



УКРАЇНА
ТАЛАЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

16651, Чернігівська обл., Ніжинський район, с.Талалаївка, вул.Незалежності,8, тел./04631/65-3-40

31.05.2021 № 01/10-221

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Виконавчий комітет Талалаївської селищної ради надсилає проект регуляторного акту «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської селищної ради на 2022 рік» з метою отримання висновку щодо відповідності його Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додаток:

- 1) Проект рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік» на 2 аркушах, в 1 прим.;
- 2) Додаток 1 «Положення про єдиний податок» на 4 арк. в 1 екз.;
- 3) Додаток 2 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 7 арк. В 1 екз.;
- 4) Додаток 2.1. «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 6 арк. в 1 екз.;
- 5) Додаток 2.2 «Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» на 2 арк. в 1 екз.;
- 6) Додаток 3 «Положення про транспортний податок» на 3 арк. в 1 екз.;
- 7) Додаток 4 «Положення про земельний податок на 2022 рік» на 5 арк. в 1 езм.;
- 8) Додаток 4.1.«Ставки земельного податку» на 7 арк. в 1 екз.;
- 9) Додаток 4.2 «Пільги із сплати земельного податку на 2022 рік» на 2 арк. в 1 екз.;
- 10) Додаток 5 «Положення про туристичний збір» на 2 арк в 1 екз.
- 11) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Талалаївської сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік» на 12 арк. в 1 екз.;

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4972/0/19-21 від 08.06.2021



- 12) Додаток 1 Тест малого підприємства (М-тест) на 8 арк. в 1 екз;
- 13) Експертний висновок відповідальної постійної комісії на 2 арк. в 1 екз.

Сільський голова



Людмила АНДРУСЕНКО

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Талалаївської сільської ради «Про встановлення
та затвердження місцевих податків та зборів на території
Талалаївської сільської ради на 2022 рік»**

Відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Назва регуляторного акта:

Проект рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік»

Регуляторний орган: Талалаївська сільська рада

Розробник документа: фінансовий відділ Талалаївської сільської ради

Контактний телефон: (04631) 65-3-40

I. Визначення та аналіз проблеми

Статтю 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) визначено перелік місцевих податків та зборів. Відповідно до ст. 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до пп. 4 п. 3 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи вищевикладене фінансовим відділом Талалаївської сільської ради щорічно розробляється проект рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради» та офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік», податки та збори будуть справлятися за мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок відбудеться недофінансування місцевих програм, зокрема соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, охорони здоров'я.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає у оптимізації розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради та збільшенні надходження коштів до сільського бюджету. Місцеві податки та збори зараховуються до бюджету об'єднаної

територіальної громади та є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного рішення.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги ПКУ. А саме, у разі, не встановлення місцевих податків та зборів, передбачених ст. 10 ПКУ, рішенням сільської ради, такі податки та збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини сільського бюджету та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а саме:

- своєчасне наповнення сільського бюджету;
- вирішення проблемних питань громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання;

- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><u>Альтернатива 1</u> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік»</p>	<p>Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти сільської ради повинні відповідати чинному законодавству. В даному випадку відповідно до п.п. 4 п. 3 ст.12ПКУ такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення ОТГ. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть 603,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік»</p>	<p>Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території населених пунктів Талалаївської сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків та зборів.</p> <p>Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>Виконання вимог чинного законодавства.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі 500 тис.грн..</p>
Альтернатива 2	<p>Сплата податків та зборів за обгрунтованими ставками.</p> <p>Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця Талалаївської сільської ради.</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 9000 тис.грн.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	175	175
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі 500 тис. грн..
<u>Альтернатива 2</u>	Обґрунтована сплата місцевих податків та зборів на 2022 рік на території населених пунктів Талалаївської сільської ради. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акта. Сплата податків та зборів за встановленими ставками.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u>	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, відсутність надходжень до бюджету. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ОТГ (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).
<u>Альтернатива 2</u>	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках та зборах у відповідність до вимог ПКУ. Наповнення дохідної частини сільського бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи рейтингу
<u>Альтернатива 1</u>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарюв.: Витрати: Сумарні витрати, грн: 51428,6тис. грн.</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
<u>Альтернатива 2</u>	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податків та зборів за Обґрунтованими ставками</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків та зборів за встановленими ставками</p>	<p>При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.</p>

