



У К Р А Ї Н А

**ПЕТРО-МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Миру, 70 с. Петро-Михайлівка Вільнянський район Запорізька область, 70015, тел./факс: (06143) 95-5-69  
E-mail: P-mih.rada@i.ua; www.p-mih.gromada.org.ua; Код ЄДРПОУ: 04353296

25.05.2021 № 02-01-23/1286

На № \_\_\_\_\_

Державній регуляторній  
служби України

вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

Про надання матеріалів для підготовки  
пропозицій щодо удосконалення проєктів  
регуляторних актів

На виконання вимог ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо удосконалення проєктів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики, виконавчий комітет Петро-Михайлівської сільської ради для отримання пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів надсилає на розгляд проєкти рішень сільської ради з додатками щодо встановлення місцевих податків, а саме:

✓ 1. Рішення сесії сільської ради від 20.05.2021р. №14 «Про затвердження проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» з додатками на 15 арк. в 1 прим.,

1.1. Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» на 18 арк. в 1 прим.,

1.2. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, регуляторної політики та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акту на 4 арк. в 1 прим.;

1.3. Повідомлення про оприлюднення проєкту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій на 1 арк. в 1 прим.



✓ 2. Рішення сесії сільської ради від 20.05.2021р.№15 «Про затвердження проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» з додатками на 17 арк., в 1 прим.

2.1. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» на 17 арк. в 1 прим.,

2.2. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, регуляторної політики та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту на 4 арк. в 1 прим;

2.3. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій на 1 арк., в 1 прим.

✓ 3. Рішення сесії сільської ради від 20.05.2021р.№16 «Про затвердження проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» з додатками на 7 арк. в 1 прим.,

3.1. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» на 17 арк. в 1 прим.,

3.2. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, регуляторної політики та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту на 4 арк. в 1 прим.;

3.3. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій на 1 арк.

✓ 4. Рішення сесії сільської ради від 20.05.2021р.№17 «Про затвердження проекту рішення «Про встановлення транспортного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» з додатками на 7 арк. в 1 прим.

4.1. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення транспортного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» на 15 арк. в 1 прим.,

4.2. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, регуляторної політики та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту на 4 арк. в 1 прим.;

4.3. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій на 1 арк.

Додатки: на 133 арк. в 1 прим.

Сільський голова



С.ТИЩЕНКО



Копія

## У К Р А Ї Н А

Запорізька область  
Вільнянський район  
Петро-Михайлівська сільська рада

Восьмого скликання  
одинадцята сесія

### Р І Ш Е Н Н Я

20 травня 2021 року

№ 14

Про затвердження проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради»

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7, статті 10, підпункту 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.1, 12.4.3 пункту 12.4, пункту 12.5 статті 12 розділу I, статей 265, 269 – 289 розділу XII Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» прийняти до відома (додається).

2. Постійній комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, регуляторної політики та міжнародного співробітництва підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту – рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради».

3. Секретарю сільської ради ОЛІЙНИК К.С. протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити його на офіційному вебсайті Петро-

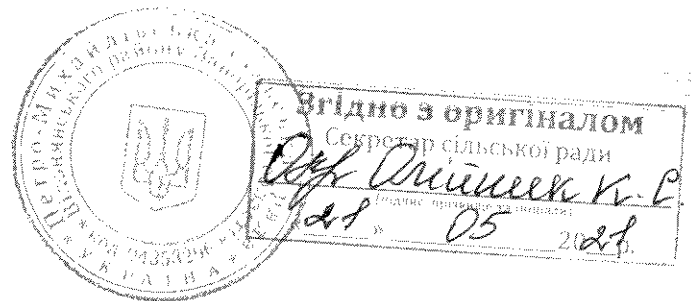
Михайлівської сільської ради: [p-mih.gromada.org.ua](http://p-mih.gromada.org.ua) та офіційному стенді у приміщенні сільської ради.

4. Після отримання погодження Державної регуляторної служби, розгляду пропозицій щодо даного регуляторного акту та закінчення терміну його обговорення, проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» винести на затвердження сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування та обліку, з бюджету, фінансів, управління власністю та регуляторної політики.

Сільський голова

С.ТИЩЕНКО



Проект підготовлений заступником  
сільського голови з економічного  
розвитку та інвестицій

І.БУБНОВА



У К Р А Ї Н А

Запорізька область  
Вільнянський район  
Петро-Михайлівська сільська рада

Восьмого скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати земельного податку на території  
Петро-Михайлівської сільської ради

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7, статті 10, підпункту 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.1, 12.4.3 пункту 12.4, пункту 12.5 статті 12 розділу I, статей 265, 269 – 289 розділу XII Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки та пільги зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради:

- 1.1. Ставки земельного податку (додаток 1), що додається;
- 1.2. Пільги зі сплати земельного податку (додаток 2), що додається.

2. Затвердити Положення про плату за землю (земельний податок) на території Петро-Михайлівської сільської ради, (додається).

3. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вступає в дію з 01.01.2022 року.

4. Визнати таким, що з 01.01.2022 року втратили чинність рішення Петро-Михайлівської сільської ради від 25.06.2020 № 1 «Про встановлення податків та зборів на території Петро-Михайлівської сільської ради на 2021 рік»

5. Секретарю сільської ради ОЛІЙНИК К.С. протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити його на офіційному вебсайті Петро-Михайлівської сільської ради: [p-mih.gromada.org.ua](http://p-mih.gromada.org.ua) та офіційному стенді у приміщенні сільської ради та направити копію рішення до Вільнянської ДПІ ГУ ДПС у Запорізькій області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування та обліку, з бюджету, фінансів, управління власністю та регуляторної політики.

Сільський голова

С.ТИЩЕНКО

Проект підготовлений: заступником сільського голови з економічного розвитку та інвестицій



І.БУБНОВА

**Положення  
про плату за землю (земельний податок) на території  
Петро-Михайлівської сільської ради**

**1. Загальні положення**

- 1.1. Податок на майно (в частині плати за землю) встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України, надалі –ПКУ.
- 1.2. У цьому Положенні поняття вживаються у значеннях, наведених в пункті 14.1 статті 14 та розділах XII, XIV ПКУ.
- 1.3. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.
- 1.4. Дане Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Петро-Михайлівської сільської ради.

**2. Механізм справляння та порядок сплати**

**2.1. Платники земельного податку**

- 2.1.1. Платники податку визначаються відповідно до ст. 269 ПКУ.
- 2.1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV ПКУ.

**2.2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

- 2.2.1. Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до ст. 270 ПКУ.

**2.3. База оподаткування земельним податком**

- 2.3.1. База оподаткування визначається відповідно до ст. 271 ПКУ.

**2.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком визначається відповідно до ст. 273 ПКУ.**

**2.5. Ставки земельного податку**

- 2.5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки відповідно до ст.ст.273, 274, 277, пункту 284.1 ст.284 ПКУ в залежності від цільового призначення, використання та місцезнаходження ділянок визначені у Додатку 1 до цього Положення.

**2.6. Пільги щодо сплати земельного податку**

- 2.6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до ст. 281 ПКУ.
- 2.6.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до ст. 282 ПКУ.



2.6.3. Перелік пільг зі сплати земельного податку відповідно до підпункту 284.1 ст.284 ПКУ на території Петро-Михайлівської сільської ради визначений у Додатку 2 до цього Положення.

