



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЗНАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Михайла Грушевського, 19, м. Знам'янка, Кіровоградська область, 27400, тел (5233) 7-45-54,
факс 7-40-39, e-mail: mznam@zn-rada.gov.ua, сайт: znam.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055191

Дб. 8. 11 № 01-38/013/1
на _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України
вул. Арсенальна, буд. 9/11,
м. Київ
01011**

Виконавчий комітет Знам'янської міської ради направляє проект регуляторного акту "Про встановлення плати на землю на території Знам'янської міської територіальної громади" з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, споживчого ринку та підприємництва Знам'янської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту для отримання пропозицій по удосконаленню проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: на 37 арк.

Знам'янський міський голова

Володимир СОКИРКО

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, економічного розвитку, споживчого ринку та підприємництва Знам'янської міської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту "Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади"

Розробник проєкту регуляторного акту – відділ земельних питань виконавчого комітету Знам'янської міської ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"

Проєкт рішення "Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади" розроблено відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями) та відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проєктом встановлюються ставки плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади, що є результатом визначення на території громади на законних підставах розміру ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки відповідно до повноважень та Податкового кодексу України.

Постійна комісія з питань бюджету, економічного розвитку, споживчого ринку та підприємництва Знам'янської міської ради розглянула проєкт регуляторного акту "Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади" і дійшла висновку, що при розробці проєкту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність - плата за землю – один із значних джерел наповнення доходної частини бюджету громади, який направляється на фінансування бюджетної сфери та реалізацію міських програм, спрямованих на вирішення проблем громади та підвищення її рівня життя;

адекватність – повноваження міської ради встановлювати ставки визначено пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, які встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – проєкт рішення забезпечує надходження до бюджету громади орієнтовно 18,6 млн. грн., що дасть можливість своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати міські програми, вирішувати питання соціального захисту населення;

збалансованість – при розробці проєкту рішення забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та міської влади, що дозволить суб'єктам господарювання сплачувати плату за землю у повному обсязі та розвивати власну справу; громада отримає вирішення нагальних проблем, збереження робочих місць у сфері підприємництва; орган місцевого самоврядування забезпечить реалізацію міських програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів громади;

передбачуваність – проєкт рішення включено до плану діяльності Знам'янської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, який затверджено

рішенням Знам'янської міської ради № 52 від 28.01.2021 року (зі змінами від 16.04.2021 року № 250);

прозорість та врахування громадської думки - повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено 22 квітня 2021 року на офіційному сайті Знам'янської міської територіальної громади; для обговорення та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб (їх об'єднань) проект регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Знам'янської міської територіальної громади 26 квітня 2021 року.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення підготовлено з урахуванням вимог визначених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Аналізом регуляторного впливу визначено проблеми громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної із них.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до аналізу регуляторного впливу прийняття рішення дасть можливість залучити до бюджету громади орієнтовно 18,6 млн. грн., що будуть направлені на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

3. Узагальнений висновок

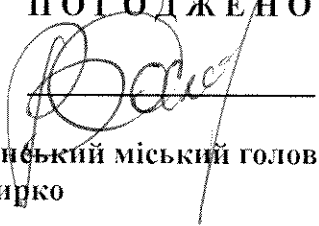
Враховуючи вищезазначене постійна комісія з питань бюджету, економічного розвитку, споживчого ринку та підприємництва Знам'янської міської ради дійшла висновку, що проект регуляторного акту "Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова постійної комісії з питань
бюджету, економічного розвитку,
споживчого ринку та підприємництва
Знам'янської міської ради**



Неля ДАНАСІЄНКО

ПОГОДЖЕНО


Знам'янський міський голова
В. Сокирко

ПРОЕКТ

Одинадцята сесія Знам'янської міської ради
восьмого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 18 червня 2021 року

м. Знам'янка

№

Про встановлення плати за землю
на території Знам'янської міської
територіальної громади

З метою оптимізації справляння земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на території Знам'янської міської територіальної громади, керуючись ст.12, ст.269-287, Податкового Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017р. №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", п. 24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В и р і ш и л а:

