



**ПОПЕЛЬНАСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборна, 3 с. Попельнасте Олександрійський район Кіровоградська область, 28062
e-mail: popelnaste.rada@ukr.net, код згідно з ЄДРПОУ 04366293

09.06.2021 № 053
на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Про погодження проектів рішень

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Попельнастівська сільська рада направляє на розгляд проекти рішень «Про встановлення єдиного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» для надання рішення про погодження проектів регуляторних актів.

Просимо погодити зазначені проекти у найкоротший строк та надати відповідь у письмовій формі за адресою: вул. Соборна, 3, с. Попельнасте, Олександрійський район, Кіровоградська область, 28062 та на електронну пошту popelnaste.rada@ukr.net.

Додатки:

1. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Попельнастівської сільської ради на 2 арк. в 1 прим.
2. Проекти рішень «Про встановлення єдиного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» на 36 арк. в 1 прим.
3. Аналізи регуляторного впливу проектів рішень Попельнастівської сільської ради на 38 арк. в 1 прим.
4. Експертні висновки відповідальної комісії з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів Попельнастівської сільської ради на 9 арк. в 1 прим.

Голова сільської ради

Ілона Агафонова (099) 9093027

0.3112

Олег Волянський

Державна регуляторна служба України
№ 5002/0/19-21 від 09.06.2021



ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів регуляторних актів рішень Попельнастівської сільської ради

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ РІШЕНЬ ПОПЕЛЬНАСТІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Дата: 26.04.2021 15:23

Кількість переглядів: 2



ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
ПРОЄКТУ
РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА І

Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів рішень
Попельнастівської сільської ради 

[« повернутися](#)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєктів регуляторних актів рішень Попельнастівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік»

На виконання вимог статті 9 Закону України від 11 вересня на 2003 року № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Попельнастівська сільська рада Олександрійського району Кіровоградської області повідомляє про оприлюднення на офіційному веб-сайті <https://popelnastivska-gromada.gov.ua/> проєктів регуляторних актів.

Зауваження та пропозиції до зазначених проєктів надсилати на адреси: 28062, с.Попельнасте, вул. Соборна,3, Попельнастівська сільська рада або popelnaste.rada@ukr.net

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця від дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу поштою або в електронній формі на вищевказані адреси.

Секретар сільської ради



Тетяна ОЗЕРНА



ПОПЕЛЬНАСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ _____ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№

с.Попельнасте

Про встановлення єдиного податку
на території Попельнастівської
сільської ради на 2022 рік

Керуючись пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Попельнастівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Попельнастівської сільської ради ставки єдиного податку для:

1) першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

2) другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7, та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9. Вважати такими, що втратило чинність рішення Попельнастівської сільської ради від 23 грудня 2020 року №93 «Про встановлення на території видозміненої Попельнастівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік».

10. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення до 25 липня 2021 року відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

11. Рішення «Про встановлення єдиного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» набирає чинності з 01 січня 2022 року.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ВОЛЯНСЬКИЙ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Попельнастівської сільської ради
«Про встановлення єдиного податку на території Попельнастівської сільської
ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Успішне виконання функцій та завдань, покладених на органи місцевого самоврядування, неможливе без належного фінансового забезпечення. Основним джерелом надходжень сільського бюджету є власні доходи, у тому числі місцеві податки і збори. Відтак підвищення ролі саме місцевих податків та зборів і збільшення їх частки у складі доходів є одним із напрямків збільшення сільського бюджету та його фінансової забезпеченості.

Нормами Податкового Кодексу передбачено поділ податків і зборів на загальнодержавні та місцеві. Місцеві органи самоврядування своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно з вимогами чинного законодавства.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та, відповідно до чинного законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету.

Однією з проблем Попельнастівської громади є недостатня наповнюваність сільського бюджету, що не дозволяє виконувати бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя жителів Попельнастівської громади.

На території Попельнастівської сільської ради існують, зокрема, наступні проблеми: необхідність у реформуванні та розвитку житлово-комунального господарства; ремонт систем водопостачання та водовідведення; будівництво, ремонт та утриманні доріг; реконструкція мереж вуличного освітлення громади; капітальний та поточний ремонт закладів соціальної сфери.

Спроможність фінансування економічних і соціальних програм, а також досягнення їх цілей та завдань справляє вплив на 8,6 тис. жителів Попельнастівської громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку, Попельнастівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік».

Відповідно до статті 12 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених пунктом 293.2 статті 293 ПКУ, а саме:

для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків

розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Встановлення ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності місцевої влади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так Відсутність коштів сільського бюджету не дозволяє виконувати програми направленні на покращення рівня життя громади.	
Органи місцевого самоврядування	Так Недотримання соціальних стандартів. Неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою. Питома вага суб'єктів мікропідприємництва складає 100 %	

II. Цілі регулювання

- визначення ставок місцевих податків, що мають справлятися на території сільської ради, в межах визначених Податковим кодексом України;
 - своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
 - відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати місцевих податків;
 - приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
 - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні сільського бюджету;
- Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку	-для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, -для другої групи платників – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Орієнтовний розмір єдиного податку у 2022 році складатиме: 545,5 тис. грн.
Альтернатива 2 Не встановлювати ставки єдиного податку	У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня року 2021 року.

