



**ЕСМАНЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШОСТКИНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. імені М.П.Василенка, 19, смт. Есмань, 41432, тел. (05444) 2-22-19
E-mail: 04390191@mail.gov.ua web: www.esmanska-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04390191

28.05.2021 № 14-31/1029

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Про надання матеріалів

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Есманьська селищна рада Шосткинського району Сумської області надає матеріали проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради» для надання пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1) проект рішення Есманьської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради»;

2) аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Есманьської селищної ради Шосткинського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради»;

3) експертний висновок відповідальної постійної комісії Есманьської селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності;

4) повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта: «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Есманьської селищної ради»

Додаток: на 50 арк. у 1 прим.

Селищний голова

Сергій МІНАКОВ

Маріанна Ніколаєнко 2 22 19

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4935/0/19-21 від 08.06.2021





ЕСМАНЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШОСТКИНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

**Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
Есманьської селищної ради**

Відповідно до пункту 24 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» статей 7, 10, 12, 265, 266, 268, 269-289, 291-300 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017р. № 483 «Про затвердження типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою наповнення бюджету Есманьської селищної ради для забезпечення економічного та соціального розвитку територіальної громади, селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Установити на території Есманьської селищної ради плату за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку. Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Податкового кодексу України застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 269-289 розділу XII Податкового кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

1.1 Платники плати за землю:

1) платників земельного податку визначено пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;

2) платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування:

1) об'єкти оподаткування земельним податком визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України;

2) об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування:

1) базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

2) базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

1.4. Ставки/розмір:

1) ставки земельного податку визначено у додатку 1;

2) розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

1.5. Пільги зі сплати земельного податку:

1) перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

2) перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

3) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2;

4) перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5) порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

1.6. Порядок обчислення:

1) порядок обчислення земельного податку визначено пунктом 286.1.- 286.7 статті 286 Податкового кодексу України;

2) порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

1.7. Податковий період для плати за землю визначено пунктами 285.1- 285.2 статті 285 Податкового кодексу України.

1.8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено пунктами 287.1- 287.10 статті 287 Податкового кодексу України.

1.9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

2. Установити на території Есманьської селищної ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що визначені додатком 3.

Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового кодексу України застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 266 розділу XII Податкового Кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

2.1 Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

2.4. Пільги зі сплати податку:

1) перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 4;

3) перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.5. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

2.6. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

2.7. Строк та порядок сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

2.8. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Установити на території Есманьської селищної ради ставки єдиного податку. Обов'язкові елементи щодо об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Податкового кодексу України застосовуються з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 291-300 розділу XII Податкового кодексу України для відповідного місцевого податку, зокрема:

3.1. Платники податку визначено пунктами 291.3-291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3.2. Об'єкт оподаткування визначено в статті 292 Податкового кодексу України.

3.3. База оподаткування визначено в статті 292 Податкового кодексу України.

3.4. Порядок обчислення податку визначено в статті 295 Податкового кодексу України.

3.5. Податковий період визначено в статті 294 Податкового кодексу України.

3.6. Строк та порядок сплати податку визначено в статті 295 Податкового кодексу України.

3.7. Строк та порядок подання звітності про обчислення податку визначено в статті 296 Податкового кодексу України.

3.8. Встановити на території Есманьської селищної ради фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

2) для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3.9. На території Есманьської селищної ради діють ставки єдиного податку для першої та другої груп у розмірах визначених в додатку 5.

4. Фінансовому відділу Есманьської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення у газеті «Глухівщина» та на офіційному веб-сайті Есманьської селищної ради у строки, визначені законодавством.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення: Есманьської селищної ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Есманьської селищної ради»; Бачівської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Бачівської сільської ради»; Вільнословідської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Вільнословідської сільської ради»; Кучерівської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Кучерівської сільської ради»; Пустогородської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Пустогородської сільської ради»; Сопицької сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Сопицької сільської ради»; Студеноцької сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Студеноцької сільської ради»; Суходільської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Суходільської сільської ради»; Уланівської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Уланівської сільської ради»; Фотовизької сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Фотовизької сільської ради»; Яструбщанської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Яструбщанської сільської ради».

