



**ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. 1 Травня, 14, м. Гола Пристань, Херсонська область, 75600, тел. (05539) 2-65-02, факс 2-12-77,
E-mail: vykonkom@golapristan-mrada.gov.ua, web: <http://golapristan-mrada.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 04059929

24.05.2021 № 02-45/311

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

Про розгляд проєктів
регуляторних актів

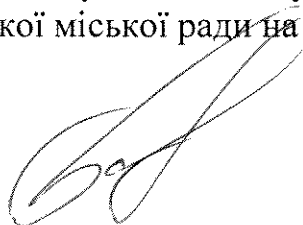
Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчий комітет Голопристанської міської ради просить розглянути та надати пропозиції щодо удосконалення проєктів регуляторних актів Голопристанської міської ради про встановлення місцевих податків і зборів (додаються).

- Додатки: 1. Проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення, експертний висновок постійної комісії міської ради мандатної, з питань депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку на 72 арк. в 1 прим.
2. Проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення, експертний висновок постійної комісії міської ради мандатної, з питань депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку на 36 арк. в 1 прим.
3. Проєкт рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення, експертний висновок постійної комісії міської ради мандатної, з питань депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку на 26 арк. в 1 прим.



4. Проект рішення міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз регуляторного впливу до проекту рішення, експертний висновок постійної комісії міської ради мандатної, з питань депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку на 20 арк. в 1 прим.
5. Проект рішення міської ради «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз регуляторного впливу до проекту рішення, експертний висновок постійної комісії міської ради мандатної, з питань депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку на 21 арк. в 1 прим.
6. Копія оголошення про оприлюднення проектів рішень міської ради та скликання громадських слухань, яке опубліковано на офіційному вебсайті Голопристанської міської ради на 1 арк. в 1 прим.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ

У відповідності до статей 9 та 13 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Голопристанська міська рада повідомляє про оприлюднення 13 травня 2021 року на офіційному веб-сайті проектів регуляторних актів «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади», «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» та «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади».

Розробники – фінансове управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради, відділ комунальної власності та земельних відносин виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

З проектами зазначених рішень, додатками до них та аналізами регуляторного впливу можна ознайомитись в мережі Інтернет на офіційному сайті Голопристанської міської територіальної громади www.golapristan-trada.gov.ua в розділі «Публічна інформація», «Регуляторна політика», «Оприлюднення проектів регуляторних актів».

Пропозиції та зауваження до проектів рішень приймаються протягом одного місяця з 13 травня по 13 червня 2021 року включно в електронному вигляді на електронну адресу: finupgorri@ukr.net або на паперових носіях за адресою: Фінансове управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради, вул.1 Травня, 14, м. Гола Пристань, Херсонська область, 75600.



ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії ради восьмого скликання

(ПРОЄКТ)

№ _____

Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та керуючись підпунктом 24 пункту 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити з 01 січня 2022 року на території Голопристанської міської територіальної громади (м. Гола Пристань – код КОАТУУ 6510300000, с. Білогородове – код КОАТУУ 6510390001, с. Стара Збур'ївка – код КОАТУУ 6522385301, с. Гладківка – код КОАТУУ 6522382001, с. Рідна Україна – код 6522382003, с. Таврійське – код КОАТУУ 6522385401, с. Великий Клин – код КОАТУУ 6522385403, с. Велика Кардашинка – код КОАТУУ 6522381001, с. Кардашинка – код КОАТУУ 6522381002, с. Кохани – код КОАТУУ 6522381003, с. Мала Кардашинка – код КОАТУУ 6522381004, с. Малі Копані – код КОАТУУ 6522383801, с. Буркути – код КОАТУУ 6522383802, с. Нова Збур'ївка – код КОАТУУ 6522384001) збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Визначити ставку та обов'язкові елементи збору за місця для паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади, згідно з додатком до цього рішення.

3. Питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

4. Відділу культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації виконавчого комітету Голопристанської міської ради оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства на офіційному вебсайті Голопристанської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю та з питань екології, регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів і благоустрою.

Міський голова

Олександр БАБИЧ

**Обов'язкові елементи
збору за місяця для паркування транспортних засобів на території
Голопристанської міської територіальної громади**

1. Платники збору

1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках на території громади.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єкт оподаткування визначено підпунктом 268-1.2.1 пункту 268-1.2 статті 268-1 Податкового кодексу України.

2.2. Базу оподаткування визначено підпунктом 268-1.2.2 пункту 268-1.2 статті 268-1 Податкового кодексу України.

3. Ставка збору

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,01 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Порядок обчислення, строки та порядок сплати збору

4.1. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, до бюджету громади за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**5. Строк та порядок подання звітності про
обчислення та сплату збору**

5.1 Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату збору визначено статтями 49 та 268-1 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08 квітня по 11 травня 2021 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада	18	08 квітня 2021 року проведено робочу нараду по обговоренню стратегічного плану громади, за результатами якої запропоновано встановити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,01% мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року на всій території новоствореної Голопристанської міської територіальної громади.
2	Проведення засідання постійних комісій з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, з питань екології,	21	11 травня 2021 року обговорено та узгоджено розмір ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади, яка діятиме з 01 січня 2022 року.

регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів та благоустрою та з питань побутового, торговельного обслуговування та розвитку підприємницької діяльності Голопристанської міської ради за участю голови та членів ради підприємців		
--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання, фізичні особи):

Кількість суб'єктів господарювання, фізичних осіб, на яких поширюється регулювання: 4 (одиниць), питома вага на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання, фізичні особи) на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання, фізичні особи) на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування	0	0	0

	обладнання (технічне обслуговування)			
5	Інші процедури: сплата збору за паркування	87377,24	X	0
6	Разом, гривень	87377,24	X	0
7	Кількість платників збору за паркування, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:		4	
8	Сумарно, гривень	349508,85	X	1747544,25
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання) щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074) у погодинному розмірі $6700,00/160=41,88$ грн/год</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*41,88 грн= 41,88 грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*41,88 грн= 41,88 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	83,76	X	0
15	Кількість суб'єктів господарювання, що		4	

	повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень	335,04	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва
(суб'єкти господарювання)

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання), що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат на виконання регулювання	349508,85	1747544,25
2	Оцінка вартості адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування	335,04	0
3	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання		1747544,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	349843,89	1747544,25

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання) щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим управлінням виконавчого комітету Голопристанської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання) і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Компенсаторним механізмом для суб'єктів малого підприємництва можна вважати обрання альтернативи №2 із сплатою збору за ставкою 0,01 % від мінімальної заробітної плати (при максимально можливих 0,075%).

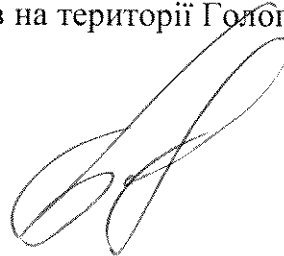
Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	349843,89	1747544,25
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	349843,89	1747544,25

Відповідно до податкового законодавства, до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Таким чином, прийняття ставок зі сплати збору за паркування транспортних засобів у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території Голіопристанської міської ради» є законним повноваженням громади.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Голопристанської міської ради
«Про встановлення збору за місця для паркування
транспортних засобів на території Голопристанської міської
територіальної громади»

I. Визначення проблеми і її причини

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 зі змінами «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту».

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України визначені повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування зобов'язані до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів офіційно оприлюднити рішення про їх встановлення. В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідного збору, такий збір до прийняття рішення справляється, виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати збору.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання норм Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади».

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного

регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийме та до 25 липня офіційно не оприлюднить рішення про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, такий збір справлятиметься, із застосуванням їх мінімальних ставок, що спричинить втрати дохідної частини бюджету громади.

Аналіз втрат бюджету Голопристанської міської територіальної громади:

Назва податку	У разі прийняття рішення		У разі неприйняття рішення		Відхилення, тис.грн (втрати бюджету)
	Ставка, % від МЗП	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	Ставка, % від МЗП	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
Збір за місця для паркування транспортних засобів	0,01	349,5	0	0	-349,5

Важливість проблеми при затвердженні збору за місця для паркування транспортних засобів полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати збору на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури.

