



СУТИСКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

23320 смт Сутиски , проспект Перемоги, 21, тел., факс (04355) 2-81-32,  
ел. адреса: sutysky\_sel\_rada@ukr.net

25.05.2021 № 02-13/395  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подаємо для розгляду проекти рішень Сутисківської селищної ради Вінницької області «Про встановлення податку на майно» та «Про встановлення єдиного податку» разом з аналізами регуляторного впливу, М-тестами та експертними висновками постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку Сутисківської селищної ради.

Додатки на 87 арк.

Селищний голова

Л. ДІДУХ

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4910/0/19-21 від 08.06.2021





У К Р А Ї Н А

Сутисківська селищна рада Вінницької області

\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021  
смт Сутиски

№ \_\_\_\_\_

### Про встановлення єдиного податку

Відповідно до статей 8, 10, 12, 291 - 297 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ст.26, ст. 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

селищна рада ВІРШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Сутисківської селищної територіальної громади єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку і звітності та віднесені до першої та другої груп платників єдиного податку, визначених у підпункті 1), 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Встановити з 01 січня 2022 року на території Сутисківської селищної територіальної громади такі ставки єдиного податку:

- для першої групи-фізичних осіб-підприємців - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи – фізичних осіб-підприємців - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293,7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України

4. Об'єкт оподаткування визначається:

- для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

- для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

5. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5, 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

10. Оприлюднити дане рішення у газеті «Маяк» та шляхом розміщення його на офіційному сайті селищної ради.

11. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

12. Вважати таким що втрачає чинність з 01.01.2022 року рішення 8 сесії Сутисківської селищної ради 7 скликання від 30.06.2020 року № 96 «Про встановлення ставок єдиного податку».

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку.

Селищний голова



Л.Б. Дідух

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення**  
**Сутисківської селищної ради «Про встановлення єдиного податку»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення єдиного податку» підготовлено згідно з вимогами Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308 із змінами та податкового кодексу України.

**I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України (далі за текстом ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час адміністрування податків та зборів, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів.

Відповідно до підпункту 10.2<sup>2</sup> статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково устанавлюють єдиний податок.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом (*Підпункт 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 ПКУ*).

У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується

застосування таких місцевих податків та/або зборів. (Підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Окремо слід відмітити, що відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

**Проблема, яку пропонується розв'язати** - встановлення на законних підставах єдиного податку на території Сутисківської селищної територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України шляхом прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку» .

#### **Причини виникнення проблеми:**

Справляння єдиного податку на території Сутисківської селищної територіальної громади здійснюється відповідно до рішення селищної ради від 30.06.2020 № 96 «Про встановлення ставок єдиного податку».

В зазначеному рішенні не вказано термін його дії, а тому таке рішення є чинним до прийняття нового рішення (абзац другий підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Проектом рішення «Про встановлення єдиного податку» пропонується залишити без змін, з 1.01.2022 року, ставки єдиного податку, які діяли у 2021 році, тобто на максимальному рівні передбаченому ПКУ.

Відповідно до статей 291, 293 Податкового кодексу України органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Відповідно до пункту 291.4 статті 291 ПКУ суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Враховуючи вищесказане сума податку, яка сплачується платниками першої групи у 2021 році становить 227 грн., або 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб (2270грн., з 1 січня 2021року) із подальшим зростанням у наступних бюджетних періодах пропорційно росту розміру прожиткового мінімуму.

Для платників другої групи сума податку становить 1200 грн., у 2021 році, або 20% мінімальної заробітної плати (6000грн., з 1 січня 2021 року), із подальшим зростанням у наступних бюджетних періодах пропорційно росту розміру мінімальної заробітної плати.

Основним обґрунтуванням застосування таких ставок є те, що працівники (робітники), які зайняті в економічній сфері та отримують заробітну плату на рівні мінімальної, тобто 6000грн., та не мають права на податкову соціальну пільгу сплачують до бюджету 18% податку на доходи фізичних осіб, тобто 1080грн., та 1.5% військового збору. А тому вважається, що платники першої групи з обсягом доходу до 1002000грн., або 167 розмірів мінімальної заробітної плати та платники другої групи з розміром доходу до 834 мінімальних зарплати або 5004000грн., мають і повинні сплачувати до місцевого бюджету податку в грошовому еквіваленті не менше таких працівників. Адже від цього буде залежати повнота фінансування бюджетних установ, утримання об'єктів соціальної сфери, розміру коштів який буде спрямовано на благоустрій та розвиток населених пунктів громади. Все це в кінцевому результаті буде мати вплив на інвестиційну привабливість території та можливість тих самих суб'єктів господарювання здійснювати свою діяльність, отримувати прибутки та сплачувати податки.

Ставки податку для платників третьої та четвертої груп єдиного податку встановлені ПКУ та не потребують встановлення рішенням місцевих рад.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є одними з основних джерел надходження доходів до загального фонду бюджету Сутисківської селищної ради, забезпечують збалансованість дохідної та видаткової частин бюджету. Від рівня ставок місцевих податків залежить рівень наповнення бюджету громади.

У 2020 році до бюджету Сутисківської селищної ради надійшло єдиного податку у сумі 4540,7тис.грн. , в тому числі:

- Єдиний податок з юридичних осіб – 319,7 тис.грн., у 2020 році було 8 платників зазначеного податку.

- Єдиний податок з фізичних осіб – 3740,0 тис.грн.

Питома вага єдиного податку складає 70.1% в структурі надходжень місцевих податках та зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Сутисківською селищною радою «Про встановлення єдиного податку».

У разі не прийняття селищною радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року, в якому ставки застосовуються, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. У зв'язку з тим, що ПКУ не визначено мінімальні ставки єдиного податку припускається що це може бути - нуль, тоді, як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) та інші заходи фінансування яких передбачено бюджетом.

У першому кварталі 2021 року до бюджету Сутисківської селищної ради сплачували єдиний податок з фізичних осіб 125 платників, якими було сплачено 1309,5 тис. грн. зазначеного податку. В тому числі другої групи – 52 платники. Законом України №1072, який набрав чинності 10 грудня 2020 року, підприємців, що перебувають на I групі платників ЄП, звільнили від сплати єдиного податку за грудень 2020 – травень 2021 рр.

### Аналіз втрат до бюджету Сутисківської територіальної громади

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку з 1.01. 2022 р.		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний	I група — 10%	63,2	0	0	-63,2
		II група — 20%	836,2	0	0	-836,2
	Разом		899,4	0	0	-899,4

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету Сутисківської територіальної громади від I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік

Кількість осіб	Прожитковий мінім/мін.зп, тис.грн.	Ставка податку	Кількість місяців	прогноз надходжень на 2022 рік, тис.грн.
I група				
22	2,393	10	12	63,2
II група				
52	6,7	20	12	836,2
Всього				

Для розрахунку прогнозних показників доходів враховано прогнозний прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2022 році – 2393 грн., та мінімальна заробітна плата 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Отже, у зв'язку з викладеним, проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету селищної ради, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень доходів до загального фонду бюджету селищної ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Питання наповнення бюджету селищної ради, у тому числі через встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої й другої груп платників, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), органів місцевої влади та населення громади. Враховуючи, вищевикладене, Сутисківською селищною радою розроблено проект рішення «Про встановлення єдиного податку», прийняття якого є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, який розміщено на офіційному сайті Сутисківської селищної ради.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава (територіальна громада)	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного



регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради “Про встановлення єдиного податку”.