8. Контроль з виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій МІНАКОВ

Додаток 1 до рішення
Есманьської селищної ради

№ _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на території Есманьської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
5900000000	5921500000	5921555500	смт. Есмань
5900000000	5921500000	5921555502	с. Лужки
5900000000	5921500000	5921580701	с. Бачівськ
5900000000	5921500000	5921580702	с. Товстодубове
5900000000	5921500000	5921581501	с. Вільна Слобода
5900000000	5921500000	5921581502	с. Мала Слобідка
5900000000	5921500000	5921583201	с. Кучерівка
5900000000	5921500000	5921583203	с. Харківка
5900000000	5921500000	5921585201	с. Пустигород
5900000000	5921500000	5921585202	с. Смикарівка
5900000000	5921500000	5921585203	с. Смолине
5900000000	5921500000	5921585204	с. Ходуня
5900000000	5921500000	5921586801	с. Сопич
5900000000	5921500000	5921586803	с. Потапівка
5900000000	5921500000	5921587501	с. Студенок
5900000000	5921500000	5921587901	с. Суходіл
5900000000	5921500000	5921587902	с. Кореньок
5900000000	5921500000	5921587903	с. Тополя
5900000000	5921500000	5921588601	с. Уланове
5900000000	5921500000	5921588602	с. Біла Береза
5900000000	5921500000	5921588603	с. Бобилівка
5900000000	5921500000	5921588604	с. Комарівка
5900000000	5921500000	5921588605	с. Сидорівка
5900000000	5921500000	5921588606	с. Червона Зоря
5900000000	5921500000	5921589001	с. Фотовиж
5900000000	5921500000	5921589002	с. Баранівка
5900000000	5921500000	5921589003	с. Муравейня
5900000000	5921500000	5921589801	с. Яструбщина
5900000000	5921500000	5921589802	с. Вишеньки

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)	
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,300	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,300	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,500	0,500	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,500	0,500	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,500	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,500	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,500	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,300	0,300	0,300	0,300
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,300	0,300	0,300	0,300
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,300	0,300	0,300	0,300
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,300	0,300	0,300	0,300
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
	культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,300	0,300	0,300	0,300
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,300	0,300	0,300	0,300
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	0,300	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	0,300	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	0,300	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	0,300	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	0,300	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	0,300	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	0,300	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	0,300	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,300	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Сергій МІНАКОВ

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на території Есманьської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту
5900000000	5921500000	5921555500	смт. Есмань
5900000000	5921500000	5921555502	с. Лужки
5900000000	5921500000	5921580701	с. Бачівськ
5900000000	5921500000	5921580702	с. Товстодубове
5900000000	5921500000	5921581501	с. Вільна Слобода
5900000000	5921500000	5921581502	с. Мала Слобідка
5900000000	5921500000	5921583201	с. Кучерівка
5900000000	5921500000	5921583203	с. Харківка
5900000000	5921500000	5921585201	с. Пустогород
5900000000	5921500000	5921585202	с. Смикарівка
5900000000	5921500000	5921585203	с. Смолине
5900000000	5921500000	5921585204	с. Ходуня
5900000000	5921500000	5921586801	с. Сопич
5900000000	5921500000	5921586803	с. Потапівка
5900000000	5921500000	5921587501	с. Студенок
5900000000	5921500000	5921587901	с. Суходіл
5900000000	5921500000	5921587902	с. Кореньок
5900000000	5921500000	5921587903	с. Тополя
5900000000	5921500000	5921588601	с. Уланове
5900000000	5921500000	5921588602	с. Біла Береза
5900000000	5921500000	5921588603	с. Бобилівка
5900000000	5921500000	5921588604	с. Комарівка
5900000000	5921500000	5921588605	с. Сидорівка
5900000000	5921500000	5921588606	с. Червона Зоря
5900000000	5921500000	5921589001	с. Фотовиж
5900000000	5921500000	5921589002	с. Баранівка
5900000000	5921500000	5921589003	с. Муравейня
5900000000	5921500000	5921589801	с. Яструбщина
5900000000	5921500000	5921589802	с. Вишеньки

№ з/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
I	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового	100%

	кодексу України	
2	Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.	100%
3	Учасники АТО та члени їх сімей	100%
4	Військовослужбовці та члени їх сімей	100%
5	Мобілізовані та члени їх сімей	100%
6	Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100%
7	Комунальні підприємства, установи та організації, засновником яких є Есманьська селищна рада	100%
8	Громадські організації	100%
9	Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку	100%
10	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, ДПРЧ УДСНС, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
11	Землі загального користування	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова

