



Україна
КОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Виконавчий комітет

85114, Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Олексі Тихого, 260, тел. прийм. 4-16-75; загальний відділ 4-28-90
e-mail: kon.v@dn.gov.ua Вебсайт: konstrada.gov.ua

Від 27.05.2021 № 619/23
На № _____ від _____

Голові Державної
регуляторної служби України
Кучеру О.В.

Шановний Олексіє Володимировичу!

Костянтинівська міська рада Донецької області на виконання статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просить надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю».

Додаток:

- проект регуляторного акта рішення Костянтинівської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю» - 11 арк.
- експертний висновок постійної комісії міської ради – 2 арк.
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Костянтинівської міської ради - 6 арк.
- тест малого підприємництва (М-Тест) – 5 арк.
- ксерокопія рішення Костянтинівської міської ради від 26.05.2011 «6/7-144» та рішення Костянтинівської міської ради від 26.03.2015 № 6/56-985 – 2 арк.
- ксерокопія інформаційного повідомлення про розміщення проекту регуляторного акта на офіційному вебсайті міської ради – 1 арк.
- ксерокопія інформаційного повідомлення про проведення електронної консультації з громадськістю – 1 арк.

**З повагою,
Міський голова**

О.А. Азаров

Горбунов С.М.,
06272-4-15-41

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4759/0/19-21 від 04.06.2021



ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Автор: Горбунов С.М.

Відділ регулювання природних та
земельних ресурсів
Костянтинівської міської ради

УКРАЇНА

КОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 № _____
м. Костянтинівка

Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011
№ 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за
землю»

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26, частинами 1-3,5 статті 59
Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із
змiнами), Земельним кодексом України від 25.10.2001 № 2768-III (із змiнами), Цивільним
кодексом України від 16.01.2003 № 435-IV (із змiнами), Законом України від 06.10.1998
№ 161-XIV «Про оренду землі» (із змiнами), відповідно до статей 285-289 Податкового
кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змiнами), Закону України від 11.09.2003
№ 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»
(із змiнами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю», виклавши Положення про розмір орендної плати за землю на території Костянтинівської міської ради в новій редакції (додається).
2. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

Міський голова

О.А. Азаров

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
26.05.2011 № 6/7-144
(в редакції рішення міської ради
_____ 2021 № _____)

**Положення про розмір орендної плати
за землю на території Костянтинівської міської територіальної громади**

1. Загальні положення.

1.1. Положення про розмір орендної плати за землю на території Костянтинівської міської територіальної громади (далі – Положення) розроблено з метою врегулювання земельних відносин та забезпечення ефективного використання земельного фонду на території, підпорядкованій Костянтинівській міській територіальній громаді.

1.2. Положення розроблено відповідно до вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативних актів України.

1.3. Положення регламентує принципи встановлення розміру орендної плати за землю при укладанні договорів оренди землі та інших договорів на земельні ділянки, право розпорядження якими здійснює Костянтинівська міська рада.

2. Принципи встановлення розміру орендної плати за землю.

2.1. Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

2.2. Орендодавцем земельних ділянок комунальної власності Костянтинівської міської територіальної громади є Костянтинівська міська рада.

2.3. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельними ділянками.

2.4. Орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України і договором оренди землі.

2.5. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

2.6. Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

2.7. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця (крім випадків, визначених законом).

2.8. Розмір, умови та строки внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником земельної ділянки) і орендарем.

2.9. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди. Розмір орендної плати не може бути нижчим або вищим, ніж розмір орендної плати, визначений Податковим кодексом України та чинним законодавством України. У разі визначення орендаря на конкурентних засадах може бути встановлений більший розмір орендної плати, що перевищує граничний розмір орендної плати, встановлений Податковим кодексом України та чинним законодавством України. Остаточний розмір орендної плати визначається рішенням міської ради.

2.10. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки комунальної форми власності, що надається в оренду.

3. Порядок встановлення розміру орендної плати.

3.1. Розмір річної орендної плати встановлюється враховуючи ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Костянтинівської міської територіальної громади, що затверджені рішенням міської ради.

3.2. Розмір річної орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку із проведенням щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель і може бути скоригований відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.3. Розрахунок розміру річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється за формулою:

$$P_{оп} = H_{го} * C_{п}$$

де $P_{оп}$ - розмір річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності (грн.);

$H_{го}$ - нормативна грошова оцінка земельної ділянки комунальної власності, що надається в оренду (грн.);

$C_{п}$ - ставка орендної плати (числове значення відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до її цільового або функціонального призначення) (додаток 1 до Положення) (%).

