



У К Р А Ї Н А
І Л Л І Н Е Ц Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

вул. Соборна, 19, м. Іллінці, Вінницька обл. 22700
тел/факс (04345) 2-18-21
Web: <http://www.illintsi.org.ua> E-mail: ill_m_rada@ukr.net
Код ЄДРПОУ 03333618

31.05.2021 № 08-22/816

Державна регуляторна
служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Відповідно до ст. 34 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Іллінецька міська рада надсилає:

- проєкт рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади»;
- аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади»;
- експертний висновок постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Іллінецької міської ради;
- повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта для надання пропозицій щодо удосконалення рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проєкт рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади».
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади».
3. Експертний висновок постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Іллінецької міської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади».
4. Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта.

Міський голова

Володимир ЯЩУК

Оксана Ковалець (04345) 2 18 21

0.3112

Державна регуляторна служба України
№ 4967/0/19-21 від 08.06.2021





У К Р А Ї Н А
І Л Л І Н Е Ц Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

ПРОЄКТ РІШЕННЯ №

2021 рік

Іллінці

_ сесія _ скликання

Про встановлення податку на майно
на території Іллінецької міської
територіальної громади

Відповідно до ст. 143 Конституції України, ст. 6, ст. 7, ст. 8, ст. 10, ст. 12 глави 1 розділу I Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (із змінами та доповненнями), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування фінансів і бюджету, соціально-економічного розвитку територіальної громади, керуючись п. 24 ст. 26 та ст. 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Іллінецька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Іллінецької міської територіальної громади податок на майно, який складається з:

1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно додатку 1, додатку 2.

1.2. транспортного податку, визначивши його елементи згідно додатку 3.

1.3. земельний податок, визначивши його елементи згідно додатку 4.

2. Встановити, що дане рішення вводиться в дію з 01 січня 2022 року. Рішення 61 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 10.07.2020р. №1370 «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади», рішення 46 сесії Бабинської сільської ради Іллінецького району Вінницької області 7 скликання від 21.06.2018 року №298 «Про встановлення на території Бабинської сільської ради податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», №297 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бабинської сільської ради», рішення 42 сесії Іллінецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області 7 скликання від 18.06.2018 року «Про встановлення ставок земельного податку на території Іллінецької сільської територіальної громади» вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року

3. Секретарю міської ради опублікувати дане рішення в засобах масової інформації відповідно до чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Іллінецької міської ради з питань планування фінансів і бюджету, соціально-економічного розвитку територіальної громади (Вітковська Ж.Г.)
5. Копію рішення направити в ГУ ДПС у Вінницькій області.

Міський голова

Володимир ЯЦУК

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
для міста Іллінци**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

4.1 Відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єкта житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Відповідно до підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

5.2. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від типів таких об'єктів нерухомості встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Населені пункти, або території Іллінецької міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення :

Код області	Код згідно з КАТОТТГ	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади					
2	UA05020090010088788	0521210100	м. Іллінці					
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1	2	3	1	2	3
			зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,1			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,1			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу		0,1			0,1		
1110.4	Будинки дачні		0,1			0,1		
1110.4	Будинки садові		0,1			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,1			0,1		

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,1
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212			
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,5	0,5
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,5	0,5
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,5	0,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25	0,25
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25	0,25
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,25	0,25
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,25	0,25
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,25	0,25
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,25	0,25
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,25	0,25
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,25	0,25
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	0,25
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,1
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-	0,1	0,1

	паперової промисловості ⁵		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1	0,1
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1	0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5	1,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5	1,5
1261.3	Цирки	1,5	1,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	1,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,1	0,1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,1	0,1
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1
1262.4	Планетарії ⁵	0,1	0,1
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,1	0,1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,1	0,1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25	0,25
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,25	0,25
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,25	0,25
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,25	0,25
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,25	0,25
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з	0,25	0,25

	особливими потребами ⁵		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,25	0,25
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,25	0,25
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,25	0,25
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,1	0,1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,1	0,1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,1	0,1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,1	0,1
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,1	0,1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,1	0,1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,1	0,1
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0,1
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0,1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0,1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0,1
1265.5	Тири	0,1	0,1
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0,1
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,25	0,25
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,25	0,25
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,25	0,25
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,25	0,25
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,25	0,25
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,25	0,25
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,25	0,25
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,25	0,25
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,25	0,25
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		

1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,25	0,25
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,25	0,25
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,25	0,25
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,25	0,25

