



**ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

юридична адреса: вулиця Центральна, 1, село Широке,
Запорізький район Запорізька область, 70413
адреса фактичного місця розташування : вулиця Розенталь, 7,
місто Запоріжжя, 69089
для листування : вулиця Розенталь, 7,
місто Запоріжжя, 69089,
телефон +38 (061) 286 21 20,
e.mail: shyroke.otg@gmail.com
ЄДРПОУ 26013402

Вих. № 0148/1599 від 04.05.2021 р. На вих. _____ від _____.2021 р.

Голові Державної регуляторної
служби України

Кучеру О.

Про надання документів

Направляємо на Вашу адресу проект регуляторного акту – проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва про відповідність даного регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами), копію повідомлення про оприлюднення проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області».

Додатки:

1. Проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» з додатками на 7 арк.

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4678/0/19-21 від 04.06.2021



2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» на 17 арк.

3. Експертний висновок постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва про відповідність регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) на 3 арк.

4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу, розміщеного на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області на 1 арк.

Сільський голова



Д.КОРОТЕНКО



УКРАЇНА
ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

2021 року

№

м.Запоріжжя

Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 288 Податкового кодексу України, Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області у складі місцевих податків і зборів орендну плату за землю, визначивши її елементи згідно з додатком 1 до цього рішення, що додається.
2. Встановити розміри орендної плати за землю згідно з додатком 2 до цього рішення, що додається.
3. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області та в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Широківської сільської ради Л.Головань та на постійну комісію з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Д.КОРОТЕНКО

Додаток 1
до проекту рішення
Широківської сільської ради
Запорізького району
Запорізької області
від 2021 року №

**ЕЛЕМЕНТИ
орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького
району Запорізької області**

1. Платники орендної плати за землю

Платники орендної плати за землю визначені статтею 270 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкт оподаткування орендної плати за землю визначений пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування орендної плати за землю визначена пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Ставки орендної плати за землю

Ставки орендної плати за землю встановлюються відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковий період для орендної плати за землю визначений пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати

Строк та порядок сплати орендної плати за землю визначений пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату
орендної плати за землю**

Строк та порядок сплати орендної плати за землю визначений пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

Секретар сільської рад

О.ПРАВДЮК

Додаток 2
до проекту рішення
Широківської сільської
ради Запорізького
району Запорізької області
від 2021 року №

РОЗМІРИ
орендної плати за землю

Вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Вид цільового призначення земель*		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
Код*	найменування	
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01-01.06	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства, підсобного сільськогосподарства, індивідуальна садиба колективного садівництва	6
01.07-1.10	Для городництва, сінокосіння і випасання худоби, дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5
01.11-01.12	Для надання послуг у сільському господарстві, розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6
02	Землі житлової забудови	
02.01-02.07	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва,	6

	будівництва і обслуговування багато квартирного житлового будинку, будівель тимчасового проживання, будівництва індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва, іншої житлової забудови	
03	Землі громадської забудови	
03.01-03.06	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, закладів освіти, закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, громадських та релігійних організацій, закладів культурно-просвітницького обслуговування, екстериторіальних організацій та органів	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6
	Для розміщення АЗС	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів: туристичної інфраструктури	10
	закладів громадського харчування	12
03.09-03.10	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, ринкової інфраструктури	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12-03.15	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, побутового обслуговування, інших будівель громадської забудови	6
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01-07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, фізичної культури і спорту	10

07.03-07.04	Для індивідуального, колективного дачного будівництва	6
10	Землі водного фонду	
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	6
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
11	Землі промисловості	
11.01-11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, будівельних організацій та підприємств, технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6
12	Землі транспорту	
12.01-12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, річкового транспорту, автомобільного транспорту та дорожнього господарства, об'єктів трубопровідного транспорту, будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, будівель і споруд іншого наземного транспорту	6
13	Землі зв'язку	
13.01-13.03	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, об'єктів поштового зв'язку, інших технічних засобів зв'язку	12

14	Землі енергетики	
14.01-14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12
18	Землі загального користування	1

* Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Секретар сільської ради

О.ПРАВДЮК

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області
«Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді
Запорізького району Запорізької області»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями).

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин

Проблемою, яку пропонується розв'язати є забезпечення сталості надходжень до бюджету сільської ради орендної плати за землю в запланованому обсязі, як одного з джерел формування загального фонду бюджету, з урахуванням змін в частині ставок орендної плати за землю та встановлення необмеженого терміну їх дії до прийняття нового рішення.