II. Цілі державного регулювання:

- врегулювання питання щодо справляння збору за місця для паркування транспортних засобів на території громади відповідно до норм Податкового кодексу України;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від збору за місця для паркування транспортних засобів при формуванні бюджету;

- врегулювання правовідносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарської діяльності, які займаються перевезенням пасажирів та їх багажу на таксі;

- забезпечення своєчасного надходження до бюджету громади збору за місця для паркування транспортних засобів;

- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;

- визначення порядку і умов набрання чинності цього документу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акту	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органу місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога пп.12.4.1 п.12.4 ст.12 Податкового кодексу України. Унеможливило б легальну діяльність фізичних та юридичних осіб, що організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	Прийняття рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати збору за місця для паркування транспортних засобів, забезпечить відповідне наповнення бюджету громади. До бюджету громади прогнозовано надійдуть кошти в сумі 349,5 тис.грн., що дозволить спрямувати їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок збору за місця для паркування транспортних засобів	Такий підхід може призвести до зменшення чисельності суб'єктів підприємництва, які б виявили бажання здійснювати свою діяльність по вказаному виду діяльності. Також, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням може виникнути заборгованість зі сплати збору. Вказаний спосіб не забезпечує досягнення мети розробки проекту.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акту	Відсутні. Збір не справляється.	Втрати бюджету громади – орієнтовно 349,5 тис.грн.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати збору за місця для паркування транспортних засобів. 3. Вдосконалення відносин між органом місцевого самоврядування, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням збору	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.
Альтернатива 3. Встановлення	1. Максимальні надходження коштів до бюджету громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного

максимальних ставок збору за місця для паркування транспортних засобів	2. Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток територіальної громади	акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акту	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Впорядкований процес паркування автомобілів на спеціально відведених стоянках. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами підприємництва, пов'язаних зі справлянням збору. Спрямування отриманих коштів від сплати збору (орієнтовано 349,5 тис.грн) на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури	Відсутні
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок збору за місця для паркування транспортних засобів	Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб громади	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів, що підлягають під дію регулювання, одиниць	0	0	4	0	4
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	100	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акту	Сплата збору за нульовою ставкою	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного	Сплата збору за запропонованою ставкою (0,01 % від мінімальної)	Витрати по сплаті збору за місця для паркування

акту у запропонованому вигляді	заробітної плати). Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами підприємництва, пов'язаних зі справлянням збору	транспортних засобів (орієнтовно 349,5 тис грн) та на виконання адміністративних процедур (0,3 тис. грн)
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок збору за місця для паркування транспортних засобів	Спрямування отриманих коштів від сплати збору (орієнтовно 2621,3 тис.грн) на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури	Надмірне податкове навантаження у зв'язку з встановленням максимальної ставки збору призведе до зростання заборгованості зі сплати збору

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири- бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Не вирішує поставленої проблеми. Залишення існуючої ситуації на даний момент без змін є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України. Очікувані втрати бюджету громади в результаті неприйняття рішення складатимуть 349,5 тис. грн, що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	3 – цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть).	Прийняття даного рішення забезпечить вирішення проблемних питань, досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати збору за місця для паркування транспортних засобів на території громади та відповідне наповнення бюджету.

		До бюджету громади надійде 349,5 тис.грн, що дозволить спрямувати їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок збору за місця для паркування транспортних засобів	2 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними).	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єкта підприємництва знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади, а саме існує ризик переходу суб'єкта підприємництва в «тінь».

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акту	Не вирішує поставлену проблему. Альтернатива є неприйнятною, оскільки чинним законодавством покладено на органи місцевого самоврядування обов'язок із встановлення такого збору. Не прийняття регуляторного акту призведе до втрат дохідної частини бюджету громади.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, тощо).
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді	Переваги обраної альтернативи – вирішення всіх проблем та поставлених задач. Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставки збору за місця для паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади» будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати збору за місця для паркування транспортних засобів. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради, платників збору та громадян.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок збору за місця для паркування транспортних засобів</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів підприємництва, як наслідок надмірне фінансове навантаження знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
---	---	--

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді, що забезпечить належне справляння збору за місця для паркування транспортних засобів на території громади та надходження зазначеного платежу до бюджету в прогнозованих обсягах.

Контроль за дотриманням вимог цього акту здійснюватиме відповідно до чинного законодавства Головне управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів у спеціально відведених місцях.

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування.

Встановити на території громади ставку збору за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної (визначеної) для організації та провадження такої діяльності у розмірі 0,01 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня звітного року.

Справляння збору за місця для паркування транспортних засобів дозволить отримати до бюджету громади у 2022 році орієнтовно 349,5 тис.грн.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього, проведення консультацій із суб'єктами господарювання, що підпадають під дію регулювання;

- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу для отримання пропозицій та зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на засіданні сесії міської ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акту не поширюється на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не проводились.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 100%. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, перевищує 10% здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва (М-Тест)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії акта: необмежений.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Регуляторний акт буде діяти, починаючи з 01 січня 2022 року. У разі внесення змін у законодавство або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту буде проведена процедура внесення змін до регуляторного акту або прийняття нового регуляторного акту в установленому законом порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, від збору за паркування транспортних засобів	грн	349508,85
2	Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	4
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	тис.грн	349,5 + 0,3 (адмін. послуги)
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2

5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта	100 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих ЗМІ. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним
---	--	-------	---

ІХ. Заходи по відстеженню результативності регуляторного акту

Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для відстеження результативності рішення будуть застосовані дані бюджетної та податкової звітності.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням та відділом комунальної власності та земельних відносин виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

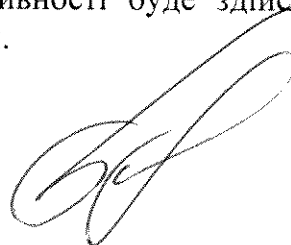
- аналітичні показники Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- фактичні надходження до бюджету громади, відповідно до інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

Експертний висновок

постійної комісії міської ради мандатної, з питань депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку щодо проєкту рішення «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади»

Постійна комісія, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади».

Розробниками регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

Відповідність проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади» принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

1. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території громади.

2. Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади не надходило.

3. Проєкт рішення міської ради «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Проєкт регуляторного акта відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та

вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття. До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Комісія дійшла висновку, що дійсно існує необхідність затвердження проекту рішення міської ради «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади» для забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування, а також необхідність обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, одержання зауважень та пропозицій від зацікавлених осіб.

Розробниками регуляторного акта враховані вимоги Податкового кодексу України.

Узагальнений висновок.

На підставі вищевикладеного комісія вважає, що проект рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії
міської ради мандатної, з питань
депутатської діяльності та етики,
законності і правопорядку



Геннадій ПОПОВ



ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії ради восьмого скликання

(ПРОЄКТ)

№ _____

Про встановлення туристичного збору
на території Голопристанської міської
територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та керуючись підпунктом 24 пункту 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01 січня 2022 року туристичний збір та його елементи на території Голопристанської міської територіальної громади (м. Гола Пристань – код КОАТУУ 6510300000, с. Білогородове – код КОАТУУ 6510390001, с. Стара Збур'ївка – код КОАТУУ 6522385301, с. Гладківка – код КОАТУУ 6522382001, с. Рідна Україна – код 6522382003, с. Таврійське – код КОАТУУ 6522385401, с. Великий Клин – код КОАТУУ 6522385403, с. Велика Кардашинка – код КОАТУУ 6522381001, с. Кардашинка – код КОАТУУ 6522381002, с. Кохани – код КОАТУУ 6522381003, с. Мала Кардашинка – код КОАТУУ 6522381004, с. Малі Копані – код КОАТУУ 6522383801, с. Буркути – код КОАТУУ 6522383802, с. Нова Збур'ївка – код КОАТУУ 6522384001), згідно з додатком.

2. Питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

3. Відділу культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації виконавчого комітету Голопристанської міської ради оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства на офіційному вебсайті Голопристанської міської ради.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Великокардашинської сільської ради від 29 квітня 2020 року № 755 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Великокардашинської сільської ради, які діятимуть з 01 січня 2021 року» в частині встановлення та затвердження ставок туристичного збору з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю.

Міський голова

Олександр БАБИЧ

Туристичний збір та його елементи на території Голопристанської міської територіальної громади

1. Платники збору

Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

Ставка збору встановлюється у розмірі 0,2 відсотка – для внутрішнього туризму та 1 відсоток – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору

База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) визначено пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Особливості справляння збору

Особливості справляння збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору

Строк та порядок сплати збору визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08 квітня по 11 травня 2021 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада	18	08 квітня 2021 року проведено робочу нараду по обговоренню стратегічного плану громади, за результатами якої запропоновано встановити ставки туристичного збору в розмірі 0,2 відсотки для внутрішнього туризму та 1 відсоток для в'їзного туризму на всій території новоствореної Голопристанської міської територіальної громади.
2	Робочі зустрічі та консультації в телефонному режимі	2	З 12 квітня по 30 квітня 2021 року проведено робочі зустрічі з потенційними податковими агентами щодо справляння туристичного збору.
3	Проведення засідання постійних комісій з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, з питань екології, регулювання	21	11 травня 2021 року обговорено та узгоджено розміри ставок туристичного збору, які діятимуть на всій території громади, починаючи з 01 січня 2022 року.

