



У К Р А Ї Н А
КОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборна,4, с.Комарівка, 16442, тел./факс: 2-51-31,е-mail: komarivkasr@meta.ua, код ЄДРПОУ 04412225

24 05. 2021р № 772

На № _____ від _____

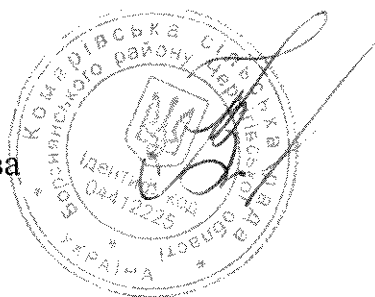
Державна регуляторна служба
України

Комарівська сільська рада направляє для погодження проект рішення Комарівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» з додатками.

Додаток:

1. Проект рішення Комарівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади»
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комарівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади».
3. Експертний висновок профільної комісії Комарівської сільської ради.

Сільський голова



Віктор БОНДАРЕНКО

Тетяна Лавренчук, 2-51-30

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4840/0/19-21 від 07.06.2021
сп



У К Р А Ї Н А
КОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОРЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(_____ сесія дев'ятого скликання)

від «__» _____ 2021 року
с. Комарівка

№ _____

Про місцеві податки та збори на території
Комарівської територіальної громади

Відповідно до статті 143 Конституції України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтями 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», сесія Комарівської сільської ради **вирішила**:

1. Встановити на території Комарівської сільської ради Борзнянського району Чернігівської області наступні податки та збори:
 - 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.2. Земельний податок.
 - 1.3. Єдиний податок.
 - 1.4. Транспортний податок.
2. Затвердити:
 - 2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
 - 2.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1.1).
 - 2.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (Додаток 1.2).
 - 2.4. Положення про земельний податок (додаток 2).
 - 2.5. Ставки земельного податку (Додаток 2.1).
 - 2.6. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (Додаток 2.2).

2.7. Положення про єдиний податок (Додаток 3).

2.8. Положення про транспортний податок (Додаток 4).

3. Забезпечити оприлюднення цього рішення згідно з чинним законодавством.

4. Дане рішення направити до Борзнянської державної податкової інспекції Головного управління Державної податкової служби у Чернігівській області.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Віктор БОНДАРЕНКО

Додаток 1
до рішення сільської ради від "___" _____ 2021 року
"Про місцеві податки та збори на території
Комарівської територіальної громади"
(__ сесія 9 скликання)

ПОЛОЖЕННЯ **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1. статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 1/1 до рішення сільської ради від «__» _____ 2021 року «Про місцеві податки та збори на території Комарівської територіальної громади» (__ сесія 9 скликання).
5. Пільги зі сплати податку:
 - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Віктор БОНДАРЕНКО

Додаток 1/1
до рішення сільської ради від "___" _____ 2021 року
"Про місцеві податки та збори на території
Комарівської територіальної громади"
(стаття 9 статтями)

СТАВКИ
ПОДАТКУ НА НЕРУХОМОЄ МАЙНО, ВИДІЛЕНЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛКИ¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор області	Кодифікатор району	Кодифікатор населеного пункту	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA74090000002378	UA740400000028062	UA74040150000010608	Комарівська сільська рада
		UA74040150010066593	КОМАРІВКА
		UA74040150020014779	БЕРЕЗІВКА
		UA74040150030096507	БЕРЕГОВЕЦЬ
		UA74040150040099589	ВОЛОДІВЦІ
		UA74040150050055786	ВОРОНА
		UA74040150130085306	ЗАПОРІЖЖА
		UA74040150060057949	ІЛІНЦІ
		UA74040150070062812	КРАСНОСІЛЬСЬКЕ
		UA74040150080085023	ЛІНІВКА
		UA74040150100024077	ПРОХОРИ
		UA74040150100030381	СІДОРІВКА
		UA74040150110067110	СМОЛЯК
		UA74040150120096803	СТЕПАНІВКА
		UA74040150130029375	ХОВНИ
		UA74040150140098477	ШЕВЧЕНКА

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсоток розміру мінімальної заробітної плати) для юридичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будинки житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-
1110.2	Котеджі та будинки оздоровити підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,1	-	-
1110.3	Будинки сільськогосподарського типу	0,1	-	-	0,1	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	-	-	0,1	-	-
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами ⁶					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,1	-	-
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁶					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,1	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	-	-	0,1	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	-	-	0,1	-	-
113		[Урожайки ⁵					
1130.1	Урожайки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Урожайки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Урожайки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-

