



**ПАНТАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Магістральна, 49, смт. Пантаївка, Олександрійський район, Кіровоградська область, 28023.
тел. 0675207288, e-mail: pantaevkarada@ukr.net, код згідно з ЄДРПОУ 04366488

31.05.2021 № 02-26/21/2
на № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Про надання проєктів рішень

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Пантаївська селищна рада направляє на Вашу адресу, для отримання зауважень та пропозицій, проєкти рішень "Про встановлення ставок єдиного податку на території Пантаївської територіальної громади", "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пантаївської територіальної громади", "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Пантаївської територіальної громади", "Про встановлення ставок туристичного збору на території Пантаївської територіальної громади", "Про затвердження Положення про оренду майна Пантаївської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна", аналіз їх регуляторного впливу та експертні висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (додаються).

Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів, проєкти рішень та аналіз їх регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Пантаївської селищної ради (<https://pantaivska-gromada.gov.ua/>) в розділі "Регуляторна політика".

Відповідно до розпорядження селищного голови від 14 травня 2021 року №4-в "Про відпустку Бульби Ігоря" на період відпустки з 19 травня по 17 червня 2021 року виконання обов'язків селищного голови покладено на першого заступника селищного голови Смакулу Миколу Мирославовича. Враховуючи вищезазначене, погодження проєктів регуляторних актів та аналіз їх регуляторного впливу здійснює перший заступник селищного голови.

Додаток: на 148 арк. в 1 прим. (тільки адресату).

**Перший заступник
селищного голови**

Микола СМАКУЛА

Олена Шаріпова 066 827 53 50

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4953/0/19-21 від 08.06.2021



004458

Головний
Перший заступник
селищного голови

Микола Шакула



РІШЕННЯ
ПАНТАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від _____ 2021 року

№

**Про встановлення ставок єдиного
податку на території Пантаївської
територіальної громади**

Керуючись статтями 293 - 295 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Пантаївської територіальної громади з 01 січня 2022 року ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. Об'єкт оподаткування визначається:

- 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- 2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

5. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

10. Визнати такими, що втратили чинність, рішення:

- 1) Пантаївської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області від 26 червня 2019 року № 254 "Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік";
- 2) Бандурівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 30 червня 2020 року № 292 "Про встановлення на території Бандурівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік";
- 3) Диківської сільської ради Знаменського району Кіровоградської області від 19 червня 2020 року № 1346 "Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік".

11. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

12. Виконавчому комітету селищної ради забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному сайті Пантаївської територіальної громади.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Ігор БУЛЬБА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проєкту рішення Пантаївської селищної ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Пантаївської територіальної громади"

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Повноваженнями ОМС залишаються встановлення фіксованих ставок єдиного податку для платників першої - другої груп, до яких відносяться:

I - фізичні особи - підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року від 0,3 млн. гривень до 1,0 млн. гривень;

II - фізичні особи - підприємці, які надають послуги, платникам єдиного податку та/або населенню, здійснюють виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та мають обсяг доходу в межах від 1,5 млн. гривень до 5,0 млн. гривень.

Податок встановлюється у межах до 10 % (I група) розміру прожиткового мінімуму та 20 % (II група) розміру мінімальної заробітної плати.

Для платників єдиного податку третьої та четвертої групи ставка встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування.

За даними звіту Пантаївської селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються за рішенням селищної ради, до місцевого бюджету надійшло у 2020 році – 680,0 тис. грн.

Очікувана сума податку в 2021 році становить 700,0 тис. грн.

Очікувана сума податку в 2022 році становить – 779,0 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	-

2. Цілі державного регулювання

В першу чергу ціллю державного регулювання є дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін до нього, а також забезпечення виконання повноважень Пантаївської селищної ради, шляхом створення джерел наповнення селищного бюджету за рахунок введення місцевого податку.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- встановлення доцільних та обґрунтованих ставок;
- наповненість бюджету з метою виділення коштів на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі.