Сергій МІНАКОВ

Додаток 3 до рішення
Есманьської селищної ради

№ _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на території Есманьської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
5900000000	5921500000	5921555500	смт. Есмань
5900000000	5921500000	5921555502	с. Лужки
5900000000	5921500000	5921580701	с. Бачівськ
5900000000	5921500000	5921580702	с. Товстодубове
5900000000	5921500000	5921581501	с. Вільна Слобода
5900000000	5921500000	5921581502	с. Мала Слобідка
5900000000	5921500000	5921583201	с. Кучерівка
5900000000	5921500000	5921583203	с. Харківка
5900000000	5921500000	5921585201	с. Пустогород
5900000000	5921500000	5921585202	с. Смикарівка
5900000000	5921500000	5921585203	с. Смолине
5900000000	5921500000	5921585204	с. Ходуня
5900000000	5921500000	5921586801	с. Сопич
5900000000	5921500000	5921586803	с. Потапівка
5900000000	5921500000	5921587501	с. Студенок
5900000000	5921500000	5921587901	с. Суходіл
5900000000	5921500000	5921587902	с. Кореньок
5900000000	5921500000	5921587903	с. Тополя
5900000000	5921500000	5921588601	с. Уланове
5900000000	5921500000	5921588602	с. Біла Береза
5900000000	5921500000	5921588603	с. Бобилівка
5900000000	5921500000	5921588604	с. Комарівка
5900000000	5921500000	5921588605	с. Сидорівка
5900000000	5921500000	5921588606	с. Червона Зоря
5900000000	5921500000	5921589001	с. Фотовиж
5900000000	5921500000	5921589002	с. Баранівка
5900000000	5921500000	5921589003	с. Муравейня
5900000000	5921500000	5921589801	с. Яструбщина
5900000000	5921500000	5921589802	с. Вишеньки

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,200	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,200	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	-	-	0,200		-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	-	-	0,200		-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,200	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,200	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	-	-	0,200	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	-	-	0,200	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі					-	-
1211.2	Мотелі						
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,500	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	-	-	0,300	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	-	-	1,500	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	-	-	1,500	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних	1,500	-	-	1,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	цілей інші						
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	-	-	1,500	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	-	-	-	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	-	-	0,200	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ (в тому числі тилорамі)	1,500	-	-	1,500	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв,	1,500	-	-	1,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	включаючи поліграфічне ⁵						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	-	-	1,00	-	-
1252.6	Холодильники	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	-	-	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
	та консультації ⁵						
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200	-	-	0,200	-	-
	Заправочні станції паливомастильних матеріалів	1,500	-	-	1,500	-	-
	Трансформаторні підстанції	1,500	-	-	1,500	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Сергій МІНАКОВ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на території Есманьської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
5900000000	5921500000	5921555500	смт. Есмань
5900000000	5921500000	5921555502	с. Лужки
5900000000	5921500000	5921580701	с. Бачівськ
5900000000	5921500000	5921580702	с. Товстодубове
5900000000	5921500000	5921581501	с. Вільна Слобода
5900000000	5921500000	5921581502	с. Мала Слобідка
5900000000	5921500000	5921583201	с. Кучерівка
5900000000	5921500000	5921583203	с. Харківка
5900000000	5921500000	5921585201	с. Пустогород
5900000000	5921500000	5921585202	с. Смикарівка
5900000000	5921500000	5921585203	с. Смолине
5900000000	5921500000	5921585204	с. Ходуня
5900000000	5921500000	5921586801	с. Сопич
5900000000	5921500000	5921586803	с. Потапівка
5900000000	5921500000	5921587501	с. Студенок
5900000000	5921500000	5921587901	с. Суходіл
5900000000	5921500000	5921587902	с. Кореньок
5900000000	5921500000	5921587903	с. Тополя
5900000000	5921500000	5921588601	с. Уланове
5900000000	5921500000	5921588602	с. Біла Береза
5900000000	5921500000	5921588603	с. Бобилівка
5900000000	5921500000	5921588604	с. Комарівка
5900000000	5921500000	5921588605	с. Сидорівка
5900000000	5921500000	5921588606	с. Червона Зоря
5900000000	5921500000	5921589001	с. Фотовиж
5900000000	5921500000	5921589002	с. Баранівка
5900000000	5921500000	5921589003	с. Муравейня
5900000000	5921500000	5921589801	с. Яструбщина
5900000000	5921500000	5921589802	с. Вишеньки

