



УКРАЇНА

КАЛИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. В.Нестерчука, 19, м. Калинівка, 22400, тел.: (04333) 2-19-02,

E-mail: kalynivskaotg8@gmail.com, Код ЄДРПОУ 04326106

25.05.2021 № 02-21-901
на № _____ від _____

Державній регуляторній службі України

Направляємо для погодження проєкт регуляторного акта Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади».

Даний проєкт з аналізом регуляторного впливу був оприлюднений на офіційному сайті Калинівської міської ради (16.04.2021 р.).

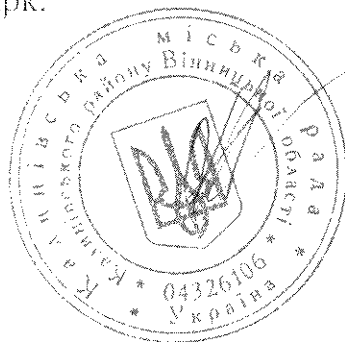
Зауважень та пропозицій протягом місяця з дня опублікування не надходило.

Додаток:

- проєкт рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади» - 10 арк.;
- аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Калинівської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади» - 23 арк.;
- експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету та з питань управління комунальним майном щодо регуляторного впливу регуляторного акту проєкту рішення Калинівської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади» - 2 арк.

Міський голова

Наталія Гаврилюк
2-39-39



Василь ПОЛІЩУК

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4939/0/19-21 від 08.06.2021





УКРАЇНА
КАЛИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ №

.....2021 року

ПРОЄКТ
..... сесія 8 скликання

Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», метою ефективного використання земельного ресурсу, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку Калинівської міської територіальної громади, відповідно до Конституції України, ст.ст. 288-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про Антимонопольний комітет України», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити розміри орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади (Додаток 1).

2. Ставки орендної плати вступають в дію з 01.01.2022 року.

3. Відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України:

3.1 Платники податку

Платники податку визначені пунктом 2 ст. 288 ПКУ.

3.2 Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 3 ст. 288 ПКУ.

3.3 База оподаткування

Визначена пунктами 4 і 5 ст. 288 ПКУ.

3.4 Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктом 7 ст. 288 ПКУ.

3.5 Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4. Визнати таким, що втрачає чинність рішення 60-ої сесії Калинівської міської ради 8-го скликання № 101 від 28.05.2020р. «Про встановлення розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних

сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської об'єднаної територіальної громади».

5. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (районна газета «Іранор перемоги») та розмістити на офіційному сайті Калинівської громади в мережі Інтернет за адресою: <https://www.kalynivka-objednana-gromada.gov.ua/>.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань благоустрою, житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (Пачевський А.І.) та з питань фінансів, бюджету та управління комунальним майном (голова комісії – Черниш П.С.)

Міський голова

Василь ПОЛІЩУК

**Ставки орендної плати за землю
на території Калинівської міської територіальної громади**

Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306, зі змінами)		Ставка орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земель	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві та інше)	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,000	10,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	10,000	10,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000	3,000
01.07	Для городництва	3,000	3,000
01.08	Для сінокошення й випасання худоби	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	3,000	3,000
01.14	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки,	x	x

1	2	3	4
	гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3.000	3.000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3.000	3.000
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5.000	5.000
02.04	Для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання	3.000	3.000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3.000	3.000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3.000	3.000
02.07	Для іншої житлової забудови	3.000	3.000
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000
02.09	Для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3.000	3.000
02.10	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3.000	3.000
03	<i>Землі громадської забудови</i> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3.000	3.000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3.000	3.000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3.000	3.000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3.000	3.000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3.000	3.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3.000	3.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8.000	8.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12.000	12.000

1	2	3	4
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12.000	12.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	6.000	6.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3.000	3.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3.000	3.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5.000	5.000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій	3.000	3.000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6.000	6.000
03.16	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3.000	3.000
04	Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду /крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення/)	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3.000	3.000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3.000	3.000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3.000	3.000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3.000	3.000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3.000	3.000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3.000	3.000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3.000	3.000
04.08	Для збереження та використання заказників	3.000	3.000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3.000	3.000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3.000	3.000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3.000	3.000

