



У К Р А Ї Н А

ДЖУЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Соборна, 1, с. Джулинка Гайсинський район Вінницька область 24450
e-mail: sr.dzhulynka@gmail.com Код ЄДРПОУ 04329547

« 26 » травня 2021 р. № 345/02.2-09
На № _____ від _____ 20 ____ р.

До регуляторної служби України

Джулинська сільська рада на виконання вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає Вам на погодження проекти рішень «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» та «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади».

Відповідно до ст.5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- на сайті Джулинської ТГ 21.04.2021 року оприлюднено проекти регуляторних актів з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб,

- проведено аналізи регуляторного впливу проектів рішень Джулинської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» та «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади».

- надано експертні висновки комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Після експертного висновку ДРС, проекти рішень буде розглянуто та затверджено на черговій сесії Джулинської сільської ради.

Копії документів додаються.

Сільський голова



Петро ШВЕЦЬ

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4732/0/19-21 від 04.06.2021





У К Р А Ї Н А
ДЖУЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

___ сесія ___ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

№ _____

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284, пунктів 293.1 та 293.2 статті 293, статей 8, 10, 12, 265, 267, 269-289 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статею 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Джулинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Джулинської сільської територіальної громади (села Джулінка, Чернятка, Берізки-Бершадські, Хмарівка, Шляхова, Завітне, Теофілівка, Тирлівка, Дяківка, Серединка, Серебря, Березівка, Ставки, Мякохід, Тернівка, селище Кавкули) такі місцеві податки та збори:
 - 1.1. податок на майно:
 - 1.1.1 податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
 - елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 2;
 - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
 - 1.1.2 транспортний податок, визначивши його елементи, згідно з додатком 4.
 - 1.1.3 земельний податок:
 - елементи земельного податку згідно з додатком 5;
 - ставки земельного податку згідно з додатком 6;
 - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 7.
 - 1.2. єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку і звітності та віднесені до першої та другої груп платників єдиного податку, визначених у підпункті 1), 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, визначивши його елементи, згідно додатків 8, 9.
 2. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
 3. З дня набрання чинності даного рішення визнати такими, що втратили чинність:

рішення 39 сесії 1 скликання Джулинської сільської ради від 25.06.2020 року №39/1 «Про встановлення та затвердження місцевих податків і зборів на території Джулинської ОТГ на 2021 рік,

рішення 27 сесії 7 скликання Шляхівської сільської ради від 19.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Шляхівської сільської ради на 2021 рік»,

рішення 41 сесії 7 скликання Дяківської сільської ради від 09.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дяківської сільської ради на 2021 рік

рішення 34 сесії 7 скликання Серединської сільської ради від 25.06.2020 року «Про місцеві податки і збори на території Серединської сільської ради на 2021 рік»,

рішення 32 сесії 7 скликання Серебрійської сільської ради від 29.05.2020 року «Про місцеві податки і збори на території Серебрійської сільської ради на 2021 рік»,

рішення 36 сесії 7 скликання Ставківської сільської ради від 15.07.2020 року «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Ставківської сільської ради на 2021 рік

рішення 40 сесії 7 скликання Тернівської сільської ради від 19.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тернівської сільської ради на 2021 рік.

4. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (газета «Моя громада»), розмістити на офіційному сайті за електронною адресою: <http://dzhulynska-gromada.gov.ua/>

5. Копію рішення надіслати в електронному вигляді ГУ ДПС у Вінницькій області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до бюджету територіальної громади.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Людмилі ЛОНАТКО).

Сільський голова



Петро ШВЕЦЬ

Додаток 1
до рішення ___ сесії
Джулинської сільської ради
8 скликання від _____
2021 року № _____

**Елементи податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 3.

Ставка податку

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 2 даного рішення.

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

Строк та порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Галина ЩАВІНСЬКА

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		0520481603	с.Джулинка
		0520481606	с.Берізки-Бершадські
		0520481803	Дяківка
		0520483403	М'якохід
		0520484403	Серебря
		0520484406	Березівка
		0520484603	Серединка
		0520484803	Ставки
		0520485203	Тернівка
		0520485303	с. Тирлівка
		0520485306	с-ще Кавкули
		0520486403	с.Чернятка
		0520486406	с.Хмарівка
		0520487503	с.Шляхова
		0520487506	с.Завітне
		0520487509	с.Теофілівка
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000%			0,150%		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000%			0,150%		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000%			0,150%		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000%			0,150%		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000%			0,150%		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000%			0,150%		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000%			0,150%		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000%			0,150%		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000%			0,150%		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000%			0,150%		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000%			0,150%		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000%			0,150%		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000%			0,150%		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000%			0,150%		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000%			0,150%		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000%			0,150%		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500%			0,500%		
1211.2	Мотелі	0,500%			0,500%		
1211.3	Кемпінги	0,500%			0,500%		
1211.4	Пансіонати	0,500%			0,500%		

1211.5	Ресторани та бари	0,500%	0,500%
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500%	0,500%
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500%	0,500%
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500%	0,500%
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500%	0,500%
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,500%	0,500%
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500%	0,500%
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500%	0,500%
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500%	0,500%
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500%	0,500%
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500%	0,500%
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500%	0,500%
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500%	0,500%
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500%	0,500%
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500%	0,500%
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500%	0,500%
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500%	0,500%
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500%	0,500%
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500%	0,500%
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500%	0,500%
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500%	0,500%
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500%	0,500%
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500%	0,500%

1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500%	0,500%
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500%	0,500%
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,500%	0,500%
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500%	0,500%
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500%	0,500%
1242.2	Гаражі підземні	0,500%	0,500%
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500%	0,500%
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500%	0,500%
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,300%	0,150%
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,300%	0,150%
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,300%	0,150%
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,300%	0,150%
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,300%	0,150%
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,300%	0,150%
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,300%	0,150%
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,300%	0,150%
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,300%	0,150%
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300%	0,300%
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300%	0,300%
1252.3	Силоси для зерна	0,300%	0,300%
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300%	0,300%
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300%	0,300%
1252.6	Холодильники	0,300%	0,300%
1252.7	Складські майданчики	0,300%	0,300%
1252.8	Склади універсальні	0,300%	0,300%