3.4. У випадку, коли земельна ділянка використовується за декількома цільовими або функціональними напрямками, ставка плати дорівнює більшій з напрямку, за якою використовується земельна ділянка.

3.5. Орендар має право вимагати зменшення розміру орендної плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися передбачені договором умови господарювання або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з його вини. Перегляд розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Костянтинівської міської територіальної громади здійснюється лише за рішенням міської ради. У разі недосягнення сторонами договору оренди землі згоди щодо цього питання, спори вирішуються у порядку згідно чинного законодавства України.

3.6. Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності, передані в оренду на земельних торгах, не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії договору оренди, а також у разі його поновлення.

3.7. Власники землі та землекористувачі сплачують орендну плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю може сплачуватися за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

3.8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати розмір орендної плати.

3.9. Плата за інші договори на право користування земельними ділянками (договір про встановлення земельного сервітуту, договір емфітевзису, договір суперфіцію) та плата за оренду нерозподілених земельних ділянок, не витребуваних часток (паїв) наданих у тимчасове користування фізичним або юридичним особам за рішенням міської ради, визначається з урахуванням визначеного цим Положенням порядку.

3.11. У випадках, не передбачених даним Положенням, остаточний розмір плати за користування земельними ділянками визначається рішенням міської ради, враховуючи пріоритетність інтересів територіальної громади, принципи рівноправності і соціальної справедливості, ступінь впливу суспільної важливості даного рішення в разі його прийняття.

4. Порядок внесення орендної плати за землю

4.1. Орендна плата вноситься орендарем у строки, що визначені договором оренди землі.

4.2. Розрахунки щодо орендної плати за земельні ділянки, що перебувають комунальній власності, здійснюються виключно у грошовій формі.

4.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі та порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.4. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

Додаток 1
до Положення про
розмір орендної плати
за землю на території
Костянтинівської
міської територіальної
громади

**Ставки орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності Костянтинівської міської територіальної громади**

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади	
14		1412600000, 1422481500, 1422482000, 1422482500, 1422483700, 1422484000, 1422484100, 1422485700	м. Костянтинівка	Білокузьминівський, Віролюбівський, Івано-Пільський, Марківський, Миколаївський, Новодмитрівський, Предтечинський старостинські округи

<i>Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (зі змінами))</i>		<i>ставки орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення (% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>	
<i>Код</i>	<i>Назва</i>	<i>для юридичних та фізичних осіб</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
01	<i>Землі сільськогосподарського призначення</i> <i>(землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інші)</i>		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,0	10,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,0	10,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,0	10,0

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,0	10,0
01.05	Для індивідуального садівництва	3,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва	3,0	3,0
01.07	Для городництва	3,0	3,0
01.08	Для сінокосіння й випасання худоби	3,0	3,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0	3,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,0	3,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	10,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	3,0
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	3,0	12,0
01.14	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
02	Землі житлової забудови <i>(землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)</i>		
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	3,0
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,0	3,0
03	Землі громадської забудови <i>(землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)</i>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10,0	10,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної	10,0	10,0

	інфраструктури та закладів громадського харчування		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10,0	10,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	10,0	10,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10,0	10,0
03.16	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду <i>(природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))</i>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення <i>(земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)</i>		
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	-	-
06	Землі оздоровчого призначення <i>(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</i>		

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0
06.04	Для цілей збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення <i>(земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)</i>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0
07.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
08	Землі історико-культурного призначення <i>(землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)</i>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0
08.04	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
09	Землі лісогосподарського призначення <i>(землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)</i>		
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	3,0	3,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0	3,0
09.03	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
10	Землі водного фонду <i>(землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)</i>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	1,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	3,0

10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	3,0
10.12	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	3,0
11	Землі промисловості <i>(землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)</i>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	12,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	12,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	3,0	12,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	12,0
11.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
12	Землі транспорту <i>(землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)</i>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	12,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	12,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	12,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	12,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	12,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	12,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	12,0
12.10	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	12,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	12,0

13	Землі зв'язку <i>(земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)</i>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,0	12,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0	12,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0	12,0
13.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3,0	12,0
13.05	Для розміщення й постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-	-
14	Землі енергетики <i>(землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)</i>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	12,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	12,0
14.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3,0	12,0
15	Землі оборони <i>(землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)</i>		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-
16	Землі запасу		
17	Землі резервного фонду		
18	Землі загального користування		
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-

Для суб'єктів господарювання, що використовують у своїй діяльності належні їм на праві приватної власності нежитлові приміщення, що вбудовані або вбудовано-прибудовані у багатоквартирний житловий будинок, ставка орендної плати за користування такою земельною ділянкою, незалежно від її функціонального призначення, встановлюється у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Для земельних ділянок, код виду цільового призначення яких згідно з даними Державного земельного кадастру не відповідає даному додатку, ставка орендної плати за земельні ділянки встановлюється на рівні 10% від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок.