	<p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Суб'єкти господарювання : Сплата податків та зборів за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ</p>	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
<u>Альтернатива 1</u>	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акта, податки та збори не сплачуватимуться в повному обсязі, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	Відсутні	
<u>Альтернатива 2</u>	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податків та зборів.</p> <p>Прийняття проекту дозволить забезпечити стабільні надходження податків та зборів до сільського бюджету.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення</p>	

		<p>необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально - економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економіч. зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо).</p>
--	--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Талалаївської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв’язати проблему:

Механізм розв’язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Талалаївської сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік», а саме:

цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов’язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на дошці оголошень Талалаївської сільської ради та старостинських округів.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Талалаївської сільської ради, у порядку та на умовах, визначених ПКУ і цим регуляторним актом.

При встановленні місцевих податків та зборів очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Талалаївської сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ДПС. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 1 до АРВ.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм п. 5 ст. 2, ст. 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік звизначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями кодексів для місцевих податків та зборів.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть

вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	X
1. Надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків та зборів у разі прийняття рішення про місцеві податки та збори (тис.грн.):	9000 тис. грн.
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	500 тис. грн.
земельний податок	500 тис. грн.
єдиний податок з фізичних осіб	8000 тис. грн.
туристичний збір	
2. Кількість платників податків та зборів, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб	175 тис. грн.
3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (оприлюднення повідомлення, проекту рішення та АРВ на дошці оголошень Талалаївської сільської ради та старостинських округів).	85 %

Розмір надходжень до селищного бюджету від сплати податків та зборів на 2022 рік розраховано в умовах повної оплати платниками таких податків та зборів.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Талалаївської сільської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних ДПС про надходження коштів до сільського бюджету в частині місцевих податків та зборів та кількості платників.

Сільський голова



Людмила АНДРУСЕНКО

**Тест
малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва
щодо оцінки впливурегулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 22 лютого 2021 р. по 05 квітня 2021р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання	2	Отримання інформації та пропозицій
2	Проведення засідання постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності	3	Обговорено та узгоджено розміри ставок податків та зборів на 2022 рік
3	Телефонні розмови	5	Отримання інформації та пропозицій щодо проекту рішення

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 175 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

(відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання»АРВ).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу</i>	0,0	0,0	0,0

	<p><i>суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>			
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали) ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	0,0	0,0	0,0
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання</i></p>	0,0	0,0	0,0

	<i>Хкількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Податки та збори:	51428,6	0,0	0,0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	51428,6	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	175		
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i>	9000000	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 175 осіб</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн., та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України від 15.12.2020 №1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*36,11 грн = 36,11 грн./год.	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год*36,11 грн = 36,11 грн./год.	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування	0,0	0,0	0,0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, грн. <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	175	0,0	0,0
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	12638,5	X	0,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування нездійснюють.

Адміністрування регуляторного акта буде проводитись на рівні ГУ ДПС У Чернігівській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	36,11	1	175	1263,9
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	36,11	1	175	3159,6
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
виїзні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	36,11	1	9	162,5
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	36,11	1	9	162,5
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	36,11	1	4	72,2
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	36,11	X	175	631,9
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	5452,6
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 175 осіб

Розрахунок вартості 1 людино-години:

для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн., та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України від 15.12.2020 №1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	603000	0,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	87500	0,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	690500	0,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	5452,6	0,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	695952,6	0,0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Щодо зменшення ставок податку

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розмірів ставок податків та зборів, передбачена Податковим Кодексом. Таким чином, прийняття ставок у межах максимальних розмірів є законними повноваженнями Талалаївської сільської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки нижчі, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України, що відповідають цілям державного регулювання, визначеними у розділі 2 аналізу регуляторного впливу проекту

рішення (впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно).

