



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ
з питань промисловості, підприємництва, транспорту,
зв'язку та сфери послуг

Державна регуляторна служба
України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ

Відповідно до частини 2 ст. 34 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія Вінницької міської ради з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг направляє проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

До листа додаються:

- проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння»,

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення Вінницької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» та аналізу регуляторного впливу,

- аналіз регуляторного впливу та тест малого підприємництва (М-Тест) проекту рішення міської ради,

- експертний висновок постійної комісії Вінницької міської ради з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння».

Голова постійної комісії
Вінницької міської ради
з питань промисловості,
підприємництва, транспорту,
зв'язку та сфери послуг

Василь Павлюк

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4738/0/19-21 від 04.06.2021



Актуально: Повідомлення про оприлюднення проекту рішення

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РІШЕННЯ 18 травня 2021

Like 0 Share

ІНШІ НОВИНИ

23 травня 2021 13:00

Лікарі, вчителі та люди з інвалідністю взяли участь у жеребкуванні до Програми «Муніципальне житло ВМТГ»

25 травня 2021 11:45

У Вінниці створюють лабораторію з розвитку транспортної мережі

25 травня 2021 8:20

По вулиці С. Зулінського облаштовують світлофор

24 травня 2021 20:00

Темою чергового засідання Ради підприємців стали місцеві податки та збори

24 травня 2021 11:20

У Вінниці стабілізувалася динаміка поширення COVID-19

24 травня 2021 11:15

У дев'яти багатоквартирних будинках ремонтують покрівлі

21 травня 2021 17:05

Вінничани запрошують на виставку картин «Мій казковий світ» Микити Кубаря – хлопчика з аутизмом

21 травня 2021 14:55

Стали відомі переможці Чемпіонату міста із гри брейл-ринг

21 травня 2021 12:50

У Вінниці презентували проєкт «Зелений старт» у шкільній громаді»

21 травня 2021 12:45

По вулиці Гальчевського на Старому місті триває друга черга робіт

20 травня 2021 14:45

Вінничанин Андрій Жупанов привіз «бронзу» з чемпіонату України з греко-римської боротьби

20 травня 2021 13:55

Сергій Моргунов обговорив з підприємцями підтримку бізнесу у час пандемії

20 травня 2021 10:30

У Вінниці започаткували Міжнародний фестиваль хорového мистецтва на честь Віталія Газіньського

20 травня 2021 8:30

У Вінниці визначили переможців конкурсу екологічних ініціатив «Екоактори»

Повідомлення

про оприлюднення проєкту рішення Вінницької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» та аналізу регуляторного впливу

1. Зміст проєкту:

Проєкт регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» розроблений із врахуванням вимог Податкового кодексу України, Закону України від 17.11.2020 року №1009-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 707-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області».

Даним проєктом рішення пропонується затвердити Порядки справляння місцевих податків і зборів, їх ставки та встановити пільги.

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради підготовлено:

- на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами);
- з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження Методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами).

2. Поштова та електронна адреса розробника проєкту – департаменту фінансів міської ради:

- *поштова адреса:* 21050, м.Вінниця, вул. Соборна, 59, департамент фінансів Вінницької міської ради, каб. №415, тел. 59-52-09, 59-52-13.
- *електронна адреса:* larina@vnr.gov.ua

3.Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу:

Проєкт регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднено 21 травня 2021 року на офіційному порталі Вінницької міської ради (<http://www.vnr.gov.ua>) в розділі «Регуляторна політика» («Прозоре місто» - «Регуляторна політика»).

4. Спосіб надання зауважень та пропозицій

Зауваження та пропозиції приймаються розробником регуляторного акта - департаментом фінансів Вінницької міської ради до 17:00 години 21 червня 2021 року на:

- *поштову адресу:* 21050, м.Вінниця, вул. Соборна, 59, департамент фінансів Вінницької міської ради (тел. 59-52-09, 59-52-13);
- *електронну адресу:* larina@vnr.gov.ua ».

Like 0 Share Tweet



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ

**з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку
та сфери послуг**

Експертний висновок

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» вимогам статей 4 та 8 України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами)

Розробник проекту регуляторного акта: департамент фінансів Вінницької міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності.

Проект відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури, зокрема, розміщено повідомлення про оприлюднення проекту рішення Вінницької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» та аналізу регуляторного впливу на офіційному порталі Вінницької міської ради.

Проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме принципам державної регуляторної політики:

✓ доцільності,

- ✓ адекватності,
- ✓ ефективності,
- ✓ збалансованості,
- ✓ передбачуваності,
- ✓ прозорості та врахуванню громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевих податках і зборах покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері.

Зазначений регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшить податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При здійсненні аналізу регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з

найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення Вінницької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» та аналіз регуляторного впливу було розміщено на офіційному порталі Вінницької міської ради (<http://www.vmr.gov.ua>) в розділі «Регуляторна політика» – 21.05.2021 року.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта не надходили.

Звіт про базове відстеження результативності проекту регуляторного акта 28.05.2021 року розміщено на офіційному порталі Вінницької міської ради (<http://www.vmr.gov.ua>).

Розробник проекту регуляторного акта підготував аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Вінницької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами).

3. Узагальнений висновок.

Постійна комісія Вінницької міської ради з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг розглянувши проект регуляторного акта – проект рішення Вінницької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» та аналіз регуляторного впливу, дійшла до висновку, що даний регуляторний акт розроблений на підставі Конституції України, закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні» (зі змінами), Бюджетного та Податкового кодексів України та інших нормативно – правових актів.

Прийняття даного регуляторного акта є доцільним, оскільки проект регуляторного акта – проект рішення Вінницької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння» повністю відповідає **вимогам статей 4 та 8** закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами).

**Голова постійної комісії
Вінницької міської ради
з питань промисловості,
підприємництва, транспорту,
зв'язку та сфери послуг**



Василь Павлюк



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21050, тел. 59-50-10, тел/факс 59-52-07, E-mail:
vinmfu@vmr.gov.ua

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Вінницької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та відповідно до положень Податкового кодексу України.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів. Такі рішення мають бути прийняті до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Якщо таке рішення не буде прийнято органом місцевого самоврядування у встановлений строк, то відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

За час дії раніше прийнятого рішення про встановлення місцевих податків і зборів виникла потреба у перегляді ставок окремих податків і зборів та запровадження додаткових пільг для окремих категорій громадян, а також у розробці нового регулювання у зв'язку із приєднанням до Вінницької міської територіальної громади прилеглих сіл та розширенням складу територіальної громади. Відтак сьогодні існує потреба у встановленні єдиного порядку справляння місцевих податків і збору та єдиного режиму ставок місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати для всієї території Вінницької міської територіальної громади.

У зв'язку із цим, з метою виконання положень Податкового кодексу України, забезпечення доходної частини бюджету Вінницької міської територіальної

громади, виконання бюджетних програм соціально-економічного розвитку територіальної громади та запровадження єдиного на всій території Вінницької міської територіальної громади порядку справляння місцевих податків і зборів існує необхідність у прийнятті рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння».