1. Установити з 01.01.2022 року на території Знам'янської міської територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком № 1;
 - 2) ставки орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком № 2.
2. Земельні ділянки, звільняються повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-284 Податкового кодексу України.
3. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 року рішення Знам'янської міської ради
 - № 1597 від 23 січня 2015 року « Про ставки земельного податку у м. Знам'янка з 01.01.2015 року (відповідно до грошової оцінки земель міста)»
 - №1746 від 19 червня 2015 року « Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року № 1597« Про ставки земельного податку у м. Знам'янка з 01.01.2015 року (відповідно до грошової оцінки земель міста)»
 - № 109 від 22.01.2016 року « Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року № 1597« Про ставки земельного податку у м. Знам'янка з 01.01.2015 року (відповідно до грошової оцінки земель міста)»
 - №1963 від 25 квітня 2019 року « Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року № 1597« Про ставки земельного податку у м. Знам'янка з 01.01.2015 року (відповідно до грошової оцінки земель міста)»

- № 167 від 22 березня 2011 року «Про затвердження коефіцієнтів орендної плати за земельні ділянки на території м. Знам'янка»,
 - № 238 від 27 травня 2011 «Про внесення змін до пункту 2 рішення міської ради від 22 березня 2011 року « Про затвердження коефіцієнтів орендної плати за земельні ділянки на території м. Знам'янка» ,»
 - № 905 від 05 квітня 2013 року « Про внесення змін до рішення міської ради від 22 березня 2011 року « Про затвердження коефіцієнтів орендної плати за земельні ділянки на території м. Знам'янка» (до моменту затвердження повторної грошової оцінки земель міста)» ,
 - № 1962 від 25 квітня 2019 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 22 березня 2011 року « Про затвердження коефіцієнтів орендної плати за земельні ділянки на території м. Знам'янка»
2. Організацію виконання даного рішення покласти на Знам'янську ОДПІ (нач. П.Козін), відділ у Знам'янському районі управління Держгеокадастру у Кіровоградській області (в.о.нач.Н.Короленко), відділ земельних питань Знам'янської міської ради (нач.А.Грицюк).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування та будівництва (гол.Р.Кондратьєв).

Міський голова

В.Сокирко

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ 2021р. № _____

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця , на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	106	00000	місто Знам'янка
35	106	45300	смт .Знам'янка Друга
35	106	45300	с. Водяне
35	222	85400	с. Петрове
35	222	85400	с. Новоолександрівка
35	222	85400	с. Сокільники
35	106	45300	Територія Знам'янської міської територіальної громади за межами населених пунктів
35	222	85400	

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки земельного податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	1	1	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	1	1	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ²	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва ²	1	1	5	5
01.07	Для городництва ²	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	1	1	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ²	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва ²	1	1	5	5
01.07	Для городництва ²	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ²	0,05	0,05	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ²	0,05	0,05	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	5	5

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	5	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	0,1	0,1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	0,01	0,01	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	0,01	0,01	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	1	1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	0,1	0,1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	0,1	0,1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	0,1	0,1	5	5

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²	0,3	0,3	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ²	0,3	0,3	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	0,3	0,3	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення	0,3	0,3	5	5
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	1,5	1,5	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	1,5	1,5	5	5

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	0,1	0,1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,5	1,5	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5	1,5	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,3	0,3	5	5
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,3	0,3	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5	5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,5	1,5	5	5
10.06	Для сінокосіння	1,5	1,5	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,5	1,5	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,5	1,5	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,5	1,5	5	5

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,5	1,5	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,5	1,5	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,5	2,5	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,5	2,5	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,5	2,5	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,5	2,5	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,5	2,5	5	5

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2.5	2.5	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2.5	2.5	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.5	2.5	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	0,1	0,1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ²	0,1	0,1	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	0,1	0,1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	0,1	0,1	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ²	0,1	0,1	5	5

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	0,1	0,1	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ²	0,1	0,1	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5	5
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ²	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

1. Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. №548.

2. Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

В. Зеленська

СТАВКИ

Орендної плати за користування земельними ділянками

Ставки встановлюються з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	106	00000	місто Знам'янка
35	106	45300	смт Знам'янка Друга
35	106	45300	с. Водяне
35	222	85400	с. Петрове
35	222	85400	с. Новоолександрівка
35	222	85400	с. Сокільники
35	106	45300	Територія Знам'янської міської територіальної громади за межами населених пунктів
35	222	85400	

Код ¹	Найменування	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	8	8	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	3	12	12

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	3	12	12
01.05	Для індивідуального садівництва	3	3	12	12
01.06	Для колективного садівництва	3	3	12	12
01.07	Для городництва	3	3	12	12
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3	3	12	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3	12	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	3	12	12
01.05	Для індивідуального садівництва	3	3	12	12
01.06	Для колективного садівництва	3	3	12	12
01.07	Для городництва	3	3	12	12
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3	3	12	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3	12	12
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	3	12	12
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	12	12
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	12	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	12	12
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	3	12	12
02	Землі житлової забудови				
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	3	12	12
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3	12	12
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	12	12
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	12	12
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	12	12
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	12	12
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	12	12
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12

03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3	12	12
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	12	12
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім:	3	3	12	12
	- аптечні (у т.ч. ветеринарні) заклади	12	12	12	12
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3	12	12
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3	12	12
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	12	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім:	12	12	12	12
	- розміщення тимчасових споруд (у т.ч. торгових павільйонів, кіосків)	12	12	12	12
	- розміщення об'єктів торгівлі в багатопверхових будинках	12	12	12	12
	- під розміщення об'єктів торгівлі з земельною ділянкою площею до 350,0 кв.м.	4	4	12	12
	- під розміщення об'єктів торгівлі з земельною ділянкою площею від 351,0 кв.м.	3	3	12	12
	- оптова торгівля, оптові бази	10	10	12	12
	- складське господарство без здійснення реалізації товарів	5	5	12	12
	- складське господарство з правом здійснення реалізації товарів	7	7	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, крім відкритих літніх майданчиків	5	5	12	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (ринки, торгові ряди)	3	3	12	12

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	12	12
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	12	12
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	5	12	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	3	3	12	12
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	5	5	12	12
	- рекламні агентства, нотаріальні контори, та інші установи, які здійснюють діяльність у сфері права, аудиту, бухгалтерського обліку, нерухомості	12	12	12	12
	- гральний бізнес	12	12	12	12
	- комп'ютерні клуби	12	12	12	12
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	12	12
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²	3	3	12	12
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	3	12	12
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	3	3	12	12
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	12	12
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	12	12
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	12	12
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	12	12
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	12	12
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	12	12

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	12	12
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3	3	12	12
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	12	12
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	12	12
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	12	12
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	12	12
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	12	12
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	12	12
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	12	12
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	12	12
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	12	12
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	12	12
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	12	12
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	12	12
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
10	Землі водного фонду				

10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4	4	12	12
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	4	4	12	12
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	4	4	12	12
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	4	4	12	12
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	4	4	12	12
10.06	Для сінокосіння	3	3	12	12
10.07	Для рибогосподарських потреб	4	4	12	12
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	12	12
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	12	12
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	4	4	12	12
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	12	12
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5	5	12	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім:	12	12	12	12
	- елеватори	10	10	12	12
	- виробництво продовольчих товарів та кондитерських виробів	5	5	12	12
	- виробництво хлібобулочних виробів	5	5	12	12
	- переробка м'яса та виробництво м'ясної продукції	5	5	12	12
	- переробка молока та виробництво молочної продукції	5	5	12	12

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5	5	12	12
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	12	12
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	12	12
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	12	12
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	12	12
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12	12	12	12
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	12	12
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	12	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	12	12
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12	12	12	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	12	12
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12	12	12

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	12	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12	12	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3	3	12	12
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3	3	12	12
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	3	3	12	12
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3	3	12	12
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3	3	12	12
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3	3	12	12
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3	3	12	12
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12
16	Землі запасу	3	3	12	12
17	Землі резервного фонду	3	3	12	12
18	Землі загального користування²	3	3	12	12
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	12	12

Секретар міської ради

В. Зеленська

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Знам'янської міської ради «Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями) та відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Знам'янської міської ради «Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади».

I. Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пунктом 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Також зазначаємо, що згідно розпорядженням КМУ від 12 червня 2020 року № 716-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Кіровоградської області» до Знам'янської міської ради приєднано Петрівську сільську раду та Знам'янську Другу селищну раду та створено Знам'янську міську територіальну громаду.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі

сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Рішення Знам'янської міської ради «Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади» необхідно прийняти у зв'язку із обов'язковістю встановлення місцевими радами ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до вимог п.10.2 статті 10 Податкового кодексу України, необхідністю встановлення однакових ставок податку на землю та орендної плати за земельні ділянки на території створеної Знам'янської міської територіальної громади, подання контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України 24.05.2017 № 483, забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

Пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Даним рішенням враховані та відображені ставки земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, визначені Податковим кодексом України та встановлені Знам'янською міською радою.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

В зв'язку з тим, що об'єднання громади фактично відбулось з 01.01.2021 року, аналіз надходжень від плати за землю проведено по окремим територіям до об'єднання, а саме:

- надходження плати за землю на території м. Знам'янка за підсумками 2020 року становить 10 461,436 тис. грн, в тому числі:
 - земельного податку – 7 268, 018 тис. грн,
 - орендної плати – 3 193,418 тис. грн.
- надходження плати за землю з території Петрівської сільської ради за підсумками 2020 року становить 2 756,165 тис. грн, в тому числі:
 - земельного податку – 410,673 тис. грн,
 - орендної плати – 2 345,492 тис. грн.
- надходження плати за землю з території Знам'янської Другої селищної ради за підсумками 2020 року становить 4 281,232 тис. грн, в тому числі:
 - земельного податку – 2 789,343 тис. грн,
 - орендної плати – 1 491,889 тис. грн.

Плата за землю на території Знам'янської міської територіальної громади за прогнозними показниками на 2021 рік складе 8% серед інших джерел надходжень.

Кількість платників плати за землю - змінна величина, на яку впливають економічні та соціальні фактори, форс-мажорні обставини тощо.

Земельний податок та орендна плата за земельні ділянки є одним із вагомих джерел наповнення загального фонду бюджету Знам'янської міської територіальної громади.

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються Податковим кодексом України. Підпунктом 12.3.7. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України не дозволяється міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Прийняття рішення Знам'янської міської ради «Про встановлення ставок плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади», є результатом визначення на території громади на законних підставах розміру ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки відповідно до повноважень та Податкового кодексу України.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	ні
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальних громад сільської ради за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету сільської ради від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо	---
Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних,	---

	<p>економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям на підставі Податкового кодексу України.</p>	
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі Податкового кодексу України та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	<p>----</p>

Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою будь-яких інших механізмів.

Необхідність встановлення ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на території Знам'янської міської територіальної громади на 2022 рік виникає у зв'язку з тим, що рішення Знам'янської міської ради від 25.04.2019 року № 1963 «Про внесення змін до рішення міської ради від

23.01.2015 року № 159 „Про ставки земельного податку у м. Знам'янка з 01.01.2015 року (відповідно до грошової оцінки земель)» та рішення від 22.03.2011 року № 167 „Про затвердження коефіцієнтів орендної плати за земельні ділянки на території м. Знам'янка” регулює процеси плати за землю лише на території м. Знам'янка, не включаючи в себе всю територію створеної Знам'янської міської територіальної громади.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міської ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міської ради в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Знам'янської міської територіальної громади пропонується прийняти рішення Знам'янській міській раді «Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади » та провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Головними цілями розробки даного проєкту рішення Знам'янської міської ради є :

- рішення Знам'янської міської ради від 25.04.2019 року № 1963 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року № 159 „Про ставки земельного податку у м. Знам'янка з 01.01.2015 року (відповідно до грошової оцінки земель)» та рішення від 22.03.2011 року № 167 „Про затвердження коефіцієнтів орендної плати за земельні ділянки на території м. Знам'янка” регулює процеси плати за землю лише на території м. Знам'янка, не включаючи в себе всю територію створеної Знам'янської міської територіальної громади;
- подання контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати;
- наповнення дохідної частини місцевого бюджету;
- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання»;