1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,300%	0,300%
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500%	0,500%
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500%	0,500%
1261.3	Цирки	0,500%	0,500%
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500%	0,500%
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500%	0,500%
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500%	0,500%
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500%	0,500%
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,500%	0,500%
1262.3	Технічні центри	0,500%	0,500%
1262.4	Планетарії ⁵	0,500%	0,500%
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500%	0,500%
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500%	0,500%
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500%	0,500%
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500%	0,500%
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,500%	0,500%
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500%	0,500%
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,500%	0,500%
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500%	0,500%
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500%	0,500%
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500%	0,500%
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500%	0,500%
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500%	0,500%
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500%	0,500%
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500%	0,500%

1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500%	0,500%
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500%	0,500%
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500%	0,500%
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500%	0,500%
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500%	0,500%
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500%	0,500%
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500%	0,500%
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500%	0,500%
1265.5	Тири	0,500%	0,500%
1265.9	Зали спортивні інші	0,500%	0,500%
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,300%	0,150%
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,300%	0,150%
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,300%	0,150%
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,300%	0,150%
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,300%	0,150%
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,300%	0,150%
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,300%	0,150%
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,300%	0,150%
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,300%	0,150%
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,300%	0,150%
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300%	0,150%
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,300%	0,150%
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500%	0,500%
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500%	0,500%
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500%	0,500%

1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500%	0,500%
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500%	0,500%
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500%	0,500%
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500%	0,500%
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500%	0,500%

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Галина ЩАВІНСЬКА

Додаток 3
до рішення ___ сесії
Джулинської сільської ради
8 скликання від
_____ 2021 року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються до прийняття нового рішення та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		0520481603	с.Джулинка
		0520481606	с.Берізки-Бершадські
		0520481803	Дяківка
		0520483403	М'якохід
		0520484403	Серебря
		0520484406	Березівка
		0520484603	Серединка
		0520484803	Ставки
		0520485203	Тернівка
		0520485303	с. Тирлівка
		0520485306	с-ще Кавкули
		0520486403	с.Чернятка
		0520486406	с.Хмарівка
		0520487503	с.Шляхова
		0520487506	с.Завітне
		0520487509	с.Теофілівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком);	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Для фізичних осіб допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні	100
Комунальні підприємства Джулинської ТГ;	100
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторі підстанції	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради



Галина ЩАВІНСЬКА

Елементи транспортного податку

Платники податку

Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок обчислення та сплати податку

Порядок обчислення та сплати податку визначено пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку, в порядку визначеному пунктом 267.6. статті 267 розділу XII Податкового кодексу України .

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку визначеному статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4. пункту 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Галина ЩАВІНСЬКА

Елементи земельного податку

Платники податку

Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

База оподаткування

База оподаткування земельним податком визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

Ставка податку

Ставки земельного податку визначено у додатку 6 до цього рішення.

Пільги зі сплати земельного податку

1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 7;

4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

Податковий період

Податковий період для земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

Порядок обчислення податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Галина ЩАВІНСЬКА

Додаток 6
до рішення _____ сесії Джулинської
сільської ради
8 скликання від
_____ 2021 року № _____

СТАВКИ
земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		0520481603	с.Джулінка
		0520481606	с.Берізки-Бершадські
		0520481803	Дяківка
		0520483403	М'якохід
		0520484403	Серебрія
		0520484406	Березівка
		0520484603	Серединка
		0520484803	Ставки
		0520485203	Тернівка
		0520485303	с. Тирлівка
		0520485306	с-ще Кавкули
		0520486403	с.Чернятка
		0520486406	с.Хмарівка
		0520487503	с.Шляхова
		0520487506	с.Завітне
		0520487509	с.Теофілівка

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				
		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
код ²	найменування ²				
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	3,000	1,000	3,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	3,000	1,000	3,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	3,000	1,200	3,000	1,200
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	2,00	1,000	2,00	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,800	1,200	1,800	1,200
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,800	1,200	1,800	1,200
01.07	Для городництва ⁴	1,800	1,200	1,800	1,200
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,800	1,200	1,800	1,200
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,800	1,200	1,800	1,200
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського	1,800	1,200	1,800	1,200

	господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,800	1,200	1,800	1,200
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,800	1,200	1,800	1,200
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,800	1,200	1,800	1,200
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,800	1,200	1,800	1,200
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,100	0,300	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,100	0,300	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,100	0,300	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,100	0,300	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,100	0,300	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,100	0,300	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,100	0,300	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,100	0,300	0,100
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та	3,000	3,000	3,000	3,000

	обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	1,000	2,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	1,000	2,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000

	будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення-				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення-				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000

07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
09	Землі лісгосподарського призначення-				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	0,300	0,300
10.04	Для експлуатації та	0,300	0,300	0,300	0,300

	догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	0,300	0,300
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	0,300	0,300
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	0,300	0,300
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,300	0,300	0,300	0,300
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	5,000	5,000	5,000	5,000

	переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	5,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів	5,000	5,000	5,000	5,000

	трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,000	5,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,000	5,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000	5,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва,	5,000	5,000	5,000	5,000

	експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	5,000	5,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	2,000	3,000	2,000
17	Землі резервного фонду	3,000	2,000	3,000	2,000
18	Землі загального користування ⁴	3,000	2,000	3,000	2,000

19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,800	1,200	1,800	1,200
20	За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).	5	5	-	-

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Галина ЩАВІНСЬКА

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються до прийняття нового рішення та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		0520481603	с.Джулинка
		0520481606	с.Берізки-Бершадські
		0520481803	Дяківка
		0520483403	М'якохід
		0520484403	Серебря
		0520484406	Березівка
		0520484603	Серединка
		0520484803	Ставки
		0520485203	Тернівка
		0520485303	с. Тирлівка
		0520485306	с-ще Кавкули
		0520486403	с.Чернятка
		0520486406	с.Хмарівка
		0520487503	с.Шляхова
		0520487506	с.Завітне
		0520487509	с.Геофілівка

Група платників, категорія / цільове призначення
земельних ділянок

Розмір пільги
(відсотків суми
податкового зобов'язання
за рік)

Для фізичних осіб

особи, які мають посвідчення учасників АТО

100%

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пп. 1.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства- у розмірі не більш як 2га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – не більш як 0,25 га
- від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок, земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи

Для юридичних осіб

органи місцевого самоврядування

100%

релігійні та благодійні організації, зареєстровані відповідно до законодавства України, що не провадять підприємницьку діяльність

100%

заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету

100%

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Галина ЩАВІНСЬКА

Елементи єдиного податку

Платники податку

Платниками податку є суб'єкти господарювання (фізичні особи – підприємці), які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

Ставки податку

Ставки податку визначені в пунктах 293.1, 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та додатку 9 до даного рішення.

Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктом 295.2 статті 295 Податкового кодексу України.

Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 295.1, 295.4, 295.6, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.1, 296.2, 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Галина Щавінська

**СТАВКИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ ДЛЯ СУБ'ЄКТІВ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА-
ФІЗИЧНИХ ОСІБ ДЛЯ 1 (ПЕРШОЇ) ТА 2 (ДРУГОЇ) ГРУПИ
ПЛАТНИКІВ ЄДИНОГО ПОДАТКУ**

Ставки єдиного податку для першої групи фізичних осіб – підприємців по Джулинській ТГ

Код виду еконо- мічної діяль- ності	Види діяльності	Ставки податків для першої групи платників від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року
1	2	3
	Побутові послуги населенню:	
	- виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;	10
	- послуги з ремонту взуття;	10
	- виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;	10
	- виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;	10
	- виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;	10
	- виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;	10
	- виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;	10
	- виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;	10
	- додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;	10
	- послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;	10
	- виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;	10
	- послуги з ремонту трикотажних виробів;	10
	- виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;	10
	- послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;	10
	- виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;	10
	- послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;	10
	- виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;	10
	- послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;	10
	- виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;	10
	- технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;	10
	- послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;	10
	- послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;	10
	- послуги з ремонту годинників;	10
	- послуги з ремонту велосипедів;	10
	- послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;	10
	- виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;	10

- послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;	10
- виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;	10
- послуги з ремонту ювелірних виробів;	10
- прокат речей особистого користування та побутових товарів;	10
- послуги з виконання фоторобіт;	10
- послуги з оброблення плівок;	10
- послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;	10
- послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;	10
- вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;	10
- послуги перукарень;	10
- ритуальні послуги;	10
- послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;	10
- послуги домашньої прислуги;	10
- послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10

Ставки єдиного податку для другої групи фізичних осіб – підприємців по Джулинській ТГ

Код виду економічної діяльності	Види діяльності	Ставки податків для другої групи платників від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року
1	2	4
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
01.13	Вирощування овочів і баштаних культур, коренеплодів і бульбоплодів	20
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	20
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	20
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	20
01.45	Розведення овець і кіз	20
01.46	Розведення свиней	20
01.47	Розведення свійської птиці	20
01.49	Розведення інших тварин	20
01.50	Змішане сільське господарство	20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
01.63	Оброблення насіння для відтворення	20
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20
02.20	Лісозаготівлі	20
02.30	Збирання дикорослих недревних продуктів	20
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20
03.12	Прісноводне рибальство	20
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20
10.11	Виробництво м'яса	20
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	20
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	20
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	20

10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20
10.73	Виробництво макаронних виробів та подібних борошняних виробів	20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н.в.і.у.	20
11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	20
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	20
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	20
14.12	Виробництво робочого одягу	20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20
14.14	Виробництво спіднього одягу	20
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20
14.20	Виготовлення виробів із хутра	20
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	20
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	20
15.20	Виробництво взуття	20
16.10	Лісопилне та стругальне виробництво	20
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20
16.22	Виробництво щитового паркету	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
16.24	Виробництво дерев'яної тари	20
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	20
18.11	Друкування газет	20
18.12	Друкування іншої продукції	20
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	20
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	20
18.20	Виразування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20
22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	20
22.22	Виробництво тари з пластмас	20
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	20
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	20
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
23.69	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	20
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	20
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	20
25.50	Кுவання, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	20
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	20
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
31.02	Виробництво кухонних меблів	20
31.03	Виробництво матраців	20
31.09	Виробництво інших меблів	20
32.11	Карбування монет	20

32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	20
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	20
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20
36.00	Забір очищення та постачання води	20
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	20
38.11	Збирання безпечних відходів	20
38.12	Збирання небезпечних відходів	20
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	20
38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	20
38.32	Відновлення відсортованих відходів	20
41.10	Організація будівництва будівель	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
42.11	Будівництво доріг і автострад	20
42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	20
42.99	Будівництво інших споруд, н.в.і.у.	20
43.21	Електромонтажні роботи	20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20
43.31	Штукатурні роботи	20
43.32	Установлення столярних виробів	20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20
43.34	Малярні роботи та скління	20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20
43.91	Покрівельні роботи	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	20
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	20
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами (крім палива та корисних копалин)	20
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	20
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім спирту етилового та інших спиртових дистилатів, алкогольних напоїв тютюнових виробів)	20
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	20
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	20
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	20
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20
46.34	Оптова торгівля напоями (крім спирту етилового та інших спиртових дистилатів, алкогольних напоїв)	20
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	20
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	20

46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними і моллюсками	20
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім спирту етилового та інших спиртових дистилатів, алкогольних напоїв тютюнових виробів)	20
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	20
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	20
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	20
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20
46.62	Оптова торгівля верстатами	20
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	20
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами (крім корисних копалин)	20
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	20
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	20
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20
47.19	Інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих	20

	магазинах	
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім спирту етилового та інших спиртових дистилатів, алкогольних напоїв тютюнових виробів)	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20
49.32	Надання послуг таксі	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20
52.10	Складське господарство	20
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	20
52.24	Транспортне оброблення вантажів	20
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	20
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
56.21	Постачання готових страв для подій	20
56.29	Постачання інших готових страв	20
58.11	Видання книг	20
58.12	Видання довідників і каталогів	20
58.13	Видання газет	20
58.14	Видання журналів і періодичних видань	20
58.19	Інші види видавничої діяльності	20
58.21	Видання комп'ютерних ігор	20
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20
59.11	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.14	Демонстрація кінофільмів	20
59.20	Видання звукозаписів	20
60.10	Діяльність у сфері радіомовлення	20