Таблиця 1. Оцінка втрат/вигод для бюджету Вінницької міської територіальної громади внаслідок неприйняття/прийняття рішення*

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень** тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,2-1,5	103 502,8	0,2-1,5	81 494,99	- 22 007,81
2	Плата за землю (земельний податок)	0,3-12	168 191,32	0,3-12	146 253,32	- 21 938,0
3	Єдиний податок, зокрема:	10-20	127 090,56	10-20	110514,13	- 16 576,43
	Єдиний податок, I група	10	7 469,76	10	4314,13	- 31 55,63
	Єдиний податок, II група	20	119 620,80	20	106 200,00	- 13 420,80
4	Гуристичний збір	0,5; 1,5	1 203,93	0,5; 2,0	950,0	- 253,93
	Разом	X	X	X	X	- 77 352,60

* Основні втрати для бюджету Вінницької міської територіальної громади внаслідок неприйняття запропонованого рішення пов'язані з тим, що затверджені попереднім рішенням Вінницької міської ради і діючі на теперішній час місцеві податки і збори не застосовуються на територіях населених пунктів, які нещодавно приєдналися до складу Вінницької міської територіальної громади.

** Для розрахунку очікуваних обсягів надходжень до бюджету Вінницької міської територіальної громади у 2022 році у разі не прийняття запропонованого рішення про встановлення місцевих податків і зборів, використані дані щодо фактичних обсягів надходжень від сплати місцевих податків і зборів у 2020 році – тобто умови застосування діючого рішення.

Необхідність прийняття пропонованого рішення пов'язана насамперед з приєднанням до складу Вінницької міської територіальної громади нових територій та необхідністю запровадження на всій території громади єдиного режиму справляння місцевих податків і зборів. Це демонструє наведена нижче **Таблиця 2**, в якій показано динаміку зростання кількості платників місцевих податків і зборів – суб'єктів господарювання:

Таблиця 2. Зміна у бік зростання кількості платників місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади

№	Податок / Збір	Згідно діючого рішення		Згідно пропонованого рішення	Відхилення (+ / -), осіб
		Фактична кількість платників у 2020 році, осіб	Прогнозна кількість платників у 2021 році, осіб	Очікувана кількість платників у 2022 році, осіб	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*	16 648	18 571	18 881	+310
2	Плата за землю (земельний податок)*	20 123	26 159	27 877	+1 718
3	Єдиний податок	10 178	10 090	10 517	+427
3.1	Єдиний податок, 1 група	2 510	2 715	2 838	+123
3.2	Єдиний податок, 2 група	7 668	7 375	7 679	+304
4	Туристичний збір	71	87	90	+3

* При проведенні консультацій з представниками ГУ ДПС у Вінницькій області встановлено, що фізичні особи не розподіляються на громадян та фізичних осіб-підприємців.

У наведеній в наступних розділах АРВ Таблиці 3 оцінюються впливи місцевих податків і зборів, передбачених пропонованим рішенням, на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Із зазначеної Таблиці 3 видно, що пропоноване рішення передбачає лише зміну ставки туристичного збору, що позитивно вплине на розвиток туристичної індустрії Вінницької міської територіальної громади.

Також змінено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та земельного податку, які є не суттєвими.

Тобто основний вплив пропонованого проекту регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання пов'язаний із розширенням сфери застосування місцевих податків і зборів внаслідок збільшення кількості їх платників – суб'єктів господарювання, як це продемонстровано у Таблиці 2.

Пропонований проект регуляторного акта передбачає затвердження порядків справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку і збору за місця для паркування транспортних засобів, а також встановлює ставки єдиного податку і туристичного збору у порядках їх справляння та окремими додатками встановлює ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставки земельного податку та перелік пільг із сплати цих податків для фізичних та юридичних осіб, які надаються відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

Передбачені пропонованим рішенням порядки справляння місцевих податків і зборів розроблено на підставі положень Податкового кодексу України і в них цілісно викладено процедуру справляння та сплати таких податків і зборів на рівні території Вінницької міської територіальної громади.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та земельний податок відіграють після єдиного податку ключову роль у наповненні бюджету та у охопленні кількості платників місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
<i>у т. ч. суб'єкти малого підприємництва</i>	<i>так</i>	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначену проблему неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів, оскільки здійснення встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України належить до сфери повноважень Вінницької міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки місцевих податків і зборів та пільги з їх сплати встановлюються рішенням Вінницької міської ради відповідно до Податкового кодексу України.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі.

Основні цілі регулювання:

- встановити місцеві податки і збори з урахуванням нових територій, які нещодавно приєдналися до Вінницької міської територіальної громади;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету Вінницької міської територіальної громади;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян і суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Вінницької міської територіальної громади;
- забезпечити фінансову основу місцевого самоврядування та функціонування і розвитку територіальної громади за рахунок наповнення бюджету Вінницької міської територіальної громади;
- встановити пільги зі сплати місцевих податків і зборів для окремих категорій громадян;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Вінницької міської територіальної громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість і прозорість процедури встановлення ставок місцевих податків і зборів, пільг з їх сплати та порядку їх справляння;
- забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування та членів територіальної громади.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймати рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння»	У такому разі відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Це не враховує потреб у застосуванні пільг для окремих категорій громадян, а також необхідності запровадження на територіях населених пунктів, які входять до складу Вінницької міської територіальної громади, єдиного режиму справляння місцевих

	податків і зборів.
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення із застосуванням мінімальних ставок місцевих податків і зборів</p>	<p>Застосування Альтернативи 2 не в повній мірі забезпечить вирішення існуючих проблем і досягнення цілей регулювання, оскільки це призведе до недоотримання надходжень до бюджету Вінницької міської територіальної громади та поставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових бюджетних програм, зокрема, у сфері освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо.</p>
<p>Альтернатива 3. Прийняти рішення із застосуванням максимальних ставок місцевих податків і зборів</p>	<p>Застосування Альтернативи 3 також не в повній мірі забезпечить вирішення існуючих проблем і досягнення цілей регулювання, оскільки це призведе до суттєвого збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання та погіршення умов для ведення бізнесу на території громади. За орієнтовними розрахунками, податкове навантаження на суб'єктів господарювання збільшиться удвічі.</p>
<p>Альтернатива 4. Прийняти пропоноване рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння»</p>	<p>Застосування Альтернативи 4 забезпечить вирішення існуючих проблем і досягнення визначених цілей регулювання, оскільки дасть змогу досягти необхідного балансу інтересів та запровадити оптимальні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів і водночас створити фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування та фінансування соціально важливих місцевих цільових бюджетних програм і потреб соціального, економічного і культурного розвитку територіальної громади.</p> <p>У результаті реалізації пропонуваного проекту рішення до бюджету Вінницької міської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати на землю, туристичного збору та єдиного податку (I та II група) надійде орієнтовно 399 988,61 тис.грн., що дозволить профінансувати соціально важливі потреби і місцеві цільові бюджетні програми.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Незмінність діючих режимів справляння місцевих податків і зборів	1. Не буде забезпечено єдиної політики справляння місцевих податків і зборів на всій території Вінницької міської територіальної громади. 2. Окремі категорії громадян не отримують пільги зі сплати місцевих податків і зборів, що зумовить надмірне податкове навантаження на територіальну громаду.
Альтернатива 2	Максимально можливе зниження податкового навантаження у сфері місцевих податків і зборів	1. Скорочення бюджетних надходжень і недоотримання доходів у бюджет Вінницької міської територіальної громади. 2. Ризики недофінансування соціально важливих цільових програм та потреб.
Альтернатива 3	Збільшення надходжень до бюджету Вінницької міської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів	Погіршення місцевого підприємницького середовища внаслідок незбалансованої політики справляння місцевих податків і зборів.
Альтернатива 4	1. Дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень щодо встановлення місцевих податків і зборів. 2. Надходження до бюджету Вінницької міської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів, передбачених пропонованим проектом регуляторного акта (прогнозована сума 399 988,61 тис. грн.). 3. Фінансові можливості для виконання необхідних бюджетних видатків і	Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та його опублікуванням в засобах масової інформації.

	задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Незмінність діючих режимів справляння місцевих податків і зборів.	1. Окремі категорії громадян не отримують пільги зі сплати місцевих податків і зборів, що призведе до надмірного податкового навантаження на територіальну громаду. 2. Не буде забезпечено єдиної політики справляння місцевих податків і зборів на всій території Вінницької міської територіальної громади.
Альтернатива 2	Максимально можливе зниження податкового навантаження у сфері місцевих податків і зборів	1. Ризики недофінансування бюджетних установ, соціально важливих цільових програм та потреб. 2. Нестача бюджетних ресурсів для фінансового забезпечення потреб соціального, економічного і культурного розвитку територіальної громади.
Альтернатива 3	Збільшення надходжень до бюджету Вінницької міської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів	Погіршення місцевого підприємницького середовища внаслідок незбалансованої політики справляння місцевих податків і зборів.
Альтернатива 4	1. Встановлення пільг зі сплати місцевих податків і зборів для окремих категорій громадян. 2. Надходження до бюджету Вінницької міської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 399 988,61 тис. грн.). 3. Бюджетно-фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

За офіційними даними станом на 01.01.2021 року на території Вінницької міської територіальної громади діяла така кількість суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	17	180	31 803	24 983	56 983
Питома вага групи у загальній кількості, %	0,03	0,31	55,82	43,84	100,00

Потенційно у сферу дії регулювання підпадають діючі на території громади суб'єкти господарювання. Фактично у сфері впливу регулювання перебувають суб'єкти господарювання – платники місцевих податків і зборів, орієнтовна кількість яких у 2022 році наведена у **Таблиці 2**, розміщеній у Розділі I цього АРВ.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Незмінність діючої політики справляння місцевих податків і зборів за ставками, затвердженими діючим рішенням про встановлення місцевих податків зборів	Різні режими справляння місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади, зокрема, на територіях населених пунктів, які нещодавно увійшли до складу територіальної громади.
Альтернатива 2	1. Максимальне зниження ставок місцевих податків і зборів. 2. Скорочення витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків і зборів.	
Альтернатива 3	Єдиний режим справляння місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади	1. Максимальне підвищення ставок місцевих податків і зборів. Зокрема, за орієнтовними розрахунками, встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів удвічі збільшить податкове навантаження на суб'єктів господарювання у сфері місцевих податків і зборів, передбачених

		пропонованим рішенням. 2. Збільшення за орієнтовними розрахунками у два рази витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків і зборів.
Альтернатива 4	1. Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. 2. Відкритість і прозорість процедур справляння місцевих податків і зборів. 3. Єдина політика справляння місцевих податків і зборів на всій території Вінницької міської територіальної громади.	Витрати, пов'язані зі сплатою місцевих податків і зборів за встановленими ставками, передбаченими пропонованим рішенням.

Визначені альтернативи оцінюються за наступною чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей:

4 бали - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (визначена проблема буде вирішена);

3 бали - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково;

1 бал - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема буде існувати і надалі).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 бал - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (визначена проблема буде існувати і надалі)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки окремі категорії громадян не отримують пільги зі сплати місцевих податків і зборів і на території громади буде відсутній єдиний режим справляння місцевих податків і зборів, що може негативно вплинути на соціально-економічний розвиток територіальної громади.
Альтернатива 2	3 бали - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково	На території громади буде запроваджено єдиний режим справляння місцевих

		податків і зборів, але виникнуть ризики недофінансування бюджетних установ, соціально важливих цільових програм та потреб.
Альтернатива 3	3 бали - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково	На території громади буде запроваджено єдиний режим справляння місцевих податків і зборів, але виникнуть ризики погіршення місцевого підприємницького середовища внаслідок підвищення податкового навантаження на суб'єктів господарювання.
Альтернатива 4	4 бали - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (визначена проблема буде вирішена)	На території громади буде запроваджено єдиний режим справляння місцевих податків і зборів. Буде забезпечено бюджетні надходження і водночас встановлено оптимальні і обґрунтовані ставки місцевих податків і зборів. Окремі категорії громадян отримають пільги зі сплати місцевих податків і зборів. Буде створено фінансово-бюджетні можливості для фінансування бюджетних видатків і виконання соціально важливих бюджетних програм.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 4	Наповнення бюджету Вінницької міської територіальної громади, зниження податкового навантаження на жителів	Сплата місцевих податків і зборів за запропонованими ставками у обсязі 399 988,61 тис.	Застосування Альтернативи 4 забезпечує повне вирішення існуючих проблем

	громади за рахунок запровадження пільг зі сплати місцевих податків і зборів для окремих категорій громадян, та запровадження єдиного режиму справляння місцевих податків і зборів на всіх територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади.	грн.).	та досягнення цілей регулювання.
Альтернатива 3	На території громади буде запроваджено єдиний режим справляння місцевих податків і зборів, а також забезпечено надходження до бюджету Вінницької міської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів за максимальними ставками.	Виникнуть ризики погіршення місцевого підприємницького середовища внаслідок зростання податкового навантаження на суб'єктів господарювання	Застосування Альтернативи 3 забезпечує часткове вирішення існуючих проблем і досягнення лише окремих визначених цілей регулювання
Альтернатива 2	На території громади буде запроваджено єдиний режим справляння місцевих податків і зборів, а також буде максимально знижено ставки місцевих податків і зборів у межах, визначених Податковим кодексом України.	Виникнуть ризики недонадходження коштів до бюджету Вінницької міської територіальної громади та недофінансування бюджетних установ, соціально важливих цільових програм і потреб.	Застосування Альтернативи 2 забезпечує часткове вирішення існуючих проблем і досягнення лише окремих визначених цілей регулювання
Альтернатива 1	Незмінність діючої політики справляння місцевих податків і зборів	Будуть і надалі діяти різні режими справляння місцевих податків і зборів, зокрема, на тих територіях, які увійшли до складу громади нещодавно. Окремі категорії громадян не	Застосування Альтернативи 1 не забезпечує вирішення існуючих проблем (визначені проблеми будуть і надалі існувати)

		отримають пільги зі сплати місцевих податків і зборів.	
--	--	--	--

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 4	Альтернатива 4 є найбільш ефективною, доцільною і прийнятною. Прийняття запропонованого рішення забезпечить затвердження економічно обґрунтованих ставок місцевих податків і зборів та наповнення бюджету Вінницької міської територіальної громади.	Зміни податкового, земельного законодавства, які можуть вплинути на реалізацію рішення
Альтернатива 3	Альтернатива 3 забезпечить тільки часткове вирішення існуючих проблеми, оскільки окремі компоненти проблеми не будуть вирішені і будуть і надалі існувати, а також не буде досягнуто усіх визначених цілей регулювання.	Зміни податкового, земельного законодавства, які можуть вплинути на реалізацію рішення
Альтернатива 2	Альтернатива 2 забезпечить тільки часткове вирішення існуючих проблеми, оскільки окремі компоненти проблеми не будуть вирішені і будуть і надалі існувати, а також не буде досягнуто усіх визначених цілей регулювання.	Зміни податкового, земельного законодавства, які можуть вплинути на реалізацію рішення
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не забезпечить вирішення існуючих проблем. Єдиною перевагою її є незмінність діючих режимів справляння місцевих податків і зборів, які будуть залишатися різними на території громади, зокрема, на тих територіях населених пунктів, які нещодавно приєдналися складу Вінницької міської територіальної громади.	

