



УКРАЇНА

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

☎ 47724 смт. Велика Березовиця вул. С.Бандери, № 26, код ЗКПО: 04393462

☎ код: (0352) факс: 27-42-31; 27-41-42; 29-10-84

*Вих. № 809*

*від 20 травня 2021 року*

## ДЕРЖАВНИЙ РЕГУЛЯТОРНИЙ СЛУЖБИ УКРАЇНИ

### *Про підготовку проєктів регуляторних актів*

Керуючись статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» та Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308(зі змінами) Великоберезовицька селищна рада надає на Ваш розгляд наступні документи:

1. Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів - проєктів рішень Великоберезовицької селищної ради - на 1 арк. в 1 прим.
2. Проєкт рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» - на 14 арк. в 1 прим.
3. Проєкт рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» - на 8 арк. в 1 прим.
4. Проєкт рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» - на 2 арк. в 1 прим.
5. Проєкт рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» - на 8 арк. в 1 прим.
6. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку до проєкту рішення Великоберезовицької селищної ради " Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу - на 2 арк. в 1 прим.
7. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку до проєкту рішення Великоберезовицької селищної ради "Про встановлення ставок земельного



- податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу - на 2 арк. в 1 прим.
8. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Великоберезовицької селищної ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу - на 1 арк. в 1 прим.
  9. Експертний висновок постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Великоберезовицької селищної ради "Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу - на 2 арк. в 1 прим.
  10. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великоберезовицької селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» - на 7 арк. в 1 прим.
  11. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великоберезовицької селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» - на 7 арк. в 1 прим.
  12. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великоберезовицької селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» - на 7 арк. в 1 прим.
  13. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великоберезовицької селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» - на 6 арк. в 1 прим.

Селищний голова



Андрій ГАЛАЙКО

# ПРОЄКТ



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

## Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ 2021 року

смт. В. Березовиця

### **Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік**

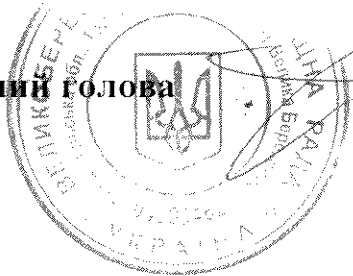
Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Великоберезовицька селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, а саме:
  - ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I групи на 2022 рік згідно додатку 1.
  - ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців II групи на 2022 рік згідно додатку 2.
2. Затвердити елементи визначення єдиного податку згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.
5. Рішення органів місцевого самоврядування, які у 2020 році увійшли до складу Великоберезовицької територіальної громади визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року, а саме:
  - рішення Настасівської сільської ради від 11 червня 2020 року № 1043 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Настасівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення Петриківської сільської ради від 30 червня 2020 року № 2465 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Петриківської сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Миролюбівської сільської ради від 08 травня 2020 року № 677 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Миролюбівської сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Мишковицької сільської ради від 25 червня 2020 року № 745 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мишковицької сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Буцнівської сільської ради від 19 травня 2020 року № 1065 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Буцнівської сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Великолуцької сільської ради від 09 травня 2020 року № 724 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великолуцької сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Великобerezовицької селищної ради від 07 липня 2020 року № 805 Про встановлення ставок єдиного податку на території Великобнerezовицької селищної ради на 2021 рік»
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

Селищний голова



Андрій ГАЛАЙКО

Додаток №1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії селищної ради

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

**Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців  
( I групи)**

<i>Код за КВЕД</i>	<i>Види економічної діяльності</i>	<i>Ставка єдиного податку (відсоток до розміру прожиткового мінімуму)</i>
	<b>Роздрібна торгівля</b>	
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
	<b>Побутові послуги</b>	
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
13.20	Ткацьке виробництво	10%
15.20	Виробництво взуття	10%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10%
14.14	Виробництво спіднього одягу	10%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%
14.20	Виготовлення виробів з хутра	10%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10%
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів та виробів із них, крім одягу	10%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10%
31.09	Виробництво інших меблів	10%
32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.	10%
16.22	Виробництво щитового паркету	10%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%
25.71	Виробництво столових приборів	10%

25.72	Виробництво замків і дверних петель	10%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	10%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	10%
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	10%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	10%
43.32	Установлення столярних виробів	10%
43.91	Покрівельні роботи	10%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	10%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
74.30	Надання послуг перекладу	10%
81.21	Загальне прибирання будинків	10%
81.29	Інші види діяльності з прибирання	10%
81.30	Надання ландшафтних послуг	10%
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10%
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	10%
87.30	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	10%
88.91	Денний догляд за дітьми	10%
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього й садового обладнання	10%
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	10%
90.03.0	Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10%

Секретар селищної ради



Олександра ЧУРА

Додаток № 2  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Рішення сесії селищної ради  
 від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

### Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців ( II групи)

<i>Код за КВЕД</i>	<i>Види економічної діяльності</i>	<i>Ставка єдиного податку (відсоток до розміру мінімальної заробітної плати)</i>
<b>A</b>	<b>СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО</b>	
<b>01</b>	<b>Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг</b>	
<b>01.1</b>	<b>Вирощування однорічних і дворічних культур</b>	
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20%
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	20%
01.15	Вирощування тютюну	20%
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20%
<b>01.2</b>	<b>Вирощування багаторічних культур</b>	
01.21	Вирощування винограду	20%
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20%
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	20%
01.26	Вирощування олійних плодів	20%
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	20%
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	20%
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	20%
<b>01.4</b>	<b>Тваринництво</b>	
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20%
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20%
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	20%
01.45	Розведення овець і кіз	20%
01.46	Розведення свиней	20%
01.47	Розведення свійської птиці	20%
01.49	Розведення інших тварин	20%

<b>01.5</b>	<b>Змішане сільське господарство</b>	
01.50	Змішане сільське господарство	20%
<b>01.6</b>	<b>Допоміжна діяльність у сільському господарстві та після урожайна діяльність</b>	
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20%
<b>01.7</b>	<b>Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг</b>	
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20%
<b>02</b>	<b>Лісове господарство та лісозаготівлі</b>	
<b>02.1</b>	<b>Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві</b>	
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20%
<b>02.2</b>	<b>Лісозаготівлі</b>	
02.20	Лісозаготівлі	20%
<b>02.4</b>	<b>Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві</b>	
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20%
<b>03</b>	<b>Рибне господарство</b>	
<b>03.1</b>	<b>Рибальство</b>	
03.12	Прісноводне рибальство	20%
<b>03.2</b>	<b>Рибництво (аквакультура)</b>	
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20%
<b>В</b>	<b>ДОБУВНА ПРОМИСЛОВІСТЬ І РОЗРОБЛЕННЯ КАР'ЄРІВ</b>	
<b>08</b>	<b>Добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів</b>	
<b>08.1</b>	<b>Добування каменю, піску та глини</b>	
08.12	Добування піску, гравію, глини і каоліну	20%
<b>С</b>	<b>ПЕРЕРОБНА ПРОМИСЛОВІСТЬ</b>	
<b>10</b>	<b>Виробництво харчових продуктів</b>	
<b>10.1</b>	<b>Виробництво м'яса та м'ясних продуктів</b>	
10.11	Виробництво м'яса	20%
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20%
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20%
<b>10.3</b>	<b>Перероблення та консервування фруктів і овочів</b>	
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	20%
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	20%
<b>10.4</b>	<b>Виробництво олії та тваринних жирів</b>	
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20%
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	20%
<b>10.5</b>	<b>Виробництво молочних продуктів</b>	
10.51	Перероблення молока, виробництво масла	20%



	та сиру	
10.52	Виробництво морозива	20%
<b>10.6</b>	<b>Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів</b>	
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20%
10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	20%
<b>10.7</b>	<b>Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів</b>	
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20%
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20%
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20%
<b>10.8</b>	<b>Виробництво інших харчових продуктів</b>	
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	20%
10.84	Виробництво прянощів і приправ	20%
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20%
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	20%
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	20%
<b>11</b>	<b>Виробництво напоїв</b>	
<b>11.0</b>	<b>Виробництво напоїв</b>	
11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	20%
<b>13</b>	<b>Текстильне виробництво</b>	
<b>13.2</b>	<b>Ткацьке виробництво</b>	
13.20	Ткацьке виробництво	20%
<b>13.3</b>	<b>Оздоблення текстильних виробів</b>	
13.30	Оздоблення текстильних виробів	20%
<b>13.9</b>	<b>Виробництво інших текстильних виробів</b>	
13.91	Виробництво трикотажного полотна	20%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20%
13.93	Виробництво килимів та килимових виробів	20%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	20%
13.95	Виробництво нетканних текстильних матеріалів та виробів із них, крім одягу	20%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	20%