- врегулювання правовідносин між Пантаївською селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

- виконання вимог чинного законодавства.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1 Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	<p>В разі неприйняття даного проекту рішення податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12: у разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок</p> <p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона:</p> <ul style="list-style-type: none">- веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, які спрямовуються на фінансування інфраструктури громади;- не враховує змін у податковому законодавстві України в частині спрощеної системи оподаткування суб'єктів малого підприємництва.

<p>Альтернатива 2 Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої і другої груп платників єдиного податку за максимальними ставками 10% - для першої групи і 20% - для другої групи</p>	<p>Встановлення максимальних ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої і другої груп платників єдиного податку забезпечить додаткові надходження до селищного бюджету, упорядкує відносини між органами влади та суб'єктами господарювання з питань сплати єдиного податку, але, разом з тим, встановлення максимальних ставок ускладнить відносини між ними і руйнуватиме позитивний імідж органів місцевого самоврядування.</p>
---	---

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Не сплата єдиного податку, через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність.</p>	<p>відсутні надходження до бюджету єдиного податку, сплаченого фізичними особами підприємцями першої і другої груп платників єдиного податку, що не дозволить отримати більше 779,0 тис. грн., та не дозволить виконати місцеві програми.</p>
Альтернатива 2	<p>Приведення нормативного акту місцевого самоврядування у відповідність до норм Податкового кодексу України (зі змінами); - забезпечення максимальних надходжень до селищного бюджету єдиного податку у сумі 779,0 тис. грн. Забезпечення виконання програм соціально – економічного розвитку громади</p>	<p>Сплата податку за максимальними ставками може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку вплине на економію коштів суб'єктів малого бізнесу, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до селищного бюджету на прогнозованому рівні близько 779,0 тис. грн., вплине на неможливість виконання деяких селищних програм та вирішення проблем громади.
Альтернатива 2	Громада отримує упевненість у можливості виконання селищних програм. Наповнення дохідної частини селищного бюджету орієнтовно на 779,0 тис. грн. за рахунок сплати єдиного податку, дасть можливість виділити кошти з селищного бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку території.	Сплата суб'єктами малого бізнесу єдиного податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	70	70
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100%	100%

Альтернатива	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку дасть можливість суб'єкту малого бізнесу спрямувати на свій розвиток 779,0 тис. грн.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету негативно вплине на виконання програм соціально-економічного розвитку території. Також

		залишаться нев-регульовані відносини між суб'єктами господарювання та селищною владою.
Альтернатива 2	Сплата єдиного податку дозволить виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки землі, та забезпечить виконання програм соціально-економічного розвитку, тим самим покращити імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	-

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, відсутні, так як рішення Пантаївської селищної ради стосується виключно суб'єктів мікро бізнесу – фізичних осіб-підприємців, що є платниками єдиного податку.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Відсутні надходження до бюджету
Альтернатива 2	3	Забезпечує рівне для всіх платників єдиного податку конкурентне середовище, сприяє надходженню коштів для громади, що дозволить виконати заплановані заходи та соціальні проекти.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Не сплата єдиного податку спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність. Можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін. Можливість суб'єкту малого бізнесу зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток</p>	<p>Відсутність надходжень до бюджету ТГ від сплати єдиного податку, внаслідок чого втрачається 779,0 тис. грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі селищних програм. Погіршення інфраструктури ТГ. Неврегульовані відносини між суб'єктами господарювання та місцевою владою.</p>	<p>На відміну від альтернативи 2, не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>
Альтернатива 2	<p>Наповнення дохідної частини селищного бюджету орієнтовно на 779,0 тис. грн. за рахунок сплати єдиного податку покращить імідж ради та дозволить залучити інвесторів для впровадження нових проектів</p>	<p>Сплата суб'єктами малого бізнесу податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на перехід частини підприємців в тінь, скорочення робочих місць, підвищення</p>	<p>Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання: наповнити бюджет орієнтовно на 779,0 тис. грн; своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати місцеві програми, які спрямовані на</p>

	розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів.	покращення рівня життя жителів ТГ; досягнути балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Не обрана Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання. У випадку не прийняття регуляторного акту, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам - 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до селищного бюджету коштів. Негативний вплив буде задано територіальній громаді ТГ, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування селищних програм, які направлені на підвищення рівня життя жителів ТГ.	X
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Обрана. Проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок. Прийняття проекту дозволить забезпечити надходження до селищного бюджету орієнтовно у розмірі 779,0 тис. грн. та	- внесення змін до чинного законодавства України; - інфляційні процеси; - необхідність в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

можливість реалізації селищних програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів ТГ.
--

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

1. Проектом регуляторного акту буде дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін до нього, а також забезпечення виконання повноважень Пантаївської селищної ради, шляхом створення джерел наповнення селищного бюджету за рахунок введення місцевого податку.

2. Прийняття проекту дозволить забезпечити надходження до селищного бюджету та можливість реалізації місцевих програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів ТГ.

3. Врегулювання правовідносин між Пантаївською селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

4. Встановлення ставок єдиного податку, які дозволять забезпечити сталі надходження до бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

5. Зазначене рішення буде передано до Олександрійського управління ГУ ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат селищної ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосуються виключно суб'єктів мікро-підприємництва (фізичні особи – підприємці), що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту розроблено відповідно до М-тесту згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємства).

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. **Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 19.04.2021 р. по 23.04.2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	2	Отримано інформацію від Олександрійської ДПІ Головного управління ДПС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, проводилось обговорення розмірів ставок місцевих податків і зборів.
2	Нарада	Працівники фінансового відділу, сектору земельних ресурсів, комунальної власності та відділу економіки, транспорту та сільського господарства	Обговорення розмірів ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку та розміру адміністративних витрат суб'єктів малого підприємництва

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 70 одиниць;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку платниками I групи – 248,1 грн./міс.; сплата єдиного податку платниками II групи – 1200,0 грн./міс.)	17377,20 (248,1+1200,0)* 12 мес.	17377,20	86886,00
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	17377,20	17377,20	86886,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (I група платників податку – 20 од., II група платників	70		

	податку – 50 од.)			
8	Сумарно, гривень	779544,00 (20*248,10*12+ 50*1200,00*12)	X	3897720,0 0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм	38,06 (1год.х38,06 грн.)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм; витрати на внесення змін до програмних документів стосовно нових ставок податку	57,09 (19,03+38,06) 19,03 (0,5год.х 38,06грн.) 38,06 (1год.х 38,06грн.)	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити):	0	0	0

14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	95,15	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	70		
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	6660,50	X	0

Розрахунки здійснено відповідно до листа Міністерства фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік», яким передбачено з 01 січня 2022 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі – 6700 грн., прожитковий мінімум на працездатну особу в розрахунку на один місяць в розмірі - 2481 грн. Погодинний розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік становить 38,06 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Пантаївська селищна рада.

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у	0	0	0	0	0

	сфері регулювання					
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
2.1	камеральні	0	0	0	0	0
2.2	виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0

(уточнити): копії, переоформлення, дублікат						
Разом за рік	X	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X	0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні, оскільки контролем по сплаті податку займається податкова інспекція, відповідно до Податкового Кодексу України

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	779544,00	3897720,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6660,50	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	786204,50	3897720,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	786204,50	3897720,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Олександрійською ДПІ Головного управління ДПС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до Податкового кодексу України термін дії регуляторного акту з 01 січня 2022 року необмежений. В разі внесення змін у чинному законодавстві, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Показник	2022	2023	2024	2025
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис. грн.	779,0	857,0	943,0	1040,0
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	70	70	70	70
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	1	1	1	1
розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	779,0	857,0	943,0	1040,0
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	70	70	70	70

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" буде здійснено базове, повторне та періодичне відстеження результативності дії регуляторного акту.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження єдиного податку до територіальної громади) і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані Олександрійською ДПІ ГУ ДПС у Кіровоградській області та фінансовим відділом Пантаївської селищної ради.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві, або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дати набрання чинності цього акту шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне та періодичне відстеження регуляторного акту буде здійснено відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються в письмовому вигляді протягом одного місяця з 30 квітня 2021 року по 30 травня 2021 року фінансовим відділом Пантаївської селищної ради за адресою: 28023, Кіровоградська область, Олександрійський район, смт Пантаївка, вул. Магістральна, буд. 49, (телефон 0666308848, e-mail: finvidpantaivka@ukr.net).

