



УКРАЇНА

**СЕМЕНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Червона Площа, 6, м. Семенівка, 15400, тел./факс (04659) 2-11-97, e-mail: semenivkacity@ukr.net код ЄДРПОУ 04062009

16.06.2021 № 01-26/1656

**Державній регуляторній службі  
України  
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11**

Відповідно до вашого листа від 11.06.2021 року №3444/0/20-21, Семенівська міська рад надсилає повторно копію проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади» з додержанням всіх вимог зазначених у листі, для отримання висновку, щодо додержання всіх вимог регуляторної політики

Додаток на 70 арк.

Перший заступник міського голови

Сергій СРЬОМА

Марія Висоцька  
(04659)21204

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5034/1/19-21 від 23.06.2021





УКРАЇНА

**СЕМЕНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

(восьма сесія восьмого скликання)

\_\_\_\_\_ 2021 року м. Семенівка № \_\_\_\_\_

Про встановлення  
місцевих податків та зборів на території  
Семенівської громади

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Податкового кодексу України, статтею 35 Закону України «Про засади державної політики у сфері господарської діяльності» та деякими законодавчими актами України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, з метою врегулювання податкової бази громади та враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, податків та торгівлі, **міська рада вирішила:**

1. Встановити та затвердити місцеві податки і збори на території Семенівської громади, згідно з додатками:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

1.2. Земельний податок (додаток 2).

1.3. Транспортний податок (додаток 3).

1.4. Єдиний податок (додаток 3).

1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 3).

1.6. Туристичний збір (додаток 3).

2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати місцевих податків:

2.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4.

2.2. Положення про порядок обчислення та сплату земельного податку згідно з додатком 5.

2.3. Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку згідно з додатком 6.

2.4. Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку згідно з додатком 7.

**Згідно з оригіналом***секретар міської ради*

2.5. Положення про порядок обчислення та сплати збору за місця для паркування транспортних засобів згідно з додатком 8.

2.6. Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору згідно з додатком 9.

3. Встановити на території Семенівської міської ради пільги для фізичних та юридичних осіб:

3.1. Надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з додатком 10.

З метою диференціації ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначити зонування території Семенівської міської ради наступним чином:

– Зона 1 – перша економіко-планувальна зона, згідно схеми Земельно-оціночної структуризації нормативної грошової оцінки міста Семенівка (центр міста Семенівка);

– Зона 2 – друга-четверта економіко-планувальні зони, згідно схеми Земельно-оціночної структуризації нормативної грошової оцінки міста Семенівка;

– Зона 3 – території сільських населених пунктів Семенівської територіальної громади.

3.2. Надані відповідно до статтей 281, 282 та пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку за переліком згідно з додатком 11.

4. Нараховані суми місцевих податків платниками у повному обсязі перераховуються до міського бюджету та зараховуються відповідно до норм Бюджетного кодексу України.

5. Додатки 1-11 до цього рішення, разом з додатками до них, є його невід'ємною частиною.

6. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року та будуть діяти до внесення змін.

7. Оприлюднити даний проєкт рішення на офіційному веб-сайті міської ради.

8. Визначити таким, що втратило чинність з 01 січня 2022 року рішення 36 сесії 7 скликання міської ради від 16.06.2020 року №876 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, податків та торгівлі.

Міський голова

Згідно з оригіналом /підпис/



Сергій ДЕДЕНКО

Секретар міської ради

Міський голова

**Копія**

Додаток 1  
до проєкту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради  
восьмого скликання  
від «  »    2021 року №   

