



Таврійська міська рада
Виконавчий комітет

вул. І. Франка, 29, м. Таврійськ, Каховського району, Херсонської області
Телефон (05549) 7-33-81, (факс) (05549) 7-42-14, e-mail: tavrivikonkom@i.ua
Код ЄДРПОУ 21296418

04.06.2021, № 02/09/303

Голові Державної регуляторної
служби України
Олексію КУЧЕРУ

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо проекти рішень Таврійської міської ради Каховського району Херсонської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік», «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» а також експертні висновки комісії з питань реалізації державної регуляторної політики та аналізу регуляторного впливу до проектів рішень.

Міський голова

Микола РІЗАК

Світлана ЛИТВИНЕНКО
74176

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4766/0/19-21 від 04.06.2021



ПРОЕКТ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

«Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік»

Відповідно до ст. 10, 12, 14, 266 - 269, 293 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року N 2755 -VI із змінами і доповненнями, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись п. 24 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити на території Таврійської міської територіальної громади місцеві податки і збори :

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);

1.2. Плату за землю та пільги зі сплати земельного податку (Додаток 2);

1.3. Транспортний податок (Додаток 3);

1.4. Єдиний податок (Додаток 4);

1.5. Туристичний збір (Додаток 5).

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Рішення Таврійської міської ради від 11.06.2020 року № 652 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по Таврійській міській раді», № 653 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік», № 654 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Таврійської міської ради (код згідно з КОАТУУ 6510770800)» визнати такими, що втратили чинність.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олександра ПАВЛЮКА, начальника Фінансового відділу Таврійської міської ради Ірину МОЦЬО та постійну комісію з питань планування бюджету, обліку, управління та приватизації власності міської ради (Сергія СЛАВИЧА).

Міський голова

Микола РІЗАК

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код території територіальної громади | Код міста, селища міського типу, села, селища (населені пункти) | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або |
|-------------|------------|--------------------------------------|---|---|
|-------------|------------|--------------------------------------|---|---|

| | | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|
| | | | | населеного пункту, або території територіальної громади |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | | Таврійська МТГ |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250010044738 | місто Таврійськ |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250020033805 | село Кам'янка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250030098111 | село Новокам'янка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250040080214 | село Сергіївка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250050019327 | село Цукури |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250060082818 | село Червоне Поділля |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250070025443 | село Чорнянка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250080094594 | селище Плодове |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - | - | - | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та | - | - | - | - | - | - |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| | інвалідів ⁵ | | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,500 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,500 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,500 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,500 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1,500 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 1,500 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,500 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,500 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 1,500 | - | - | 0,200 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1261.3 | Цирки | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1265.5 | Тири | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 1,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 1,500 | - | - | 0,100 | - | - |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 1,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 1,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 1,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 1,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 1,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 1,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 1,500 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵ | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Таврійської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Додаток 2
до рішення сесії
міської ради 8 скликання
від 2021 року №