-дотримання вимог Податкового Кодексу України, в частині встановлення ставок та пільг зі сплати плати за землю, у формі затвердженій Кабінетом Міністрів України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації.	<p>По закінченню 2021 року рішення Знам'янської міської ради від 25.04.2019 року № 1963 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року № 159 „Про ставки земельного податку у м. Знам'янка з 01.01.2015 року (відповідно до грошової оцінки земель)» та рішення від 22.03.2011 року № 167 „Про затвердження коефіцієнтів орендної плати за земельні ділянки на території м. Знам'янка” не можуть бути застосовані для оподаткування, оскільки регулюють процеси плати за землю лише на території м. Знам'янка, не включаючи в себе всю територію створеної Знам'янської міської територіальної громади.</p> <p>Неприйняття Знам'янською міською радою рішення про встановлення ставок плати за землю:</p> <p>а) порушуватиме принципи державного регулювання відповідно до статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» - доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки;</p> <p>б) порушуватиме положення Податкового кодексу України щодо обов'язковості прийняття місцевими радами в межах своїх повноважень рішення про встановлення плати за землю;</p> <p>в) пільги зі сплати земельного податку встановлюються ті положеннями Податкового кодексу.</p> <p>Альтернатива є непринятною.</p>
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту.	<p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Регулює ставки плати за землю відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Забезпечує дотримання принципів державного регулювання.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб.</p> <p>Встановлює пільги в межах Знам'янської міської територіальної громади щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок.</p>

	<p>Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Наповнює місцевий бюджет надходженнями від сплати плати за землю.</p>
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації.	<ol style="list-style-type: none"> Не вбачається досягнення цілей. Недотримання положень Податкового кодексу щодо обов'язковості прийняття місцевими радами в межах своїх повноважень рішення про встановлення ставок плати за землю та пільг по сплаті земельного податку. Недотримання принципів державного регулювання. 	<p>В результаті буде зменшено фінансування соціально-економічних, екологічних програм громади тощо.</p>
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту.	<ol style="list-style-type: none"> Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Визначає плату за землю та пільги по сплаті земельного податку на території Знам'янської міської територіальної громади. Прийняття регуляторного акту упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за земельні ділянки. Забезпечує сталі надходження до бюджету Знам'янської міської територіальної громади з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Формує позитивний імідж міської влади. 	<p>Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акту - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачається досягнення цілей.	Зменшення надходжень до бюджету громади, виконання програм економічного та соціального розвитку не в повній мірі, що призведе до виникнення напруги серед членів громади
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту.	1. Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. 2. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до бюджету Знам'янської міської територіальної громади. 4. Участь в обговоренні даного регуляторного акту, в тому числі ставок плати за землю та пільг по сплаті земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

*(див. примітку).

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	У т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	—	-	-	—	-
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	—	-	-	—	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачається досягнення цілей.	Зменшення надходжень до бюджету громади, різні ставки земельного податку та та орендної плати за земельні ділянки в населених пунктах громади, що призведе до виникнення напруги серед суб'єктів господарювання
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту.	<p>1. Встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті відповідно до вимог Податкового кодексу України.</p> <p>2. Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг по його сплаті.</p> <p>3. Привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів господарювання.</p> <p>4. Вдосконалення відносин між міською радою, суб'єктами господарювання та органом податкової служби пов'язаних зі сплатою плати за землю.</p>	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності.
Сумарні витрати за альтернативами*		Сума витрат, гривень*
<p>Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті земельного податку</p> <p>Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта</p>		<p>_____</p> <p>_____</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті</p>		<p>_____</p> <p>_____</p>

земельного податку

Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

***Примітка:** на запити відділу земельних питань виконавчого комітету Знам'янської міської ради про надання інформації для підготовки аналізу регуляторного впливу та М-Тестів до проекту регуляторного акту «Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади », Головним управлінням ДПС в Кіровоградській області Державної податкової служби України запитувану інформацію в необхідному обсязі не надано, а саме: не надано інформацію про кількість суб'єктів господарювання в розрізі суб'єктів великого, середнього і малого бізнесу та мікропідприємництва. Отже, розділ «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» містить неповну інформацію в зв'язку з відсутністю відомостей через ненадання інформації від Головного управління ДПС Кіровоградській області.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Недотримання положень Податкового кодексу щодо обов'язковості прийняття місцевими радами в межах своїх повноважень рішення про встановлення плати за землю та пільг по сплаті земельного податку 3. Недотримання принципів державного регулювання.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта.	3	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України. 2. Затвердження

		регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються. Зменшення надходжень до бюджету громади, різні ставки земельного податку та орендної плати за земельні ділянки в населених пунктах громади	1. Збільшуватимуться витрати місцевого бюджету на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету.	1. Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. 2. Не відповідає положенням Податкового кодексу щодо обов'язковості прийняття місцевими радами в межах своїх повноважень рішення про встановлення ставок плати за землю та пільг по сплаті земельного податку.
Прийняття регуляторного акта.	1. Надання пільг по сплаті земельного податку зменшить податкове навантаження на отримувачів послуг та дотацій місцевого бюджету.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності.	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2. Дотримуються принципи державної регуляторної політики. 3. Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4. Затвердження регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

1. По закінченню 2021 року рішення від 25.06.2020 № рішення Знам'янської міської ради від 25.04.2019 року № 1963 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 року № 159 „Про ставки земельного податку у м. Знам'янка з 01.01.2015 року (відповідно до грошової оцінки земель)» та рішення від 22.03.2011 року № 167 „Про затвердження коефіцієнтів орендної плати за земельні ділянки на території м. Знам'янка” не може бути використаним для оподаткування, оскільки регулює процеси плати за землю лише на території м. Знам'янка, не включаючи в себе всю територію створеної Знам'янської міської територіальної громади

2. Результатом неприйняття міською радою рішення про встановлення плати на землю, буде беззаперечне не виконання положень підпунктів 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, а саме: плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

3. Збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади та місцевого самоврядування,

На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників:

- 1.ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України;
2. процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання;
3. політичні впливи;
4. дефіцит ресурсів;
5. загальнодержавні форс-мажорні обставини;

Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.

	бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету.	
Прийняття регуляторного акта.	<p>1.Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми.</p> <p>2.Дотримуються принципом державної регуляторної політики.</p> <p>3.Відповідає положенням Податкового кодексу України.</p> <p>4.Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p> <p>5. Дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників:</p> <p>1.ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України;</p> <p>2. процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання;</p> <p>3.політичні впливи;</p> <p>4. дефіцит ресурсів;</p> <p>5. загальнодержавні форс-мажорні обставини.</p>

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Основними механізмами для розв'язання проблеми є:
- прийняття рішення Знам'янською міською радою «Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади », що відповідає вимогам Податкового кодексу України, принципам регуляторної політики;
 - встановлення пільг зі сплати земельного податку з метою мінімізації впливу на споживачів послуг, зменшення дотацій з міського бюджету та навантаження на державний бюджет;
 - оприлюднення проєкту рішення міської ради «Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади» з метою отримання зауважень та пропозицій;
 - направлення проєкту рішення Знам'янської міської ради «Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій;
 - з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення Знам'янською міською радою воно буде оприлюднене на офіційному сайті Знам'янської міської ради: <https://znam.gov.ua/>

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання рішення про встановлення плати за землю не передбачається, видатки органів податкової служби та органу місцевого самоврядування не зміняться.

В зв'язку з тим, що на запити відділу земельних питань виконавчого комітету Знам'янської міської ради про надання інформації для підготовки аналізу регуляторного впливу та М-Тестів до проекту регуляторного акта щодо встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті, Головним управлінням ДПС в Кіровоградській області Державної податкової служби України запитувану інформацію не надано, а саме: не надано інформацію про кількість суб'єктів господарювання в розрізі суб'єктів великого, середнього і малого бізнесу та мікро- підприємництва, розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва, витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва, згідно з додатками 3 та 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта - Тест малого підприємництва (М-тест) не проводився.

