2.  
до рішення Приютівської селищної  
ради «Про встановлення місцевих  
податків на території Приютівської  
селищної ради»  
від \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### Перелік

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520355800	Приютівська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Сараї, хліви, вбиральні, погребі, гаражі інші господарські будівлі, що знаходяться у власності фізичних осіб та не використовуються ними для здійснення підприємницької діяльності, а також не здаються власниками в оренду, лізінг, позичку.	100%
2	Об'єкти нерухомості, що знаходяться у власності учасників бойових дій та прирівняні до них категорії, чорнобильці, людей з інвалідністю 1-2 категорії, що не використовуються ними для здійснення підприємницької діяльності, а також не здаються власниками в оренду, лізінг, позичку.	75%
3	Дитячі та спортивні табори відпочинку, незалежно від форми власності	100%

Секретар селищної ради

Вікторія ЛИСЕНКО

Додаток 2  
до рішення Приютівської селищної  
ради «Про встановлення місцевих  
податків на території Приютівської  
селищної ради»  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку  
на території Приютівської селищної ради**

1. Платники податку визначаються статтею 269 Кодексу.
2. Об'єкт оподаткування визначаються відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування визначається статтею 271 Податкового кодексу України.
4. Ставки земельного податку встановлюються згідно з додатком 2.1.
  - 4.1. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, відповідно до ст. 274.2. Податкового кодексу України.
5. Пільги зі сплати податку.
  - 5.1. Пільги для фізичних осіб встановлюються відповідно до статті 281 Кодексу.
  - 5.2. Пільги для юридичних осіб встановлюються відповідно до статті 282 Кодексу.
  - 5.3. Земельні ділянки, що не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються відповідно до статті 283 Кодексу.
  - 5.4. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Кодексу, встановлюються згідно з додатком 2.2.
6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Кодексу з урахуванням норми статті 284 Кодексу.
7. Податковий (звітний) період визначається статтею 285 Кодексу.
8. Строк та порядок сплати податку визначається статтею 287 Кодексу.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату початку визначається пунктами 286.2-286.4 статті 286 Кодексу.

Секретар селищної ради

**Вікторія ЛИСЕНКО**

Додаток 2.1.  
до рішення Приютівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради»  
від \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520355800	Приютівська селищна рада

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)		
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)  (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено  (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	1,0	1,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	X	X
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	X	X
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови				



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)  (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено  (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	X	1,0	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,3	X	X	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,3	0,3	0,3	0,3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,3	X	0,3	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,3	X	X	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,3	X	X	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	X	X
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	X	X
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)  (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено  (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,3	X	0,3	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	X	X	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	X	X	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	X	X	X	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	X	X	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1	X	0,1	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	X	X	X	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	X	X	X	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	X	X	X	X
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)  (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено  (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,3	0,3	X	X
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,3	0,3	0,3	0,3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,3	0,3	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)  (відсотків нормативної грошової оцінки)	за земельні ділянки, пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено  (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	0,3	0,3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,3	0,3	0,3	0,3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	X	X	X	X
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Землі промисловості				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)  (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено  (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,5	X	5,0	X
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)  (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено  (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	транспорту та дорожнього господарства				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	X	5,0	X
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	2,0	2,0	2,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)  (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено  (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	X	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	X	X	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	X	X	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	X	X	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	X	X	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	X	X	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	X	X	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	X	X	X	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
16	Землі запасу	0,3	0,3	0,3	0,3
17	Землі резервного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
18	Землі загального користування	0,3	0,3	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)  (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено  (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області)	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3

Секретар селищної ради

Вікторія ЛИСЕНКО



Додаток 2.2.