<b>14</b>	<b>Виробництво одягу</b>	
<b>14.1</b>	<b>Виробництво одягу, крім хутряного</b>	
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	20%
14.12	Виробництво робочого одягу	20%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20%
14.14	Виробництво спіднього одягу	20%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20%
<b>14.2</b>	<b>Виготовлення виробів із хутра</b>	
14.20	Виготовлення виробів із хутра	20%
<b>14.3</b>	<b>Виробництво трикотажного та в'язаного одягу</b>	
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	20%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20%
<b>15</b>	<b>Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів</b>	
<b>15.1</b>	<b>Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра</b>	
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	20%
<b>15.2</b>	<b>Виробництво взуття</b>	
15.20	Виробництво взуття	20%
<b>16</b>	<b>Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння</b>	
<b>16.1</b>	<b>Лісопильне та стругальне виробництво</b>	
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	20%
<b>16.2</b>	<b>Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння</b>	
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20%
16.22	Виробництво щитового паркету	20%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20%
<b>17</b>	<b>Виробництво паперу та паперових виробів</b>	
17.1	Виробництво паперової маси, паперу та картону	
17.12	Виробництво паперу та картону	20%

17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону	20%
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	20%
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20%
<b>18</b>	<b>Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації</b>	
<b>18.1</b>	<b>Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг</b>	
18.11	Друкування газет	20%
18.12	Друкування іншої продукції	20%
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	20%
<b>18.2</b>	<b>Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення</b>	
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20%
<b>20</b>	<b>Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції</b>	
<b>20.1</b>	<b>Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах</b>	
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	20%
<b>22</b>	<b>Виробництво гумових і пластмасових виробів</b>	
<b>22.1</b>	<b>Виробництво гумових виробів</b>	
22.19	Виробництво інших гумових виробів	20%
<b>22.2</b>	<b>Виробництво пластмасових виробів</b>	
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	20%
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	20%
<b>23</b>	<b>Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції</b>	
<b>23.1</b>	<b>Виробництво скла та виробів зі скла</b>	
23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	20%
<b>23.3</b>	<b>Виробництво будівельних матеріалів із глини</b>	
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	20%
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20%
<b>23.4</b>	<b>Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки</b>	
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	20%
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	20%
<b>23.5</b>	<b>Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей</b>	

23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20%
<b>23.6</b>	<b>Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу</b>	
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20%
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20%
<b>23.7</b>	<b>Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю</b>	
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20%
<b>23.9</b>	<b>Виробництво абразивних виробів і неметалевих мінеральних виробів, не віднесених до інших угруповань</b>	
23.99	Виробництво неметалевих мінеральних виробів, н. в. і. у.	20%
<b>24</b>	<b>Металургійне виробництво</b>	
<b>24.3</b>	<b>Виробництво іншої продукції первинного оброблення сталі</b>	
24.33	Холодне штампування та гнуття	20%
24.34	Холодне волочіння дроту	20%
<b>25</b>	<b>Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування</b>	
<b>25.1</b>	<b>Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів</b>	
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20%
<b>25.5</b>	<b>Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія</b>	
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	20%
<b>25.6</b>	<b>Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів</b>	
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20%
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20%
<b>25.9</b>	<b>Виробництво інших готових металевих виробів</b>	
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20%
25.71	Виробництво столових приборів	20%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	20%
<b>27</b>	<b>Виробництво електричного устаткування</b>	

<b>27.5</b>	<b>Виробництво побутових приладів</b>	
27.51	Виробництво електричних побутових приладів	20%
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	20%
<b>28</b>	<b>Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.</b>	
<b>28.1</b>	<b>Виробництво машин і устаткування загального призначення</b>	
28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	20%
<b>28.2</b>	<b>Виробництво інших машин і устаткування загального призначення</b>	
28.21	Виробництво духових шаф, печей і пічних пальників	20%
28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	20%
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	20%
<b>29</b>	<b>Виробництво автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів</b>	
29.32	Виробництво інших вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів	20%
<b>31</b>	<b>Виробництво меблів</b>	
<b>31.0</b>	<b>Виробництво меблів</b>	
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20%
31.02	Виробництво кухонних меблів	20%
31.03	Виробництво матраців	20%
31.09	Виробництво інших меблів	20%
<b>32</b>	<b>Виробництво іншої продукції</b>	
<b>32.1</b>	<b>Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів</b>	
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	20%
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	20%
<b>32.5</b>	<b>Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів</b>	
32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	20%
<b>32.9</b>	<b>Виробництво продукції, н. в. і. у.</b>	
32.91	Виробництво мітел і щіток	20%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	20%
<b>33</b>	<b>Ремонт і монтаж машин і устаткування</b>	
<b>33.1</b>	<b>Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і</b>	

	<b>устаткування</b>	
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20%
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	20%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20%
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	20%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20%
<b>33.2</b>	<b>Установлення та монтаж машин і устаткування</b>	
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	20%
36.00	Очищення і постачання води	2%
<b>E</b>	<b>ВОДОПОСТАЧАННЯ; КАНАЛІЗАЦІЯ, ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ</b>	
<b>38.1</b>	<b>Збирання відходів</b>	
38.11	Збирання безпечних відходів	20%
<b>39</b>	<b>Інша діяльність щодо поводження з відходами</b>	
<b>39.0</b>	<b>Інша діяльність щодо поводження з відходами</b>	
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20%
<b>F</b>	<b>БУДІВНИЦТВО</b>	
<b>41</b>	<b>Будівництво будівель</b>	
<b>41.1</b>	<b>Організація будівництва будівель</b>	
41.10	Організація будівництва будівель	20%
<b>41.2</b>	<b>Будівництво житлових і нежитлових будівель</b>	
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20%
<b>43</b>	<b>Спеціалізовані будівельні роботи</b>	
<b>43.1</b>	<b>Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику</b>	
43.11	Знесення	20%
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20%
<b>43.2</b>	<b>Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи</b>	
43.21	Електромонтажні роботи	20%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20%
<b>43.3</b>	<b>Роботи із завершення будівництва</b>	

43.31	Штукатурні роботи	20%
43.32	Установлення столярних виробів	20%
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20%
43.34	Малярні роботи та скління	20%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20%
<b>43.9</b>	<b>Інші спеціалізовані будівельні роботи</b>	
43.91	Покрівельні роботи	20%
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20%
<b>G</b>	<b>ОПТОВА ТА РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ І МОТОЦИКЛІВ</b>	
<b>45</b>	<b>Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт</b>	
<b>45.2</b>	<b>Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів</b>	
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20%
<b>45.3</b>	<b>Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів</b>	
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
<b>45.4</b>	<b>Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів</b>	
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20%
<b>46</b>	<b>Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами</b>	
<b>46.1</b>	<b>Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту</b>	
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20%
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	20%
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20%
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	20%
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та	20%

	іншими металевими виробами	
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20%
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20%
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20%
<b>46.2</b>	<b>Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами</b>	
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	20%
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	20%
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20%
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	20%
<b>46.3</b>	<b>Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами</b>	
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20%
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20%
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20%
46.34	Оптова торгівля напоями	20%
46.35	Оптова торгівля тютюновими виробами	20%
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	20%
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	20%
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	20%
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
<b>46.4</b>	<b>Оптова торгівля товарами господарського призначення</b>	
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20%
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20%
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20%
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	20%
46.45	Оптова торгівля парфумними та	20%



	косметичними товарами	
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20%
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	20%
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	20%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20%
<b>46.5</b>	<b>Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням</b>	
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20%
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20%
<b>46.6</b>	<b>Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням</b>	
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20%
46.62	Оптова торгівля верстатами	20%
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20%
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	20%
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20%
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20%
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20%
<b>46.7</b>	<b>Інші види спеціалізованої оптової торгівлі</b>	
46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	20%
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	20%
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20%
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20%
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	20%
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	20%
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	20%
<b>46.9</b>	<b>Неспеціалізована оптова торгівля</b>	
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20%