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Талалаївська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	695952,6	0,0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0,0	0,0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0,0	0,0

Сільський голова



Людмила АНДРУСЕНКО

ПРОЕКТ
УКРАЇНА
ТАЛАЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Ніжинського району Чернігівської області

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

2021 року
с.Талалаївка

*Про затвердження місцевих
податків і зборів на 2022 рік
(проект)*

Відповідно до ст. 143 Конституції України, ст. ст. 25, 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями) та Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо податкової реформи», сільська рада вирішила:

1. Затвердити наступний перелік місцевих податків і зборів, що діють на території територіальної громади Талалаївської сільської ради в тому числі по Талалаївській сільській раді, Безуглівському, Викодорізькому та Ніжинському старостинських округах у 2022 році та Положення про механізм справляння та порядок сплати місцевих податків і зборів з додатками:

- 1.1. Єдиний податок (додаток №1).
- 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток №2).
- 1.3. Транспортний податок (додаток №3).
- 1.4. Земельний податок (додаток №4).
- 1.5. Туристичний збір (додаток №5).

2. Рішення набуває чинності з 1 січня 2022 року.

3. Вважати рішення «Про затвердження місцевих податків і зборів на 2021 рік» 5 сесії Талалаївської сільської ради 7 скликання від 12 червня 2020 року, як таке, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, комунальної власності та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Людмила АНДРУСЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про єдиний податок

I. Загальні положення.

1.1. Єдиний податок встановлюється на підставі Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями), Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи," від 28.12.2014 року № 71- VIII , Бюджетного кодексу (із змінами і доповненнями) та Закону України від 21.05.97 р. № 280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" (із змінами і доповненнями) на 2022 рік.

II. Платники податку.

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 розміру мінімальної заробітної плати.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи;

3) третья група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи-суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

III. Ставки податку.

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки)".

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3.3. Інші ставки податку встановлюються у розмірах визначених статтею 293 Податкового кодексу України.

IV. Податковий період.

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої групи є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників-період з дня державної реєстрації до 31 грудня того року.

Податковий (звітний) рік для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, -період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за

податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

У. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючим органом на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4. Сплата єдиного податку першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1 і пункту 5.5, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

5.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого

органу податковій зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

5.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

5.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

5.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

5.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 5.9.2 цього пункту;

5.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

5.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

5.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

5.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

5.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

VI. Відповідальність і контроль.

6.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

6.2. Контроль за сплатою єдиного податку здійснюється контролюючим органом.

проект
Додаток № 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
6 сесією (позачерговою)
II засідання сільської ради
8 скликання
червня 2021 р.

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

I. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями), Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо податкової реформи», Бюджетного кодексу України (із змінами і доповненнями) та статтями 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” (із змінами і доповненнями) на 2022 рік.

II. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та /або не житлової нерухомості

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

III. Об’єкт оподаткування.

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

е) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що належить сім'ям учасників АТО;

є) об'єкти нежитлової нерухомості які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

ж) будівлі промисловості зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

з) будівлі споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

і) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність;

ї) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

3.3. Визначення понять:

3.3.1. **об'єкти житлової нерухомості** - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

3.3.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи :

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, двоповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

3.3.1.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

3.3.1.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

3.3.2. **об'єкти нежитлової нерухомості** - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

IV. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на

підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

V. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв.**

метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Сільська рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб *не надається на:*

-об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;

-об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього пункту.