земельних відносин, використання природних ресурсів та благоустрою та з питань побутового, торговельного обслуговування та розвитку підприємницької діяльності Голопристанської міської ради за участю голови та членів ради підприємців		
--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва

Кількість суб'єктів господарювання – 3 (одиниці);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: сплата збору орієнтовно	2635,33	X	14112,2
6	Разом, гривень	2635,33	X	14112,2

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання	3		
8	Сумарно, гривень	7906	X	42336,6
<p align="center">Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074) у погодинному розмірі $6700,00/160=41,88$ грн/год</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*41,88грн= 41,88 грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*41,88грн= 41,88 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	72,22	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3		
16	Сумарно, гривень	216,66	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7906,00	42336,6
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	216,66	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8122,66	42336,6
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8122,66	42336,6

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відповідно до інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

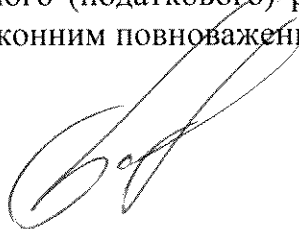
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	8122,66	42336,6
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	8122,66	42336,6

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати туристичного збору (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена Кодексом, складає від 0,5 до 5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Таким чином, прийняття ставок туристичного збору для внутрішнього туризму – 0,2% та для в'їзного туризму – 1 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, є законним повноваженням міської ради.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Голопристанської міської ради
«Про встановлення туристичного збору на території
Голопристанської міської територіальної громади»**

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення надходжень до бюджету територіальної громади шляхом врегулювання справляння туристичного збору на її території відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах елементів туристичного збору.

Причина виникнення проблеми: Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 710-р затверджено Голопристанську міську територіальну громаду, до складу якої увійшли: Голопристанська та Гладківська об'єднані територіальні громади, а також Великокардашинська, Малокопанівська, Новозбур'ївська сільські ради. Враховуючи зміни в адміністративно-територіальному устрої, норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Голопристанська міська рада з метою встановлення єдиних норм на усій території Голопристанської міської територіальної громади, недопущення суперечливих ситуацій повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади». У разі неприйняття рішення, туристичний збір справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати доходів до бюджету територіальної громади.

Аналіз втрат до бюджету громади

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
Туристичний збір	0,2 -1,0	7,9	0	0	-7,9
РАЗОМ	X	X	X	X	-7,9

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для громади. Кожен податок та збір є важливою складовою доходів бюджету громади, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Згідно з бюджетним законодавством туристичний збір є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери, житлово-комунального господарства та реалізується ряд соціальних програм громади.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення ставок туристичного збору, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

Враховуючи вищевикладене, Голопристанською міською радою розроблено проект рішення «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади», який оприлюднюється на офіційному вебсайті міської ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Органи місцевого самоврядування	V	-
Суб'єкти господарювання,	V	-
у тому числі малого підприємництва	V	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня офіційно не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України за мінімальними ставками.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту (далі РА) «Про встановлення ставок туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади» розроблено з метою врегулювання правовідносин між органами державної влади і місцевого самоврядування та платниками туристичного збору з питань адміністрування та сплати податку.

Цілі державного регулювання безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- встановлення розмірів ставок туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади;
- зручність у застосуванні елементів збору;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від туристичного збору при формуванні бюджету Голопристанської міської територіальної громади;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету Голопристанської міської територіальної громади у 2022 році у прогнозованому розмірі 7,9 тис.грн
- врегулювання правовідносин між міською радою та платниками туристичного збору;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого РА (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проєкту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок збору

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Необхідність пошуку додаткових джерел наповнення бюджету на суму орієнтовних втрат 7,9 тис. грн
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до бюджету громади (орієнтовно 7,9 тис. грн); - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою РА та його офіційним опублікуванням на офіційному вебсайті міської ради.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету громади, орієнтовно 19,8 тис. грн. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою АРВ та його оприлюдненням на офіційному вебсайті міської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата збору за ставками, передбаченими ПКУ	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата збору за обґрунтованими ставками. Вирішення проблем, поставлених у розділі I цього АРВ за рахунок надходжень до бюджету у сумі орієнтовно 7,9 тис. грн	Сплата збору за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Неотримання доходів від туристичного збору	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата збору за визначеними ставками.	Сплата збору за встановленими ставками (7,9 тис.грн) та адміністративні витрати (0,2 тис.грн). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження (близько 19,8 тис.грн).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акту, збір не справлятиметься, що спричинить втрати дохідної частини бюджету на суму 7,9 тис грн. Вказана альтернатива є непринятною
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення збору будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного збору (7,9 тис.грн), а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу

		інтересів громади і платників збору
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до бюджету громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням на офіційному вебсайті міської ради.</p> <p>Громадяни: Сплата збору за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата збору за встановленими ставками та інші витрати. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ Сумарні витрати, грн: 7906,00</p>	Наповнення бюджету громади

Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету громади Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регулторного акта та його оприлюдненням на вебсайті міської ради</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження. Сумарні витрати, грн: 19765</p>	Надмірне податкове навантаження
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків передбаченими ПКУ</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: відсутні</p>	Зменшення надходжень до бюджету громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади» будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету надійдуть додаткові кошти, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників збору</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>

Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, збір не справлятиметься, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших Законів (зміна мінім. заробітної плати, прожиткового мінімуму).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок туристичного збору, що забезпечить фінансову основу самостійності Голопристанської міської територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- у результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Голопристанської міської територіальної громади, аналітичних показників Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих ставок.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проєкту рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

- оприлюднення проєкту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проєкту рішення від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на засіданні сесії міської ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Кількість суб'єктів господарювання становить 3, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: необмежений

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту: Регуляторний акт буде діяти, починаючи з 01.01.2022. У разі внесення змін у законодавство або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту буде проведена процедура внесення змін до регуляторного акту або прийняття нового регуляторного акту в установленому законом порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до бюджету громади;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до бюджету від туристичного збору	тис.грн.	7,9
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	3
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	тис.грн.	7,9 + 0,2
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної

положень акта		політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються на вебсайті міської ради. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним
---------------	--	---

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

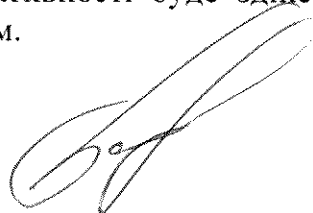
Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- аналітичні показники Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;
- фактичні надходження, відповідно до інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

Експертний висновок
постійної комісії міської ради мандатної, з питань депутатської діяльності
та етики, законності і правопорядку щодо проєкту рішення «Про
встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської
територіальної громади»

Постійна комісія, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади».

Розробниками регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

Відповідність проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади» принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

1. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих зборів, які можуть справлятися на території Голопристанської міської територіальної громади.

2. Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади не надходило.

3. Проєкт рішення міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Проєкт регуляторного акта відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та

вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття. До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Комісія дійшла висновку, що дійсно існує необхідність затвердження проекту рішення міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади» для подальшого регулювання правовідносин у сфері туристичного бізнесу, сприяння дотриманню законодавства України, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян, а також необхідність обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, одержання зауважень та пропозицій від зацікавлених осіб.

Розробниками регуляторного акта враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, підприємств, установ, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі) та органів місцевого самоврядування.

Узагальнений висновок.

На підставі вищевикладеного комісія вважає, що проект рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії
міської ради мандатної, з питань
депутатської діяльності та етики,
законності і правопорядку



Геннадій ПОПОВ



ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії ради восьмого скликання

(ПРОЄКТ)

№ _____

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та керуючись підпунктом 24 пункту 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Голопристанської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.

2. Визначити обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади згідно з додатком 3.

3. Питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

4. Відділу культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації виконавчого комітету Голопристанської міської ради оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства на офіційному вебсайті Голопристанської міської ради.

5. Визнати такими, що втратили чинність рішення Великокардашинської сільської ради від 29 квітня 2020 року № 755 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Великокардашинської сільської ради, які діятимуть з 01 січня 2021 року» в частині встановлення та затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та рішення Новозбур'ївської сільської ради від 07 липня 2020 року № 474 «Про податок на майно» з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю.

Міський голова

Олександр БАБИЧ

Додаток 1
до рішення міської ради
№ _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці Голопристанської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
65	103	6510300000	м. Гола Пристань
65	103	6510390001	с. Білогородове
65	103	6522385301	с. Стара Збур'ївка
65	103	6522382001	с. Гладківка
65	103	6522382003	с. Рідна Україна
65	103	6522385401	с. Таврійське
65	103	6522385403	с. Великий Клин
65	103	6522381001	с. Велика Кардашинка
65	103	6522381002	с. Кардашинка
65	103	6522381003	с. Кохани
65	103	6522381004	с. Мала Кардашинка
65	103	6522383801	с. Малі Колані
65	103	6522383802	с. Буркути
65	103	6522384001	с. Нова Збур'ївка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	0,200
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,200
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	0,200
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	0,200
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	0,200
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,200
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	0,200
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,000
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,500	1,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,500	0,200
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,500	1,500
1211.2	Мотелі	1,500	1,500
1211.3	Кемпінги	1,500	1,500
1211.4	Пансіюнаги	1,500	1,500
1211.5	Ресторани та бари	1,200	1,200
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500	1,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за I кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500	1,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,500	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	1,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	1,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,200	0,400
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,200	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,200	0,400
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,200	0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,200	0,400

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,200	0,400
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,200	0,400
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	1,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500	1,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	1,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,500	1,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,500	0,400
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,500	0,400
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,500	0,400
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,500	0,400
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,500	0,400
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,500	0,400
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатощабльові зали для публічних виступів	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500	1,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000
1262.4	Планетарії	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів	0,500	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,300	0,300
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспанси	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500	0,500
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500	0,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	0,500
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,500
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500	1,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	1,500	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

Додаток 2
до рішення міської ради
№ _____

Пільги

зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
65	103	6510300000	м. Гола Пристань
65	103	6510390001	с. Білогородове
65	103	6522385301	с. Стара Збур'ївка
65	103	6522382001	с. Гладківка
65	103	6522382003	с. Рідна Україна
65	103	6522385401	с. Таврійське
65	103	6522385403	с. Великий Клин
65	103	6522381001	с. Велика Кардашинка
65	103	6522381002	с. Кардашинка

65	103	6522381004	с. Мала Кардашинка
65	103	6522381003	с. Кохани
65	103	6522383801	с. Малі Копані
65	103	6522383802	с. Буркути
65	103	6522384001	с. Нова Збур'ївка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
12 Будівлі нежитлові 1242 Гаражі 1242.1 Гаражі наземні (розміром до 30 кв.м.) Для фізичних осіб	100

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

**Обов'язкові елементи
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на території Голопристанської міської територіальної громади**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначені пунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі

кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

4.2. Пільги зі сплати податку визначені в додатку 2 до рішення.