## **II. Цілі державного регулювання**

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10 та 293 Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння єдиного податку;
- упорядкування відносини між органами місцевої влади з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку;
- забезпечення законності здійснення підприємницької діяльності фізичними особами - підприємцями у відповідності з умовами застосування спрощеної системи оподаткування;
- встановлення ставок єдиного податку, які б враховували інтереси жителів громади та стали надходження до селищного бюджету;
- отримати до бюджету Сутисківської селищної територіальної громади надходжень єдиного податку від платників 1 та 2 груп в 2022 році у сумі 899,4 тис. грн. та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні селищного бюджету;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **3.1 Визначення альтернативних способів**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки прийняття даного регуляторного акта розробником розглядається, як перша альтернатива - неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1), другою альтернативною є прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 2), прийняття регуляторного акта за ставками нижче максимально встановленого рівня (далі Альтернатива 3).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. У зв'язку з тим, що ПКУ не визначено мінімальні ставки єдиного податку припускається що це може бути – нуль. Тоді очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку» складатимуть: 899,4 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціально-економічного розвитку громади (виплата заробітної плати працівникам бюджетних установ, видатки на благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.).</p> <p>Зменшення оплати праці працівникам бюджетних установ спричинить кадровий голод в закладах культури, дитячому садку та школах. Не сприятиме якісному виконанню службових обов'язків працівниками селищної ради, що призведе до погіршення надання соціальних послуг в громаді.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території Сутисківської селищної ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності громади.</p> <p>До бюджету громади у 2022 році орієнтовно надійде 899,4 тис.грн., єдиного податку від платників першої та другої груп, що дозволить профінансувати бюджетні установи, заходи з благоустрою населених пунктів, інші соціальні програми.</p> <p>Збереження рівня оплати праці працівникам бюджетних установ дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади та якості надання соціальних послуг.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Прийняття регуляторного акту зі ставками нижче максимально можливих ставок передбачених ПКУ</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною, але це призведе до зменшення надходжень до селищного бюджету, а відтак сприятиме недофінансуванню бюджетних програм та зменшенню розміру оплати праці працівників бюджетних установ, а відтак зросте соціальна напруга серед працівників бюджетної та соціальної сфери, знизиться їх купівельна спроможності, що в свою чергу призведе до зменшення доходів отриманих суб'єктами підприємницької діяльності та їхньої можливості розвивати власний бізнес.</p>

**Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2021 – 2022 роках**

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.		Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.	
	2021	2022	2021	2022
10	227,00	239,3	2724	2872

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання I групи єдиного податку у 2021 році складуть 2724 грн., у 2022 році складуть 2872 грн. Тобто витрати збільшаться лише на 148 грн.

**Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників II групи єдиного податку у 2021– 2022 роках**

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.		Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.	
	2021	2022	2021	2022
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
20	1200,00	1340	14400	16080

*Примітка:* Для розрахунку прогнозних показників доходів враховано прогнозний прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2022 році – 2393 грн., та мінімальна заробітна плата з 1 січня 2022 року - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання II групи єдиного податку у 2021 році складуть 14400 грн., у 2022 році складуть 16080 грн. Тобто витрати збільшаться на 1680 грн.

**3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

**Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта	Відсутні.	Відсутні. Втрати місцевого бюджету можуть сягнути 899,4 тис.грн.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати єдиного податку (прогнозована сума 899,4тис.грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання.	Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акту та його опублікуванням в засобах масової інформації

<p><b>Альтернатива 3.</b> Прийняття регуляторного акту зі ставками нижче максимально можливих ставок передбачених ПКУ</p>	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України. 2. Сприяє зменшенню надходження до селищного бюджету від сплати єдиного податку та недофінансуванню бюджетних програм, зменшенню розміру заробітної плати в бюджетній сфері та погіршенню надання соціальних послуг.</p>	<p>Втрати надходження доходів до бюджету селищної ради</p>
---	--	--

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Прогнозовано місцевий бюджет може втрати до 899,4 тис.грн. Селищна не зможе забезпечити належного фінансування програми соціально-економічного розвитку.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із збереженням у 2022 році максимальних ставок для платників єдиного податку I-II груп (На рівні 2021 року)</p>	<p>Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету</p>	<p>Сплата податків за встановленими ставками суб'єктами підприємницької діяльності</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Прийняття регуляторного акту зі ставками нижче максимально можливих ставок передбачених ПКУ</p>	<p>Часткове вирішення соціально-економічних проблем громади. Погіршення надання соціальних послуг, зменшення розміру заробітної плати працівникам бюджетної сфери, підвищення рівня соціальної напруги.</p>	<p>Зменшення витрат на сплату податків суб'єктами підприємницької діяльності. Втрата можливості отримання додаткового заробітку та розвитку власного бізнесу у зв'язку з низькою купівельною спроможністю працівників бюджетної сфери. Втрата можливості отримання якісних послуг в закладах освіти та охорони здоров'я громади.</p>

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	74	74
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

**Примітка.** Джерело отриманих показників – дані отримані внаслідок аналізу надходжень єдиного податку у 2021 році у розрізі платників, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Можливість уникнути сплати податків, або їх сплата за мінімальними ставками.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з діючим рішенням про місцеві податки та збори
<b>Альтернатива 2</b>	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Можливість отримання якісних послуг суб'єктами підприємницької діяльності та членами їхніх сімей на території громади в галузі культури, освіти та медицини. Можливість розвивати власний бізнес завдяки збереженню купівельної спроможності працівників бюджетної сфери. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі встановленням та справлянням податків.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки. Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
<b>Альтернатива 3.</b>	Сплата податку за заниженими ставками	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки. Втрата можливості отримання якісних послуг в закладах освіти та охорони здоров'я громади. Необхідність шукати можливість отримання таких послуг на території інших громад.

Дія запропонованого регуляторного акта не впливає на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

### 3.3 Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

<p><b>Альтернатива 1</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)</p>	<p><b>Відсутні</b></p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)</p>	<p><b>Відсутні</b></p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)</p>	<p><b>Відсутні</b></p>

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p><b>Альтернатива 1</b></p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться</p>

		надходження до місцевого бюджету не дозволить в повній мірі профінансувати соціально-економічні та інші програми розвитку.. Очікуванні втрати до бюджету Сутисківської селищної територіальної громади складатимуть 899,4 тис. грн
<b>Альтернатива 2</b>	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення Сутисківською селищною радою забезпечить можливості досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на території громади, відповідне наповнення місцевого бюджету. У 2022 до бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 899,4 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.
<b>Альтернатива 3</b>	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);	Така альтернатива може бути прийнятною, але сприятиме зменшенню надходжень до селищного бюджету та недофінансуванню бюджетних витрат, погіршенню якості надання соціальних послуг.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:  
4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 2</b>	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади	Сплата податку за запропонованими ставками забезпечить надходження до бюджету у сумі 899,4 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено в М-Тесті.	Наповнення місцевого бюджету.
<b>Альтернатива 1.</b>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні втрати можуть сягнути 899,4 тис. грн	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
<b>Альтернатива 3</b>	Сплата податку за заниженими ставками	Зменшення надходжень до селищного бюджету	Недофінансування бюджетних програм та установ, погіршення матеріального становища працівників бюджетної сфери, погіршення надання соціальних послуг.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 2</b>	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податків.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків.