60.20	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	20
62.01	Комп'ютерне програмування	20
62.02	Консультації з питань інформатизації	20
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20
63.91	Діяльність інформаційних агентств	20
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.	20
65.11	Страховання життя	20
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	20
65.20	Перестраховання	20
65.30	Державне пенсійне забезпечення	20
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів (крім брокерів)	20
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	20
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (крім земельних ділянок, площа яких перевищує 0,2 га, житлові приміщення, площа яких перевищує 100 кв.м, нежитлові приміщення, площа яких перевищує 300 кв.м)	20
69.10	Діяльність у сфері права	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультації з питань оподаткування (крім аудиту)	20
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20
70.22	Консультації з питань комерційної діяльності й керування (крім керування)	20
71.11	Діяльність у сфері архітектури	20
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20
72.11	Дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій	20
72.19	Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук	20
72.20	Дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук	20
73.11	Рекламні агентства	20
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	20
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії	20
74.30	Надання послуг перекладу	20
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.	20
75.00	Ветеринарна діяльність	20
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	20
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	20
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.	20
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20
79.11	Діяльність туристичних агентств	20
79.12	Діяльність туристичних операторів	20
79.90	Надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність	20
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	20
80.20	Обслуговування систем безпеки	20
80.30	Проведення розслідувань	20
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	20

81.21	Загальне прибирання будинків	20
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20
81.29	Інші види діяльності з прибирання	20
81.30	Надання ландшафтних послуг	20
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	20
82.92	Пакування	20
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.	20
85.10	Дошкільна освіта	20
85.20	Початкова освіта	20
85.31	Загальна середня освіта	20
85.32	Професійно-технічна освіта	20
85.41	Професійно-технічна освіта на рівні вишого професійно-технічного навчального закладу	20
85.42	Вища освіта	20
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	20
85.52	Освіта у сфері культури	20
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	20
85.59	Інші види освіти, н.в.і.у.	20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20
86.10	Діяльність лікарняних закладів	20
86.21	Загальна медична практика	20
86.22	Спеціалізована медична практика	20
86.23	Стоматологічна практика	20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	20
87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	20
87.30	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	20
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20
88.91	Денний догляд за дітьми	20
88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н.в.і.у.	20
90.01	Театральна та концертна діяльність (в межах стаціонарних майданчиків)	20
90.02	Діяльність із підтримки театральних і концертних заходів(в межах стаціонарних майданчиків)	20
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність (в межах стаціонарних майданчиків)	20
90.04	Функціонування театральних і концертних залів(в межах стаціонарних майданчиків)	20
91.01	Функціонування бібліотек і архівів	20
93.11	Функціонування спортивних споруд	20
93.12	Діяльність спортивних клубів	20
93.13	Діяльність фітнес-центрів	20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків (в межах стаціонарних майданчиків)	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20

96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	20
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	20
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	20
98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	20


Примітка:

Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках:

- для першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар сільської ради

 - Галина Щавінська

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Джулинської сільської ради

«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету Джулинської сільської територіальної громади для виконання заходів стратегічного плану розвитку Стратегію розвитку Джулинської територіальної громади до 2030 року та Програми соціально-економічного розвитку Джулинської територіальної громади на 2021-2023 роки.

Регуляторний орган: Джулинська сільська рада.

Розробник: Фінансове управління Джулинської сільської ради.

1.Визначення проблеми.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Згідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключна компетенція сільських рад полягає, в тому числі, і у встановленні місцевих податків та зборів.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

З метою виконання повноважень сільською радою щорічно розробляється проект рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків і зборів на території Джулинської ОТГ на 2021 рік.»

Законом України від 16 січня 2020 року №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон №466-IX) внесені зміни до Податкового кодексу України, зокрема, визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Отже, Законом №466-IX скасований обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів. Таким чином, органи місцевого самоврядування у поточному році можуть не приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів. У такому випадку, з урахуванням прийнятих змін:

єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі) будуть справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), збір за місця для паркування транспортних засобів, туристичний збір та земельний податок за лісові землі (у разі їх встановлення) – за ставками, що визначені у діючих рішеннях.

Але враховуючи те, що у 2020 році в результаті реформи децентралізації приєдналися до Джулинської сільської територіальної громади населені пункти розформованих громад, потребує врегулювання територія, на яку поширюється дія рішення про встановлення ставок місцевих податків і

зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, що, в свою чергу, потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення.

Таким чином проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, застосовуються лише на 2021 рік, затверджені рішеннями:

39 сесії 1 скликання Джулинської сільської ради від 25.06.2020 року №39/1 «Про встановлення та затвердження місцевих податків і зборів на території Джулинської ОТГ на 2021 рік

рішення 27 сесії 7 скликання Шляхівської сільської ради від 19.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Шляхівської сільської ради на 2021 рік»,

рішення 41 сесії 7 скликання Дяківської сільської ради від 09.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дяківської сільської ради на 2021 рік

рішення 34 сесії 7 скликання Серединської сільської ради від 25.06.2020 року «Про місцеві податки і збори на території Серединської сільської ради на 2021 рік»,

рішення 32 сесії 7 скликання Серебрійської сільської ради від 29.05.2020 року «Про місцеві податки і збори на території Серебрійської сільської ради на 2021 рік»,

рішення 36 сесії 7 скликання Ставківської сільської ради від 15.07.2020 року «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Ставківської сільської ради на 2021 рік

рішення 40 сесії 7 скликання Тернівської сільської ради від 19.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тернівської сільської ради на 2021 рік.

А оскільки питання щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування, застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 15 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 25 липня, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік).

Встановлені відповідно до законодавства місцеві податки і збори є джерелом формування загального фонду бюджету територіальної громади, кошти якого спрямовуються на забезпечення фінансування бюджетних установ та проведення заходів з благоустрою населених пунктів громади, фінансування соціальних програм.