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку	Максимально можливе наповнення сільського бюджету за рахунок єдиного податку (платники податку I та II групи). До бюджету надійде 545,5 тис. грн, що дозволить залучити кошти для виконання економічних та соціальних програм розвитку.	Відсутні
Альтернатива 2 Не встановлювати ставки єдиного податку	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку	Реалізація економічних та соціальних програм розвитку громади. Покращення умов проживання мешканців громади.	Можливе збільшення витрат громадянами на виконання робіт, придбання товарів, послуг в наслідок можливого підвищення споживчих цін.
Альтернатива 2 Не встановлювати ставки єдиного податку	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	38	38
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100%	X

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу.	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, збільшення витратної частини. Всіма СГД буде сплачено 545,5 тис. грн , в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 14,4 тис. грн. в рік.

Альтернатива 2 Не встановлювати ставки єдиного податку	Сплата податку за ставками, які діятимуть до 31 грудня року 2021 року	Всіма СГД буде сплачено 545,5 тис. грн.
--	---	---

Витрати суб'єктів господарювання великого, середнього і малого підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого, середнього і малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, оскільки рішення Попельнастівської сільської ради стосується виключно суб'єктів мікробізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку	3	Максимальне наповнення сільського бюджету.
Альтернатива 2 Не встановлювати ставки єдиного податку	2	Не дотримання норм податкового законодавства

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

<p>Альтернатива 1 Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку</p>	<p>Прийняття рішення забезпечить встановлення чітких і прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку, що принесе загальну вигоду як для органу місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання</p>	<p>0</p>	<p>Наповнення бюджету, вирішення соціально-економічних питань.</p> <p>Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою.</p> <p>Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.</p>
<p>Альтернатива 2 Не встановлювати ставки єдиного податку</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва, часткове вирішення проблеми.</p>
<p>Рейтинг</p>	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</p>		<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА</p>
<p>Альтернатива 1 Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку</p>	<p>Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечує максимальне наповнення сільського бюджету, що дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти 		<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
<p>Альтернатива 2 Не встановлювати ставки єдиного податку</p>	<p>Не вибрана з причини не вирішення існуючих проблем громади</p>		

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Попельнастівською сільською радою максимальних ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців I та II групи, які здійснюють господарську діяльність.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення «Про встановлення єдиного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік»;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів з 01 січня 2022 року;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко–фінансові – ставки єдиного податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів; економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акту відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками податків щодо можливості сплачувати податки за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення та підприємств громади, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податків.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Зазначене регулювання стосуються суб'єктів малого та мікро підприємництва, які складають 100% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва.

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "05" квітня 2021 р. по "11" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	круглі столи	16 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Попельнастівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: -дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків та зборів дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; -встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; -встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; -збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; -здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 38 (одиниця), у тому числі мікро підприємства 38 (одиниця), що становить 100% від загальної кількості.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємства на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку)	545,5 тис. грн.
	сплата єдиного податку (на рік), тис. грн. для всіх платників I групи для всіх платників II групи	14,9 тис. грн. 530,6 тис. грн.
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	545,5 тис. грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38

8	Сумарно, гривень	545,5 тис. грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	здійснення процедур щодо отримання первинної інформації про вимоги регулювання (<i>ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку</i>)	0,5 год x 22,03 грн = 18,06 грн
10	організація виконання вимог регулювання (<i>внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності</i>)	1 год x 44,05 грн = 44,05 грн
11	Разом, гривень <i>формула (сума рядків 9+10)</i>	66,08
12	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38
	Сумарно, гривень*	2511,04

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються. Процедури збору, контролю, розрахунку тощо здійснюють органи ДПС відповідно до Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	545,5 тис. грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2,5 тис. грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	548,0 тис. грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання	-

	суб'єктів малого підприємництва	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	548,0 тис. грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

За результатами аналізу надходжень місцевих податків, консультацій з суб'єктами малого та мікропідприємництва встановлено, що такі суб'єкти зможуть сплачувати податки за запропонованими ставками, тому компенсаторні механізми не застосовуються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дія регуляторного акту – 2022 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії та може бути переглянутий чи скасований згідно із чинним законодавством.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів, а саме :

Надходження по місцевим податкам і зборам:

Найменування податків	2021 (план), тис.грн.	2022 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення), тис.грн.
Єдиний податок (I та II група)	488,8	545,5

Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме: забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку сільської ради.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Відстеження результативності даного рішення покладається на виконавчий комітет Попельнастівської сільської ради із застосуванням даних ГУ ДПС у Кіровоградській області, статистичних даних та інформації фінансового управління Попельнастівської сільської ради.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Впровадження регуляторного акту покладене на виконавчий комітет Попельнастівської сільської ради та на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Можливої шкоди від наслідків дії акту не вбачається.