Отже, в результаті оцінки і вибору альтернатив обрано **Альтернативу 4**, яка є найбільш прийнятною і забезпечує вирішення існуючих проблем та досягнення визначених цілей регулювання.

Таблиця 3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання місцевих податків і зборів, передбачених запропонованим рішенням

№	Податок / Збір	Ставка % (згідно діючого рішення)	Прогнозний обсяг надходжень у 2021 р., тис. грн.	Ставка % (згідно пропонуваного рішення)	Очікуваний обсяг надходжень у 2022 р., тис. грн.	Відхилення (+ / -) тис. грн.
1.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,2-1,5	81 494,99	0,2-1,5	103 502,80	+22 007,81
2.	Плата за землю (земельний податок)	0,3-12	146 253,32	0,3-12	168 191,32	+21 938,0
3.	Єдиний податок	10-20	110514,13	10-20	127 090,56	+16 576,43
3.1	Єдиний податок, 1 група	10	4314,13	10	7 469,76	+31 55,63
3.2	Єдиний податок, 2 група	20	106 200,00	20	119 620,80	+ 13 420,80
4.	Туристичний збір	0,5; <u>2,0</u>	950,0	0,5; <u>1,5</u>	1 203,93	+253,93

Із **Таблиці 3** видно, що пропонуване рішення передбачає лише зміну у бік зниження ставки туристичного збору, водночас ставки усіх інших місцевих податків і зборів залишаються не змінними для суб'єктів господарювання порівняно з діючим рішенням.

Тобто основний вплив пропонуваного рішення на сферу інтересів суб'єктів господарювання пов'язаний із розширенням сфери застосування місцевих податків і зборів внаслідок збільшення кількості їх платників – суб'єктів господарювання, як це продемонстровано у наведеній вище **Таблиці 2**.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті оцінки проблеми і визначення цілей щодо її вирішення визначено, що основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих ставок місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи місцевого самоврядування для впровадження регуляторного акта:

1. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
2. Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб.
3. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
4. Розгляд і прийняття рішення на сесії Вінницької міської ради.
5. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян – жителів громади та органу місцевого самоврядування, а його застосування дозволить вирішити існуючі проблеми і досягти цілей регулювання, які визначені у розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на виконання і адміністрування рішення не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів та пільги з їх сплати, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інших адміністративних процедур.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта: з 01.01.2022 року і залишається чинним до моменту внесення змін до даного рішення (окремих його положень) або до його скасування.

Якщо пропонуване рішення не буде прийнято органом місцевого самоврядування у встановлений строк, то відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до бюджету Вінницької міської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, туристичного збору, єдиного податку), пов'язаних з дією регуляторного акта, - тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарювання - платників місцевих податків і зборів (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю (земельного податку), туристичного збору, єдиного податку), на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, - одиниць осіб;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта.

Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень) від сплати передбачених пропонованим рішенням місцевих податків і зборів, в тому числі:	399 988,61
	- Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	103 502,8
	- Податку на землю	168 191,32
	- Туристичного збору	1 203,93
	- Єдиного податку	127 090,56
2	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з вимогами акта, оприлюднення проекту рішення, АРВ на офіційному веб-сайті Вінницької міської ради	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом фінансів Вінницької міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: **Статистичний.**

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

статистичні:

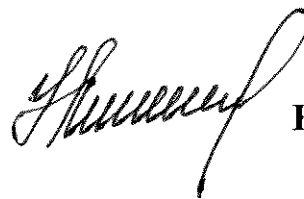
- аналітичні показники;
- інформація про надходження коштів зі сплати місцевих податків і зборів до бюджету Вінницької міської територіальної громади.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**Директор департаменту фінансів
Вінницької міської ради**



Наталія Луценко

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та детального переліку процедур, виконання яких необхідне для здійснення регулювання, проведено в травні 2021 року.

Таблиця 1 – Види консультації з підприємцями

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведення робочих зустрічей з представниками ГУ ДПС у Вінницькій області	7 посадових осіб виконавчих органів Вінницької міської ради; 5 представників ГУ ДПС у Вінницькій області.	Обговорені питання: - щодо визначення спільних дій направлених на збільшення надходжень до Бюджету Вінницької міської територіальної громади місцевих податків і зборів, - щодо залучення додаткових джерел інформації про наявність об'єктів нерухомості у фізичних та юридичних осіб.
2	Засідання Ради підприємців при Вінницькому міському голові	22 члена Ради підприємців; 9 посадових осіб виконавчих органів Вінницької міської ради; 2 представника ГУ ДПС у Вінницькій області.	Обговорені та узгоджені ставки та пільги по: - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, - земельному податку, - туристичному збору, - єдиному податку для платників I та II груп

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Таблиця 2 – Кількість суб'єктів, на яких поширюється регулювання в розрізі місцевих податків та зборів

Місцеві податки та збори	Фізичні особи	Юридичні особи
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*	17 792	1 089
Земельний податок *	26 413	1 464
Туристичний збір	72	15
Єдиний податок, 1 група	2 510	0
Єдиний податок, 2 група	7 668	0
Збір за місця для паркування**	0	0

Питома вага суб'єктів малого мікро- підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, складає 99,66%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого (мікро-) підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 3 – Розрахунок витрат суб'єктів (мікро-) підприємництва

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого (мікро-) підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Місцеві податки та збори не є новими і не передбачають витрат на придбання основних фондів, обладнання.		
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Місцеві податки та збори не є новими і не передбачають витрат на придбання основних фондів, обладнання.		
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Місцеві податки та збори не є новими і не передбачають витрат на придбання основних фондів, обладнання.		
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Місцеві податки та збори не є новими і не передбачають витрат на придбання основних фондів, обладнання.		
5.	Інші процедури (уточнити): Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки юридичною особою, грн.: - за житлову нерухомість 0,3%-1,5% за 1 кв. м. до розміру мінімальної заробітної плати (6500 грн.) - за нежитлову нерухомість 0,2%-1,5%	65,00 55,25	69,00 58,65	-

	за 1 кв. м. до розміру мінімальної заробітної плати (6500 грн.)			
	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичною особою*, грн.:			
	- за житлову нерухомість 0,3%-1,5% за 1 кв. м. до розміру мінімальної заробітної плати (6500 грн.)	65,00	69,00	
	- за нежитлову нерухомість 0,2%-1,5% за 1 кв. м. до розміру мінімальної заробітної плати (6500 грн.)	55,25	58,65	
	Для розрахунків була взята усереднена цифра:			
	- за житлову нерухомість 1 % за 1 кв. м;			
	- за нежитлову нерухомість 0,85 % за 1 кв. м.			
	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:			
	- фізичні особи, один. *	17 792*	17 792*	17 792*
	- юридичні особи, один.	1 089	1 089	1 089
	Площа житлової нерухомості***, на яких поширюється регуляторний акт, кв.м:			
	- фізичні особи, кв. м	265 198	265 198*4	-
	- юридичні особи, кв. м	21 049	21 049*4	
	Площа нежитлової нерухомості***, на яких поширюватиметься регуляторний акт, кв. м:			
	- фізичні особи, кв. м	36 6550	36 6550*4	-
	- юридичні особи, кв. м	1 170 043	1 170 043*4	
	Надходження до бюджету Вінницької міської територіальної громади від юридичних осіб:			
	- за житлову нерухомість, тис. грн.	1 368,18	5 809,52	7 177,70
	- за нежитлову нерухомість, тис. грн.	64 644,87	274 492,08	339 136,95
	Надходження до бюджету Вінницької міської територіальної громади від фізичних осіб:			
	- за житлову нерухомість, тис. грн.	17 237,87	85 992,63	103 230,50
	- за нежитлову нерухомість, тис. грн.	20 251,88	81 238,00	101 489,88
	Сумарно щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис. грн.	103 502,8	447 532,23	551 035,03
6.	Сплата податку на землю до бюджету Вінницької міської територіальної громади від:			
	- фізичних осіб, тис. грн.	4 892,18	19 568,72	24 460,90
	- юридичних осіб, тис. грн.	163 299,14	653 196,56	816 495,70
	Кількість суб'єктів господарювання, що			

	повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: фізичні особи, один. * юридичні особи, один.	26 413* 1 464	26 413* 1 464	26 413* 1 464
	Сумарно щодо податку на землю, тис. грн.	168 191,32	672 765,28	840 956,6
7	Сплата туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), грн.: - для внутрішнього туризму, 0,5% до розміру мінімальної заробітної плати (6500 грн.) - для в'їзного туризму 2% до розміру мінімальної заробітної плати (6500 грн.)	32,50 130,00	34,50 138,00	-
	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: - фізичні особи, один.* - юридичні особи, один.	72 15	72 15	72 15
	Кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі)****: - осіб внутрішнього туризму - осіб в'їзного туризму	35 762 321	35 762*4 321*4	-
	Надходження до бюджету Вінницької міської територіальної громади від фізичних осіб, тис. грн.: - від внутрішнього туризму - від в'їзного туризму	1 162,2 41,73	4 935,16 177,2	6 097,36 218,93
	Сумарно щодо туристичного збору, тис. грн	1 203,93	5 112,36	6 316,29
8	Сплата єдиного податку I група - 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2481 грн.), грн. II група - 20 % до розміру мінімальної заробітної плати (6500 грн.), грн.	248*12 1 300*12	248*12*4 1 380*12*4	-
	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - ФОП, I група - ФОП, II група	2 510 7 668	2 510 7 668	-
	Разом сплата єдиного податку, тис. грн. - ФОП, I група - ФОП, II група	7 469,76 119 620,80	29 879,04 507 928,32	37 348,80 627 549,12
	Сумарно щодо єдиного податку для I,II групи, тис. грн.	127 090,56	537 807,36	664 897,92
9	СУМАРНО, ТИС. ГРН.	399 988,61	1 663 217,23	2 063 205,84
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого (мікро-) підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

10	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1 год. x 39,12 грн. год.*** = 39,12	39,12	-	-
11	Процедури організації виконання вимог регулювання	Податки та збори не є новими та не потребують від СПД додаткових адміністративних витрат на організацію виконання вимог регулювання		
12	Процедури офіційного звітування	Податки та збори не є новими та не потребують від СПД додаткових адміністративних витрат на організацію виконання вимог регулювання		
13.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Податки та збори не є новими та не потребують від СПД додаткових адміністративних витрат на організацію виконання вимог регулювання		
14.	Інші процедури (уточнити)	Податки та збори не є новими та не потребують від СПД додаткових адміністративних витрат на організацію виконання вимог регулювання		
15.	Разом, грн.	39,12	-	-
16.	Кількість суб'єктів великих, середніх, малого (мікро-) підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: - Фізичні особи, один.* - Юридичні особи, один.	54 455 2 568	-	-
17.	Сумарно, тис. грн.	2 230,74	-	2 230,74

* Податковим кодексом України визначено платників:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст. 266.1.1);
- платників земельного податку (ст. 269.1): власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

При проведенні консультацій з представниками податкової служби - окремо не розподіляються фізичні особи: на громадян та фізичних осіб-підприємців. Таким чином при розрахунках М - тесту до цієї групи платників (фізичних осіб) віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

** Вінницькою міською радою не приймалось рішень щодо затвердження переліку спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності з паркування транспортних засобів, тому при розрахунку М-тесту не брався до уваги збір за місця для паркування транспортних засобів.

*** Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

При розрахунках була взята усереднена цифра: за житлову нерухомість 1 % за 1 кв. м.; за нежитлову нерухомість 0,85% за 1 кв. м.

Мінімальна заробітна плата на 01.01.2020 – 4 723,00 грн. відповідно усереднена вартість за житлову нерухомість за 1 кв. м=47,23 грн.; за нежитлову нерухомість за 1 кв. м.=40,15 грн.

**** Розрахунок кількості днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості туристичного збору за одну добу (окремо для внутрішнього та в'їзного туризму)

***** Відповідно до ст. 267 Податкового кодексу України, ставка транспортного податку регулюється на законодавчому рівні. Тому, згідно ст. 3 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», таке регулювання не підпадає під сферу дії закону. Таким чином, під час розрахунку М - тесту до уваги не було взято транспортний податок.

Розрахунок вартості людино/днів зроблено, виходячи з мінімальної заробітної плати на 01.12.2021 року: 6 500,00 грн., щоденна: 312,00 грн. (6500 * 12 місяців / 250 днів, кількість робочих днів в 2021 році), погодинна 39,12 грн. <https://index.minfin.com.ua/labour/salary/min/>. Прогнозний розрахунок мінімальної заробітної плати на наступні 4 роки – 6 900,00 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого (мікро) підприємництва:

1. Проект рішення міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння" не передбачає утворення нового органу та/або структурного підрозділу.
2. Місцеві податки та збори не є новими, тому не потребують додаткових бюджетних витрат на адміністрування зазначеного регулювання
3. За прогнозними даними, сума надходжень до бюджету Вінницької міської територіальної громади складе 399 988,61 тис. грн. Отже, прямі витрати суб'єктів підприємницької діяльності складатимуть 399 988,61 тис. грн.

Таблиця 4 – Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого (мікро) підприємництва

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебуває у сфері регулювання.	0	0	0	0	0

2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у т. ч.: Камеральні, виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (уточнити)	0	0	0	0	0
8	Разом за рік	0	0	0	0	0
9	Сумарно за п'ять років	0	0	0	0	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва (мікропідприємництва), що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 5 – Розрахунок сумарних витрат

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис. грн.	Витрати за п'ять років, тис. грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання:	399 988,61	2 063 205,84
1.1.	- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	103 502,8	551 035,03
1.2.	- податок на землю	168 191,32	840 956,6
1.3.	- туристичний збір	1 203,93	6 316,29
1.4.	- єдиний податок	127 090,56	664 897,92
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 230,74	2 230,74
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2)	402 219,35	2 065 436,58
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	402 219,35	2 065 436,58
---	--	------------	--------------

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запровадження регулювання

Місцеві податки та збори зазначені в проекті рішення міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння" не є новими.

На законодавчому рівні (підпункт 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 та стаття 283 Податкового кодексу України) вже запроваджені коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме:

- по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є об'єктами оподаткування:
 - об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
 - будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
 - будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.
- по платі на землю не підлягають оподаткуванню:
 - землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
 - земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
 - земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв тощо.