Справляння плати за землю, в частині земельного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код території територіальної громади | Код міста, селища міського типу, села, селища (населені пункти) | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | | Таврійська МТГ |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250010044738 | місто Таврійськ |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250020033805 | село Кам'янка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250030098111 | село Новокам'янка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250040080214 | село Сергіївка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250050019327 | село Цукури |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250060082818 | село Червоне Поділля |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250070025443 | село Чорнянка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250080094594 | селище Плодове |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 1,000 | 0,300 | 3,000 | 1,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 1,000 | 0,300 | 2,000 | 1,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 1,000 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільськогосподарства ⁴ | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 0,300 | 0,700 | 5,000 | 5,000 |
| 01.06 | Для колективного | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|-------------------------|---|----------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | садівництва ⁴ | | | | |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,0000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 0,300 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 0,500 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02 | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,070 | 0,070 | 0,500 | 0,500 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0,050 | 0,050 | 0,500 | 0,500 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,050 | 0,050 | 0,010 | 0,010 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,010 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,100 | 0,100 | 1,000 | 1,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,050 | 0,050 | 0,100 | 0,100 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|-------------------------|---|----------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | природно-заповідного фонду | | | | |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури | 0,100 | 0,100 | 5,000 | 5,000 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.07* | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні, крім земель державної та комунальної власності) | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08* | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні, крім земель державної та комунальної власності) | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|---|-------------------------|---|----------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | заповідників ⁴ | | | | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|---|-------------------------|---|----------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | | | | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,100 | 0,100 | 0,300 | 0,300 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 08.03 | Для іншого історико- культурного призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01- 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01- 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.01* | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами (земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні у об'єктів господарювання, крім земель державної та комунальної власності) | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,760 | 0,760 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|---|-------------------------|---|----------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 10.04* | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні у об'єктів господарювання, крім земель державної та комунальної власності) | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.08* | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні у об'єктів господарювання, крім земель державної та комунальної власності) | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|---|-------------------------|---|----------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.01* | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами(земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні у об'єктів господарювання, крім земель державної та комунальної власності) | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02* | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні у об'єктів господарювання, крім земель державної та комунальної власності) | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03* | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (земельні ділянки, які знаходяться в постійному | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|-------------------------|---|----------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | користуванні у об'єктів господарювання, крім земель державної та комунальної власності) | | | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04* | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні у об'єктів господарювання, крім земель державної та комунальної власності) | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01- 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|---|-------------------------|---|----------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01- 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01- 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 13,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 16 | Землі запасу | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 18 | Землі загального користування ⁴ | 0,300 | 0,300 | 1,000 | 1,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

Встановити додаткові пільги із сплати земельного податку юридичним особам на 2022 рік, згідно Класифікатора видів цільового призначення земель.

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код території територіальної громади | Код міста, селища міського типу, села, селища (населені пункти) | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | | Таврійська МТГ |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250010044738 | місто Таврійськ |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250020033805 | село Кам'янка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250030098111 | село Новокам'янка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250040080214 | село Сергіївка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250050019327 | село Цукури |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250060082818 | село Червоне Поділля |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250070025443 | село Чорнянка |
| UA65000000000030969 | UA65060000000061947 | UA65060250000073379 | UA65060250080094594 | селище Плодове |

| № | Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|---|--|
| 1 | Комунальні заклади, підприємства, які надають послуги населенню (водопостачання, вивіз твердих побутових відходів, обслуговування багатоквартирних житлових будинків, інші послуги населенню) | 90 |
| 2 | Органи місцевого самоврядування (земельні ділянки будь якого цільового призначення) | 100 |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Таврійської міської територіальної громади (надалі - ТГ), згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Ставка податку

Ставка податку визначена у пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Єдиний податок

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового Кодексу України.

3. Порядок визначення доходів та їх склад

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового Кодексу України.

4. База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

5. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності.

Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 податкового кодексу України.

7. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового Кодексу України.

8. Порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового Кодексу України.

10. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297,298,299 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій (Стаття 300 Податкового Кодексу України).

Туристичний збір

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Внутрішній туризм – переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях

В'їзний туризм – прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1. Платники збору

1.1. Платники туристичного збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

Встановити з 01.01.2022 року ставку туристичного збору у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України «Туристичний збір» на території Громади, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків – для в'їзного туризму.

3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) визначено пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються на офіційному веб-сайті Таврійської міської ради (міської територіальної громади).

5. Особливості справляння збору

Особливості справляння туристичного збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Порядок обчислення та сплати збору

7.1. Порядок обчислення та сплати збору визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

7.2. Сплату туристичного збору проводити щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Таврійської міської ради «Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Таврійської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів Програми економічного, соціального та культурного розвитку Таврійської міської територіальної громади.

Регуляторний орган: Таврійська міська рада.

Розробник: Фінансовий відділ Таврійської міської ради.

Контакти: тел.(05549) 7-41-76.

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Новокаховської ДП ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м.Севастополі), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити

шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку та туристичного збору, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Таврійської міської територіальної громади.

Питання залучення 2500,0 тис. грн. до бюджету ТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 9400,0 тис. грн. від плати за землю, 3477,3 тис. грн. єдиного податку від платників 1 та 2 групи та 25,3 тис. грн. туристичного збору, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Таврійською міською радою рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік».