## **2.7. Особливості оподаткування платою за землю**

2.7.1. Особливості оподаткування платою за землю регулюються відповідно до ст. 284 та підрозділу 6 розділу XX ПКУ.

## **2.8. Податковий період для плати за землю**

2.8.1. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлено відповідно до ст. 285 ПКУ.

## **2.9. Порядок обчислення плати за землю**

2.9.1. Порядок обчислення плати за землю встановлюється відповідно до ст. 286 ПКУ.

## **2.10. Строк сплати плати за землю**

2.10.1. Строк сплати плати за землю встановлюється відповідно до ст. 287 ПКУ.

## **2.11. Орендна плата**

2.11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем та відповідно до пункту 288.5 ст.288 ПКУ.

2.11.5. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог ст.ст. 285-287 ПКУ.

## **3. Індиксація нормативної грошової оцінки земель**

3.1. Індиксація нормативної грошової оцінки земель визначається відповідно до ст. 289 ПКУ.

## **4. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням**

4.1. Платники податку на майно (в частині плати за землю) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету відповідно до Положень ПКУ.

4.2. Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині плати за землю), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до сільського бюджету покладений на Вільнянське управління ГУ ДПС у Запорізькій області.

Секретар сільської ради

К.ОЛІЙНИК

Додаток І  
до Положення про плату за землю (земельний податок)  
на території Петро-Михайлівської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Петро-Михайлівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ  
земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця в тому числі її населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23215	2321586800	<b>Петро-Михайлівська сільська рада Запорізького району Запорізької області</b> (с.Петро-Михайлівка, с.Улянівка, с.Грушівка, с.Круглик, с. Дніпровка,с. Тарасівка, с. Петро-Свистунове,с. Ясинувате, с. Орлівське, с.Перун, с.Тернівка, с.Великодубове, с.Шевченка, с.Якимівка, с.Придолинівка, с.Губенське, с.Гнаровське, с.Вербове )

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,200	1,200
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,200	1,200
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,200	1,200
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	1,200
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,200	1,200
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,200	1,200
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,200	1,200

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	4,000	4,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (ПЗФ)	1,000	1,000	5,000	1,200
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,070	0,070	5,000	2,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,070	0,070	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,070	2,000	2,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,070	0,070	5,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель ПЗФ	1,000	1,000	1,000	1,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель ПЗФ	1,000	1,000	5,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель ПЗФ	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель ПЗФ	1,000	1,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель ПЗФ	1,000	1,000	3,000	3,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель ПЗФ	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель ПЗФ	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель ПЗФ	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель ПЗФ	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель ПЗФ	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності	1,000	1,000	2,000	2,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	2,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель ПЗФ	1,000	1,000	2,000	2,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	4,000	4,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	4,000	4,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	4,000	4,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель ПЗФ	1,000	1,000	4,000	4,000

Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, нормативна грошова оцінка яких проведена (незалежно від місцезнаходження), а за земельні ділянки, нормативна грошова оцінка яких не проведена, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Запорізькій області.

<sup>1</sup> Ставки податку за земельні ділянки встановлені відповідно ПКУ у межах населених пунктів та за межами населених пунктів адміністративної території Петро-Михайлівської сільської ради.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома десятковими знаками після коми.

Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено визначаються від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Запорізькій області.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються від сплати земельного податку для фізичних осіб відповідно до норм статті 281 ПКУ та юридичних осіб відповідно до норм ст.282 ПКУ, а земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню визначені в статті 283 ПКУ. Ставка податку встановлюється на випадок здачі об'єкту в оренду.

При нарахування земельного податку врахувати, що відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, площа одиниці оподаткованої земельної ділянки: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.м); за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

Секретар сільської ради

К.ОЛІЙНИК

Додаток 2  
до Положення про плату за землю (земельний податок)  
на території Петро-Михайлівської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Петро-Михайлівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перелік**

**пільг зі сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, в тому числі її населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23215	2321586800	<b>Петро-Михайлівська сільська рада Запорізького району Запорізької області</b>  (с.Петро-Михайлівка, с.Улянівка, с.Грушівка, с.Круглик, с. Дніпровка,с. Тарасівка, с. Петро-Свистунове,с. Ясинувате, с. Орлівське, с.Перун, с.Тернівка, с.Великодубове, с.Шевченка, с.Якимівка, с.Придолинівка, с.Губенське, с.Гнаровське, с.Вербова )

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого або державного бюджетів та комунальні підприємства, засновані сільською радою, які розташовані на території Петро-Михайлівської сільської ради	100

<sup>1</sup> Зазначені пільги встановлені відповідно підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

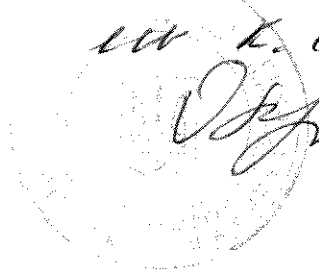
Земельні ділянки, що класифікуються за кодами (<sup>4</sup>) підрозділу додатку 1.1 додатку 1 до рішення сільської ради, звільняються від сплати земельного податку для фізичних осіб відповідно до норм статті 281 ПКУ та юридичних осіб відповідно до норм статті 282 ПКУ, а земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню визначені в статті 283 ПКУ.

Секретар сільської ради

К.ОЛІЙНИК

Прислужено да  
процедурено  
15 (петнадесет)  
архива  
еск...

и т. р.  
Дж



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту регуляторного акту Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» розроблений на виконання та з дотриманням вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями), Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV (зі змінами та доповненнями) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (зі змінами та доповненнями).

### I. Визначення проблеми

Відповідно до п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, ст. 12 Податкового кодексу України, із внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на сільську раду об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

#### **Проблеми, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання:**

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо виконання повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок - забезпечення дотримання вимог Кодексу ( п.10.2 ст.10 ) щодо обов'язкового установаження податку на майно ( в частині плати за землю);
- наповнення доходної частини бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади в результаті встановлення ставок земельного податку.
- враховуючи норми п.п. 12.3.3. п.12.3. ст. 12 Податкового Кодексу України щодо визначення, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/ або зборів, а також податкових пільг із їх сплати може не визначитися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» на безстроковий термін.
- враховуючи, що у разі неприйняття до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.
- враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).
- з урахуванням об'єднанням у листопаді місяці 2020 року Петро-Михайлівської сільської ради, Дніпровської сільської ради, Тернівської сільської ради і Гнаровської сільської ради в Петро-Михайлівську сільську територіальну громаду, тому постає необхідність

прийняття єдиного рішення для забезпечення рівності платників усіх податків на території Петро-Михайлівської сільської ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту' 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є одним з бюджетоутворюючих джерел у складі власних доходів загального фонду бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта - рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради».

Прийняття рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду - з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади.

Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку ( платники земельного податку - юридичних осіб, платники - фізичних осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним встановлення ставок земельного податку за землю відповідно до, видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, на рівні 2020 року.

Дохідна частина бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади від надходжень земельного податку.

№	Назва показника	Фактичні надходження у 2020 році, тис. грн..	План надходжень у 2021 році, тис. грн'	Прогноз надходжень у 2022 році, тис. грн
1	Ставка земельного податку (для юридичних осіб)	247,5	342,2	376,4

2	Кількість господарювання, розповсюджується регуляторного акт	суб'єктів на який дія	21	21	21

Враховуючи викладене, з метою безумовного виконання вимог Податкового Кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади є необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради».