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, законності та правопорядку, охорони прав та законних інтересів громадян, соціального захисту населення щодо проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю»

Постійна депутатська комісія Костянтинівської міської ради на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є відділ регулювання природних та земельних ресурсів Костянтинівської міської ради. Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою коригування існуючих ставок орендної плати по видам цільового призначення земель за їх КВЦПЗ та встановлення оптимального розміру орендної плати за землю при укладанні договорів оренди землі та укладанні інших договорів на земельні ділянки, право розпорядження якими здійснює Костянтинівська міська рада.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності. Проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторного акту Костянтинівської міської ради.

Проведено наступні роботи з регуляторної процедури:

- Опубліковано повідомлення про розміщення на офіційному вебсайті Костянтинівської міської ради проєкту регуляторного акту в інформаційно-аналітичній газеті «Провінція» від 31.03.2021 № 13 на сайті Костянтинівської міської ради було опубліковано інформаційне повідомлення про проведення про проведення електронної консультації з громадськістю проєкту регуляторного акту.
- Оприлюднено проєкт регуляторного акту разом з аналізом його регуляторного впливу на офіційному вебсайті Костянтинівської міської ради в мережі Інтернет для одержання зауважень та пропозицій від громадськості та інших заінтересованих осіб, за адресою ww.konstrada.gov.ua – Публічна інформація – Регуляторна політика – Оприлюднення проєктів РА, АРВ, відстежень.

Таким чином проєкт регуляторного акту «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно даного проєкту регуляторного акту було розроблено аналіз його регуляторного впливу, який було підготовлено до оприлюднення проєкту акту з метою одержання зауважень та пропозицій від громадськості та інших заінтересованих осіб.

Даним аналізом було визначено та проаналізовано проблему яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана іншим шляхом та потребує державного регулювання. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту та цілі його державного регулювання, у тому числі було оцінено усі способи досягнення встановлених цілей. Описано механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі його прийняття.

Узагальнений висновок.

Таким чином проаналізувавши проект регуляторного акту комісія визначила, що проект регуляторного акта – рішення Костянтинівської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії міської ради
з питань депутатської діяльності, законності
та правопорядку, охорони прав та законних
інтересів громадян, соціального захисту населення**



Ю.Г. Разумний

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Костянтинівської міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землею»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог, що встановлені Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою визначення порядку встановлення розміру орендної плати за землею при укладанні договорів оренди землі та укладанні інших договорів на земельні ділянки, право розпорядження якими здійснює Костянтинівська міська рада.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Плата за землею є важливим джерелом наповнення місцевих бюджетів і є однією із найстабільнішою дохідною її частиною. Питання справляння плати за землею залежить від органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади та землевпорядних організацій і тісно пов'язане із повнотою і правильністю ведення обліку земельних ділянок. Крім того, серед іншого, плата за землею безпосередньо залежить від величини земельної ділянки, розміру річної ставки плати за земельну ділянку та виду цільового призначення земель. Тому, з метою вдосконалення справляння наявних податків і зборів в частині плати за землею та збільшення прибутковості місцевих бюджетів, першочерговим завданням з даного питання є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства порядку визначення та встановлення розміру орендної плати за землею при укладанні договорів оренди землі та плати за землею при укладанні інших договорів на земельні ділянки. Податковим кодексом України розмежовано платників плати за землею. Так, платники податків за земельні ділянки - це власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, що набули права користування на земельні ділянки на праві постійного землекористування. Платниками орендної плати за земельні ділянки є орендарі земельних ділянок, що набули у тимчасове користування земельні ділянки на підставі договорів оренди землі.

У зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 № 2245-VIII до Податкового кодексу України було внесено зміни до підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 відносно мінімального розміру ставки орендної плати за землею державної та комунальної власності і річна сума платежу встановлюється окремо для кожного виду використання. Таким чином, діючим законодавством України передбачено диференціацію ставок плати за земельні ділянки відповідно до їх виду призначення. Однак ставки орендної плати, які на сьогодні використовуються Костянтинівською міською радою при укладанні та поновленні договорів оренди землі, були затверджені рішенням міської ради ще у 2011 році рішенням Костянтинівської міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144. Крім того, за цей час для розподілу земель на окремі види земельних ділянок, що характеризують їх правовий режим за функціональною діяльністю і типами забудов, з метою забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у Державному земельному кадастрі, наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 було затверджено нову Класифікацію видів цільового призначення земель. Тому ставки орендної плати за земельні ділянки, що визначені

вказаним вище рішенням міської ради, не є актуальним на даний час бо не відповідають діючим кодам класифікації земельних ділянок по їх видам цільового призначення. До того ж, земельним та цивільним законодавством України визначаються інші, окремі земельні відносини, права на які регулюються договорами про встановлення земельного сервітуту, суперфіцію, емфітевзису. Проте розмір плати за встановлення земельних сервітутів, суперфіцію, емфітевзису також не визначено у рішенні Костянтинівської міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144. Необхідність зазначення відсотків від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, для встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, обумовлено Типовим договором оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 за № 220 (зі змінами). Пунктом 10 Типового договору оренди землі передбачено, що обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

До повноважень Костянтинівської міської ради у сфері земельних відносин належить розпорядження землями Костянтинівської міської територіальної громади. Рішення міської ради приймаються на пленарному засіданні ради більшістю голосів і ставки орендної плати за користування земельними ділянками визначаються за Положенням про розмір орендної плати за землю. Проектом регуляторного акту передбачається визначити прозорий механізм з розрахунку розміру орендної плати за землю на території Костянтинівської міської територіальної громади шляхом застосування фіксованих ставок орендної плати від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Крім того, саме прийняття нового рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю» дозволить скоригувати ставки згідно з чинним законодавством, розмежувати їх за функціональним призначенням і видом діяльності, надасть можливість встановлювати розмір плати за іншими договорами на право користування земельними ділянками (договір про встановлення земельного сервітуту, договір емфітевзису, договір суперфіцію); створить ефективну систему запобігання порушенню вимог антимонопольного законодавства, оскільки ставки плати за землю не будуть встановлюватися індивідуально для кожного суб'єкта господарювання, а лише за видом цільового призначення земельних ділянок. Вимога визначення ставок плати за цільовими призначенням земельної ділянки також встановлюється постановою КМУ від 24.05.2017 № 483. Зазначеною постановою було затверджено форму типового рішення ставок земельного податку, які визначаються у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до виду їх цільового призначення. Таким чином, оскільки за нормами Податкового кодексу України орендна плата за земельні ділянки є однією із форм плати за землю в складі податку на майно, що належить до переліку місцевих податків, і справляється відповідно до статті 288 цього Кодексу, прийняття зазначеного рішення здійснюється з урахуванням затверджених типових форм вищезазначеної постанови КМУ.

Таким чином, метою даного регуляторного акту є уникнення створення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування шляхом недопущення виникнення дискримінаційних, несприятливих умов діяльності між суб'єктами господарювання. Це дозволить вдосконалити регулювання земельних відносин у сфері користування земельними ділянками Костянтинівської міської територіальної громади. Тому вирішення даної проблеми потребує державного регулювання, з урахуванням норм чинного законодавства лише шляхом прийняття цього регуляторного акту – рішення міської ради.

Регуляторний акт, що пропонується прийняти зачіпає інтереси усіх користувачів земельних ділянок, розпорядження якими здійснює Костянтинівська міська рада в межах

міської територіальної громади. Таким чином, регуляторний акт справляє вплив на орган місцевого самоврядування, громадян і суб'єктів господарювання.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Костянтинівська міська рада	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

2. Визначення цілей державного регулювання.

Метою впровадження регуляторного акту «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю» є забезпечення реалізації державної політики спрямованої на поповнення дохідної частини до бюджету Костянтинівської МТГ та приведення у відповідність ставок плати на земельні ділянки територіальної громади, розпорядження якими здійснює Костянтинівська міська рада.

Цілями розробки та затвердження регуляторного акту є:

- встановлення прозорих, економічно обґрунтованих та соціально-справедливих розмірів ставок орендної плати за землю;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок перегляду розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельними ділянками територіальної громади, розпорядження якими здійснює Костянтинівська міська рада;
- впровадження диференційованого підходу до розрахунку орендної плати за землю.