1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-
12									
121	Будівлі нежитлові:								
1211	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211.1	Готелі	0,5	-	-	-	-	-	0,5	-
1211.2	Мотелі	0,3	-	-	-	-	-	0,3	-
1211.3	Комп'ютер	-	-	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,3	-	-	-	-	-	0,3	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
122									
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі офісів ⁵								
1220.2	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі фінансового обслуговування	0,3	-	-	-	-	-	0,3	-
1220.4	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.8	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-

1220.5	Адміністративно-робочі будівлі промислових підприємств	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для контрольних та адміністративних цілей інші	0,3	-	-	-	-	-	0,3	-
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, универсамі, магазини	0,5	-	-	-	-	-	0,5	-
1230.2	Контр'ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,1	-	-	-	-	-	0,1	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	-	-	-	0,5	-
1230.4	Ізальні, кафе, закусочні тощо	0,5	-	-	-	-	-	0,5	-
1230.5	Банк та складні підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	-	-	-	-	-	0,5	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	-	-	-	0,5	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	-	-	-	0,5	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язу								
1241	Вокзали, верховоззачі, будівлі засобів зв'язу та пов'язані з ними будівлі								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій північних та канітатик доріг	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамваїв та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язу інші	-	-	-	-	-	-	-	-

		Гаражі					
1242							
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	0,1	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стовпчик автомобільні кулі	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для високопідві	-	-	-	-	-	-
125							
	Будівлі промислові та склади						
1251							
	Будівлі промислові ¹						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробки промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ³	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁴	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств металургії та мікробіологічної промисловості ⁶	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁷	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фаянсово-фарфорової промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁸	-	-	-	-	-	-
1252							
	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сухих матеріалів	0,1	-	-	0,1	-	-

1252.5	Склади спеціальні товари	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.6	Холодильники	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.7	Складські майбачини	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁹	0,1	-	-	0,1	-	-
126							
	Будівлі для публічних виступів, закладів освіти, медичного та оздоровчого призначення						
1261							
	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали вистав, та багатодільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, готелі будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262							
	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ¹	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, кнігосховища ⁴	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ²	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ³	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263							
	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та просвітно-випускницьких установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі інших навчальних закладів	-	-	-	-	-	-

1263.3	Будівля шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівля професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівля дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівля спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали вищезначних закладів, в яких є Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни крита для плавання	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хоккейні та льодові стадіони крита	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тир	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-	-	-

127	Будівлі нежитлові інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-	-	-	-	-	-	0,1
1271.2	Будівлі для птицевництва ⁵	-	-	-	-	-	-	-	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-	-	-	-	-	-	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-	-	-	-	-	-	0,1
1271.5	Будівлі для садивництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-	-	-	-	-	-	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-	-	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-	-	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-	-	-	-	-	-	-	0,1
1272	Будівлі для культурної та рекреаційної діяльності ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Покорони бжоро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в яких є та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі явочні та пральні	-	-	-	-	-	-	-	-

1274.5	Будівлі з обслуговування населених пунктів	-	-	-	-	-	-
--------	--	---	---	---	---	---	---

Сільський голова

Віктор БОЦІДІРЕНКО

¹ У разі дострокового списку будівель, налічаних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом окремо вказується окремі дані за будівлями.

² Категорія будівель та споруд, коли та виконувалися зазначені відомістю до Державного каталогу будівель та споруд ДК (18-2018) затвердженого наказом Держрегістру від 17 серпня 2010 р. № 507

³ Станом на дату встановлення з урахуванням порівнянню 12.3 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначеної доповідної дробові з тривалістю (у разі потреби чергові) державної власності після коду

⁴ У разі включення у річний проєкт зведення коштів на першому етапі, відомістю від земельної ділянки, що адміністративно-територіально належить одній особі, слід вказувати за два наслідки, зазначені в кожному з частин 1 або частини 2 статті 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, відомістю від земельної ділянки, відомістю до коду підпункту 266.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

