



**ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

юридична адреса: вулиця Центральна, 1, село Широке,
Запорізький район Запорізька область, 70413
адреса фактичного місця розташування : вулиця Розенталь, 7,
місто Запоріжжя, 69089
для листування : вулиця Розенталь, 7,
місто Запоріжжя, 69089,
телефон +38 (061) 286 21 20,
e.mail: shyroke.otg@gmail.com
ЄДРПОУ 26013402

Вих. № 0148/1401 від 04.05.2021 р. На вих. № _____ від _____.2021 р.

Голові Державної регуляторної
служби України

Кучеру О.

Про надання документів

Направляємо на Вашу адресу проект регуляторного акту – проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва про відповідність даного регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами), копію повідомлення про оприлюднення проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області».

Додатки:

1. Проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного



податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» з додатками на 17 арк.

2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» на 18 арк.

3. Експертний висновок постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва про відповідність регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) на 3 арк.

4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу, розміщеного на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області на 1 арк.

Сільський голова



Д.КОРОТЕНКО



УКРАЇНА
ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

2021 року

№

м.Запоріжжя

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 274, 277, 281, 282 Податкового кодексу України, Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1.Встановити у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області у складі місцевих податків і зборів земельний податок, визначивши його елементи згідно з додатком 1 до цього рішення, що додається.

2.Встановити ставки та пільги із сплати земельного податку згідно з додатками 2, 3 до цього рішення, що додаються.

3.Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області та в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконачого комітету Широківської сільської ради Л.Головань та постійну комісію з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва.

5.Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Д.КОРОТЕНКО

Додаток 1
до проекту рішення
Широківської сільської ради
Запорізького району
Запорізької області
від 2021 року №

ЕЛЕМЕНТИ
земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району
Запорізької області

1. Платники земельного податку

Платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені статтею 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування земельним податком визначена статтею 271 Податкового кодексу України з врахуванням особливостей, визначених статтею 284 Податкового кодексу України.

5. Ставки плати за землю

Ставки земельного податку встановлюються окремим рішенням Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області відповідно до статей 274, 277 Податкового кодексу України.

Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.метр); за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

6. Податковий період

Податковий період для плати за землю визначений статтею 285 Податкового кодексу України.

Податковий період для орендної плати за землю визначений пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати

Строк та порядок сплати земельного податку визначений статтею 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок сплати земельного податку визначений статтею 287 Податкового кодексу України.

7. Пільги щодо сплати

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

О.ПРАВДЮК

Додаток 2
до проекту рішення Широківської
сільської ради Запорізького району
Запорізької області
від 2021 року №

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
UA23000000000064947	UA23060000000070350	UA23060330000027462 (2322189000) UA23060330010051301 (2322189005) UA23060330020033244 (2322189001) UA23060330030036889 (2322189003) UA23060330040029467 (2322189002) UA23060330050066314 (2322189006) UA23060330060078548 (2322189007) UA23060330070049821 (2322189008) UA23060330080077899 (2322187202) UA23060330090086089 (2322187203) UA23060330100036152 (2322189009) UA23060330110049469 (2322189010) UA23060330120095351 (2322189011) UA23060330130087077 (2322187204) UA23060330140050766 (2322189012) UA23060330150046433 (2322189013) UA23060330160080981 (2322189014) UA23060330170070412 (2322187201) UA23060330180031624 (2322187205) UA23060330190092982 (2322189015) UA23060330200037419 (2322189016) UA23060330210045610 (2322189017) UA23060330220059786 (2322187206) UA23060330230095049 (2322189018) UA23060330240068025 (2322189019) UA23060330250012689 (2322189020) UA23060330260088030 (2322189021) UA23060330270070333 (2322189022) UA23060330280036255 (2322189023) UA23060330290021751 (2322189024) UA23060330300069854 (2322189025) UA23060330310025094 (2322187207) UA23060330320068844 (2322189027) UA23060330330087020 (2322187208) UA23060330340092193 (2322189004) UA23060330350026721 (2322189026)	Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (% нормативної грошової оцінки)	
	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від	За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Код ²	Назва ²	місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови	х	х	х	х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000

02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів прокуратури	0,000	0,000	0,000	0,000
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель комунальних некомерційних підприємств	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів, установ та організацій, які повністю або частково утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,050	0,050	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,050	0,050	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,050	0,050	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,050	0,050	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні	x	x	x	x

	лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та	0,100	0,100	0,100	0,100

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду	х	х	х	х
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості	х	х	х	х
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності	1,000	1,000	5,000	5,000

	інших, створених відповідно до законів, військових формувань ⁴				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	x	x	x	x
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

О.ПРАВДЮК

Додаток 3
до проекту рішення Широківської
сільської ради Запорізького району
Запорізької області
від 2021 року №

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
UA23000000000064947	UA23060000000070350	UA23060330000027462 (2322189000) UA23060330010051301 (2322189005) UA23060330020033244 (2322189001) UA23060330030036889 (2322189003) UA23060330040029467 (2322189002) UA23060330050066314 (2322189006) UA23060330060078548 (2322189007) UA23060330070049821 (2322189008) UA23060330080077899 (2322187202) UA23060330090086089 (2322187203) UA23060330100036152 (2322189009) UA23060330110049469 (2322189010) UA23060330120095351 (2322189011) UA23060330130087077 (2322187204) UA23060330140050766 (2322189012) UA23060330150046433 (2322189013) UA23060330160080981 (2322189014) UA23060330170070412 (2322187201) UA23060330180031624 (2322187205) UA23060330190092982 (2322189015) UA23060330200037419 (2322189016) UA23060330210045610 (2322189017) UA23060330220059786 (2322187206) UA23060330230095049 (2322189018) UA23060330240068025 (2322189019) UA23060330250012689 (2322189020) UA23060330260088030 (2322189021) UA23060330270070333 (2322189022) UA23060330280036255 (2322189023) UA23060330290021751 (2322189024) UA23060330300069854 (2322189025) UA23060330310025094 (2322187207) UA23060330320068844 (2322189027) UA23060330330087020 (2322187208) UA23060330340092193 (2322189004) UA23060330350026721 (2322189026)	Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового
---	---

	зобов'язання за рік)
Особи з інвалідністю першої і другої групи	
для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара	100
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара	100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара	100
для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	
для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара	100
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара	100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара	100
для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Пенсіонери (за віком)	
для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як	100

0,15 гектара	
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара	100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара	100
для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	
для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара	100
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара	100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара	100
для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	
для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара	100
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара	100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара	100

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю	100
<p>Громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні"</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суму податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.</p>	100
Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та	100

<p>організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>	
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

О.ПРАВДЮК

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області
“Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській
раді Запорізького району Запорізької області”**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями).

I. Визначення проблеми

Проблемою, яку пропонується розв'язати є забезпечення сталості надходжень до бюджету сільської ради земельного податку в запланованому обсязі, як одного з джерел формування загального фонду бюджету, з урахуванням змін в частині ставок та/або пільг із сплати земельного податку та встановлення необмеженого терміну їх дії до прийняття нового рішення.

Встановлення ставок земельного податку гарантує сталі надходження до бюджету сільської ради, які забезпечуватимуть функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади, розвиток інфраструктури.

Так, пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Прийняття рішення щодо встановлення ставок земельного податку необхідне для прозорого та ефективного застосування ставок відповідного податку, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою його сплати до бюджету.

Причинами виникнення проблеми, яку пропонується розв'язати, є необхідність змін в частині ставок та/або пільг із сплати земельного податку та внесені зміни до Податкового кодексу України Законом України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон № 466).

Так, суттєвих змін зазнала стаття 12 Податкового кодексу України, якою визначаються повноваження сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів. Зазначені зміни набули чинності 23 травня 2020 року.

Законом № 466 змінені строки прийняття та оприлюднення рішень про встановлення податків та/або зборів.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів приймаються органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що

передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень (п.12.3 ст.12).

У разі якщо до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів орган місцевого самоврядування не прийняв рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів (пп. 12.3.5 п. 12.3 ст.12).

Також Законом № 466 визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати **може не визначатися термін його дії**. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12).

Отже, Законом № 466 скасований обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів.

Рішеннями Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 11.06.2020 №1 та №3 встановлено місцеві податки і збори на 2021 рік та ставки земельного податку на 2021 рік. Термін дії зазначених рішень - з 01.01.2021 по 31.12.2021, тобто один календарний рік.

Зміна ставок місцевих податків та/або зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення або внесення змін до діючого рішення.