Сільський голова



Олег ВОЛЯНСЬКИЙ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної комісії з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: виконком Попельнастівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області.

I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, зокрема:

Доцільність - забезпечено проведення всебічного аналізу проблеми, яка полягає у залежності наповнення місцевого бюджету від рівня ставок місцевих податків та зборів, які встановлюються у відповідності до вимог Податкового кодексу України та рівня соціально-економічного розвитку громади. Причиною виникнення проблеми стала необхідність встановлення єдиних ставок місцевих податків та зборів на території Попельнастівської сільської ради.

Адекватність – встановлено регуляторним актом адекватні ставки податків і зборів, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку територій сільської ради. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок місцевих податків і зборів, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акту було розглянуто 2 альтернативних способи розв'язання проблеми, зокрема: відмова від прийняття регуляторного акту; прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ефективність - запроваджено регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено перевірку достатності у суб'єктів господарювання ресурсів, необхідних для належного виконання запропонованого регуляторного акту.

Збалансованість - розроблено проект регуляторного акту, який встановлює регулювання, що унеможливорює отримання усієї вигоди одним із трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто баланс інтересів, вигоди і витрат для усіх основних суб'єктів.

Передбачуваність – досягнуто шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від

09.12.2020 року № 35 та оприлюдненого на сайті Попельнастівської сільської ради.

Прозорість та врахування громадської думки – дотримання принципу забезпечено шляхом:

1. Своєчасного планування та внесення проекту рішення сільської ради до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 09.12.2020 року № 35 та оприлюдненого шляхом розміщення на сайті Попельнастівської сільської ради.

2. Оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій шляхом висвітлення та розміщення на сайті Попельнастівської сільської ради.

3. Встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу.

4. Своєчасного оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. Прийняття протягом 1 місяця зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень не надходило.

II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

1. Сформульовано проблему, яку планується розв'язати шляхом державного регулювання, зазначено, що важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків та зборів залежить розвиток підприємництва в селі і показник наповнення сільського бюджету.

2. Визначено цілі регулювання, основними з яких є:

- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;

- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;

- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.

3. Встановлено дві альтернативи вирішення проблеми:

Альтернатива 1 - встановлення місцевих податків і зборів рішенням Попельнастівської сільської ради;

Альтернатива 2 - відсутність регулювання.

4. На основі розрахунків визначено кращу альтернативу, виявлено недоліки та переваги даної альтернативи. До реалізації вибрано альтернативу 1 - встановлення ставок єдиного податку рішенням Попельнастівської сільської ради.

5. Описано механізм вирішення визначеної проблеми, яким є:

- затвердження рішення про встановлення на території Попельнастівської сільської ради єдиного податку на 2022 рік;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів з 01 січня 2022 року;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

6. Розраховано показники результативності регуляторного акту на 2022 рік, а саме:

розмір надходжень до сільського бюджету у 2022 році складе 545,5 грн грн.

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту –38;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту з 01 січня 2022 року по відношенню до 2021 року збільшиться на відсоток росту соціальних стандартів;

всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення в місцевих засобах масової інформації та на сайті Попельнастівської сільської ради.

7. Розраховано М-ТЕСТ (тест малого бізнесу), в якому визначено витрати суб'єктів малого бізнесу на заплановане регулювання. Витрати складуть 548,0 тис. грн. Зазначена сума є необтяжливою для суб'єктів господарювання та не потребує впровадження коригуючих заходів.

III. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва



Людмила КИРИЧАТА



Проект вноситься
сільським головою
Попельнастівської
сільської ради

ПОПЕЛЬНАСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ _____ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№

с.Попельнасте

Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки,
на території Попельнастівської сільської
ради на 2022 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Попельнастівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Попельнастівської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 ПКУ
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 ПКУ.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.
5. Пільги зі сплати податку.
 - 5.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що не є об'єктом оподаткування визначаються підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу.
 - 5.2. Площа, на яку зменшується база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, визначається відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу.

6. Порядок обчислення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

7. Податковий період визначити відповідно до підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 ПКУ.

8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановити відповідно до пунктів 266.9, 266.10 статті 266 ПКУ.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановити відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

10. Встановити, що додатки 1-2 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

11. Вважати такими, що втратило чинність рішення Попельнастівської сільської ради від 23 грудня 2020 року №95 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території видозміненої Попельнастівської сільської ради».

12. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення до 25 липня 2021 року відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

13. Рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік" набирає чинності з 01 січня 2022 року.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег Волянський

Додаток 1
до рішення Попельнастівської
сільської ради
від 2021 року №

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520385501	Попельнастівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0,5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,5	0,5
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,5	0,5
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інвалідів		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,5	0,5
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,5	0,5
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,0	1,0
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,0	1,0
1211.2	Мотелі	1,0	1,0
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0
1211.5	Ресторани та бари	1,0	1,0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	1,0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	1,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	1,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	1,0
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,0	1,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	1,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	1,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	1,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	1,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	1,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	1,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	1,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,0	1,0
1242.2	Гаражі підземні	1,0	1,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	1,0
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	1,0
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,5	1,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,5	1,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,5	1,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,5	1,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,5	1,5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,5	1,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,5	1,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,5	1,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,5	1,5
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0
1252.9	Склади та сховища інші	1,0	1,0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	1,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	1,0
1261.3	Цирки	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	1,0	1,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,0	1,0
1262.3	Технічні центри	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.4	Планетарії	1,0	1,0
1262.5	Будівлі архівів	1,0	1,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,0	1,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0	1,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	1,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	1,0	1,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,0	1,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	1,0	1,0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	1,0	1,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,0	1,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,0	1,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,0	1,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,0	1,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,0	1,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,0	1,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,0	1,0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	1,0	1,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,0	1,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,0	1,0
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0	1,0
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0	1,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0	1,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0	1,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.5	Тири	1,0	1,0
1265.9	Зали спортивні інші	1,0	1,0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,0	1,0
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,0	1,0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,0	1,0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,0	1,0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,0	1,0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,0	1,0
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,0	1,0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,0	1,0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,0	1,0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	1,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x

Додаток 2
до рішення Попельнастівської
сільської ради
від 2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520385501	Попельнастівська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Сараї, хліви, вбиральні, погребі, гаражі інші господарські будівлі, що знаходяться у власності фізичних осіб та не використовуються ними для здійснення підприємницької діяльності, а також не здаються власниками в оренду, лізинг, позичку			100%
Об'єкти нерухомості, що знаходяться у власності учасників бойових дій та прирівняні до них категорії, чорнобильці, людей з інвалідністю 1-2 категорії, що не використовуються ними для здійснення підприємницької діяльності, а також не здаються власниками в оренду, лізинг, позичку			100%

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Попельнастівської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Успішне виконання функцій та завдань, покладених на органи місцевого самоврядування, неможливе без належного фінансового забезпечення. Основним джерелом надходжень сільського бюджету є власні доходи, у тому числі місцеві податки і збори. Відтак підвищення ролі саме місцевих податків та зборів і збільшення їх частки у складі доходів є одним із напрямків збільшення сільського бюджету та його фінансової забезпеченості.

Нормами Податкового Кодексу передбачено поділ податків і зборів на загальнодержавні та місцеві. Місцеві органи самоврядування своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно з вимогами чинного законодавства.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та, відповідно до чинного законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету.

Однією з проблем Попельнастівської громади є недостатня наповнюваність сільського бюджету, що не дозволяє виконувати бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя жителів Попельнастівської громади.

На території Попельнастівської сільської ради існують, зокрема, наступні проблеми: необхідність у реформуванні та розвитку житлово-комунального господарства; ремонт систем водопостачання та водовідведення; будівництво, ремонт та утриманні доріг; реконструкція мереж вуличного освітлення громади; капітальний та поточний ремонт закладів соціальної сфери.

Спроможність фінансування економічних і соціальних програм, а також досягнення їх цілей та завдань справляє вплив на 8,6 тис. жителів Попельнастівської громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку, Попельнастівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік».

Відповідно до статті 12 ПКУ місцеві ради установлюють ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

встановлюються в межах передбачених статтею 266 ПКУ, а саме: розмір ставки не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.

Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності місцевої влади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так Відсутність коштів сільського бюджету не дозволяє виконувати програми направленні на покращення рівня життя громади.	
Органи місцевого самоврядування	Так Недотримання соціальних стандартів. Неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою для власників та користувачів земельних ділянок.	

II. Цілі регулювання

- визначення ставок місцевих податків, що мають справлятися на території сільської ради, в межах визначених Податковим кодексом України;
- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати місцевих податків;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні сільського бюджету;

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня року 2021 року. Така альтернатива приведе до втрат надходжень сільського бюджету, що негативно вплине на соціальний розвиток
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить надходження коштів до сільського бюджету, а це в свою чергу приведе до соціального розвитку громади, зробить її самодостатньою

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні	У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня року 2021 року, що не дасть можливості наповненню сільського бюджету в повному обсязі, а це в свою чергу

		негативно вплине на життєдіяльність громади
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Забезпечення відповідних надходжень до бюджету Попельнастівської сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Посилення фінансових можливостей Попельнастівської сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні	Зменшення коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Реалізація економічних та соціальних програм розвитку сільської ради. Покращення умов проживання мешканців громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	10	6	16
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	62,5%	37,5%	X

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Зменшення витрат на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та надання пільг	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та обговорення проекту рішення

Витрати суб'єктів господарювання великого, середнього і малого підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта стосуються виключно платників, визначених розділом III.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2	Встановлення ставок за мінімальними розмірами. Втрата доходів сільського бюджету.
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	4	Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки із врахуванням інтересів платників податку та органу місцевого самоврядування. Збільшення надходжень до сільського бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0	0	Проблема продовжує існувати

<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття рішення забезпечить встановлення чітких і прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що принесе загальну вигоду як для органу місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання</p>	0	<p>Вплив проблеми значно знижується</p>
<p>Рейтинг</p>	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</p>	<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА</p>	
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Існування проблеми</p>		<p>Зміна діючого податкового законодавства</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>- Вирішення проблеми</p>		

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Попельнастівською сільською радою обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік»;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів з 01 січня 2022 року;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко–фінансові – ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів; економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акту відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками податків щодо можливості сплачувати податки за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення та підприємств громади, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податків.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Зазначене регулювання стосується суб'єктів малого та мікро підприємництва, які складають 100% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва.