Досягнення цілей розв'язання даної проблеми іншими альтернативними способами, наприклад за допомогою діючого положення про плату за землю, не можливе, оскільки даним положенням тривалий час застосовувались ставки орендної плати без урахування змін у діючому законодавстві, не враховувались визначені новою класифікацією види цільового призначення земельних ділянок. Таким чином, запропонований проект регуляторного акту є найбільш прийнятним для всіх зацікавлених осіб, які мають намір отримати у користування земельні ділянки та які вже мають їх у користуванні. Інших альтернативних способів досягнення цілей розв'язання даної проблеми, які б відповідали чинному законодавству, наразі немає.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

Під час розробки регуляторного акту «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю» було розглянуто такі альтернативні способи визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	збереження існуючого стану
Альтернатива 2	прийняття міською радою рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю»

Здійснення опису вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання із оцінкою впливу на сферу інтересів:

Вид альтернативи	Вигода	Витрати
Альтернатива 1	Проблема існуватиме і надалі	На рівні існуючих

Альтернатива 2	Надасть можливість вирішити визначені проблеми	На рівні існуючих
-----------------------	--	-------------------

Вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей:

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).
Альтернатива 2	4	цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Таким чином, за підсумками найбільш оптимального способу досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	На рівні існуючих	Проблема продовжує існувати і залишається не вирішеною, цілі не досягнуті.
Альтернатива 2	Збільшення дохідної частини бюджету міста. Установлення обґрунтованих ставок орендної плати за видами цільового призначення земель	На рівні існуючих	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішують проблему.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийнятна/ не вирішує порушеного питання	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2	Єдина можлива альтернатива, яка вирішує	Зовнішні чинники відсутні

Оскільки **Альтернатива 1** не дає вирішити існуючу проблему, відкоригувати ставки орендної плати і привести плату за земельні ділянки до норм чинного законодавства, вона є не прийнятною.

Прийняття **Альтернативи 2** надасть можливість вирішити визначені проблеми при дотримання норм чинного законодавства України, забезпечити раціональне та ефективне використання земель комунальної власності, збільшити дохідну частину бюджету Костянтинівської міської територіальної громади. Тому вона є прийнятною.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи.

Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотриманням вимог діючих нормативно-правових актів. Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставок орендної плати, регламентації порядку її справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету Костянтинівської міської територіальної громади, уникненню порушень вимог чинного законодавства України.

Основним принципом даного регуляторного акту є дотримання прав і законних інтересів суб'єктів господарювання, забезпечення прозорості і вільності доступу до інформації щодо визначення порядку та розміру орендної плати за землю на території Костянтинівської міської територіальної громади. Невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації у процесі громадського обговорення проекту регуляторного акту надасть змогу отримати можливі зауваження та пропозиції від громадськості та досягти взаємної згоди з даного питання. Прийняття на сесії міської ради даного рішення та введення його в дію дозволить впорядкувати механізм регулювання земельних відносин забезпечити у подальшому укладання договорів оренди у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Таким чином, запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики: доцільності, адекватності, прозорості, ефективності, передбачуваності.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта та очікування результатів прийняття акта.

Оцінка можливості впровадження акта та виконання вимог акта суб'єктами господарювання є високою, що забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету Костянтинівської міської територіальної громади.

Очікувані наслідки дії запропонованого регуляторного акта не передбачають завдання шкоди суб'єктам господарювання.

Негативного впливу зовнішніх факторів на виконання вимог регуляторного акта не очікується, крім того, прийняття даного регуляторного акту сприятиме ефективному використанню земельних ресурсів, забезпечить збільшення надходжень до бюджету Костянтинівської міської територіальної громади.

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії даного акту для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання необмежений. У разі внесення змін до чинного законодавства, які можуть

вплинути на дію даного регуляторного акту, до нього в установленому порядку будуть внесені відповідні зміни.

7. Визначення показників результативності акта.

Показниками результативності даного регуляторного акту є:

- кількість укладених договорів на користування земельними ділянками;
- кількість договорів на користування земельними ділянками, до яких буде внесені відповідні зміни;
- розмір надходжень до бюджету Костянтинівської міської територіальної громади від орендної плати за земельні ділянки.

8. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Для визначення результативності даного регуляторного акту будуть використовуватися статистичні дані. Відстеження буде здійснюватися шляхом аналізу обсягу надходжень коштів до бюджету Костянтинівської міської територіальної громади від кількості укладених та переукладених договорів. Строки проведення відстеження будуть послідовними. Базове відстеження - до набрання чинності акту, повторне відстеження його результативності проводиться через рік з моменту набрання чинності рішення сесії міської ради. Періодичне відстеження - раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності акту.

Згідно з процедурою діяльності проєкт регуляторного акту «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю» та аналіз регуляторного впливу будуть опубліковані на офіційному веб-сайті Костянтинівської міської ради для публічного обговорення та отримання зауважень і пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання.