до рішення Приютівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради»

від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**Перелік  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно  
до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,  
із сплати земельного податку**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520355800	Приютівська селищна рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Земельні ділянки органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету	100%
2	Заклади освіти, незалежно від форми власності та джерел фінансування	100%
3	Заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги, незалежно від форми власності та джерел фінансування	100%
4	Громадські та релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100%
5	Заклади культури, незалежно від форми власності та джерел фінансування	100%
6	Санаторно-курортні та оздоровчі заклади, незалежно від форми власності та джерел фінансування	100%
7	Землі запасу	100%
8	Землі резервного фонду	100%
9	Землі загального користування	100%
10	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100%
11	Земельні ділянки, що використовуються для збереження та використання заказників	100%

Секретар селищної ради

Вікторія ЛИСЕНКО

Додаток 3  
до рішення Приютівської селищної  
ради «Про встановлення місцевих  
податків на території Приютівської  
селищної ради»  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_

### **Про встановлення ставок єдиного податку на території Приютівської селищної ради**

1. Встановити на території Приютівської селищної ради ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня податкового (звітного) року;

2) другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. Об'єкт оподаткування визначається:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

5. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296

Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради**

**Вікторія ЛИСЕНКО**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту рішення Приютівської селищної ради**  
**«Про встановлення місцевих податків на території Приютівської**  
**селищної ради»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєктів вищезазначених рішень.

**I. Визначення проблеми**

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Приютівської громади.

Так, на території Приютівської селищної ради існують, зокрема, наступні проблеми: необхідність у реформуванні та розвитку житлово-комунального господарства; ремонт систем водопостачання та водовідведення; будівництво, ремонт та утримання доріг; реконструкція мереж вуличного освітлення громади.

Лише на фінансування будівництва, ремонту та утримання доріг на території селищної ради потрібно з селищного бюджету виділити не менше 5 млн. грн., забезпечення зовнішнього освітлення - близько 6 млн. грн. – з розрахунку на 1 бюджетний рік.

Виконання Програми соціального захисту населення лише на 2022 рік, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги найуразливішим верствам населення, потребує фінансування на рівні 500 тис. грн.

Вказана проблема справляє вплив на 12 тис. чол. - жителів Приютівської громади, які розраховують на виконання економічних та соціальних програм, що фінансуються з селищного бюджету.

Загалом, для вирішення вищезазначених проблем та фінансування програм необхідно витратити з бюджету понад 8 млн грн. на один бюджетний рік.

Але через брак коштів в селищному бюджеті на придбання матеріалів та оплати відповідних робіт (послуг) більшість програм можуть бути не виконані.

Питання залучення коштів до селищного бюджету пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з питань встановлення місцевих податків відповідно до вимог чинного законодавства, яке необхідне для прозорого встановлення економічно-обґрунтованих та ефективних ставок податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Місцеві податки – один із значних джерел наповнення доходної частини селищного бюджету, яка направляється, насамперед, на фінансування бюджетної сфери.

Ставки місцевих податків відповідно до статті 12 Податкового кодексу України встановлюють сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень шляхом прийняття відповідних рішень.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків залежить розвиток підприємництва в громаді і показник наповнення селищного бюджету.

Місцеві податки враховують доходи, отримані суб'єктами господарської діяльності.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту ставка здебільшого збережена на тому ж рівні, що і в 2021 році.

**Єдиний податок.** Ставка єдиного податку встановлюється відповідно до ст. 293 Податкового Кодексу України.

**Земельний податок** в більшості позицій пропонується залишити на рівні 2021 року. В 2020 році до бюджету громади надійшло 20 702 тис. грн. плати за землю, з яких 13 495 тис. грн. – орендної плати та 7 207 тис. грн. – земельного податку. Саме від ставок податку залежить і розмір орендної плати, адже її ставка не може бути меншою за ставку податку, тому рішення про встановлення місцевих податків і зборів має безпосередній вплив і на розмір орендної плати.

Встановлення ставок місцевих податків, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Крім того, за результатами адміністративно-територіальної реформи до складу Приютівської селищної ради увійшли п'ять сільських рад, на території яких місцеві податки справляються за ставками, що встановлені у 2020 році рішеннями рад зазначених територіальних громад. Таким чином, зараз на території Приютівської громади діє 16 рішень з питань встановлення ставок місцевих податків, які потребують скасування та встановлення єдиного рішення в територіальній громаді.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні, соціальні програми.	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених селищною радою.	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

## II. Цілі регулювання

Цілями прийняття проекту рішення є:

- визначення ставок місцевих податків, що мають справлятися на території селищної ради, в межах визначених Податковим кодексом України;
- своєчасне поповнення селищного бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати місцевих податків;
- приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні селищного бюджету.
- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;
- оптимізація місцевих податків в громаді, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади.