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "05" квітня 2021 р. по "11" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	круглі столи	16 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Попельнастівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: -дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків та зборів дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; -встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; -встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; -збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; -здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого та мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 16 (одиниць), що становить 100% від загальної кількості.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку)	424,5 тис. грн.
	сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки юридичними особами (на рік), тис. грн.	424,5 тис. грн.
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	424,5 тис. грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16
8	Сумарно, гривень	424,5 тис. грн.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	здійснення процедур щодо отримання первинної інформації про вимоги регулювання (<i>ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку</i>)	0,5 год x 22,03 грн = 18,06 грн
10	організація виконання вимог регулювання (<i>внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності</i>)	1 год x 44,05 грн = 44,05 грн
11	Разом, гривень <i>формула (сума рядків 9+10)</i>	66,08
12	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16
	Сумарно, гривень*	1057,28

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються. Процедури збору, контролю, розрахунку тощо здійснюють органи ДПС відповідно до Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	424,5 тис. грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1,1 тис. грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	425,6 тис. грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	425,6 тис. грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

За результатами аналізу надходжень місцевих податків, консультацій з суб'єктами малого та мікропідприємництва встановлено, що такі суб'єкти зможуть сплачувати податки за запропонованими ставками, тому компенсаторні механізми не застосовуються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дія регуляторного акту – 2022 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії та може бути переглянутий чи скасований згідно із чинним законодавством.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів, а саме :

Надходження по місцевим податкам і зборам:

Найменування податків	2021 (план), тис.грн.	2022 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення), тис.грн.
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки -юридичні особи	392,0	424,5
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки -фізичні особи	5,0	5,5

Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме: забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку сільської ради.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Відстеження результативності даного рішення покладається на виконавчий комітет Попельнастівської сільської ради із застосуванням даних ГУ ДПС у Кіровоградській області, статистичних даних та інформації фінансового управління Попельнастівської сільської ради.

Повторне відстеження буде здійснюватися за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії рішення.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Впровадження регуляторного акту покладене на виконавчий комітет Попельнастівської сільської ради та на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Можливої шкоди від наслідків дії акту не вбачається.

Сільський голова



Олег ВОЛЯНСЬКИЙ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної комісії з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: виконком Попельнастівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області.

I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, зокрема:

Доцільність - забезпечено проведення всебічного аналізу проблеми, яка полягає у залежності наповнення місцевого бюджету від рівня ставок місцевих податків та зборів, які встановлюються у відповідності до вимог Податкового кодексу України та рівня соціально-економічного розвитку громади. Причиною виникнення проблеми стала необхідність встановлення єдиних ставок місцевих податків та зборів на території Попельнастівської сільської ради.

Адекватність – встановлено регуляторним актом адекватні ставки податків і зборів, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку територій сільської ради. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок місцевих податків і зборів, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акту було розглянуто 2 альтернативних способи розв'язання проблеми, зокрема: відмова від прийняття регуляторного акту; прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ефективність - запроваджено регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено перевірку достатності у суб'єктів господарювання ресурсів, необхідних для належного виконання запропонованого регуляторного акту.

Збалансованість - розроблено проект регуляторного акту, який встановлює регулювання, що унеможливує отримання усієї вигоди одним із трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто баланс інтересів, вигоди і витрат для усіх основних суб'єктів.

Передбачуваність – досягнуто шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від

09.12.2020 року № 35 та оприлюдненого на сайті Попельнастівської сільської ради.

Прозорість та врахування громадської думки – дотримання принципу забезпечено шляхом:

1. Своєчасного планування та внесення проекту рішення сільської ради до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 09.12.2020 року № 35 та оприлюдненого шляхом розміщення на сайті Попельнастівської сільської ради.

2. Оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій шляхом висвітлення та розміщення на сайті Попельнастівської сільської ради.

3. Встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу.

4. Своєчасного оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. Прийняття протягом 1 місяця зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень не надходило.

II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

1. Сформульовано проблему, яку планується розв'язати шляхом державного регулювання, зазначено, що важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків та зборів залежить розвиток підприємництва в селі і показник наповнення сільського бюджету.

2. Визначено цілі регулювання, основними з яких є:

- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;

- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;

- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.

3. Встановлено дві альтернативи вирішення проблеми:

Альтернатива 1 - відсутність регулювання;

Альтернатива 2 - встановлення місцевих податків і зборів рішенням Попельнастівської сільської ради.

4. На основі розрахунків визначено кращу альтернативу, виявлено недоліки та переваги даної альтернативи. До реалізації вибрано альтернативу 2 - встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, рішенням Попельнастівської сільської ради.