Зауваження та пропозиції будуть прийматися у письмовій формі за адресою: Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Олекси Тихого, 260, каб. 210 та електронній формі за електронною адресою konst_land@ukr.net з поміткою «Електронні консультації з громадськістю» впродовж одного місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу.

Підготовлено

відділом регулювання природних та земельних ресурсів Костянтинівської міської ради

Начальник відділу регулювання
природних та земельних ресурсів
Костянтинівської міської ради

С.М. Горбунов

Міський голова

О.А. Азаров

Тест
Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено шляхом розміщення на офіційному вебсайті міської ради у квітні - травні 2021 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Інтернет-консультації	Не зверталися	Введення в дію даного регуляторного акту дозволить встановити прозорий механізм з розрахунку орендної плати, шляхом застосування фіксованих ставок від нормативної грошової оцінки, дозволить скорегувати їх згідно з чинним законодавством, розмежувати за функціональним призначенням і видом діяльності.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів, на яких поширюється регулювання – 80 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 23 (одиниці) та мікропідприємництва (фізичні особи а фізичні особи-підприємці) 57 (одиниці).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає – 29%, питома вага суб'єктів мікропідприємства - 71%.

Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати на 2021 рік – 6000 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

Норми робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 р. №3501-06/219)

Прогнозно у погодинному розмірі 6000,0 грн.*12/1994 год. = 36,11 грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періоди чні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
-------	---------------------	---	--------------------------------	-------------------------

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
5	Інші процедури (сплата комісії банку за сплату орендної плати)	10,0	10,0	50,0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	10,0	10,0	50,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	80		
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 * рядок 7)</i>	800,0	800,0	4000,0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок орендної плати, пошук тексту рішення Костянтинівської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю» на офіційному вебсайті Костянтинівської міської ради <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X</i>	36,11	36,11	180,55
---	--	-------	-------	--------

	<i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регуляторного акта (30 хвилин) <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання + вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	18,05	18,05	90,25
11	Процедури офіційного звітування Подання даних до державного контролюючого органу <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	108,33	108,33	541,65
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити) Реєстрація права користування у Державному реєстрі прав власності (змін до договору оренди земельної ділянки) Проїзд до орендодавця – Костянтинівської міської ради (вартість громадського транспорту – 6 грн) Підписання договору оренди земельної ділянки або додаткової угоди до договору	110,00 12,00 36,11	110,00 12,00 36,11	550,00 60,00 180,55
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	320,60	320,60	1603,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	80		
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 * рядок 15)</i>	25648,00	25648,00	128240,00

Норми робочого часу
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати на 2021 рік – 6000 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

Норми робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 р. №3501-06/219)

Прогнозно у погодинному розмірі 6000,0 грн.*12/1994 год. = 36,11 грн.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – виконавчий комітет Костянтинівської міської ради

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	20 хвилин	24,07	4	80	1925,60
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	15 хвилин	9,03	12	80	8668,80
камеральні					
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	15 хвилин	9,03	12	80	8668,80
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	19263,20
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	96316,00

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	800,00	4000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів	25648,00	128240,00

•	малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	26448,00	132240,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва")	19263,20	96316,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	47511,20	228556,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

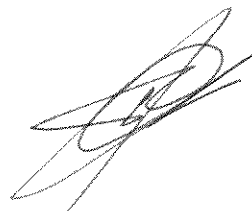
На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

-
-
-

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	47511,20	228556,00
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	-	-

Начальник відділу регулювання природних та земельних ресурсів Костянтинівської міської ради



С.М. Горбунов



УКРАИНА

КОНСТАНТИНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

26.05.2011 № 6/7-144
г. Константиновка

О Положении о размерах
арендной платы за землю

Руководствуясь Конституцией Украины от 28.06.1996 №254к/96-ВР (с изменениями и дополнениями от 01.02.2011 № 2952-VI), пунктом 34 части 1 статьи 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине» от 21.05.1997 №280/97-ВР (с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Украины от 17.02.2011 №3038-VI), Законом Украины «Об аренде земли» от 06.10.1998 №161-XIV (с изменениями внесенными Законами Украины от 17.02.2011 №3038-VI), статьей 12 Земельного кодекса Украины от 25.10.2001 №2768-III (с изменениями и дополнениями, внесенными Законами Украины от 07.04.2011 №3205-VI), Налоговым кодексом Украины от 02.12.2010 №2755-VI (с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Украины от 07.04.2011 №3221-VI), городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о размерах арендной платы за землю на территории Константиновского городского совета (прилагается).
2. Решения городского совета от 29.10.2003 № IV/9-239 «О Положении о размерах арендной платы за землю», от 28.02.2005 № 4/22-489 «О внесении изменений в решение городского совета от 29.10.2003 №IV/9-239», от 24.01.2008 № 5/25-501 «О внесении изменений в решение городского совета от 29.10.2003 № IV/9-239» считать утратившими силу.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянные комиссии городского совета: по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, связи и земельных ресурсов (Науменко) и по вопросам экономической политики, бюджета и финансов, цен, вопросам приватизации (Резниченко).