VI. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів *житлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в розмірі **1,5 відсотки** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Ставки податку для об'єктів *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються, в таких розмірах від мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр нежитлової нерухомості:

- 1) **1 відсоток** – для готелів, мотелів, кемпінгів, пансіонатів, туристичних баз, гірські притулки, таборів для відпочинку, будинки відпочинку;
- 2) **1,5 відсотки** – для ресторанів, барів;
- 3) **1 відсоток** – для будівель фінансового обслуговування, адміністративно-побутових будівель, будівель для конторських та адміністративних цілей.
- 4) **0,5 відсотка** – для торговельних центрів, універмагів, магазинів, критих ринків, павільйонів, залів для ярмарків, станцій технічного обслуговування автомобілів, їдалень, кафе, закусочні, баз та складів підприємств торгівлі й громадського харчування, будівель підприємств побутового обслуговування;
- 5) **0,5 відсотка** – для гаражів (наземні й підземні) та критих автомобільних стоянок;
- 6) **1,5 відсотка** – казино, ігрові будинки;
- 7) **0 відсотка** – для господарських (присадибних) будівель (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо);
- 8) **0 відсотка** – для релігійних організацій України;
- 9) **1 відсоток** - похоронні бюро та ритуальні зали;
- 10) **1,5 відсотка** – будівлі лазень та пралень;
- 11) **0 відсотка** – для нерухомого майна, яке не використовується в господарській діяльності (закриті) магазини, склади.
- 12) **0,5 відсотка** для інших будівель.

VII. Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Порядок обчислення суми податку.

8.1. *Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості у такому порядку:*

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та /або 500 квадратних метрів (для будинку) , сума податку, розрахована

відповідно до підпунктів «а» - «г» цього пункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів *нежитлової* нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта /об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.6.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.6.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

ІХ. Порядок сплати податку.

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Х. Строки сплати податку.

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

ХІ. Відповідальність і контроль.

11.1. Платники податку несуть відповідальність за повноту сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до місцевого бюджету відповідно до чинного законодавства.

11.2. Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється контролюючим органом.

Сільський голова

Людмила Андрусенко

Проект
Додаток 2.1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням 6 сесії (позачергової) II засідання
8 скликання Талалаївської сільської ради
від червня 2021 р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або <u>території об'єднаної територіальної громади</u>
74	74040	UA74040330020066866	с. Безуглівка
		UA74040330030082795	с. Бідин
		UA74040330040011575	с. Велика Дорога
		UA74040330050059205	с. Довге
		UA74040330060037081	с. Каліновка
		UA74040330070041744	с. Кравчиха
		UA74040330080013219	с.Кропивне
		UA74040330090083103	с.Курилівка
		UA74040330100065283	с.Лустівка
		UA74040330110056685	с.Ніжинське
		UA74040330120059461	с.Пашківка
		UA74040330130096226	с.Синдаревське
		UA74040330010026881	с.Талалаївка
		UA74040330140059431	с.Хвилівка
		UA74040330150084202	с.Хомівка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		для фізичних осіб
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові	1,5%		1,5%
111	Будинки одноквартирні	1,5%		1,5%
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0		0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0		0
1110.3	Будинки садибного типу	0		0
1110.4	Будинки дачні та садові	0		0
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами ⁵			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5%		1,5%
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0		0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5%		1,5%
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0		0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0		0
113	Гуртожитки ⁵			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0		0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0		0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0		0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0		0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0		0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0		0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0		0
	Будівлі нежитлові			
12				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			
1211.1	Готелі	0		0
1211.2	Мотелі	0		0
1211.3	Кемпінги	0		0
1211.4	Пансіонати	0		0
1211.5	Ресторани та бари	1,5%		1,5%
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0		0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0		0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0		0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0		0
122	Будівлі офісні	0,5		0,5

1220		Будівлі офісні ⁵	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1%	1%
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1%	1%
123		Будівлі торговельні	
1230		Будівлі торговельні	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5%	0,5%
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5%	0,5%
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5%	0,5%
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5%	0,5%
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5%	0,5%
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5%	0,5%
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5%	0,5%
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку	
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5%	0,5%
1242		Гаражі	
1242.1	Гаражі наземні	0,5%	0,5%
1242.2	Гаражі підземні	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125		Будівлі промислові та склади	
1251		Будівлі промислові ⁵	
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0