Таке рішення має бути прийнято до 15 липня року та офіційно оприлюднено до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період).

Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік) (пп.12.3.4 п. 12.3 ст.12).

При прийнятті рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, а також внесення змін до таких рішень, орган місцевого самоврядування має дотримуватися процедур, передбачених Законом.

У разі прийняття органами місцевого самоврядування рішень, положеннями яких передбачається внесення змін до діючих рішень виключно в частині зміни року або його виключення у назві рішення (безстрокове рішення), такі рішення не будуть мати ознак регуляторного акту, а їх прийняття не потребуватиме застосування процедур, визначених Законом.

Оцінка важливості проблеми на підставі існуючих даних, які підтверджують її існування та характеризують її масштаб з наведення значення цих даних (у цифровому вимірі).

У 2020 році надходження земельного податку до бюджету Широківської сільської ради склали 2 344 448,84 грн., з них від сплати податку платниками – юридичними особами **1 410 840,59 грн.**

Надходження земельного податку до бюджету Миколай-Пільської сільської ради (яка приєдналась до Широківської сільської ради склали 755 471,17 грн., з них від сплати податку платниками – юридичними особами **48 720,54 грн.**

Таким чином, загальний обсяг земельного податку з об'єднаних територій до місцевих бюджетів склав у 2020 році 3 099 920,01 грн., з них від сплати податку платниками – юридичними особами **1 459 561,13 грн.**

У 2021 році заплановано надходження земельного податку до бюджету сільської ради у обсязі 2 915 210 грн., з них від сплати податку платниками – юридичними особами **1 339 546 грн.**

За результатами аналізу фінансового відділу Широківської сільської ради прогнозна кількість платників земельного податку – юридичних осіб в перший рік регулювання кількості на території громади складе **192** суб'єкта господарювання.

Прогнозна розрахункова кількість платників податку станом на 01.01.2022 порівняно з кількістю станом на 01.01.2021 залишиться без змін. Коливання кількості платників може бути несуттєвим).

Прогнозний обсяг надходжень до бюджету територіальної громади у перший рік регулювання від сплати земельного податку платниками – юридичними особами – **1 503 867** грн.

Зазначені надходження забезпечать зміцнення дохідної бази бюджету сільської ради та спрямування отриманих від сплати земельного податку коштів на забезпечення функціонування установ та закладів громади, реалізацію заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади.

Враховуючи вищевикладене необхідно прийняти рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області для застосування їх з 01.01.2022.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	При прогнозованому надходженні до бюджету територіальної громади земельного податку в перший рік регулювання в обсязі 1 503 867 грн. мешканці територіальної громади отримують впевненість у можливості реалізації заходів програм соціально-економічної та культурної спрямованості на території громади	-
Органи місцевої влади	Органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення на території громади місцевих податків і зборів. Забезпечується наповнення бюджету територіальної громади в перший рік регулювання в обсязі 1 503 867 грн.	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти мікро- (малого) підприємництва	Чинить вплив на суб'єктів господарювання, які є платниками земельного податку прогнозно в перший рік регулювання – 192 одиниця. 192 одиниці	Не справляє вплив на суб'єктів господарювання, які не є власниками або землекористувачами земельних ділянок

Суб'єкти, на яких проблема справляє негативний вплив, відсутні.

Розмір ставок земельного податку в запропонованому регуляторному акті визначено на підставі статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

Відповідно пп.14.1.130 п. 14.1 ст.14 Податкового кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр); за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Оскільки основні елементи ринку - попит, пропозиції, ціни, конкуренція та основні економічні закони ринку не можуть вирішити проблему затвердження ставок земельного податку, то розв'язання вищевикладеної проблеми за допомогою ринкових механізмів неможливе.

Розв'язання проблеми встановлення ставок земельного податку за допомогою ринкових механізмів неможливе також, оскільки чинним законодавством України передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України, можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Слід зазначити, що пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що встановлення місцевих податків і зборів відноситься виключно до компетенції сільської ради.

Питання наповнення бюджету територіальної громади, у тому числі шляхом встановлення ставок земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої ради й мешканців громади.