5. Ставки податку

5.1. Ставки податку визначені в додатку 1 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

8.1. Порядок сплати податку визначається п. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету відповідно до п.266.9 ст. 266 згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

10.1 Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. 266.7.5 п. 266.7 ст. 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08 квітня по 11 травня 2021 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада та зустрічі	18	08 квітня 2021 року проведено робочу нараду з обговорення стратегічного плану громади, за результатами якої запропоновано встановити ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території новоствореної Голопристанської міської територіальної громади. З 12 по 30 квітня проводились робочі зустрічі щодо консультацій з визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва з визначенням переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання за проектом регуляторного акту.
2	Проведення засідання постійних комісій з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, з питань екології, регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів та благоустрою та з питань	21	11 травня 2021 року обговорено та узгоджено розміри ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які діятимуть на всій території громади, починаючи з 01 січня 2022 року.

побутового, торговельного обслуговування та розвитку підприємницької діяльності Голопристанської міської ради за участю голови та членів ради підприємців		
--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва

Кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва – 1713 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: сплата податку орієнтовно	1971,30	X	9856,50
6	Разом, гривень	1971,30	X	9856,50
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1713		
8	Сумарно, гривень	3376824,22	X	16884184,5
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва				

щодо виконання регулювання та звітування**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074) у погодинному розмірі $6700,00/160=41,88$ грн/год

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*41,88 грн= 41,88 грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*41,88 грн= 41,88 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	83,76	X	418,80
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1713		
16	Сумарно, гривень	143480,88	X	717404,40

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3376824,22	16884184,50
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	143480,88	717404,40

3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	3520305,10	17601588,90
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3520305,10	17601588,90

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відповідно до інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

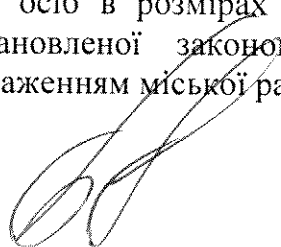
Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	3520305,10	17601588,90
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	3520305,10	17601588,90

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачена Кодексом, складає 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати.

Таким чином, прийняття ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірах від 0,2% до 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, є законним повноваженням міської ради.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

**Аналіз регуляторного впливу
проєкту рішення Голопристанської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території
Голопристанської міської територіальної громади»**

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення надходжень до бюджету новоствореної Голопристанської міської територіальної громади шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій її території та встановлення пільг зі сплати даного податку, відповідно до Податкового кодексу України.

Причина виникнення проблеми: розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 710-р затверджено Голопристанську міську територіальну громаду, до складу якої увійшли: Голопристанська міська та Гладківська сільська об'єднані територіальні громади, а також Великокардашинська, Малокопанівська, Новозбур'ївська сільські ради. Таким чином, Голопристанська міська територіальна громада складається з адміністративного центру – м. Гола Пристань та п'яти старостинських округів: Гладківського, Новозбур'ївського, Старозбур'ївського, Великокардашинського та Малокопанівського. Так як, рішення Голопристанської об'єднаної міської територіальної громади, Гладківської сільської територіальної громади та Малокопанівської сільської ради, якими були встановлені місцеві податки і збори на 2021 рік, діятимуть тільки до закінчення бюджетного періоду, виникає необхідність прийняття нового рішення про встановлення місцевих податків і зборів, а в даному випадку «Про встановлення податку на майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади», яке буде діяти, починаючи з 01 січня 2022 року.

У разі неприйняття нового рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначений податок справлятиметься відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, за минулорічними ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, лише в населених пунктах Великокардашинського та Новозбур'ївського старостинських округів. В інших населених пунктах територіальної громади зазначений податок справлятиметься в порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів, що спричинить значні втрати дохідної частини бюджету громади. Як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми громади, такі як: пільгове перевезення населення, компенсація коштів за пільгові медикаменти для пільгової категорії населення, ремонти доріг, ремонти освітніх закладів та інші заходи.

**Аналіз втрат доходів до бюджету
Голопристанської міської територіальної громади**

Назва показника	У разі прийняття нового рішення		У разі не прийняття нового рішення		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
	Середня ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Середня ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,7	3376,8	0,15	218,2	-3158,6
РАЗОМ	X	3376,8	X	X	-3158,6

Враховуючи зміни в адміністративно-територіальному устрої, норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою встановлення єдиних норм на усій території Голопристанської міської територіальної громади, недопущення суперечливих ситуацій та втрат до бюджету громади, Голопристанська міська рада повинна прийняти нове рішення про встановлення з 01 січня 2022 року ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади.

Підтвердження важливості проблеми: важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Голопристанською міською радою розроблено проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади».

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Органи місцевого самоврядування	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі малого підприємництва	V	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного

регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Враховуючи те, що рішення об'єднаних територіальних громад та сільських рад (крім Новозбур'ївської та Великокардашинської), що увійшли до складу новоствореної Голопристанської міської територіальної громади, якими були встановлені ставки та пільги зі сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік, діятимуть тільки до закінчення бюджетного періоду, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, продовжуватиметься у 2022 році тільки в населених пунктах Новозбур'ївського та Великокардашинського старостинських округів територіальної громади. З огляду на це, Голопристанська міська територіальна громада, у разі не прийняття нового рішення, зазнає значних втрат доходів до бюджету громади. Отже, вищезазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми.

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади, які діятимуть починаючи з 01 січня 2022 року, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Надходження коштів до дохідної частини бюджету громади від запропонованого регулювання спрогнозовано у сумі 3376,8 тис.грн, що забезпечить виконання соціально важливих програм.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету територіальної громади та своєчасності сплати податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторно акту (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Необхідність пошуку додаткових джерел наповнення бюджету на суму орієнтовних втрат 3158,6 тис. грн
Альтернатива 2	1. Надходження додаткових коштів до бюджету громади (орієнтовно 3158,6 тис. грн). 2. Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою АРВ та його офіційним опублікуванням на офіційному вебсайті міської ради.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету громади, орієнтовно 7191,0 тис. грн. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюдненням на офіційному вебсайті міської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за минулорічними ставками на деяких територіях громади	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками на всіх територіях громади. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Вирішення проблем, поставлених у розділі I цього АРВ за рахунок надходжень до бюджету громади в сумі орієнтовно 3158,6 тис.грн	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	1713	1713
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за минулорічними ставками тільки деякими платниками податків, залежно від місця знаходження їх майна, відмінного від земельної ділянки	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за визначеними ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва за окремими типами об'єктів нерухомості. Покращення інфраструктури громади за рахунок податкових надходжень	Сплата податків за встановленими ставками та адміністративні витрати. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження (близько 7191,0 тис.грн), яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за минулорічними ставками лише на території двох старостинських округів громади, що призведе до відчутних втрат доходів до бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

	аспекти проблеми існувати не будуть)	ділянки, яке буде діяти з 01.01.2022, будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку (3158,6 тис.грн), а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.
Альтернатива 3	2 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до бюджету громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за обґрунтованими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням на офіційному вебсайті міської ради.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податку за встановленими ставками та адміністративні витрати.</p>	Наповнення бюджету громади

		<p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього аналізу регуляторного впливу</p> <p>Сумарні витрати, грн: 3376824,22</p>	
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету громади. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регулторного акту та його оприлюдненням на веб-сайті міської ради</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.</p> <p>Сумарні витрати, грн: 7191051,90</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання</p>
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків деякими платниками податку, залежно від місцезнаходження їх нерухомого майна, відмінного від земельної</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 218160,62</p>	<p>Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя членів громади</p>