Прийняття рішення з цього питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків і зборів, недопущення суперечливих ситуацій при нарахуванні місцевих податків і зборів. Метою розроблення даного проекту рішення є регламентування відносин щодо сплати місцевих податків і зборів платниками податків, які проживають на території Джулинської ТГ (фізичні особи - мешканці) та/або які мають об'єкти оподаткування, розташовані на території громади, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів, які б враховували особливості території, інтереси громадян та суб'єктів господарювання, забезпечення надходжень до бюджету громади для виконання програми її соціально-економічного розвитку.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори на рік		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,15-1,5%	1 600,0	0,15-1,5%	1 100,0	500,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,1% до 5%	4 800,0	від 0,0% до 5%	4 200,0	600,0
3	Єдиний податок	10-20%	3 300,0	8-20%	3 100,0	200,0
4	РАЗОМ (втрати до бюджету)	*	*	*	*	1 300,0

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів громади, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акту, дуже важлива для всіх суб'єктів господарювання територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до сільського бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Джулинської сільської ради обліковано 87 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки які є власниками житлової та нежитлової

нерухомості, в тому числі 22 - юридичних осіб. надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році (у співставних умовах) склали – 1 351,7 тис. грн. Також на обліку перебуває 168 платників єдиного податку. Єдиного податку за 2020 рік (у співставних умовах) сплачено у розмірі 2 970,0 тис. грн.

Ставки податку по туристичному зборі не встановлювалися, так як на території населених пунктів Джулинської ТГ не має суб'єктів господарювання для яких необхідно було встановлювати даний податок.

Таким чином, Джулинська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, вирівняла ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Розміри ставок на землю піднято по деяких позиціях, що збільшить надходження до бюджету .

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I групи платників єдиного податку (для I групи – встановлені в розмірі 10% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року встановлено на максимальному рівні.

Кількість платників вищезазначених податків та надходження по них розраховані у співставних умовах, тобто враховуючи приєднані населені пункти розформованих сільських рад

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» очікується, що в бюджет Джулинської територіальної громади надійдуть кошти в сумі 9 700,0 тис. грн.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади», податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані програми розвитку громади.

Враховуючи, вищевикладене, Джулинською сільською радою розробляється проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» та публікується у визначений законом спосіб на сайті Джулинської сільської ради, за посиланням <http://dzhulynska.gromada.org.ua/>

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Джулинської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

ззначена проолема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків застосовуватимуться у 2021 році та не будуть поширюватись на усю територію сформованої територіальної громади. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» .

Запропонований проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» враховує приєднані населені пункти і був оговорений та схвалений постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

2.Цілі державного регулювання.

Проєкт регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі. Основними цілями регулювання є:

1. виконання вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків та зборів;
2. здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
3. встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
4. забезпечення своєчасного наповнення дохідної частини бюджету громади для виконання Програми соціально-економічного розвитку;
5. забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
6. вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками і зборами.

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади»	НеУ такому випадку відповідно до пп. 12.3.5 п.12.3 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Це не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» складатимуть на рік 1 300,0 тис. грн, що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення Джулинської ТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів, проведення ремонтів доріг та інше.)
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади»	Прийняття регуляторного акту забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Джулинської територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України, забезпечить виконання органом місцевого самоврядування власних повноважень в частині встановлення місцевих податків і зборів та відповідне наповнення бюджету територіальної громади, задля забезпечення її розвитку. Бюджет громади отримає 9 700,0 тис. грн. доходів, в т.ч. 1 600,0 тис. грн.

	податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та плати за землю 8 100,0 тис. грн.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів.</i>	За рахунок прийняття максимальних ставок земельного податку та податку на нерухоме майно можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на фізичних осіб та суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та мешканцями громади, що є неприйнятним.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок згідно проєкту рішення</i>	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечення надходження до бюджету громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку у сумі 9 700,0 тис. грн. 3. Зміцнення фінансових можливостей органу місцевого самоврядування для реалізації заходів Програми соціально-економічного розвитку для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання. 5. Врахує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які приймали участь в обговоренні проєкту рішення.	Витрати пов'язані з проведенням процедур з його оприлюднення
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Забезпечить максимальне надходження коштів до місцевого бюджету, що дасть змогу спрямувати їх на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати пов'язані з проведенням процедур з його оприлюднення. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Встановлення ставок згідно проекту рішення	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування. Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Вирішення більшої кількості соціальних проблем ТГ за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			243	324	567
Питома вага групи у загальній кількості, %			42,9	57,1	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок	Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний податок на 1300,0 тис. грн. менше.	Відсутність умов покращення бізнесу, а саме: не відремонтовано дороги, відсутнє вуличне освітлення.
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Ставки податків за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення сільської ради за запропонованими ставками, які становитимуть 9 700,0 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги, зменшення їх кількості, перехід в «тінь»

* За даними органу місцевого самоврядування та офіційних довідників станом на 01.01.2021 року.

у зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, витрати, які виникають внаслідок дії регуляторного акту відсутні, так як рішення Джулинської сільської ради стосуються виключно суб'єктів малого та мікробізнесу.

3. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотири-бальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	1	Проблему наповнення місцевого бюджету не вирішує. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 1300,000 тис. грн: по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 500,0 тис. грн, 600,0 тис. грн. по земельному податку та 200,0 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг та погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків, дозволить реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання може призвести до занепаду малого бізнесу, хоча й максимально наповнить бюджет.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Вирішує проблему. Наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення сільської ради. Сумарні витрати становитимуть 1 300,0 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Великі надходження до бюджету	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Недостатній рівень надходжень до бюджету ТГ	Останнє місце у рейтингу. Не вирішує проблем по сплаті податків. Малі надходження до бюджету. Підвищення соціальної напруги.

переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету ТГ. Неповна реалізація стратегічного плану розвитку.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обраної **Альтернативи 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку, що є посиленням для платників та забезпечить фінансову спроможність Джулинської сільської територіальної громади.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему :

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади. По кожному виду місцевого податку і збору визначаються основні його елементи: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставки податку, податковий період, строки сплату податків, строки та порядок подання звітності, пільги.

Заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми:

1. Розробка проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» та АРВ з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Проведення консультацій із суб'єктами господарювання та жителями громади.

3. Оприлюднення проекту разом з АГВ та отримання пропозиції та зауважень.

4. Підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

5. Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

6. Прийняття рішення на пленарному засіданні Джулинської сільської ради.

7. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

8. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Зазначене рішення буде передано до ГУ ДПС у Вінницькій області у строки, передбачені законодавством України.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Джулинської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено. Бюджетні витрати на адміністрування регуляторного акту не підлягають розрахунку, оскільки вони встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) у додатку 1.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект регуляторного акту є загальнообов'язковим до застосування на території громади та починає діяти з **1 січня 2022 року до прийняття нового рішення**. Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі необхідності, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта, за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб) тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи), на яких поширюватиметься дія акта. осіб;

- розмір коштів, що витратимуться суо ектами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

н/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори				
		Всього за 2022 рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	9 700,0	1 825,0	1 825,0	4 225,0	1 825,0
	- єдиний податок	3300,0	825,0	825,0	825,0	825,0
	-податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	1 600,0	300,0	300,0	700,0	300,0
	-плата за землю	4 800,0	700,0	700,0	2700,0	700,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	3060	140	180	2600	140
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2.5 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	9 757,2				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.	<p>Високий</p> <p>Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на офіційному сайті громади буде оприлюднено оголошення, проект рішення, АРВ; - в газеті «Моя громада»; - на сайті ДПС 				

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового (до набрання чинності регуляторного акту), повторного відстеження результативності регуляторного акта (в період до одного року, після набрання чинності регулятором актом).

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом:

- аналітичні показники Тростянецького відділу податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС у Вінницькій області;
- інформація Фінансового управління Джулинської сільської ради.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акта.

Сільський голова



Петро ШВЕЦЬ

Начальник Фінансового управління
Джулинської сільської ради
Олена КАРПІНСЬКА

до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Джулинської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Джулинської сільської територіальної громади»

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 березня 2021 року по 15 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	10	Погодження необхідності прийняття регуляторного акту
2	Консультації	15	Обговорення ставок податків. Погодження необхідності прийняття регуляторного акту
3	Круглі столи	3	Доведення інформації про необхідність прийняття регуляторного акту та погодження такої необхідності

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 567 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2437 (одиниць) та мікропідприємництва 324 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 % (відсотків).

5. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

3.1 Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2022 рік), гривень	17 107,58 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)	17107,58	85 537,90
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	17 107,58	17107,58	85 537,90
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		567	
8	Сумарно, гривень	9 700 000,00	9 700 000,00	29 100 000,00

3.2 Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн та у погодинному розмірі 40,36 грн, відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5год*40,36 грн.=20,18	0	0
2	Процедури виконання вимог регулювання	1год*40,36 грн.=40,36	1год*40,36 грн.=40,36	201,80 грн.
3	Процедури офіційного звітування	1год*40,36 грн.=40,36	1год*43,23 грн.=43,23	216,15 грн.
4	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом гривень	100 90	83 59	417 95

/	кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		20 /	
	Сумарно, гривень	57 210,30	47 395,53	236 977,65

3.3 Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємства

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

Регулювання передбачене регуляторним актом не передбачає утворення нового органу, чи нового структурного підрозділу органу місцевого самоврядування.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання.

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	9 700 000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	57 210,30
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	9 757 210,30
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємства	0,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9 757 210,30

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні Фінансовим управлінням Джулинської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємства, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового управління



Олена КАРПІНСЬКА

Експертний висновок постійної комісії Джулинської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва - рішення ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Джулинської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проєкту регуляторного акта:

Фінансове управління Джулинської сільської ради

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» на дошці оголошень, офіційному сайті Джулинської сільської ради в мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обгрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обгрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог, враховуючи проведену

експертизу, вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення сесії сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

з питань фінансів, бюджету, планування

соціально-економічного розвитку, інвестицій
та міжнародного співробітництва



Людмила ЛОПАТКО

У К Р А Ї Н А
ДЖУЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

___ сесія ___ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

№ _____

**Про встановлення розмірів орендної плати за
за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності
Джулинської сільської територіальної громади**

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення розміру орендної плати за землю, впровадження економічних методів регулювання земельних відносин з залученням додаткових коштів до дохідної частини бюджету громади, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку Джулинської сільської територіальної громади, керуючись Цивільним Кодексом України, ст.12 Земельного кодексу України, ст.288, 289 Податкового кодексу України, Конституцією України, Законом України «Про оренду землі», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про Антимонопольний комітет України» Джулинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розміри орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади (Додаток 1).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
3. Відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України:

3.1 Платники податку

Платники податку визначені пунктом 2 ст. 288 ПКУ.

3.2 Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 3 ст. 288 ПКУ.

3.3 База оподаткування

Визначена пунктами 4 і 5 ст. 288 ПКУ.

3.4 Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктом 7 ст. 288 ПКУ.

3.5 Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (газета «Моя громада») та розмістити на офіційному сайті Джулинської громади в мережі Інтернет за адресою:

<http://dzhulynska-gromada.gov.ua/>.

5. Копію рішення надіслати в електронному вигляді ГУ ДПС у Вінницькій області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до бюджету територіальної громади.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Людмилу ЛОПАТКО).

Сітцький голова



Петро ШВЕЦЬ

Додаток І
до рішення ___ сесії
Джулинської сільської ради
8 скликання від _____
2021 року №

**Ставки орендної плати за землю
на території Джулинської сільської територіальної громади**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		0520481603	с.Джулинка
		0520481606	с.Берізки-Бершадські
		0520481803	Дяківка
		0520483403	М'якохід
		0520484403	Серебря
		0520484406	Березівка
		0520484603	Серединка
		0520484803	Ставки
		0520485203	Тернівка
		0520485303	с. Тирлівка
		0520485306	с-ще Кавкули
		0520486403	с.Чернятка
		0520486406	с.Хмарівка
		0520487503	с.Шляхова
		0520487506	с.Завітне
		20487509	с.Теофілівка

Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306, зі змінами)		Ставка орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земель	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві та інше)	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000
01.07	Для городництва	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння й випасання худоби	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	12,000	12,000
01.14	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
02	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової	x	x

	забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12,000	12,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	12,000	12,000
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12,000	12,000
02.04	Для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання	12,000	12,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	12,000	12,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	12,000	12,000
02.07	Для іншої житлової забудови	12,000	12,000
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
02.09	Для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	12,000	12,000
02.10	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12,000	12,000
03	<i>Землі громадської забудови</i> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	12,000	12,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	12,000	12,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12,000	12,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	12,000	12,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького	12,000	12,000

	обслуговування		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12,000	12,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12,000	12,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12,000	12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,000	12,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій	12,000	12,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000
03.16	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12,000	12,000
04	<i>Землі природно-заповідного фонду</i> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду /крім земельних ділянок під	x	x