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку та туристичного збору дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Таврійської міської ТГ обліковано 400 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 350 - фізична особа, 50 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 1833,2 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 304,7 тис. грн., 1528,5 тис. грн. - юридичними особами.

Земельний податок за 2020 рік сплатили 2042 платника податку на загальну суму 9558,8 тис. грн., в т.ч.: 1987 фізичних осіб на суму 966,0 тис. грн., 55 – юридичних осіб на суму 8592,8 тис. грн.

Також на обліку стоїть 460 платників єдиного податку з них: 120 платників 1 групи, 194 платника 2 групи та 146 платників 3 групи. Згідно законодавства проект рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 1 та 2 групи.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено до бюджету ТГ – 9965,9 тис. грн. з них: 343,6 тис. грн. надійшло від юридичних осіб, 6072,0 тис. грн. – фізичних та 3550,3 тис. грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Туристичний збір у 2020 році сплачували 2 платника податку на загальну суму 22,9 тис. грн.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік», податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному

періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть профінансовані не в повному обсязі соціальні програми громади міста:

- утримання закладів освіти та культури (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) – 1500,0 тис. грн.;

- благоустрій – 1200,0 тис. грн.;

- інші заходи – 635,0 тис. грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

| № з/п | Назва показника | тис. грн | | | | Відхилення, тис. грн. |
|-------|--|---|--|--|--|-----------------------|
| | | У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік | | У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік | | |
| | | Ставка, % | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. | Ставка, % (мінімальна) | Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Податок на нерухоме майно | 0,1-1,5 | 2500,0 | 0,0-1,5 | 1600,0 | 900,0 |
| 2 | Плата за землю (ставка земельного податку) | 0,01-5,0 | 9400,0 | 0,01-12,0 | 9100,0 | 300,0 |
| 3 | Єдиний податок | 10 20 | 357,3 3120,0 | 10 16 - 20 | 357,3 1871,7 | 0,0 1248,3 |
| 4 | Туристичний збір | 5% візний 0,5% внутрішній | 25,3 | 5% візний 0,5% внутрішній | 25,3 | |
| | Разом/втрати до бюджету | | 15402,6 | | 12954,3 | 2448,3 |

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку міська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок, єдиний податок та туристичний збір є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|------------|-----------|
| Громадяни | Так | - |
| Органи місцевого самоврядування | Так | - |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | Так | - |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання заходів Програми економічного, соціального та культурного розвитку Таврійської міської територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік».

2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Таврійської міської ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), єдиному податку (фізичним особам 1, 2 груп) та туристичного збору відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини міського бюджету для виконання заходів Програми економічного, соціального та культурного розвитку Таврійської міської територіальної громади;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до Новокаховської ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м.Севастополі.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. Визначення альтернативних способів:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| 1 | 2 |
| <p>Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок.</i> Встановлення ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування. Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Встановлення ставок єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.</p> | <p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозному рівні 900,0 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 300,000 тис. грн. по земельному податку та 1248,3 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм,</p> |