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року та діятимуть до внесення змін до даного рішення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>74</b>	<b>74247</b>	<b>7424700000</b>	<b>Семенівська міська рада</b>
		7424710100	СЕМЕНІВКА
		7424710102	КУТИ ДРУГІ
		7424710135	ОЛЕКСАНДРІВКА
		7424710107	ГАЗОПРОВІДНЕ
		7424710114	ЗЕЛЕНА РОЩА
		7424710117	КАРАСІ
		7424710123	КРИУЛЬКИ
		7424710130	МАКСИМИХИНЕ
		7424710143	УГЛИ
		7424710145	ФРОЛИ
		7424710151	АРХИПІВКА
		7424710115	ЗОРЯ
		7424710124	ЛЕОНІВКА
		7424710108	ГАЛАГАНІВКА
		7424710110	ГРЕМ'ЯЧКА
		7424710150	ЯНЖУЛІВКА
		7424710137	ПОКРОВСЬКЕ
		7424710155	ІВАНІВКА
		7424710154	ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ
		7424710156	ІВАНПУТЬ
		7424710157	КРИВУША

Секретар міської ради



*В. Мельничук*

	7424710158	МАРС
	7424710161	РАКУТИ
	7424710162	СХІДНЕ
	7424710118	КАРПОВИЧІ
	7424710109	ГАТІ
	7424710121	КРАСНІ ЛОЗИ
	7424710134	НАБЕРЕЖНЕ
	7424710120	КОСТОБОБРІВ
	7424710139	СЕРГІЇВСЬКЕ
	7424710131	МАШЕВЕ
	7424710144	ФЕРУБКИ
	7424710133	МИКОЛАЇВКА
	7424710112	ЗАЛІЗНИЙ МІСТ
	7424710160	ОРЛИКІВКА
	7424710152	БАРАНІВКА
	7424710153	БЛЕШНЯ
	7424710159	МХИ
	7424710163	ХАНДОБОКІВКА
	7424710136	ПОГОРІЛЬЦІ
	7424710127	ЛОСІВКА
	7424710142	ТОПОЛІВКА
	7424710140	СТАРА ГУТКА
	7424710106	ВІЛЬШАНКА
	7424710111	ЖАДАНІВКА
	7424710126	ЛОСЕВОЧКА
	7424710149	ШВЕДЧИНА
	7424710141	ТИМОНОВИЧІ
	7424710113	ЗАРІЧЧЯ
	7424710116	КАЛИНІВСЬКЕ
	7424710132	МЕДВЕДІВКА
	7424710105	БРОНИВИ
	7424710129	ЛУБ'ЯНЕ
	7424710148	ЧОРНОЗЕМ
	7424710146	ХОТІВКА
	7424710122	КРИНИЧКЕ

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



Александр

	7424710125	ЛІСКІВЩИНА
	7424710138	ПРОГРЕС
	7424710103	БЕРЕЗОВИЙ ГАЙ
	7424710147	ЧОРНИЙ РІГ
	7424710104	БОБРИК ДРУГИЙ
	7424710119	КОЗИЛІВЩИНА
	7424710128	ЛУБНЯ
	7424781501	ЖАДОВЕ
	7424781503	ВІЛЬХІВКА
	7424781504	ДОВЖИК
	7424781505	СРШОВ
	7424781506	ІВАНІНЕ
	7424781507	СЕЛИЩЕ
	7424781508	ТУРОВЕ

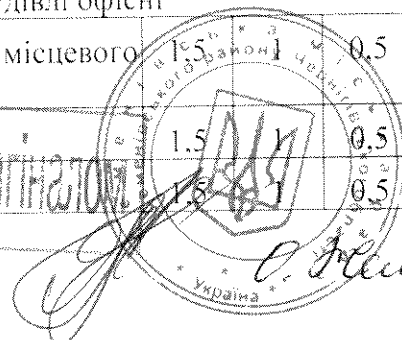
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1

*Секретар міської ради*

*Олександр*  
Україна

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
		0,4	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1211.2	Мотелі	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1211.3	Кемпінги	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1211.4	Пансіонати	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,5	1,5	1,5	0,5	0,1	0,1
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5	1,5	0,5	0,1	0,1
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,5	1,5	1,5	0,5	0,1	0,1