<b>47</b>	<b>Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами</b>	
<b>47.1</b>	<b>Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах</b>	
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20%
<b>47.2</b>	<b>Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах</b>	
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	20%
47.26	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20%
<b>47.3</b>	<b>Роздрібна торгівля пальним</b>	
47.30	Роздрібна торгівля пальним	20%
<b>47.4</b>	<b>Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах</b>	
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20%
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20%
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	20%
<b>47.5</b>	<b>Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах</b>	
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-	20%

	технічними виробами в спеціалізованих магазинах	
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20%
<b>47.6</b>	<b>Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах</b>	
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20%
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20%
<b>47.7</b>	<b>Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах</b>	
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20%
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20%
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в	20%

	магазинах	
<b>47.8</b>	<b>Роздрібна торгівля з лотків і на ринках</b>	
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та потюновими виробами	20%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20%
<b>47.9</b>	<b>Роздрібна торгівля поза магазинами</b>	
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20%
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20%
<b>Н</b>	<b>ТРАНСПОРТ, СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ПОШТОВА ТА КУР'ЄРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ</b>	
<b>49</b>	<b>Наземний і трубопровідний транспорт</b>	
<b>49.3</b>	<b>Інший пасажирський наземний транспорт</b>	
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20%
49.32	Надання послуг таксі	20%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20%
<b>49.4</b>	<b>Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей</b>	
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20%
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20%
<b>І</b>	<b>ТИМЧАСОВЕ РОЗМІЩУВАННЯ Й ОРГАНІЗАЦІЯ ХАРЧУВАННЯ</b>	
<b>55</b>	<b>Тимчасове розміщування</b>	
<b>55.1</b>	<b>Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування</b>	
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20%
<b>55.9</b>	<b>Діяльність інших засобів тимчасового розміщування</b>	
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	20%
<b>56</b>	<b>Діяльність із забезпечення стравами та напоями</b>	
<b>56.1</b>	<b>Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування</b>	
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20%
<b>56.2</b>	<b>Постачання готових страв</b>	
56.21	Постачання готових страв для подій	20%
56.29	Постачання інших готових страв	20%

<b>56.3</b>	<b>Обслуговування напоями</b>	
56.30	Обслуговування напоями	20%
<b>J</b>	<b>ІНФОРМАЦІЯ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ</b>	
<b>58</b>	<b>Видавнича діяльність</b>	
<b>58.1</b>	<b>Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність</b>	
58.11	Видання книг	20%
58.12	Видання довідників і каталогів	20%
58.13	Видання газет	18%
58.14	Видання журналів і періодичних видань	20%
58.19	Інші види видавничої діяльності	20%
<b>58.2</b>	<b>Видання програмного забезпечення</b>	
58.21	Видання комп'ютерних ігор	20%
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20%
<b>59</b>	<b>Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів</b>	
<b>59.1</b>	<b>Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм</b>	
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20%
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20%
59.14	Демонстрація кінофільмів	20%
<b>59.2</b>	<b>Видання звукозаписів</b>	
59.20	Видання звукозаписів	20%
<b>60</b>	<b>Діяльність у сфері радіомовлення та телевізійного мовлення</b>	
<b>60.1</b>	<b>Діяльність у сфері радіомовлення</b>	
60.10	Діяльність у сфері радіомовлення	20%
<b>60.2</b>	<b>Діяльність у сфері телевізійного мовлення</b>	
60.20	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	20%
<b>61</b>	<b>Телекомунікації (електрозв'язок)</b>	
<b>61.1</b>	<b>Діяльність у сфері провідного електрозв'язку</b>	
61.10	Діяльність у сфері провідного електрозв'язку	20%
<b>61.2</b>	<b>Діяльність у сфері безпроводного електрозв'язку</b>	
61.20	Діяльність у сфері безпроводного електрозв'язку	20%
<b>61.3</b>	<b>Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку</b>	
61.30	Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку	20%
<b>61.9</b>	<b>Інша діяльність у сфері електрозв'язку</b>	
61.90	Інша діяльність у сфері електрозв'язку	20%
<b>62</b>	<b>Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними</b>	

	<b>діяльність</b>	
<b>62.0</b>	<b>Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність</b>	
62.01	Комп'ютерне програмування	20%
62.02	Консультування з питань інформатизації	20%
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20%
<b>63</b>	<b>Надання інформаційних послуг</b>	
<b>63.1</b>	<b>Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали</b>	
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20%
63.12	Веб-портали	20%
<b>63.9</b>	<b>Надання інших інформаційних послуг</b>	
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20%
<b>К</b>	<b>ФІНАНСОВА ТА СТРАХОВА ДІЯЛЬНІСТЬ</b>	
<b>65</b>	<b>Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування</b>	
<b>65.1</b>	<b>Страховання</b>	
65.11	Страховання життя	20%
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	20%
<b>65.3</b>	<b>Недержавне пенсійне забезпечення</b>	
65.30	Недержавне пенсійне забезпечення	20%
<b>66</b>	<b>Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування</b>	
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів	20%
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення	20%
<b>Л</b>	<b>ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМИМ МАЙНОМ</b>	
<b>68</b>	<b>Операції з нерухомим майном</b>	
<b>68.1</b>	<b>Купівля та продаж власного нерухомого майна</b>	
68.10	Купівля та продаж власного нерухомого майна	20%
<b>68.2</b>	<b>Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</b>	
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна :	
	- до 50 кв.м	20%
	- до 100 кв.м.	20%
	- до 300 кв.м	20%

<b>68.3</b>	<b>Операції з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту</b>	
68.31	Агентства нерухомості	20%
68.32	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	20%
<b>М</b>	<b>ПРОФЕСІЙНА, НАУКОВА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ</b>	
<b>69</b>	<b>Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку</b>	
<b>69.1</b>	<b>Діяльність у сфері права</b>	
69.10	Діяльність у сфері права	20%
<b>69.2</b>	<b>Діяльність права</b>	
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування права	20%
<b>70</b>	<b>Діяльність головних управлінь (хед-офісів); консультування з питань керування</b>	
<b>70.2</b>	<b>Консультування з питань керування</b>	
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20%
70.22	Консультування з питань комерційної діяльності й керування	20%
<b>71</b>	<b>Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження</b>	
<b>71.1</b>	<b>Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування</b>	
71.11	Діяльність у сфері архітектури	20%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20%
<b>73</b>	<b>Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку</b>	
<b>73.1</b>	<b>Рекламна діяльність</b>	
73.11	Рекламні агентства	20%
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20%
<b>74</b>	<b>Інша професійна, наукова та технічна діяльність</b>	
<b>74.1</b>	<b>Спеціалізована діяльність із дизайну</b>	
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20%
<b>74.2</b>	<b>Діяльність у сфері фотографії</b>	
74.20	Діяльність у сфері фотографії	20%
<b>74.3</b>	<b>Надання послуг перекладу</b>	
74.30	Надання послуг перекладу	20%
<b>74.9</b>	<b>Інша професійна, наукова та технічна діяльність, не віднесена до інших</b>	

	<b>угруповань</b>	
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	20%
<b>75</b>	<b>Ветеринарна діяльність</b>	
<b>75.0</b>	<b>Ветеринарна діяльність</b>	
75.00	Ветеринарна діяльність	20%
<b>N</b>	<b>ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА ДОПОМІЖНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>	
<b>77</b>	<b>Оренда, прокат і лізинг</b>	
<b>77.1</b>	<b>Надання в оренду автотранспортних засобів</b>	
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20%
<b>77.2</b>	<b>Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>	
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	20%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20%
<b>77.3</b>	<b>Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів</b>	
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20%
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20%
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери	20%
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	20%
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.	20%
<b>78</b>	<b>Діяльність із працевлаштування</b>	
78.1	Діяльність агентств працевлаштування	
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20%
78.2	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	20%
78.3	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20%
<b>79</b>	<b>Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність</b>	
<b>79.1</b>	<b>Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів</b>	
79.11	Діяльність туристичних агентств	20%