⁵ Об'єкти нерухомості, що кваліфікуються за два наслідки, зазначені в кожному з частин 1 або частини 2 статті 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, відомістю від земельної ділянки, відомістю до коду підпункту 266.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Додаток 1/2
до рішення сільської ради від "___" _____ 2021 року
"Про місцеві податки та збори на території
Комарівської територіальної громади"
(___ сесія 9 скликання)

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію
з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор області	Кодифікатор району	Кодифікатор населеного пункту	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA74000000000025378	UA74040000000028062	UA74040150000010608	Комарівська сільська рада
		UA74040150010066593	КОМАРІВКА
		UA74040150020014779	БЕРЕЗІВКА
		UA74040150030096507	БЕРЕСТОВЕЦЬ
		UA74040150040099509	ВОЛОВИЦЯ
		UA74040150050055706	ВОРОНА
		UA74040150150085506	ЗАПОРІЖЖЯ
		UA74040150060057949	ІЛЛІНЦІ
		UA74040150070062812	КРАСНОСІЛЬСЬКЕ
		UA74040150080085023	ЛИНІВКА
		UA74040150090030381	ПРОХОРИ
		UA74040150100024077	СИДОРІВКА
		UA74040150110067710	СМОЛЯЖ
		UA74040150120096803	СТЕПАНІВКА
		UA74040150130029375	ХОВМИ
		UA74040150140098477	ШЕВЧЕНКА

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи- інваліди першої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Учасники бойових дій (учасники бойових дій на території інших держав), учасники АТО, інваліди- учасники Великої Вітчизняної Війни	100
Об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації створені ними в установленому законом порядку, що повністю утримуються за рахунок державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими.	100
Нежитлові будівлі – магазини, які не використовуються	75

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2; 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Сільський голова

Віктор БОНДАРЕНКО

Додаток 2
до рішення сільської ради від "___" _____ 2021 року
"Про місцеві податки та збори на території
Комарівської територіальної громади"
(сесія 9 скликання)

ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок (далі – Положення)

1. Визначення понять

1.1. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, і зараховується до місцевого бюджету.
1.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:
2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
2.1.2. землекористувачі.
2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою І розділу ХІV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basis оподаткування земельним податком є:
4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;
4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставка земельного податку

5.1. Ставка податку встановлена згідно з додатком І/3 до рішення сільської ради від "___" _____ 2021 року "Про місцеві податки та збори на території Комарівської територіальної громади" (сесія 9 скликання).

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати земельного податку звільняються:
6.1.1. інваліди першої і другої групи;
6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
6.1.3. пенсіонери (за віком);
6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
6.1.6. інваліди війни першої, другої та третьої групи;
6.1.7. учасники АТО, члени сімей учасників АТО (дружина та рідні діти при наявності підтверджуючих документів, передбачених законодавством).
6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в Комарівській сільській раді – не більш як 0,25 гектара;
6.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
6.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.
6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1. цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.
Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:
7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій України, підприємства та організації, які засновані громадянськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків

середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.1.5. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, організації, які утримуються за рахунок коштів місцевого або державного бюджетів, комунальні підприємства;

7.1.6. заповідники, парки державної та комунальної власності;

7.1.7. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійних училищ.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується земельний податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, коветами, мостами, штучними

спорудами, тунелями, транспортними роз'язками, водопропускними спорудами, підірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угол), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8.2. Інші пільги встановлюються згідно з додатком 2.2. до рішення сільської ради від " " 2021 року " Про місцеві податки та збори на території Комарівської територіальної громади" (сесія 9 скликання)

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями. Секретар Комарівської сільської ради до 25 грудня року, що передє звітного, подас до контролюючого органу (Борзнянської державної податкової інспекції Головного управління Державної податкової служби у Чернігівській області) рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибуткової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення земельного податку

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва шоміських, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку шороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання шомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати шомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які наслідують (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважється скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважється скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожного з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати податку

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

13.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Віктор БОНДАРЕНКО

Додаток 2/1
до рішення сільської ради від "___" "___" 2021 року
"Про місцеві податки та збори на території
Комарієвської територіальної громади на 2022 рік"
(__ сесія 9 скликання)

**СТАВКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор області	Кодифікатор району	Кодифікатор населеного пункту	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території об'єднаної територіальної громади
UA7400000000025378	UA7404000000028062	UA74040150000010608	Комарієвська сільська рада
		UA74040150010066593	КОМАРІВКА
		UA74040150020014779	БЕРЕЗІВКА
		UA74040150030096507	БЕРЕСТОВЕЦЬ
		UA74040150040099509	ВОЛОВИЦЯ
		UA74040150050055706	ВОРОНА
		UA74040150150085506	ЗАГОРЖСЬКА
		UA74040150060057949	ІЛІНЦІ
		UA74040150070062812	КРАСНОСІЛЬСЬКЕ
		UA74040150080085023	ЛІНІВКА
		UA74040150090030381	ПРОХОРИ
		UA74040150100024077	СИДОРІВКА
		UA74040150110067710	СМОДІВКА
		UA74040150120096803	СТЕПАНІВКА
		UA74040150130029375	ХОВМИ
		UA74040150140098477	ШЕВЧЕНКА

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2	1	2	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,5	1,5	1,5	1,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,5	1,5	1,5	1,5
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	1,5	1,5	1,5	1,5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для проплати передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5	5	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5	5	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5	5	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,06	0,06	0,06	0,06

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для оцінки проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	5	5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та рекреаційної інфраструктури	1,5	1,5	5	5
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування	1	1	1	1

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для оцінки проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб
	будівель екстериторіальних організацій та органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання	1	1	5	5

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Вид цільового призначення земель		за земельні ділянки, за межами нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
Вид цільового призначення земель		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
04.04	національних природних парків	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Вид цільового призначення земель		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
Вид цільового призначення земель		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	0,05	0,05
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0	0	0	0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	0	0	0	0

код	найменування	Ставки податку					
		(відсотків нормативної грошової оцінки)					
		для земельних ділянок, за межами населених пунктів, оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для земельних ділянок, за межами населених пунктів, оцінку яких проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	водогосподарськими спорудами і каналами	0	0	0	0	0	
10.05	Для дотяду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1	1	
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1	1	
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1	1	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1	1	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1	1	
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1	1	
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1	1	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1	1	
11	Землі промисловості	x	x	x	x	x	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	5	5	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5	5	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5	5	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,	1	1	5	5	5	

код	найменування	Ставки податку					
		(відсотків нормативної грошової оцінки)					
		для земельних ділянок, за межами населених пунктів, оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для земельних ділянок, за межами населених пунктів, оцінку яких проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	постанання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення (води)						
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	5	5	
12	Землі транспорту	x	x	x	x	x	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	5	5	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	5	5	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	1	5	5	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	5	5	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	5	5	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електропостачання	1	1	1	5	5	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	5	5	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	5	5	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	5	5	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2	2	2	5	5	
13	Землі зв'язку	x	x	x	x	x	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	5	5	

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	5	5
14	Землі енергетики	х	х	х	х
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенергуючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
15	Землі оборони	х	х	х	х
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності	1	1	5	5

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
15.07	Служби зовнішньої розвідки				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	5	5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	5	5
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
20	Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.				

Сільський голова

Віктор БОНДАРЕНКО

Додаток 2/2
до рішення сільської ради від " __ " _____ 2021 року
"Про місцеві податки та збори на території
Комарівської територіальної громади на 2022 рік"
(__ сесія 9 скликання)

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор області	Кодифікатор району	Кодифікатор населеного пункту	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA74000000000025378	UA74040000000028062	UA74040150000010608	Комарівська сільська рада
		UA74040150010066593	КОМАРІВКА
		UA74040150020014779	БЕРЕЗІВКА
		UA74040150030096507	БЕРЕСТОВЕЦЬ
		UA74040150040099509	ВОЛОВИЦЯ
		UA74040150050055706	ВОРОНА
		UA74040150150085506	ЗАПОРІЖЖЯ
		UA74040150060057949	ІЛЛІНЦІ
		UA74040150070062812	КРАСНОСІЛЬСЬКЕ
		UA74040150080085023	ЛІНІВКА
		UA74040150090030381	ПРОХОРИ
		UA74040150100024077	СИДОРІВКА
		UA74040150110067710	СМОЛЯЖ
		UA74040150120096803	СТЕПАНІВКА
		UA74040150130029375	ХОВМИ
		UA74040150140098477	ШЕВЧЕНКА