| | |
|---|--|
| | бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства. |
| <p>Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення.</i> Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості як запропоновано в проекті рішення. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Встановлення ставок єдиного податку для платників I групи – 10% та II групи – 20%.</p> | <p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Ставка єдиного податку для платників II групи, в порівнянні з 2021 роком зросла на 11,7 відсотків. В грошовому еквіваленті різниця між встановленням ставки на рівні 10 та 20 відсотків становить 1559,7 тис. грн. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких також є платники податків.</p> |
| <p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок.</i> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування. Встановлення максимальної ставки земельного податку 3% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування 1%)</p> | <p>Альтернатива неприйнятна так як устанавлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м. об'єкта оподаткування становитиме 125,19 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 року – 4723,00 грн., на 01.01.2021 року – 6000,00 грн., прогноз на 2022 рік – 6700,00 грн.). Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|--|---|
| Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i> | Відсутні. | Відсутні. |
| Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i> | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет (15402,6 тис. грн.). | Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. |
| Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i> | Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше проєктів, в тому числі соціальних. | Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|--|--|
| Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i> | Відсутні. | Витрати у частині сплати податків у сумі 12954,3 тис. грн. |
| Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i> | Будуть виконані заходи передбачені Програмою економічного, соціального та культурного розвитку Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік. | Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками. |
| Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i> | Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади. | Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Всього |
|--|------------|------------|------------|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Кількість суб'єктів платників єдиного податку I-II групи, одиниць | | | 20 | 294 | 314 |
| Питома вага групи в загальній кількості, % | | | 6,4 | 93,6 | 100 |
| Кількість суб'єктів платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць | 2 | 10 | 10 | 28 | 50 |
| Питома вага групи в загальній кількості, % | 4,0 | 20,0 | 20,0 | 56,0 | 100 |
| Кількість суб'єктів платників земельного податку, одиниць | 2 | 10 | 10 | 33 | 55 |
| Питома вага групи в загальній кількості, % | 3,6 | 18,2 | 18,2 | 60,0 | 100 |
| Всього | 4 | 20 | 40 | 355 | 419 |
| Питома вага групи в загальній кількості, % | 0,9 | 4,8 | 9,6 | 84,7 | 100 |

* За даними Новокаховської ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м.Севастополі станом на 01.01.2021 року.

| | | |
|------------------|--------|---------|
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--------|---------|

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i> | Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний податок на 2448,3 тис. грн. менше. | Відсутні. |
| Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i> | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення міської ради за запропонованими ставками, які становитимуть 15402,6 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. |
| Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i> | Відсутні. | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості. |

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, тис. гривень |
|--|---------------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства | - |
| Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 9354,2 |
| Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів | - |

| | | | | |
|----------------------------------|----------|----|------------|--|
| господарювання підприємництва | великого | та | середнього | |
|----------------------------------|----------|----|------------|--|

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i> | 1 | Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 900,0 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 300,0 тис. грн. по земельному податку та 1248,3 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг. |
| Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i> | 3 | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків. |
| Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i> | 2 | Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу. |

Рейтинг результативності досягнення цілей.

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i> | Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення. | Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення міської ради. Сумарні витрати становитимуть 15402,6 тис. грн. | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць. |
| Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i> | Додаткові надходження до бюджету | Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу. | Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги |
| Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i> | Відсутні | Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. | Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги. |

Переваги обраної альтернативи

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|--|---|---|
| Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i> | Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. | Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів. |
| Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i> | Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу. | Нові зміни у законодавстві. |
| Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i> | Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету ТГ. Неповна реалізація плану заходів розвитку Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік | Нові зміни у законодавстві. |

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку та туристичного збору, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Таврійської міської територіальної громади.

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків і зборів є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 2 до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи, туристичний збір) тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи, туристичний збір), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р. | | | | |
|-----|---|--|----------------------|--------|--------|--------|
| | | Всього за рік | в т.ч. за кварталами | | | |
| | | | I | II | III | IV |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі: | 15402,6 | 3712,2 | 3980,5 | 3980,4 | 3729,5 |
| | - Єдиний податок | 3477,3 | 860,0 | 870,0 | 870,0 | 877,3 |
| | -податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки | 2500,0 | 500,0 | 750,0 | 750,0 | 500,0 |
| | -плата за землю | 9400,0 | 2350,0 | 2350,0 | 2350,0 | 2350,0 |
| | - туристичний збір | 25,3 | 2,2 | 10,5 | 10,4 | 2,2 |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, у тому числі: | 2756 | 500 | 700 | 700 | 856 |
| | - юридичних осіб | 419 | 104 | 105 | 105 | 105 |

| | | |
|---|---|------------|
| 3 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта . | 2,5 години |
| 4 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати | 15447,3 |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення: - на офіційному сайті ради; - в газеті «Новий день». | високий |

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Новокаховської ДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м.Севастополі;

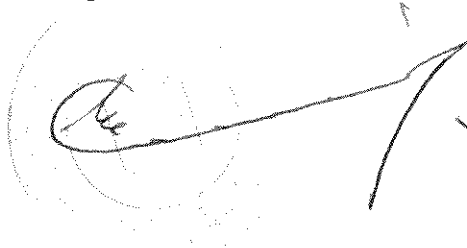
- інформація Фінансового відділу Таврійської міської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Міський голова