<b>79.9</b>	<b>Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність</b>	
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20%
<b>80</b>	<b>Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань</b>	
<b>80.2</b>	<b>Обслуговування систем безпеки</b>	
80.20	Обслуговування систем безпеки	20%
<b>81</b>	<b>Обслуговування будинків і територій</b>	
<b>81.1</b>	<b>Комплексне обслуговування об'єктів</b>	
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	20%
<b>81.2</b>	<b>Діяльність із прибирання</b>	
81.21	Загальне прибирання будинків	20%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20%
81.29	Інші види діяльності із прибирання	20%
81.30	Надання ландшафтних послуг	20%
<b>82</b>	<b>Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги</b>	
<b>82.1</b>	<b>Адміністративна та допоміжна офісна діяльність</b>	
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20%
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20%
<b>82.3</b>	<b>Організування конгресів і торговельних виставок</b>	
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	20%
<b>82.9</b>	<b>Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.</b>	
82.91	Діяльність агентств зі стягування платежів і бюро кредитних історій	20%
82.92	Пакування	20%
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	20%
<b>P</b>	<b>ОСВІТА</b>	
<b>85</b>	<b>Освіта</b>	
<b>85.5</b>	<b>Інші види освіти</b>	
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	20%
85.52	Освіта у сфері культури	20%
85.53	Діяльність шкіл із підготовки водіїв транспортних засобів	20%
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	20%
<b>85.6</b>	<b>Допоміжна діяльність у сфері освіти</b>	
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20%
<b>Q</b>	<b>ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ</b>	
<b>86</b>	<b>Охорона здоров'я</b>	

<b>86.1</b>	<b>Діяльність лікарняних закладів</b>	
86.10	Діяльність лікарняних закладів	20%
<b>86.2</b>	<b>Медична та стоматологічна практика</b>	
86.21	Загальна медична практика	20%
86.22	Спеціалізована медична практика	20%
86.23	Стоматологічна практика	20%
<b>86.9</b>	<b>Інша діяльність у сфері охорони здоров'я</b>	
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20%
<b>87</b>	<b>Надання послуг догляду із забезпеченням проживання</b>	
<b>87.1</b>	<b>Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання</b>	
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	20%
<b>87.3</b>	<b>Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів</b>	
87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20%
<b>87.9</b>	<b>Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання</b>	
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	20%
88.91	Денний догляд за дітьми	20%
<b>R</b>	<b>МИСТЕЦТВО, СПОРТ, РОЗВАГИ ТА ВІДПОЧИНОК</b>	
<b>90</b>	<b>Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг</b>	
<b>90.0</b>	<b>Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг</b>	
90.01	Театральна та концертна діяльність	20%
90.02	Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів	20%
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	20%
<b>92</b>	<b>Організування азартних ігор</b>	
<b>92.0</b>	<b>Організування азартних ігор</b>	
92.00	Організування азартних ігор	20%
<b>93</b>	<b>Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг</b>	
<b>93.1</b>	<b>Діяльність у сфері спорту</b>	
93.11	Функціонування спортивних споруд	20%
93.12	Діяльність спортивних клубів	20%
93.13	Діяльність фітнес-центрів	20%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20%
<b>93.2</b>	<b>Організування відпочинку та розваг</b>	
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20%
<b>S</b>	<b>НАДАННЯ ІНШИХ ВИДІВ ПОСЛУГ</b>	

<b>95</b>	<b>Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>	
<b>95.1</b>	<b>Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку</b>	
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20%
<b>95.2</b>	<b>Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>	
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	20 %
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	20%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20%
<b>96</b>	<b>Надання інших індивідуальних послуг</b>	
<b>96.0</b>	<b>Надання інших індивідуальних послуг</b>	
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20%
<b>Г</b>	<b>ДІЯЛЬНІСТЬ ДОМАШНІХ ГОСПОДАРСТВ</b>	
<b>97</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги</b>	
<b>97.0</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги</b>	
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	20%
<b>98</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як виробників товарів та послуг для власного споживання</b>	
<b>98.1</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання</b>	
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	20%
<b>98.2</b>	<b>Діяльність домашніх господарств як</b>	

	<b>виробників послуг для власного споживання</b>	
98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	20%

**Секретар селищної ради**



**Олександра ЧУРА**

*Додаток № 3*  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
*Рішення сесії селищної ради*  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

## **Елементи визначення єдиного податку**

### **I. Загальні положення.**

Єдиний податок на території Великобerezовицької селищної ради встановлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішень сесій територіальної громади.

Порядок переходу суб'єктів підприємницької діяльності на застосування спрощеної системи оподаткування регулюється Податковим кодексом України.

### **II. Платники податку.**

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Платники податку поділяються на групи у відповідності до ст. 291 Податкового кодексу України.

### **III. Об'єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в ст. 292 Податкового кодексу України.

### **IV. База оподаткування.**

Для фізичних осіб I та II груп база оподаткування носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки. Для інших платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) груп базою оподаткування є дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до вимог ст. 296 Податкового кодексу України.

### **V. Ставки податку.**

Ставки податку для фізичних осіб I групи встановлюються сільською радою у відсотках до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II групи – у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у межах, визначених ст. 293 Податкового кодексу України.

Для інших груп платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) розміри ставок визначаються у відсотках до доходу згідно із ст. 293 Податкового кодексу України.

Порядок застосування ставок єдиного податку у разі перевищення визначеного законодавством обсягу доходу регулюється ст. 293 Податкового кодексу України.

### **VI. Порядок обчислення.**

Платники єдиного податку – фізичні особи I-II груп сплачують податок за фіксованими ставками, незалежно від обсягу доходу.

Інші платники єдиного податку обчислюють суму податку у відсотках від доходу, порядок

визначення якого регулюється ст. 292 Податкового кодексу України.

#### **VII. Строк та порядок сплати.**

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено в ст.295 Податкового кодексу України. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено ст. 294 Податкового кодексу України.

#### **VIII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**

Платники єдиного податку здійснюють подання звітності про сплату єдиного податку в порядку та строки, визначені ст. 296 Податкового кодексу України.

#### **IX. Особливості податкового навантаження.**

Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати податків і зборів, перелік яких наведено в ст. 297 Податкового кодексу України.

#### **X. Відповідальність.**

Платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій у відповідності з Податковим кодексом України.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на податкові органи.

**Секретар селищної ради**



**Олександра ЧУРА**



## ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

### Експертний висновок

**постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Великоберезовицької селищної ради " Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія Великоберезовицької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціального-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Великоберезовицької селищної ради " Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік " з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту** є фінансовий відділ Великоберезовицької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок єдиного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великоберезовицької селищної ради на 2021 рік (рішення №34 від 11.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради <https://vbsr.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради " Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік " відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

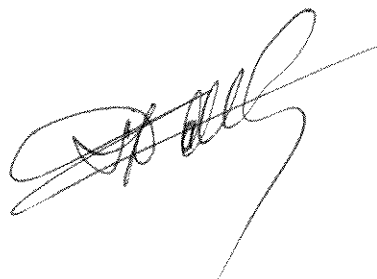
### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради " Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької



селищної ради на 2022 рік " та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



Андрій БАРАН

«    » \_\_\_\_\_ 2021р.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Великоберезовицької селищної ради**  
**«Про встановлення ставок єдиного податку на території**  
**Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі, норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Великоберезовицької селищної ради.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Великоберезовицької територіальної громади надійдуть кошти зі сплати єдиного податку в сумі 11929,8 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення селищного бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організацію благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» та публікується на офіційному сайті Великоберезовицької селищної ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Об'єднання неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Об'єднання неможливості вирішення проблеми за допомогою інших регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Великоберезовицької селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Великоберезовицької селищної ради у питанні встановлення ставок місцевих податків.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати селищного бюджету: у разі неприйняття даного рішення бюджет селищної ради втратить надходження єдиного податку у сумі 11929,8 тис. грн., у зв'язку з відсутністю мінімальної ставки.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 11929,8 тис. грн., що дозволить направити кошти для

необхідних соціальних програм.

**Примітка:** Максимальна ставка податку для платників I групи 10% – 227,0 грн. на 2021 рік та 248,1 грн. на 2022 рік (від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01.01.2021р. – 2270,00 грн., прогнозовано на 2022 рік – 2481,00 грн.), II групи 20% – 1200,00 грн. на 2021 рік та 1340,00 грн. на 2022 рік (від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2021р. – 6000,00 грн., прогнозна на 2022р. – 6700,00 грн.).

При описі альтернатив використовувалися розрахункові прогнозні показники надходжень до бюджету від сплати єдиного податку платниками I та II груп.

**Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2022 році**

*Таблиця 1*

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.
10	248,10	2977,20

**Примітка:** При розрахунках ураховано розмір прожиткового мінімуму у 2021р. – 2270,00 грн., 2022р. – 2481,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074).

**Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників II групи єдиного податку у 2022 році**

*Таблиця 2*

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.
20	1340,0	16080,0

**Примітка:** При розрахунках ураховано розмір мінімальної заробітної плати у 2021р. – 6000,0 грн., 2022р. – 6700,0 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074).

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

**Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i>	1.Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків у сумі 11929,8 тис. грн. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-

<i>Альтернатива 2</i>	1. Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 11929,8 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
-----------------------	---	---

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	626	626
Фізичні особи 1 групи	-	-	-	130	130
Фізичні особи 2 групи	-	-	-	496	496
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України надходження до бюджету відсутні	-
<i>Альтернатива 2</i>	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення. Надходження до бюджету у сумі 11929,8 тис. грн.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
---	---	---

<b>під час вирішення проблеми)</b>		
<i>Альтернатива 1</i>	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищногобюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати селищногобюджету в результаті неприйняття рішення складуть 2725,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
<i>Альтернатива 2</i>	3-Цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення селищногобюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До селищногобюджету надійде 2725,2 тис. грн ., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
<i>Альтернатива 1</i>	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
<i>Альтернатива 2</i>	<i>Держава:</i>	<i>Держава:</i> Витрати	Проблема існувати

	<p>Надходження додаткових коштів до селищного бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ.</p> <p>Сумарні витрати – 11975,0 тис. грн.</p>	<p>не буде.</p> <p>Забезпечить досягнення регулювання, наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
--	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<i>Альтернатива 1</i>	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.</p>
<i>Альтернатива 2</i>	<p>Цілі прийняття проєкту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» будуть досягнуті майже в повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Великоберезовицької селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Великоберезовицької селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток 4).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Передбачається, що платники єдиного податку I та II груп будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.



Несплата (неперерахування) фізичною особою-платником єдиного податку, визначеною підпунктами 1 і 2 пункту 291.4 статті 291 Кодексу, авансових внесків єдиного податку в порядку та в строки, визначені цим Кодексом, тягне за собою накладення штрафу в розмірі 50 відсотків ставки єдиного податку, обраної платником єдиного податку відповідно до Кодексу.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом, під час проведення перевірок, порушень платником єдиного податку першої – третьої груп вимог, установлених Кодексом, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої – третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, у якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для єдиного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Єдиний податок	11929,8
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	626
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту,	11975,0
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проєкт рішення, АРВ на офіційному сайті Великоберезовицької селищної ради	<b>Високий.</b> Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних

		<p>положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Великоберезовицької селищної ради;</li> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради</li> <li>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.</li> </ul>
--	--	--

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до селищного бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до закінчення визначеного строку з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу



Ольга КАЗИМИРІВ

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 лютого 2021 р. по 15 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проєкту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	34	Отримання інформації про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проєкту акта.

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 626 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на території населених пунктів Великоберезовицької селищної ради, утвореної відповідно до

перспективного плану формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до селищного бюджету з 01.01.2021 року), у тому числі мікропідприємництва 626 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> <i>X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному</i>	0		

	<i>суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
5	Інші процедури(сплата податків і зборів) сплата єдиного податку(ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб-підприємців незалежно від виду господарської діяльності)			
	I група	2977,20		
	II група	16080,0		
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	19057,20		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	626		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	11929807,2		

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)		

	<i>впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	626		
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	45209,72		

**Примітка:** Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному

розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	11929807,2	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	45209,72	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	11975016,92	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	11975016,92	0

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу



Ольга КАЗИМИРІВ

# ПРОЄКТ



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

## Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ 2021 року

смт. В. Березовиця

**Про встановлення ставок податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Великоберезовицька селищна рада

### ВИРІШИЛА:

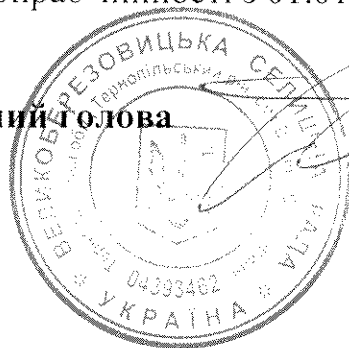
1. Установити на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.
6. Рішення органів місцевого самоврядування, які у 2020 році увійшли до складу Великоберезовицької територіальної громади визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року, а саме:
  - рішення Настасівської сільської ради від 11 червня 2020 року № 1043 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Настасівської сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Петриківської сільської ради від 30 червня 2020 року № 2465 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Петриківської сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Миролубівської сільської ради від 08 травня 2020 року № 677 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Миролубівської сільської ради на 2021 рік»;



- рішення Мишковицької сільської ради від 25 червня 2020 року № 745 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мишковицької сільської ради на 2021 рік»;
- рішення Буцнівської сільської ради від 19 травня 2020 року № 1065 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Буцнівської сільської ради на 2021 рік»;
- рішення Великолуцької сільської ради від 09 травня 2020 року № 723 «Про встановлення податку на майно відмінне від земельної ділянки на території Великолуцької сільської ради на 2021 рік»;
- рішення Великоберезовицької селищної ради від 07 липня 2020 року № 805 Про встановлення ставок єдиного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2021 рік».

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

**Селищний голова**



**Андрій ГАЛАЙКО**

## Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### 1. Платники податку

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Великоберезовицької селищної ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
- е) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного

господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

3.1 Basis of taxation is the total area of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2 Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on Real Estate, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Rights on Real Estate and/or on the basis of original documents of the taxpayer on taxes, in particular documents on the right of ownership.

3.3 Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

#### **4. Ставка податку**

4.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням селищної ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2 Ставки податку визначено у додатку 7 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### **6. Порядок обчислення суми податку**

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Великоберезовицької селищної ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.3 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»- «г» підпункту 266.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.7 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.8 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

### **7. Податковий період**

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **8. Строк та порядок сплати податку**

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до Великоберезовицького селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступав за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

### **9. Відповідальність**

9.1 За невивплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

**Секретар селищної ради**



**Олександра ЧУРА**

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
6100000000	6125200000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	6125200000	UA 61040070110020126	село Петриків
6100000000	6125200000	UA 61040070100039120	село Острів
6100000000	6125200000	UA 61040070080077564	село Мишковичі
6100000000	6125200000	UA 61040070030095118	село Велика Лука
6100000000	6125200000	UA 61040070070026288	село Мирюлюбівка
6100000000	6125200000	UA 61040070050020059	село Лучка
6100000000	6125200000	UA 61040070130050204	село Хатки
6100000000	6125200000	UA 61040070020033225	село Буцнів
6100000000	6125200000	UA 61040070090092145	село Настасів
6100000000	6125200000	UA 61040070060019089	село Мар'янівка
6100000000	6125200000	UA 61040070040075674	село Йосипівка
6100000000	6125200000	UA 61040070120082263	село Серединки

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб

1 зона 2 3 зона 4 1 зона 2 3 зона 4  
4 зона 4 зона 4 зона 4

11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,100	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,100	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	-	-	0,100	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	-	-	0,100	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,100	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,100	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>1</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,100	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	-	-	0,100	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	-	-	0,100	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.9	Будинки для колективного проживання	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2					

інші	п.266.2 ст.266 ПКУ						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,000	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	1,000	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	-	-	1,000	-	-



1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	-	-	1,000	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	X	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	-	-	X	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	X	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	X	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	X	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	-	-	X	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	-	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000	-	-	1,000	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>						

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>							Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>							
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>							
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>							
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>							
1252	Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	1,500	-	-	
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	-	-	1,500	-	-	
1252.3	Силоси для зерна	1,500	-	-	1,500	-	-	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	-	-	1,500	-	-	
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	-	-	1,500	-	-	
1252.6	Холодильники	1,500	-	-	1,500	-	-	
1252.7	Складські майданчики	1,500	-	-	1,500	-	-	
1252.8	Склади універсальні	1,500	-	-	1,500	-	-	
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,500	-	-	1,500	-	-	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
	Будівлі для публічних виступів							
1261								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-	
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-	
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	-	-	-	-	-	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	-	-	1,000	-	-	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-	
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1,000	-	-	1,000	-	-	
1262.3	Технічні центри	1,000	-	-	1,000	-	-	

1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1,000	-	-	1,000	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271							
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>						
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>						
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>						
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>						
							Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,000	-	-	1,000	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>						
							Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності,

включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)

1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	-	-	1,000	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	X	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	1,000	-	-	x	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	1,000	-	-	X	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	1,000	-	-	X	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	x	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	x	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	X	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	X	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>6</sup> У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп.266.2.2 Податкового кодексу України, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №2.