<b>Альтернатива 1</b>	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
<b>Альтернатива 3</b>	Альтернатива може бути прийнятною, але призведе до зменшення надходжень до селищного бюджету та недофінансуванню бюджетних програм та установ, погіршення матеріального становища працівників бюджетної сфери, погіршення надання соціальних послуг.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення на території ради єдиного податку та економічнообґрунтованих ставок, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Сутисківської селищної ради.

Додаткового фінансування з бюджету громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Сутисківської селищної ради, інформації фінансового відділу Сутисківської селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів ставок єдиного податку з 1.01.2022 року.

#### **Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення єдиного податку» та аналіз регуляторного впливу до нього. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";

Отримання пропозицій від Державної регуляторної служби України;

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради;

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення;

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ. VI.

## **VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт діє до прийняття нового, або внесення змін до діючого рішення.

### ***Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:***

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення

## **VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта;
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта Прогнозні показники результативності;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок єдиного податку
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), тис.грн., в тому числі:	899,4
2	- єдиний податок I група - єдиний податок II група	63,2 тис.грн 836,2 тис.грн.
3	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	74
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами	2,00 год.

	господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис.грн	899,4
6	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Сутисківської селищної ради.	Високий

### **VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

У разі прийняття запропонованого проекту рішення, яке вступить в дію з 01.01.2022 року, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень. Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності. Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом селищної ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

### **IX. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта;
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

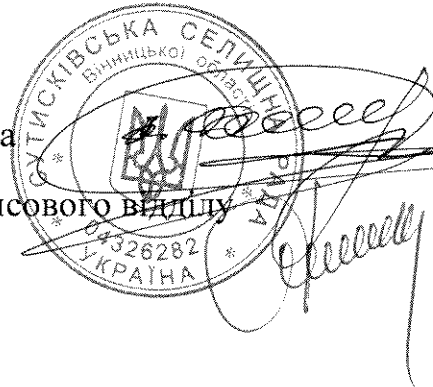
#### **Прогнозні показники результативності.**

<b>п/н</b>	<b>Назва показника</b>	<b>У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб на 2022 р.</b>
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), тис.грн., в тому числі	899,4

2	- єдиний податок I група - єдиний податок II група	63,2 тис.грн 836,2 тис.грн.
3	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	74
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	2,00 год.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Сутисківської селищної ради.	Високий

Селищний голова

Начальник фінансового відділу



Л.Б.Дідух

Р.П.Олійник

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником шляхом опитування (у зв'язку з карантинними обмеженнями та заборонаю проведення зібрань) у період з "16 квітня 2021 р. по "17" травня 2021 р.

Проект регуляторного акту розміщено у відкритому доступі (у відповідному розділі на офіційній веб-сторінці Сутисківської селищної ради) про що було надруковано повідомлення в друкованому засобі масової інформації - газеті «Маяк». За вказаний період пропозицій або зауважень від суб'єктів підприємницької діяльності не надходило, у зв'язку з чим пропонується залишити розмір ставок податку з 1.01.2022 року на рівні нині діючих .

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Збір інформації від суб'єктів підприємницької діяльності в телефонному та усному режимі (у зв'язку з карантинними обмеженнями та заборонаю проведення зібрань)	38	Повідомлено про запропоновані ставки податків та важливість наповнення дохідної частини бюджету. Суб'єкти господарювання погоджуються з необхідністю затвердження проекту регуляторного акта - рішення селищної ради
2	Консультації з представниками контролюючих органів	5	Обговорено запропоновані ставки податків та важливість прийняття рішення

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 74 (одиниці). Така кількість є розрахунковою (не точною). Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадженн я регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
---	---------------------	--	--	------------------------

**Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання**

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
5	Інші процедури: (сплата податків визначених рішенням селищної ради на 2022 рік).	12154	13513	81081
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	12154	13513	81081
7	Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			74
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i> І група (2393*10%)*12міс.= 2872x22 платники = 63.2тис.грн;	899396	999962	5999994

II група (6700\*20%)\*12міс.=  
16080х52 платники = 836.2тис.грн.

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва  
щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма тривалості робочого часу в годинах на 2022 рік при 40-годинному робочому тижні становить - 1987 годин

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп – 74 осіб.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6700 : 166=40,36 \text{ грн.}$$

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва  
щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год×40,36= 60,54	Не передбачається, адже порядок нарахування, сплати та ставки не зміняться	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання (0,5 год. x 40,36 грн. = 20,18 грн.)	20,18	Не передбачається, адже порядок нарахування, сплати та ставки не зміняться	
11	Процедури офіційного звітування		Не передбачається	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок		Не передбачається	
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)		Не передбачається	
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	80,72	X	X
15	Розрахункова кількість суб'єктів малого			74

підприємництва, що  
повинні виконати вимоги  
регулювання, одиниць

16 Сумарно, гривень 5973,28 X X

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн..	899,4	6000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	6,0	6,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	905,4	6006,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	905,4	6006,0

#### **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних фінансового відділу Сутисківської селищної ради, що засвідчують позитивну динаміку надходжень єдиного податку, відсутність зауважень та пропозицій від суб'єктів підприємницької



діяльності, а також враховуючи те що розмір ставок єдиного податку пропонується залишити на рівні нині діючих ставок впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Начальник фінансового відділу**



**Р.П. Олійник**

**Експертний висновок**  
**постійної комісії з питань**  
фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку  
Сутисківської селищної ради  
**щодо проекту рішення Сутисківської селищної ради**  
**«Про встановлення єдиного податку»,**  
**яке вводиться в дію з 01 січня 2022 року**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення єдиного податку», яке вводиться в дію з 01 січня 2022 року, з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акту є фінансовий відділ Сутисківської селищної ради.**

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб-сайті селищної ради та в газеті «Маяк» від 16.04.2021,
- оприлюднено безпосередньо проект регуляторного акту з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://sutysky-rada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення єдиного податку» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений фінансовим відділом селищної ради до

оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу

- Визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

- Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави(органу місцевого самоврядування) внаслідок дії регуляторного акта.

- Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

- Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави(органу місцевого самоврядування), а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

- Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

- Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку Сутисківської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення єдиного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування  
соціально-економічного розвитку  
Сутисківської селищної ради



Г.М.Слободяник

18 травня 2021 року



У К Р А Ї Н А

Сутисківська селищна рада Вінницької області

\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021  
смт Сутиски

№ \_\_\_\_\_

### Про встановлення податку на майно

Відповідно до статей 8, 10, 12, 265-267, 269-288 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ст.26, ст. 59, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

селищна рада ВІРШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Сутисківської селищної територіальної громади податок на майно:

1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши

- елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

1.2. транспортний податок, визначивши його елементи, згідно з додатком 4.