Городской голова



С. Д. Давыдов

ПОЛОЖЕНИЕ
о размерах арендной платы за землю
на территории Константиновского городского совета

Аренда земли - это основанное на договоре срочное, платное владение и пользование земельным участком, необходимым арендатору для осуществления предпринимательской и другой деятельности (ст.3 Закона Украины «Об аренде земли»).

Арендная плата за земельный участок - это платеж, вносимый арендатором арендодателю за пользование земельным участком.

Размер, форма и сроки внесения арендной платы устанавливаются по соглашению сторон в договоре аренды (ст. 21 Закона Украины «Об аренде земли»).

Размер арендной платы за землю может быть установлен согласно данному Положению по соглашению сторон.

Размер арендной платы за земли государственной и коммунальной собственности устанавливается в зависимости от целевого назначения земельного участка, вида экономической деятельности предприятия и денежной оценки земельного участка.

Ставки арендной платы устанавливаются в таких пределах:

№п/п	Целевое назначение земельного участка	Размер арендной платы в % от денежной оценки конкретного участка
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	1
2.	Земли жилой и общественной застройки	3
3.	Земли природоохранного, оздоровительного и историко-культурного назначения	3
4.	Земли связи	5
5.	Земли промышленности, транспорта, энергетики, обороны и др.	3
6.	Земли коммерческого назначения:	10
6.1.	АЗС	10
6.2.	Магазины, кафе, торговые павильоны	10
6.3.	Финансовые учреждения (банки)	10
6.4.	Киоски (общей площадью до 30 кв.м)	5
6.5.	Административные здания	10
6.6.	Парикмахерские, ремонт обуви и др. услуги	3
7.	Земли лесного фонда	3
8.	Земли водного фонда	3
9.	Земли, предоставленные для будущего строительства или занятые текущим строительством	3 % на период строительства (не больше 2 лет)

В отношении пунктов 3,4, 5, 6 арендная плата устанавливается:

- за часть земельного участка, занятую капитальной одно, трех и более этажной застройкой, временной застройкой сооружениями - с таблицей согласно целевому назначению участка;

- за часть земельного участка занятую проездами, проходами и площадками, зелеными насаждениями и другие земли - в размере 3% от денежной оценки арендуемого земельного участка.



УКРАИНА

КОНСТАНТИНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

26.03.2015 № 6/56 - 985
г. Константиновка

О внесении изменений в Положение о размерах арендной платы за землю на территории Константиновского городского совета

Руководствуясь Конституцией Украины от 28.06.1996 №254к/96-ВР (с изменениями), пунктом 34 части 1 статьи 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине» от 21.05.1997 №280/97-ВР (с изменениями), Законом Украины «Об аренде земли» от 06.10.1998 №161-XIV (с изменениями), статьей 12 Земельного кодекса Украины от 25.10.2001 №2768-III (с изменениями), Налоговым кодексом Украины от 02.12.2010 №2755-VI (с изменениями), Законом Украины «Об основах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности» от 11.09.2003 № 1160-IV(с изменениями), городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о размерах арендной платы за землю на территории Константиновского городского совета, утвержденное решением городского совета от 26.05.2011 № 6/7-144, пункт 1 ставок арендной платы читать в следующей редакции:

№п/п	Целевое назначение земельного участка	Размер арендной платы в % от денежной оценки конкретного участка
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	3

Городской голова



С.Д. Дявдов

Інформаційне повідомлення про проведення електронної консультації з громадськістю

1. Найменування органу виконавчої влади, який проводить електронні консультації:

Відділ регулювання природних та земельних ресурсів Костянтинівської міської ради.

2. Назва проекту акта, винесеного на обговорення:

Рішення Костянтинівської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю»»

3. Соціальні групи населення та зацікавлені сторони, на які поширюватиметься дія проекту:

Усі соціальні групи населення, суб'єкти господарювання, Костянтинівська міська рада

4. Можливі наслідки реалізації:

Прийняття Костянтинівською міською радою рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за землю»» надасть можливість визначити порядок встановлення розміру орендної плати за землю при укладанні договорів оренди землі та укладанні інших договорів на земельні ділянки, право розпорядження якими здійснює Костянтинівська міська рада.