Встановлення ставок орендної плати за землю гарантує сталі надходження до бюджету сільської ради, які забезпечуватимуть функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади, розвиток інфраструктури.

Так, пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Прийняття рішення щодо встановлення розмірів орендної плати за землю необхідне для прозорого та ефективного застосування ставок орендної плати за землю, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою її сплати до бюджету.

Причинами виникнення проблеми, яку пропонується розв'язати, є необхідність змін в частині розмірів орендної плати за землю та внесені зміни до Податкового кодексу України Законом України від 16 січня 2020 року № 466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон № 466).

Так, суттєвих змін зазнала стаття 12 Податкового кодексу України, якою визначаються повноваження сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів. Зазначені зміни набули чинності 23 травня 2020 року.

Законом № 466 змінені строки прийняття та оприлюднення рішень про встановлення податків та/або зборів.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів приймаються органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень (п.12.3 ст.12).

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів орган місцевого самоврядування не прийняв рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів (пп. 12.3.5 п. 12.3 ст.12).

Також Законом № 466 визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати **може не визначатися термін його дії**. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12).

Отже, Законом № 466 скасований обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів.

Рішеннями Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 11.06.2020 №5 встановлено розміри орендної плати за землю на 2021 рік Термін дії зазначеного рішення - з 01.01.2021 по 31.12.2022, тобто один календарний рік.

Зміна ставок місцевих податків та/або зборів, податкових пільги зі сплати місцевих податків і зборів потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення або внесення змін до діючого рішення.

Таке рішення має бути прийнято до 15 липня року та офіційно оприлюднено до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період).

Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік) (пп.12.3.4 п. 12.3 ст.12).

При прийнятті рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, а також внесення змін до таких рішень, орган місцевого самоврядування має дотримуватися процедур, передбачених Законом.

У разі прийняття органами місцевого самоврядування рішень, положеннями яких передбачається внесення змін до діючих рішень виключно в частині зміни року або його виключення у назві рішення (безстрокове рішення), такі рішення не будуть мати ознак регуляторного акту, а їх прийняття не потребуватиме застосування процедур, визначених Законом.

Оцінка важливості проблеми на підставі існуючих даних, які підтверджують її існування та характеризують її масштаб з наведення значення цих даних (у цифровому вимірі).

У 2020 році надходження орендної плати за землю до бюджету Широківської сільської ради склали 3 560 918,38 грн., з них від сплати орендної плати за землю платниками – юридичними особами **2 733 763,5 грн.**

Надходження орендної плати за землю до бюджету Миколай-Пільської сільської ради (яка приєдналась до Широківської сільської ради склали 161 221,16 грн., з них від сплати орендної плати за землю платниками – юридичними особами **149 775,39 грн.**

Таким чином, загальний обсяг орендної плати за землю з об'єднаних територій до місцевих бюджетів склав у 2020 році 3 722 139,54 грн., з них від сплати орендної плати платниками – юридичними особами **2 883 538,89 грн.**

У 2021 році заплановано надходження орендної плати за землю до бюджету сільської ради у обсязі 3 427 515 грн., з них від сплати орендної плати за землю платниками – юридичними особами **2 608 733 грн.**

За результатами аналізу фінансового відділу Широківської сільської ради прогнозна кількість платників орендної плати за землю – юридичних осіб в перший рік регулювання кількість на території громади складе **61** суб'єкт господарювання.

Прогнозна розрахункова кількість платників орендної плати за землю станом на 01.01.2022 порівняно з кількістю станом на 01.01.2021 залишиться без змін. Коливання кількості платників може бути несуттєвим).

Прогнозний обсяг надходжень до бюджету територіальної громади у перший рік регулювання від сплати орендної плати за землю платниками – юридичними особами – **2 608 733** грн.

Зазначені надходження забезпечать зміцнення дохідної бази бюджету сільської ради та спрямування отриманих від сплати орендної плати за землю коштів на забезпечення функціонування установ та закладів громади, реалізацію заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади.