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Фізичні особи - учасники бойових дій, члени сімей загиблих учасників АТО (ООС), інваліди за один об'єкт нерухомості / 11. Будівлі житлові.	100%
2. Фізичні особи / 127. Будівлі нежитлові інші, /1242. Гаражі наземні	100%
3. 1230 Будівлі торговельні 1230.9 Будівлі торговельні інші (непрацюючі)	100%
4. 1272 Будинки для культової та релігійної діяльності 1272.1 Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100%
5. Комунальні підприємства, установи та організації, засновником яких є Есманьська селищна рада/ <i>1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші;</i> <i>1242.1 Гаражі наземні;</i> <i>1242.2. Гаражі підземні;</i> <i>1242.3. Стоянки автомобільні криті;</i> <i>1242.4. Навіси для велосипедів.</i> <i>1252.2. Резервуари та ємкості інші;</i> <i>1252.7. Складські майданчики;</i> <i>1252.8. Склади універсальні;</i> <i>1252.9. Склади та сховища інші.</i>	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова

Сергій МІНАКОВ

Додаток 5 до рішення
Есманьської селищної ради

№ _____

СТАВКИ
єдиного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення поширюється на території Есманьської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту
5900000000	5921500000	5921555500	смт. Есмань
5900000000	5921500000	5921555502	с. Лужки
5900000000	5921500000	5921580701	с. Бачівськ
5900000000	5921500000	5921580702	с. Товстодубове
5900000000	5921500000	5921581501	с. Вільна Слобода
5900000000	5921500000	5921581502	с. Мала Слобідка
5900000000	5921500000	5921583201	с. Кучерівка
5900000000	5921500000	5921583203	с. Харківка
5900000000	5921500000	5921585201	с. Пустогород
5900000000	5921500000	5921585202	с. Смикарівка
5900000000	5921500000	5921585203	с. Смолине
5900000000	5921500000	5921585204	с. Ходуня
5900000000	5921500000	5921586801	с. Сопич
5900000000	5921500000	5921586803	с. Потапівка
5900000000	5921500000	5921587501	с. Студенок
5900000000	5921500000	5921587901	с. Суходіл
5900000000	5921500000	5921587902	с. Кореньок
5900000000	5921500000	5921587903	с. Тополя
5900000000	5921500000	5921588601	с. Уланове
5900000000	5921500000	5921588602	с. Біла Береза
5900000000	5921500000	5921588603	с. Бобилівка
5900000000	5921500000	5921588604	с. Комарівка
5900000000	5921500000	5921588605	с. Сидорівка
5900000000	5921500000	5921588606	с. Червона Зоря
5900000000	5921500000	5921589001	с. Фотовиж
5900000000	5921500000	5921589002	с. Баранівка
5900000000	5921500000	5921589003	с. Муравейня
5900000000	5921500000	5921589801	с. Яструбщина
5900000000	5921500000	5921589802	с. Вишеньки

Платники	Ставки податку (незалежно від видів діяльності)	
	Відсотків розміру прожиткового	Відсотків розміру мінімальної

		мінімуму для працевдатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітнього) року	заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітнього) року
1.	Єдиного податку першої групи	10	x
2.	Єдиного податку другої групи	x	20

Селищний голова

Сергій МІНАКОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**до проєкту рішення Есманьської селищної ради Шосткинського району
Сумської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на
території Есманьської селищної ради»**

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Есманьської селищної ради. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, виконання Програми економічного і соціального розвитку Есманьської селищної ради та задоволення нагальних потреб мешканців громади.

Причини виникнення проблеми

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить

втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади.

Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,2-1,5	89,1	0	0	89,1
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1-3,0	3840,5	0	0	3840,5
3	Єдиний всього: в т.ч. 1 група 2 група	10 20	1250,5	0	0	1250,5
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	5180,1

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів та соціальних проблем територіальної громади.

У галузі транспорту та дорожнього комплексу: проведення поточних та капітальних ремонтів автодоріг загального користування та комунальних доріг.

У галузі житлово-комунального господарства та житлової політики: ремонт водозабірних споруд та шахтних колодязів; благоустрій населених пунктів; придбання автобуса для пасажирських перевезень; встановлення приладів диференційного обліку води; капітальний та поточний ремонт водогонів; забезпечення вуличного освітлення; розроблення генеральних планів населених пунктів.

Поліпшення умов для розвитку підприємництва, а саме реалізація Програми розвитку малого та середнього підприємництва в Есманьській селищній раді.

Виконання заходів Програми соціального захисту населення Есманьської селищної ради.

У галузі охорони здоров'я: забезпечення функціонування амбулаторій у сумі 3500,0 тис. гривень; оплата пільгових рецептів; зміцнення матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я; капітальний ремонт амбулаторії смт. Есмань на суму 2350,0 тис. гривень.