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1 – 266.7.3, 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України і зараховується до бюджету Іллінецької ТГ згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
для сіл та селищ Іллінецької міської територіальної громади**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

4.1 Відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єкта житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Відповідно до підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктом 266.4.1 пункту 266.4

статті 266 Податкового кодексу України для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

5.2. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від типів таких об'єктів нерухомості встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Населені пункти, або території Іллінецької міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення :

Код області	Код згідно з КАТОТТГ	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
2	UA05020090030040230	0521210103	с. Борисівка
	UA05020090160089844	0521210106	с. Неменка
	UA05020090090021352	0521282003	с. Жадани
	UA05020090230057867	0521282006	с. Сорока
	UA05020090100081288	0521282403	с. Жорнище
	UA05020090270082550	0521282403	с. Шевченково
	UA05020090060046724	0521282406	с. В'язовиця
	UA05020090130055975	0521283903	с. Красеньке
	UA05020090140083129	0521283906	с. Лиса Гора
	UA05020090040013280	0521281203	с. Василівка
	UA05020090120040576	0521281206	с. Кабатня
	UA05020090170056960	0521285503	с. Павлівка
	UA05020090220019414	0521285506	с. Слобідка
	UA05020090260083714	0521288003	с. Хрінівка
	UA05020090190083509	0521288006	с. Пархомівка
	UA05020090290065564	0521288009	с. Червоне
	UA05020090280062357	0521289203	с. Якубівка
	UA05020090250026007	0521289206	с. Уланівка

	UA05020090150096706	0521289209	с. Лугова						
	UA05020090240056568	0521287603	с. Тягун						
	UA05020090050060146	0521287606	с. Володимирівка						
	UA05020090180088042	0521285703	с. Паріївка						
	UA05020090200038993	0521285706	с. Райки						
	UA05020090020089431	0521280400	с. Бабин						
	UA05020090070036238	0521280406	с. Даньківка						
	UA05020090080045116	0521280409	с. Дашів						
	UA05020090110094006	0521282600	с. Іллінецьке						
	UA05020090210080697	0521282606	с. Романово-Хутір						
	UA05020090290065564	0521282609	с. Хмельове						
Класифікація будівель та споруд				Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні ⁵								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1				
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1				
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1				
1110.4	Будинки дачні	0,1			0,1				
1110.4	Будинки садові	0,1			0,1				
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами ⁵								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,1				
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1				
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1			0,1				
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,1				
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1			0,1				
113	Гуртожитки ⁵								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців								
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵								

1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212			
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,5	0,5
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,5	0,5
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,5	0,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,3	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	0,3
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		

1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25	0,25
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25	0,25
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,25	0,25
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,25	0,25
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,25	0,25
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,25	0,25
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,25	0,25
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,25	0,25
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	0,25
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,1
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1	0,1
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,1

1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1	0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5	1,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5	1,5
1261.3	Цирки	1,5	1,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	1,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,1	0,1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,1	0,1
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1
1262.4	Планетарії ⁵	0,1	0,1
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,1	0,1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,1	0,1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25	0,25
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,25	0,25
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,25	0,25
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,25	0,25
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,25	0,25
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,25	0,25
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,25	0,25
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,25	0,25
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,25	0,25
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,1	0,1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,1	0,1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові	0,1	0,1

	будинки ⁵		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,1	0,1
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,1	0,1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,1	0,1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,1	0,1
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0,1
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0,1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0,1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0,1
1265.5	Тири	0,1	0,1
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0,1
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,25	0,25
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,25	0,25
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,25	0,25
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,25	0,25
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,25	0,25
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,25	0,25
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,25	0,25
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,25	0,25
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,25	0,25
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,25	0,25
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,25	0,25
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,25	0,25
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25	0,25

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1 – 266.7.3, 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України і зараховується до бюджету Іллінецької ТГ згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

1.1. Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку

4.1. Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6 статті 267 розділу XII Податкового кодексу України.