1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5%	0,5%
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5%	0,5%
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1%	1%
1252.2	Резервуари та ємності інші	0	0
1252.3	Силоси для зерна	1%	1%
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1%	1%
1252.6	Холодильники	0	0
1252.7	Складські майданчики	0	0
1252.8	Склади універсальні	1%	1%
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5%	1,5%
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5%	1,5%
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁶	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії ⁶	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0

1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0
1265.5	Тири	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0	0
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0%	0%
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1%	1%
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0

1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5%	1,5%
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Людмила Андрусенко

Проект
Додаток 2,2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 6 сесії (позачергової) II засідання
8 скликання Талалаївської сільської ради
червня від 2021 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74040	UA74040330020066866	с. Безуглівка
		UA74040330030082795	с. Бідин
		UA74040330040011575	с. Велика Дорога
		UA74040330050059205	с. Довге
		UA74040330060037081	с. Каліновка
		UA74040330070041744	с. Кравчиха
		UA74040330080013219	с.Кропивне
		UA74040330090083103	с.Курилівка
		UA74040330100065283	с.Лустівка
		UA74040330110056685	с.Ніжинське
		UA74040330120059461	с.Пашківка
		UA74040330130096226	с.Синдаревське
		UA74040330010026881	с.Талалаївка
		UA74040330140059431	с.Хвилівка
		UA74040330150084202	с.Хомівка

<u>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</u>	<u>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</u>
фізичні особи / для квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.м.	100
фізичні особи / для житлових будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.	100
фізичні особи / для різних видів об'єктів житлової нерухомості, тому числі їх часток (уразі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток - на 180 кв.м.	100

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

I. Загальні положення.

1.1. Транспортний податок встановлюється на підставі Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями), Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо податкової реформи», Бюджетного кодексу України (із змінами і доповненнями) та статтями 25, 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами і доповненнями) на 2022 рік.

II. Платники транспортного податку.

2.1 Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктами оподаткування.

III. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального".

IV. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

V. Ставка податку.

5.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 розділу III даного Положення.

VI. Податковий період.

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VII. Порядок обчислення та сплати податку.

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2020 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2020 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 пункту цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного

за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 пункту цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

VIII. Порядок сплати податку.

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

IX. Строки сплати податку.

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

X. Відповідальність платників і контроль.

10.1. Платники несуть відповідальність за своєчасність і повноту сплати до бюджету транспортного податку відповідно до чинного законодавства.

10.2. Контроль за сплатою транспортного податку здійснюється контролюючим органом.

Проект
Додаток №4
ЗАТВЕРДЖЕНО
6 сесією(позачерговою)
II засідання сільської ради
8 скликання
від червня 2021р.

ПОЛОЖЕННЯ

про земельний податок на 2022 рік

I. Загальні положення.

1.1. Земельний податок встановлюється на підставі Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями), Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо податкової реформи», Бюджетного кодексу України (із змінами і доповненнями) та статтями 25, 26, 42, 59,73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” (із змінами і доповненнями) на 2022 рік.

II. Платники.

- 2.1. Платниками земельного податку є:
- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 2.1.2. землекористувачі.
- 2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

III. Об'єкт оподаткування.

- 3.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є :
- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 3.2. Земельна ділянка, надана в оренду.
- 3.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.
- 3.3.1. Не сплачується податок за:
 - 3.3.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
 - 3.3.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
 - 3.3.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
 - 3.3.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками,

шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

3.3.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

3.3.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

3.3.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

3.3.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

IV. База оподаткування.

4.1. Basis of taxation is:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Розділом XII Податкового Кодексу України;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів сільської ради офіційно оприлюднюється сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

V. Ставки земельного податку.

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, *нормативну грошову оцінку яких проведено*, встановлюється у розмірі **1 відсотка** для **фізичних осіб** та **3 відсотка** для **юридичних осіб** від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - **1 відсоток** для **фізичних осіб** та **3 відсотка** для **юридичних осіб** від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно - будівельними, дачно - будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті

виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі **3 відсотків** від ставки встановленої абзацом першим цього пункту.