У разі відсутності регулювання не буде забезпечено надходження земельного податку, контроль за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених Податковим кодексом України. Земельний податок є одною з важливих складових доходів бюджету територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема Програма соціально-економічного та культурного розвитку Широківської сільської територіальної громади. На її виконання щороку необхідно спрямовувати понад 10 млн. грн.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями є встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок та пільг з плати земельного податку відповідно до вимог ПКУ, обґрунтоване планування надходжень до місцевого бюджету сільської ради, отримання до бюджету сільської ради прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання місцевих програм та відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- **кількісний** – прогнозні надходження до бюджету територіальної громади при сталій чисельності платників земельного податку – юридичних осіб в перший рік регулювання складуть **1 503 867 грн.** Кількість суб'єктів господарювання – платників земельного податку, що підпадають під дію регулювання – **192 одиниці.** Надходження від сплати земельного податку в перший рік регулювання в обсязі **1 503 867 грн.** забезпечать економічний розвиток громади;

- **часовий**: дія регуляторного акту необмежена (до прийняття нового рішення); до бюджету територіальної громади від платників земельного податку – юридичних осіб в перший рік регулювання надійде **1 503 867 грн.**, щоквартальні надходження становитимуть **375 977 грн.**;

- **якісний**: рівень ознайомлення з вимогами регулювання; забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.

Прийняття рішення сприятиме підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю з боку органів державної податкової служби в частині наповнення бюджету територіальної громади, своєчасності сплати земельного податку та забезпечення фінансування місцевих цільових програм.

Дотримання правових аспектів буде досягнуто шляхом направлення до органів державної податкової служби прийнятого рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, інформації щодо встановлених ставок та пільг із сплати земельного податку в терміни, встановлені п.п. 12.3.3 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України та Постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 №1330 «Про затвердження Порядку та

форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1.</p> <p>Відсутність регулювання</p> <p>Не приймати регуляторний акт - рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку</p>	<p>Альтернатива не може бути прийнятною.</p> <p>У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів орган місцевого самоврядування не прийняв рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів (пп. 12.3.5 п. 12.3 ст.12).</p> <p>Таким чином надходження до бюджету сільської ради залишаться на рівні 2021 року але не будуть використані можливості коригування ставок з урахуванням наявних прогнозованих показників.</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p>Прийняти регуляторний акт - рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку</p>	<p>Альтернатива найбільш прийнятна.</p> <p>Відповідно до запропоновано проекту рішення встановлюються обґрунтовані ставки земельного податку.</p> <p>Прийняття даного рішення Широківської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку у наступних періодах та збалансоване наповнення місцевого бюджету сільської ради.</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Забезпечення надходжень зі сплати земельного податку до бюджету сільської ради на рівні не меншому ніж у 2021 році	Відсутні Прогнозні втрати бюджету територіальної громади на виконання місцевих цільових програм від сплати земельного податку за ставками, які діяли у 2021 році платниками – юридичними особами в перший рік регулювання становитимуть 164 321 грн.
Альтернатива 2.	Надає можливість переглянути та скорегувати розмір ставок та пільг у відповідності до змін у соціально-економічному стані території у поточному періоді та з урахуванням наявних прогнозованих показників. Використання надходжень земельного податку від платників – юридичних осіб на фінансування місцевих цільових	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстеження результативності дії даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.

	<p>програм у перший рік регулювання в обсязі 1 503 867 грн. Забезпечить реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень з дотриманням вимог Податкового кодексу України.</p>	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Відсутні</p> <p>Прогнозні втрати бюджету територіальної громади на виконання місцевих цільових програм від сплати земельного податку за ставками, які діяли у 2021 році платниками – юридичними особами в перший рік регулювання становитимуть 164 321 грн.</p>
Альтернатива 2	<p>Розв'язання проблем мешканців громади за рахунок надходження земельного податку від платників – юридичних осіб до бюджету територіальної громади та їх спрямування на фінансування місцевих цільових програм у перший рік регулювання в обсязі 1 503 867 грн.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-		192		192
Питома вага групи у загальній кількості, %	-		100		100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Відсутність змін у податковому навантаженні та можливість планування витрат на майбутні періоди виходячи з податкових вимог зі сплати земельного податку за ставками, що діяли у 2021 році.</p>	<p>Відсутні</p> <p>Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли у 2021 році.</p>
Альтернатива 2	<p>Суб'єкти господарювання здійснюють діяльність у рівних умовах.</p> <p>Сплата земельного податку</p>	<p>Сплата земельного податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у</p>

	за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	додатку 4 до цього АРВ
--	---	------------------------