5. Описано механізм вирішення визначеної проблеми, яким є:

- затвердження рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік;

- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів з 01 січня 2022 року;

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

6. Розраховано показники результативності регуляторного акту на 2022 рік, а саме:

- розмір надходжень до сільського бюджету у 2022 році складе 430,0 грн.

- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту з 01 січня 2022 року по відношенню до 2021 року збільшиться на відсоток росту соціальних стандартів;

- всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення в місцевих засобах масової інформації та на сайті Попельнастівської сільської ради.

7. Розраховано М-ТЕСТ (тест малого бізнесу), в якому визначено витрати суб'єктів малого бізнесу на заплановане регулювання. Витрати складуть 425,6 тис. грн. Зазначена сума є необтяжливою для суб'єктів господарювання та не потребує впровадження коригуючих заходів.

III. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва



Людмила КИРИЧАТА

Проект вноситься
сільським головою
Попельнастівської
сільської ради



ПОПЕЛЬНАСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ _____ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№

с.Попельнасте

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Попельнастівської сільської ради
на 2022 рік

Керуючись пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Попельнастівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Попельнастівської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, відповідно до пункту 274.2 статті 274 Податкового кодексу України;
 - 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються статтею 269 Податкового кодексу України.
3. Об’єкт оподаткування визначається статтею 270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб визначаються відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню визначаються статтею 283 Податкового кодексу України.

7. Особливості оподаткування визначаються статтею 284 Податкового кодексу України.

8. Порядок обчислення податку визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

9. Податковий період визначається статтею 285 Податкового кодексу України.

10. Строк сплати плати за землю визначається статтею 287 Податкового кодексу України.

11. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається пунктами 286.2-286.4 статті 286 ПКУ.

12. Встановити, що додатки 1-2 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

13. Вважати такими, що втратило чинність рішення Попельнастівської сільської ради від 23 грудня 2020 року №94 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території видозміненої Попельнастівської сільської ради».

14. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення до 25 липня 2021 року відповідно до підпункту 12.3.4.пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

15. Рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік" набирає чинності з 01 січня 2022 року.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег Волянський

Додаток 1
до рішення Попельнастівської
сільської ради
від 2021 року №

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно – територіальні одиниці або населені пункти або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади
11	16	3520385501	Попельнастівська сільська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01 Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського	1,0	1,0	5,0	5,0

	виробництва				
01.02.	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	3,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	0,3	1,0	0,3
01.05.	Для індивідуального садівництва	1,0	0,3	1,0	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1,0	0,3	1,0	0,3
01.07	Для городництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	3,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської	1,0	1,0	1,0	1,0

	продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення (господарчі двори)	3,0	1,0	3,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13	x	x	x	x
02 Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,1	1,0	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	0,1	1,0	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	0,1	1,0	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	1,0	1,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	0,1	1,0	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,1	1,0	0,1
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01.-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

03 Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	x	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	x	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	x	x	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	x	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно - просвітницького обслуговування	x	x	x	x
03.06	Для будівництва і обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	x	1,0	x

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	x	x	x	x

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03-15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04. Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	x	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-	x	x	x	x

	паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
05. Землі іншого природоохоронного призначення					
06 Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

07 Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.02	Для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	x	x	x	x
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	x	x	x
07.04	Для колективного дачного будівництва	x	x	x	x
07.05	Для цілей підрозділів 07-01-07.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08 Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного	x	x	x	x

	фонду				
09 Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	x	0,1	x
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	x	0,1	x
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
10 Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за	1,0	1,0	1,0	1,0

	береговими смугами				
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних та гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01.-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

11 Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та для споруд підприємствами, що пов'язані з користування надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та для споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	3,0	3,0	5,0	5,0

	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12 Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і	3,0	3,0	5,0	5,0

	споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей розділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
13 Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та	3,0	3,0	5,0	5,0

	експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01.-13.03., 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
14 Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів				

	14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15 Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності держприкордонслужби	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до Законів	x	x	x	x

	інших, утворених відповідно до Законів військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасу	x	x	x	x
17	Землі резервного фонду	x	x	x	x
18	Землі загального користування	x	x	x	x
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

Додаток 2
до рішення Попельнастівської
сільської ради
від 2021 року №

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520385501	Попельнастівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Земельні ділянки органів державної влади та місцевого самоврядування, інші заклади, установи та організації, які повністю або частково утримуються за рахунок коштів сільського та державного бюджетів	100%

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Попельнастівської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Попельнастівської сільської ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Успішне виконання функцій та завдань, покладених на органи місцевого самоврядування, неможливе без належного фінансового забезпечення. Основним джерелом надходжень сільського бюджету є власні доходи, у тому числі місцеві податки і збори. Відтак підвищення ролі саме місцевих податків та зборів і збільшення їх частки у складі доходів є одним із напрямків збільшення сільського бюджету та його фінансової забезпеченості.