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС	100
Інваліди війни першої, другої та третьої групи	100
Учасники АТО, члени сімей учасників АТО(дружина та рідні діти при наявності підтверджуючих документів, передбачених законодавством)	100
<i>Примітка: Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах граничних норм</i>	
<i>Для юридичних осіб:</i>	
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;	100
Санітарно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше, як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менше як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, організації, які утримуються за рахунок коштів місцевого або державного бюджетів, комунальні підприємства	100

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Заповідники, парки державної та комунальної власності	100
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійних училищ	100

Сільський голова

Віктор БОНДАРЕНКО

Додаток 3
до рішення сільської ради від "___" _____ 2021 року
"Про місцеві податки та збори на території
Комарівської територіальної громади"
(осія 9 скликання)

ПОЛОЖЕННЯ **про єдиний податок** (далі – Положення)

1. Загальні положення.

1.1. Єдиний податок встановлюється на підставі Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» № 1791-VIII від 20.12.2016, Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, від 24.12.2015 № 909-VIII Бюджетного кодексу (із змінами і доповненнями) та Закону України від 21.05.97 р. № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами і доповненнями).

2. Платники податку.

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- 1) *перша група - фізичні особи - підприємці*, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;
- 2) *друга група - фізичні особи - підприємці*, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництва та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:
 - не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
 - обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009.2005), а також

здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи;

3) *третья група - фізичні особи - підприємці*, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи-суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) *четверта група - сільськогосподарські товаровиробники*, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

3. Ставки податку.

3.1. Ставки єдиного податку для платників *першої групи* встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – прожитковий мінімум), *другої групи* у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), а *третьої групи* у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) *для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;*
- 2) *для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.*
- 3.3. Інші ставки податку встановлюються у розмірах визначених статтею 293 Податкового кодексу України.

4. Податковий період.

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку *першої, другої та четвертої групи* є календарний рік.
Податковий (звітний) періодом для платників єдиного податку *третьої групи* є календарний квартал.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.
Попередній податковий (звітний) рік для новостворених сільськогосподарських товаровиробників-період з дня державної реєстрації

до 31 грудня того року.

Податковий (звітний) рік для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа

(включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючим органом на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4. Сплата єдиного податку першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільнюються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтверженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1 і пункту 5.5, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

5.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нарахувуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нарахувуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного

місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

5.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

5.9.1. самостійно обчислюють суму податку щоріку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

5.9.1. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

5.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 5.9.2 цього пункту;

5.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

5.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

5.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

5.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

5.9.8. переаховують в установленний строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

6. Відповідальність і контроль.

6.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

6.2. Контроль за сплатою єдиного податку здійснюється контролюючим органом.

Сільський голова

Віктор БОНДАРЕНКО

Додаток 4
до рішення сільської ради від "___" "___" 2021 року
"Про місцеві податки та збори на території
Комарівської територіальної громади"
(___ сесія 9 скликання)

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України (надалі ПКУ) є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 ПКУ.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 ПКУ.

5. Порядок обчислення податку

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

5.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюються контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

3 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма податі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

5.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зраховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

9.1 Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено ст. 267 Податкового кодексу України.

Сільський голова
Віктор БОНДАРЕНКО

5.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

5.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 ПКУ є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

5.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 ПКУ є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи внесення ухвали суду.

5.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
 - б) розміру ставки податку;
 - в) нарахованої суми податку.
- У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), оподаткуваній органі за місцем реєстрації платника податку проводить контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

Повідомлення
про оприлюднення проєкту регуляторного акту – проєкту рішення
Комарівської сільської ради Борзнянського району Чернігівської області
«Про місцеві податки та збори на території Комарівської територіальної
громади»

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб та їх об'єднань, оприлюднюється проєкт рішення Комарівської сільської ради Борзнянського району Чернігівської області «Про місцеві податки та збори на території Комарівської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу даного акту, розроблений виконавчим комітетом Комарівської сільської ради Борзнянського району Чернігівської області.