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу <i>1</i>	Відповідь <i>2</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус

	продовжує існувати)	бюджетному періоду, в якому планується. Таким чином надходження до бюджету сільської ради залишаться на рівні 2021 року але не будуть використані можливості коригування ставок з урахуванням наявних прогнозованих показників. Втрати бюджету територіальної громади складуть у перший рік регулювання 164 321 грн. , територіальній громаді буде завдано негативний вплив.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення Широківської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде 1 503 867 грн. , що дозволить профінансувати заходи соціально-економічного та культурного значення територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Забезпечення надходжень зі сплати земельного податку до бюджету сільської ради на рівні не меншому ніж у 2021 році. Відсутність змін у податковому навантаженні та можливість планування витрат на майбутні періоди виходячи з податкових вимог зі сплати земельного податку за ставками, що діяли у 2021 році.	Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету сільської ради відносно прогнозованих показників
Альтернатива 2	можливість переглянути та скорегувати розмір ставок у відповідності до змін у соціально-економічному стані території у поточному періоді та з урахуванням наявних прогнозованих показників. Використання надходжень земельного	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстеження результативності дії даного регуляторного акту та процедур з його опублікування. Сплата земельного	У рейтингу результативності дана альтернатива на першому місці. При виборі даної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання Наповнення місцевого бюджету сільської ради.

	<p>податку від платників – юридичних осіб на фінансування місцевих цільових програм у перший рік регулювання в обсязі 1 503 867 грн. Забезпечить реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень з дотриманням вимог Податкового кодексу України.</p> <p>Розв’язання проблем мешканців громади за рахунок надходження земельного податку від платників – юридичних осіб до бюджету територіальної громади та їх спрямування на фінансування місцевих цільових програм у перший рік регулювання в обсязі 1 503 867 грн.</p> <p>Суб’єкти господарювання здійснюють діяльність у рівних умовах.</p> <p>Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p>	<p>податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього АРВ</p>	
--	---	--	--

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, земельний податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, в обсязі меншому прогнозованих показників надходжень.	Зміни до чинного законодавства Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про затвердження ставок земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та

	місцевого бюджету сільської ради надійдуть кошти від сплати земельного податку в прогнозованому обсязі. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників земельного податку.	доповнень до чинного законодавства України в цій сфері.
--	---	---

Таким чином, найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є Альтернатива 2 – затвердження економічно-обґрунтованих ставок земельного податку, що є посилюючими для юридичних осіб – платників земельного податку і забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Широківської сільської ради.

Додаткового фінансування з бюджету об'єднаної територіальної громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання визначеної проблеми є ухвалення рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області”, оскільки рішеннями Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області 11.06.2020 №1 та №3 встановлено місцеві податки і збори та ставки земельного податку лише на один, 2021 рік, що визначено пунктом 5 статті 2 та частиною першою статті 3 Бюджетного кодексу України.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” та АРВ до нього;
- оприлюднення проекту рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” на пленарному засіданні сільської ради ;
- офіційне оприлюднення рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області” у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників земельного податку є достатньо високим, оскільки зацікавлені особи користуються різними джерелами інформації: друкований засіб масової інформації - газета «Широківська громада інформує», офіційний веб-сайт Широківської сільської ради (<https://shyroke.org.ua>, розділ «Регуляторні акти»), Єдиний

державний веб-портал відкритих даних, сайти органів державної податкової служби, надання інформації у вигляді телефонних консультацій, шляхом відправлення на електронні поштові сервіси.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного законодавства України у сфері податкових відносин органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, платниками земельного податку – юридичними особами.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акту не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами), не проводилися.

Податок не є нововведеним, тому додаткових витрат бюджету територіальної громади на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки земельного податку для платників – юридичних осіб, видатки органів державної податкової служби та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва – платників земельного податку у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, становить 100 %.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів місцевого самоврядування, органів державної податкової служби, суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва (М-тест)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Широківської сільської територіальної громади Запорізького району Запорізької області» набирає чинності з 01.01.2022 на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавству України та/або за результати проведеного відстеження.

Передбачається, що платники земельного податку – юридичні особи будуть неухильно додержуватись положення запропонованого проекту рішення, а саме – своєчасно та в повному обсязі здійснювати сплату податку.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акту не потребує додаткового забезпечення фінансовими ресурсами, оскільки податок не є нововведеним.