1.3. земельний податок, визначивши:

- елементи земельного податку згідно з додатком 5;

- ставки земельного податку згідно з додатком 6;

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 7.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

3. Оприлюднити дане рішення у газеті «Маяк» та шляхом розміщення його на офіційному сайті селищної ради.

4. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 року рішення 8 сесії Сутисківської селищної ради 7 скликання від 30.06.2020 року № 94 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та № 95 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку.

Селищний голова



*(Handwritten signature)*

Л.Б.Дідух

## **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України .

### **База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 3.

### **Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені у додатку 2 до даного рішення.

### **Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

### **Строк та порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

### **Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Л.А.кушнір

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	0228	0524555700	смт Сутиски
02	0228	0524587501	с. Шершні
02	0228	0524587503	с. Гута Шершнівська

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			1,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			1,000		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			1,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			1,000		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,200			0,200		
1211.2	Мотелі	0,200			0,200		
1211.3	Кемпінги	0,200			0,200		
1211.4	Пансіонати	0,200			0,200		
1211.5	Ресторани та бари	0,200			0,200		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300			0,300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200			0,200		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200			0,200		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300			0,300		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,100			0,100		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,200			0,200		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200			0,200		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0			0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0			0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0			0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0			0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0			0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0			0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200			0,100		
1242.2	Гаражі підземні	0,200			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,200		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0			0		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100			0,100		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100			0,100		
1252.3	Силоси для зерна	0			0		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0			0		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100			0,100		
1252.6	Холодильники	0,100			0,100		
1252.7	Складські майданчики	0			0		
1252.8	Склади універсальні	0			0		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0			0		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0			0		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0			0		
1261.3	Цирки	0			0		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0			0		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0			0		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0			0		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0			0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0			0		
1262.3	Технічні центри	0			0		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0			0		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0			0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0			0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0			0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0			0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0			0		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0			0		
1265.2	Басейни криті для плавання	0			0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0			0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0			0		
1265.5	Тири	0			0		
1265.9	Зали спортивні інші	0			0		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0			0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0			0		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0			0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0			0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0			0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200			0,200		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0			0		

Секретар селищної ради



Л.А.Кушнір

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

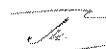
Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	0228	0524555700	смт Сутиски
02	0228	0524587501	с. Шершні
02	0228	0524587503	с. Гута Шершнівська

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб: інвалідів першої і другої групи; виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО.	100
На 100 кв. метрів - об'єкти нежитлової нерухомості господарських (присадибних) будівель, що розміщені на прибудинкових територіях житлових будинків та знаходяться у власності фізичних осіб: допоміжні (нежитлові) приміщення сільськогосподарського призначення, прибудова до житлового будинку, підвальні приміщення житлового будинку та інш.	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Офісні приміщення підприємств, організацій, установ комунальної власності, або у статутних фондах яких є частка комунальної власності	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості дитячих будинків сімейного типу	100

Секретар селищної ради



Л.А.Кушнір

## Елементи транспортного податку

### Платники податку

Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

### Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### Порядок обчислення та сплати податку

Порядок обчислення та сплати податку визначено пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. в порядку визначеному пунктом 267.6. статті 267 розділу XII Податкового кодексу України .

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку визначеному статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4. пункту 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

### Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

### Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

## Елементи земельного податку

### **Платники податку**

Платники земельного податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

### **Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

### **База оподаткування**

База оподаткування земельним податком визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

### **Ставка податку**

Ставки земельного податку визначено у додатку 6 до цього рішення.

### **Пільги зі сплати земельного податку**

1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 7 до цього рішення;
4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

### **Податковий період**

Податковий період для земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

### **Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### **Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

### **Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Л.А.Кушнір

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	0228	0524555700	смт Сутиски
02	0228	0524587501	с. Шершні
02	0228	0524587503	с. Гута Шершнівська

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	0,300	0,300



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,200	0,200	0,200	0,200
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	0,200	0,200
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,200	0,200	0,200
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,200	0,200	0,200	0,200
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,200	0,200	0,200	0,200
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,200	0,200	0,200
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,200	0,200	0,200
03	Землі громадської забудови				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,500	3,500	1,500	1,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,500	0,500	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,200	0,200	0,200	0,200
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	2,000	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	2,000	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	2,000	2,000	2,000
12	Землі транспорту				
12.01-04 12.06-10	Всі цільові призначення земель транспорту, крім 12.05	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,0600	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01-04	Всі землі зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01-08	Землі оборони	0	0	0	0
Землі запасу, резервного фонду та загального користування					
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0	0	0	0

Секретар селищної ради



Л.А.Кушнір

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Комунальні підприємства	100
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації та органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Секретар селищної ради



Л.А.Кушнір

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Сутисківської селищної ради  
«Про встановлення податку на майно»  
в частині встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Сутисківської селищної територіальної громади «Про встановлення податку на майно» в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308 із змінами.

**I. Визначення проблеми.**

Податковий кодекс України (далі за текстом ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час адміністрування податків та зборів, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів.

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом (*Підпункт 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 ПКУ*).

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із

законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. (Підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Окремо слід відмітити, що відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

**Проблема, яку пропонується розв'язати** - зміна та визначення на законних підставах розміру податкових ставок, пільг та врегулювання справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сутисківської селищної територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України.

#### **Причини виникнення проблеми:**

Справляння зазначеного податку на території Сутисківської селищної територіальної громади здійснюється відповідно до рішення селищної ради від 30.06.2020 № 94 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». В зазначеному рішенні не вказано термін його дії, а тому таке рішення є чинним до прийняття нового рішення (абзац другий підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ). Зміна ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів потребує прийняття нового рішення або внесення змін до діючого рішення.

У 2020 році до бюджету Сутисківської селищної ради надійшло податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у сумі 197,755 тис. грн. Питома вага даного податку складає лише 3,0% в структурі надходжень місцевих податках та зборів. Цьому сприяло встановлення низьких ставок для нежитлових будівель, на рівні 0,2% розміру мінімальної зарплати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1м<sup>2</sup> площі (базис оподаткування) як юридичних так і фізичних осіб, а також запровадження нульової ставки для таких класифікацій будівель та споруд як:

- Резервуари, силоси та склади (код 1252);
- Будівлі нежитлові інші (код 127); (встановлено ставку лише для будівель тваринництва та птахівництва на рівні 0,1% розміру мінімальної зарплати за 1м<sup>2</sup> площі).

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі 236,1 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі -

171,1тис. грн., фізичних осіб – у сумі 65,0тис. грн. Планові показники на 2021 рік формувалися з урахуванням надходжень за 11 місяців 2020 року та попередніх звітних періодів.