	ділянки, за минулорічними ставками		
--	------------------------------------	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади» будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку на нерухоме майно</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших законів України (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших законів України (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу у зв'язку з несплатою місцевих податків та зборів</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за минулорічними ставками лише на території двох старостинських округів громади, що призведе до значних втрат доходів до бюджету територіальної громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших законів України (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на всій території громади, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності Голопристанської міської територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- в результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Голопристанської міської територіальної громади, аналітичних показників Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на засіданні сесії міської ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Кількість суб'єктів малого підприємництва становить 1713, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого

підприємництва здійснено згідно з додатком до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: необмежений.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Регуляторний акт буде діяти, починаючи з 01 січня 2022 року. У разі внесення змін у законодавство або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту буде проведена процедура внесення змін до регуляторного акту або прийняття нового регуляторного акту в установленому законом порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до бюджету територіальної громади;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	тис.грн.	3376,8
2	Кількість суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	1713
3	Розмір коштів, що витратимуться суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта	тис.грн.	3520,3
4	Час, що витратиметься суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб`єктів господарювання	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної

та/або фізичних осіб з основних положень акта		регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються на вебсайті міської ради. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним
---	--	--

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

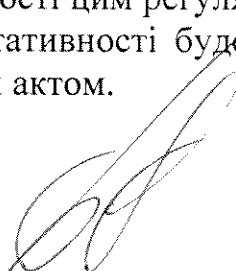
- аналітичні показники Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- фактичні надходження, відповідно до інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

Експертний висновок
постійної комісії міської ради мандатної, з питань
депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку щодо проєкту
рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської
міської територіальної громади»

Постійна комісія, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади».

Розробниками регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

Відповідність проєкту рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Голопристанської міської територіальної громади» принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

1. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території Голопристанської міської територіальної громади.

2. Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади не надходило.

3. Проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Проєкт регуляторного акта відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття. До вищевказаного проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Комісія дійшла висновку, що дійсно існує необхідність затвердження проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади» для подальшого регулювання сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для дотримання законодавства України, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян, а також необхідність обґрунтування відповідності проєкту рішення принципам державної

регуляторної політики, одержання зауважень та пропозицій від зацікавлених осіб.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Голопристанської міської територіальної громади.

Узагальнений висновок.

На підставі вище викладеного, комісія вважає, що проект рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії
міської ради мандатної, з питань
депутатської діяльності та етики,
законності і правопорядку


Геннадій ПОПОВ



ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії ради восьмого скликання

(ПРОЄКТ)

№ _____

Про встановлення ставок єдиного податку
на території Голопристанської міської
територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та керуючись підпунктом 24 пункту 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Голопристанської міської територіальної громади (м. Гола Пристань – код КОАТУУ 6510300000, с. Білогрудове – код КОАТУУ 6510390001, с. Стара Збур'ївка – код КОАТУУ 6522385301, с. Гладківка – код КОАТУУ 6522382001, с. Рідна Україна – код 6522382003, с. Таврійське – код КОАТУУ 6522385401, с. Великий Клин – код КОАТУУ 6522385403, с. Велика Кардашинка – код КОАТУУ 6522381001, с. Кардашинка – код КОАТУУ 6522381002, с. Кохани – код КОАТУУ 6522381003, с. Мала Кардашинка – код КОАТУУ 6522381004, с. Малі Копані – код КОАТУУ 6522383801, с. Буркути – код КОАТУУ 6522383802, с. Нова Збур'ївка – код КОАТУУ 6522384001) ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:

1.1. Для першої групи платників єдиного податку – 9 відсотків від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) періоду, для всіх видів господарської діяльності;

1.2. Для другої групи платників єдиного податку ставка єдиного податку встановлюється згідно з додатком 1.

2. Визначити обов'язкові елементи єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади згідно з додатком 2.

3. Єдиний податок сплачується платниками за місцем податкової адреси та зараховується до бюджету Голопристанської міської територіальної громади згідно з кодами бюджетної класифікації доходів.

4. Питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

5. Відділу культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації виконавчого комітету Голопристанської міської ради оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства на офіційному вебсайті Голопристанської міської ради.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Великокардашинської сільської ради від 29 квітня 2020 року № 755 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Великокардашинської сільської ради, які діятимуть з 01 січня 2021 року» в частині встановлення та затвердження ставок єдиного податку з 01 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю.

Міський голова

Олександр БАБИЧ

**Ставки єдиного податку
для фізичних осіб-підприємців другої групи платників єдиного податку**

Код КВЕД	Назва	Фіксована ставка єдиного податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	15
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	15
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	15
14.12	Виробництво робочого одягу	18
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	18
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	18
14.20	Виготовлення виробів із хутра	20
16.1	Лісопилне та стругальне виробництво	20
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20

18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	15
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів забезпечення	20
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	20
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів	20
31.0	Виробництво меблів	20
32.1	Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів	20
32.9	Виробництво продукції, не віднесеної до інших угруповань	15
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	20
39.0	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	20
43.3	Роботи із завершення будівництва кондиціонування	20
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20
46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	20
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	20
46.3	Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20
46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	20
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	20
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	20
46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	20
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	18
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	18
47.3	Роздрібна торгівля пальним	18
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	18
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського	18

	призначення в спеціалізованих магазинах	
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	18
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	18
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	18
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	15
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20
55.2	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
55.3	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	20
55.9	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	20
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
56.2	Постачання готових страв	20
56.3	Обслуговування напоями	20
65.1	Страхування	20
65.2	Перестрахування	20
65.3	Недержавне пенсійне забезпечення	20
66.1	Допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення	20
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	20
68	Операції з нерухомим майном	20
69.1	Діяльність у сфері права	20
69.2	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування	20
73.1	Рекламна діяльність	20
74.2	Діяльність у сфері фотографії	20
75.0	Ветеринарна діяльність	20
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів не віднесених до інших угруповань	20
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20

78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20
79.11	Діяльність туристичних агентств	20
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20
81.21	Загальне прибирання будинків	18
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	18
81.29	Інші види діяльності із прибирання	18
81.30	Надання ландшафтних послуг	20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
85.59	Інші види освіти, не віднесені до інших угруповань	20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20
86.21	Загальна медична практика	20
86.23	Стоматологічна практика	20
88.91	Денний догляд за дітьми	20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	12
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	15
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, не віднесених до інших угруповань	20

Примітка:

Ставка єдиного податку для фізичних осіб-підприємців другої групи платників єдиного податку інших видів господарської діяльності, які не ввійшли до переліку, крім тих, здійснення яких заборонено спрощеною системою встановлюється в розмірі 15 відсотків.

У разі внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України або Класифікації видів економічної діяльності - зміни до кодів та найменування зазначеного переліку застосовуються відповідно.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

Обов'язкові елементи єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади

1. Платники податку

1.1 Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

1.2 Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Ставки єдиного податку

2.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

2.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

2.3. Ставки єдиного податку для третьої і четвертої груп та порядок обчислення податку визначені пунктами 293.3-293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Податковий (звітний) період

4.1. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.

5. Строки і порядок нарахування та сплати єдиного податку

5.1. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового кодексу України.

5.2. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

6.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

7. Особливості справляння єдиного податку.

7.1. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Голопристанської міської ради
«Про встановлення єдиного податку на території
Голопристанської міської територіальної громади»**

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення надходжень до бюджету Голопристанської міської територіальної громади шляхом врегулювання справляння єдиного податку на усій її території, визначення на законних підставах елементів єдиного податку, відповідно до Податкового кодексу України.

Причина виникнення проблеми: розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 710-р затверджено Голопристанську міську територіальну громаду, до складу якої увійшли: Голопристанська та Гладківська об'єднані територіальні громади, а також Великокардашинська, Малокопанівська, Новозбур'ївська сільські ради. Таким чином, Голопристанська міська територіальна громада складається з адміністративного центру громади в м. Гола Пристань та п'яти старостинських округів: Гладківського, Новозбур'ївського, Старозбур'ївського, Великокардашинського та Малокопанівського. Так, як Голопристанською об'єднаною територіальною громадою та майже всіма сільськими радами, що увійшли до складу нововтвореної громади, у 2020 році були затверджені рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік (тобто їх дія чинна протягом одного року), то виникає необхідність прийняття нового рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а в даному випадку «Про встановлення ставок єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади», яке буде діяти, починаючи з 01 січня 2022 року, на всій території громади.

Отже, враховуючи зміни в адміністративно-територіальному устрої, норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Голопристанська міська рада з метою встановлення єдиних норм на усій території Голопристанської міської територіальної громади, недопущення суперечливих ситуацій та втрат до бюджету громади повинна прийняти нове рішення про встановлення з 01 січня 2022 року ставок єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Враховуючи вищевикладене, розробляється проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Голопристанської міської ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Органи місцевого самоврядування	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі малого підприємництва	✓	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо орган місцевого самоврядування у термін до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, не прийняв та до 25 липня не оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків і зборів (єдиний податок входить до складу місцевих податків), такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акту є:

- встановлення ставок єдиного податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України, для суб'єктів господарювання – платників податку першої та другої груп залежно від виду господарської діяльності на всій території Голопристанської міської територіальної громади;
- забезпечення наповнення дохідної частини бюджету територіальної громади;
- фінансування місцевих бюджетних програм і розвиток соціальної інфраструктури громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок єдиного податку

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до бюджету громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата єдиного податку в більшості населених пунктах, що увійшли до складу новоствореної громади та сплата податку за минулорічними ставками на території одного старостинського округу.	Витрати, пов'язані лише зі сплатою єдиного податку за минулорічними ставками
Альтернатива 2	Сплата податку за впорядкованими та обґрунтованими ставками	Сплата податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	1713	1713
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата єдиного податку в більшості населених пунктах, що увійшли до складу новоствореної громади та сплата податку за минулорічними ставками на території одного старостинського округу	Витрати, пов'язані лише зі сплатою єдиного податку за минулорічними ставками
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками.

		Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Враховуючи те, що Голопристанською ОТГ та майже всіма сільськими радами (що увійшли до складу новоствореної громади) у 2020 році були прийняті рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік (тобто їх дія чинна протягом одного року), у разі неприйняття нового рішення, на зазначених територіях Голопристанської міської територіальної громади єдиний податок у 2022 році справлятися не буде, що призведе до значних втрат дохідної частини загального фонду бюджету громади. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. Для всіх платників першої групи єдиного податку встановлюється однакова ставка єдиного податку у відсотках від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, а також ставки для другої групи платників податку встановлюються залежно від виду господарської діяльності. Таким чином, ставки єдиного податку впорядковуються на всій території громади. До бюджету надходять додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Отже, прийняттям

		вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ТГ і платників єдиного податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до бюджету громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ Сумарні витрати, грн: 16146618,84</p>	Наповнення бюджету ТГ, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету громади. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

	<p>рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.</p> <p>Сумарні витрати, грн: 17940687,60</p>	
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за минулорічними ставками на території одного старостинського округу</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 918302,59</p>	Зменшення надходжень до бюджету громади (орієнтовно на 15228,3 тис.грн) підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. Для всіх платників першої групи єдиного податку встановлюється однакова ставка єдиного податку у відсотках від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, а також ставки для другої групи платників податку встановлюються залежно від виду господарської діяльності. Таким чином, ставки єдиного податку впорядковуються на всій території Голопристанської міської територіальної громади. До бюджету надходять кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для всіх платників не буде надмірним. Отже, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>

	податку	
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру єдиного податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу зі сплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття нового рішення, єдиний податок у 2022 році буде справлятися за минулорічними ставками в населених пунктах лише Великокардашинського старостинського округу громади, а в інших населених пунктах Голопристанської міської територіальної громади справляння даного податку буде незаконним. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших Законів.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку на всій території громади, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності Голопристанської міської територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- основним механізмом розв'язання визначеної проблеми являється проведення аналізу поточної ситуації на території Голопристанської міської територіальної громади, аналітичних показників Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, що забезпечить встановлення запропонованих ставок єдиного податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта.

1. Розробка проекту рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього.

2. Проведення консультацій із суб'єктами господарювання.

3. Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

4. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

5. Отримання пропозицій з удосконалення проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

6. Прийняття рішення на засіданні сесії міської ради.

7. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

8. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Кількість суб'єктів малого підприємництва становить 1713, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: необмежений.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Регуляторний акт буде діяти, починаючи з 01 січня 2022 року. У разі внесення змін у законодавство або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту буде проведена процедура внесення змін до регуляторного акту або прийняття нового регуляторного акту в установленому законом порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до бюджету громади;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до бюджету громади від єдиного податку	грн.	16146618,84
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	1713
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	тис.грн	143,5
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в засобах масової інформації. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде оприлюднена у відповідності до чинного законодавства та розміщена на офіційному вебсайті міської ради

Міський голова


 Олександр БАБИЧ

Додаток
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08 квітня по 11 травня 2021 року включно.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада	18	08 квітня 2021 року проведено робочу нараду по обговоренню стратегічного плану громади, за результатами якої запропоновано встановити на всій території новоствореної громади ставки єдиного податку, які діяли на території Голопристанської ОТГ у 2021 році
2	Проведення засідання постійних комісій з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, з питань екології, регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів та благоустрою та з питань побутового, торговельного обслуговування та розвитку підприємницької діяльності Голопристанської міської ради за участю голови та членів ради підприємців	21	11 травня 2021 року обговорено та узгоджено розміри ставок єдиного податку, які діятимуть на території громади, починаючи з 01 січня 2022 року

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва:

- кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва 1713 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	9425,93	X	47129,65
6	Разом, гривень	9425,93	X	47129,65
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1713		
8	Сумарно, гривень	16146618,84	X	80733090,45
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074, орієнтована мінімальна заробітна плата – 6700 грн) у погодинному розмірі $6700,00/160=41,88$ грн/год</p>				

12				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год*41,88грн= 20,94 грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*41,88грн= 20,94 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*41,88грн= 41,88 грн	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	83,76	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1713		
16	Сумарно, гривень	143480,88	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	16146618,84	80733090,45
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	143480,88	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	16290099,72	80733090,45
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	16290099,72	80733090,45
---	--	-------------	-------------

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відповідно до інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради визначено, що обрана Альтернатива № 2 є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Встановлення ставок єдиного податку	Зниження ставок єдиного податку вже враховано в обраній Альтернативі № 2, що дозволяє підприємцям отримати економію близько 1,8 млн грн.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	16299099,72	80733090,45
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	5920489,32	80733090,45

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена Кодексом, складає:

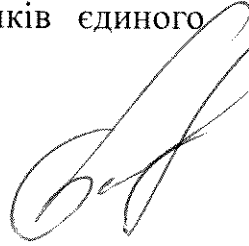
1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки єдиного податку на території громади 9% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року для I групи і 12-20% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового

(звітнього) року для II групи платників єдиного податку є законним повноваженням міської ради.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

Експертний висновок
постійної комісії міської ради мандатної, з питань
депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку щодо проекту
рішення «Про встановлення єдиного податку на території
Голопристанської міської територіальної громади»

Постійна комісія, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади».

Розробником проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу є фінансове управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

Відповідність проекту регуляторного акта – проекту рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

1. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території громади.

2. Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади не надходило.

3. Проект рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Проект регуляторного акта відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття. До вищевказаного проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Розробниками регуляторного акта враховані вимоги Податкового кодексу України.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Комісія дійшла висновку, що дійсно існує необхідність затвердження проєкту рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» для подальшого регулювання правовідносин у відповідній сфері діяльності та забезпеченню прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян, а також необхідність обґрунтування відповідності проєкту рішення принципам державної регуляторної політики, одержання зауважень та пропозицій від зацікавлених осіб.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування.

Узагальнений висновок:

На підставі вище викладеного, комісія вважає, що проєкт рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії
міської ради мандатної, з питань
депутатської діяльності та етики,
законності і правопорядку



Беннадій ПОПОВ



ГОЛОПРИСТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії ради восьмого скликання

(ПРОЄКТ)

№ _____

Про встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку на
території Голопристанської міської
територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та керуючись підпунктом 24 пункту 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Голопристанської міської територіальної громади:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатками 1 – 5;
- 2) пільги із сплати земельного податку згідно з додатком 6.

2. Визначити обов'язкові елементи плати за землю на території Голопристанської міської територіальної громади згідно з додатком 7.

3. Питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

4. Відділу культури, туризму та з питань діяльності засобів масової інформації виконавчого комітету Голопристанської міської ради оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства на офіційному вебсайті Голопристанської міської ради.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Великокардашинської сільської ради від 29 квітня 2020 року № 755 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Великокардашинської сільської ради, які діятимуть з 01 січня 2021 року» в частині встановлення та затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю та з питань екології, регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів і благоустрою.

Міський голова

Олександр БАБИЧ

Додаток 1
до рішення міської ради
№ _____

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту:
65	103	6510300000	м. Гола Пристань
65	103	6510390001	с. Білогрудове
65	103	6522385301	с. Стара Збур'івка

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ³⁻⁷				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,000	2,000	4,000	4,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	2,000	2,000	4,000	4,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2,000	2,000	4,000	4,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови ³⁻⁷				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	0,200	0,000	0,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,500	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,200	0,000	0,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,200	0,000	0,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,200	0,000	0,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,200	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,200	0,000	0,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,200	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови ³⁻⁷				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,010	0,010	0,010	0,010

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,500	0,500	0,500	0,500

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду ³⁻⁷				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення ³⁻⁷				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ³⁻⁷				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення ³⁻⁷				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення ³⁻⁷				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення ³⁻⁷				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду ³⁻⁷				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості ³⁻⁷				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту ³⁻⁷				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку ³⁻⁷				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики ³⁻⁷				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	5,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	5,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	5,000	5,000	5,000
15	Землі оборони ³⁻⁷				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000

15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу ³⁻⁷	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду ³⁻⁷	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Примітка:

¹ Код та вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁴ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на право користування землею, застосовується ставка орендної плати у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, за винятком землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки за видами цільового призначення земель за кодами КВЦПЗ 01, 02 для яких ставка податку застосовується згідно з додатком.