6.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

6.3. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

визначено пунктами 267.5 – 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені в статті 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, або території Іллінецької міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код згідно з КАТОТТГ	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
2	UA05020090010088788	0521210100	м. Іллінці
	UA05020090030040230	0521210103	с. Борисівка
	UA05020090160089844	0521210106	с. Неменка
	UA05020090090021352	0521282003	с. Жадани
	UA05020090230057867	0521282006	с. Сорока
	UA05020090100081288	0521282403	с. Жорнище
	UA05020090270082550	0521282403	с. Шевченково
	UA05020090060046724	0521282406	с. В'язовиця
	UA05020090130055975	0521283903	с. Красненьке
	UA05020090140083129	0521283906	с. Лиса Гора
	UA05020090040013280	0521281203	с. Василівка
	UA05020090120040576	0521281206	с. Кабатня
	UA05020090170056960	0521285503	с. Павлівка
	UA05020090220019414	0521285506	с. Слобідка
	UA05020090260083714	0521288003	с. Хрінівка

UA05020090190083509	0521288006	с. Пархомівка
UA05020090290065564	0521288009	х. Червоне
UA05020090280062357	0521289203	с. Якубівка
UA05020090250026007	0521289206	с. Уланівка
UA05020090150096706	0521289209	с. Лугова
UA05020090240056568	0521287603	с. Тягун
UA05020090050060146	0521287606	с. Володимирівка
UA05020090180088042	0521285703	с. Паріївка
UA05020090200038993	0521285706	с. Райки
UA05020090020089431	0521280400	с. Бабин
UA05020090070036238	0521280406	с. Даньківка
UA05020090080045116	0521280409	с. Дашів
UA05020090110094006	0521282600	с. Іллінецьке
UA05020090210080697	0521282606	с. Романово-Хутір
UA05020090290065564	0521282609	х. Хмельове

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	3	3
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	3	3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	3	3
01.07	Для городництва ⁴	1	1	3	3
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	1	1	3	3

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	3	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,07	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	1	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,5	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,5	1,5	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,5	1,5	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2	2	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2	2	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	2	2	5	5

	соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2	2	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2	2	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2	2	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2	2	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3	3	5	5
04.03	Для збереження та використання	3	3	5	5

	національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3	3	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання	3	3	5	5

	земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	5	5
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5	5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації	1	1	5	5

	гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	1,5	4	4
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського	1,5	1,5	5	5

	транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5	1,5	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,5	1,5	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,7	1,7	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,7	1,7	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування	1,7	1,7	5	5

	будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,7	1,7	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,7	1,7	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2	2	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	2	2	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2	2	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2	2	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2	2	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2	2	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	2	2	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	2	2	5	5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління	2	2	5	5

	Національної поліції				
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

5. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок сплати плати за землю

Строк та порядок сплати плати за землю визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначений пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

8. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9. Пільги із сплати податку

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код згідно з КАТОТТГ	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
2	UA05020090010088788	0521210100	м. Іллінці
	UA05020090030040230	0521210103	с. Борисівка
	UA05020090160089844	0521210106	с. Неменка
	UA05020090090021352	0521282003	с. Жадани
	UA05020090230057867	0521282006	с. Сорока
	UA05020090100081288	0521282403	с. Жорнище
	UA05020090270082550	0521282403	с. Шевченково
	UA05020090060046724	0521282406	с. В'язовиця
	UA05020090130055975	0521283903	с. Красеньке
	UA05020090140083129	0521283906	с. Лиса Гора
	UA05020090040013280	0521281203	с. Василівка
	UA05020090120040576	0521281206	с. Кабатня

UA05020090170056960	0521285503	с. Павлівка
UA05020090220019414	0521285506	с. Слобідка
UA05020090260083714	0521288003	с. Хрінівка
UA05020090190083509	0521288006	с. Пархомівка
UA05020090290065564	0521288009	х. Червоне
UA05020090280062357	0521289203	с. Якубівка
UA05020090250026007	0521289206	с. Уланівка
UA05020090150096706	0521289209	с. Лугова
UA05020090240056568	0521287603	с. Тягун
UA05020090050060146	0521287606	с. Володимирівка
UA05020090180088042	0521285703	с. Паріївка
UA05020090200038993	0521285706	с. Райки
UA05020090020089431	0521280400	с. Бабин
UA05020090070036238	0521280406	с. Даньківка
UA05020090080045116	0521280409	с. Дашів
UA05020090110094006	0521282600	с. Іллінецьке
UA05020090210080697	0521282606	с. Романово-Хутір
UA05020090290065564	0521282609	х. Хмельове

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. органи державної влади та місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;	100
2. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;	
3. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;	
4. земельні ділянки, цільове призначення яких згідно класифікації видів цільового призначення земель (код КВЦПЗ 03.03 - «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги»).	

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА

АНАЛІЗ

регуляторного впливу проєкту рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» підготовлено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Назва акта – «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади».