Враховуючи вищевикладене необхідно прийняти рішення про встановлення розмірів орендної плати за землю на території Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області для застосування їх з 01.01.2022.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	При прогнозованому надходженні до бюджету територіальної громади орендної плати за землю від платників – юридичних осіб – в перший рік регулювання в обсязі 2 608 733 грн., мешканці територіальної громади отримують впевненість у можливості реалізації заходів програм соціально-економічної та культурної спрямованості на території громади	-
Органи місцевої влади	Органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення на території громади місцевих податків і зборів. Забезпечується наповнення бюджету територіальної громади в перший рік регулювання в обсязі 2 608 733 грн.	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти мікро- (малого) підприємництва	Чинить вплив на суб'єктів господарювання, які є платниками орендної плати за землю прогнозне в перший рік регулювання – 61 одиниця. 61 одиниці	Не справляє вплив на суб'єктів господарювання, які не є орендарями земельних ділянок

Суб'єкти, на яких проблема справляє негативний вплив, відсутні.

Розміри орендної плати за землю в запропонованому регуляторному акті визначено на підставі статі 288 Податкового кодексу України.

Відповідно пп.14.1.130 п. 14.1 ст.14 Податкового кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр); за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Оскільки основні елементи ринку - попит, пропозиції, ціни, конкуренція та основні економічні закони ринку не можуть вирішити проблему встановлення розмірів орендної плати за землю, то розв'язання вищевикладеної проблеми за допомогою ринкових механізмів неможливе.

Розв'язання проблеми встановлення розмірів орендної плати за землю за допомогою ринкових механізмів неможливе також, оскільки чинним законодавством України передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України, можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Слід зазначити, що пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що встановлення місцевих податків і зборів відноситься виключно до компетенції сільської ради.

Питання наповнення бюджету територіальної громади, у тому числі шляхом встановлення розмірів орендної плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої ради й мешканців громади.

У разі відсутності регулювання не буде забезпечено надходження орендної плати за землю, контроль за правильністю її нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених Податковим кодексом України. Орендна плата за землю є однією з важливих складових доходів бюджету територіальної громади, за рахунок якої утримуються бюджетні установи громади, фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема Програма соціально-економічного та культурного розвитку Широківської сільської територіальної громади. На її виконання щороку необхідно спрямовувати понад 10 млн. грн.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями є установлення доцільних та обґрунтованих розмірів орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, обґрунтоване планування надходжень до місцевого бюджету сільської ради, отримання до бюджету сільської ради прогнозованих надходжень, забезпечення виконання місцевих програм та відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- **кількісний** – прогнозні надходження до бюджету територіальної громади при сталій чисельності платників орендної плати за землю – юридичних осіб в перший рік регулювання складуть **2 608 733 грн.** Кількість суб'єктів господарювання – платників орендної плати за землю, що підпадають під дію регулювання – **64 одиниці.** Надходження від сплати орендної плати за землю в перший рік регулювання в обсязі **2 608 733 грн.** забезпечать економічний розвиток громади;

- **часовий:** дія регуляторного акту необмежена (до прийняття нового рішення); до бюджету територіальної громади від платників орендної плати за землю – юридичних осіб в перший рік регулювання надійде **2 608 733 грн.,** щоквартальні надходження становитимуть **652 183 грн.;**

- **якісний:** рівень ознайомлення з вимогами регулювання; забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.

Прийняття рішення сприятиме підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю з боку органів державної податкової служби в частині наповнення бюджету територіальної громади, своєчасності сплати орендної плати за землю та забезпечення фінансування місцевих цільових програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1.</p> <p>Відсутність регулювання</p> <p>Не приймати регуляторний акт - рішення про встановлення розмірів орендної плати за землю</p>	<p>Альтернатива не може бути прийнятною.</p> <p>У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів орган місцевого самоврядування не прийняв рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів (пп. 12.3.5 п. 12.3 ст.12).</p> <p>Таким чином надходження до бюджету сільської ради залишаться на рівні 2021 року але не будуть використані можливості коригування розмірів орендної плати за землю з урахуванням наявних прогнозованих показників.</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p>Прийняти регуляторний акт - рішення про встановлення розмірів орендної плати за землю</p>	<p>Альтернатива найбільш прийнятна.</p> <p>Відповідно до запропоновано проекту рішення встановлюються обґрунтовані розміри орендної плати за землю.</p> <p>Прийняття даного рішення Широківської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати розмірів орендної плати за землю у наступних періодах та збалансоване наповнення місцевого бюджету сільської ради.</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2.	<p>Надає можливість переглянути та скорегувати розміри орендної плати за землю у відповідності до змін у соціально-економічному стані території у поточному періоді та з урахуванням наявних прогнозованих показників.</p> <p>Використання надходжень орендної плати за землю від платників – юридичних осіб на фінансування місцевих цільових програм у перший рік регулювання в обсязі 2 608 733 грн.</p> <p>Забезпечить реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень з дотриманням вимог Податкового кодексу України.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстеження результативності дії даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Розв'язання проблем мешканців громади за рахунок надходження орендної плати за землю від платників – юридичних осіб до бюджету територіальної громади та їх спрямування на фінансування місцевих цільових програм у перший рік регулювання в обсязі 2 608 733 грн.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	61	-	61
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	100	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання здійснюють діяльність у рівних умовах. Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Сплата орендної плати за землю за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього АРВ