**Аналіз втрат до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади:**

Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття проекту рішення		Відхилення, тис. грн. (втрати бюджету)
	Ставка,%	Прогноз надходжень тис. грн. (2022 рік)	Ставка,%	Прогноз надходжень тис. грн. (2022 рік)	
Плата за землю (ставка земельного податку)	0,3 – 5%	376,4	0,3-5%	342,2	-34,2

**Причиною виникнення проблеми** є встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування для вказаної категорії платників з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково.

**Важливість проблеми** полягає в тому, щоб поповнити бюджет Петро-Михайлівської сільської територіальної громади та спрямувати отриманні кошти від сплати плати за землю на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів сільської ради.

**Розв'язання даної проблеми** за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету територіальної громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин. Крім того, на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного проекту рішення в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням сільської ради, ухваленим до 15 липня року та офіційно оприлюдненим до 25 липня, що передують бюджетному року, як це визначено ст. 12 Кодексу можливо вирішити зазначену проблему.

**Проблема не може бути розв'язана** за допомогою діючого акту. У разі відсутності регулювання негативний вплив буде завдано Петро-Михайлівській сільській раді, оскільки ставки та пільги з плати за землю встановлені лише на 2021 рік і по кожній сільській раді окремі та різні ставки податку, які приєдналися до Петро-Михайлівської сільської ради. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — отримання надходжень до бюджету та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки та для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади та урегулювання питань що виникають у зв'язку із сплатою земельного податку.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування механізму сплати земельного податку відповідно до чинного законодавства;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади;
- зменшення податкового навантаження на окремі категорії платників, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку;
- можливість поповнити доходну частину бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади за рахунок стабільних надходжень від сплати податку

**II. Цілі державного регулювання**

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету територіальної громади та урегулювання питань що виникають у зв'язку із сплатою земельного податку.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування механізму сплати земельного податку відповідно до чинного законодавства;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади;
- зменшення податкового навантаження на окремі категорії платників, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку;
- можливість поповнити доходну частину бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади за рахунок стабільних надходжень від сплати податку.

Розрахунок очікуваного рівня надходжень від суб'єктів господарювання до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади становить

№ ПП	Найменування	2020	2021 (план)	2022 (прогноз)
1	Розмір надходжень до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади	247,5	342,2	376,4

	земельного податку від юридичних осіб – суб'єктів господарювання , усього (тис. грн.)			
2	Кількість платників податку – суб'єктів господарювання	21	21	21

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів:

<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2021 року рішення Петро-Михайлівської сільської ради від 25.06.2020 р. №1 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Петро-Михайлівської сільської ради на 2021 рік», а також Тернівської сільської ради від 14.05.2020 року № 03 «Про встановлення податків та зборів на території Тернівської сільської ради на 2021 рік» та Гнаровської сільської ради від 26.06.2020 № 2 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», які увійшли до складу Петро-Михайлівської сільської ради, втрачають чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. При неприйнятті рішення, втрати бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади складають 34,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати Програми соціально – економічного спрямування в повному обсязі. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади у загальній сумі 376,4 тис. грн</p>



## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	Відсутні	Дія рішень сільських рад, які увійшли до складу Петро-Михайлівської сільської територіальної громади поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Петро-Михайлівської сільської територіальної громади відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату земельного податку. Наслідком є недоотримання сільським бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально-економічних важливих цільових програм.
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати бюджет Петро-Михайлівської сільської територіальної громади власними надходженнями у загальній сумі 376,4 тис. грн.</p>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежено результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>відсутні</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини Петро-Михайлівського сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування на соціально-економічних важливих цільових програм.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Можливість впровадження і реалізації програм соціально - економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати бюджет Петро-Михайлівської сільської територіальної громади власними надходженнями у загальній сумі 376,4 тис. грн.</p>	<p>Земельний податок буде сплачуватися за ставками, прийнятими даним регуляторним актом.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	21	21
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	

\* Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на землю, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єкти господарювання, що не зареєстровані, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на території Петро-Михайлівської сільської територіальної громади.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2022 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землю.</p>	<p>У разі неприйняття рішення по закінченню 2021 року земельний податок у 2022 році буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду. При неприйнятті рішення, втрати бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади складають 34,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати Програми соціально – економічного спрямування в повному обсязі.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати бюджет ТГ власними надходженнями у загальній сумі 34,2 тис. грн.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Петро-Михайлівської сільської ради</p>
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>«Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту")</p>		-
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>«Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту")</p>		-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b>  Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої наданий момент ситуації без змін)	2	У разі неприйняття рішення по закінченню 2021 року земельний податок у 2022 році буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. При неприйнятті рішення, втрати бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади складають 34,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати Програми соціально – економічного спрямування в повному обсязі.
<b>Альтернатива 2</b>  Прийняття запропонованого регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. У разі прийняття регуляторного акту до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади надійде 376,4 тис. грн

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> у 2022 році податок сплачуватись буде сплачуватись за ставками , що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> у 2022 році податок сплачуватись буде сплачуватись за ставками , що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів</p>	<p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі акту. Негативний вплив буде завдано бюджету Петро-Михайлівській сільській територіальній громаді через відсутність надходжень до бюджету, що загрожує фінансуванню соціально важливих місцевих програм.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.</p>	<p><b>Держава:</b> Збільшення надходжень до бюджету петро-Михайлівської сільської територіальної громади, спрямування додаткових фінансових ресурсів на соціально – економічний розвиток громади</p> <p><b>Громадяни:</b> Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціально – економічного напрямлення для покращення рівня життя</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обгрунтованими ставками ( очікуваний рівень надходжень – 376,4 тис. грн), рівні умови для всіх платників на території Петро-Михайлівської територіальної громади</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Петро-Михайлівської сільської ради</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2022 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землю. При неприйнятті рішення, втрати бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади складають 34,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати Програми соціально – економічного спрямування в повному обсязі.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.</p>	<p>Ця альтернатива є найбільш привабливою, так як:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики;</li> <li>- забезпечує наповнення бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади у загальній сумі 376,4 тис. грн.</li> <li>- затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</li> </ul>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні</p>

Таким чином, для реалізації вибрано 2 альтернативу - прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет Петро-Михайлівської сільської територіальної громади матимете стабільне надходження від земельного податку.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акту (оприлюднення рішення про встановлення єдиного податку в друкованих і електронних ЗМІ територіальної громади).

№ п/п	Назва показника	У разі прийняття регуляторного акту	
		Ставки податку	Орієнтовний рівень надходжень, тис. грн.
1	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акт	21	
2	Розмір надходжень земельного податку до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади, тис. грн	376,4 1 квартал – 94,1 2 квартал – 94,1 3 квартал – 94,1 4 квартал – 94,1	
3	Час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;	0,6/1,3	
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акту, %	100	

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюватися Петро-Михайлівською сільською радою статистичним методом та шляхом опитування. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від територіальних органів ГУ ДПС у Запорізькій області, Управління ДКСУ у Запорізької області, щодо надходжень до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади земельного податку та кількості платників даного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо.

Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та шляхом опитування;
- повторне – через рік після набрання чинності акту, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;
- періодичні відстеження будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Миру, 70, с.Петро-Михайлівка, 70015, БУБНОВА Ірина Олександрівна - заступник сільського голови з економічного розвитку та інвестицій;
- електронна адреса: [p-mih.rada@ukr.net](mailto:p-mih.rada@ukr.net)

Сільський голова



С.ТИЩЕНКО

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис
1	Телефонний запит	5	Отримання інформації, врахування нормативно-грошової оцінки землі та отримання пропозицій
2	Засідання робочої групи	2	Отримання інформації, врахування нормативно-грошової оцінки землі та отримання пропозиції

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 21 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік	Витрати за 5 р.
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула:	0	0	0



	кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниць			
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прями витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	11735		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11735		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	21		
8	Сумарно, гривень	376420		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання	0,25годин*40,02 грн= 10,05 грн		

	необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,25 годин *40,20 грн= 10,05 грн		
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(0,25 годин+0,3 годин+0,2 5 годин)*1* 40,20 грн= 32,16 грн		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	Відсутні (перевірка відбувається працівниками територіальних органів ДПС України)		
13	3 Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	52,26		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні	12		

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

1

Сільський голова



С.ТИЩЕНКО

Прессе  
Красно  
18/ар  
Висе  
Сард  
Анна

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування та обліку, з бюджету, фінансів, управління власністю та регуляторної політики Петро-Михайлівської сільської ради (надалі комісія) щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту-проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради»

Постійна депутатська комісія Петро-Михайлівської сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» і аналіз регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акту є виконавчий комітет сільської ради.

Проект рішення підготовлено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» згідно з вимогами Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Відповідно до Податкового кодексу України визначено вичерпний перелік місцевий податок та зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення місцевих податків.

З метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт який встановлює ставки місцевих податків. Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів.

Проект передбачає забезпечення досягнення в наслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Проект регуляторного акта розроблено з метою виконання вимог Податкового Кодексу України, створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати земельного податку, забезпечення позитивного впливу на

ринкове середовище на території Петро-Михайлівської сільської територіальної громади у відповідності до чинного законодавства України.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» та проведенням у 2020 році перші місцеві вибори депутатів сільських, селищних, міських рад і відповідних сільських, селищних, міських голів територіальних громад, території яких затверджені Кабінетом Міністрів України де приєдналися ще дві сільські ради Тернівська та Гнаровська, повноваження щодо встановлення розмірів по місцевим податкам та зборам покладається на Петро-Михайлівську сільську раду, що створена згідно із Законом та перспективним планом формування територіальних громад. Розробник порівнявши ставки земельного податку з 2021 роком двох сільських рад Тернівської та Гнаровської, врахували інтереси громадян, суб'єктів господарювання та врегулювали ставки та пільги зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради.

Враховуючи норми п.п. 12.3.3. п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України щодо визначення, що у вирішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету та подальшого забезпечення надходжень до бюджету Петро-Михайлівської сільської ради виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» на безстроковий термін.

В цілому при підготовці проекту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік зі змінами.

Проект регуляторного акта розроблено після консультації з суб'єктами малого бізнесу.

Пропозицій від членів територіальної громади не надходило. Після представлення проекту рішення та аналізу регуляторного впливу на сесії сільської ради, їх буде розміщено на офіційному вебсайті Петро-Михайлівської сільської ради та на дошках оголошень сільської ради для подальшого внесення пропозицій та зауважень.

Таким чином проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» і аналіз регуляторного впливу відповідають усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
соціально-економічного розвитку,  
планування та обліку, з бюджету,  
фінансів, управління власністю  
та регуляторної політики



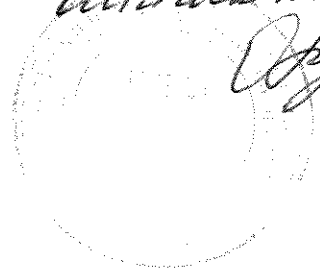
**В.НАУМОВА**



7  
1960

41 н. 421)  
Архивное  
Секретарь епархии

Александр С. С.  
[Signature]



## ПОВІДОМЛЕННЯ

### **про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради»**

Відповідно до вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, для одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань, Петро-Михайлівська сільська рада Вільнянського району Запорізької області повідомляє про оприлюднення проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Відповідно до Податкового кодексу України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97-ВР зі змінами та доповненнями, метою даного проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради є безумовне виконання вказаних законодавчих актів України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку Петро-Михайлівської сільської ради.

Розробник: Виконавчий комітет Петро-Михайлівської сільської ради.

В проекті рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» визначені ставки місцевих податків та розроблено положення :

1. Положення про плату за землю (земельний податок) на території Петро-Михайлівської сільської ради.

Проект рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» та аналіз впливу регуляторного акту буде розміщено 21.05.2021 року на сайті Петро-Михайлівської сільської ради - [www.p-mih.gromada.org.ua](http://www.p-mih.gromada.org.ua).

Зауваження та пропозиції щодо проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» приймаються виконавчим комітетом Петро-Михайлівської сільської ради в письмовій формі протягом місяця з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті сільської ради за поштовою адресою: Петро-Михайлівська сільська рада, вул. Миру, 70, с. Петро-Михайлівка, Вільнянського району, Запорізької області, 70015 та електронною адресою: [p-mih.rada@i.ua](mailto:p-mih.rada@i.ua).

Зауваження та пропозиції подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтування поданих зауважень чи пропозицій.  
Телефон для довідок (06143) 95-5-69.

21.05.2021р.



КОМУНА

## У К Р А Ї Н А

Запорізька область  
Вільнянський район  
Петро-Михайлівська сільська рада

Восьмого скликання  
одинадцята сесія

### РІШЕННЯ

20 травня 2021 року

№ 15

Про затвердження проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради»

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7, статті 10, підпункту 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.1, 12.4.3 пункту 12.4, пункту 12.5 статті 12 розділу I, статті 266 розділу XII Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради», що додається.

2. Постійній комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, регуляторної політики та міжнародного співробітництва підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради».

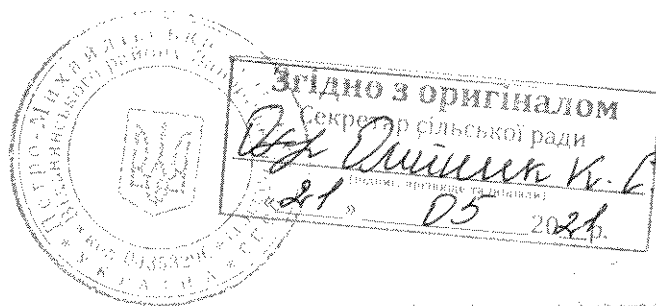
3. Секретарю сільської ради ОЛІЙНИК К.С. протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити його на офіційному вебсайті Петро-Михайлівської сільської ради: p-mih.gromada.org.ua та офіційному стенді у приміщенні сільської ради.

4. Після отримання погодження Державної регуляторної служби, розгляду пропозицій щодо даного регуляторного акту та закінчення терміну його обговорення, проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» винести на затвердження сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування та обліку, з бюджету, фінансів, управління власністю та регуляторної політики.

Сільський голова

С.ТИЩЕНКО



Проект підготовлений заступником  
сільського голови з економічного  
розвитку та інвестицій

І.БУБНОВА



У К Р А Ї Н А

Запорізька область  
Вільнянський район  
Петро-Михайлівська сільська рада

Восьмого скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7, статті 10, підпункту 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.1, 12.4.3 пункту 12.4, пункту 12.5 статті 12 розділу I, статті 266 розділу XII Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1), що додається;

1.2. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2), що додається.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради, що (додається).

3. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вступає в дію з 01.01.2022 року.