Директор департаменту фінансів
Вінницької міської ради


Наталія Луценко



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від _____ № _____
м. Вінниця

10 сесія 8 скликання

Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
Вінницької міської територіальної
громади та затвердження Порядків
їх справляння

Враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 707-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», розділами I, XII, XIV Податкового кодексу України зі змінами, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Вінницької міської територіальної громади місцеві податки і збори:
 - 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.2. Плату за землю.
 - 1.3. Транспортний податок.
 - 1.4. Туристичний збір.
 - 1.5. Єдиний податок.
 - 1.6. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
2. Затвердити Порядки справляння місцевих податків і зборів, їх ставки та пільги згідно з додатками 1-10:

- 2.1. Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- 2.2. Порядок справляння плати за землю (додаток 2).
- 2.3. Порядок справляння транспортного податку (додаток 3).
- 2.4. Порядок справляння туристичного збору (додаток 4).
- 2.5. Порядок справляння єдиного податку (додаток 5).
- 2.6. Порядок справляння збору за місця для паркування транспортних засобів (додаток 6).
- 2.7. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 7).
- 2.8. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 8).
- 2.9. Ставки земельного податку (додаток 9).
- 2.10. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку (додаток 10).
3. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю опублікувати дане рішення в засобах масової інформації.
4. Дане рішення вступає в дію з дня його оприлюднення та застосовується з 01.01.2022 року, крім випадків визначених пунктом 5.
5. Головному управлінню державної податкової служби у Вінницькій області для нарахування у 2022 році податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти нерухомості, власниками яких є фізичні особи, за 2021 податковий (звітний) рік, застосовувати ставки податку, які діяли з 01 січня до 31 грудня 2021 року.
6. Визнати таким, що втрачає чинність, рішення міської ради від 23.01.2015 року №1984 «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами) з 01.01.2022 року, крім додатків 7,8 до даного рішення, які втрачають чинність з 01.01.2023 року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С.Ярова).

Міський голова

С.Моргунов

**Порядок
справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1. Платники податку

1.1. Платники податку визначені підпунктом 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Визначення платників податку, в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб передбачено підпунктом 266.1.2 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначений підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.2. Перелік об'єктів, які не є об'єктом оподаткування, визначений підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, визначена відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлені у додатку 7 до даного рішення, з врахуванням підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Типи об'єктів щодо:

✓ **житлової нерухомості** визначені підпунктом 14.1.129.1 підпункту 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України,

✓ **нежитлової нерухомості** визначені підпунктом 14.1.129-1 підпункту 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

4.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів а) - г) підпункту 266.7.1 пункту

266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартир/квартири незалежно від їх кількості – *на 60 кв.метрів*;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – *на 120 кв.метрів*;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – *на 180 кв.метрів*.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Порядок надання та особливості застосування пільг визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5.3. Пільги з податку, що сплачується на території Вінницької міської територіальної громади з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості надаються згідно з додатком 8 до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості здійснюється відповідно до пункту 266.7 та пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

8. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Вінницької міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується у строки визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 -51 Податкового кодексу України.

Порядок справляння плати за землю

1. Платники земельного податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості нарахування та сплати податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлені главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єкти оподаткування визначені у статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування земельним податком

База оподаткування визначена у статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку встановлені у додатку 9 до даного рішення.

5. Порядок обчислення суми земельного податку

Обчислення суми земельного податку здійснюється відповідно до статей 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю

Базовий податковий (звітний) період для плати за землю дорівнює календарному року (стаття 285 Податкового кодексу України).

7. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8. Пільги із сплати земельного податку

Пільги із сплати земельного податку для юридичних та фізичних осіб надаються згідно з додатком 10 до даного рішення та відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

10. Порядок справляння орендної плати

Справляння орендної плати за землю на території Вінницької міської територіальної громади здійснюється у порядку, встановленому статтями 288 та 289 Податкового кодексу України та відповідно до рішення міської ради від 27.12.2011 року №612 «Про встановлення в м.Вінниці розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності» (зі змінами).

11.Індексація нормативної грошової оцінки земель

Для визначення розміру земельного податку та орендної плати за землю використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Порядок індексації нормативної грошової оцінки земель визначений у статті 289 Податкового кодексу України.

Порядок справляння транспортного податку

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Вінницької міської територіальної громади згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначений пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 267.5 статті 267 Податкового кодексу України).

6. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення суми податку визначений пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Строки та порядок сплати транспортного податку визначені пунктами 267.7 та 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

Порядок справляння туристичного збору

1. Платники збору

Платники збору визначені підпунктом 268.2.1 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

Платниками збору не можуть бути особи, які вказані в підпункті 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

3. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, та затверджена у розмірі *0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1,5 відсотки - для в'їзного туризму* від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Особливості справляння збору

4.1 Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) вказаних в підпункті 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Збір справляється податковими агентами, що визначені у підпункті 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу відповідно до підпункту 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок сплати збору

Особливості справляння збору, строк та порядок сплати збору визначені підпунктами 268.6, 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

7.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 – 51 Податкового кодексу України.

Порядок справляння єдиного податку

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які:

✓ для платників єдиного податку першої групи визначені підпунктом 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України,

✓ для платників єдиного податку другої групи визначені підпунктом 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України

3. База оподаткування

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до підпунктів 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

5. Ставки податку

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Порядку – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Порядку – мінімальна заробітна плата), та визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

5.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, а саме:

5.2.1. Для першої групи платників єдиного податку ставка становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму;

5.2.2. Для другої групи платників єдиного податку ставка становить 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати.

6. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік (пункт 294.1 статті 294 Податкового кодексу України).

7. Порядок обчислення, нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок нарахування та сплати податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України, з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

Порядок справляння збору за місця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та провадять діяльність на території Вінницької міської територіальної громади із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається ГУ ДПС у Вінницькій області виконавчим органом міської ради на якого покладено повноваження по організації паркування на території Вінницької міської територіальної громади, в порядку встановленому розділом I Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів бюджету Вінницької міської територіальної громади, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

3. База оподаткування збором

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів бюджету Вінницької міської територіальної громади.

4. Ставки збору

4.1. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. Ставка збору встановлюється міською радою по кожній окремій земельній ділянці в рішенні про відведення земельної ділянки для паркування транспортних засобів. При встановленні ставки враховуються місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площа спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Порядок обчислення та строки сплати збору

6.1. Збір сплачується до бюджету Вінницької міської територіальної громади щоквартально відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, який зареєстрований не на території Вінницької міської територіальної громади та провадить діяльність на території Вінницької міської територіальної громади із забезпечення паркування транспортних засобів на відведеній земельній ділянці, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в ГУ ДПС у Вінницькій області за місцезнаходженням земельної ділянки.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та наступні роки та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Дія даного рішення поширюється на територію Вінницької міської територіальної громади.

Код області	Код Вінницької міської територіальної громади	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
0500000000	02536000000	0510100000	м.Вінниця
		0520681003	с.Вінницькі Хутори
		0520685203	с.Писарівка
		0520687303	с.Стадниця
		0520655500	смт.Десна
		0520681203	с.Гавришівка
		0520683503	с.Малі Крушлинці
		0520680803	с.Великі Крушлинці

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв.метр (у відсотків від розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
Код	Найменування	I зона	II зона	III зона	IV зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
11		Будівлі житлові							
111		<u>Будинки одноквартирні</u>							
1110		<i>Будинки одноквартирні</i>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,750			1,000	0,750		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000			1,500	1,000		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,750			1,000	0,750		

1211.3	Кемпінги	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1212	<i>Інші будівлі для тимчасового проживання</i>								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
122	<u>Будівлі офісні</u> Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування</i>								
1220	<u>Будівлі офісні</u>								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,000	0,700	0,500	0,500				
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	0,700	0,500	0,500	1,000	0,700	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000	0,700	0,500	0,500				
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,000	0,700	0,500	0,500				
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	0,700	0,500	0,500	1,000	0,700	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	0,700	0,500	0,500	1,000	0,700	0,500	0,500
123	<u>Будівлі торговельні</u>								
1230	<u>Будівлі торговельні</u>								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,700	0,500	0,500	1,000	0,700	0,500	0,500