1	2	3	4
05	<i>Землі іншого природоохоронного призначення</i> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	x	x
06	<i>Землі оздоровчого призначення</i> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	3.000	3.000
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3.000	3.000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3.000	3.000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3.000	3.000
06.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000
07	<i>Землі рекреаційного призначення</i> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристичних та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3.000	3.000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3.000	3.000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3.000	3.000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3.000	3.000
07.05	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000
08	<i>Землі історико-культурного призначення</i> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї престо неба, меморіальні музеї-садиби)	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3.000	3.000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3.000	3.000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3.000	3.000
08.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000
09	<i>Землі лісгосподарського призначення</i> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою	x	x

1	2	3	4
	рослинністо, пелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)		
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000
09.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
10	Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000
10.12	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
11	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000

1	2	3	4
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000
11.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000
12	<i>Землі транспорту</i> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	8,000	8,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	6,000	6,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6,000	6,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,000	12,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6,000	6,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6,000	6,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6,000	6,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000	8,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6,000	6,000
12.10	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6,000	6,000
13	<i>Землі зв'язку</i> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів	5,000	5,000

1	2	3	4
	поштового зв'язку		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5.000	5.000
13.04	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5.000	5.000
13.05	Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	5.000	5.000
14	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідро-акумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6.000	6.000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6.000	6.000
14.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	6.000	6.000
15	Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	3.000	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	3.000	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3.000	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3.000	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3.000	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3.000	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3.000	x
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3.000	x

1	2	3	4
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату Міністерства внутрішніх справ України, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України	3.000	x
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3.000	x
16	<i>Землі запасу</i> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10.000	10.000
17	<i>Землі резервного фонду</i> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	10.000	10.000
18	<i>Землі загального користування</i> (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	3.000	3.000
19	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Калинівської міської ради «Про встановлення розмірів
орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності
Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Калинівської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Калинівської міської територіальної громади на 2020 - 2030 роки та Програми економічного і соціального розвитку населених пунктів Калинівської міської територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

Регуляторний орган: Калинівська міська рада.

Розробник: фінансове управління Калинівської міської ради.

Контакти: тел.(04333) 2-25-62.

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати за землю, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Калинівської міської територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Калинівською міською радою рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади».

Проблему пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок орендної плати за землю за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Калинівської міської територіальної громади. Встановлення обґрунтованих ставок орендної плати за землю дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Калинівської міської ПГ обліковано 397 платників орендної плати за землю, з них: 235 фізичних осіб, 162 - юридичних осіб. Надходження від орендної плати у 2020 році склали - 24555,280 тис. грн., в тому числі фізичними особами - 6536,086 тис. грн., 18019,194 тис. грн. - юридичними особами.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є джерелом надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми міста, а саме:

- утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, харчування, тощо) (1000,000 тис. грн.);
- благоустрій населених пунктів (1000,00 тис. грн.);

- ремонт доріг (859,50 тис. грн.).

Аналіз витрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на майно		У разі не прийняття рішення про податок на майно		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
I	Орендна плата за землю	Від 3% до 12%	24500,00	Від 1% до 12%	21640,50	2859,50
	Разом (втрата до бюджету)	X	24500,00	X	21640,50	2859,50

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-
	Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Калинівської міської ТГ необхідне у зв'язку з тим, що рішення міської ради від 28 травня 2020 №101 «Про встановлення розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської об'єднаної територіальної громади» регулює процеси плати за землю лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 20 сільських рад, утворилася Калинівська міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишається без регуляторного впливу.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки рішення Калинівської міської ради від 28 травня 2020 №101 «Про встановлення розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської об'єднаної територіальної громади» та рішення про встановлення місцевих податків на території сільських рад, що приєдналися, прийняті у 2020 році, не пройшли регуляторну процедуру, отже прийняті з порушенням чинного законодавства.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання стратегічного плану розвитку Калинівської міської територіальної громади на 2020 – 2030 роки, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади».