На дію регуляторного акту можуть мати негативний вплив значні темпи зростання інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей державного регулювання шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акту основними показниками результативності є:

- *кількісні (статистичні) показники:*

кількість юридичних осіб - платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту, од.;

обсяг надходжень земельного податку від платників – юридичних осіб до бюджету територіальної громади, пов'язаний з дією акта, грн.;

розмір коштів, що витрачатиметься юридичними особами – платниками земельного податку, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, грн.;

- *часовий показник:*

обсяг часу, що витрачатиметься юридичними особами – платниками земельного податку, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год. на 1 суб.;

- *якісний (соціологічний) показник:*

рівень поінформованості юридичних осіб - платників земельного податку з основних положень регуляторного акта, відс.

№ з/п	Назва показника	У перший рік впровадження регулювання	В наступний рік після впровадження регулювання	За п'ять років
1	Обсяг надходжень земельного податку від платників – юридичних осіб до бюджету територіальної громади, пов'язаний з дією акта, грн.	1 503 867	1 503 867	7 519 335
2	Кількість платників – юридичних осіб бюджету, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.	192	192	192
3	Розмір коштів, що витрачатиметься платниками – юридичними особами, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акту, грн.	18 092,16	19 376,64	95 598,72
4	Обсяг часу, що витрачатиметься платниками – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акту, год. на 1 суб.	1,75	1,75	1,75
5	Рівень поінформованості платників – юридичних осіб бюджету з основних положень регуляторного акта,	100	100	100

	%			
--	---	--	--	--

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися:

- в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде проведене до набрання чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту;
- повторне відстеження результативності дії регуляторного акту буде проведене через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей;
- періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні наступні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності дії регуляторного акту.

Відстеження результативності дії цього регуляторного акту буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом АПК, земельних відносин, архітектури та містобудування Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області шляхом аналізу статистичних даних щодо кількості платників земельного податку – юридичних осіб та надходження коштів земельного податку до бюджету територіальної громади.

Сільський голова



Д.КОРОТЕНКО

Додаток
до аналізу впливу регуляторного акту
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку у Широківській
сільській раді Запорізького району
Запорізької області»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання (березень-квітень 2021 року).

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	8	Отримання інформації щодо розмірів ставок земельного податку для платників – юридичних осіб; підтвердження обсягу непрямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акту на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 192 од.
Питома вага суб'єктів малого підприємництва – платників земельного податку в загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив, складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Не передбачає витрат на проведення процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Не передбачає витрат на проведення процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Не передбачає витрат на проведення процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)		
5	Прогнозний річний обсяг сплати земельного податку від платників – юридичних осіб, гривень	1 503 867	1 503 867	7 519 335
6	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширюватися регулювання, одиниць	192	192	192
7	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	1 503 867	1 503 867	7 519 335

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Для розрахунку витрат вартості часу суб'єкта малого підприємництва використаний прогнозний розмір мінімальної заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік», відповідно до яких прогнозний розмір мінімальної заробітної плати у 2022 році, у погодинному розмірі – 41,88 грн.; у 2023-2026 роках – 7 176 грн., у погодинному розмірі – 44,85 грн.

8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (витрати часу на отримання інформації про регулювання*вартість часу суб'єкта малого підприємництва: <i>у перший рік введення регулювання</i> =0,25*41,88 грн.=10,47 грн. <i>у наступному році після</i>	10,47	11,21	55,31
---	---	-------	-------	-------

	<p><i>введення регулювання=0,25*44,85 грн.</i></p> <p><i>за 5 років=11,21 грн.*4 роки+10,47 грн.=55,31 грн.</i></p>			
9	<p>Витрати на оборотні активи (придбання матеріалів, канцелярського приладдя тощо)</p>	<p>Податок не є нововведеним тому додаткових витрат не передбачає</p>	9	<p>Витрати на оборотні активи (придбання матеріалів, канцелярського приладдя тощо)</p>
10	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>за перший рік введення регулювання:</i></p> <p>витрати часу з підготовки звіту=0,2*41,88 грн.=8,38 грн.</p> <p>витрати часу на подання звіту=41,88 грн.*1,30 год.=54,44 грн.;</p> <p>8,38 грн.+54,44 грн.=62,82 грн.</p> <p><i>за наступний рік після введення регулювання=44,85 грн.*0,2 год.=8,97 грн.</i></p> <p>витрати часу на подання звіту=44,85 грн.*1,30 год.=58,31 грн.</p> <p>8,97 грн.+58,31 грн.=67,28 грн.</p> <p><i>за 5 років=67,28 грн.*4 роки+62,82 грн.=331,94 грн.</i></p>	62,82	67,28	331,94
11	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p><i>витрати часу на забезпечення проведення перевірок органами державної податкової служби*вартість часу суб'єктів малого підприємництва*оціночна кількість перевірок за рік</i></p> <p>у перший рік регулювання=41,88 грн.*0,5 год.=20,94 грн.</p> <p>у наступний рік після введення регулювання=44,85 грн.*0,5 год.=22,43 грн.</p> <p><i>за 5 років=22,43 грн.*4</i></p>	20,94	22,43	110,66