Регуляторний орган – Іллінецька міська рада.

Розробник документа – Фінансове управління Іллінецької міської ради

Контактний телефон – (04345) 2-17-38.

I. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Даним проєктом рішення пропонується затвердити рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на майно, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та транспортного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

У зв'язку з приєднанням 04.12.2020 року до Іллінецької міської ради Бабинської та Іллінецької сільських рад, виникла проблема, що діюче рішення 61 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 10.07.2020 року №1370 «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади» прийнято без врахування пропозицій та зауважень суб'єктів господарювання та фізичних осіб Бабинського та Іллінецького старостинських округів, щодо даного рішення, що може призвести до не прозорого та не ефективного встановлення ставок податку на майно на території приєднаних територіальних громад.

Таким чином, з 01.01.2022 року сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та транспортного податку повинна здійснюватися відповідно до рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Джерелом надходження коштів до бюджету Іллінецької міської територіальної громади є місцеві податки та збори, що сплачуються суб'єктами господарювання, які зареєстровані на території Іллінецької міської територіальної громади. Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок та транспортний податок покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

На території Іллінецької міської ТГ здійснюють діяльність 377 суб'єктів господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, 47 суб'єктів господарювання - платників земельного податку та 1 суб'єкт господарювання - платник транспортного податку. Надходження у 2020 році від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки склали – 1878,5 тис. грн., надходження від сплати земельного податку з юридичних осіб – 1670,1 тис. грн., транспортного податку – 52,4 тис. грн.

Проблемою Іллінецької міської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми направлені на забезпечення належного рівня проживання жителів Іллінецької міської ТГ.

Серед проблем які потрібно вирішити на території Іллінецької міської ТГ у 2022 році найважливішими є реалізація проєкту з будівництва зовнішніх мереж водопостачання у м. Іллінці, будівництво нових та капітальний ремонт існуючих доріг, утримання закладів освіти, культури, благоустрій міста та населених пунктів ТГ. Визначені проблеми стосуються усіх жителів Іллінецької міської ТГ, у тому числі суб'єктів господарювання.

Іллінецька міська рада, враховуючи пропозиції підприємців та громадян, запропонованим регулюванням забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування. У разі прийняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» очікується, що в бюджет Іллінецької міської ради надійдуть кошти в сумі 4 305 411 грн.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади», дані податки справлятимуться за ставками, що діють на теперішній час та не враховують зауваження та пропозиції жителів приєднаних громад.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Орган місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	

II. Цілі державного регулювання.

Встановлення збалансованих ставок податку забезпечить збільшення надходжень до бюджету ТГ

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- наповнення бюджету Іллінецької міської територіальної громади;
- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- визначення встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки, земельного податку та транспортного податку, що мають справлятися на території Іллінецької міської ТГ з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- встановлення пільг щодо сплати місцевих податків і зборів;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння ставок вказаних податків;
- встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки, земельного податку та транспортного податку в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки, земельного податку та транспортного податку при формуванні бюджету Іллінецької міської територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» у запропонованому вигляді	Прийняття рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на майно та наповнення бюджету Іллінецької міської ТГ. Орієнтовний розмір податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки становитиме 2 585 308 грн;

	<p>Орієнтовний розмір земельного податку становитиме 1 670 103 грн.;</p> <p>Орієнтовний розмір транспортного податку складає – 50 000 грн.</p> <p>В цьому випадку до бюджету Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади буде залучено – 4 305 411 грн.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Не приймати рішення міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади»</p>	<p>Не встановлювати «Податок на майно».</p> <p>У разі не прийняття рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» передбачених п. 10.2¹ та п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори будуть сплачуватись платниками у порядку визначеному в п.12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України, а саме відповідно до рішення 61 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 10.07.2020р. №1370 «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади». До бюджету Іллінецької міської ТГ надійде 4 305 411 грн, але буде не врахована думка жителів приєднаних у 2020 році Іллінецької та Бабинської територіальних громад у розумінні ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади»</p>	<p>За рахунок встановлення максимальних ставок до бюджету Іллінецької міської ТГ надійде 14 711 231 грн., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 7 755 924 грн; - земельного податку 6 955 307 грн.; <p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету Іллінецької міської ТГ, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням виникне заборгованість зі сплати податку на майно, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги серед населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Прийняття міською радою даного рішення забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, досягнення поставлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міської територіальної громади та відповідно наповнення бюджету ТГ, вдосконалить відносини між органом місцевого</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