У галузі освіти: створення сучасного освітнього середовища для забезпечення впровадження Державного стандарту початкової освіти; підвищення якості надання освітніх послуг навчальними закладами, модернізація їх матеріально-технічної бази; забезпечення рівного доступу дітей та учнів до якісної позашкільної освіти; капітальний ремонт опорної ЗОШ I-III ступенів смт. Есмань на суму 6500,0 тис. гривень.

Забезпечення підтримки сім'ї, дітей та молоді, а саме проведення оздоровлення дітей, національно-патріотичне виховання, соціальний захист дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, розвиток сімейних форм виховання;

У галузі фізичної культури і спорту: залучення різних верств населення до заняття спортом; модернізація спортивних споруд.

У галузі культури і туризму: проведення культурно-мистецьких, просвітницьких та розважальних заходів; модернізація матеріально-технічної бази та інформатизація закладів культури; збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини; розвиток туристичної галузі, реконструкція міського будинку культури в смт. Есмань на суму 7000,0 тис. гривень.

Проведення заходів та робіт мобілізаційного характеру місцевого значення та забезпечення законності і правопорядку.

У галузі природокористування та безпеки життєдіяльності: охорона та раціональне використання водних ресурсів; охорона навколишнього природного середовища; створення матеріального резерву для запобігання, ліквідації надзвичайних ситуацій.

Вирішення зазначених проблем планується розв'язати з прийняттям даного регуляторного акта, а саме встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради та відповідного наповнення бюджету територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету селищної ради для забезпечення виконання соціально-економічного розвитку Есманьської селищної ради, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради».

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020р. № 723-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження

територій територіальних громад Сумської області» утворено Есманьську територіальну громаду у складі Есманьської селищної, Бачівська Вільнослобідської, Кучерівської, Пустогородської, Сопицької, Студеноцької Суходільської, Уланівської, Фотовизької, Яструбщанської сільських рад. У кожній з них діє своє рішення до прийняття загального рішення. Це також є проблемою, адже на території однієї адміністративної одиниці діють різні ставки місцевих податків і зборів.

Підтвердження важливості проблеми

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх верств населення Есманьської територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до місцевого бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку.

Встановлення об'єктованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

За даними фінансового відділу Есманьської селищної ради станом на 01.01.2021 року на території Есманьської селищної ради обліковано 20 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 3 - фізичні особи (житлова нерухомість), 6 - фізичні особи (нежитлова нерухомість), 11 - юридичних осіб нежитлова нерухомість). Також на обліку в Шосткинській ОДПІ Головного управління ДПС у Сумській області стоїть 58 платників єдиного податку I - III груп з них: 56 - фізичні особи, 2 - юридичні особи.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали — 51,7 тис. грн. в тому числі фізичними особами — 21,4 тис. гривень, юридичними особами — 30,3 тис. гривень, єдиного податку у 2020 році надійшло до місцевого бюджету у сумі 666,9 тис. гривень з них: 56,8 тис. гривень - від фізичних осіб, 610,1 тис. гривень - від юридичних осіб. земельного податку у 2020 році надійшло до місцевого бюджету 2635,1 тис. гривень з них: 91,3 тис. гривень, - від фізичних осіб, 2543,8 тис. гривень - від юридичних осіб.

Запропонований проєкт регуляторного акту містить оптимальне співвідношення ставок місцевих податків і зборів та пільг, що збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акту, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби територіальної громади, і можливість надання об'єктованих пільг платникам податків в межах встановлених

чинним законодавством повноважень селищної ради, враховує пропозиції суб'єктів господарювання. Тому, встановлення вищезазначених місцевих податків і зборів не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради» очікується, що в бюджет Есманьської селищної ради надійдуть кошти в сумі 11670,0 тис. гривень

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку територіальної громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури та потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету. Встановлення обґрунтованих ставок місцевих податків та зборів, в тому числі: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Органи місцевого самоврядування	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного проєкту рішення.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада не прийме рішення у термін до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних податків і зборів, такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

2. Цілі державного регулювання

Проєкт регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення доходної частини бюджету громади та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а саме:

- 1) своєчасне наповнення бюджету селищної ради;
- 2) вирішення проблемних питань територіальної громади;
- 3) відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- 4) приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- 5) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- 6) збільшення надходжень до бюджету селищної за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- 7) здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- 8) забезпечення додаткових надходжень до бюджету селищної ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива І «Не прийняття рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів»	<p>Пропонується не встановлювати ставки місцевих податків і зборів (не приймати рішення) на території Есманьської селищної ради. В даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.</p> <p>Залишаться в дії рішення органів місцевого самоврядування, що приєдналися. На території однієї територіальної громади будуть діяти різні ставки податків. До бюджету громади надійдуть кошти від сплати податків за ставками, які діяли 31 грудня року, у розмірах, які є різними для території однієї громади, що негативно вплине на соціальну інфраструктуру територіальної громади та призведе в певній мірі до втрат</p>