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження	Ні

підприємницької діяльності з органами влади;	
3.Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4.Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5.Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2.Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3.Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4.Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2.Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2.Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3.Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що не будуть використані можливості коригування розмірів орендної плати за землю з урахуванням наявних прогнозованих показників.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення Широківської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за землю на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників розмірів орендної плати за землю.

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати	Обґрунтування відповідного місця
---------	-------------------	---------	----------------------------------

результативності		(підсумок)	альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Не будуть використані можливості коригування розмірів орендної плати за землю
Альтернатива 2	<p>Надає можливість переглянути та скорегувати розміри орендної плати за землю у відповідності до змін у соціально-економічному стані території у поточному періоді та з урахуванням наявних прогнозованих показників.</p> <p>Використання надходжень орендної плати за землю від платників – юридичних осіб на фінансування місцевих цільових програм у перший рік регулювання в обсязі 2 608 733 грн.</p> <p>Забезпечить реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень з дотриманням вимог Податкового кодексу України.</p> <p>Розв'язання проблем мешканців громади за рахунок надходження орендної плати за землю від платників – юридичних осіб до бюджету територіальної громади та їх спрямування на фінансування місцевих цільових програм у перший рік регулювання в обсязі 2 608 733 грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання здійснюють діяльність у рівних умовах.</p> <p>Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстеження результативності дії даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.</p> <p>Сплата земельного податку за встановленими розмірами.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього АРВ</p>	<p>У рейтингу результативності дана альтернатива на першому місці. При виборі даної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.</p> <p>Збалансоване наповнення місцевого бюджету сільської ради.</p>

	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, буде відсутня можливість переглянути та скорегувати розміри орендної плати за землю у відповідності до змін у соціально-економічному стані території у поточному періоді та з урахуванням наявних прогнозованих показників до 2023 року.	Зміни до чинного законодавства Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про затвердження розміри орендної плати за землю будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету сільської ради надійдуть кошти від сплати земельного податку в прогнозованому обсязі. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників орендної плати за землю.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері.

Таким чином, найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є Альтернатива 2 – встановлення економічно-обґрунтованих розмірів орендної плати за землю, що є посилюючими для юридичних осіб – платників орендної плати за землю і забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Широківської сільської ради.

Додаткового фінансування з бюджету об'єднаної територіальної громади введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання визначеної проблеми є ухвалення рішення сільської ради “Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області”, оскільки рішеннями Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області 11.06.2020 №1 та №5 встановлено місцеві податки і збори та розміри орендної плати за землю лише на один, 2021 рік, що визначено пунктом 5 статті 2 та частиною першою статті 3 Бюджетного кодексу України.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення “Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” та АРВ до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення “Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” та АРВ до нього;
- оприлюднення проекту рішення сільської ради “Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обгрунтованих пропозицій, зауважень тощо);
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення “Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” на пленарному засіданні сільської ради ;
- офіційне оприлюднення рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області “Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників орендної плати за землю є достатньо високим, оскільки зацікавлені особи користуються різними джерелами інформації: друкований засіб масової інформації - газета «Широківська громада інформує», офіційний веб-сайт Широківської сільської ради (<https://shyroke.org.ua>, розділ «Регуляторні акти»), Єдиний державний веб-портал відкритих даних, сайти органів державної податкової служби, надання інформації у вигляді телефонних консультацій, шляхом відправлення на електронні поштові сервіси.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного законодавства України у сфері податкових відносин органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, платниками орендної плати за землю – юридичними особами.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акту не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами), не проводилися.

Податок не є нововведеним, тому додаткових витрат бюджету територіальної громади на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені розміри орендної плати за землю для платників – юридичних осіб, видатки органів державної податкової служби та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва – платників орендної плати за землю у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, становить 100 %.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для

органів місцевого самоврядування, органів державної податкової служби, суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва (М-тест)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» набирає чинності з 01.01.2022 на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавству України та/або за результати проведеного відстеження.