	самоврядування, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних із справлянням та сплатою податків. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 4 305 411 грн., що забезпечить фінансування будівництва зовнішніх мереж водопостачання у м. Іллінці, будівництво нових та капітальний ремонт існуючих доріг, утримання закладів освіти, культури, благоустрій міста та населених пунктів ТГ. Визначені проблеми стосуються усіх жителів Іллінецької міської ТГ	
Альтернатива 2	До бюджету територіальної громади надійде 4 305 411 грн., що забезпечить фінансування будівництва зовнішніх мереж водопостачання у м. Іллінці, будівництво нових та капітальний ремонт існуючих доріг, утримання закладів освіти, культури, благоустрій міста та населених пунктів ТГ. Визначені проблеми стосуються усіх жителів Іллінецької міської ТГ	Втрата довіри до Іллінецької міської ради та виникнення соціальної напруги серед жителів приєднаних Іллінецької та Бабинської територіальних громад через недотримання ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Витрати пов'язані з проведенням відстежень результативності діючого регуляторного акта.
Альтернатива 3	За рахунок прийняття максимальних ставок до бюджету Іллінецької міської ТГ надійде 14 711 231 грн., в тому числі: - податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 7 755 924 грн; - земельного податку 6 955 307 грн.; Спрямування надлишків доходів бюджету на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Будуть виконані заходи передбачені Програмою соціально-економічного розвитку міської ТГ на 2022 рік.	Сплата податків за обґрунтованими ставками в сумі 4 305 411 грн

Альтернатива 2	Будуть виконані заходи передбачені Програмою соціально-економічного розвитку міської ТГ на 2022 рік.	Сплата податків відповідно до рішення 61 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 10.07.2020р. №1370 «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади»
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста та населених пунктів громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету міської територіальної громади	Сплата податків за максимальними ставками, в сумі 14 711 231 грн., та рахування пені і штрафних санкцій за його несвочасне погашення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі, Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	425	425
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100

* за даними Немирівського управління ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.01.2021 року

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Сплата податків за обґрунтованими ставками. 2.Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. 3.Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Сплата податків за запропонованими ставками відповідно до проєкту рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» орієнтовно становитиме 4 305 411 грн
Альтернатива 2	Відсутні	Сплата податків відповідно до рішення 61 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 10.07.2020 року №1370 «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади»
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 10 405

		820 грн., та штрафні санкції і пеня за несвоєчасну сплату.
--	--	--

Запропоновані альтернативи не впливають на сферу інтересів суб'єктів великого та середнього підприємництва, тому витрати за альтернативами в кількісному вимірі не розраховуються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Прийняття міською радою запропонованого в даному проєкті забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території міста та інших населених пунктів громади та відповідно, наповнення бюджету міської територіальної громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міської територіальної громади надійде 4 305 411 грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі заклади освіти, культури, охорони здоров'я, соціальні програми, інше. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.
Альтернатива 2	1	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті. Не врахування вимог регуляторного законодавства
Альтернатива 3	2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єкти господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету, а саме: існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та фонду оплати праці, і як

		наслідок зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Надходження коштів до бюджету міської ТГ; спрямування фінансового ресурсу на розвиток громади</p> <p>Громадяни: Виконання конституційного обов'язку – сплата податків за обґрунтованими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за обґрунтованими ставками. Чітке дотримання податкового законодавства.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому ЗМІ</p> <p>Громадяни: Сплата податків за обґрунтованими ставками. Сумарні витрати: 995 676,0 грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за обґрунтованими ставками. Сумарні витрати: 3 309 735,0 грн.</p>	Наповнення бюджету міської територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 2	<p>Держава: Надходження коштів до бюджету міської ТГ; спрямування фінансового ресурсу на розвиток громади</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків відповідно до рішення 61 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 10.07.2020р. №1370 «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади».</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків відповідно до рішення 61 сесії Іллінецької</p>	Не врахування зауважень та пропозицій при встановленні ставок податку на майно жителів приєднаних у 2020 році Бабинської та Іллінецької громад

		міської ради 8 скликання від 10.07.2020р. №1370 «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади».	
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету міської територіальної громади; спрямування надлишків фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини бюджету Іллінецької міської ТГ</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому ЗМІ</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад бізнесу, що проводить діяльність, має земельні ділянки та об'єкти нерухомості на території ТГ. Сумарні витрати: 14 711 231 грн.</p>	Надмірне податкове навантаження, в результаті чого зменшення кількості суб'єктів господарювання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою так як: -цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті у повній мірі; -податкове навантаження для суб'єктів господарювання не буде надмірним, а до бюджету Іллінецької міської ТГ надійдуть кошти від сплати податку на майно; - буде можливість у органу місцевого самоврядування реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Таким чином, прийняттям вказаного	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - Інші законодавчі акти (зміна мінімальної заробітної плати, інше).

	рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків.	
Альтернатива 2	Недотримання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - Інші законодавчі акти (зміна мінімальної заробітної плати, інше).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуто частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єкти господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути не можливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - Інші законодавчі акти (зміна мінімальної заробітної плати, інше). Виникнення податкового боргу по причині несплати податку на майно.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначених проблем.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проєкту рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» та АРВ до нього.

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
- Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень
- Ознайомлення фізичних та юридичних осіб з даним регуляторним актом;

- Розміщення даного регуляторного акта на офіційному сайті Іллінецької міської ради <http://illintsi.org.ua/> в рубриці «Новини».

Розв'язання визначеної проблеми здійснюватиметься за допомогою наступних заходів:

1. Для розв'язання визначеної проблеми необхідно на пленарному засіданні Іллінецької міської ради прийняти рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади».

2. Досягнення вищезазначених цілей можливе за умови прийняття Іллінецькою міською радою регуляторного акта та його оприлюднення у встановленому законом порядку.

3. Прийняте рішення буде передано до ГУ ДПС у Вінницькій області у строки передбачені законодавством, та розміщено на офіційному сайті Іллінецької міської ради <http://illintsi.org.ua>

4. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва наведено у додатку I.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії даного регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають постійний характер

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з регулюванням.
- Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія регуляторного акта.

- Розмір надходжень до бюджету Іллінецької міської ТГ.
- Розмір коштів та час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в т.ч.:	x	4 305 411
1.1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1% - 0,75%	2 585 308
1.2	Транспортний податок		50 000,00
1.3	Земельний податок	0,06% - 5%	1 670 103
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, одиниць	425	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаних з виконаннями вимог акта, гривень	4 305 411,00	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, годинна 1 суб'єкта	1 год	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %	100 %	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування офіційно оприлюднюються у засобах масової інформації, тому рівень поінформованості напряму залежить від загальної кількості населення, яке ознайомиться з ними. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Іллінецької міської ТГ, на загальнодержавному ресурсі Державної

	податкової служби та на дошці оголошень в приміщенні Іллінецької міської ради.
--	--

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Заходи щодо відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватись відповідальним за його розробку фінансовим управлінням Іллінецької міської ради.

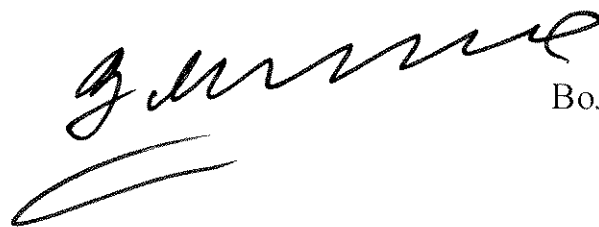
Для відстеження будуть використовуватись статистичні дані: аналітичні показники Немирівського управління ГУ ДПС у Вінницькій області; фінансового управління та відділу земельних ресурсів, агропромислового розвитку та екології управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради.

Враховуючи, що для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через 3 місяці після набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься шляхом здійснення порівняльного аналізу статистичних даних за основними показниками результативності через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватись один раз на кожні три роки після проведення повторного відстеження.

Міський голова



Володимир ЯЩУК

Додаток 1
до Аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Іллінецької міської ради
«Про встановлення податку на майно на
території Іллінецької міської
територіальної громади»

Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 року по 30 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації : публічні консультації (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет -консультації (інтернет форуми, соціальні мережі, тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Опитування та консультації: Засідання виконавчого комітету Іллінецької міської ради 25.03.2021	члени виконкому Іллінецької міської ради	Повідомлення про те, що розробляється проєкт регуляторного акта «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» і АРВ до нього та приймаються зауваження та пропозиції щодо даного регулювання
2	Засідання постійної комісіїю з питань планування фінансів і бюджету соціально-економічного розвитку територіальної громади 13.04.2021	5	Ознайомлення з пропонуваними розмірами податків.
3	Засідання сесії Іллінецької міської ради 15.04.2021	31	Повідомлення про те, що розроблено проєкт регуляторного акта «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» і АРВ до нього та