2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання орендної плати за землю на території Калинівської міської ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України, адже рішення тих сільських рад, що приєднались, не проходили регуляторну процедуру і прийняті з порушенням законодавства;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю, відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини міського бюджету для виконання стратегічного плану розвитку Калинівської міської територіальної громади на 2020 – 2030 роки;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива І Встановлення мінімальних ставок орендної плати.	Альтернатива неприйнятна, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить

	<p>надходження від плати за землю, у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i> Встановлення диференційованого розміру ставок орендної плати відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i></p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки рішення Калинівської міської ради від 28 травня 2020 №101 «Про встановлення розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської об'єднаної територіальної громади» та рішення про встановлення місцевих податків на території 20 сільських рад, що приєдналися, прийняті у 2020 році, не пройшли регуляторну процедуру, отже прийняті з порушенням чинного законодавства. В результаті, ПЗ залишиться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання</p>

надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Відсутні.	Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні.	За відсутності регулювання ставок орендної плати на території бюджету територіальної громади буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу серед платників податку та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Відсутні.	Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного

		врядування. у сфері адміністративних послуг тощо. фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проєкту рішення.</i>	Будуть виконані заходи передбачені Програмою економічного і соціального розвитку населених пунктів Калинівської міської територіальної громади на 2021 - 2025 роки.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні.	У разі прийняття даної альтернативи, діючий регуляторний акт, рішення від 28 травня 2020 №101 «Про встановлення розмірів орендної плати та плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської об'єднаної територіальної громади» прийнятій без проходження регуляторної процедури, буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 20 сільських рад, утворилася Калинівська міська територіальна громада. В результаті, її залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість	31	131	48	187	397

суб'єктів платників орендної плати за землю, одиниць					
Питома вага групи в загальній кількості, %	7.8	33.0	12.1	47.1	100

* За даними Козятинського відділу податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.01.2021 року.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок орендної плати.	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2 Встановлення ставок орендної плати згідно проєкту рішення.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Забезпечується прозорість механізму справляння оренди землі, збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення міської ради за запропонованими ставками, які становитимуть 24523,13 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення ставок орендної плати за землю.

	Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні.	Відсутні.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис. гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	18013.64
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	1	Не вирішувє проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів що призведе до втрати громадянами соціальних вигод та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу серед мешканців та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення міської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого

	диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом.		бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу за забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян. Територіальна громада не отримас частину належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Відсутні	Втрати бюджету громади.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проєкту рішення.</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів. Індикаторами можуть

	<p>поступове досягнення встановлених цілей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обігрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку. 	<p>бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i></p>	<p>За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.</p>	<p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Нові зміни у законодавстві.</p>
<p>Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i></p>	<p>Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету ТГ. Неповна реалізація стратегічного плану розвитку Калинівської міської територіальної громади на 2020 - 2030 роки.</p>	<p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Нові зміни у законодавстві.</p>

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Калинівської міської територіальної громади.

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю на території Калинівської міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення проєкту рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Основним завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок орендної плати за землю.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок орендної плати є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СЦД прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі І цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 2 до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі необхідності за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати з юридичних та фізичних осіб, тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності -- юридичних та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

№/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади»			
		2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік

1	Разом надходжень до місцевого бюджету від орендної плати за землю (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	24500.00	24700.00	25200.00	25400.00
	- юридичними особами	18000.00	18100.00	18400.00	18500.00
	- фізичними особами	6500.00	6600.00	6800.00	6900.00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, у тому числі:			397	
	- юридичних осіб			162	
	- фізичних осіб			235	
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.			1,0 година	
4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати			24523.13	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднення прийнятого рішення: - на офіційному сайті громади; - в районній газеті «Прапор перемог».			високий	

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Козятинського відділу податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ІУ ДПС у Вінницькій області;

- інформація фінансового управління Калинівської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта буде

здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру находжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Міський голова