	<p>бюджету. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть: 5180,1 тис. гривень, що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Есманьської селищної ради</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради»</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 11670,0 тис. гривень, що дозволить забезпечити соціально-економічний розвиток громади, фінансову самостійність органу місцевого самоврядування та баланс інтересів органу місцевого самоврядування громади та суб'єктів господарювання.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані інтереси суб'єктів господарювання, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів підприємницької діяльності. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та суб'єктами підприємницької діяльності</p>

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>До бюджету громади надійдуть кошти від сплати податків за ставками 2019 року у розмірі орієнтовно 6489,9 тис. гривень, що дозволить частково вирішити існуючі проблеми. Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва призведе до покращення іміджу місцевої влади серед даної категорії.</p> <p>Стимулювання платників місцевих податків та зборів за мінімальними ставками в повному обсязі.</p>	<p>На території однієї територіальної громади будуть діяти різні ставки податків. Бюджет громади втратить близько 5180,1 тис. гривень, що негативно вплине на соціальну інфраструктуру територіальної громади та не дозволить виконати усі заплановані заходи.</p> <p>Відсутність встановлених прозорих відносин між органами місцевого самоврядування та платниками податків. Зростання соціальної напруги.</p>
Альтернатива 2	<p>До бюджету громади від місцевих податків і зборів у 2022 році надійде 11670,0 тис. гривень (з урахуванням усіх податків і зборів), що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Есманьської селищної ради на 2022 рік.</p> <p>Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня</p>	Відсутні

	платоспроможності суб'єктів господарювання. Формування позитивного іміджу селищної влади.	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток територіальної громади.	Існування високого ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини додаткової сплати податків, значне підвищення цін на споживчі товари (до 25 %), відсутність прозорих відносин та продуктивного діалогу між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

3.2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з платою за землю
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету. Встановлення пільг по сплаті податків для фізичних осіб (громадян) з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем населених пунктів ради за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних

санкцій

3.2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць:					
- податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;	-	-	8	5	13
- плата за землю;	-	-	1	9	10
- єдиний податок	-	-	-	58	58
Питома вага групи у загальній кількості.					
- податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;	-	-	61,5	38,5	X
- плата за землю;	-	-	10	90	
- єдиний податок	-	-	-	100	

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише із платою за землю у сумі 3840,5 тис. гривень
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для фізичних та юридичних осіб з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень,	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради за запропонованими

	<p>делегованих органам місцевого самоврядування. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.</p>	<p>ставками становитимуть орієнтовно 11670,0 тис гривень. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори, обчисленням, звітуванням та сплатою місцевих податків та зборів. В разі зростання розміру мінімальної заробітної плати, буде збільшуватися і сума податків</p>
Альтернатива 3	Відсутні.	<p>Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій, що спричинить додаткові (непомірні) витрати для середнього та малого бізнесу</p>

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні у сумі 89,1 тис. гривень по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у сумі 3840,5 плата за землю, та 1250,5 тис. гривень по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що не дозволить профінансувати у повному обсязі заходи соціального, економічного та інженерного значення Есманьської селищної ради (благоустрій, утримання комунальних закладів тощо)
Альтернатива 2	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті майже повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках і зборів у відповідність до вимог Податкового кодексу України; встановлення доцільних та

		<p>обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть), що дозволить профінансувати в повному об'ємі заплановані заходи. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів. У 2022 році до бюджету громади надійде місцевих податків і зборів 11670,0 млн. гривень (з урахуванням усіх податків і зборів)</p>
Альтернатива 3	2	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого та середнього бізнесу. Існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету громади. Балансу інтересів досягнуто не буде. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково.</p>

Рейтинг	Вигоди	Витрати	Обґрунтування
---------	--------	---------	---------------

результативно сті	(підсумок)	(підсумок)	відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Вирішує проблему. Сплата податків за обгрунтованими ставками. Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення</p>	<p>Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно з рішенням селищної ради. Витрати становитимуть орієнтовно 11670,0 тис. гривень</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.</p>
Альтернатива 3	<p>Максимальні надходження коштів до бюджету селищної ради. Спрямування надлишків на соціально-економічний</p>	<p>Надмірне податкове навантаження спричинить погіршення умов для малого бізнесу. Значне підвищення цін на споживчі</p>	<p>Ця альтернатива є неприйнятною, так як призведе до надмірного податкового навантаження, зменшення кількості суб'єктів</p>