Секретар селищної ради



Олександра ЧУР

Додаток № 3  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Рішення сесії селищної ради  
 від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території територіальної громади
6100000000	612520000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	612520000	UA 61040070110020126	село Петриків
6100000000	612520000	UA 61040070100039120	село Острів
6100000000	612520000	UA 61040070080077564	село Мишковичі
6100000000	612520000	UA 61040070030095118	село Велика Лука
6100000000	612520000	UA 61040070070026288	село Миролобівка
6100000000	612520000	UA 61040070050020059	село Лучка
6100000000	612520000	UA 61040070130050204	село Хатки
6100000000	612520000	UA 61040070020033225	село Буцнів
6100000000	612520000	UA 61040070090092145	село Настасів
6100000000	612520000	UA 61040070060019089	село Мар'янівка
6100000000	612520000	UA 61040070040075674	село Йосипівка
6100000000	612520000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	612520000	UA 61040070120082263	село Серединки
<i>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд<sup>2</sup></i>			<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100
Особи з інвалідністю I та/або II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності			100

Одинокі матері, що виховують 2-х та більше дітей віком до 18 років, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності	100
Релігійні організації, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

*Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються при умовах, визначених пунктом 5.2 додатку №1 до рішення сесії.*

*Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.*

**Секретар селищної ради**



**Олександра ЧУРА**



**ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

**Експертний висновок**

**постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Великоберезовицької селищної ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік " та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія Великоберезовицької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціального-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Великоберезовицької селищної ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є фінансовий відділ Великоберезовицької селищної ради.** Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великоберезовицької селищної ради на 2021 рік (рішення №34 від 11.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради <https://vbsr.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради " Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік " відповідає усім



принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

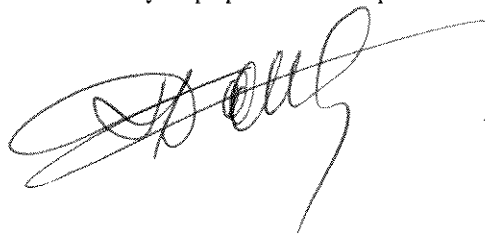
Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи її вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



Андрій БАРАН

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Великоберезовицької селищної ради**  
**«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від**  
**земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на**  
**2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Великоберезовицької селищної ради.

Показники	Юридичні особи — власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи — власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлов а	нежитлова	разом	житлова а	нежитлов а	
1	2	3	4	5	6	7	8
Кількість платників податку, осіб:	56	5	51	596	172	424	652
Прогноз надходжень в 2022 році	8568,2	173,2	8395,0	1643,3	103,0	1540,3	10211,5

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Великоберезовицької територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 10211,5 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення сільського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів, розвиток інфраструктури території громади.

Враховуючи вищенаведене, фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» та публікується на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

**II. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Великоберезовицької селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України, беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Великоберезовицької селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

**III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік».</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).</p>

	Втрати селищного бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади. Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 10211,5 тис. грн.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 10211,5 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Відсутні	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b>	1.Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
<b>Альтернатива 2</b>	1.Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 10211,5 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проєкту рішення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	4	20	626	652
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,3%	0,6 %	3,1 %	96 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
<i>Альтернатива 2</i>	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<i>Альтернатива 1</i> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0
<i>Альтернатива 2</i> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	6902372,22

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

<i>Альтернатива 1</i>	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 10211,5 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
<i>Альтернатива 2</i>	3-Цілі прийняття проєкту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення селищного бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До селищного бюджету надійде 10211,5 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1</i>	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
<i>Альтернатива 2</i>	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до селищного бюджету,	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання,

	<p>спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p> <p>Сумарні витрати – 10258,6 тис.грн.</p>	<p>наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
--	---	--	---

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<i>Альтернатива 1</i>	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.</p>
<i>Альтернатива 2</i>	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків.</p>

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посильними для платників податків, та забезпечить

фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Великоберезовицької селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проєкту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;

- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;

- оприлюднення проєкту рішення разом з аналізом проєкту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;

- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проєкту регуляторного акту;

- прийняття рішення на сесії Великоберезовицької селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків.



- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	10211,5
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, одиниць	652
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	10258,6
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проєкт рішення, АРВ на офіційному сайті Великоберезовицької селищної ради	Високий

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до селищного бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до закінчення визначеного строку з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу



Ольга КАЗИМИРІВ

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1150323,15	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	72,22	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1150395,37	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	6902372,22	

**Примітка:** Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник фінансового відділу



Ольга КАЗИМИРІВ

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 лютого 2021 р. по 15 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	34	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 646 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на території

населених пунктів Великоберезовицької селищної ради, утвореної відповідно до перспективного плану формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до селищного бюджету з 01.01.2021 року), у тому числі малого підприємництва 20 (одиниць) та мікропідприємництва 626 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> <i>X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
5	Інші процедури (сплата податків)	5123,16		
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	5123,16		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	646		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	3309562,0		

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних</i>	0	0	0

	форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	646	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	46654,12	0	0

**Примітка:** Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3309562,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	46654,12	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3356216,12	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3356216,12	0

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу



Ольга КАЗИМИРІВ

ПРОЄКТ



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ 2021 року

смт. В. Березовиця

**Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Великоберезовицька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік земельний податок (додаток 1).
2. Встановити ставки земельного податку (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати земельного податку (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Великоберезовицької селищної ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.
6. Рішення органів місцевого самоврядування, які у 2020 році увійшли до складу Великоберезовицької територіальної громади визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року, а саме:  
- рішення Настасівської сільської ради від 11 червня 2020 року № 1043 “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Настасівської сільської ради на 2021 рік»;



- рішення Петриківської сільської ради від 30 червня 2020 року № 2465 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Петриківської сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Миролюбівської сільської ради від 08 травня 2020 року № 677 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Миролюбівської сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Мишковицької сільської ради від 25 червня 2020 року № 745 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мишковицької сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Буцнівської сільської ради від 19 травня 2020 року № 1065 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Буцнівської сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Великолуцької сільської ради від 09 травня 2020 року № 722 «Про встановлення ставок пільг із сплати земельного податку на території Великолуцької сільської ради на 2021 рік»;
  - рішення Великоберезовицької селищної ради від 07 липня 2020 року № 805 Про встановлення ставок єдиного податку на території Великобнerezовицької селищної ради на 2021 рік»
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

**Селищний голова**



**Андрій ГАЛАЙКО**

## Про оподаткування земельним податком

### 1. Платники плати за землю

- 1.1 На території Великоберезовицької селищної ради платниками земельного податку є:
- 1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 1.1.2 землекористувачі.
- 1.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкти оподаткування

- 2.1 Об'єктами оподаткування земельним податком є:
- 2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування

- 3.1 Базою оподаткування земельним податком є:
- 3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим додатком;
  - 3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### 4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

- 4.1 Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 4.2 Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.
- 4.3 Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

### 5. Ставка земельного податку за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження)

- 5.1 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- 5.1.1 Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
- 5.2 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено і які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5.3 Ставки земельного податку визначено у додатку 2 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

5.4 Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);
- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

## **6. Пільги зі сплати земельного податку**

6.1 Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 3 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку» до цього рішення.

6.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3 Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4 Якщо фізична особа, визначена у додатку 3 до цього рішення селищної ради, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 Податкового кодексу України, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги. У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

6.5 Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 281.1 Податкового кодексу України, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1 Не сплачується податок за:

7.1.1 землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2 землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.3 земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.4 земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.5 земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Порядок та особливості застосування пільг**

8.1 Великоберезовицька селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Великоберезовицької територіальної громади.