4. Визнати такими, що з 01.01.2022 року втратило чинність рішення Петро-Михайлівської сільської ради від 25.06.2020 № 1 «Про встановлення податків та зборів на території Петро-Михайлівської сільської ради на 2021 рік»

5. Секретарю сільської ради ОЛІЙНИК К.С. протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити його на офіційному вебсайті Петро-Михайлівської сільської ради: [p-mih.gromada.org.ua](http://p-mih.gromada.org.ua) та офіційному стенді у приміщенні сільської ради та направити копію рішення до Вільнянської ДПІ ГУ ДПС у Запорізькій області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування та обліку, з бюджету, фінансів, управління власністю та регуляторної політики.

Сільський голова

С.ТИЩЕНКО

Проект підготовлений: заступником  
сільського голови з економічного  
розвитку та інвестицій



І.БУБНОВА

Додаток  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території  
Петро-Михайлівської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України, надалі –ПКУ.

1.2 У цьому Положенні поняття вживаються у значеннях, наведених в пункті 14.1.ст.14 ПКУ.

**2. Механізм справлення та порядок сплати**

**2.1. Платники податку**

2.1.1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – податок) визначено пунктом 266.1 ст.266 ПКУ.

**2.2. Об'єкт оподаткування**

2.2.1. Об'єктом оподаткування визначено пунктом 266.2 ст.266 ПКУ.

**2.3. База оподаткування**

2.3.1. Basis оподаткування визначено пунктом 266.3 ст.266 ПКУ.

**2.4. Ставка податку**

2.4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за один квадратний метр бази оподаткування.

2.4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено у Додатку 1 до цього Положення відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 2.2 цього Положення.

**2.5. Пільги із сплати податку**

2.5.1. Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 ст.266 ПКУ.

2.5.2 Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено у Додатку 2 до цього Положення відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 ст.266 ПКУ

2.5.3 Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2. пункту 266.2 ст.266 ПКУ.

**2.6 Податковий період**

2.6.1. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 ст.266 ПКУ



## **2.7. Порядок обчислення суми податку**

2.7.1. Порядок обчислення суми податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7 та пунктом 266.8 ст.266 ПКУ.

2.7.2. Порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 ст.266 ПКУ.

## **2.8. Порядок сплати податку**

2.8.1 Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 ст.266 ПКУ.

## **2.9. Строки сплати податку**

2.9.1 Строки сплати податку визначено пунктом 266.10 ст.266 ПКУ.

## **3. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням**

3.1. Платники податки на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до сільського бюджету відповідно до ПКУ.

3.2. Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до сільського бюджету покладений на Вільнянське управління ГУ ДПС у Запорізькій області.

Секретар сільської ради

К.ОЛІЙНИК

Додаток 1  
до Положення про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території  
Петро-Михайлівської сільської ради

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Петро-Михайлівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця в тому числі її населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

бласті	Код район у	Код КОАТУУ	Назва Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23215	2321586800	<b>Петро-Михайлівська сільська рада Запорізького району Запорізької області</b> (с. Петро-Михайлівка, с.Улянівка, с.Грушівка, с.Круглик, с. Дніпровка,с. Тарасівка, с. Петро-Свистунове,с. Ясинувате, с. Орлівське, с.Перун, с.Тернівка, с.Великодубове, с.Шевченка, с.Якимівка, с.Придолинівка, с.Губенське, с.Гнарівське, с.Вербове )

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. Цей клас включає також: - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	-	-	0,100	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	-	-	0,100	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	-	-	0,100	-	-

1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	-	-	0,100	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
	Цей клас включає: - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами Цей клас не включає: - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас не включає: - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
	Цей клас включає: - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього Цей клас включає також: - окремі ресторани та бари Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі	0,500	-	-	0,100	-	-
1211.2	Мотелі	0,500	-	-	0,100	-	-
1211.3	Кемпінги	0,500	-	-	0,100	-	-
1211.4	Пансіонати	0,500	-	-	0,100	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,500	-	-	0,100	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
	Цей клас включає: - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше Цей клас не включає: - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)						

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	-	-	0,100	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100	-	-	0,100	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	-	-	0,100	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,100	-	-	0,100	-	-
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>- лазні та пральні (1274)</li> </ul>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	-	-	0,100	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100	-	-	0,100	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафто-термінали (2303)</li> </ul>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100	-	-	0,100	-	-

1242	Гаражі						
	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки Цей клас включає також: - навіси для велосипедів Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	-	-	0,100	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.6	Холодильники	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.3	Цирки	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	-	-	- 0,100	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	-	-	0,100	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
	Цей клас включає: - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри Цей клас включає також: - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів Цей клас не включає: - пам'ятки історії (1273)						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.3	Технічні центри	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
	Цей клас включає: - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій Цей клас включає також: - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії Цей клас не включає: - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних	0,050	-	-	0,050	-	-

	закладів <sup>5</sup>						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
	Цей клас включає: - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри Цей клас включає також: - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. Цей клас не включає: - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,050	-	-	0,050	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,050	-	-	0,050	-	-



1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,050	-	-	0,050	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,050	-	-	0,050	-	-
1265.5	Тири	0,050	-	-	0,050	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,050	-	-	0,050	-	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позику, звільнені від оподаткування (п.п.266.2 ж п.266.2 ст.266 ПКУ) <sup>5</sup>						
	Цей клас включає: - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. Цей клас не включає: - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії Цей клас не включає: - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	-	-	0,100	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>						
	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї Цей клас не включає: - музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
	Цей клас включає: - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб Цей клас включає також: - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. Цей клас не включає: - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,050	-	-	0,050	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,050	-	-	0,050	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,050	-	-	0,050	-	-

<sup>1</sup> Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлені відповідно Податкового кодексу України у межах населених пунктів та за межами населених пунктів адміністративної території Петро-Михайлівської сільської ради.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

Будівлі та споруди, які не є об'єктом оподаткування на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти нерухомості, відповідно підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ не включені в Додаток 2.1.

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки застосовуються відповідно пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

Секретар сільської ради

К.ОЛІЙНИК

Додаток 2

до Положення про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території  
Петро-Михайлівської сільської ради

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Петро-Михайлівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перелік  
пільг зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, в тому числі її населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23215	2321586800	<b>Петро-Михайлівська сільська рада Запорізького району Запорізької області</b>  (с.Петро-Михайлівка, с.Улянівка, с.Грушівка, с.Круглик, с. Дніпровка,с. Тарасівка, с. Петро- Свистунове,с. Ясинувате, с. Орлівське, с.Перун, с.Тернівка, с.Великодубове, с.Шевченка, с.Якимівка, с.Придолинівка, с.Губенське, с.Гнаровське, с.Верbove )

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та /або нежитлової нерухомості комунальної власності Петро-Михайлівської сільської ради	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, або сім'ям загиблих учасників.	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності), розміщені на присадибних ділянках, що не використовуються для отримання прибутку (комерційні цілі): а) гаражі (в т.ч. роташовані під будинками); б) нежитлові господарські (присадибні) будівлі, допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні,	100

трансформаторні підстанції тощо.	
----------------------------------	--

<sup>1</sup> Зазначені пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пунктів 266.2 і 266.4 ст.266, Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

К.ОЛІЙНИК

Горноуральск

№ 0  
Квартал  
Осетинская

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
проекту регуляторного акту Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-  
Михайлівської сільської ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» підготовлено згідно вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями), Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV (зі змінами та доповненнями) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами та доповненнями).