Секретар міської ради


  
 О. Писаренко

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,5	1	0,5	0,1	0,1	0,1
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,4	0,3	0,1	0,1	0,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,4	0,3	0,1	0,1	0,1
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	1,4	1,3	0,5	0,4	0,3
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,4	1,3	0,5	0,4	0,3
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	1,4	1,3	0,5	0,4	0,3
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	1,4	1,3	0,5	0,4	0,3
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	1,4	1,3	0,5	0,4	0,3
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	1,4	1,3	0,5	0,4	0,3
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	1,4	1,3	0,5	0,4	0,3
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	1,4	1,3	0,5	0,4	0,3
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,4	1,3	0,5	0,4	0,3
1242	Гаражі						

Секретар міської ради




Мессодіма



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,4	1,3	1,5	1,4	1,3
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого						

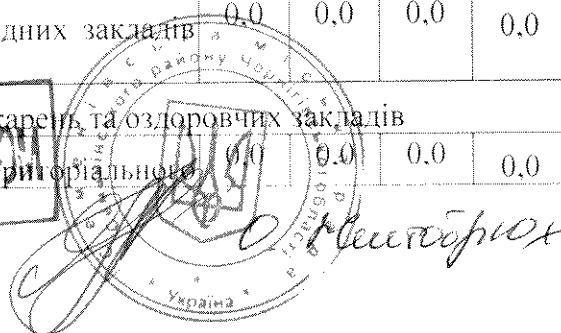
Секретар міської ради


  
 [Signature]

10/20/2020

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.3	Цирки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	1,4	1,3	1,5	1,4	1,3
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.3	Технічні центри	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1,5	1	0,5	0,0	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатипрофільні територіального	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

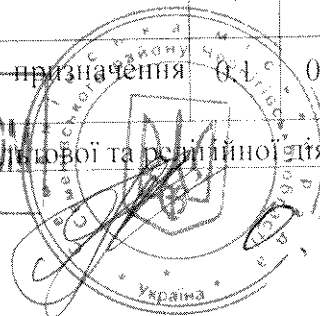
Секретар міської ради



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.5	Тири	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.9	Зали спортивні інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,5	1,4	1,3	0,0	0,0	0,0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
1272	Будівлі для культурної та рекреаційної діяльності <sup>5</sup>						

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



Мессенджер

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,4	0,3	0,5	0,4	0,3
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,5	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,5	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,5	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради

Stamp: МІСЬКА РАДА КИЄВА  
 Signature: [Handwritten signature]

Додаток 2

до проєкту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради  
восьмого скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

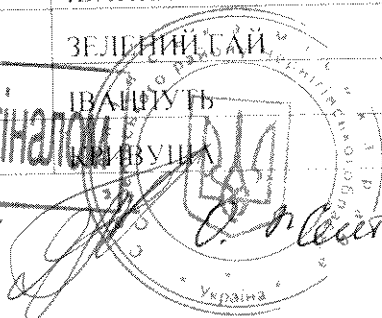
Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року та діятимуть до внесення змін до даного рішення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>74</b>	<b>74247</b>	<b>7424700000</b>	<b>Семенівська міська рада</b>
		7424710100	СЕМЕНІВКА
		7424710102	КУТИ ДРУГІ
		7424710135	ОЛЕКСАНДРІВКА
		7424710107	ГАЗОПРОВІДНЕ
		7424710114	ЗЕЛЕНА РОЦА
		7424710117	КАРАСІ
		7424710123	КРИУЛЬКИ
		7424710130	МАКСИМИХИНЕ
		7424710143	УГЛИ
		7424710145	ФРОЛИ
		7424710151	АРХИПІВКА
		7424710115	ЗОРЯ
		7424710124	ЛЕОНІВКА
		7424710108	ГАЛАГАНІВКА
		7424710110	ГРЕМ'ЯЧКА
		7424710150	ЯНЖУЛІВКА
		7424710137	ПОКРОВСЬКЕ
		7424710155	ІВАНІВКА
		7424710154	ЗЕЛЕНИЙ ТАЙ
		7424710156	ІВАШІВУТЬ
		7424710157	ІВАНІВУЦІ