Микола РІЗАК

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту
рішення Таврійської міської ради «Про
встановлення місцевих податків та зборів на
території Таврійської міської територіальної
громади на 2022 рік»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

| | | тис.грн |
|-----|---|---|
| П/н | Витрати | За перший рік |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | 389,56 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, тис.гривень (середня заробітна плата на 2021 рік, згідно основних прогнозних макропоказників, опублікованих в Постанові Кабінету Міністрів України №671 від 29.07.2020р., становитиме 13,6 тис. грн.) | 13,6 тис.грн/160год *2,5год= 0,2 тис.грн |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) | 0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | 0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | 0 |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | 0 |
| 8 | Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія) | 0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8) | 389,76 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 24 |

| | | |
|----|--|--------|
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10) | 9354,2 |
|----|--|--------|

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

| Вид витрат | У перший рік | Періодичні (за рік) |
|---|--------------|---------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо | 0 | 0 |

тис.грн.

| Вид витрат | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) |
|--|---|
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | 389,56 |

тис. грн.

| Вид витрат | Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік |
|---|--|---|--------------|
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | 0,2 | 0 | 0,2 |

тис. грн.

| Вид витрат | Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік) | Разом за рік |
|---|--|--|--------------|
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) | | - | |

тис. грн.

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | Разом за рік (стартовий) |
|------------|---|---|--------------------------|
| | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------|---|---|
| | тощо) | | |
| Витрати на отримання адміністративних | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | 0 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|

тис. грн.

| Вид витрат | За рік (стартовий) |
|--|--------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | - |

| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) |
|--|--|
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | 0 |

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення
Таврійської міської ради «Про встановлення місцевих
податків та зборів на території Таврійської міської
територіальної громади на 2022 рік»

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 лютого 2021 року по 26 лютого 2021 року.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій |
|-------------------------|---|---|---|
| 1 | Робочі наради та зустрічі | 4 | Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання |
| 2 | Телефонні консультації | 31 | Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 395 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 40 (одиниць) та мікропідприємництва 355 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **94,3%** (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати на п'ять років |
|--|---|--|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради на 2022 рік), тис.грн, | 15,3245 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту) | 0 | 0 |
| 6 | Разом, тис.грн. (сума рядків 1+2+3+4+5) | 15,3245 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 395 | | |
| 8 | Сумарно, тис.грн, | 6053,2 | 0 | 0 |

| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
|--|--|--------------------------|-----|---|
| (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України) | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1 год*40,36 грн.=40,36 | 0 | 0 |
| 10 | Процедури виконання вимог регулювання | 0,5 год*40,36 грн.=20,18 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 1 год*40,36 грн.=40,36 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Разом, гривень | 100,90 | 0 | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 395 | |
| 16 | Сумарно, гривень | 39855,50 | | |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

| № | Показник | тис.грн | |
|---|--|---|--|
| | | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | |
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 6053,2 | |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 39,9 | |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 6093,1 | |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для | 0 | |

| | | |
|---|--|--------|
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 6093,1 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник Фінансового відділу
Таврійської міської ради



Ірина МОЦЬО

виконавець: Світлана ЛИТВИНЕНКО
тел. 7-41-76

Експертний висновок

комісії з питань реалізації державної регуляторної політики міської ради щодо проекту рішення Таврійської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік», які вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики міської ради на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики на виконання вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» ознайомена з проектом рішення Таврійської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік», які вводяться в дію з 01 січня 2022 року, з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акту є Фінансовий відділ Таврійської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті міської ради та на інформаційних стендах Таврійської міської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики міської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Секретар комісії з питань реалізації державної

регуляторної політики міської ради



Марина ПАВЛИЧЕНКО

ПРОЕКТ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Про ставки орендної плати за землю
по Таврійській міській територіальній
громаді на 2022 рік

З метою ефективного використання земельного фонду громади та більш повного наповнення бюджету міста, відповідно ст. 288 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.21 Закону України «Про оренду землі», Земельного Кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Орендну плату за землю на території Таврійської міської територіальної громади на 2022 рік здійснювати згідно з технічною документацією з нормативної грошової оцінки населених пунктів. Коефіцієнт функціонального використання земельних ділянок застосовувати згідно з затвердженими матеріалами грошової оцінки.