Ставки земельного податку за земельні ділянки, (які розташовані за межами населених пунктів), нормативну грошову оцінку яких не проведено встановити у розмірі **2 (два) відсотки** для фізичних осіб та **5 (п'ять) відсотки** для юридичних осіб від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.2. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.3. Ставки земельного податку за один гектар не лісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пунктів 5.1 та 5.2 цього розділу.

5.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу:

5.4.1. не може бути меншою **земельного податку**;

5.4.2. не може перевищувати **12 відсотків** нормативної грошової оцінки.

5.5. Розрахунок розміру орендної плати проводити з урахуванням коефіцієнтів розміру орендної плати до ставки земельного податку;

5.6. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

VI. Пільги із сплати податку.

6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1.1. Від сплати податку звільняються:

а) інваліди першої і другої групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

д) інваліди війни першої, другої і третьої групи;

е) учасники бойових дій, учасники АТО, члени сімей учасників АТО (при наявності підтверджуючих документів, передбачених законодавством).

6.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1.1 цього Положення, поширюється *на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:*

а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

г) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1.1 пункту 6.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня

поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

6.2.1. Від сплати податку звільняються:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд

оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих (міського, районного, обласного) бюджетів;

г) заповідники, парки державної та комунальної власності;

д) дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

е) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, Державна служба надзвичайних ситуацій, Служба безпеки України, органи внутрішніх справ, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

ж) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

з) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри

олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

6.3. Сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Сільська рада до 25 грудня року, що передусє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

6.3.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

6.3.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

VII. Податковий період.

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

VIII. Порядок обчислення та строки сплати плати за землю.

8.1. Порядок обчислення земельного податку, строки сплати, особливості оподаткування застосовується відповідно до вимог статей 284, 286, 287 Податкового кодексу України

8.2 Порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету міста застосовується відповідно до вимог статей 286, 287 Податкового кодексу України.

IX. Відповідальність і контроль.

9.1. Платники податку несуть відповідальність за повноту сплати плати за землю до місцевого бюджету відповідно до чинного законодавства.

9.2. Контроль за сплатою плати за землю здійснюється контролюючим органом.

Проект
Додаток 4,1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку
ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням 6 сесії (позачергової) II засідання
8 скликання Талалаївської сільської ради
від червня 2021 р.

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно - територіальні одиниці або населені пункти або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або <u>території об'єднаної територіальної громади</u>
74	74040	UA74040330020066866	с. Безуглівка
		UA74040330030082795	с. Бідин
		UA74040330040011575	с. Велика Дорога
		UA74040330050059205	с. Довге
		UA74040330060037081	с. Каліновка
		UA74040330070041744	с. Кравчиха
		UA74040330080013219	с.Кропивне
		UA74040330090083103	с.Курилівка
		UA74040330100065283	с.Лустівка
		UA74040330110056685	с.Ніжинське
		UA74040330120059461	с.Пашківка
		UA74040330130096226	с.Синдаревське
		UA74040330010026881	с.Талалаївка
		UA74040330140059431	с.Хвилівка
		UA74040330150084202	с.Хомівка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	3	1	5	2
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	3	1	5	2
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	3	1	5	2
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	3	1	5	2
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	3	1	5	2
01.06	Для колективного садівництва ⁴	3	1	5	2
01.07	Для городництва ⁴	0	0	0	0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0	0	0	0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0	0	0	0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	0	0	0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0	0	0	0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0	0	0	0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0	0	0	0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1%	0,05%	0	0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0	0	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3 %	0,3%	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3%	0,3%	0	0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0	0	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	0	0	0	0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель	0	0	0	0

	природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0%	0%	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0%	0%	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0%	0%	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0%	0%	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0%	0%	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2%	2%	2%	2%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2%	2%	2%	2%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	0	0	0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2%	2%	2%	2%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1%	1%	1%	1%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	0	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання	0	0	0	0

	національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	0	0	0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	0	0	0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0