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



	7424710158	МАРС
	7424710161	РАКУТИ
	7424710162	СХІДНЕ
	7424710118	КАРПОВИЧІ
	7424710109	ГАТІ
	7424710121	КРАСНІ ЛОЗИ
	7424710134	НАБЕРЕЖНЕ
	7424710120	КОСТОБОБРІВ
	7424710139	СЕРГІВСЬКЕ
	7424710131	МАШЕВЕ
	7424710144	ФЕРУБКИ
	7424710133	МИКОЛАЇВКА
	7424710112	ЗАЛІЗНИЙ МІСТ
	7424710160	ОРЛИКІВКА
	7424710152	БАРАНІВКА
	7424710153	БЛЕШНЯ
	7424710159	МХИ
	7424710163	ХАНДОБОКІВКА
	7424710136	ПОГОРІЛЬЦІ
	7424710127	ЛОСІВКА
	7424710142	ТОПОЛІВКА
	7424710140	СТАРА ГУТКА
	7424710106	ВІЛЬШАНКА
	7424710111	ЖАДАНІВКА
	7424710126	ЛОСЕВОЧКА
	7424710149	ШВЕДЧИНА
	7424710141	ТИМОНОВИЧІ
	7424710113	ЗАРІЧЧЯ
	7424710116	КАЛИНІВСЬКЕ
	7424710132	МЕДВЕДІВКА
	7424710105	БРОНИВИ
	7424710129	ЛУБ'ЯНЕ
	7424710148	ЧОРНОЗЕМ
	7424710146	ХОТІЇВКА
	7424710122	КРИНИЧКИ
	7424710123	ІСКОЛІВКА

Секретар міської ради



М. М. Мельник

	7424710138	ПРОГРЕС
	7424710103	БЕРЕЗОВИЙ ГАЙ
	7424710147	ЧОРНИЙ РІГ
	7424710104	БОБРИК ДРУГИЙ
	7424710119	КОЗИЛІВЩИНА
	7424710128	ЛУБНЯ
	7424781501	ЖАДОВЕ
	7424781503	ВІЛЬХІВКА
	7424781504	ДОВЖИК
	7424781505	СРШОВ
	7424781506	ІВАНІНЕ
	7424781507	СЕЛИЩЕ
	7424781508	ТУРОВЕ

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	3	1,5	5	1,5
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	3	1,5	5	1,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	3	1,5	5	1,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	3	1,5	5	1,5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	3	1,5	5	1,5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	5	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства <sup>4</sup>	0,3	0,3	5	0,3
01.11	Для надання послуг сільському	0,3	0,3	5	0,3

Секретар міської ради



О. С. Саводнюк



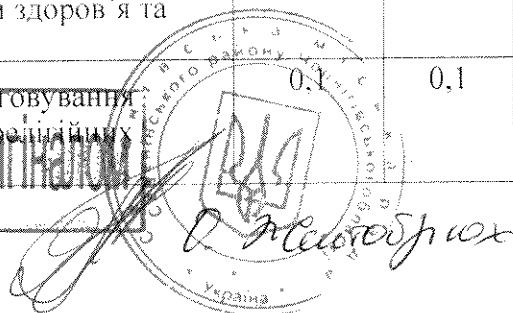
1998

**Копія**

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	5	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	5	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1	0,1	5	0,3
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1	0,1	5	0,3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,1	5	0,3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	0,1	5	0,3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,1	5	0,3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,1	5	0,3
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,1	5	0,3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,1	5	0,3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3	0,1	5	0,3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



**Копія**

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,5	0,1	5	0,3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	0,1	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3	3	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	0,1	5	0,3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	1	5	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників		1	5	3