	розвиток громади вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	товари, зменшення кількості найманих працівників, підвищення соціального протесту населення	господарювання, робочих місць, виникнення податкового боргу та обсягу заробітної плати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Збільшення кількості суб'єктів господарювання	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Залишаться в дії рішення органів місцевого самоврядування, що приєдналися. На території однієї територіальної громади будуть діяти різні ставки податків. Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги. Недофінансуванн я заходів соціального значення

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причин и відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Обрана Альтернатива є доцільною. Цей	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу

	<p>регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.</p>	<p>України та інших законодавчих актів. В такому випадку рішення селищної ради потребуватиме змін відповідно до змін в законодавстві</p>
Альтернатива 3	<p>Не обрана Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого та середнього бізнесу</p>	<p>Нові зміни у законодавстві</p>
Альтернатива 1	<p>Не обрана</p>	<p>Нові зміни</p>

	Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету, що не дозволить профінансувати у повному обсязі заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади	у законодавстві
--	--	-----------------

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 – «прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради», що не здійснює надмірне податкове навантаження на платників та забезпечує фінансову спроможність Есманьської селищної ради.

5. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради» та аналізу регуляторного впливу до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Оприлюднення рішення.

5. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок па нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків на 2022 рік є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів підприємницької діяльності, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього аналізу регуляторного впливу.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства), додаток I до аналізу регуляторного впливу.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Есманьської селищної ради та має необмежений термін дії.

В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Показники результативності	2022 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до місцевого бюджету:	11670,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	98,4

Плата за землю	8931,6
Єдиний податок	2640,0
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта:	81
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	13
Плата за землю	10
Єдиний податок	58
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2021 року, не збільшиться. Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1 година для одного суб'єкта малого підприємництва, в грошовому вираженні витрати для 81 суб'єктів становлять 2,9 тис. грн.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Есманьської селищної ради та в газеті «Глухівщина»

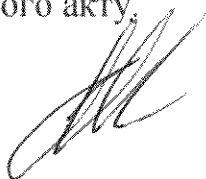
9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

В разі прийняття запропонованого рішення буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюється через рік або за три місяці до дня закінчення визначеного строку, шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу надходжень податків і зборів.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом Есманьської селищної ради.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Селищний голова



Сергій МІНАКОВ

Додаток

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради»

Тест

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації, щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб)	Основні результати консультацій (опис)
1	Зустрічі у робочому порядку із власниками об'єктів нерухомості, платниками 1-ї та 2-ї груп платників єдиного податку, земельного податку (список додається)	12	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на рівні діючих ставок.
2	Телефонні розмови та опитування (список додається)	21	Отримано від фізичних осіб-підприємців інформацію про можливість сплати податків та зборів. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів

			рівні діючих ставок
--	--	--	---------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: податок на нерухоме майно 13 (одиниць), з яких належать до суб'єктів мікро-підприємництва 5 (одиниць), тобто їх питома вага складає 38,5%, до суб'єктів малого підприємництва 8 (одиниць), тобто їх питома вага складає 61,5%;

плата за землю 10 (одиниць), з яких належать до суб'єктів мікро-підприємництва 9 (одиниць), тобто їх питома вага складає 90%, до суб'єктів малого підприємництва 1 (одиниць), тобто їх питома вага складає 10%;

єдиний податок 58 (одиниць), з яких належать до суб'єктів мікро-підприємництва 58 (одиниць), тобто їх питома вага складає 100%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий №	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням селищної ради)	20617,3	-	-
6	Разом, гривень	20617,3	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	81		
8	Сумарно, гривень	1670001,3	X	0,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік). Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2021 рік становить: 6000,00 гривень та 36,11 гривень у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5ч* 6000*12/1994=18,05	19,13	90,25
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1,0ч*6000*12/1994=36, 11	38,28	180,55
11	Процедури офіційного звітування	1,0ч*6000*12/1994=36, 11	38,28	180,55
12	Процедури щодо забезпечення	-	-	-

	процесу перевірок			
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	72,22	95,69	361,1
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	81		
16	Сумарно, гривень	5849,82	7750, 89	29249,1

**Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання суб'єктів малого
підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1670001,3	8350006,5
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5849,82	29249,10
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1675851,12	8379255,60

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1675851,12	8379255,60

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання

1. Зменшення ставок податку.