8.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Великоберезовицькою селищною радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

8.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

8.3.1 Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **9. Порядок обчислення плати за землю**

9.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правостановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних

систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

9.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4 За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5 Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

9.5.1 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.5.2 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.5.3 Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

9.5.4 Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку з урахуванням положень пунктів 284.1 та 281.5 Податкового кодексу України;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

9.5.5 У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів,

зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

9.8 Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **10. Податковий період для плати за землю**

10.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **11. Строк сплати плати за землю**

11.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює

календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

## 12. Відповідальність

12.1 За несплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

**Секретар селищної ради**



**Олександра ЧУРА**

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
6100000000	6125200000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	6125200000	UA 61040070110020126	село Петриків
6100000000	6125200000	UA 61040070100039120	село Острів
6100000000	6125200000	UA 61040070080077564	село Мишковичі
6100000000	6125200000	UA 61040070030095118	село Велика Лука
6100000000	6125200000	UA 61040070070026288	село Миролубівка
6100000000	6125200000	UA 61040070050020059	село Лучка
6100000000	6125200000	UA 61040070130050204	село Хатки
6100000000	6125200000	UA 61040070020033225	село Буцнів
6100000000	6125200000	UA 61040070090092145	село Настасів
6100000000	6125200000	UA 61040070060019089	село Мар'янівка
6100000000	6125200000	UA 61040070040075674	село Йосипівка
6100000000	6125200000	UA 61040070120082263	село Серединки

Вид цільового призначення земель<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup>  
(відсотків нормативної грошової оцінки)



код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,100	0,100	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,100	0,100	-	-

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,500	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	3,000	3,000	5,000	5,000

	обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	-	0,100	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	-	0,100	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000

10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	-	5,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
	Землі резервного фонду	-	-	-	-
17	Землі загального користування <sup>4</sup>	-	-	-	-
18	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
19	Землі загального користування <sup>4</sup>	-	-	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

<sup>5</sup> Ставка податку встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар селищної ради



Олександра ЧУРА

Додаток № 3  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення сесії селищної ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
6100000000	6125200000	UA 61040070010077050	смт. Велика Березовиця
6100000000	6125200000	UA 61040070110020126	село Петриків
6100000000	6125200000	UA 61040070100039120	село Острів
6100000000	6125200000	UA 61040070080077564	село Мишковичі
6100000000	6125200000	UA 61040070030095118	село Велика Лука
6100000000	6125200000	UA 61040070070026288	село Миролобівка
6100000000	6125200000	UA 61040070050020059	село Лучка
6100000000	6125200000	UA 61040070130050204	село Хатки
6100000000	6125200000	UA 61040070020033225	село Буцнів
6100000000	6125200000	UA 61040070090092145	село Настасів
6100000000	6125200000	UA 61040070060019089	село Мар'янівка
6100000000	6125200000	UA 61040070040075674	село Йосипівка
6100000000	6125200000	UA 61040070120082263	село Серединки

**Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:**

Група платників	Категорія (цільове призначення) земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Неповні сім'ї (по втраті	02.01	100



годувальника), в яких виховуються діти до 18-и років		
Одинокі матері, які виховують дітей до 18-и років	02.01	100
Діти позбавлені батьківського піклування до 18-и років та особи з числа дітей сиріт до 23-ох років	01.03 02.01	100
Прийомні сім'ї, в яких виховуються діти до 18-и років	01.03 02.01	100
Сім'ї опікунів	02.01	100
Особи з інвалідністю першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  пенсіонери (за віком);  ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;  фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	01.03 01.05 02.01 02.05	100

#### Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

Група платників	Категорія (цільове призначення) земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Загальноосвітні школи	01.09	100
Органи державної влади та місцевого самоврядування	03.01	100
Заклади освіти	03.02	100
Заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03	100
Заклади культурно-просвітницького обслуговування	03.05	100
Служба ДСПС	03.14	100
Об'єкти фізичної культури і спорту	07.02	100
Землі оборони	15.00	100
Землі загального користування	18.00	100

*Пільги надаються на умовах, визначених у п.6 додатку 1 до рішення сесії селищної ради.*

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України

**Секретар селищної ради**



**Олександра ЧУРА**



## ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

### Експертний висновок

**постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Великоберезовицької селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія Великоберезовицької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціального-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Великоберезовицької селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту** є фінансовий відділ Великоберезовицької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини I статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великоберезовицької селищної ради на 2021 рік (рішення №34 від 11.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради <https://vbsr.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік " відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

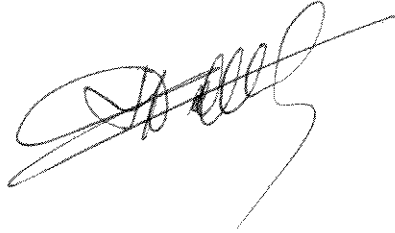
Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

## **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова комісії**



**Андрій БАРАН**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021р.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Великоберезовицької селищної ради**  
**«Про встановлення ставок земельного податку на території**  
**Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки, які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодили б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Великоберезовицької селищної ради.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Великоберезовицької територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків в сумі 9345,0 тис. грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення селищного бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організацію благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради розробляється проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» та публікується на офіційному сайті Великоберезовицької селищної ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Великоберезовицької селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Великоберезовицької селищної ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати селищного бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 9345,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i>	1. Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1. Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
<i>Альтернатива 2</i>	1. Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 9345,0 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	8	20	626	658
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,6%	1,3 %	3,0 %	95,1 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за ставками згідно Податкового кодексу України



<i>Альтернатива 2</i>	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.
-----------------------	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<i>Альтернатива 1</i> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	
<i>Альтернатива 2</i> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	950166,24

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1</i>	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми

		статті 12 Податкового кодексу України). Втрати селищного бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
<i>Альтернатива 2</i>	З-цілі прийняття проєкту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення селищного бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До селищного бюджету надійде 9345,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1</i>	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
<i>Альтернатива 2</i>	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до селищного бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти</i>	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 3407821,56 грн.	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	<b>господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<i>Альтернатива 1</i>	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по ставках, передбачених Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
<i>Альтернатива 2</i>	Цілі прийняття проєкту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» будуть досягнуті майже в повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Великоберезовицької селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акта.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проєкту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проєкту рішення разом з аналізом проєкту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;

- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Великоберезовицької селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік ( з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	9345,0
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	658
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами	9392,52

	господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Великоберезовицької селищної ради	Високий

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до селищного бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до закінчення визначеного строку з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу



Ольга КАЗИМИРІВ

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	577833,34	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	72,22	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	577905,56	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	6934866,72	

**Примітка:** Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Начальник фінансового відділу

 Ольга КАЗИМИРІВ

Додаток 4

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 лютого 2021 р. по 15 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проєкту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	34	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проєкту акта.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 646 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на території населених пунктів Великоберезовицької селищної ради, утвореної відповідно до перспективного плану формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до селищного бюджету з 01.01.2021 року), у тому числі малого підприємництва 20 (одиниць) та мікропідприємництва 626 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,1 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання</i> <i>X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та</i>	0	0	0



	<i>ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	3732,2	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	3732,2	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	646	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	2411001,2	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	36,11 (з розрахунку на 1 годину)	0	0

11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	646	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	46654,12	0	0

**Примітка:** Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2411001,2	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	46654,12	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2457655,32	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2457655,32	

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу



Ольга КАЗИМИРІВ

ПРОЄКТ



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ 2021 року

смт. В. Березовиця

**Про встановлення ставок туристичного збору  
на території Великоберезовицької  
селищної ради на 2022 рік**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Великоберезовицька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік туристичний збір (додаток 1).
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Великоберезовицької селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.
4. Рішення Петриківської сільської ради від 30 червня 2020 року № 2465 “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Петриківської сільської ради на 2021 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року .

Селищний голова



Андрій ГАЛАЙКО

## Про встановлення туристичного збору

### 1. Загальні положення.

1.1 Туристичний збір встановлено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення селищної ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Великоберезовицької селищної ради. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до селищного бюджету.

1.2 Внутрішній туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України – переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3 В’їзний туризм, відповідно до підпункту 14.1.277 статті 14 Податкового кодексу України – прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

### 2. Платники збору.

2.1 Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Великоберезовицької територіальної громади, на якій діє дане рішення селищної ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2 Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору визначено в статті 268.2.2 Податкового кодексу України.

### 3. База справляння збору

3.1 Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

3.2 Згідно з рішенням селищної ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

### 4. Ставка збору

Ставка збору встановлюється рішенням селищної ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 п. 268.5 статті 268 Кодексу, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсотка - для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### 5. Порядок справляння та сплати збору

Згідно з рішенням селищної ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з селищною радою.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням селищної ради.