Передбачається, що платники розмірів орендної плати за землю – юридичні особи будуть неухильно додержуватись положення запропонованого проекту рішення, а саме – своєчасно та в повному обсязі здійснювати сплату орендної плати за землю.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акту не потребує додаткового забезпечення фінансовими ресурсами, оскільки податок не є нововведеним.

На дію регуляторного акту можуть мати негативний вплив значні темпи зростання інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей державного регулювання шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акту основними показниками результативності є:

- *кількісні (статистичні) показники:*

кількість юридичних осіб - платників розмірів орендної плати за землю, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту, од.;

обсяг надходжень орендної плати за землю від платників – юридичних осіб до бюджету територіальної громади, пов'язаний з дією акту, грн.;

розмір коштів, що витратиметься юридичними особами – платниками орендної плати за землю, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акту, грн.;

- *часовий показник:*

обсяг часу, що витратиметься юридичними особами – платниками розмірів орендної плати за землю, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акту, год. на 1 суб.;

- *якісний (соціологічний) показник:*

рівень поінформованості юридичних осіб - платників розмірів орендної плати за землю з основних положень регуляторного акту, відс.

№ з/п	Назва показника	У перший рік впровадження регулювання	В наступний рік після впровадження регулювання	За п'ять років
1	Обсяг надходжень орендної плати за землю від платників – юридичних осіб до бюджету територіальної громади, пов'язаний з дією акту, грн.	2 608 733	2 608 733	13 043 665
2	Кількість платників – юридичних осіб бюджету, на яких			

	поширюватиметься дія регуляторного акта, од.	61	61	61
3	Розмір коштів, що витрачатиметься платниками – юридичними особами, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, грн.	5 748,03	6 156,12	30 372,51
4	Обсяг часу, що витрачатиметься платниками – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год. на 1 суб.	1,75	1,75	1,75
5	Рівень поінформованості платників – юридичних осіб бюджету з основних положень регуляторного акта, %	100	100	100

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися:

- в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведене до набрання чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведене через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей;
- періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні наступні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії цього регуляторного акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом АПК, земельних відносин, архітектури та містобудування Широківської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо кількості платників орендної плати за землю – юридичних осіб та надходження коштів орендної плати за землю до бюджету територіальної громади.

Сільський голова



Д.КОРОТЕНКО

Додаток
до аналізу впливу регуляторного акту
«Про встановлення розмірів орендної
плати за землю у Широківській сільській
раді Запорізького району Запорізької області»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання (березень-квітень 2021 року).

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	8	Отримання інформації щодо розмірів орендної плати за землю для платників – юридичних осіб; підтвердження обсягу непрямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акту на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 61 од.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва – платників земельного податку в загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив, складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	--------------------------	------------------------

		регулювання)	рік)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Не передбачає витрат на проведення процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Не передбачає витрат на проведення процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Не передбачає витрат на проведення процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)		
5	Прогнозний річний обсяг сплати земельного податку від платників – юридичних осіб, гривень	2 608 733	2 608 733	13 043 665
6	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширюватися регулювання, одиниць	61	61	61
7	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	2 608 733	2 608 733	13 043 665
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Для розрахунку витрат вартості часу суб'єкта малого підприємництва використаний прогнозний розмір мінімальної заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік», відповідно до яких прогнозний розмір мінімальної заробітної плати у 2022 році, у погодинному розмірі – 41,88 грн.; у 2023-2026 роках – 7 176 грн., у погодинному розмірі – 44,85 грн.</p>				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (витрати часу на отримання інформації про регулювання*вартість часу суб'єкта малого підприємництва: <i>у перший рік введення регулювання=0,25*41,88</i>	10,47	11,21	55,31