2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3. Нараховувати розмір орендної плати в відсотках від нормативної грошової оцінки земель для різного цільового призначення, згідно з додатком 1.

4. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

5. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

7. Рішення діє з 01.01.2022 року.

8. Рішення 58-ї сесії Таврійської міської ради 7-го скликання № 651 від 11.06.2020 року «Про ставки орендної плати за землю на території Таврійської міської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.

9. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному сайті Таврійської міської ради: tavriysk.ks.ua

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олександра ПАВЛЮКА, постійну комісію з питань планування

бюджету, обліку, управління та приватизації власності міської ради (Сергій СЛАВИЧ) та на комісію з питань земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів (Віктор СУШКО)

Міський голова

Микола РІЗАК

СТАВКИ
орендної плати за земельні ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код території територіальної громади | Код міста, селища міського типу, села, селища (населені пункти) | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
|--------------------|------------------------|--------------------------------------|---|---|
| UA6500000000030969 | UA650600000006194 7 | UA650602500007337 9 | | Таврійська МТГ |
| UA6500000000030969 | UA650600000006194 7 | UA650602500007337 9 | UA6506025001004473 8 | місто Таврійськ |
| UA6500000000030969 | UA650600000006194 7 | UA650602500007337 9 | UA6506025002003380 5 | село Кам'янка |
| UA6500000000030969 | UA650600000006194 7 | UA650602500007337 9 | UA6506025003009811 1 | село Новокам'янка |
| UA6500000000030969 | UA650600000006194 7 | UA650602500007337 9 | UA6506025004008021 4 | село Сергіївка |
| UA6500000000030969 | UA650600000006194 7 | UA650602500007337 9 | UA6506025005001932 7 | село Цукури |
| UA6500000000030969 | UA650600000006194 7 | UA650602500007337 9 | UA6506025006008281 8 | село Червоне Поділля |
| UA6500000000030969 | UA650600000006194 7 | UA650602500007337 9 | UA6506025007002544 3 | село Чорнянка |
| UA6500000000030969 | UA650600000006194 7 | UA650602500007337 9 | UA6506025008009459 4 | селище Плодове |

| Код КВЦ ПЗ | Вид цільового призначення земельної ділянки | Відсоткова ставка від нормативної грошової оцінки землі (%) |
|------------|---|---|
| | | Таврійська міська територіальна громада |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 6,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського | 5,000 |

| | | |
|-----------|---|--------|
| | господарства ⁴ | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 3,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | 3,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 3,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | 2,000 |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 5,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 3,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 4,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 4,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 6,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3,000 |
| 02 | Землі житлової забудови | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,100 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,500 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3,000 |
| 03 | Землі громадської забудови | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазини, торгівельні павільйони, тимчасові споруди) | 5,000 |
| 03.07* | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (АЗС, АГНС) | 12,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 8,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 10,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, | 8,000 |

| | | |
|-----------|--|--------|
| | пов'язаної з отриманням прибутку) | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | 3,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 3,000 |
| 10 | Землі водного фонду | |
| 10.1. | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 5,000 |
| 11 | Землі промисловості | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 6,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств будівельних організацій та підприємств | 6,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 10,000 |
| 12 | Землі транспорту | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 6,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 6,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 8,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 6,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 6,000 |
| 13 | Землі зв'язку | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вишки мобільного зв'язку) | 12,000 |

| | | |
|-----------|--|--------|
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 7,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 12,000 |
| 14 | Землі енергетики | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 6,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 6,000 |
| | Інші, що не увійшли до переліку | 7,000 |

Секретар міської ради

Андрій ХАХАЛЄВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Таврійської міської ради
«Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній
громаді на 2022 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетно - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади міста.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській раді на 2022 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про ставки орендної плати за землю на 2022 рік по Таврійській міській раді, орендна плата буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми міста та заходи.