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням шоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

#### **6. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

#### **7. Відповідальність**

Податкові агенти (платники туристичного збору) за неподання, несвочасне подання розрахунку туристичного збору, повноту і своєчасність сплати несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

**Секретар селищної ради**



**Олександра ЧУРА**

	Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			
15	Кількість податкових агентів, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість податкових агентів, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	2548,98		

**Примітка:** Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для платників туристичного збору.**

Бюджетні витрати на адміністрування платників туристичного збору не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат податкових агентів, що виникають на виконання вимог регулювання**

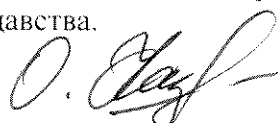
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат податкових агентів на виконання регулювання	42210,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для податкових агентів щодо виконання регулювання та звітування	2548,98	0
3	Сумарні витрати податкових агентів на виконання запланованого регулювання		0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання платників туристичного збору		0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	44758,98	0

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для податкових агентів щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для платників туристичного збору і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу

 Ольга КАЗИМИРІВ

	кількість податкових агентів, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)			
--	--	--	--	--

**Оцінка вартості адміністративних процедур платників туристичного збору щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва -1 год. x 40,46* грн. = 40,46 грн. (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік – 6 700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році – 1 987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік - 40,46 гривні (6 700,00 грн./165,6 год./міс.)	40,46		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: 0,5 год. x 12 x 40,46* грн. = 242,76 грн.	242,76		
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінки природного рівня помилок))	0		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X оціночна кількість перевірок за рік	0		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень	283,22		



пунктів Великоберезовицької селищної ради, утвореної відповідно до перспективного плану формування територій громад Тернопільської області згідно Розпорядження КМ України від 22 квітня 2020 року № 482-р та від яких надходять податки до селищного бюджету з 01.01.2021 року;

- питома вага податкових агентів у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат податкових агентів на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат податкових агентів на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0		
5	Інші процедури (сплата податків і зборів) сплата туристичного збору (ставки туристичного збору встановлені за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання) - внутрішній туризм: $140 \text{ дїб} * (6700 \text{ грн.} * 0,5\%) = 4690 \text{ грн.}$	4690,0		
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	4690,0		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i>	42210,0		

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з податковими агентами щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на податкових агентів та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 лютого 2021 р. по 15 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проєкту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	15	Отримання інформації про встановлення ставок податкового збору на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проєкту акта.

### 2. Вимірювання впливу регулювання на податкових агентів):

- кількість платників туристичного збору, на яких поширюється регулювання: 9 (одиниць), (кількість податкових агентів, що здійснюють діяльність на території населених

		<p>поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Великоберезовицької селищної ради;</li> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради</li> <li>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.</li> </ul>
--	--	---

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до селищного бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до закінчення визначеного строку з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу



Ольга КАЗИМИРІВ

місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток 4).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Передбачається, що платники туристичного збору будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для єдиного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків та зборів;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис. грн.
1	Туристичний збір	42,21
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	9
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту,	2,55
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	1,5
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проєкт рішення, АРВ на офіційному сайті Великоберезовицької селищної ради	<b>Високий.</b> Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень

<i>Альтернатива 1</i>	У разі неприйняття регуляторного акта, податки/збори справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	<b>регуляторного акта</b> Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
<i>Альтернатива 2</i>	Цілі прийняття проєкту рішення «Про встановлення туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» будуть досягнуті майже в повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків та зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків/зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих ставок туристичного збору, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Великоберезовицької селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків та зборів шляхом прийняття регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проєкту рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проєкту рішення разом з аналізом проєкту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проєкту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Великоберезовицької селищної ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки

<i>Альтернатива 1</i>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків та зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків та зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні</p>	<p>Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.</p>
<i>Альтернатива 2</i>	<p><b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до селищного бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку/збору за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків/зборів окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку/збору за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків та зборів за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків та зборів за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 42,21 тис. грн.</p>	<p>Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого</b>
----------------	--	--

<i>Альтернатива 2</i>	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків та зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків та зборів за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проєкту рішення. Надходження до бюджету у сумі 42,21 тис. грн.
-----------------------	--	---

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1</i>	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 42,21 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
<i>Альтернатива 2</i>	3-Цілі прийняття проєкту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення селищного бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До селищного бюджету надійде 42,21 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

необхідних соціальних програм.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i>	1.Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків та зборів у сумі 42,21 тис. грн. 2. Створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
<i>Альтернатива 2</i>	1.Сплата місцевих податків та зборів за обґрунтованими ставками. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей селищної ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків та зборів за запропонованими ставками в сумі 42,21 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	9	9
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Сплата податків та зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України надходження до бюджету відсутні	-



Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків та зборів на території Великоберезовицької селищної ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків та зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Великоберезовицької селищної ради у питанні встановлення ставок місцевих податків та зборів.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік».</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).</p> <p>Втрати селищного бюджету: у разі неприйняття даного рішення бюджет селищної ради втратить надходження туристичного збору у сумі 42,21 тис. грн., у зв'язку з відсутністю мінімальної ставки.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 42,21 тис. грн., що дозволить направити кошти для</p>

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Великоберезовицької селищної ради**  
**«Про встановлення ставок туристичного збору на території**  
**Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі, норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Великоберезовицької селищної ради.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Великоберезовицької територіальної громади надійдуть кошти зі сплати туристичного збору в сумі 42,21 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення селищного бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організацію благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, фінансовим відділом Великоберезовицької селищної ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік» та публікується на офіційному сайті Великоберезовицької селищної ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Об'єднання неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Об'єднання неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.



## ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

### Експертний висновок

**постійно діючої депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Великоберезовицької селищної ради "Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу**

Постійно діюча депутатська комісія Великоберезовицької селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціального-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Великоберезовицької селищної ради "Про встановлення ставок туристичного збору на території Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту** є фінансовий відділ Великоберезовицької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

**I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок туристичного збору, який справляється на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великоберезовицької селищної ради на 2022 рік (рішення №34 від 11.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради <https://vbsr.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок туристичного збору на території

Великобerezовицької селищної ради на 2022 рік " відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено прийняті альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

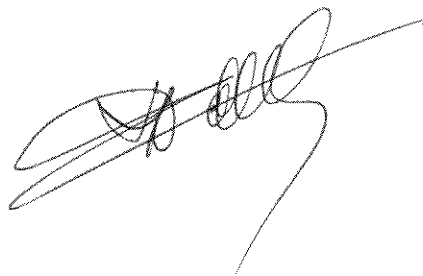
Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради "Про встановлення ставок туристичного збору на території Великобerezовицької селищної ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають

вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова комісії**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А. Баран', written over a horizontal line.

**Андрій БАРАН**

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2021р.

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проєктів регуляторних актів – проєктів рішень**  
**Великобerezовицької селищної ради:**

- "Про встановлення ставок єдиного податку на території Великобerezовицької селищної ради на 2022 рік";
- "Про встановлення ставок земельного податку на території Великобerezовицької селищної ради на 2022 рік";
- "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобerezовицької селищної ради на 2022 рік";
- "Про встановлення ставок туристичного збору на території Великобerezовицької селищної ради на 2022 рік".

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. ст. 9 з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення вищенаведених проєктів рішень та аналізів регуляторних впливів до них.

Розробник проєктів – фінансовий відділ Великобerezовицької селищної ради.

Основною метою регуляторних актів є встановлення на території Великобerezовицької селищної ради місцевих податків і зборів у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11. 09. 2003 р. №1160-IV.

Зауваження та пропозиції щодо проєктів рішень будуть прийматися упродовж 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному сайті Великобerezовицької селищної ради за посиланням: [vbsr.gov.ua](http://vbsr.gov.ua) в розділі «Регуляторна політика».

Також свої пропозиції та зауваження можна надати в письмовій формі до Великобerezовицької селищної ради, (вул. Микулинецька 42 смт. В. Березовиця, Тернопільський р-н, Тернопільська обл. чи електронною адресою: [vbsr.gov.ua@ukr.net](mailto:vbsr.gov.ua@ukr.net) ) для узагальнення та подання на розгляд сесії селищної ради.