	<p>грн.=10,47 грн.</p> <p><i>у наступному році після введення регулювання</i>=0,25*44,85 грн.</p> <p><i>за 5 років</i>=11,21 грн.*4 роки+10,47 грн.=55,31 грн.</p>			
9	<p>Витрати на оборотні активи (придбання матеріалів, канцелярського приладдя тощо)</p>	<p>Податок не є нововведеним тому додаткових витрат не передбачас</p>	9	<p>Витрати на оборотні активи (придбання матеріалів, канцелярського приладдя тощо)</p>
10	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>за перший рік введення регулювання:</i></p> <p>витрати часу з підготовки звіту=0,2*41,88 грн.=8,38 грн.</p> <p>витрати часу на подання звіту=41,88 грн.*1,30 год.=54,44 грн.;</p> <p>8,38 грн.+54,44 грн.=62,82 грн.</p> <p><i>за наступний рік після введення регулювання</i>=44,85 грн.*0,2 год.=8,97 грн.</p> <p>витрати часу на подання звіту=44,85 грн.*1,30 год.=58,31 грн.</p> <p>8,97 грн.+58,31 грн.=67,28 грн.</p> <p><i>за 5 років</i>=67,28 грн.*4 роки+62,82 грн.=331,94 грн.</p>	62,82	67,28	331,94
11	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p><i>витрати часу на забезпечення проведення перевірок органами державної податкової служби*вартість часу суб'єктів малого підприємництва*оціночна кількість перевірок за рік</i></p> <p>у перший рік регулювання=41,88 грн.*0,5 год.=20,94 грн.</p> <p>у наступний рік після введення регулювання=44,85</p>	20,94	22,43	110,66

	грн.*0,5 год.=22,43 грн. за 5 років=22,43 грн.*4 роки+20,94 грн.=110,66 грн.			
12	Інші процедури	Не передбачені	12	Інші процедури
13	Разом, гривень (сума рядків 8 + 9 + 10 + 11 +12)	94,23	100,92	497,91
14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на які будуть поширені вимоги регулювання, одиниць	61	61	61
16	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого підприємництва на виконання регулювання (рядок 13*рядок 14), гривень	5 748,03	6 156,12	30 372,51
17	РАЗОМ (рядок 7 + рядок 16), гривень	2 614 481	2 614 889	13 074 037

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу або нового структурного підрозділу діючого органу.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інших адміністративних процедур.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 608 733	13 043 665
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5 748,03	30 372,51
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 614 481	13 074 037
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання	-	-

	суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 614 481	7 614 933

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами тесту малого підприємництва (М-тест) визначено, що запропоноване регулювання є прийнятним для суб'єктів малого підприємництва. Впровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно.

Сільській голова



Д.КОРОТЕНКО

Експертний висновок

постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області»

Постійна комісія Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) розглянула проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області», аналіз його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ АПК, земельних відносин, архітектури та містобудування Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- розробка проекту регуляторного акту включена до Плану діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (затверджений рішенням сільської ради від 20.11.2020 №2 із змінами);
- розроблено регуляторний акт - проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» з аналізом регуляторного впливу;
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області;
- з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань проект регуляторного акту з аналізом

регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Таким чином, регуляторний акт - проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проведеним аналізом регуляторного впливу регуляторного акта:

- визначена та проаналізована проблема яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також проведено оцінку важливості цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянута можливість внесення змін до них;
- визначені очікувані результати прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- визначені цілі державного регулювання;
- визначені та оцінені усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей;
- аргументовані переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описаний механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- обґрунтовано доведено, що досягнення регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінена можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту;
- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акту;
- визначені показники результативності регуляторного акту;

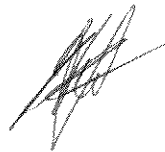
- визначені заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» проведений з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

3. Узагальнений висновок.

Постійна комісія Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва розглянувши проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» та аналіз регуляторного впливу, дійшла до висновку, що даний регуляторний акт відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

Голова Постійної комісії
Широківської сільської ради
з питань фінансів та бюджету,
соціально – економічного розвитку,
промисловості, підприємництва,
транспорту та зв'язку, сфери послуг
та регуляторної діяльності,
інвестицій та міжнародного
співробітництва



Г.КИСЛИНСЬКА

Повідомлення
про оприлюднення проектів регуляторних актів – проектів рішень
Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у
Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області»,

«Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській
сільській раді Запорізького району Запорізької області»

Проекти рішень Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області», «Про затвердження розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» розроблені відділом АПК, земельних відносин, архітектури та містобудування Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області з метою забезпечення фінансування заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади.

Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу до них будуть розміщені 21.05.2021 на офіційній сторінці Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області в мережі Інтернет - <https://shyroke.org.ua/document/regulyatorni-akty/>.

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даних проектів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу до них.

Зауваження та пропозиції пропонується надавати до Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за адресою: 69089, м.Запоріжжя, вул.Розенталь,7.

- E-mail: zemvidil.otg@ukr.net

- зі стаціонарного телефону за номерами 286-21-31, 286-21-32, 286-21-33.

Зауваження та пропозиції приймаються до 20.06.2021.