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку.

### III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

#### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 <b>Відсутність регулювання.</b>	<p>У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки, згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України із застосуванням їх ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків.</p> <p>В цьому випадку до бюджету надійде 7 млн. 900 тис.грн.</p> <p>Але зараз місцеві податки справляються за ставками, що встановлені у 2020 році рішеннями рад територіальних громад, що увійшли до складу Приютівської територіальної громади. Таким чином, зараз на території Приютівської громади діє 16 рішень з питань встановлення ставок місцевих податків, які потребують скасування та встановлення єдиного рішення в територіальній громаді.</p>
Альтернатива 2 <b>Встановлення місцевих податків рішенням Приютівської селищної ради</b>	<p>Альтернативою запропоновано прийняти єдине рішення для всіх населених пунктів територіальної громади в якому оптимізувати місцеві податки в громаді, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади. Пропонується у рішенні визначити усі необхідні елементи місцевих податків та встановити наступні ставки:</p> <p><b>єдиний податок</b> – для першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року; для другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати у місяць. До бюджету надійде 866 тис. грн.;</p> <p><b>податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</b> – встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від типу об'єкта та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання (від 0 до 1,0 % розміру мінімальної заробітної плати). До бюджету планується залучити 714 тис. грн.;</p> <p><b>земельний податок</b> - встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від виду використання земельної ділянки та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання. До бюджету планується залучити земельного податку 6 млн. 396 тис. грн.;</p> <p>Загальна сума, що планується до сплати суб'єктами господарювання до бюджету складе 7 млн. 976 тис. грн. – за один бюджетний рік</p> <p>Крім того, при прийнятті рішення, буде встановлено перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до Податкового кодексу України.</p>

#### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Залишення попередньої кількості суб'єктів господарювання за	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрата

	причини сплати місцевих податків із застосуванням їх ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків. Окрім того суб'єктами господарювання буде сплачено податки в сумі 7 млн. 900 тис.грн	бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків на суму 76 тис.грн.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету селищної ради на 76 тис. грн. (загальна сума доходу близько 7 млн. 976 тис. грн.) Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків. Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження до бюджету громади в сумі 7 млн. 900 тис. грн., що дасть можливість виконати роботи по ремонту доріг, системи водопостачання та освітлення на зазначену суму, що покращить становище та благоустрій населення. Збільшення робочих місць та можливе підвищення заробітної плати.	Не в повній мірі виконання бюджетних програм, оскільки бюджет недоотримає 79 тис. грн., на дану суму і не будуть виконані роботи по соціальним проектам.
Альтернатива 2	Надходження до бюджету громади в сумі 7 млн. 976 тис. грн., що дасть можливість зробити роботи по благоустрою території, ремонту доріг, водозабезпечення, освітлення, соціального захисту населення тощо.	Можливе зменшення кількості робочих місць та переходу деяких суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	-	12	130	143
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,6%	-	8,4%	91%	100%



**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік *	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	6 125 тис. грн. *	30 625 тис. грн.
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	6 125 тис. грн. *	30 625 тис. грн.
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	6 125 тис. грн. *	30 625 тис. грн.

\* суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва на території Приютівської селищної ради сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельний податок (в даній таблиці вказана сума земельного податку).

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік *	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	6 168 тис. грн.*	30 840 тис. грн.
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-

4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	6 168 тис. грн.*	30 840 тис. грн.

\* суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва на території Приютівської селищної ради сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельний податок (в даній таблиці вказана сума земельного податку та податок на нерухоме майно).

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1.	6 125 тис. грн.
Альтернатива 2.	6 168 тис. грн.