Нормами Податкового Кодексу передбачено поділ податків і зборів на загальнодержавні та місцеві. Місцеві органи самоврядування своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно з вимогами чинного законодавства.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та, відповідно до чинного законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету.

Однією з проблем Попельнастівської громади є недостатня наповнюваність сільського бюджету, що не дозволяє виконувати бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя жителів Попельнастівської громади.

На території Попельнастівської сільської ради існують, зокрема, наступні проблеми: необхідність у реформуванні та розвитку житлово-комунального господарства; ремонт систем водопостачання та водовідведення; будівництво, ремонт та утримання доріг; реконструкція мереж вуличного освітлення громади; капітальний та поточний ремонт закладів соціальної сфери.

Спроможність фінансування економічних і соціальних програм, а також досягнення їх цілей та завдань справляє вплив на 8,6 тис. жителів Попельнастівської громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку, Попельнастівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік».

Відповідно до статті 12 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють ставки та пільги із сплати земельного податку. Ставки земельного податку встановлюються в межах передбачених статтями 274 та 277 ПКУ, а саме:

За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- не більше 3% від НГО земельної ділянки;
- для земель загального користування – не більше 1% від їх НГО;
- для с/г угідь – від 0,3% до 1% від їх НГО;
- для лісових земель - не більше 0,1 % від їх НГО.

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, НГО яких не проведено:

- за земельні ділянки – не більше 5% від НГО одиниці площі ріллі по області;
- для с/г угідь – від 0,3% до 5% від НГО одиниці площі ріллі по області;
- для лісових земель - не більше 0,1 % від НГО одиниці площі ріллі по області;

Встановлення ставок земельного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності місцевої влади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так Відсутність коштів сільського бюджету не дозволяє виконувати програми направленні на покращення рівня життя громади.	
Органи місцевого самоврядування	Так Недотримання соціальних стандартів. Неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою для власників та користувачів земельних ділянок.	

II. Цілі регулювання

- визначення ставок місцевих податків, що мають справлятися на території сільської ради, в межах визначених Податковим кодексом України;
- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;

- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати місцевих податків;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні сільського бюджету;

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки земельного податку	У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня року 2021 року. Дана альтернатива приведе до втрат сільського бюджету.
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить надходження коштів до сільського бюджету, а це в свою чергу приведе до соціального розвитку громади, зробить її самодостатньою.

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки земельного податку	Відсутні	У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня року 2021 року, що не

		дасть можливість наповненню сільського бюджету в повному обсязі, а це в свою чергу негативно вплине на життєдіяльність громади
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Забезпечення відповідних надходжень до бюджету Попельнастівської сільської ради від сплати земельного податку Посилення фінансових можливостей Попельнастівської сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки земельного податку	Відсутні	Зменшення коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Реалізація економічних та соціальних програм розвитку сільської ради. Покращення умов проживання мешканців громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що	-	-	5	82	87

підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	5,7%	94,3%	X

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки земельного податку	Зменшення витрат на сплату земельного податку	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння земельного податку та надання пільг	Затрати часу необхідні для вивчення положень про ставки та пільги та обговорення проекту рішення

Витрати суб'єктів господарювання великого, середнього і малого підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта стосуються виключно платників, визначених розділом III.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
---	---	---

проблеми)		
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки земельного податку	1	Втрата доходів сільського бюджету.
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	3	Встановлення обґрунтованих ставок земельного податку із врахуванням інтересів платників податку та органу місцевого самоврядування. Збільшення надходжень до сільського бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки земельного податку	0	0	Втрати доходів до сільського бюджету.
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття рішення забезпечить встановлення чітких і прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку, що принесе загальну вигоду як для органу місцевого	0	Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті.

	самоврядування так і для суб'єктів господарювання	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1 Не встановлювати ставки земельного податку	Існування проблеми	Зміна діючого податкового законодавства
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	- Вирішення проблеми	

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Попельнастівською сільською радою обґрунтованих ставок земельного податку.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік»;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів з 01 січня 2022 року;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко–фінансові – ставки земельного податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів; економічне і раціональне використання цих коштів;

- організаційні – розробка регуляторного акту відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками податків щодо можливості сплачувати податки за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення та підприємств громади, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податків.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Зазначене регулювання стосуються суб'єктів малого та мікро підприємництва, які складають 100% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва.

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "05" квітня 2021 р. по "11" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	круглі столи	16 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Попельнастівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: -дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків та зборів дозволить

			<p>усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади;</p> <p>-встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;</p> <p>-встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;</p> <p>-збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;</p> <p>-здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.</p>
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 87 (одиниця), у тому числі мікро підприємства 82 (одиниці), що становить 94,3% від загальної кількості.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку)	9320,0 тис. грн.
	сплата земельного податку юридичними особами (на рік), тис. грн.	9320,0 тис. грн.
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9320,0 тис. грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	87
8	Сумарно, гривень	9320,0 тис. грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	здійснення процедур щодо отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку)	0,5 год x 22,03 грн = 18,06 грн
10	організація виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності)	1 год x 44,05 грн = 44,05 грн
11	Разом, гривень формула (сума рядків 9+10)	66,08
12	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	87
	Сумарно, гривень*	5,7