	об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення/)		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	12,000	12,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	12,000	12,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	12,000	12,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	12,000	12,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	12,000	12,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	12,000	12,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	12,000	12,000
04.08	Для збереження та використання заказників	12,000	12,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	12,000	12,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	12,000	12,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12,000	12,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	12,000	12,000
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12,000	12,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12,000	12,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12,000	12,000
06.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
07	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-	x	x

	туристичних та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,000	12,000
07.05	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
08	Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12,000	12,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12,000	12,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12,000	12,000
08.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
09	Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	12,000	12,000

09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12,000	12,000
09.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
10	<i>Землі водного фонду</i> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12,000	12,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12,000	12,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	12,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12,000	12,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12,000	12,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12,000	12,000
10.12	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
II	<i>Землі промисловості</i> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	x	x

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,000	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	12,000	12,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000	12,000
11.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
12	<i>Землі транспорту</i> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12,000	12,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12,000	12,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,000	12,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12,000	12,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,000	12,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,000	12,000

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,000	12,000
12.10	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,000	12,000
13	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000
13.04	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
13.05	Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000
14	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідро-аккумуляуючі електростанції, теплоселектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000

14.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
15	<i>Землі оборони</i> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	12,000	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	12,000	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	12,000	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	12,000	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	12,000	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	12,000	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	12,000	x
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	12,000	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату Міністерства внутрішніх справ України, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України	12,000	x
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	12,000	x
16	<i>Землі запасу</i> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000	12,000
17	<i>Землі резервного фонду</i> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних	12,000	12,000

	підприємств, установ та організацій)		
18	<i>Землі загального користування</i> (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	12,000	12,000
19	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000

Примітка:

Від цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Секретар сільської ради



Галина ЩАВІНСЬКА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Джулинської сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за
земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської
територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Джулинської сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади Джулинської сільської територіальної громади для виконання заходів стратегічного плану розвитку Стратегії розвитку Джулинської територіальної громади до 2030 року та Програми соціально-економічного розвитку Джулинської територіальної громади на 2021-2023 роки.

Регуляторний орган: Джулинська сільська рада.

Розробник: Фінансове управління Джулинської сільської ради.

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Згідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключна компетенція сільських рад полягає, в тому числі, і у встановленні місцевих податків та зборів.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю, що сплачується на відповідній території. Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності. Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати

за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати за землю, з метою впровадження економічних методів регулювання земельних відносин з залученням додаткових коштів до дохідної частини бюджету громади, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку Джулинської сільської територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проблему пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення Джулинською сільською радою «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади», що визначає на законних підставах розміри ставок орендної плати за землю за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Джулинської сільської територіальної громади. Встановлення обґрунтованих ставок орендної плати за землю дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Джулинської сільської ТГ обліковано 93 платників орендної плати за землю, з них: 54 фізичних осіб, 39 - юридичних осіб. Надходження від орендної плати у 2020 році у співставних умовах склали – 8 257,6 тис. грн, в тому числі фізичними особами – 3 346,7 тис. грн, 4 910,9 тис. грн - юридичними особами.

Орендна плата за землю є джерелом надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту та інших сферах, якими опікується орган місцевого самоврядування..

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на майно		У разі не прийняття рішення про податок на майно		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн	
I	Орендна плата за землю	12%	14 232,0	Від 3% до 12%	7 906,7	6 325,3
	Разом (втрати до бюджету)	X	14 232,0	X	7 906,7	6 325,3

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Джулинської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки рішення Джулинської сільської ради про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади окремо ще не приймалось. А на території сільських рад, що приєдналися не поширювалось. Проходить регуляторну процедуру, рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади», що буде діяти з 1.01.2022 року та встановлює лише мінімальні граничні розміри орендної плати.

З метою правового регулювання відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання зазначена проблема може бути вирішена за допомогою прийняття рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади».

Запропонований проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Джулинської сільської територіальної громади» враховує приєднані населені пункти і був оговорений та схвалений постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та комісією з питань підприємництва, транспорту, зв'язку, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання орендної плати за землю на території Джулинської сільської ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України, адже рішення приймається вперше;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю, відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси

громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання плану розвитку Стратегії розвитку Джулинської територіальної громади до 2030 року;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;
- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	У разі встановлення мінімальних ставок, бюджет громади втратить надходження від орендної плати за землю. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування заходів соціального, економічного значення Джулинської ТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів, проведення ремонтів доріг та інше.) Альтернатива неприйнятна, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури.
Альтернатива 2 <i>Встановлення максимальних ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним, оскільки забезпечить сприятливий клімат для укладення додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок для вирівнювання економічно обґрунтованих, більш прийнятних, справедливих ставок та упорядкування відносин між землекористувачами та органом місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить надходження додаткових коштів до бюджету громади, що дозволить виконання більшої кількості соціальних програм.

<p>Альтернатива 3 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ТГ залишиться без можливості регуляторного впливу на суб'єкти господарювання з метою укладення додаткових угод до договорів оренди. Наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.</p>
---	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Зниження надходжень до бюджету. Погіршення іміджу та втрата довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення максимальних ставок орендної плати згідно проекту рішення.</p>	<p>До бюджету буде залучено додатково 6 325,3 грн, що дозволить реалізацію соціальних та інших програм, знизить напругу у громаді, з врахуванням можливостей фізичних та юридичних осіб, що орендують землі та приймали участь в обговоренні проекту рішення.</p>	<p>Відсутні.</p>
<p>Альтернатива 3 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Недоотримання коштів, невиконання деяких соціальних та інших програм.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Відсутні.	ТГ залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.
Альтернатива 2 <i>Встановлення максимальних ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	Програми соціально-економічного розвитку Джулинської територіальної громади на 2021-2023 роки	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про орендну плату та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні.	Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення фінансування програм, розвитку ТГ.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів платників орендної плати за землю, одиниць			29	64	93
Питома вага групи в загальній кількості, %			31,1	68,9	x

* За даними органу місцевого самоврядування та офіційних довідників станом на 01.01.2021 року.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення фінансування важливих місцевих програм та бюджетної сфери в різних галузях.