Вид альтернативи	Вигоди для всіх суб'єктів	Витрати для всіх суб'єктів
Альтернатива 1	Покращення якості надання послуг. Зменшення фінансового навантаження на бюджет підприємств на суму 79 тис. грн., які будуть спрямовані на розвиток підприємства, покращення послуг та продукції.	Навантаження на бюджет підприємств великого та середнього бізнесу в сумі 6 млн. 125 тис. грн. Навантаження на бюджет підприємств малого та мікробізнесу в сумі 1 млн. 771 тис. грн.
Альтернатива 2	Покращення інфраструктури селища, якості доріг, освітлення, соціального захисту населення тощо, за рахунок збільшення надходжень до бюджету громади на суму 79 тис. грн. Встановлення прозорих відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, налагодження діалогу та партнерських відносин.	Навантаж на бюджет підприємств великого та середнього бізнесу в сумі 6 млн. 168 тис. грн. Навантаж на бюджет підприємств малого та мікробізнесу в сумі 1 млн. 807 тис. грн.

## VI. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала	
Альтернатива 1	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм	
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 2	4	2	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва, вирішення соціально-економічних питань.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм.		X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: забезпечує наповнення місцевого бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Недоліки цієї альтернативи – можливий перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.		Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства, підвищення рівня інфляції.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

## **V. Механізм розв'язання проблеми**

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Приютівською селищною радою фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць; земельного податку; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а також визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до Податкового кодексу України.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради»;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків до селищного бюджету.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками податків щодо можливості сплачувати податки за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення та підприємств громади, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податків.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Витрат органів місцевого самоврядування Приютівкої громади на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосуються суб'єктів малого та мікро підприємництва, що складають 99,4% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток).

## **VII. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Приютівської селищної ради набирає чинності з 01 січня 2022 року.

## VIII. Показники результативності регуляторного акту

Надходження по місцевим податкам:

Найменування податків	2020 (факт), тис.грн.	2021 (план), тис.грн.	2022 (очікувані), тис.грн.
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	718,662	713,720	715
Єдиний податок	650	866	900
Плата за землю	7 207	6 396	6 400

Показник	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис. грн.	<b>1 994</b>	<b>1 994</b>	<b>1 994</b>	<b>1 994</b>
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, од.	143	143	143	143
розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн..	<b>1 994</b>	<b>1 994</b>	<b>1 994</b>	<b>1 994</b>
час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, год.	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, встановлено ПКУ та не встановлюються рішенням селищної ради. На ознайомлення з проектом рішення та внесення змін до внутрішніх документів (за необхідності) один суб'єкт господарювання витратить, в середньому, 1,5 год.			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти підприємництва будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом опублікування у ЗМІ, офіційному веб-сайті Приютівської селищної ради, висвітлення на дошці об'яв Приютівської селищної ради.			

## **ІХ. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснено до набрання чинності регуляторним актом, повторне відстеження результативності дії регуляторного акту – у березні 2023 року.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади (органи статистики, дані виконавчого органу селищної ради, державної податкової служби).

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення необхідності, змін у чинному законодавстві.

## Додаток

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Приютівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради»

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "24" березня 2021 р. по "12" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	23 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Приютівської селищної ради	Консультації та перемовини з приводу: -дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків в громаді, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; -визначення вичерпного переліку податків, що мають справлятися на території селищної ради; -встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків; -встановлення розмірів ставок місцевих податків, в межах визначених Податковим кодексом України; -збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків; -здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні селищного бюджету.
2	Онлайн-наради	81 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної	Консультації та перемовини з приводу: -дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;

		<p>влади, виконавчий комітет Приютівської селищної ради</p>	<p>-оптимізація місцевих податків в селищі, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; -визначення вичерпного переліку податків, що мають справлятися на території селищної ради; -встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків; -встановлення розмірів ставок місцевих податків в межах визначених Податковим кодексом України; -збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків; -здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні селищного бюджету.</p>
3	Телефонні консультації	<p>93 Суб'єкти малого підприємництва, великого суб'єкта господарювання, представники органів державної влади, виконавчий комітет Приютівської селищної ради</p>	<p>Консультації та перемовини з приводу:</p> <p>-дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків в громаді, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; -визначення вичерпного переліку податків, що мають справлятися на території селищної ради; -встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків; -встановлення розмірів ставок місцевих податків в межах визначених Податковим кодексом України; -збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків; -здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні селищного бюджету.</p>



## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 142 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 12 (одиниць) та мікро підприємництва 130 (одиниць), що становить 99,4% від загальної кількості.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури	-	
	сплата єдиного податку (на рік), тис. грн. для всіх платників I групи	2,724	13,62
	для всіх платників II групи	14,4	72,0
	сплата земельного податку (у середньому на I СМП на рік), тис. грн.	8,469	42,345
	сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (в середньому на одного СМП на рік), тис. грн.	23,96	119,8
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	<b>49,553</b>	<b>274,765</b>
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		
	платники єдиного податку I групи,	27	27
	платники єдиного податку II групи,	55	55
	платники земельного податку,	32	32
	платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	28	28
8	<b>Сумарно, тис. гривень*</b>	<b>1 807,548</b>	<b>9 037,74</b>

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>			
9	здійснення процедур щодо отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку)	0,5 год x 54,6 грн = 27,3 грн	27,3 грн
10	організація виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності)	1 год x 54,6 грн = 54,6 грн	54,6 грн
11	Разом, гривень формула (сума рядків 9+10)	81,9	81,9
12	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	142	142
	<b>Сумарно, тис. гривень*</b>	<b>11,6</b>	<b>11,6</b>

\* Сумарні «прямі» витрати:  $2,724 \times 27$  (єдиний податок 1 група) +  $14,4 \times 55$  (єдиний податок 2 група) +  $8,469 \times 32$  (земельний податок) +  $23,96 \times 28$  (податок на нерухоме майно) = 1 807,548 тис. грн.

\*\* розрахунок вартості часу:

Середньомісячна заробітна плати по Приютівській громаді у сфері підприємництва складає 8740 грн.

$8740 \text{ грн.} / 20 \text{ робочих днів} / 8 \text{ годин} = 54,6 \text{ грн.}$  – вартість 1 год.

**Бюджетні витрати** на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються. Процедури збору, контролю, розрахунку тощо здійснюють органи ДФС відповідно до Податкового кодексу України.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, тис.гривень	1 807,548	9 037,74
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.гривень	11,6	11,6
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис.гривень	1 819,148	9 049,34
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, тис.гривень	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.гривень	1 819,148	9 049,34

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

За результатами аналізу надходжень місцевих податків, консультацій з суб'єктами малого та мікропідприємництва встановлено, що такі суб'єкти зможуть сплачувати податки за запропонованими ставками, тому компенсаторні механізми не застосовуються.

Селищний голова



**Андрій КОЛОМІЙЦЕВ**

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**  
відповідальної постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу  
проекту регуляторного акту  
«Про встановлення місцевих податків на території Приютівської  
селищної ради»

**Розробник проекту регуляторного акту:** виконавчий комітет Приютівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області.

**I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, зокрема:

**Доцільність** - забезпечено проведення всебічного аналізу проблеми, яка полягає у необхідності наповнення місцевого бюджету для вирішення проблем громади, а саме: однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Приютівської громади.

Так, на території Приютівської селищної ради існують, зокрема, наступні проблеми: необхідність у реформуванні та розвитку житлово-комунального господарства; ремонт систем водопостачання та водовідведення; будівництво, ремонт та утримання доріг; реконструкція мереж вуличного освітлення населених пунктів громади.

Лише на фінансування будівництва, ремонту та утримання доріг на території селищної ради потрібно з селищного бюджету виділити не менше 5 млн. грн., забезпечення зовнішнього освітлення - близько 6 млн. грн.

Виконання Програми соціального захисту населення на 2022 рік, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги найуразливішим верствам населення, потребує фінансування на рівні 500 тис. грн.

Крім того вказана проблема справляє вплив на 12 тис. чол. жителів Приютівської громади, які розраховують на виконання інших соціальних програм, що фінансуються з селищного бюджету.

Більшість з них не вирішуються через брак коштів в селищному бюджеті на придбання матеріалів та оплати відповідних робіт (послуг). Для вирішення вищезазначених проблем та фінансування необхідно витратити з бюджету понад 8 млн грн.

Наповнення місцевого бюджету залежить від рівня ставок місцевих податків, які встановлюються у відповідності до вимог Податкового кодексу України та рівня соціально-економічного розвитку громади.