⁵ Для власників (юридичні та фізичні особи) вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка

податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, у розмірі 3,000 відсотки.

⁶ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, застосовується ставка податку у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

⁷ Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3,000 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту:
65	103	6522382001	с.Гладківка
65	103	6522382003	с. Рідна Україна
65	103	6522385401	с. Таврійське
65	103	6522385403	с.Великий Клин

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ³⁻⁷				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,000	2,000	4,000	4,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови ³⁻⁷				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	1,000	0,000	0,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,200	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,200	0,000	0,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,200	0,000	0,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,200	0,000	0,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,200	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,200	0,000	0,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,200	0,000	0,000

03	Землі громадської забудови ³⁻⁷				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,010	0,010	0,010	0,010
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,500	0,500	0,500	0,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду ³⁻⁷				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення ³⁻⁷				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ³⁻⁷				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000

06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення ³⁻⁷				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення ³⁻⁷				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення ³⁻⁷				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-	0,100	0,100	0,100	0,100

	заповідного фонду				
10	Землі водного фонду ³⁻⁷				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
11	Землі промисловості ³⁻⁷				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	3,000	3,000	5,000	5,000

	машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту ³⁻⁷				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку ³⁻⁷				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики ³⁻⁷				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	5,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	5,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	5,000	5,000	5,000

15	Землі оборони ³⁻⁷				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу ³⁻⁷	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду ³⁻⁷	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Примітка:

¹ Код та вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування

земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁴ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на право користування землею, застосовується ставка орендної плати у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, за винятком землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки за видами цільового призначення земель за кодами КВЦПЗ 01, 02 для яких ставка податку застосовується згідно з додатком.

⁵ Для власників (юридичні та фізичні особи) вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, у розмірі 3,000 відсотки.

⁶ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, застосовується ставка податку у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

⁷ Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3,000 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту:
65	103	6522384001	с.Нова Збур'ївка

Вид цільового призначення земель ¹	Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
Код ¹	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ³⁻⁷				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,000	2,000	4,000	4,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000	3,000	4,000	4,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови ³⁻⁷				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	1,000	0,000	0,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,500	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,200	0,000	0,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,200	0,000	0,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,200	0,000	0,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,200	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,200	0,000	0,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,200	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови ³⁻⁷				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	0,100	0,100	0,100

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,500	0,500	0,500	0,500

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду ³⁻⁷				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення ³⁻⁷				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ³⁻⁷				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

07	Землі рекреаційного призначення ³⁻⁷				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення ³⁻⁷				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення ³⁻⁷				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду ³⁻⁷				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,000	0,000	0,000	0,000

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,000	0,000	0,000	0,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,500	1,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,000	0,000	0,000	0,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	1,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,000	0,000	0,000	0,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,500	1,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500
11	Землі промисловості ³⁻⁷				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту ³⁻⁷				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку ³⁻⁷				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики ³⁻⁷				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	5,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	5,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	5,000	5,000	5,000
15	Землі оборони ³⁻⁷				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000

15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу ³⁻⁷	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду ³⁻⁷	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Примітка:

¹ Код та вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁴ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на право користування землею, застосовується ставка орендної плати у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, за винятком землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки за видами цільового призначення земель за кодами КВЦПЗ 01, 02 для яких ставка податку застосовується згідно з додатком.

⁵ Для власників (юридичні та фізичні особи) вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, у розмірі 3,000 відсотки.

⁶ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, застосовується ставка податку у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

⁷ Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3,000 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту:
65	103	6522381001	с. Велика Кардашинка
65	103	6522381002	с. Кардашинка
65	103	6522381003	с. Кохани
65	103	6522381004	с. Мала Кардашинка

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ³⁻⁷				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,000	2,000	4,000	4,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	2,000	2,000	4,000	4,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2,000	2,000	4,000	4,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000	3,000	4,000	4,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови ³⁻⁷				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	1,000	0,000	0,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,500	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,200	0,000	0,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,200	0,000	0,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,200	0,000	0,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,200	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,200	0,000	0,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,200	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови ³⁻⁷				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,010	0,010	0,010	0,010
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,500	0,500	0,500	0,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду ³⁻⁷				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення ³⁻⁷				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ³⁻⁷				

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення ³⁻⁷				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення ³⁻⁷				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення ³⁻⁷				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду ³⁻⁷				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості ³⁻⁷				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту ³⁻⁷				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку ³⁻⁷				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики ³⁻⁷				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	5,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	5,000	5,000	5,000

14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	5,000	5,000	5,000
15	Землі оборони ³⁻⁷				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу ³⁻⁷	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду ³⁻⁷	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Примітка:

¹ Код та вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁴ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на право користування землею, застосовується ставка орендної плати у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, за винятком землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки за видами цільового призначення земель за кодами КВЦПЗ 01, 02 для яких ставка податку застосовується згідно з додатком.

⁵ Для власників (юридичні та фізичні особи) вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, у розмірі 3,000 відсотки.

⁶ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, застосовується ставка податку у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

⁷ Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3,000 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту:
65	103	6522383801	с. Малі Копані
65	103	6522383802	с. Буркути

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ³⁻⁷				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,000	2,000	4,000	4,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	2,000	2,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000

01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови ³⁻⁷				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	1,00	0,000	0,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,500	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,200	0,000	0,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,200	0,000	0,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,200	0,000	0,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,200	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,200	0,000	0,000

02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,200	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови ³⁻⁷				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,010	0,010	0,010	0,010
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,500	0,500	0,500	0,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду ³⁻⁷				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	0,000	0,000

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення ³⁻⁷				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ³⁻⁷				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення ³⁻⁷				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення ³⁻⁷				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000

08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення ³⁻⁷				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду ³⁻⁷				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000

10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості ³⁻⁷				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту ³⁻⁷				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку ³⁻⁷				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики ³⁻⁷				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	5,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	5,000	5,000	5,000

14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	5,000	5,000	5,000
15	Землі оборони ³⁻⁷				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу ³⁻⁷	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду ³⁻⁷	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Примітка:

¹ Код та вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁴ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на право користування землею, застосовується ставка орендної плати у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, за винятком землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки за видами цільового призначення земель за кодами КВЦПЗ 01, 02 для яких ставка податку застосовується згідно з додатком.

⁵ Для власників (юридичні та фізичні особи) вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, у розмірі 3,000 відсотки.

⁶ Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, застосовується ставка податку у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

⁷ Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3,000 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

Пільги зі сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	103	6510300000	м. Гола Пристань
65	103	6510390001	с. Білогрудове
65	103	6522385301	с. Стара Збур'ївка
65	103	6522382001	с. Гладківка
65	103	6522382003	с. Рідна Україна
65	103	6522385401	с. Таврійське
65	103	6522385403	с. Великий Клин
65	103	6522381001	с. Велика Кардашинка
65	103	6522381002	с. Кардашинка
65	103	6522381004	с. Мала Кардашинка
65	103	6522381003	с. Кохани
65	103	6522383801	с. Малі Копані
65	103	6522383802	с. Буркути
65	103	6522384001	с. Нова Збур'ївка
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (% суми податкового зобов'язання за рік)
02. Землі житлової забудови			
02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: підприємства всіх форм власності, що надають послуги з виробництва, транспортування та реалізації теплової енергії, водопостачання, водовідведення; об'єднання співвласників багатоквартирного будинку; фізичні особи			100

<p>02. Землі житлової забудови</p> <p>02.07 Для іншої житлової забудови: підприємства всіх форм власності, що надають послуги з виробництва, транспортування та реалізації теплової енергії, водопостачання, водовідведення; об'єднання співвласників багатоквартирного будинку приватної форми власності</p>	100
<p>03. Землі громадської забудови</p> <p>03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування</p> <p>03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги: заклади, що здійснюють діяльність за КВЕД ДК 009:2010 клас 86.10 «Діяльність лікарняних закладів»</p> <p>03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування: підприємства всіх форм власності, що надають послуги з виробництва, транспортування та реалізації теплової енергії, водопостачання, водовідведення</p> <p>03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС</p>	100
<p>11. Землі промисловості</p> <p>11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води): підприємства всіх форм власності, що надають послуги з виробництва, транспортування та реалізації теплової енергії, водопостачання, водовідведення</p>	100
<p>12. Землі транспорту</p> <p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства: підприємства всіх форм власності, що надають послуги з виробництва, транспортування та реалізації теплової енергії, водопостачання, водовідведення</p>	100

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

**Обов'язкові елементи плати за землю
на території Голопристанської міської територіальної громади**

1. Загальні положення

Справляння плати за землю, як складової податку на майно проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. Землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом.

3. Об'єкт оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставка земельного податку

5.1. Ставки наведені у додатку 1 до рішення.

5.2. Додаткові пільги, крім пільг, передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 3 до рішення.

5.3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених пунктом 281.2 статті 281 Податкового Кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

8.1. Строк сплати плати за землю визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

8.2. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

9.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового Кодексу України.