Начальник фінансового управління
Калинівської міської ради
Наталія Гаврилюк
2-39-39



Василь ПОЛІЩУК

Додаток І
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення
Калинівської міської ради «Про встановлення
розмірів орендної плати за земельні ділянки, які
перебувають у комунальній власності
Калинівської міської ради Калинівської міської
територіальної громади»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

П/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	11110,11	55550,55
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2021 рік, згідно основних прогнозних макропоказників, опублікованих в Постанові Кабінету Міністрів України №671 від 29.07.2020р., становитиме 13632,00 грн.)	13632грн/160год *1.0год=85,20 грн.	426,00 грн.
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0	0

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	111195.31	555976.55
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	162	162
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	18013640,22	90068201,10

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

грн.

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	111110,11	555550,55

грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	85,20	0	85,20	426,00

грн.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів	-	-	-	-

державного нагляду (контролю)
(перевірок, штрафних санкцій,
виконання рішень/приписів
тощо)

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

Начальник фінансового управління



Наталія ГАВРИЛЮК

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Калинівської міської ради
«Про встановлення розмірів орендної плати
за земельні ділянки, які перебувають у комунальній
власності Калинівської міської ради
Калинівської міської територіальної громади»

ТЕСТ

Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 квітня 2021 року по 16 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі паради та зустрічі	2	Обговорено запропоновані ставки орендної плати. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання.
2	Телефонні консультації	16	Обговорено ставки орендної плати та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 235 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 48 (одиниць) та мікропідприємництва 187 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **59,19%** (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради на 2022 рік), гривень	27659,60 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)	28085,11	138298,00
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	27659,60	28085,11	138298,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		235	
8	Сумарно, гривень	6500006,00	6600000,85	32500030,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва				

щодо виконання регулювання та звітування

(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25год*40,36 грн.=10,09	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5год*40,36 грн.=20,18	0,5год*43,23 грн.=21,62	108,10 грн.
11	Процедури офіційного звітування	0,25год*40,36 грн.=10,09	0,25год*43,23 грн.=10,81	54,05 грн.
12	Процедури забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	40,36	32,43	162,15
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		235	
16	Сумарно, гривень	9484,60	7621,05	38105,25

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6500006,00	32500030,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9484,60	38105,25
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6509490,60	32538135,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування	0	

	регулювання для суб'єктів малого і мікробізнесу		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6509490,60	32538135,25

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємства, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового управління



Наталія ГАВРИЛЮК

Експертний висновок
постійної комісії з питань фінансів, бюджету та з питань управління комунальним майном щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Калинівської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади»

Постійна депутатська комісія міської ради з питань фінансів, бюджету та з питань управління комунальним майном на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробник регуляторного акту – фінансове управління Калинівської міської ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також він включений до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені процедури з регуляторної діяльності:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторної діяльності та аналізу регуляторного впливу на офіційному сайті Калинівської громади в мережі інтернет;

- проєкт рішення та аналіз регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті Калинівської громади;

- протягом місяця зауважень та пропозицій до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходило;

- проєкт рішення обговорений та узгоджений на засіданні постійної комісії з питань фінансів, бюджету та з питань управління комунальним майном 25.05.2021 року.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок орендної плати за землю, як складової частини місцевих податків, покладаються на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення по встановленню ставок орендної плати за землю є беззаперечною умовою створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. В зв'язку з тим, що встановлення ставок орендної плати за землю покладено саме на органи місцевого самоврядування неприйняття даних регуляторних актів призведе до зменшення суми надходжень податків та зборів, що призведе до втрат бюджету та матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету ТГ, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблеми, які пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, доведено важливість проблем та визначено шляхи їх вирішення. Визначено та оцінено альтернативні способи досягнення встановлених цілей, описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначених проблем шляхом прийняття запропонованих регуляторних актів та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованих регуляторних актів, зроблено М-Тест.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Калинівської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Калинівської міської ради Калинівської міської територіальної громади», а також аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
фінансів, бюджету та з питань
управління комунальним майном

 Черниш Н.С.

25.05.2021 р.