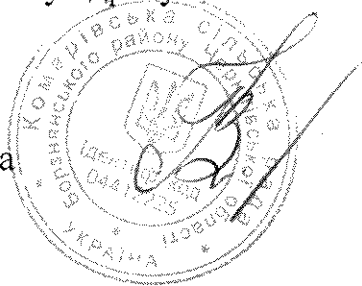
Мета проєкту - встановлення на території Комарівської сільської ради Борзнянського району Чернігівської області місцевих податків та зборів у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проєкт рішення та аналіз його регуляторного впливу оприлюднюються в мережі Інтернет на офіційній web-сторінці Комарівської сільської ради за електронною адресою: komarivska.gromada.org.ua у розділі «Регуляторна політика», рубрика «Оприлюднення проєктів регуляторних актів».

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення слід надавати до Комарівської сільської ради протягом 30 днів з дня оприлюднення:

- на поштову адресу: 16442, с. Комарівка, вул. Соборна, 4;
- на електронну адресу: komarivkasr@meta.ua; komarivkafv@gmail.com.

Сільський голова



Віктор БОНДАРЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ **проекту рішення «Про місцеві податки і збори на території** **Комарівської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комарівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Назва регуляторного акта:

Проект рішення «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади».

Регуляторний орган: Комарівська сільська рада

Розробник документа: Фінансовий відділ Комарівської сільської ради.

Контактний телефон: (04653) 25130

I. Визначення та аналіз проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Комарівська сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програми соціально-економічного розвитку Комарівської сільської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Комарівська сільська рада має прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки справлятимуться за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- оплата харчування пільгових категорій дітей в загальноосвітніх школах (400,0 тис. грн.);
- утримання шкіл, закладів дошкільної освіти, (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) (2032,0 тис. грн.);
- інші заходи, в т.ч.:
соціальний захист, розвиток культури та мистецтва – 5130,00 тис. грн.,
фізична культура і спорт – 75,0 тис. грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету територіальної громади

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення, тис. грн.
		ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1.	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	(від 0,05% до 1,5% залежно від виду нерухомого майна	1500,0	0	0	-1500,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,03% до 5%	506,0	від 0,03% до 5%	315,0	-191,0
3	Єдиний податок	I гр. 10 % II гр. 20%	320,0	I гр. 10 % II гр. 15%	234,0	-86,0
	Разом (втрати до бюджету)	х	х	х	х	-1777,0

Підтвердження важливості проблеми:

В разі прийняття рішення «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» очікується, що в бюджет Комарівської територіальної громади надійдуть кошти в сумі 2326,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Комарівською сільською радою розробляється проект рішення «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» та розміщується на офіційному сайті Комарівської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Органи державного самоврядування	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Комарівської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади».</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною, так, як нормативні акти повинні відповідати чинному законодавству. У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» складатимуть: 1777,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення Комарівської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади»</p>	<p>Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень Забезпечить відповідні надходжень до бюджету територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів у сумі 2326,0 тис. грн..	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з платою за землю.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	x	5	16	35	56
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	x	8,9	28,6	62,5	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані із платою за землю, в сумі 315,0 тис. грн. та по єдиному податку в сумі 234,0 тис. грн..
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-Тест (2326,0 тис. грн.)

	місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	
--	---	--

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 1777,0 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 2326,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 1777,0 тис. грн.</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя жителів громади
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток ТГ.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата</p>	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.

	за обґрунтованими ставками.	податків і зборів за запропонованими ставками. Очікувана інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-Тест	
--	-----------------------------	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Комарівської сільської ради.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Комарівської сільської ради «Про місцеві податки та збори та території Комарівської територіальної громади», а саме:

цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма

У разі, якщо Комарівська сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти до внесення змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АBR, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності даних регуляторних актів визначені наступні статистичні показники:

Назва показника	2022 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
1. Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на сплати місцевих податків та зборів (тис. грн.), в т.ч:	2326,0
- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1500,0
- Плата за землю	506,0
- Єдиний податок	320,0
2. Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців), осіб	56
3. Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, тис. грн.	2326,0
4. Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2
5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта оприлюднення повідомлення, проекту рішення та АBR офіційному веб-сайті Комарівської сільської ради в мережі Інтернет https://komarivska.gromada.org.ua у розділі «Регуляторна політика», рубрика «Оприлюднення проектів регуляторних актів».	високий

учасниками правовідносин у системі оподаткування. ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційному веб-сайті Комарівської сільської ради в мережі Інтернет <https://komarivska.gromada.org.ua> у розділі «Регуляторна політика», рубрика «Оприлюднення проектів регуляторних актів».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Комарівської сільської територіальної громади, у порядку та на умовах, визначених ПКУ та цим регуляторним актом.