#### **Оцінка важливості проблеми:**

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету Сутисківської селищної територіальної громади, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету територіальної громади через встановлення місцевих податків та зборів, зокрема податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання та органів місцевої влади адже місцеві податки та збори є джерелом надходження загального фонду бюджету територіальної громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення фінансування програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Сутисківська селищна рада має переглянути своє рішення від 30.06.2020 № 94 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та прийняти його в новій редакції. Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури. Враховуючи, вищевикладене, Сутисківською селищною радою розробляється проєкт рішення „ Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” який буде розміщено на офіційному сайті селищної ради.

#### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість яка підлягає оподаткуванню.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості яка підлягає оподаткуванню
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 ПКУ). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих	-

	програм та бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість яка підлягає оподаткуванню. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до місцевого бюджету понад 200тис. грн. Суб'єкти господарювання мають будуть мати можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сутисківської селищної територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в пункті 12.3 статті 12 ПКУ можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування і регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою.

Інших механізмів спрямованих на розв'язання проблеми на сьогоднішній день в Україні немає.

Розмір ставок місцевих податків і зборів встановлюється у відсотках до мінімальної заробітної плати, зокрема ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних встановлюється у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної зарплати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування – у 2021 році – 90 грн (6 000 грн x 1,5 %);

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сутисківської селищної територіальної громади, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини місцевого бюджету (2020 рік фактичні надходження – 197,755 тис. грн., прогноз на 2021 рік 236,1 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 300 тис. грн.), що надають можливість для покращення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування

бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

Ухвалення рішення сприятиме підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині наповненості місцевого бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проєкту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо.
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до місцевого бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку, ухилення від сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
<b>Альтернатива 3</b>	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей



<p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Пропонується затвердити також перелік пільг в розмірі 100% для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 згідно додатку 1 до проекту рішення. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить баланс інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання у 2022 році становитимуть понад 300тис. грн, з подальшим зростанням у наступних бюджетних періодах пропорційно розміру мінімальної заробітної плати, що надасть можливість фінансувати соціально важливі місцеві цільові програми в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, а суб'єкти господарювання будуть мати можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.</p>
---	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i> <b>1</b>	<i>Вигоди</i> <b>2</b>	<i>Витрати</i> <b>3</b>
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому</p>	<p>Вигоди відсутні.</p>	<p>Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо .</p>

рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)		
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.</p>	<p>Витрати часу та матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не зміняться, адже податок не є новим.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходжень прогнозованої суми податку до бюджету громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. Прогнозні надходження зазначеного податку складуть у 2022 році понад 300 тис.грн., та подальшим зростанням в наступних бюджетних періодах пропорційно розміру мінімальної заробітної плати</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не зміняться, адже податок не є новим.</p>

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.</p> <p>Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>	<p>Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 90 грн. за 1 кв. м. з подальшим підвищенням в майбутніх бюджетних періодах пропорційно розміру мінімальної заробітної плати. Зростає рівень невдоволеності громадян, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні місцевого бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.</p>	<p>При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.</p>

### **Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає - 15. Даний показник визначено виходячи з фактичної кількості платників зазначеного податку які були у 2021 році, це: АТ "Вінницяобленерго", СУТИСЬКЕ ССКТ, Вінницький АСК ТСОУ, Споживче товариство "Дари Ниви", СУТИСЬКЕ, СТ, АТ КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ, ТОВ "Поділлякорсервіс", ПСП "Агросервіс", ДП "Вінницький лісгосп", ТОВ "ВАЛРОМ УКРАЇНА", ДП ВАТ "Завод "АЕА", ТОВ "Торговий дім "Сутиски", ТОВ "Завод АЕА", Ю-В-К ТОВ, НИВА ОРГАНІК ТОВ.

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Сутисківської селищної територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Унеможливилося обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку. Вигоди лише для платників податку які не сплачують податок.</p>	<p>Витрати в частині сплати податку відсутні. Також відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери .</p>	<p>Збільшуються прямі витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів</p>	<p>Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності).</p>	<p>Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання</p>

нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування.  Прогнозні надходження від сплати податку понад 300 тис. грн., з подальшим зростанням в майбутніх бюджетних періодах пропорційно розміру мінімальної заробітної плати, що надасть можливість покращити фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери.	знаходяться є прийнятними
---	--	---------------------------

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленого законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 на території громади не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери.

припускається, що його розмір дорівнює 0)		підвищенням тарифів на енергоносії тощо.
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	2	Збільшується податкове навантаження на громадян та суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість Прогнозні надходження від запропонованого регулювання у 2022 році становлять понад 300тис.грн., з подальшим зростанням в майбутніх бюджетних періодах пропорційно розміру мінімальної заробітної плати що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	<b>Органи місцевого самоврядування:</b> Відсутні  <b>Громадяни:</b>  Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки.	<b>Органи місцевого самоврядування:</b> Відсутні Недоотримання надходження коштів до місцевого бюджету.  <b>Громадяни</b> : Відсутні.	Альтернатива не прийнятна у зв'язку з тим, що не досягаються цілі ухвалення акта.  Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету

<p>(мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, отримують вигоди платники податку з його несплатою.</p>	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Відсутні</p>	<p>зазначеного податку ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b></p> <p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем селищної територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Вигоди відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Вигоди відсутні</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок податку.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Додаткові витрати.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта.</p> <p>Але, при цьому збільшується податкове навантаження, втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b></p> <p>Надходження податку до бюджету територіальної громади на прийнятному рівні дають можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Встановлення прийнятних ставок з у та пільги для окремої</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b></p> <p>Витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контроль за надходженням коштів. Інші витрати відсутні так як податок не є новим.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків за пропонуваними ставками</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>

	<p>категорії. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Забезпечується прозорість механізму справляння податку</p>	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата податку до бюджету територіальної громади.</p>	
--	--	---	--

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регулятор. акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень до місцевого бюджету для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери .</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>



<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>	<p>На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України, або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягненні повною мірою.</p> <p>Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, місцевий бюджет наповнюється рівномірно прогнозовано та своєчасно.</p>	<p>На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

### **Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:**

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень місцевих рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сутисківської селищної територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого проєкту рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Податковим кодексом визначено платників податку, це фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо

не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням селищної ради, можливо буде отримати у 2023 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органам місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та забезпечення наповнення міського бюджету;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту забезпечить правові підстави для адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та стабільність надходжень до міського бюджету;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт, – чітке визначення умов нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для бюджету – стабільність надходжень від сплати податку;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запланувати у декларації суму податку на наступний рік, а органу місцевого самоврядування – спрогнозувати дохідну частину міського бюджету;

- принципу "прозорості" – даний проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Сутисківської селищної ради

**Заходи, які мають здійснити виконавчі органи селищної ради для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проєкту рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” та аналізу регуляторного впливу до нього (далі за текстом АРВ);

- опублікування повідомлення про оприлюднення проєкту рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” та АРВ до нього;

- оприлюднити проєкт рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” разом з АРВ до нього на офіційному вебсайті Сутисківської селищної ради з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;

– підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

– отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” від Державної регуляторної служби України;

– прийняття рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” на сесії селищної ради ;

- офіційне оприлюднення рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Сутисківської селищної ради.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом і цим регуляторним актом.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Сутисківської територіальної громади.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, тому додаткових витрат бюджету на впровадження, адміністрування та регулювання не передбачається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє до прийняття нового рішення, внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 ПКУ). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 ПКУ). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 124 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 5 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 10 відсотків погашеної суми податкового боргу.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до селищного бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акту визначено такі показники: - надходження до селищного бюджету від податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, тис.грн в розрізі юридичних та фізичних осіб;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акту, не обмежується;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб - високий (регуляторний акт розміщено на офіційному сайті селищної ради, оприлюднено в друкованих засобах масової інформації визначених селищною радою, також копія акту надаватиметься на вимогу у разі надходження відповідних звернень).

**Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:**

№ з/п	Показник	2021 рік	2022рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	37	42
1.1	- юридичні особи;	15	17
1.2	- фізичні особи	22	25
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):	236,1	300
2.1	- юридичні особи;	171,1	190
2.2	- фізичні особи	65,0	110
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	37,03/ 2,5	40,36/2,5
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти органів місцевого самоврядування оприлюднюються у визначених друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні селищної ради; - ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в податковій інспекції; - отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Сутисківської селищної ради.	

*\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

*37,03 грн. – Розрахункова вартість 1 год. Робочого часу(6000(мін.з/п. грн. з 1.01.2021року)/162(середнє значення робочих год на місяць ).*

*40,36 грн. – Розрахункова вартість 1 год. Робочого часу(6700(мін.з/п. грн. з 1.01.2022року)/166(середнє значення робочих год на місяць ),*

*2,5 годин – розмір часу*

***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

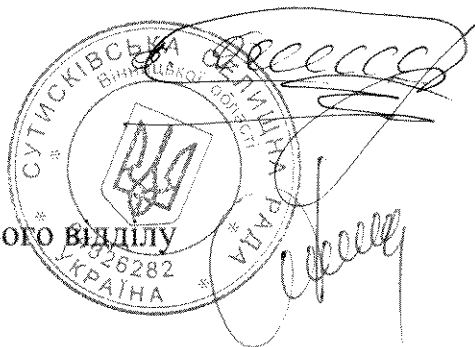
Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики відстеження результативності регуляторного акту затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

Метод проведення відстеження результативності дії регуляторного акту – статистичний.

Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Селищний голова



Л.Б. Дідух

Начальник фінансового відділу

Р.П. Олійник

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником шляхом опитування в телефонному та усному режимі (у зв'язку з карантинними обмеженнями та заборонаю проведення зібрань) у період з "16" квітня 2021 р. по "17" травня 2021 р.. Проект регуляторного акту розміщено у відкритому доступі (у відповідному розділі на офіційній веб-сторінці Сутисківської селищної ради) про що було надруковано повідомлення в друкованому засобі масової інформації - газеті «Маяк». За вказаний період пропозицій або зауважень від суб'єктів підприємницької діяльності не надходило.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Збір інформації в телефонному та усному режимі (У зв'язку з карантинними обмеженнями та заборонаю проведення зібрань)	7	Повідомлено інформацію про запропоновані ставки податків. Суб'єкти господарювання погоджуються з необхідністю затвердження проекту регуляторного акта - рішення селищної ради
2	Консультації з представниками контролюючих органів	5	Обговорено запропоновані ставки податків та важливість прийняття рішення

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі): розрахункова кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких може поширюватися регулювання - 16 (одиниць). Кількість суб'єктів підприємницької діяльності (фізичних осіб) на яких поширюватиметься дія регуляторного акту визначити неможливо у зв'язку з постійною зміною їх кількості.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періоди чні (за наступн ий рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	---	---------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
5	Інші процедури: (сплата податку)	9375	9375	46875
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	9375	9375	46875
7	Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'</i> <i>єктів малого підприємництва, що</i> <i>повинні</i> <i>виконати вимоги регулювання</i> <i>(рядок 6 X рядок 7)</i>	150000	150000	750000

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма тривалості робочого часу в годинах на 2022 рік при 40-годинному робочому тижні становить - 1987 годин

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. Кількість платників податку.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6700 : 166=40,36 \text{ грн.}$$

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**



<p>9 Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула:</i>  <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,36 грн./год*)</i>  <i>(*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році - 1992 години (сайт <a href="http://bihoblik.org.ua">bihoblik.org.ua</a>), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,0 грн./166 год./міс.)</i></p>	<p>1,5  год×40,36=  60,54</p>	<p>64,8</p>	<p>393,5</p>
<p>10 Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i>  <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання (1годx 40,36 грн.= 40,36 грн.)</i></p>	<p>40,36</p>	<p>43,2</p>	<p>262,34</p>
<p>11 Процедури офіційного звітування</p>		<p>Не передбачається</p>	
<p>12 Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p>		<p>Не передбачається</p>	
<p>13 Інші процедури (отримання довідок та витягів)</p>		<p>Не передбачається, адже податок не є новим та справляється протягом багатьох років .</p>	
<p>14 Разом, гривень</p> <p><i>Формула:</i>  <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i></p>	<p>100,9</p>	<p>108</p>	<p>655,84</p>
<p>15 Розрахункова кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні</p>		<p>16</p>	

виконати вимоги регулювання,  
одиниць

16 Сумарно, гривень 1614,4 1728 10493,44

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

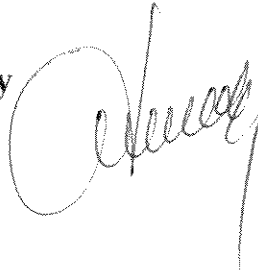
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років (регулювання на 1 рік)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн..	150	750
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	1,614	10,493
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	151,614	760,493
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	151,614	760,493

#### **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних фінансового відділу Сутисківської селищної ради про позитивну динаміку надходжень земельного податку в поточному та минулих роках, враховуючи розмір ставок податку, які пропонується затвердити на рівні мінімальних або близьких до мінімальних

передбачених Податковим кодексом, визначено що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Начальник фінансового відділу

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.P. Olynyk', written over the printed name.

**Р.П. Олійник**

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення**  
**Сутисківської селищної ради «Про встановлення податку на майно»**  
**в частині встановлення земельного податку**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення податку на майно» в частині встановлення земельного податку підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308 із змінами.

**I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України (далі за текстом ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час адміністрування податків та зборів, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом (*Підпункт 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 ПКУ*).

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із

законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. *(Підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).*

*Окремо слід відмітити, що відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ* Не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

**Проблема, яку пропонується розв'язати** - встановлення на законних підставах земельного податку на території Сутисківської селищної територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України шляхом прийняття рішення про встановлення земельного податку .

#### **Причини виникнення проблеми:**

Справляння земельного податку на території Сутисківської селищної територіальної громади здійснюється відповідно до рішення селищної ради від 30.06.2020 № 95 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

В зазначеному рішенні не вказано термін його дії, а тому таке рішення є чинним до прийняття нового рішення *(абзац другий підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).*

Проектом рішення «Про встановлення податку на майно» пропонується переглянути, з 1.01.2022 року, ставки земельного податку, які діяли у 2021 році.