1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242	<i>Гаражі</i>								
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242.2	Гаражі підземні	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
125	<u>Будівлі промислові та склади</u>								
125	Відповідно до пункту е) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку не є об'єктом оподаткування</i>								
1251	<i>Будівлі промислові</i>								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	0,500	0,500	0,000	1,000	0,500	0,500	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,000	0,500	0,500	0,000	1,000	0,500	0,500	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,000	0,500	0,500	0,000	1,000	0,500	0,500	0,000
1251.4	Будівлі підприємств	1,000	0,500	0,500	0,000	1,000	0,500	0,500	0,000

	легкої промисловості								
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,000	0,500	0,500	0,000	1,000	0,500	0,500	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,000	0,500	0,500	0,000	1,000	0,500	0,500	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,000	0,500	0,500	0,000	1,000	0,500	0,500	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,000	0,500	0,500	0,000	1,000	0,500	0,500	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,000	0,500	0,500	0,000	1,000	0,500	0,500	0,000
<i>1252</i>	<i>Резервуари, силоси та склади</i>								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	0,500	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,000	0,500	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	0,500	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	0,500	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,400	0,300	0,200	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,000	0,500	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	1,000	0,500	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	0,500	0,500	0,500	1,000	0,500	0,500	0,500

126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення									
	<p>1. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування.</i></p> <p>2. Відповідно до пункту і) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг не є об'єктом оподаткування.</i></p>									
1261	Будівлі для публічних виступів									
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1261.3	Цирки	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1262	Музеї та бібліотеки									
1262.1	Музеї та художні галереї	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	
1262.3	Технічні центри	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1262.4	Планетарії	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1262.5	Будівлі архівів	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів									
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300	

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1264	<i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i>								
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1264.5	Шпиталі виправних	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300

	закладів, в'язниць та Збройних Сил								
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1265	<i>Зали спортивні</i>								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1265.2	Басейни криті для плавання	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1265.5	Тири	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
1265.9	Зали спортивні інші	0,700	0,500	0,400	0,300	0,700	0,500	0,400	0,300
	<u>Будівлі нежитлові інші</u>								
127	<p>1. Відповідно до пункту ж) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку <u>не є об'єктом оподаткування</u>;</i></p> <p>2. Відповідно до пункту и) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність <u>не є об'єктом оподаткування</u>;</i></p> <p>3. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) <u>не є об'єктом оподаткування</u>.</i></p>								
1271	<i>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</i>								
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300

1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300
1272	<i>Будівлі для культової та релігійної діяльності</i>								
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо	0,500	0,400	0,300	0,300	0,500	0,400	0,300	0,300
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1273	<i>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</i>								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500	0,400	0,300	0,200	0,500	0,400	0,300	0,200
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500	0,400	0,300	0,200	0,500	0,400	0,300	0,200
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,500	0,400	0,300	0,200	0,500	0,400	0,300	0,200
1274	<i>Будівлі інші, не класифіковані раніше</i>								
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000				
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	0,000	0,000	0,000				

1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	0,000	0,000	0,000				
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,400	0,300	0,200	0,500	0,400	0,300	0,200
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,400	0,300	0,200	0,500	0,400	0,300	0,200

Перелік

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та наступні роки та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Дія даного рішення поширюється на територію Вінницької міської територіальної громади.

Код області	Код Вінницької міської територіальної громади	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
0500000000	02536000000	0510100000	м.Вінниця
		0520681003	с.Вінницькі Хутори
		0520685203	с.Писарівка
		0520687303	с.Стадниця
		0520655500	смт.Десна
		0520681203	с.Гавришівка
		0520683503	с.Малі Крушлинці
		0520680803	с.Великі Крушлинці

1. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості:

№ п/п	Група платників, категорія / класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати)
1	Житлова нерухомість	
1.1	Фізичні особи	
1.1.1	Особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	
1.1.2	Особи, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України	

	«Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	<p>Пільгову ставку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, які належать до пільгових категорій, встановлено у розмірі 0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м загальної площі житлової нерухомості, що підлягає оподаткуванню</p>
1.1.3	Особи, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	
1.1.4	Особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	
1.1.5	Особи, які мають особливі трудові заслуги перед Україною відповідно до статті 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»	
1.1.6	Члени сімей померлих осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною та /або мають особливі трудові заслуги перед Україною	
1.1.7	Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до категорії 1 згідно пункту 1 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»	
1.1.8	Особи, які під час базового податкового періоду брали участь в проведенні антитерористичної операції та/або здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (ООС)	

1.1.9	Особи, яким протягом базового податкового періоду була призначена субсидія на оплату вартості житлово-комунальних послуг (незалежно від кількості місяців) та/або субсидія на придбання скрапленого газу, твердого або рідкого пічного побутового палива. Пільга надається на період на який було призначено субсидію	
2	Нежитлова нерухомість	
2.1	Фізичні особи	
2.1.1	Господарські (присадибні) будівлі, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків. Пільга надається на площу до 30 кв.м	Пільгову ставку встановлено у розмірі 0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року
	<i>В разі якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи</i>	
2.2	Юридичні особи	
2.2.1	Громадські об'єднання (організації, спілки), які засновані згідно Закону України «Про громадські об'єднання» з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких громадських об'єднань (організацій, спілок) та знаходяться на території Вінницької міської територіальної громади	Пільгову ставку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких громадських об'єднань (організацій, спілок) встановлено у розмірі 0 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

2. Встановити, що документами, які підтверджують право на пільги з податку, що сплачується на території Вінницької міської територіальної громади з об'єктів житлової нерухомості є:

2.1. Для осіб, зазначених у підпунктах 1.1.1 – 1.1.5, 1.1.7 підпункту 1.1 пункту 1 таблиці пункту 1 даного додатку – посвідчення встановленого зразка.

2.2. Для осіб, зазначених у підпункті 1.1.8 – документ, який підтверджує безпосередньо участь в антитерористичній операції та/або здійсненні заходів із

забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (ООС).

2.3. Для осіб, зазначених у підпунктах 1.1.6 та 1.1.9 – довідка, видана департаментом соціальної політики Вінницької міської ради.

3. Встановити, що до членів сімей померлих осіб, які мають особливі заслуги перед Україною та/або мають особливі трудові заслуги перед Україною належать:

3.1. Батьки.

3.2. Чоловік (дружина), які не одружились вдруге.

3.3. Повнолітні діти (в тому числі усиновлені), які є інвалідами з дитинства.

4. Вінницька міська рада, в особі Департаменту фінансів міської ради до 25 липня, що передує звітному, подає ГУ ДПС у Вінницькій області інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та /або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5. Вінницька міська рада, в особі Департаменту соціальної політики міської ради, щороку до 1 лютого подає ГУ ДПС у Вінницькій області перелік осіб, які згідно з підпунктами 1.1.1 – 1.1.9 підпункту 1.1 розділу «Житлова нерухомість» даного додатку належать до пільгових категорій та мають право на застосування пільгової ставки для оподаткування об'єктів житлової нерухомості згідно з пунктом 2 даного додатку.

6. Перелік осіб надається по кожній пільговій категорії окремо, із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, дати народження, ідентифікаційного номеру (РНОКПП), адреси проживання та номеру телефону (в разі наявності).

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та наступні роки та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Дія даного рішення поширюється на територію Вінницької міської територіальної громади.