**Перший заступник
селищного голови**



Микола СМАКУЛА

Експертний висновок
постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту "Про встановлення ставок єдиного податку на території Пантаївської територіальної громади"

Розробник проєкту регуляторного акту – фінансовий відділ Пантаївської селищної ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"

Проєкт рішення "Про встановлення ставок єдиного податку на території Пантаївської територіальної громади " розроблено відповідно до пунктів 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пункту 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Проєктом встановлюються ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності.

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва розглянула проєкт регуляторного акту "Про встановлення ставок єдиного податку на території Пантаївської територіальної громади " і дійшла висновку, що при розробці проєкту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність - єдиний податок – один із значних джерел наповнення доходної частини селищного бюджету, який направляється на фінансування бюджетної сфери та реалізацію селищних програм, спрямованих на вирішення проблем громади та підвищення її рівня життя;

адекватність – повноваження селищної ради встановлювати ставки єдиного податку визначено пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, які встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – проєкт рішення забезпечує надходження до селищного бюджету орієнтовно 779,0 тис.грн., що дасть можливість своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати селищні програми, вирішувати питання соціального захисту населення;

збалансованість – при розробці проєкту рішення забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та селищної влади, що дозволить суб'єктам господарювання сплачувати податок у повному обсязі та розвивати власну справу; громада отримає вирішення нагальних проблем, збереження робочих місць у сфері підприємництва; орган місцевого самоврядування забезпечить реалізацію селищних програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів громади;

передбачуваність – проєкт рішення включено до Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Пантаївської селищної ради на 2021 рік, який затверджено рішенням селищної ради від 30 листопада 2020 року № 361;

прозорість та врахування громадської думки - повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту, проєкт регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Пантаївської селищної ради 30 квітня 2021 року для обговорення та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб (їх об'єднань);

2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення підготовлено з урахуванням вимог визначених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

Аналізом регуляторного впливу визначено проблеми територіальної громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної із них.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до аналізу регуляторного впливу прийняття рішення дасть можливість залучити до селищного бюджету орієнтовно 2,6 тис. грн., що будуть направлені на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи вищезазначене Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва дійшла висновку, що проєкт регуляторного акту "Про встановлення ставок туристичного збору на території Пантаївської територіальної громади" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва



Людмила ШВЕЦЬ

Стогороденко
Перший заступник
селищного голови



Микола Шахура



РІШЕННЯ
ПАНТАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від _____ 2021 року

№

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки на території Пантаївської
територіальної громади**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Пантаївської територіальної громади з 01 січня 2022 року ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, згідно з додатком 1.
2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу, згідно з додатком 2
3. Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).
4. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Кодексу.
5. База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

5.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що не є об'єктом оподаткування, визначаються підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу.

5.2. Площа, на яку зменшується база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, визначається відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу.

6. Порядок обчислення податку встановлюється пунктом 266.7 статті 266 Кодексу.

7. Податковий період визначається пунктом 266.6 статті 266 Кодексу.

8. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пунктів 266.9 і 266.10 статті 266 Кодексу.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Кодексу.

10. Визнати такими, що втратили чинність, рішення:

1) Пантаївської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області від 26 червня 2019 року № 253 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік";

2) Бандурівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 30 червня 2019 року № 291 "Про встановлення на території Бандурівської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік";

3) Диківської сільської ради Знам'янського району Кіровоградської області від 19 червня 2020 року № 1345 "Про встановлення ставок та пільг із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік".

11. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

12. Виконавчому комітету селищної ради забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному сайті Пантаївської територіальної громади.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Ігор БУЛЬБА

Додаток 1
до рішення Пантаївської селищної
ради "Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
на території Пантаївської
територіальної громади"
р. № _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року та діють до їх скасування або внесення змін та доповнень.

Адміністративно-територіальні одиниці, або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	26	3510345600	Пантаївська селищна рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	x	x	0,25	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	x	x	0,25	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	x	x	0,25	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	x	x	0,25	x	x
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	x	x	0,25	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	x	x	0,25	x	x
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0			1,0		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x	x	x	x	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x	x	x	x	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x	x	x	x	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x	x	x	x	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,25	x	x	0,25	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0	x	x	1,0	x	x
1211.2	Мотелі	1,0	x	x	1,0	x	x
1211.3	Кемпінги	1,0	x	x	1,0	x	x
1211.4	Пансіонати	1,0	x	x	1,0	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1,0	x	x	1,0	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x	x	x	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x	x	x	x	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	x	x	1,0	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	x	x	1,5	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	x	x	1,5	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	x	x	1,5	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	x	x	x	x	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	x	x	1,5	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5	x	x	1,5	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	x	x	1,0	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	x	x	1,0	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	x	x	1,0	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	x	x	1,5	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0	x	x	1,0	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x	x	x	x	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	x	x	x	x	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.3	Силоси для зерна	1,0	x	x	1,0	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.6	Холодильники	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.7	Складські майданчики	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.8	Склади універсальні	1,0	x	x	1,0	x	x
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x	x	x	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	x	x	1,5	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x	x	x	x	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	x	x	1,5	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	x	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x	x	x	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x	x	x	x	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x	x	x	x	x	x
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x	x	x	x	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x	x	x	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x	x	x	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x	x	x	x	x	x
1265.5	Тири	x	x	x	x	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	x	x	x	x	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5	x	x	0,5	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5	x	x	0,5	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0	x	x	1,0	x	x
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x	x	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	x	x	1,0	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x	x	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	x	x	1,5	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	x	x	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Олександр ОВСЯНІК

Додаток 2
до рішення Пантаївської селищної
ради " Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
на території Пантаївської
територіальної громади "
р. № _____

Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року та діють до їх скасування або внесення змін та доповнень.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	26	3510345600	Пантаївська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Будівлі органів державного та місцевого управління	100%
2	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
3	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	100%
4	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
5	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	100%
6	Зали спортивні інші	100%
7	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100%
8	Цвинтарі та крематорії	100%
9	Пам'ятки історії та архітектури	100%
10	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100%

11	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100%
12	Будівлі з облаштування населених пунктів	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Олександр ОВСЯНІК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Пантаївської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пантаївської територіальної громади"

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пантаївської територіальної громади" підготовлено згідно з вимогами Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, покладені на органи місцевого самоврядування.

Стаття 12 Податкового кодексу України зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів та їх офіційне оприлюднення до 15 липня року, що передедує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок податків залежить показник наповнення бюджету громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, громада отримує упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 250,0 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми. Надходження коштів від сплати податку дасть можливість виділити кошти з бюджету громади на реалізацію селищних програм, які спрямовані на покращення рівня життя жителів

громади Крім цього, рішення Пантаївської селищної ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексам України.

Прийняття даного регуляторного акту також дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття даного регуляторного акту.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями даного регуляторного акту є:

- встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України;
- надходження до бюджету територіальної громади податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки орієнтовно у розмірі 250,0 тис.грн., що дозволить збалансувати інтереси суб'єктів господарювання, населення, органів влади;
- забезпечення виконання в 2022 році селищних програм;
- дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України;
- прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1:	<p>Не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, такі податки і збори сплачуються платниками із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Оскільки ставки податку в 2020 році встановлені в діапазоні 0, 25% - 1,5%, то бюджет громади недоотримає орієнтовно 20,0 тис.грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих селищних програм.</p>
Альтернатива 2:	<p>Прийняття даного регуляторного акту за економічно обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення економічно обґрунтованих ставок від 0,5 % до 1,5 %, дасть можливість отримати орієнтовно 250,0 тис.грн. надходжень до селищного бюджету.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за низькими ставками, спонукає громадян та суб'єктів	Надходження до бюджету територіальної громади від сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за низькими ставками, призведе до