Аналіз втрат до міського бюджету

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» | | У разі не прийняття рішення «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» | | Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету) |
|-----|-----------------|---|---------------------|--|---------------------|--|
| | | Ставка, % | Очікуваний обсяг | Ставка, % | Очікуваний обсяг | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------|------------------------|------------------|------------------------|-------|
| | | | надходжень тис.грн. | (мінімальн а) | надходжень тис.грн. | |
| 1 | Плата за землю (орендна плата) | 0,1-12 | 5915,8 | 0,1-12 | 5759,3 | 156,5 |

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок орендної плати полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати оренди на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Враховуючи, вищевикладене, Таврійською міською радою розробляється проект рішення «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» та публікується на офіційному сайті міста: tavrivikonkom@i.ua

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 25 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок оренди землі на наступний рік, така оренда справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, які діють до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від орендної плати при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обгрунтовані розміри ставок оренди з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету орендної плати;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|--|
| Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, орендна плата сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» складатимуть: 156,50 тис. грн. Що не дозволить в повному обсягу профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення міської територіальної громади міста (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.) |
| Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» у | Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати та відповідне наповнення міського бюджету. |

| | |
|---|---|
| запропонованому вигляді | Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 5915,8 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. |
| <p>Альтернатива 3.</p> <p>Встановлення максимальних ставок орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік</p> | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів міської територіальної громади міста Таврійська. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати оренди, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати оренди. 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати. | Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування |

| | | |
|----------------|--|---|
| Альтернатива 3 | 1.Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2.Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток | Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування |
|----------------|--|---|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Сплата орендної плати за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов'язані лише зі сплатою орендної плати за землю, в сумі : 5759,3 тис.грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата орендної плати за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати. | Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 5915,8 тис.грн. |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету | Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок орендної плати, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | | Разом |
|---|--------|---------|--------|--------------------|-------|
| | | | всього | в тому числі мікро | |
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | | | 53 | 33 | 53 |
| Питома вага групи у загальній кількості, | | | 38 | 62 | 100 |

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| відсотків | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов'язані лише зі сплатою орендної плати, в сумі : 5759,3 тис.грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата орендної плати за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів | Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ |
| Альтернатива 3 | Відсутні | Надмірне податкове навантаження та штрафні санкції за несвоєчасну сплату платежів (пеня та 20% штрафних санкцій), може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць |

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|--|--|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, орендна плата сплачуються |

| | | |
|----------------|--|--|
| | | <p>платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» складатимуть: 156,5 тис.грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення міської територіальної громади міста (благоустрій, утримання комунальних дошкільних навчальних закладів та інших соціальних програм міста.)</p> |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | <p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення міського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде, 5915,8 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми, а податкове навантаження на платників оренди не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів</p> |

| | | |
|----------------|---|---|
| | | громади і платників орендної плати. |
| Альтернатива 3 | 2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними) | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|--|--|
| Альтернатива 2 | <p>Держава: - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста.</p> <p>Громадяни:</p> <p>Сплата орендної плати за обґрунтованими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Сплата орендної плати за обґрунтованими</p> | <p>Держава:</p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням на офіційному сайті міста.</p> <p>Громадяни:</p> <p>Сплата оренди за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Витрати: Сплата оренди за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо</p> | <p>Стабільне наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міста, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p> |

| | | | |
|----------------|--|--|---|
| | <p>ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p> | <p>очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ Сумарні витрати, грн: 5918800,86 грн. (5915800 грн. прямих витрат та 3000,86 грн. адмін. витрат в Тесті малого підприємництва)</p> | |
| Альтернатива 3 | <p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні</p> | <p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> | <p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p> |
| Альтернатива 1 | <p>Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим</p> | <p>Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 5762300,86 грн.</p> | <p>Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p> |