Код області	Код Вінницької міської територіальної громади	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
0500000000	02536000000	0510100000	м.Вінниця
		0520681003	с.Вінницькі Хутори
		0520685203	с.Писарівка
		0520687303	с.Стадниця
		0520655500	смт.Десна
		0520681203	с.Гавришівка
		0520683503	с.Малі Крушлинці
		0520680803	с.Великі Крушлинці

<p>Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року №548 (зі змінами))</p>		<p>Ставки податку встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)</p>		<p>Ставки податку встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено</p>	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,000	2,000	5,000	2,500
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,000	1,500	5,000	1,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,500	1,500
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,500	1,500
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	1,500	1,500
01.07	Для городництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,500	0,500	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,500	1,000	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2,000	1,000	2,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
<p>*Примітка: Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>1. Відповідно до підпункту 283.1.2 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;</i></p> <p>2. Відповідно до підпункту 283.1.3 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;</i></p> <p>3. Відповідно до підпункту 283.1.5 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень.</i></p>					

02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м.Вінниці , окрім:	0,300	0,300	0,300	0,300
	<i>земельних ділянок, які перебувають у власності та/або постійному користуванні членів сімей загиблих учасників АТО та членів сімей осіб, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі</i>	-	0,030	-	0,030
	Для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на територіях сіл та селища міського типу	0,100	0,100	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва на території м.Вінниці	0,300	0,300	0,300	0,300
	Для колективного житлового будівництва на територіях сіл та селища міського типу	0,100	0,100	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, окрім:	0,300	0,300	0,300	0,300
	<i>власників нежилых приміщень (їх частин), розміщених у багатопверхових житлових будинках за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території</i>	3,000	3,000	3,000	3,000
	*Примітка: Здійснення підприємницької діяльності у таких приміщеннях може бути розпочато виключно за умови укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку, під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання на території м.Вінниці	0,300	0,300	0,300	0,300
	Для будівництва і обслуговування будівель	0,100	0,100	0,100	0,100

	тимчасового проживання на територіях сіл та селища міського типу				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території м.Вінниці	0,300	0,300	0,300	0,300
	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на територіях сіл та селища міського типу	0,100	0,100	0,100	0,100
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на території м.Вінниці	0,300	0,300	0,300	0,300
	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на територіях сіл та селища міського типу	0,100	0,100	0,100	0,100
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, окрім:	0,300	0,300	0,300	0,300
	<i>власників нежилых приміщень (їх частин), розміщених у багатопверхових житлових будинках за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території</i>	3,000	3,000	3,000	3,000
	*Примітка: Здійснення підприємницької діяльності у таких приміщеннях може бути розпочато виключно за умови укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку, під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території				

03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	-	1,000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (<i>в разі здійснення торгівлі продовольчими товарами</i>)	2,000	2,000	5,000	5,000
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (<i>в разі здійснення торгівлі непродовольчими товарами</i>)	1,500	1,500	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	-	1,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
	Для цілей підрозділів 03.01-03.17, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
<p>*Примітка: Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>1. Відповідно до підпункту 283.1.6 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;</i></p> <p>2. Відповідно до підпункту 283.1.7 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;</i></p> <p>3. Відповідно до підпункту 283.1.8 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.</i></p>					
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,050	0,050	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,050	0,050	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,050	0,050	0,100	0,100

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,050	0,050	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,050	0,050	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,050	0,050	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,050	0,050	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,050	0,050	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,050	0,050	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,050	0,050	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,050	0,050	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,500	0,500	1,000	1,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель	0,500	0,500	1,000	1,000

	природно-заповідного фонду				
	Для цілей підрозділів 06.01-06.04, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
	Для цілей підрозділів 07.01-07.05, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	2,000	2,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,500	1,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	2,500	2,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель	0,500	0,500	1,000	1,000

	природно-заповідного фонду				
	Для цілей підрозділів 10.01-10.12, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
	Для цілей підрозділів 11.01-11.05, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім	12,000	12,000	12,000	12,000

	державної та комунальної форми власності)				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,250	-	0,250	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	1,000	1,000
	Для цілей підрозділів 12.01-12.11, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів	12,000	12,000	12,000	12,000

	господарювання (крім державної та комунальної форми власності)				
	<p>*Примітка: Відповідно до підпункту 283.1.4 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <u>не є об'єктом оподаткування землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди; ✓ майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зв'язування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі 				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	-	1,000	-
	Для цілей підрозділів 13.01-13.05, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000

14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
	Для цілей підрозділів 14.01-14.03, а саме: за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	-	1,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,000	-	1,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,000	-	1,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,000	-	1,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,000	-	1,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	-	1,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших,	1,000	-	1,000	-

	утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	-	1,000	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	-	1,000	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	-	1,000	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,500	1,500
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,500	1,500
19	Для цілей підрозділів 16-17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
20	Для цілей підрозділу 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
21	За умови невідповідності цільового призначення земельної ділянки кодам класифікації видів цільового призначення земель, що затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року №548 (зі змінами)	3,000	3,000	1,000	1,000

¹Примітка: Землекористувачі, земельні ділянки яких перебувають у постійному користуванні (крім суб'єктів господарювання державної та

комунальної форми власності), мають право оформити землекористування земельними ділянками відповідно до вимог чинного законодавства, а саме:

✓ шляхом викупу земельних ділянок

або

✓ шляхом укладання договору оренди земельних ділянок .

**Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2022 рік та наступні роки і вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Дія даного рішення поширюється на територію Вінницької міської територіальної громади.

Код області	Код Вінницької міської територіальної громади	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
0500000000	02536000000	0510100000	м.Вінниця
		0520681003	с.Вінницькі Хутори
		0520685203	с.Писарівка
		0520687303	с.Стадниця
		0520655500	смт.Десна
		0520681203	с.Гавришівка
		0520683503	с.Малі Крушлинці
		0520680803	с.Великі Крушлинці

№ п/п	Група платників, категорія	Цільове призначення земельних ділянок*	Розмір пільги (у відсотках до суми податкового зобов'язання за рік)
1	Парки комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	04 «Землі природно-заповідного фонду», 07 «Землі рекреаційного призначення», 08	100,0

		«Землі історико-культурного призначення»	
2	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	03.01 «Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування», 03.14 «Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС», 06 «Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)», 09 «Землі лісогосподарського призначення», 15 «Землі оборони»	100,0
3	Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади та які надають послуги з озеленення Вінницької міської територіальної громади	01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», 07.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», 11.02	100,0

		«Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»	
4	Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади та які надають послуги пасажирських перевезень електротранспортом та автотранспортом загального користування	12.07 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту»	100,0
5	Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади та які надають послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання для потреб населення, об'єктів бюджетної сфери та житлового фонду	11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»	100,0
6	Комунальні підприємства, які є об'єктом права спільної власності територіальних громад, сіл, селищ,	11.04 «Для розміщення та експлуатації основних,	50,0

	міст області, управління якою здійснює Вінницька обласна Рада та надають послуги з водопостачання та водовідведення	підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»	
7	Земельні ділянки, які надані для обслуговування об'єктів нерухомого майна, що належать Федерації професійних спілок Вінницької області	03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»	100,0
8	Комунальні підприємства, що перебувають у комунальній власності Вінницької міської територіальної громади, за земельні ділянки, які надані для здійснення фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності, для обслуговування спортивних споруд	03.15 «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»	100,0

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому виникло це право.

У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Вінницька міська рада, в особі Департаменту фінансів міської ради, щороку до 25 липня подає ГУ ДПС у Вінницькій області рішення щодо пільг, наданих міською радою, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

В.о. керуючого справами виконкому

С.Чорнолуцький