			приймаються зауваження та пропозиції щодо даного регулювання
4	Телефонні розмови:	суб'єкти підприємницької діяльності	
3	Засідання постійної комісії Іллінецької міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики Іллінецької міської ради 01.03.2021р.	5 учасників	Обговорення необхідності встановлення регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого та мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання – 425.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	<i>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</i> <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання x вартість одиниці</i>	0,00	0	0
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00 (витрати відсутні)	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати –	0,00	0	0

	витратні матеріали)	(витрати відсутні)		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00 (витрати відсутні)	0	0
5	Інші процедури : -сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. - сплата транспортного податку, грн. ; -сплата земельного податку,грн	2 585 308,00 50 000,00 1 670 103,00	2 585 308,00 50 000,00 1 670 103,00	12 926 540,0 250 000,0 8 350 515,0
6	Разом : -сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. - сплата транспортного податку, грн. ; -сплата земельного податку,грн	2 585 308,00 50 000,00 1 670 103,00	2 585 308,00 50 000,00 1 670 103,00	12 926 540,0 250 000,0 8 350 515,0
7	Кількість суб`єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: - сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - сплата транспортного податку -сплата земельного податку	377 1 47		
8	Сумарно, грн. (ряд 7х6)	(424 СПД сплачують 2 585 308 грн; 1 СПД сплачує 50 000 грн; 47 СПД сплачують 1 670 103 грн) 4 305 411,0	(424 СПД сплачують 2 585 308 грн; 1 СПД сплачує 50 000 грн; 47 СПД сплачують 1 670 103 грн) 4 305 411,0	(424 СПД сплачують 12 926 540грн; 1 СПД сплачує 250 000 грн; 47 СПД сплачують 8 350 515 грн) 21 527 055,0

<p align="center">Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години: (Для розрахунку вартості 1 людино-години *- розрахунки здійснено з урахуванням прогнозних розрахунків: з 1 грудня 2021 року мінімальна зарплата у місячному розмірі становитиме 6500 грн. та у погодинному розмірі - 39.12 грн.).</p> <p>Прожитковий мінімум на одну працездатну особу в розрахунку на місяць з 1 грудня 2021 року становитиме – 2481 грн, відповідно до ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік» № 1082-IX від 15.12.2020р.</p>				
9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість форм.</i></p> <p>1. Витрати на отримання інформації про регуляторний акт 39,12 грн.*0,5 год.=20 грн</p>	20 грн.	0	20 грн
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання:</p> <p><i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p> <p>39,12грн.*0,5 год.=20 грн</p>	20 грн	20 грн	100 грн
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>39,12грн.*1,5 год.=59 грн</p>	59 грн.	59 грн	295 грн

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00грн.	0	0
13	Інші процедури	0,00грн	0	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9+10+11+12+13)	79 грн	79 грн	395 грн
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	425		
16	Сумарно, гривень	33 575,0	33 575,0	167 875

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємства**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інших адміністративних процедур.

**Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що
виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	4 305 411	21 527 055
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	33 575	167 875
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	4 338 986	21 694 930
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4 338 986	21 694 930

4. Розроблення коригуючих заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.

Проект рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» розроблено відповідно до чинного законодавства з метою наповнення бюджету Іллінецької міської ТГ.

На основі аналізу визначено, що зазначені суми платежів є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва та не потребують ніяких пом'якшувальних/коригувальних заходів.

**Експертний висновок постійної комісії
з питань реалізації державної регуляторної політики
Іллінецької міської ради щодо регуляторного впливу проекту
регуляторного акта – рішення Іллінецької міської ради
«Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської
об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»**

1. Назва регуляторного акта – рішення Іллінецької міської ради «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади».

2. Розробник регуляторного акта – Фінансове управління Іллінецької міської ради.

Проект регуляторного акта – рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» включено до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Іллінецької міської ради на 2021 рік рішенням 9 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання № 206 «Про внесення змін в План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Іллінецької міської ради на 2021 рік».

Проект регуляторного акта – рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення було оприлюднено на офіційному веб-сайті Іллінецької міської ради, режим доступу: www.illintsi.org.ua у рубриці «Більше»-«Регуляторна діяльність» 14.04.2021 року, про що повідомлено на офіційному сайті Іллінецької міської ради у рубриці «Новини», на сторінці Іллінецької міської територіальної громади у соціальній мережі Facebook та на дошці оголошень в приміщенні Іллінецької міської ради. Зауваження та пропозиції щодо даного проекту регуляторного акта приймалися до 14.05.2021 року.