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, ст. 12 Податкового кодексу України, із внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на сільську раду територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність у встановленні ставок оподаткування та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради»

**Проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання:**

- забезпечення дотримання вимог ст.12 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок (в т.ч. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки);

- наповнення доходної частини бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

- враховуючи норми п.п. 12.3.3. п.12.3. ст.12 Податкового Кодексу України щодо визначення, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/ або зборів, а також податкових пільг із їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» на безстроковий термін.

- враховуючи, що у разі неприйняття до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/ або зборів, рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/ або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки та/ або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/ або зборів.

- враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

-з урахуванням об'єднанням у листопаді місяці 2020 року Петро-Михайлівської сільської ради, Дніпровської сільської ради, Тернівської сільської ради і Гнаровської сільської ради в Петро-Михайлівську сільську територіальну громаду, тому постає необхідність прийняття єдиного рішення для забезпечення рівності платників усіх податків на території Петро-Михайлівської сільської ради.

На території Петро-Михайлівської сільської ради обліковується 60 осіб, які мають об'єкти, що є базою оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з них – 10 юридичні особи, 50 – фізичні особи.

При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців ( т.б. на фізичних осіб та суб'єктів господарювання).

Доходна частина бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади від надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№	Назва показника	Надходження у 2020 році, тис. грн.	План надходжень у 2021 році, тис. грн	Прогноз надходжень у 2022 році, тис. грн
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання	237,8	228,2	250,0

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів від 29.07.2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки» на 2022 рік прогнозний розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 6700,00 грн, прожитковий мінімум для працездатних осіб – 2481 грн.

#### Аналіз втрат місцевого бюджету:

Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття проекту рішення		Відхилення, тис. грн. (втрати бюджету )
	Ставка,%	Прогноз надходжень тис. грн. (2022 рік)	Ставка,%	Прогноз надходжень тис. грн. (2022 рік)	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1 – 1,5%	250,0	0	0	-250,0

**Причиною виникнення проблеми є** встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої груп лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування для вказаної категорії платників з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково.

**Важливість проблеми** при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити бюджет Петро-Михайлівської сільської територіальної громади та спрямувати отриманні кошти від сплати єдиного податку на

вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів сільської ради.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

**Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе,** оскільки формування бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин, та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням сільської ради, ухваленим до 15 липня та офіційно оприлюдненим до 25 липня року, що передує бюджетному року, як це визначено ст. 12 Кодексу можливо вирішити зазначену проблему. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, в Україні на сьогоднішній день немає.

**Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта,** у зв'язку з тим, що у разі відсутності регулювання не буде забезпечено визначення порядку нарахування та сплати означеного податку. Негативний вплив буде завдано Петро-Михайлівській сільській раді, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з бюджету громади. Орієнтовні втрати бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади становлять 250,0 тис. грн

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Петро-Михайлівської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради».

## **II. Цілі державного регулювання**

**Проект рішення розроблено з ціллю:**

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Петро-Михайлівською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку.

Розрахунок надходжень до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади від прийняття регуляторного акту для суб'єктів господарювання :

При орієнтовному розрахунку надходжень при прийнятті рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» надходження до бюджету у 2022 році складе 250,0 тис. грн.



№ ПП	Назва показника	Ставки в залежності від виду будівель та споруд	Сума податку за 1 кв. м.	Прогноз надходжень у 2022 році, тис. грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1% - 1.5%	0,1 % - 6,70 грн. 0,3% - 20,10 грн., 0,5% - 33,50 грн. 0,7% - 46,90 грн. 1% - 67,00 грн. 1,5% - 100,5 грн.	250,0

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів:

<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2021 року рішення про ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде скасовано як таке, що не поширюється на подальші періоди, що суттєво погіршить надходження до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади.</p> <p>Сума втрат складає 250,0 тис. грн.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Встановлює чіткий і прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку в залежності від типу об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження при прийнятті запропонованого регуляторного акту від сплати податку у сумі 250,0 тис. грн.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	Відсутні	Відсутні

<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Встановлює чіткий і прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку в залежності від типу об'єктів нерухомості</p> <p>Прогнозні надходження при прийнятті запропонованого регуляторного акта від сплати податку у сумі 250,00 тис. грн., що дозволить належному фінансуванню програм соціально-економічного розвитку території населених пунктів сільської ради</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>
--	--	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>У разі неприйняття рішення сільської ради громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки законодавством України у сфері податкових відносин не передбачено конкретного розміру ставки податку</p>	<p>відсутні</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Встановлює чіткий і прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в</p>	<p>Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Петро-Михайлівської сільської ради.</p>

	обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку в залежності від типу об'єктів нерухомості. Покращує стан надходження доходної частини бюджету для покращення рівня життя мешканців громади	
--	---	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	10	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	

Суб'єктами господарювання визнаються учасники господарських відносин, які здійснюють господарську діяльність, реалізуючи господарську компетенцію (сукупність господарських прав та обов'язків), мають відокремлене майно і несуть відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах цього майна, крім випадків, передбачених законодавством (ст.55 Господарського кодексу України). Тому, до таблиці не включено платників податку громадян (фізичні особи)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Після закінчення 2021 року рішення втрачає чинність.	відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акта	Встановлений чіткий і прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлені ставки в залежності від типу будівель і споруд. Прозора взаємодія між органами місцевого самоврядування, податкової службою України та суб'єктами господарювання	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками згідно рішення Петро-Михайлівської сільської ради
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень
<b>Альтернатива 1</b>		-

«Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»	
<b>Альтернатива 2</b>	-
Прийняття запропонованого регуляторного акта	

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b>  Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої наданий момент ситуації без змін)	1	Не враховуються зміни в чинному законодавстві України та пропозиції учасників регуляторного процесу. З 01.01.2022 на території Петро-Михайлівської сільської ради не встановлено розмір ставки податку, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Платники податку залишаються без нормативного акту. Недоотримання очікуваних додаткових надходжень коштів до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади на прогнозованому рівні 250,0 тис. грн.
<b>Альтернатива 2</b>  Прийняття запропонованого регуляторного акта	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту

		прогнозно забезпечить надходження до бюджету 250,0 тис. грн., що дасть можливість профінансувати місцеві програми для поліпшення рівня життя мешканців громади. Таким чином, буде досягнутий баланс інтересів громади і платників податків
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p><b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до бюджету громади та направлення на вирішення соціально – економічних питань. Прогнозні надходження при прийнятті запропонованого регуляторного акту від сплати податку становить 250,00 тис. грн.</p> <p><b>Громадяни та суб'єкти господарювання:</b> Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Сплата податку по обґрунтованим ставкам встановлення ставок в залежності від типу будівель і споруд</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності регуляторного акту та процедур з його опублікування.</p> <p><b>Громадяни:</b> Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Олександрівської сільської ради.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками згідно рішення Петро-Михайлівської сільської ради.</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті</p>
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> не сплачуватиметься податок, втрати бюджету на рівні 250,0 тис. грн</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> не сплачуватиметься податок, втрати бюджету на рівні 250,0 тис. грн</p>	<p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі акту. Негативний вплив буде завдано бюджету Петро-Михайлівській сільській територіальній</p>