	господарювання зареєструвати не обліковане нерухоме майно.	втрачання біля 20,0 тис.грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі селищних програм.
Альтернатива 2: прийняття данного рішення	Наповнення дохідної частини селищного бюджету орієнтовно на 250,0 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість виділити кошти з селищного бюджету під виконання селищних програм, які спрямовані на покращення рівня життя жителів громади	Сплата податку суб'єктами господарювання може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Сплата податку за низькими ставками вплине на економію коштів суб'єктів малого бізнесу, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до бюджету селищної територіальної громади на прогнозованому рівні близько 20,0 тис.грн., вплине на неможливість виконання деяких програм та вирішення проблем громади.

Альтернатива 2: прийняття данного рішення	Селищна громада отримує упевненість у можливості виконання селищних програм. Наповнення дохідної частини селищного бюджету орієнтовно на 250,0 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість спрямувати кошти на забезпечення належного рівня життя жителів селища.	Сплата суб'єктами господарювання податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання перекладаються на плечі споживачів.
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, оди-ниць, всього:	—	-	8	8
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Сплата податку за низькими ставками дасть можливість суб'єкту господарювання зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток.	Втрата частини надходжень до селищного бюджету на прогнозованому рівні близько 20,0 тис.грн., вплине на погіршення інфраструктури селища. Також залишаться неврегульовані відносини між суб'єктами господарювання та селищною владою.

Альтернатива 2: прийняття данного рішення	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість покращити інфраструктуру селища тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Витрачання суб'єктами господарювання власних коштів у розмірі близько 31,25 тис. грн. на рік на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Спрямування власних коштів суб'єктів господарювання не на свій розвиток, а на сплату податку.
--	---	---

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, відсутні, так як під дію рішення селищної ради підпадають суб'єкти малого та мікро бізнесу.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: не встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1	Не встановлення податку не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що відповідно до

		<p>підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, такі податки і збори сплачуються платниками із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Оскільки ставки податку в 2020 році встановлені в діапазоні 0,25% - 1,5%, то бюджет громади не доотримає орієнтовно 20,0 тис.грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих селищних програм.</p>
<p>Альтернатива 2: прийняття данного рішення</p>	<p>3</p>	<p>Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті. Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть</p>

		<p>можливість наповнити селищний бюджет орієнтовно на 250,0 тис. грн. В результаті чого появиться можливість виконання селищних програм, які спрямовані на покращення рівня життя жителів громади. Таким чином, з прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за низькими ставками, спонукає громадян та суб'єктів господарювання зареєструвати не обліковане нерухоме майно.	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> надходження до бюджету селищної територіальної громади від сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за низькими ставками, призведе до втрачання біля 20,0 тис.грн., що негативно вплине	На відміну від альтернативи 2, не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

	<p><i>Громадяни:</i> сплата податку за низькими ставками вплине на економію коштів суб'єктів малого бізнесу, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податку за низькими ставками дасть можливість суб'єкту господарювання зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток.</p>	<p>на виконання в повному обсязі селищних програм.</p> <p><i>Громадяни:</i> сплата податку за низькими ставками вплине на економію коштів суб'єктів малого бізнесу, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> втрата частини надходжень до селищного бюджету на прогнозованому рівні близько 20,0 тис.грн., вплине на погіршення інфраструктури селища. Також залишаться</p>	
--	---	---	--