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються. Процедури збору, контролю, розрахунку тощо здійснюють органи ДПС відповідно до Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	9320,0 тис. грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5,7 тис. грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9325,7 тис. грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9325,7 тис. грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

За результатами аналізу надходжень місцевих податків, консультацій з суб'єктами малого та мікропідприємництва встановлено, що такі суб'єкти зможуть сплачувати податки за запропонованими ставками, тому компенсаторні механізми не застосовуються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дія регуляторного акту – 2022 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії та може бути переглянутий чи скасований згідно із чинним законодавством.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів, а саме :

Надходження по місцевим податкам і зборам:

Найменування податків	2021 (план), тис.грн.	2022 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення), тис.грн.
Земельний податок з юридичних осіб	720,0	9320,0
Земельний податок з фізичних осіб	3220,0	3381,0

Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме: забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку сільської ради.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Відстеження результативності даного рішення покладатиметься на виконавчий комітет Попельнастівської сільської ради із застосуванням даних ГУ ДПС у Кіровоградській області, статистичних даних та інформації фінансового управління Попельнастівської сільської ради.

Повторне відстеження буде здійснюватися за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії рішення.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Впровадження регуляторного акту покладене на виконавчий комітет Попельнастівської сільської ради та на постійну комісію сільської ради з

питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Можливої шкоди від наслідків дії акту не вбачається.

Сільський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Олег Волянський', written in a cursive style.

Олег ВОЛЯНСЬКИЙ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної комісії з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: виконком Попельнастівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області.

I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, зокрема:

Доцільність - забезпечено проведення всебічного аналізу проблеми, яка полягає у залежності наповнення місцевого бюджету від рівня ставок місцевих податків та зборів, які встановлюються у відповідності до вимог Податкового кодексу України та рівня соціально-економічного розвитку громади. Причиною виникнення проблеми стала необхідність встановлення єдиних ставок місцевих податків та зборів на території Попельнастівської сільської ради.

Адекватність – встановлено регуляторним актом адекватні ставки податків і зборів, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку територій сільської ради. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок місцевих податків і зборів, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акту було розглянуто 2 альтернативних способи розв'язання проблеми, зокрема: відмова від прийняття регуляторного акту; прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ефективність - запроваджено регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено перевірку достатності у суб'єктів господарювання ресурсів, необхідних для належного виконання запропонованого регуляторного акту.

Збалансованість - розроблено проект регуляторного акту, який встановлює регулювання, що унеможливує отримання усієї вигоди одним із трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто баланс інтересів, вигоди і витрат для усіх основних суб'єктів.

Передбачуваність – досягнуто шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від

09.12.2020 року № 35 та оприлюдненого на сайті Попельнастівської сільської ради.

Прозорість та врахування громадської думки – дотримання принципу забезпечено шляхом:

1. Своєчасного планування та внесення проекту рішення сільської ради до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 09.12.2020 року № 35 та оприлюдненого шляхом розміщення на сайті Попельнастівської сільської ради.

2. Оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій шляхом висвітлення та розміщення на сайті Попельнастівської сільської ради.

3. Встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу.

4. Своєчасного оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. Прийняття протягом 1 місяця зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень не надходило.

II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

1. Сформульовано проблему, яку планується розв'язати шляхом державного регулювання, зазначено, що важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків та зборів залежить розвиток підприємництва в селі і показник наповнення сільського бюджету.

2. Визначено цілі регулювання, основними з яких є:

- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;

- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;

- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.

3. Встановлено дві альтернативи вирішення проблеми:

Альтернатива 1 - відсутність регулювання;

Альтернатива 2 - встановлення місцевих податків і зборів рішенням Попельнастівської сільської ради.

4. На основі розрахунків визначено кращу альтернативу, виявлено недоліки та переваги даної альтернативи. До реалізації вибрано альтернативу 2 - встановлення ставок земельного податку рішенням Попельнастівської сільської ради.

5. Описано механізм вирішення визначеної проблеми, яким є:

- затвердження рішення про встановлення на території Попельнастівської сільської ради ставок земельного податку на 2022 рік;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів з 01 січня 2022 року;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

6. Розраховано показники результативності регуляторного акту на 2022 рік, а саме:

розмір надходжень до сільського бюджету у 2022 році складатиме 12701,0 грн грн.

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту з 01 січня 2022 року по відношенню до 2021 року збільшиться на відсоток росту соціальних стандартів;

всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення в місцевих засобах масової інформації та на сайті Попельнастівської сільської ради.

7. Розраховано М-ТЕСТ (тест малого бізнесу), в якому визначено витрати суб'єктів малого бізнесу на заплановане регулювання. Витрати складуть 9325,7 тис. грн. Зазначена сума є необтяжливою для суб'єктів господарювання та не потребує впровадження коригуючих заходів.

III. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Попельнастівської сільської ради на 2022 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва



Людмила КИРИЧАТА