08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3%	3%	3%	3%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0	0	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0
10.06	Для сінокосіння	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3%	3%	3%	3%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3%	3%	3%	3%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних,	1%	1%	2%	2%

11.04	підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3%	3%	3%	3%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2%	2%	3%	3%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2%	2%	3%	3%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2%	2%	2%	2%
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2%	2%	2%	2%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2%	2%	2%	2%
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2%	2%	2%	2%
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2%	2%	2%	2%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2%	2%	3%	3%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2%	2%	3%	3%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2%	2%	3%	3%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,	3%	3%	3%	3%

	установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3%	3%	3%	3%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпечтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування ⁴	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Проект
Додаток 4.2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 6 сесії (позачергової) II засідання
8 скликання Талалаївської сільської ради
від чрвня 2021 р.

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74040	UA74040330020066866	с. Безуглівка
		UA74040330030082795	с. Бідин
		UA74040330040011575	с. Велика Дорога
		UA74040330050059205	с. Довге
		UA74040330060037081	с. Каліновка
		UA74040330070041744	с. Кравчиха
		UA74040330080013219	с.Кропивне
		UA74040330090083103	с.Курилівка
		UA74040330100065283	с.Лустівка
		UA74040330110056685	с.Ніжинське
		UA74040330120059461	с.Пашківка
		UA74040330130096226	с.Синдаревське
		UA74040330010026881	с.Талалаївка
		UA74040330140059431	с.Хвилівка
		UA74040330150084202	с.Хомівка

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
інваліди I та II групи / на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничним норм	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років / на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничним норм	100
пенсіонери (за віком) / на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничним норм	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» / на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничним норм	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи / на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничним норм	100
інваліди війни I, II та III групи / на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничним норм	100
учасники бойових дій, учасники АТО, члени сімей учасників АТО (при наявності підтверджуючих документів, передбачених законодавством) / на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничним норм	100
на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих (міського, районного, обласного) бюджетів;	100
заповідники, парки державної та комунальної власності	100
дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;	100
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, Державна служба надзвичайних ситуацій, Служба безпеки України, органи внутрішніх справ, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ПОЛОЖЕННЯ

про туристичний збір

I. Загальні положення.

1.1. Туристичний збір встановлюється на підставі Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями), Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо податкової реформи», Бюджетного кодексу України (із змінами і доповненнями) та статтями 25, 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами і доповненнями) на 2022 рік.

II. Платники туристичного збору.

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію сільської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

III. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях визначених розділом VII цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

3.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (ввіз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

IV. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є вартість усього періоду проживання в місцях визначених пунктом VII цього Положення, за виключенням податку на додану вартість.

V. Ставки збору.

5.1. Ставка збору встановлюється за рішенням сільської ради за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі **0,5 відсотка** - для внутрішнього туризму та **5 відсотків** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для одної особи за одну добу тимчасового розміщення.

VI. Податковий період.

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

VII. Податкові агенти.

7.1. Справляння збору здійснюється :

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та інших закладів готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

VIII. Порядок розрахунку і сплати збору.

8.1. Особливості справляння збору.

8.1.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

8.2. Порядок сплати збору.

8.2.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

8.2.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

IX. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору.

9.1. Порядок подання звітності про обчислення і сплату збору здійснюється у строки, визначені для квартального податкового періоду.

X. Відповідальність платників і контроль.

10.1. Податкові агенти несуть відповідальність за своєчасність і повноту сплати до бюджету збору відповідно до чинного законодавства.

10.2. Контроль за сплатою туристичного збору здійснюється контролюючим органом.

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та комунальної власності територіальної громади Талалаївської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробниками проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу є начальник фінансового відділу Дудка Андрій Іванович.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено в засобах масової інформації та на стенді оголошень Талалаївської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалаївської сільської ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;

- визначені цілі регулювання;

- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;

- описано механізми розв'язання проблеми;

- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;

- визначено показники результативності акту;

- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та комунальної власності територіальної громади за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Талалівської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та комунальної власності
територіальної громади



Людмила КРАСНОВИД