Секретар міської ради

Віра КАРАКІНА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Голопристанської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на
території Голопристанської міської територіальної громади»**

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення надходжень до бюджету Голопристанської міської територіальної громади шляхом врегулювання справляння земельного податку на усій її території, визначення на законних підставах елементів земельного податку, відповідно до Податкового кодексу України.

Причина виникнення проблеми: Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 710-р затверджено Голопристанську міську територіальну громаду, до складу якої увійшли: Голопристанська та Гладківська об'єднані територіальні громади, а також Великокардашинська, Малокопанівська, Новозбур'ївська сільські ради. Таким чином, Голопристанська міська територіальна громада складається з адміністративного центру громади в м. Гола Пристань та п'яти старостинських округів: Гладківського, Новозбур'ївського, Старозбур'ївського, Великокардашинського та Малокопанівського. Так, як Голопристанською об'єднаною територіальною громадою та деякими сільськими радами, що увійшли до складу новоствореної громади, у 2020 році були затверджені рішення про встановлення місцевих податків та зборів тільки на 2021 рік (тобто їх дія чинна протягом одного року), то виникає необхідність прийняття нового рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а в даному випадку «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади», яке буде діяти, починаючи з 01 січня 2022 року, на всій території громади.

Отже, враховуючи зміни в адміністративно-територіальному устрої, норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Голопристанська міська рада з метою встановлення єдиних норм на усій території Голопристанської міської територіальної громади, недопущення суперечливих ситуацій та втрат до бюджету громади повинна прийняти нове рішення про встановлення з 01 січня 2022 року ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем громади та покращення її інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади».

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Органи місцевого самоврядування	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі малого підприємництва	V	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо орган місцевого самоврядування у термін до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, не прийняв та до 25 липня не оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків і зборів (земельний податок входить до складу місцевих податків), такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- встановлення пільг зі сплати за землю;
- забезпечення наповнення дохідної частини бюджету територіальної громади;
- забезпечення першочергових та захищених статей витрат бюджетних установ громади, фінансування бюджетних програм і розвиток соціальної інфраструктури громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта

	(збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проєкту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок зі сплати земельного податку

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, в частині реалізації наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечення відповідних надходження до бюджету громади від сплати земельного податку (орієнтовно 7195508,41 тис.грн)</p> <p>3. Створення сприятливих фінансових можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалення відносин між міською радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків.</p>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням на офіційному веб-сайті Голопристанської міської ради.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням на офіційному веб-сайті Голопристанської міської ради

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата земельного податку у більшості населених пунктах, що увійшли до складу новоствореної громади, та сплата податку за минулорічними ставками на території одного старостинського округу.	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку за минулорічними ставками
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для окремих груп платників та категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування	Сплата податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	104	14828	14932
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0,7	99,3	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата земельного податку у більшості населених пунктах, що увійшли до складу новоствореної громади та сплата податку за минулорічними ставками на території лише одного старостинського округу	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку за минулорічними ставками
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг зі сплати податку для окремих груп платників та категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Враховуючи те, що Голопристанською ОТГ та майже всіма сільськими радами (що увійшли до складу новоствореної громади) у 2020 році були прийняті рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік (тобто їх дія чинна протягом одного року), у разі неприйняття нового рішення, земельний податок у 2022 році на зазначених територіях Голопристанської міської територіальної громади справлятися

		не буде, що призведе до значних втрат дохідної частини бюджету громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та наповнення дохідної частини бюджету громади. До бюджету громади надійде орієнтовано 7195,5 тис.грн, що дозволить профінансувати в повному об'ємі бюджетні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади, а саме – існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до бюджету громади; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням на офіційному веб-сайті Голопристанської міської ради. Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками	Наповнення бюджету ТГ, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	<p>окремих груп платників</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для окремих груп платників</p>	<p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 2 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрат: 8446212,73 грн (7195508,41 грн + 1250704,32 грн адмін.витрат)</p>	
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету громади. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регулторного акта та його оприлюдненням на офіційному веб-сайті Голопристанської міської ради</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади. Сумарні витрати, грн: 10000000 грн</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за минулорічними ставками на території одного старостинського округу</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 724611,71</p>	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу з причини несплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття нового рішення, земельний податок у 2022 році буде справлятися за минулорічними ставками в населених пунктах лише одного старостинського округу територіальної громади, а в інших населених пунктах Голопристанської міської територіальної громади справляння даного податку буде незаконним. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших законів.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок земельного податку на всій території громади, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності Голопристанської міської територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- основним механізмом розв'язання визначеної проблеми являється проведення аналізу поточної ситуації на території Голопристанської міської територіальної громади, аналітичних показників Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської

міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, що забезпечить встановлення запропонованих ставок земельного податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта.

1. Розробка проєкту рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього.
2. Проведення консультацій із суб'єктами господарювання.
3. Оприлюднення проєкту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.
4. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
5. Отримання пропозицій з удосконалення проєкту рішення від Державної регуляторної служби України.
6. Прийняття рішення на засіданні сесії міської ради.
7. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
8. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Кількість суб'єктів-платників податку за землю становить 14932 од., розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів-платників податку за землю здійснено згідно з додатком до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: необмежений.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Регуляторний акт буде діяти, починаючи з 01 січня 2022 року. У разі внесення змін у законодавство або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту буде проведена процедура внесення змін до регуляторного акту або прийняття нового регуляторного акту в установленому законом порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до бюджету громади;

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до бюджету громади від земельного податку	грн.	7195508,41
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	14932
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	тис.грн.	8446,2
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в засобах масової інформації. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде оприлюднена відповідно до чинного законодавства та розміщена на офіційному вебсайті міської ради

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням, та відділом комунальної власності та земельних відносин виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

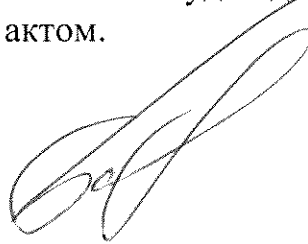
- аналітичні показники Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- фактичні надходження до бюджету громади, відповідно до інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

Додаток
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08 квітня по 11 травня 2021 року включно.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада	18	08 квітня 2021 року проведено робочу нараду по обговоренню стратегічного плану громади, за результатами якої запропоновано встановити на всій території новоствореної громади ставки та пільги зі сплати земельного податку.
2	Проведення засідання постійних комісій з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, з питань екології, регулювання земельних відносин, використання природних ресурсів та благоустрою та з питань побутового, торговельного обслуговування та розвитку підприємницької діяльності Голопристанської міської ради за участю голови та членів ради підприємців	21	11 травня 2021 року обговорено та узгоджено розміри ставок земельного податку, які діятимуть на території громади, починаючи з 01 січня 2022 року

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва:

- кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва 14932 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	481,9	X	2409,5
6	Разом, гривень	481,9	X	2409,5
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14932		
8	Сумарно, гривень	7195508,41	X	35978654

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074, орієнтована мінімальна заробітна плата – 6700 грн) у погодинному розмірі $6700,00/160=41,88$ грн/год

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год*41,88грн= 20,94 грн	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*41,88грн= 20,94 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*41,88грн= 41,88 грн	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	83,76	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		14932	
16	Сумарно, гривень	1250704,32	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7195508,41	35978654
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1250704,32	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8446212,73	35978654
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8446212,73	35978654
---	--	------------	----------

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відповідно до інформації фінансового управління виконавчого комітету Голопристанської міської ради визначено, що обрана Альтернатива № 2 є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

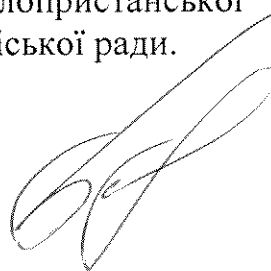
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	8446212,73	35978654
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	8446212,73	35978654

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати земельного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена Кодексом, складає:

Таким чином, прийняття ставок зі сплати податку за землю у розмірах запропонованих у проєкті рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» є законним повноваженням міської ради.

Міський голова



Олександр БАБИЧ

Експертний висновок

постійної комісії міської ради мандатної, з питань депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку щодо проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади»

Постійна комісія, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади».

Розробниками регуляторного акта є фінансове управління та відділ комунальної власності та земельних відносин виконавчого комітету Голопристанської міської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Відповідність проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

1. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території громади.

2. Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади не надходило.

3. Проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Проєкт регуляторного акта відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття. До вищевказаного проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Комісія дійшла висновку, що дійсно існує необхідність затвердження проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади» для подальшого регулювання правовідносин у сфері використання земель, плати за неї, захищатиме права органу місцевого самоврядування, сприятиме дотриманню законодавства України, забезпеченню прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян, а також необхідність обґрунтування відповідності проєкту рішення принципам державної регуляторної політики, одержання зауважень та пропозицій від зацікавлених осіб.

Розробниками регуляторного акта враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Голопристанської міської територіальної громади.

Узагальнений висновок.

На підставі вище викладеного комісія вважає, що проєкт рішення Голопристанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Голопристанської міської територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на засіданні сесії міської ради.

Голова постійної комісії
міської ради мандатної, з питань
депутатської діяльності та етики,
законності і правопорядку



Геннадій ПОПОВ