Враховуючи вищезазначене, проведення згідно з вимогами законодавства Тесту малого підприємництва (М-тест) з розрахунком витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання є неможливим через відсутність інформації щодо кількості суб'єктів господарювання в розрізі суб'єктів великого, середнього і малого бізнесу та мікро- підприємництва та відсутності інформації щодо обсягів сплачених місцевих податків і зборів за окремими категоріями суб'єктів господарювання, у тому числі й малого та мікро-підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта - проекту рішення Знам'янської міської ради «Про встановлення плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади», - є достатнім для розв'язання проблеми, дотримання вимог Податкового кодексу України та досягнення цілей державного регулювання.

Рішення «Про плати за землю на території Знам'янської міської територіальної громади», є обов'язковим для виконання власниками та користувачами земельних ділянок на території Знам'янської міської територіальної громади.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогностичні статистичні показники:

Показник	2022р.	2023р.	2024р.	2025р
Кількість фізичних осіб - платників земельного податку, у тому числі осіб, що скористалися пільгою	3219	3444	3685	3943
Сума пільги по сплаті земельного податку фізичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю	47,0	52,0	57,0	62,0
Кількість юридичних осіб - платників земельного податку, у тому числі осіб, що скористалися пільгою	112	120	135	145
Сума пільги по сплаті земельного податку юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю	178,0	187,0	196,0	205,0
Загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок та орендна плата) до міського бюджету за звітний період фізичними особами, тис.грн	2665,0	2852,0	3052,0	3265,0
Загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок та орендна плата) до міського бюджету за звітний період юридичними особами, тис. грн	15935,0	17050,0	18243,0	19521,0
Загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок та орендна плата) до міського бюджету за звітний період фізичними та юридичними особами	18600,0	19902,0	21295,0	22786,0
Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість із сплати земельного податку в розрізі фізичних та юридичних осіб	33	35	38	40

Загальна сума заборгованості зі сплати земельного податку в розрізі фізичних та юридичних осіб, тис .грн.	18,60	19,90	21,20	22,70
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення Знам'янської ради шляхом опублікування його в газеті "Знам'янські вісті" та на офіційному сайті Знам'янської міської територіальної громади.			

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

Обсяги надходжень плати за землю до бюджету
(м. Знам'янка, Петрівська сільська рада,
Знам'янська Друга селищна рада)

Показники надходжень плати за землю у 2019-2021 роках

Показники результативності	Показники на 2019 рік, тис.грн.	Показники на 2020 рік, тис.грн.	Прогнозний обсяг на 2021 рік, тис.грн.
Плата за землю з юридичних та фізичних осіб	м. Знам'янка	м. Знам'янка	Знам'янська міська територіальна громада
	11 498.076	10 461.436	
	Петрівська сільська рада	Петрівська сільська рада	
	2 985,835	2 756,165	
	Знам'янська Друга селищна рада	Знам'янська Друга селищна рада	
	3 493,594	4 281,232	
Разом:	17 977,505	17 498,833	18 600,000

ІХ. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" буде здійснено базове, повторне та періодичне відстеження результативності дії регуляторного акта.

Для проведення відстеження буде використана інформація Фінансового управління Знам'янської міської ради та аналітичні показники Головного управління ДПС в Кіровоградській області.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

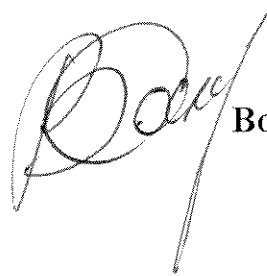
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде

здійснюватись до дати набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне та періодичне відстеження регуляторного акта буде здійснено відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Зауваження і пропозиції від платників плати за землю приймаються в письмовому вигляді протягом одного місяця з 26 квітня 2021 року по 26 травня 2021 року відділом економічного розвитку, промисловості, інфраструктури та торгівлі Знам'янського міськвиконкому, відділом земельних питань та постійною комісією з питань бюджету, економічного розвитку, споживчого ринку та підприємництва Знам'янської міської ради за адресою: 27400, Кіровоградська область, м. Знам'янка, вул. Михайла Грушевського, 19, каб. 12 (телефон 7-45-25, ел. пошта: zmvk_ue@zn-rada.gov.ua, zem@zn-rada.gov.ua).

Знам'янський міський голова



Володимир СОКИРКО