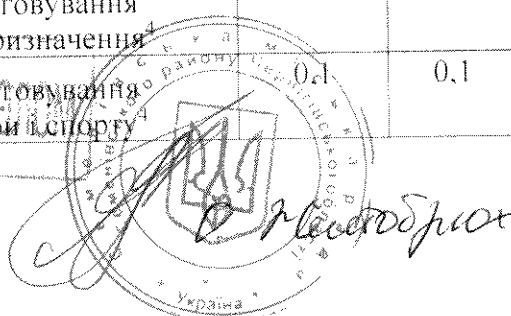
Секретар міської ради



*Відомо з оригіналом*

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	2	1	5	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	2	1	5	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	1	5	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	1	5	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	1	5	3
04.08	Для збереження та використання заказників	2	1	5	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	1	5	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	1	5	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	1	5	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	2	1	5	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	1	5	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	1	5	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	1	5	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1

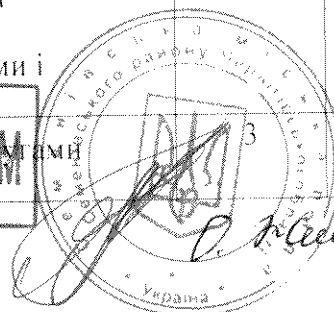
Секретар міської ради



CONFIDENTIAL

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	0,1	5	0,3
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	0,1	0,1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	0,05	0,05
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	0,1	5	0,3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	0,1	5	0,3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	0,1	5	0,3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	0,1	5	0,3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	0,1	5	0,3

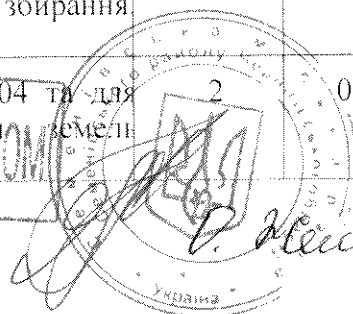
Секретар міської ради



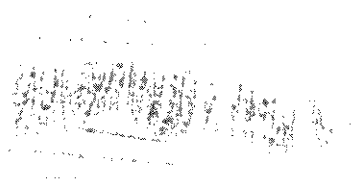
Згідно з оригіналом

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.06	Для сінокошіння	0,1	0,1	0,1	0,1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,1	0,1	0,1	0,1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	0,1	0,1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	1	5	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	0,1	0,1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	0,1	5	0,3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	0,1	5	0,3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	0,1	5	0,3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання очищення та розподілення води)	3	0,1	5	0,3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	0,1	5	0,3

Секретар місцевої ради



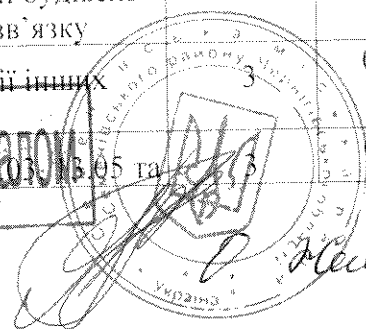
В. Мейсакіш





Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	0,1	5	0,1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,1	0,1	0,1	0,1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,1	0,1	0,1	0,1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	2	0,1	5	0,1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,1	0,1	0,1	0,1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	0,1	5	0,1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,1	0,1	0,1	0,1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	0,1	5	0,1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	0,1	5	0,1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	0,1	5	0,1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	0,1	5	0,1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	0,1	5	0,1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	0,1	5	0,1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03 та 13.05 та	3	0,1	5	0,1

Секретар міської ради

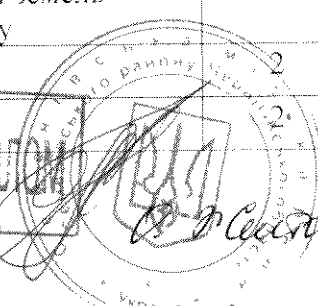


Мешковий

Згідно з оригіналом

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	0,1	5	0,1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	0,1	5	0,1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	0,1	5	0,1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3	0,1	5	0,1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3	0,1	5	0,1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3	0,1	5	0,1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3	0,1	5	0,1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3	0,1	5	0,1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3	0,1	5	0,1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3	0,1	5	0,1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	0,1	5	0,1
16	Землі запасу		0,1	5	0,3
17	Землі резервного фонду		0,1	5	0,3

Секретар міської ради
С. Сесторіот



WASHINGTON, D.C.