		неврегульовані відносини між суб'єктів господарювання та селищною владою.	
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> наповнення дохідної частини селищного бюджету орієнтовно на 250,0 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість виділити кошти з селищного бюджету під виконання селищних програм, які спрямовані на покращення рівня життя жителів громади</p> <p><i>Громадяни:</i> Сплата податку суб'єктами господарювання може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування</p>	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> сплата податку суб'єктами господарювання може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.</p> <p><i>Громадяни:</i> сплата суб'єктами господарювання податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підви-</p>	<p>Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання: наповнити селищний бюджет орієнтовно на 250,0 тис.грн.; своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати селищні програми, які спрямовані на покращення рівня життя жителів громади; досягнути балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і</p>

	<p>без офіційного оформлення трудових відносин.</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за ставками, які не є обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість покращити інфраструктуру селища тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.</p>	<p>шення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання перекладаються на плечі споживачів.</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> витрачання суб'єктами господарювання власних коштів на сплату податку, а не на свій розвиток.</p>	<p>платників податків.</p>
--	---	---	----------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2. У разі не прийняття	Х

	<p>регуляторного акту, податок справлятиметься за низькими ставками. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету громади коштів на прогнозованому рівні 20,0 тис.грн. Негативний вплив буде задано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування селищних програм, які направлені на підвищення рівня життя жителів громади.</p>	
<p>Альтернатива 2: прийняття данного рішення</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проєк-том рішення запропоновано встановлення ставок, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу.</p> <p>Прийняття проєкту дозволить забезпечити надходження до бюджету селищної територіальної громади орієнтовно у розмірі 250,0 тис.грн. та можливість реалізації селищних програм, які спрямовані на підвищення</p>	<p>Проєкт рішення є нормативно-правовим актом, тому зовнішнім ризиком на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p>

	рівня життя жителів громади.	
--	------------------------------	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території Пантаївської територіальної громади економічно обґрунтовані ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок податку для суб'єктів господарювання.

При встановленні ставок враховувалися дохідність суб'єктів господарювання, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку селища та розмір наповненості селищного бюджету від сплати податку.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пантаївської територіальної громади" на офіційному сайті Пантаївської територіальної громади з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проекту регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пантаївської територіальної громади" з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. На підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття Пантаївською селищною радою рішення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пантаївської територіальної громади, враховуючи результати обговорення та отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України.

4. Оприлюднення прийнятого рішення.

Дане рішення буде передано до Олександрійської ДПІ Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акту не потребує витрат з селищного бюджету.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04.04.2021 р. по 28.04.2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців,	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
----------	--	---	---

	експертів, науковців тощо)		
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	3	Отримано інформацію від Олександрійської ДПІ Головного управління ДПС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів господарювання, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пропозиції від суб'єктів господарювання щодо розмірів ставок податку .
2	Нарада	Працівники фінансового від-ділу та відділу економіки , транспорту та сільського господарства апарату селищної ради	Обговорення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та розміру адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 8 одиниць;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
----------	----------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------

Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку.)	31250	31250	156250
5.	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	31250	31250	156250
7	Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		8	
8	Сумарно, гривень	250000	X	1250000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	38,06 (1год.х38,06	0	0

	(ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм	грн.)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм; витрати на внесення змін до програмних документів стосовно нових ставок податку	57,09 (19,03+38,06)	0	0
		19,03 (0,5год.х 38,06грн.)		
		38,06 (1год.х 38,06грн.)		
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити):	0	0	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	95,15	X	0
15	Кількість суб'єктів малого			

	підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	8		
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	761,20	X	0

При розрахунку було враховано розмір ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні з 0,1% до 1,5% до мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, та розмір мінімальної заробітної плати – 6700 грн., який відповідно до листа Міністерства фінансів України "Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік", передбачається встановити з 01 січня 2022 року. Погодинний розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік становить 38,06 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий комітет Пантаївської селищної ради.