Зауваження та пропозиції, що надійшли до Іллінецької міської ради щодо даного проекту рішення розглянуті та опрацьовані фінансовим управлінням Іллінецької міської ради, на засіданні комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Іллінецької міської ради -19.05.2021 року, на спільному засіданні постійних комісій Іллінецької міської ради – 25.05.2021 року. Зауваження та пропозиції враховані частково.

3. Проблеми, які має вирішити прийняття даного регуляторного акта:

- врахування пропозицій та зауважень жителів новоприєднаних Бабинського та Іллінецького старостинських округів щодо регуляторного акта «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади»;

- забезпечення дохідної частини бюджету Іллінецької міської територіальної громади;

- виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

4. Даний регуляторний акт запроваджується з ціллю:

- встановлення чіткого механізму який сприятиме реалізації державної політики в податковій сфері на території Іллінецької міської територіальної громади;

- наповнення бюджету Іллінецької міської територіальної громади;

- виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

5. Введення в дію запропонованого регуляторного акта є єдиним шляхом досягнення визначених цілей. Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень міської ради для виконання на території Іллінецької міської об'єднаної територіальної громади, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, відповідно до чинного законодавства з урахуванням особливостей соціально-економічної структури громади.

Для впровадження даного регуляторного акта буде здійснено такі організаційні заходи:

- Ознайомлення фізичних та юридичних осіб з даним регуляторним актом шляхом оприлюднення на офіційному сайті Іллінецької міської ради, режим доступу - <http://illintsi.org.ua/> в рубриці «Новини» та в рубриці - «Більше» - «Регуляторна діяльність», на загальнодержавному ресурсі Державної Податкової служби та на дошці оголошень в приміщенні Іллінецької міської ради.

6. Прийняття регуляторного акта сприятиме наповненню бюджету Іллінецької міської територіальної громади і як наслідок виконання запланованих Іллінецькою міською радою соціально-економічних програм на території Іллінецької міської територіальної громади.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблеми, які пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, доведено важливість проблем та визначено шляхи їх вирішення. Визначено та оцінено альтернативні способи досягнення поставлених цілей, описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначених проблем шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, зроблено М-Тест.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватись відповідальним за його розробку – фінансовим управлінням Іллінецької міської ради.

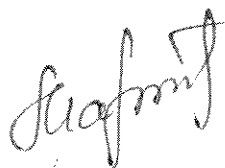
7. Регуляторний акт – рішення Іллінецької міської ради “Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади” відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

8. Регуляторний акт - рішення Іллінецької міської ради “Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади” відповідає вимогам статті 8 Закону України “ Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу його регуляторного впливу.

9. Узагальнений висновок: Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акту – рішення Іллінецької міської ради “Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади” та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону

України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Голова постійної комісії
з питань реалізації державної
регуляторної політики**



Олександр МАРТИНЮК

**Повідомлення про оприлюднення
проектів регуляторних актів про встановлення місцевих податків та зборів
на території Іллінецької міської територіальної громади**

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій щодо проектів рішень, на веб-сайті Іллінецької міської ради за посиланням - <http://illintsi.org.ua/> розміщено:

1. Проект рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Іллінецької міської територіальної громади».
2. Проект рішення «Про встановлення податку на майно на території Іллінецької міської територіальної громади».

Проекти рішень підготовлено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З повним текстом проектів рішень та аналізом регуляторного впливу кожного проекту рішення можна ознайомитись на офіційному сайті Іллінецької міської ради за посиланням - <http://illintsi.org.ua/> - у рубриці - «Більше» - «Регуляторна діяльність» - «Проекти регуляторних актів» та «Аналіз регуляторного впливу проектів регуляторних актів» та у рубриці «Новини».

Розробником проектів рішень є Фінансове управління Іллінецької міської ради.

Зауваження та пропозиції до проектів регуляторних актів подаються юридичними та фізичними особами, їх об'єднаннями з **14.04.2021 року по 14.05.2021 року включно** у письмовому вигляді з 8:00 до 17:00 (перерва з 12-00 до 12-45)

- особисто; - на поштову адресу: 22700, м. Іллінці, вул. Соборна, 19; - на електронну адресу: ill_m_rada@ukr.net.

Консультації щодо обговорюваних питань за тел.: 2-18-21.