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	2	0,1	5	0,3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	0,1	5	0,3

**Примітка:** за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки незалежно від місця розташування та цільового призначення.

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

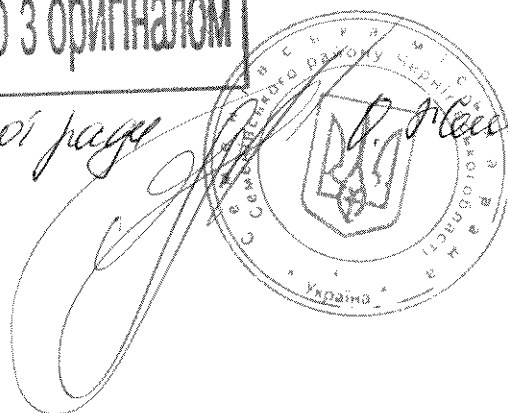
<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Згідно з оригіналом

секретар міської ради



Додаток 3  
до проєкту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради  
восьмого скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**на транспортний податок, єдиний податок, туристичний збір, збір за місяць**  
**для паркування транспортних засобів**

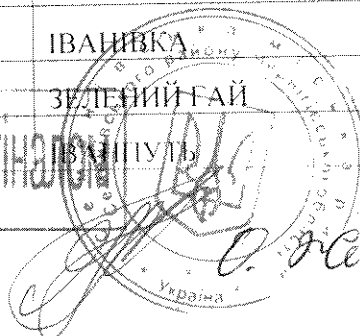
Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року та діятимуть до внесення змін до даного рішення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

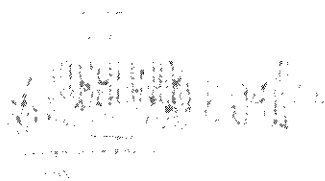
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>74</b>	<b>74247</b>	<b>7424700000</b>	<b>Семенівська міська рада</b>
		7424710100	СЕМЕНІВКА
		7424710102	КУТИ ДРУГІ
		7424710135	ОЛЕКСАНДРІВКА
		7424710107	ГАЗОПРОВІДНЕ
		7424710114	ЗЕЛЕНА РОЩА
		7424710117	КАРАСІ
		7424710123	КРИУЛЬКИ
		7424710130	МАКСИМИХИНЕ
		7424710143	УГЛИ
		7424710145	ФРОЛИ
		7424710151	АРХИШІВКА
		7424710115	ЗОРЯ
		7424710124	ЛЕОНІВКА
		7424710108	ГАЛАГАНІВКА
		7424710110	ГРЕМ'ЯЧКА
		7424710150	ЯНЖУЛІВКА
		7424710137	ПОКРОВСЬКЕ
		7424710155	ІВАЦІВКА
		7424710154	ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