№	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника держоргану відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривне

						НЬ
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
2.1	камеральні	0	0	0	0	0
2.2	виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо	0	0	0	0	0

	порушення вимог регулювання					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): копії, переоформлення, дублікат	0	0	0	0	0
	Разом за рік	X	X	X	X	0
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні, оскільки контролем по сплаті податку займається податкова інспекція, відповідно до Податкового Кодексу України

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	250000	1250000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	761,20	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	250761,20	1250000
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	250761,20	1250000

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Олександрійською ДПІ Головного управління ДПС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до вимог Податкового кодексу України термін дії даного регуляторного акту з 01.01.2022 р. необмежений. В разі внесення змін у чинному законодавстві, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показник	2022р.	2023р.	2024р.	2025р.
Розмір надходжень до бюджету громади, грн.	2500000	250000	250000	250000
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія	8	8	8	8

акта				
Розмір коштів і час, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 2,5 години для одного суб'єкта господарювання, в грошовому вираженні витрати для 8 суб'єктів господарювання становлять 761,20 грн. Протягом податкового року, суб'єктами господарювання буде сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, орієнтовно на суму 250,0 тис.грн.			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення Пантаївської селищної ради шляхом опублікування його на офіційному сайті Пантаївської територіальної громади.			

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" буде здійснено базове, повторне та періодичне відстеження результативності дії регуляторного акту.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету) і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані Олександрійською ДПІ Головного управління ДПС у Кіровоградській області та фінансовим відділом Пантаївської селищної ради.

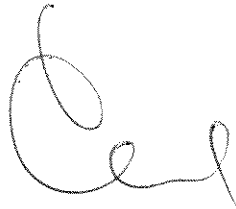
Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дати набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне та періодичне відстеження регуляторного акту буде здійснено відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються в письмовому вигляді протягом одного місяця з 30 квітня 2021 року по 30 травня 2021 року фінансовим відділом Пантаївської селищної ради за адресою: 28023, Кіровоградська область, Олександрійський район, смт Пантаївка, вул. Магістральна, буд. 49, (телефон 0666308848, e-mail: finvidpantaivka@ukr.net).

**Перший заступник
селищного голови**



Микола СМАКУЛА

Експертний висновок
постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пантаївської територіальної громади"

Розробник проекту регуляторного акту – фінансовий відділ Пантаївської селищної ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"

Проект рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пантаївської територіальної громади" розроблено відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Проектом встановлюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів господарювання.

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва розглянула проект регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пантаївської територіальної громади" і дійшла висновку, що при розробці проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – один із джерел наповнення доходної частини селищного бюджету, який направляється на реалізацію селищних програм, спрямованих на вирішення проблем громади та підвищення її рівня життя;

адекватність – повноваження селищної ради встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Встановлені ставки не перевищують граничного розміру, який встановлено Податковим кодексом України;

ефективність – проект рішення забезпечує надходження до міського бюджету орієнтовно 250,0 тис.грн., що дасть можливість реалізовувати селищні програми, вирішувати питання соціального захисту населення;

збалансованість – при розробці проекту рішення забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та селищної влади, що дозволить суб'єктам господарювання сплачувати податок у повному обсязі та розвивати свою діяльність; громада отримає вирішення нагальних проблем; орган місцевого самоврядування забезпечить реалізацію селищних програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів громади;

передбачуваність – проєкт рішення включено до Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Пантаївської селищної ради на 2021 рік, який затверджено рішенням селищної ради від 30 листопада 2020 року № 361;

прозорість та врахування громадської думки - повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту, проєкт регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Пантаївської територіальної громади 30 квітня 2021 року для обговорення та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб (їх об'єднань);

2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення підготовлено з урахуванням вимог визначених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

Аналізом регуляторного впливу визначено проблеми громади, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної із них.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до аналізу регуляторного впливу прийняття рішення дасть можливість залучити до селищного бюджету орієнтовно 250,0 тис.грн., що будуть направлені на поліпшення соціальних гарантій територіальної громади.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи вищезазначене Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва дійшла висновку, що проєкт регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пантаївської територіальної громади" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова постійної комісії з питань
фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного
співробітництва**



Людмила ШВЕЦЬ