При встановленні місцевих податків та зборів очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Комарівської сільської ради «Про місцеві податки та збори на території Комарівської територіальної громади» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку до АВР.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:
До внесення змін

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

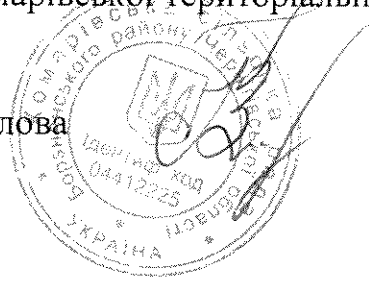
IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися розробником – фінансовим відділом Комарівської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до бюджету Комарівської територіальної громади.

Сільський голова



Віктор БОНДАРЕНКО

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акту**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 56 осіб

Розрахунок вартості 1 людино-години:

для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 року).

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,0	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	
8	Інше (уточнити), гривень	0,0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+ 8), гривень	0,0	

10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0,0	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0,0	

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік		Періодичні (зарік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо	0,0		0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)			Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0,0			0,0
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0,0	0,0	0,0	0,0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

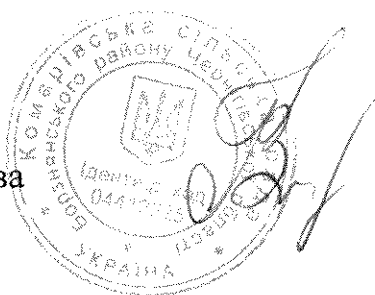
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг	0,0	0,0	0,0	0,0

(проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)			
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0,0		0,0

Сільський голова



Віктор БОНДАРЕНКО

**Тест
малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками малого та мікро- підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання	0,0	0,0	0,0

	одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0,0	0,0	0,0
5	Податки та збори:	2326000,	0,0	0,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5	2326000,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	56		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X	130256000,0	X	0,0

	кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання			
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 56 осіб. Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*36,11 грн = 36,11 грн./год.	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год*36,11 грн = 36,11 грн./год.	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування	0,0	0,0	0,0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, грн. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,22	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		0,0	0,0
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	4044,32	X	0,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акту органи місцевого самоврядування не здійснюють. Адміністрування регуляторного акту буде проводитись на рівні Борзнянської ДП ГУ ДПС У Чернігівській області.

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 56 осіб. Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 року).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,3	36,11	1	56	606,65
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1,0	36,11	1	56	2022,16
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
виїзні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	36,11	1	1,75	31,60
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання(оскільки не	0,5	36,11	1	1,75	31,60

може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	36,11	1	0,9	16,25
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	36,11	X	56	202,22
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	2910,48
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показники	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	130256000,0	0,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4044,32	0,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	130260044,32	0,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	2910,48	0,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	130262954,8	0,0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Щодо зменшення ставок податку

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розмірів ставок податків та зборів, передбачена Податковим Кодексом. Таким чином, прийняття ставок у межах максимальних розмірів є законними повноваженнями Комарівської сільської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки нижчі, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України, що відповідають цілям державного регулювання, визначеними у розділі 2 аналізу регуляторного впливу проекту рішення (впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно).

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

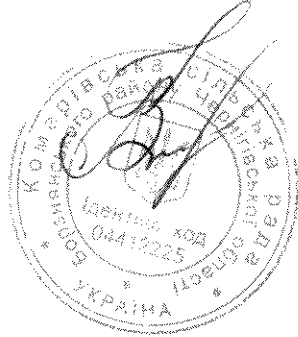
Таким чином, Комарівська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Процедура, що потребує корегування	Коригуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	130262954,8	0,0
За умов застосування компенсаторних	0,0	0,0

механізмів для малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0,0	0,0

Сільський голова



Віктор БОНДАРЕНКО

Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету і соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Комарівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету і соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Комарівської сільської ради Борзнянського району Чернігівської області «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта
Фінансовий відділ Комарівської сільської ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» на офіційному сайті Комарівської сільської ради в мережі Інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та

пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

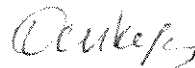
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету і соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення сесії Комарівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Комарівської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань планування, фінансів,
бюджету і соціально-економічного
розвитку



С.І. Оніщук