**Адекватність** – регулятором актом встановлено ставки податків, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку громади.

Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок місцевих податків, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та здійснено відповідно до вимог Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Ефективність** - запроваджено регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено перевірку достатності у суб'єктів господарювання ресурсів, необхідних для належного виконання запропонованого регуляторного акту.

**Збалансованість** - розроблено проект регуляторного акту, який встановлює регулювання, що унеможливує отримання усіх вигод одним із трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто баланс інтересів, вигід і витрат для усіх основних суб'єктів.

**Передбачуваність** – досягнуто шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акту до плану діяльності селищної ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням селищної ради від 11 грудня 2020 року № 28 та оприлюдненого шляхом висвітлення на дошці об'яв Приютівської селищної ради та на офіційному веб-сайті Приютівської селищної ради.

**Прозорість та врахування громадської думки** – дотримання принципу забезпечено шляхом:

1. своєчасного планування та внесення проектів рішення селищної ради до плану діяльності селищної ради з підготовки регуляторних актів на 2021 рік;

2. оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з метою отримання зауважень та пропозицій шляхом висвітлення на дошці об'яв та на офіційному веб-сайті Приютівської селищної ради 19 квітня 2021.

3. встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань в 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту разом із відповідним аналізом регуляторного впливу;

4. своєчасного оприлюднення проекту регуляторного акту разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з метою отримання зауважень та пропозицій, а саме 22 квітня 2021 року.

5. прийняття протягом 1 місяця зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень не надходило.

**II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері**

господарської діяльності». Зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

1. Сформульовано проблему, яку планується розв'язати шляхом державного регулювання, зазначено, що важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків та зборів залежить наповнення бюджету, а, відповідно, і вирішення проблем громади, а також розвиток підприємництва в громаді.

2. Визначено цілі регулювання, основними з яких є:

- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;

- встановлення розмірів ставок місцевих податків в межах визначених Податковим кодексом України;

- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні селищного бюджету.

3. Встановлено дві альтернативи вирішення проблеми:

Альтернатива 1 - відсутність регулювання;

Альтернатива 2 - встановлення місцевих податків рішенням Приютівської селищної ради.

4. На основі розрахунків визначено кращу альтернативу, виявлено недоліки та переваги даної альтернативи. До реалізації вибрано альтернативу 2 - встановлення місцевих податків рішенням Приютівської селищної ради.

5. Описано механізм вирішення визначеної проблеми, яким є:

- затвердження рішення про місцеві податки;

- інформування платників про встановлені правила справляння податків;

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків, з метою росту рівня їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановлених податків до селищного бюджету.

6. Розраховано показники результативності регуляторного акту, а саме: розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів – протягом одного бюджетного року складе 7 976 тис. грн.;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту – 143;

час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту порівняно з 2021 роком - не збільшиться;

розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2021 року дещо збільшиться, через збільшення мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму і зміну деяких ставок податків.

розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту – дорівнює розміру надходжень до місцевого бюджету і складе 7 976 тис. грн.

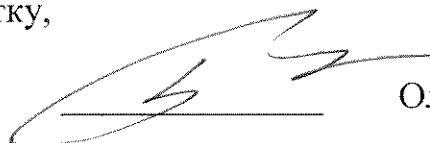
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту - всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення селищної ради шляхом висвітлення відповідно до вимог законодавства, у тому числі на дошці об'яв та на офіційному веб-сайті Приютівської селищної ради.

7. Розраховано М-ТЕСТ (тест малого бізнесу), в якому визначено витрати суб'єктів малого бізнесу на заплановане регулювання. Витрати складуть 1 807,548 тис. грн. - прямі витрати, 11,6 тис. грн. – вартість адміністративних процедур, 1 819,148 тис. грн. – сумарні витрати на виконання запланованого регулювання. Зазначена сума є необтяжливою для суб'єктів господарювання та не потребує впровадження коригуючих заходів.

### **III. Узагальнений висновок**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків на території Приютівської селищної ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва



Олег ПОКОТИЛО