		громаді через відсутність надходжень до бюджету, що загрожує фінансуванню соціально важливих місцевих програм.
--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта прогнозно забезпечить надходження до бюджету 250,0 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих програм.	1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акту у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до місцевого бюджету. 2. Збільшення або зменшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Причиною відмови є необхідність фінансування місцевих програм, наповнення бюджету Петро-Михайлівської сільської ради. Недоотримання надходжень у бюджет громади на прогнозованому рівні 250,0 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери.	1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акту у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до місцевого бюджету. 2. Збільшення або зменшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Таким чином, для реалізації вибрано 2 альтернативу - прийняття запропонованого регуляторного акта, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет

Петро-Михайлівської сільської ради матимете стабільне надходження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акту (надходження від податку на нерухоме майно становитиме 250,0 тис. грн.). Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акту передбачає незначне збільшення витрат на сплату податку (за рахунок збільшення розміру мінімальної плати). Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акту. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства територіальними органами Головного управління ДПС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акту органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акту не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- розробка проекту регуляторного акту та обговорення його на засіданнях робочої групи, консультаціях з суб'єктами господарювання з дотримання принципів державної регуляторної політики;
- оприлюднення на сайті Петро-Михайлівської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ;
- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- прийняття регуляторного акту на пленарному засіданні сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акту у засобах масової інформації;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні ДПС України. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва)

### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до норм п.п. 12.3.3. п.12.3. ст. 12 Податкового Кодексу України - термін дії - безстроковий, є чинним до прийняття нового рішення.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акту є:

№ п/п	Назва показника	У разі прийняття регуляторного акту	
		Ставки податку	Орієнтовний рівень надходжень, тис. грн.
1	Розмір надходжень до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади, пов'язаних з дією акт	від 0,1% - 1,5%	суб'єкти господарювання (щоквартально) – 250,0 тис. грн. I кв. – 62,5 тис. грн. II кв. – 62,5 тис. грн. III кв. – 62,5 тис. грн. IV кв. – 62,5 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акт	10	
3	Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;	Розмір коштів вказаний в М-Тесті	
4	Час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;	1,3	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акту, %	100	

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюватися Петро-Михайлівською сільською радою статистичним методом та шляхом опитування. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від територіальних органів ГУ ДПС у Запорізькій області, Управління ДКСУ у Запорізькій області, щодо надходжень до бюджету Петро-Михайлівської сільської територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та кількості платників даного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо.



Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та шляхом опитування;
- повторне – через рік після набрання чинності акту, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;
- періодичні відстеження будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Миру, 70, с.Петро-Михайлівка, 70015, БУБНОВА Ірина Олександрівна - заступник сільського голови з економічного розвитку та інвестицій;
- електронна адреса: [p-mih.rada@ukr.net](mailto:p-mih.rada@ukr.net)

Сільський голова



С.ТИЩЕНКО

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис
1	Телефонний запит	5	В аналізі регуляторного впливу враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання
2	Засідання робочої групи	2	Врахована мінімальна заробітна плата для розрахунків витрат, враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 10 (одиниць); питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік	Витрат и за 5 р.

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниць	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку )	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
8	Сумарно, гривень	250000		

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	0,25годин *40,20 грн= 10,05 грн		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,25годин *40,20 грн= 10,05 грн		
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(0,25 годин+0,3 годин+0,2 5 годин)*1* 40,20 грн= 32,16 грн		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	Відсутні (перевірка відбувається працівниками територіальних органів ДПС України)		

13	3 Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	52,26		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	522,60	0	0

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання грн.

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	250000,00	Неможливо прорахувати у зв'язку з тим, що невідома яка заробітна плата буде через 5 років
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	522,60	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	250522,60	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємств	0	
5	Сумарні витрати на виконання	250522,60	

	запланованого регулювання		
--	------------------------------	--	--

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства, щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



С.ТИЩЕНКО

Брешневово ;  
Красноярск  
"Мессажетъ"

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування та обліку, з бюджету, фінансів, управління власністю та регуляторної політики Петро-Михайлівської сільської ради (надалі комісія) щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту-проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради»

Постійна депутатська комісія Петро-Михайлівської сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ухвалила рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» і аналіз регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробник проекту регуляторного акту є виконавчий комітет сільської ради.

Проект рішення підготовлено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» згідно з вимогами Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Відповідно до Податкового кодексу України визначено вичерпний перелік місцевий податок та зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення місцевих податків.

Проект регуляторного акта розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку Петро-Михайлівської сільської територіальної громади, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

З метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт який встановлює ставки місцевих податків. Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до бюджету Петро-Михайлівської сільської



територіальної громади податку на нерухоме майно, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання на виконання програм соціально-економічного розвитку та вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів сільської ради та інше.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належиш встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» та проведенням у 2020 році перші місцеві вибори депутатів сільських, селищних, міських рад і відповідних сільських, селищних, міських голів територіальних громад території яких затверджені Кабінетом Міністрів України де приєдналися ще дві сільські ради Тернівська та Гнаровська, повноваження щодо встановлення розмірів по місцевим податкам та зборам покладається на Петро-Михайлівську сільську раду, що створена згідно із Законом та перспективним планом формування територіальних громад.

Враховуючи норми п.п. 12.3.3. п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України щодо визначення, що у вирішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету та подальшого забезпечення надходжень до бюджету Петро-Михайлівської сільської ради виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради» на безстроковий термін.

В цілому при підготовці проекту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік зі змінами.

Пропозицій від членів територіальної громади не надходило. Після представлення проекту рішення та аналізу регуляторного впливу на сесії сільської ради, їх буде розміщено на офіційному вебсайті Петро-Михайлівської сільської ради та на дошках оголошень сільської ради для подальшого внесення пропозицій та зауважень.

Таким чином, проект регуляторного акта відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України

«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні та реалізацію Проекту пропонується за рахунок застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та пільг з податку на нерухоме майно у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні

особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» і аналіз регуляторного впливу відповідають усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
соціально-економічного розвитку,  
планування та обліку, з бюджету,  
фінансів, управління власністю  
та регуляторної політики



**В.НАУМОВА**

Промышленное  
та промышленное  
и (или)

архивное  
сервисное

Великий к. с



## ПОВІДОМЛЕННЯ

**про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради»**

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, для одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Петро-Михайлівська сільська рада Вільнянського району Запорізької області повідомляє про оприлюднення проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Відповідно до Податкового кодексу України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97-ВР зі змінами та доповненнями, метою даного проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради є безумовне виконання вказаних законодавчих актів України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку Петро-Михайлівської сільської ради.

Розробник: Виконавчий комітет Петро-Михайлівської сільської ради.

В проекті рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» визначені ставки місцевих податків та розроблено положення :

1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради

Проект рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» та аналіз впливу регуляторного акту буде розміщено 21.05.2021 року на сайті Петро-Михайлівської сільської ради - [www.p-mih.gromada.org.ua](http://www.p-mih.gromada.org.ua).

Зауваження та пропозиції щодо проекту рішення Петро-Михайлівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петро-Михайлівської сільської ради» приймаються виконавчим комітетом Петро-Михайлівської сільської ради в письмовій формі протягом місяця з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті сільської ради за поштовою адресою: Петро-Михайлівська сільська рада, вул. Миру, 70, с. Петро-Михайлівка, Вільнянського району, Запорізької області, 70015 та електронною адресою: [p-mih.rada@i.ua](mailto:p-mih.rada@i.ua).

Зауваження та пропозиції подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, ґрунтування поданих зауважень чи пропозицій.  
Телефон для довідок (06143) 95-569.

21.05.2021р.