<p>Альтернатива 2 Встановлення максимальних ставок орендної плати згідно проекту рішення.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечується прозорість механізму справляння оренди землі та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Ставки податків за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	<p>Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення ставок орендної плати за землю, укладання додаткових угод до договорів оренди.</p>
<p>Альтернатива 3 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутність умов покращення бізнесу, а саме: не відремонтовано дороги, відсутнє вуличне освітлення та інші.</p>

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, витрати, які виникають внаслідок дії регуляторного акту відсутні, так як рішення Джулинської сільської ради стосуються виключно суб'єктів малого та мікробізнесу.

3. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів що призведе до погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 2 <i>Встановлення максимальних ставок орендної плати згідно проєкту рішення.</i>	3	Відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків, дозволить реалізувати бюджетні програми та соціальні проєкти.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	1	Залишення ставок орендної плати без змін завдасть територіальній громаді негативного впливу, оскільки надходження залишаться на сталому рівні, а видатки, що з них фінансуються мають тенденцію до збільшення. Це зумовить соціальну напругу серед мешканців

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення максимальних ставок орендної плати згідно проєкту рішення.</i>	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету	Фізичні особи та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення сільської ради. Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

	можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом.	та надання пропозицій.	
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні	Недоотримання потенційно можливих надходжень. Відсутність умов для покращення якості життя громадян.	Підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян, зв'язку з недофінансуванням програм соціально-економічного розвитку, що мають тенденцію до збільшення.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Відсутні	Втрати бюджету громади. Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення максимальних ставок орендної плати згідно проєкту рішення.</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей: - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю, відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання плану розвитку Стратегії розвитку	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів. Зміна кількості орендарів земельних ділянок

	Джулинської територіальної громади до 2030 року; - забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету; - забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.	
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково.	Нові зміни у законодавстві. Зміна кількості орендарів земельних ділянок Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Дана альтернатива є неприйнятною. Втрати надходжень до бюджету ТГ. Неповна реалізація стратегічного плану розвитку Джулинської сільської територіальної громади на 2020 – 2030 роки.	Нові зміни у законодавстві. Зміна кількості орендарів земельних ділянок Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обгрунтованих максимальних розмірів ставок орендної плати за землю, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Джулинської сільської територіальної громади.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок орендної плати на території Джулинської сільської територіальної громади.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання та фізичними особами територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта

1. Розробка проекту рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади» та АРВ з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Проведення консультацій із суб'єктами господарювання та фізичними особами.

3. Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень.
4. Підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
5. Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
6. Прийняття рішення на пленарному засіданні Джулинської сільської ради.
7. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
8. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Встановлення запропонованих ставок орендної плати є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

Зазначене рішення буде передано до ГУ ДПС у Вінницькій області у строки, передбачені законодавством України.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрат Джулинської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено. Бюджетні витрати на адміністрування регуляторного акту не підлягають розрахунку, оскільки вони встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) у додатку 1.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Зазначений проєкт регуляторного акту починає діяти з **1 січня 2022 року до прийняття нового рішення**. Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі необхідності, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта, за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб) тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

н/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори				
		Всього за 2022 рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету від орендної плати за землю (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	14 232,0				
	- юридичними особами	9 200,0	2300,0	2300,0	2300,0	2300,0
	- фізичними особами	5 032,0	252,0	755,0	3019,0	1 006,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	93	13	18	41	21
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2,5 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або					

фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	14 249,6 грн
5 Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,	Високий Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом: - на офіційному сайті громади буде оприлюднено оголошення, проєкт рішення, АРВ; - в газеті «Моя громада»; - на сайті ДПС

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового (до набрання чинності регуляторного акту), повторного відстеження результативності регуляторного акта (в період до одного року, після набрання чинності регулятором актом).

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом:

- аналітичні показники Тростянецького відділу податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС у Вінницькій області;
- інформація Фінансового управління Джулинської сільської ради.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сільський голова



Петро ШВЕЦЬ

Начальник Фінансового управління
 Джулинської сільської ради
 Олена КАРПІНСЬКА

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Джулинської сільської ради
«Про встановлення розмірів орендної плати
за земельні ділянки, які перебувають у комунальній
власності Джулинської сільської територіальної громади»

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 березня 2021 року по 15 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	2	Обговорено запропоновані ставки орендної плати. Отримано інформацію від представників малого бізнесу .
2	Консультації	20	Обговорено ставки орендної. Погодження необхідності прийняття регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 93 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 29 (одиниць) та мікропідприємництва 64 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 % (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

3.1 Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2022 рік), гривень	14 672,16 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)	14 672,16	73 360,80
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	14 672,16	14 672,16	73 360,80
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	97		
8	Сумарно, гривень	14 232 000,00	14 232 000,00	71 160 000,00

3.2 Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн та у погодинному розмірі 40,36 грн, відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5год*40,36 грн=20,18	0	0
2	Процедури виконання вимог регулювання	1год*40,36 грн=40,36	1год*40,36 грн=40,36	201,80 грн
3	Процедури офіційного звітування	1год*40,36 грн=40,36	1год*40,36 грн=40,36	201,80 грн
4	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
5	Процедури на укладення додаткових угод	3 год*40,36 Грн= 121,08	3 год*40,36 Грн= 121,08	605,40 грн
6	Разом, гривень	181,62	181,62	1009,00
7	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	97		
	Сумарно, гривень	17 614,14	47 395,53	97 873,00

3.3 Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

Регулювання передбачене регуляторним актом не передбачає утворення нового органу, чи нового структурного підрозділу органу місцевого самоврядування.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	14 232 000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	17 614,14
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	14 249 614,14
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	0,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	14 249 614,14

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні Фінансовим управлінням Джулинської сільської ради. Відділом земельних відносин, архітектури та містобудування Джулинської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового управління



Олена КАРПІНСЬКА

Експертний висновок постійної комісії Джулинської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва - рішення ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Джулинської сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проєкту регуляторного акта:

Фінансове управління Джулинської сільської ради

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади» на дошці оголошень, офіційному сайті Джулинської сільської ради в мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт створить умов для надходження до бюджету коштів від сплати за землю, з метою впровадження економічних методів регулювання земельних відносин з залученням додаткових коштів до доходної частини бюджету громади забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції

забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку Дзюлинської сільської територіальної громади.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обгрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог, враховуючи проведену експертизу, вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Джулинської сільської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

з питань фінансів, бюджету, планування

соціально-економічного розвитку, інвестицій

та міжнародного співробітництва



Людмила ЛОПАТКО