Під дію рішення підпадають суб'єкти малого та мікропідприємництва. Отже, встановлено диференційовані ставки податку з урахуванням платоспроможності таких суб'єктів. Корегуючі заходи не впроваджуються.

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та земельного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями).

Таким чином, Есманьська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних послуг по регулюванню.

Селищний голова



Сергій МІНАКОВ

Список учасників зустрічей в робочому з платниками податків щодо обговорення запропонованих ставок податків

11.02.2021

1. Реба Олександр Іванович
2. Карюк Петро Іванович
3. Метреганко Олена Миколаївна
4. Сапон Іван Миколайович

15.03.2021

1. Маринчук Віктор Іванович
2. Сіденко Юлія Олександрівна
3. Шнак Іван Юрійович

07.04.2021

1. Ковалевська Оксана Миколаївна
2. Новиков Микола Іванович
3. Шиньковська Олена Василівна
4. Кавиженко Дмитро Леонідович
5. Шиньковська Катерина Тетянівна

Томский журнал
о науках и искусствах.

1. Астрономия. Томская Академия наук. в. 1-й
2. Географический журнал. в. 1-й
3. Географический журнал. в. 2-й
4. Географический журнал. в. 3-й
5. Географический журнал. в. 4-й
6. Географический журнал. в. 5-й
7. Географический журнал. в. 6-й
8. Географический журнал. в. 7-й
9. Географический журнал. в. 8-й
10. Географический журнал. в. 9-й
11. Географический журнал. в. 10-й
12. Географический журнал. в. 11-й
13. Географический журнал. в. 12-й
14. Географический журнал. в. 13-й
15. Географический журнал. в. 14-й
16. Географический журнал. в. 15-й
17. Географический журнал. в. 16-й
18. Географический журнал. в. 17-й
19. Географический журнал. в. 18-й
20. Географический журнал. в. 19-й
21. Географический журнал. в. 20-й

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Відповідальною постійною комісією Есманьської селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради».

Розробником проекту регуляторного акту є Есманьська селищна рада.

На експертизу до комісії надійшов проект регуляторного акту-проект рішення Есманьської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради», разом із аналізом регуляторного впливу.

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Проект регуляторного акту включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік.

23 квітня 2021 року на вебсайті селищної ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу. Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідальність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

У вказаному аналізі регуляторного впливу наявні всі 9 розділів, в тому числі – Тест малого підприємництва.

Аналізом регуляторного впливу даного проекту рішення:

1) визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінити важливості цієї проблеми;

2) визначено цілі державного регулювання;

3) обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

4) визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави в наслідок дії регуляторного акту;

5) оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

6) аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

7) описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;

8) доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громади, держави;

9) обґрунтовано, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

10) оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

11) оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту;

12) обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту;

13) визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зауважень пропозицій щодо доповнення, зміни, доопрацювання проекту акту або його частини, аналізу регуляторного впливу або його частини у комісії не має.

Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проекту регуляторного акту – проект рішення Есманьської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Есманьської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4 та статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Есманьської
селищної ради з питань
бюджету, фінансів, соціально-
економічного розвитку
та комунальної власності**



Сергій АХРОМЄВ

27.05.2021

**Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта:
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Есманьської
селищної ради»**

Стислий виклад змісту проєкту: встановлює ставки місцевих податків та зборів для суб'єктів господарювання, об'єкти оподаткування; бази оподаткування; порядки обчислення податків; податкові періоди; строки та порядки сплати податків; строки та порядки подання звітностей про обчислення і сплату податків

З повним текстом проєкту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Есманьської селищної ради – esmanska-rada.gov.ua, за посиланням <https://esmanska-rada.gov.ua/oprylyudnennya-proyektiv-regulyatornyh-aktiv/>

Зауваження та пропозиції приймаються: розробником проєкту регуляторного акта – фінансовим відділом Есманьської селищної ради протягом 1 місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та АРВ на сайті Есманьської селищної ради esmanska-rada.gov.ua, за посиланням <https://esmanska-rada.gov.ua/oprylyudnennya-proyektiv-regulyatornyh-aktiv/>

- на поштову адресу: 41432, Сумська область, Шосткинський район, смт. Есмань, вул. імені М.П.Василенка, буд. 19 або 41400, Сумська область, Шосткинський район, м. Глухів, вул. Києво-Московська, буд 43

- на електронну адресу: e-mail: 04390191@mail.gov.ua або upr.ekonomik@gmail.com

Номер телефону контактної особи: (05444) 2-22-19 – головний спеціаліст фінансового відділу Есманьської селищної ради, Ніколаєнко Маріанна Борисівна