Статтею 277 податкового кодексу України передбачено, що ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - **не менше 0,3 відсотка** та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Плата за землю є одним з основних джерел надходження доходів до загального фонду бюджету Сутисківської селищної ради та забезпечує збалансованість дохідної та видаткової частин бюджету громади.

Від рівня ставок і сплати земельного податку залежить рівень наповнення дохідної частини бюджету громади.

У 2020 році до бюджету Сутисківської селищної ради надійшло плати за землю в сумі 1735,8 тис. грн., в тому числі:

- Земельний податок з юридичних осіб – 184,4 тис. грн;
- Орендна плата з юридичних осіб – 815,9 грн;
- Земельний податок з фізичних осіб – 367,3 тис. грн;
- Орендна плата з фізичних осіб – 368,2 тис. грн.

Питома вага плати за землю складає 26,8% в структурі надходжень місцевих податках та зборів.

У разі не прийняття селищною радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року, в якому ставки застосовуються, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і як наслідок, будуть недофінансовані соціальні програми громади, а саме: утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) та інші заходи фінансування яких передбачено бюджетом.

#### Аналіз втрат до бюджету Сутисківської територіальної громади

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку з 1.01. 2022 р.		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку.		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Земельний податок з юридичних осіб	0,3-3	250	0,1-03	150	-100
2	Земельний податок з фізичних осіб	0,2-1	450	0,1-0,3	200	-250
Разом			700		350	-350

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Отже, у зв'язку з викладеним, проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету селищної ради, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету селищної ради, за рахунок якого забезпечується надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту тощо.

Питання наповнення бюджету селищної ради, у тому числі через встановлення земельного податку є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади та населення громади. Враховуючи, вищевикладене, Сутисківською селищною радою розроблено проект рішення «Про встановлення земельного податку», прийняття якого є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни (фізичні особи)	Так	-
Держава (територіальна громада)	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради "Про встановлення земельного податку".

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 269 - 287 Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок земельного податку на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння земельного податку;
- упорядкування відносини між органами місцевої влади, суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами з питань сплати земельного податку;
- встановлення ставок земельного податку, які б враховували інтереси жителів громади та стали надходження до селищного бюджету;
- отримати до бюджету Сутисківської селищної територіальної громади відповідних надходжень в сумі понад 700тис.. грн без урахування орендної плати за землю

- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок земельного податку та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні селищного бюджету;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 3.1 Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки прийняття даного регуляторного акта розробником розглядається, як перша альтернатива - прийняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1), другою альтернативною є не прийняття даного регуляторного акта (далі – Альтернатива 2), установлення максимальної ставки земельного податку, яка передбачена пунктами 274.1 та 274.2 статті 274 ПКУ, а саме 3% - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, 1% нормативної грошової оцінки для земель загального користування та сільськогосподарських угідь, 12% - за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (далі – Альтернатива 3).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Прийняття регуляторного акту – рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення податку на майно» в частині встановлення земельного податку</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких диференційованих та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Сутисківської селищної ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності громади.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Прийняття максимальних ставок земельного податку</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки земельного податку забезпечить збільшення надходжень до селищного бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування, громадянами та суб'єктами господарювання. Але, при цьому значно збільшується податкове навантаження на платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку, ухилення від сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>



### 3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b>	<p>1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку і забезпечення прогнозованих надходжень до селищного бюджету.</p> <p>2. Посилення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p>	<p>1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта та його опублікування.</p> <p>2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.</p> <p>Інших витрат не передбачається так як податок не є новим.</p>
<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні	<p>1. Відсутність єдиного механізму справляння плати за землю.</p> <p>2. Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування ставок податку попереднього року, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.</p> <p>3. Зменшення можливості в повній мірі фінансувати виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>
<b>Альтернатива 3.</b> Ухвалення максимальних ставок земельного податку	<p>Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Податкового Кодексу. Збільшення надходжень до селищного бюджету від сплати земельного податку, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.</p>	<p>1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта та його опублікування.</p> <p>2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.</p> <p>3. Значні(в деяких випадках непосильні) витрати на сплату податку землекористувачами і як наслідок підвищення соціальної напруги.</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b>	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку за землю та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.
<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні.	Відсутні.
<b>Альтернатива 3.</b>	При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання надходжень від даного податку.	Зростання витрат на сплату податку у зв'язку із запровадженням максимальних ставок. Зростання рівня невдоволеності громадян, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги серед населення.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання – юридичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта, становить - 22. Даний показник визначено виходячи з фактичної кількості юридичних осіб - платників зазначеного податку які були у 2021 році, основні з них це: НЕК "УКРЕНЕРГО", АТ "Вінницяобленерго", ТОВ Стояни, СТ Дари Ниви, АТ Вінницяобленерго СО Замостянські ЕМ, АТ "Укртрансгаз", ПВКП «Шершнянський консервний завод», ТОВ `Автосвіт-XXI століття`, ТОВ "РІТОН", ПСП `Агросервіс`, ДП "Вінницький лісгосп", Тиврівська РО УТМР, ТИВРІВСЬКИЙ РАЙАГРОЛІС, ДП, ТОВ "СУБЕКОН", Філія "Оператор ГТС України", ТОВ "ОРГАНІК-Д", НИВА ОРГАНІК ТОВ, СФГ Лан, ФГ ВАТ "ЗАВОД"АЕА", ВІННИЦЬКИЙ АВІАЦІЙНО-СПОРТИВНИЙ КЛУБ ТОВАРИСВА СПРІЯННЯ ОБОРОНИ УКРАЇНИ.

**Примітка.** Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників які сплачують податки до селищного бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо, особливо це стосується фізичних осіб у зв'язку із зміною кількості пенсіонерів які мають пільгу, переоформленням та продажем земельних ділянок.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів. 4. Удосконалення взаємовідносин між селищною радою, податковою інспекцією та суб'єктами господарювання пов'язаних зі сплати податку на землю.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.
<b>Альтернатива 2</b>	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, та попереднім рішенням селищної ради	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки. Сплата податків за запропонованими ставками (понад 700 тис. грн.).
<b>Альтернатива 3</b>	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери.	Збільшуються прямі витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання та фізичними особами.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b>		Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення

	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Встановлення прийнятних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.
<b>Альтернатива 2</b>	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Ціль регуляторного акта не може бути досягнена так як не відповідає чинному законодавству (типовому рішенню). Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування мінімальних ставок податку або ставок попереднього року, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.
<b>Альтернатива 3</b>	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними)	Збільшується податкове навантаження на громадян та суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки земельного податку. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b></p> <p>Надходження податку до бюджету територіальної громади на прийнятному рівні дають можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Встановлення прийнятних ставок. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери на належному рівні.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Забезпечується прозорість механізму справляння податку</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b></p> <p>Витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів. Інші витрати відсутні так як податок не є новим.</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Сплата податків за пропонуваними ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата податку до бюджету територіальної громади.</p>	<p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади, і є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив.</p>
Альтернатива 2	<p>Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, попереднім рішенням селищної ради</p>	<p>Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку</p>	<p>Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
Альтернатива 3	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b></p> <p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем селищної територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету</p> <p><b>Громадяни:</b></p> <p>Вигоди відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Вигоди відсутні</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b></p> <p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною — досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, втрачається інвестиційна привабливість, що позначиться на зменшенні рівня підприємницької активності, та скороченні надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>

	<p>влади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок податку.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Додаткові витрати.</p>	
--	--	--

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<b>Альтернатива 1</b>	<p>Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.</p>
<b>Альтернатива 2</b>	<p>Неприйняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - - інших законів</p>

<b>Альтернатива 3</b>	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України, або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
-----------------------	---	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення на території ради земельного податку та економічнообґрунтованих ставок, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Сутисківської селищної ради.