5. Електронна адреса, строк і форма подання пропозицій та зауважень:

Пропозиції та зауваження учасників електронних консультацій з громадськістю подаються в письмовій формі до 7 травня 2020 року включно, на електронну адресу konst_land@ukr.net з поміткою «Електронні консультації з громадськістю»

6. Номер телефону, за яким надаються консультації:

Відділ регулювання природних та земельних ресурсів Костянтинівської міської ради – (06272) 4-15-41

7. Прізвище, ім'я відповідальної особи:

Горбунов Сергій Миколайович - начальник відділу регулювання природних та земельних ресурсів Костянтинівської міської ради.

8. Строк і спосіб оприлюднення результатів обговорення:

Звіт про результат електронних консультацій з громадськістю буде доведено до відома громадськості шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Костянтинівської міської ради не пізніше ніж через два тижні після прийняття рішень за результатами обговорення.

Начальник відділу регулювання
природних та земельних ресурсів
Костянтинівської міської ради

С.М. Горбунов

ГОГОЛОЩЕННЯ

РЕКЛАМА, ПОВІДОМЛЕННЯ

МУЖИКИНО ДІТРОГО
АРИМІДІТОРІВ

ІОН
КОДЬОРОВИЧ МЕДІВ

10501 228 21 38
10671 156 37 45
10501 470 35 05

www.promshab.in.ua

Інв. Сертифікат № 16/01298 от 11.01.2011г.
Проект № 100/2011г.
Інв. Ліцензія № 16.11.2012

ТАВРА

АКУМУЛЯТОРИ
ПРОДАЖ

ТАВ
КЛЕМА
МУТЛУ

Email: iomakb@ukr.net 10501 470 19 11

НА ПЕНСІЙНОМУ ФРОНТІ

ЯК РЕГЛАМЕНТУЄТЬСЯ ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ/ ПЕРЕРАХУНКУ/ ВИПЛАТИ ПЕНСІЇ?

Відповідно до статті 47 Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування» пенсія виплачується повністю, у строк не пізніше 25 числа місяця, у якому встановлені установи банків або підприємств національного оператора поштового зв'язку.

Порядок виплати пенсій та грошової допомоги через логотипи банків в бан-

В ЯКИХ ВИПАДКАХ ЗУПИНЯЄТЬСЯ ВИПЛАТА ПЕНСІЇ?

ЗАПИТУВАЛИ? ВІДПОВІДАЄМО!

ГРД

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

• якщо пенсія призначена на підставі документів, що містять недостоірні відомості;
• в разі вилучення на постійне місце проживання за кордонок, якщо ніде не передбачено міжнародним договором України;
• у разі смерті пенсіонера;
• у разі вичерпання пенсії через надання поштового зв'язку протягом в місяць вилучення;
• в інших випадках, передбачених законодавством.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування» пенсія виплачується повністю, у строк не пізніше 25 числа місяця, у якому встановлені установи банків або підприємств національного оператора поштового зв'язку.

Пенсійного фонду припиняє перерахування виплат на логотип банків у вигляді чеків або ордерів банків та проводить виплату через національного оператора поштового зв'язку.

Бувати постійної сторонньої допомоги. За їх письмового завдання виплата може здійснюватися через АТ «Крипосшта» з доставкою через фактичний місцем проживання.

ЗНАКОМСТВА

Мужчина, 49 года, познакомится с обеспеченной женщиной 40-50 лет. Тел. 099 161 61 63

ПОВІДОМЛЕННЯ

Інформаційне повідомлення

Виконавчий комітет Костянтинівської міської ради повідомляє, що 7 квітня 2021 року на офіційному вебсайті міської ради (www.konstad.gov.ua) – (Публічна інформація – Регістраторна політика – Оприлюднені) проєктом РД, АДВ, відстежень) буде розміщено для публічного обговорення та електронних консультацій с проєктом рішення міської ради від 26.05.2011 № 6/7-144 «Про Положення про розмір орендної плати за земелью та земельні ділянки регуляторного впливу».

Зараження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань за напрям регуляторним актом будуть приймаються на протязі місяця, з дня його оприлюднення, у письмовому вигляді за адресою: м. Костянтинівка, вул. Олексія Духова, 260, кімната 210 та на електронну адресу: konst.land@ukr.net з поміткою «Електронні консультації з громадськістю».

Тел. для повідомок 06272 (4-12-41)

ЕКОЛОГІЯ