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| | кодексом України | | |
|--|------------------|--|--|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|---|
| Альтернатива 2 | Цілі прийняття проекту рішення про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській раді 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Таврійської міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Таврійської міської ради, аналітичних показників Новокаховського управління ГУ ДПС у Херсонській області, інформації Фінансового відділу, відділу земельних відносин, містобудування та архітектури виконавчого комітету Таврійської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок орендної плати на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Таврійської міської ради "Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а орендна плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

| п/п | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік | |
|-----|--|---|--------------------------------------|
| | | Ставка, % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі: | X | 5915,8 |
| | Плата за землю (орендна плата) | 0,5-12 | 5915,8 |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один. | | 53 |
| 3 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн. | | 5915,8 |
| 4 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт | | 2 |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб-сайті Таврійської | | 100% |

| | |
|---|--|
| міської ради; - на стенді Таврійської міської ради | |
|---|--|

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Таврійської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Новокаховського управління ОДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

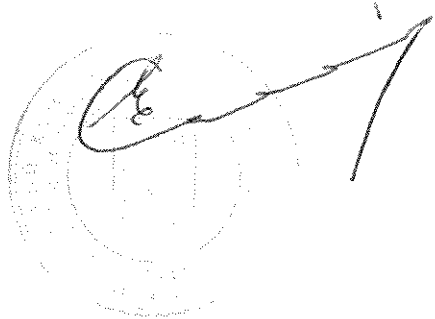
- інформація Фінансово відділу, відділу земельних відносин, містобудування та архітектури, виконавчого комітету Таврійської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Міський голова

Виконавець:
Решетняк Ж.
(05549) 7-36-67



Микола РІЗАК

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

| п/ № | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|---------|--|------------------|-------------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | 0 | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 0 | 0 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 0 | 0 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | 0 | 0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0 | 0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | 0 | 0 |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0 | 0 |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | | 0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | | 0 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 0 | 0 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 0 | |

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2020 р. по 01 березня 2020 року.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|-------------------------|--|--|---|
| 1 дата 21.02.2020 | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 9 | Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок орендної плати за землю на 2022 рік на рівні запропонованих ставок. |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 53 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|--|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали- | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|------------------------------|---|---|
| | технічне оновлення, заправка і т. д.) | | | |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури всього гривень всього (сплата податків та зборів), в тому числі орендна плата | 111618,87 | - | - |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) орендна плата | 111618,87 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць всього в тому числі орендна плата | 53 | | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) в тому числі орендна плата | 5915800,00 5918800,00 | 0 | 0 |
| <p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,0 годин (норми тривалості робочого часу на 2021 рік, лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 № 1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»)</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 14.11.2019 № 294-1х «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).</p> | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1 год*28,31 грн= 28,31 | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 1 год*28,31грн= 28,31 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| | не передбачено | 0 | X | 0 |

| | | | | |
|----|--|---------|---|---|
| 14 | Разом, гривень | 56,62 | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 53 | | |
| 16 | Сумарно, гривень | 3000,86 | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 5915800,00 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 3000,86 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 5918800,86 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 5918800,86 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні Фінансовим відділом Таврійської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

| Процедура, що потребує корегування | Корегуючий механізм |
|------------------------------------|---------------------|
| X | X |

| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|--|---|--|
| Заплановане регулювання | 5918800,86 | 0 |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | 0 | 0 |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | 0 | 0 |

Відповідно до ст.10 та п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори. Таким чином прийняття місцевих податків та зборів у розмірах запропонованих проектом «Про ставки орендної плати за землю на 2021 рік по Таврійській міській раді» є законним повноваженням Таврійської міської ради

Начальник Фінансового відділу
Таврійської міської ради



Ірина МОЦЬО

виконавець
Світлана ЛИТВИНЕНКО
(05549) 7-41-76

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

комісії з розгляду питань реалізації державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Таврійської міської ради «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Комісія з розгляду питань реалізації державної регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Таврійської міської ради «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Таврійської міської ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» на дошці оголошень та на офіційному сайті Таврійської міської ради в мережі інтернет: tavrivikonkom@i.ua

- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про ставки орендної плати за землю по Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок орендної плати покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує

механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Комісія з розгляду питань реалізації державної регуляторної політики міської ради враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії міської ради «Про ставки орендної плати за землю по

Таврійській міській територіальній громаді на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Секретар комісії з питань реалізації
Державної регуляторної політики



Марина ПАВЛИЧЕНКО