Додаткового фінансування з бюджету громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Сутисківської селищної ради, інформації фінансового відділу Сутисківської селищної ради щодо надходження плати за землю станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих розмірів ставок земельного податку з 1.01.2022 року.

Заходи, які мають здійснити виконавчі органи селищної ради для впровадження цього регуляторного акта:

- Розробка проекту рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення земельного податку» та аналіз регуляторного впливу до нього;
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

-Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради .  
Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблем громади.

## **VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє до прийняття нового рішення, внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

## **VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами, в наслідок виконання вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта Прогнозні показники результативності.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок земельного податку
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), тис.грн., в тому числі:	700
2	Від юридичних осіб	250
3	Від фізичних осіб	450
4	Час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	2,00 год.
5	Кількість платників земельного податку (юридичних осіб)	22
6	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис.грн (витрати юридичних та фізичних осіб на сплату податку)	700
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти органів місцевого самоврядування оприлюднюються у визначених



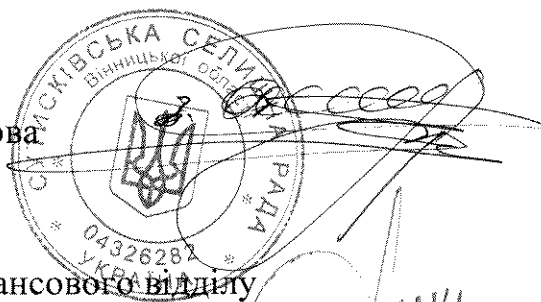
		<p>друкованих засобах масової інформації не пізніш як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.</p> <p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні селищної ради;</li> <li>- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в податковій інспекції;</li> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Сутисківської селищної ради.</li> </ul>
--	--	--

### **VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого – з 01.01.2022 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень. Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності. Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом.

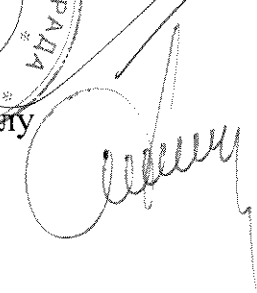
У рамках статистичного методу відстеження буде здійснено аналіз офіційної статистичної інформації наданої органами податкової інспекції, статистики та фінансовим відділом селищної ради щодо розміру надходжень до селищного бюджету зазначеного податку та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова



Л.Дідух

Начальник фінансового відділу



Р.Олійник

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником шляхом опитування в телефонному та усному режимі (у зв'язку з карантинними обмеженнями та заборонаю проведення зібрань) у період з "16" квітня 2021 р. по "17" травня 2021 р.. Проект регуляторного акту розміщено у відкритому доступі (у відповідному розділі на офіційній веб-сторінці Сутисківської селищної ради) про що було надруковано повідомлення в друкованому засобі масової інформації - газеті «Маяк». За вказаний період пропозицій або зауважень від суб'єктів підприємницької діяльності не надходило.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Збір інформації в телефонному та усному режимі (У зв'язку з карантинними обмеженнями та заборонаю проведення зібрань)	6	Повідомлено інформацію про запропоновані ставки податків. Суб'єкти господарювання погоджуються з необхідністю затвердження проекту регуляторного акта - рішення селищної ради
2	Консультації з представниками контролюючих органів	5	Обговорено запропоновані ставки податків та важливість прийняття рішення

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі): розрахункова (орієнтовна) кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких може поширюватися регулювання - 12 (одиниць). Кількість суб'єктів підприємницької діяльності (фізичних осіб) на яких поширюватиметься дія регуляторного акту визначити неможливо у зв'язку з постійною зміною їх кількості.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періоди чні (за наступн ий рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	---	---------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
5	Інші процедури: (сплата податку)	15834	16958	88922
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	15834	16958	88922
7	Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	12		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'</i> <i>єктів малого підприємництва, що</i> <i>повинні</i> <i>виконати вимоги регулювання</i> <i>(рядок 6 X рядок 7)</i>	190008	203496	1067064

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма тривалості робочого часу в годинах на 2022 рік при 40-годинному робочому тижні становить - 1987 годин

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. Кількість платників податку.

Середнє значення робочих годин на місяць:  
1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
6700 : 166=40,36 грн.

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,36 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн.(лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році - 1992 години (сайт <a href="http://bihoblik.org.ua">bihoblik.org.ua</a> ), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,0 грн./166 год./міс.)	1,5 год×40,36= 60,54	64,8	393,5
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання (1годх 40,36 грн.= 40,36 грн.)	40,36	43,2	262,34
11	Процедури офіційного звітування		Не передбачається	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок		Не передбачається	
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)		Не передбачається, адже податок не є новим та справляється протягом останніх років .	
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	100,9	108	655,84
15	Розрахункова кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні		12	

виконати вимоги регулювання,  
одиниць

16 Сумарно, гривень 1210,8 1296 7870,08

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років (регулювання на 1 рік)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн..	190,0	1067,1
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	1,211	7,87
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	191,211	1074,97
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	191,211	1074,97

#### **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних фінансового відділу Сутисківської селищної ради про позитивну динаміку надходжень податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки в поточному та минулих роках, враховуючи те що розмір ставок податку, які пропонується затвердити, має чітку диференціацію

за типом об'єктів нерухомості, визначено що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Начальник фінансового відділу



**Р.П. Олійник**

**Експертний висновок  
постійної комісії з питань**

фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку  
Сутисківської селищної ради  
**щодо проекту рішення Сутисківської селищної ради  
«Про встановлення податку на майно»,  
яке вводиться в дію з 01 січня 2022 року**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення податку на майно», яке вводиться в дію з 01 січня 2022 року, з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробниками проекту регуляторного акту є фінансовий відділ, відділ комунальної власності, земельних відносин, містобудування, житлово-комунального господарства та благоустрою, секретар селищної ради.**

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб-сайті селищної ради та в газеті «Маяк» від 16.04.2021,
- оприлюднено безпосередньо проект регуляторного акту з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://sutysky-rada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення податку на майно» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений фінансовим відділом селищної ради до

оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу

- Визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

- Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави(органу місцевого самоврядування) внаслідок дії регуляторного акта.

- Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

- Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави(органу місцевого самоврядування), а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

- Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

- Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку Сутисківської селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Сутисківської селищної ради «Про встановлення податку на майно» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування  
соціально-економічного розвитку  
Сутисківської селищної ради



**Г.М.Слободяник**

18 травня 2021 року