КОPIЯ

## У К Р А Ї Н А

Запорізька область  
Вільнянський район  
Петро-Михайлівська сільська рада

Восьмого скликання  
одинадцята сесія

### РІШЕННЯ

20 травня 2021 року

№ 16

Про затвердження проєкту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради»

Керуючись пунктом 24, пунктом 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7, статті 10, підпункту 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.1, 12.4.3 пункту 12.4, пункту 12.5 статті 12 розділу I, статей 291 – 297 розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт рішення «Про встановлення єдиного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради», що додається.

2. Постійній комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, регуляторної політики та міжнародного співробітництва підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту – рішення «Про встановлення єдиного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради».

3. Секретарю сільської ради ОЛІЙНИК К.С. протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити його на офіційному вебсайті Петро-Михайлівської сільської ради: [p-mih.gromada.org.ua](http://p-mih.gromada.org.ua) та офіційному стенді у приміщенні сільської ради.

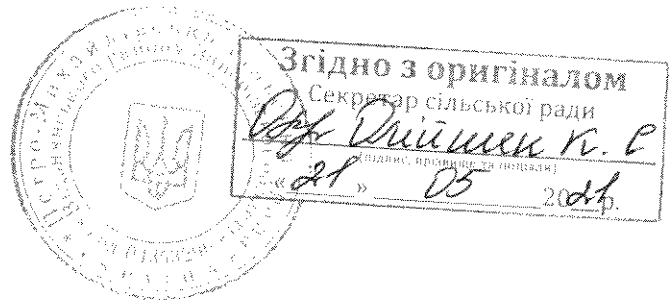
4. Після отримання погодження Державної регуляторної служби, розгляду пропозицій щодо даного регуляторного акту та закінчення терміну його обговорення, проєкт рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку

на території Петро-Михайлівської сільської ради» винести на затвердження сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування та обліку, з бюджету, фінансів, управління власністю та регуляторної політики.

Сільський голова

С.ТИЩЕНКО



Проект підготовлений заступником  
сільського голови з економічного  
розвитку та інвестицій

І.БУБНОВА





У К Р А Ї Н А

Запорізька область  
Вільнянський район  
Петро-Михайлівська сільська рада

Восьмого скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення єдиного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради

Керуючись пунктом 24, пунктом 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7, статті 10, підпункту 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.1, 12.4.3 пункту 12.4, пункту 12.5 статті 12 розділу I, статей 291 – 297 розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки єдиного податку на території Петро-Михайлівської сільської ради:

1.1. Для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи -10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року

1.2. Для другої групи платників єдиного податку -20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Затвердити Положення про єдиний податок на території Петро-Михайлівської сільської ради, що (додається).

3. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вступає в дію з 01.01.2022 року.

4. Визнати такими, що з 01.01.2022 року втратило чинність рішення Петро-Михайлівської сільської ради від 25.06.2020 № 1 «Про встановлення податків та зборів на території Петро-Михайлівської сільської ради на 2021 рік»

5. Секретарю сільської ради ОЛІЙНИК К.С. протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити його на офіційному вебсайті Петро-Михайлівської сільської ради: [p-mih.gromada.org.ua](http://p-mih.gromada.org.ua) та офіційному стенді у приміщенні сільської ради та направити копію рішення до Вільнянської ДПІ ГУ ДПС у Запорізькій області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування та обліку, з бюджету, фінансів, управління власністю та регуляторної політики.

Сільський голова

С.ТИЩЕНКО

Проект підготовлений: заступником сільського голови з економічного розвитку та інвестицій



І.БУБНОВА

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про єдиний податок на території Петро-Михайлівської сільської ради**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Єдиний податок на території Петро-Михайлівської сільської ради, встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України» та у відповідності до норм ст.ст. 10, 291 – 300 глави 1 розділу XIV та підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України - надалі ПКУ.

1.2. Адміністративно-територіальна одиниця в тому числі її населені пункти на які поширюється дія рішення ради визначено в Додатку 1 до Положення про єдиний податок на території Петро-Михайлівської сільської ради

#### **2. Механізм справляння та порядок сплати**

##### **2.1. Платники податку**

2.1.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку: перша група, друга група.

У підпункті 2.1.1 пункту 2.1. цього Положення поняття вживаються у значенні, наведеному у ст.ст. 291,292 ПКУ.

##### **2.2. Об'єкт оподаткування.**

2.2.1. Об'єктом оподаткування платника єдиного податку першої і другої груп є дохід.

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої і другої груп встановлюються статтею 292 ПКУ.

##### **2.3. База оподаткування.**

2.3.1. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку першої і другої груп є вартісне вираження обсягу доходу платника єдиного податку отриманого протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.3.2. Особливості справляння єдиного податку та фіксованого податку для платників єдиного податку першої і другої груп встановлюються відповідно до ст.297 та підрозділу 8 розділу XX ПКУ.

##### **2.4. Ставки податку та порядок їх обчислення.**

2.4.1. Ставки єдиного податку та порядок їх обчислення для платників єдиного податку першої і другої груп встановлюються відповідно до ст.293 ПКУ.

2.4.2. Фіксована ставка єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, платників єдиного податку першої і другої груп, які здійснюють

господарську діяльність, незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, встановлюється:

- для першої групи платників єдиного податку - **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;
- для другої групи платників єдиного податку - **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

## **2.5. Податковий період.**

2.5.1. Для платників єдиного податку першої і другої груп податковим (звітним) періодом є календарний рік.

2.5.2. Порядок визначення податкового (звітного) періоду, його початку та закінчення визначається пунктами 294.2- 294.7 ст.294 ПКУ.

## **2.6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.**

2.6.1. Порядок нарахування та сплати єдиного податку платникам єдиного податку першої і другої груп встановлюються відповідно до ст.295 ПКУ з врахуванням особливостей нарахування та сплати з окремих податків і зборів відповідно до ст.297 ПКУ.

## **2.7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку.**

2.7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп ведуть облік та надають звітність у порядку, визначеному ст. 296 ПКУ з врахуванням особливостей подання звітності з окремих податків і зборів відповідно до ст.297 ПКУ.

## **2.8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування.**

2.8.1. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування платниками єдиного податку першої і другої груп встановлюються відповідно до ст.298 ПКУ.

## **2.9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку**

2.9.1. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку першої і другої груп встановлюються відповідно до ст.299 ПКУ.

## **3. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням**

3.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до ПКУ за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

3.2. Контроль за своєчасністю подання податкової звітності платниками єдиного податку, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до сільського бюджету покладений на Вільнянське управління ГУ ДПС у Запорізькій області.

Додаток 1  
до Положення про єдиний податок на території  
Петро-Михайлівської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Петро-Михайлівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Адміністративно-територіальна одиниця в тому числі її населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

бласті	Код район у	Код КОАТУУ	Назва Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23215	2321586800	<b>Петро-Михайлівська сільська рада Запорізького району Запорізької області</b> (с.Петро-Михайлівка, с.Улянівка, с.Грушівка, с.Круглик, с.Дніпровка,с. Тарасівка, с. Петро-Свистунове,с. Ясинувате, с. Орлівське, с.Перун, с.Тернівка, с.Великодубове, с.Шевченка, с.Якимівка, с.Придолинівка, с.Губенське, с.Гнаровське, с.Вербове )

Секретар сільської ради

К.ОЛІЙНИК

Промисловени  
та пресметки  
всичко

7 (седем) ари,  
секретор е,

Осигуряване и.