	роки+20,94 грн.=110,66 грн.			
12	Інші процедури	Не передбачені	12	Інші процедури
13	Разом, гривень (сума рядків 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	94,23	100,92	497,91
14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на які будуть поширені вимоги регулювання, одиниць	192	192	192
16	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого підприємництва на виконання регулювання (рядок 13*рядок 14), гривень	18 092,16	19 376,64	95 598,72
17	РАЗОМ (рядок 7 + рядок 16), гривень	1 521 959	1 523 244	7 614 933

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу або нового структурного підрозділу діючого органу.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інших адміністративних процедур.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 503 867	7 519 335
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	18 092,16	95 598,72
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 521 959	7 614 933
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 521 959	7 614 933
---	--	-----------	-----------

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами тесту малого підприємництва (М-тест) визначено, що запропоноване регулювання є прийнятним для суб'єктів малого підприємництва. Впровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно.

Сільській голова



Д.КОРОТЕНКО

Експертний висновок

постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області»

Постійна комісія Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) розглянула проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області», аналіз його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ АПК, земельних відносин, архітектури та містобудування Широківської сільської ради Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- розробка проекту регуляторного акту включена до Плану діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (затверджений рішенням сільської ради від 20.11.2020 №2 із змінами);
- розроблено регуляторний акт - проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» з аналізом регуляторного впливу;
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області;
- з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань проект регуляторного акту з аналізом

регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Таким чином, регуляторний акт - проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проведеним аналізом регуляторного впливу регуляторного акта:

- визначена та проаналізована проблема яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також проведено оцінку важливості цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянута можливість внесення змін до них;
- визначені очікувані результати прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначені цілі державного регулювання;
- визначені та оцінені усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей;
- аргументовані переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описаний механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- обґрунтовано доведено, що досягнення регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінена можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту;
- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акту;

- визначені показники результативності регуляторного акту;
- визначені заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» проведений з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

3. Узагальнений висновок.

Постійна комісія Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально – економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту та зв'язку, сфери послуг та регуляторної діяльності, інвестицій та міжнародного співробітництва розглянувши проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» та аналіз регуляторного впливу, дійшла до висновку, що даний регуляторний акт відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

Голова Постійної комісії
Широківської сільської ради
з питань фінансів та бюджету,
соціально – економічного розвитку,
промисловості, підприємництва,
транспорту та зв'язку, сфери послуг
та регуляторної діяльності,
інвестицій та міжнародного
співробітництва



Г.КИСЛИНСЬКА

Повідомлення

**про оприлюднення проектів регуляторних актів – проектів рішень
Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області**

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у
Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області»,**

**«Про встановлення розмірів орендної плати за землю у Широківській
сільській раді Запорізького району Запорізької області»**

Проекти рішень Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області», «Про затвердження розмірів орендної плати за землю у Широківській сільській раді Запорізького району Запорізької області» розроблені відділом АПК, земельних відносин, архітектури та містобудування Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області з метою забезпечення фінансування заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади.

Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу до них будуть розміщені 21.05.2021 на офіційній сторінці Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області в мережі Інтернет - <https://shyroke.org.ua/document/regulatoryni-akty/>.

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даних проектів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу до них.

Зауваження та пропозиції пропонується надавати до Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за адресою: 69089, м.Запоріжжя, вул.Розенталь,7.

- E-mail: zemvidil.otg@ukr.net

- зі стаціонарного телефону за номерами 286-21-31, 286-21-32, 286-21-33.

Зауваження та пропозиції приймаються до 20.06.2021.