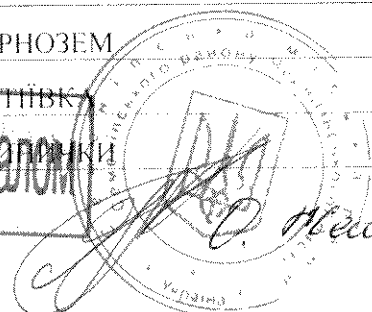
*О. Ситко*



	7424710157	КРИВУША
	7424710158	МАРС
	7424710161	РАКУТИ
	7424710162	СХІДНЕ
	7424710118	КАРПОВИЧІ
	7424710109	ГАТІ
	7424710121	КРАСНІ ЛЮЗИ
	7424710134	НАБЕРЕЖНЕ
	7424710120	КОСТОБОБРІВ
	7424710139	СЕРГІЇВСЬКЕ
	7424710131	МАШЕВЕ
	7424710144	ФЕРУБКИ
	7424710133	МИКОЛАЇВКА
	7424710112	ЗАЛІЗНИЙ МІСТ
	7424710160	ОРЛИКІВКА
	7424710152	БАРАНІВКА
	7424710153	БЛЕШНЯ
	7424710159	МХИ
	7424710163	ХАНДОБОКІВКА
	7424710136	ПОГОРІЛЬЦІ
	7424710127	ЛОСІВКА
	7424710142	ТОПОЛІВКА
	7424710140	СТАРА ГУТКА
	7424710106	ВІЛЬШАНКА
	7424710111	ЖАДАНІВКА
	7424710126	ЛОСЕВОЧКА
	7424710149	ШВЕДЧИНА
	7424710141	ТИМОНОВИЧІ
	7424710113	ЗАРІЧЧЯ
	7424710116	КАЛИНІВСЬКЕ
	7424710132	МЕДВЕДІВКА
	7424710105	БРОНИВИ
	7424710129	ЛУБ'ЯНЕ
	7424710148	ЧОРНОЗЕМ
	7424710146	ХОТІВКА

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради

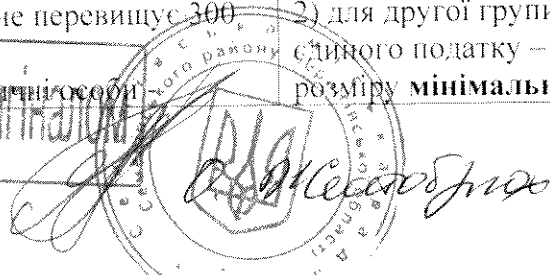


О. Некобурис

	7424710125	ЛІСКІВЩИНА
	7424710138	ПРОГРЕС
	7424710103	БЕРЕЗОВИЙ ГАЙ
	7424710147	ЧОРНИЙ РІГ
	7424710104	БОБРИК ДРУГИЙ
	7424710119	КОЗИЛІВЩИНА
	7424710128	ЛУБНЯ
	7424781501	ЖАДОВЕ
	7424781503	ВІЛЬХІВКА
	7424781504	ДОВЖИК
	7424781505	ЄРШОВ
	7424781506	ІВАНІНЕ
	7424781507	СЕЛИЩЕ
	7424781508	ТУРОВЕ

№ п/п	Види місцевих податків і зборів	Платники	Розміри ставок
1	2	3	4
1.	Транспортний податок	Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року	На календарний рік у розмірі <b>25 000</b> гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.
2.	Єдиний податок	Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності: 1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень; 2) друга група - фізичні особи	Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць: 1) для першої групи платників єдиного податку - <b>10 відсотків</b> розміру <b>прожиткового мінімуму</b> , встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року; 2) для другої групи платників єдиного податку – <b>16 відсотків</b> розміру <b>мінімальної заробітної</b>

Секретар міської ради



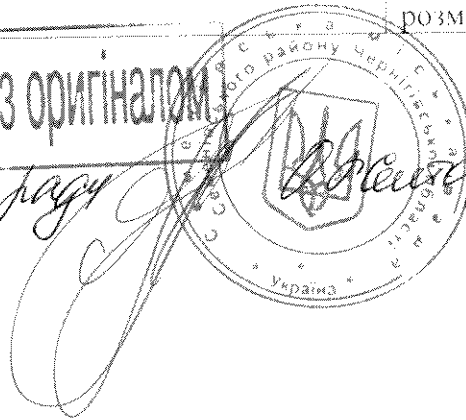


1997

		підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень;	плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3.	Збір за місяця для паркування транспортних засобів	Юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням селищної ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках	Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі <b>0,075 відсотка</b> мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
4.	Туристичний збір	Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію яких діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України	Встановити ставку туристичного збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі <b>0,1 відсотків</b> - для внутрішнього туризму та <b>1 відсоток</b> - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



Додаток 4  
до проєкту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради восьмого  
скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від**  
**земельної ділянки (стаття 266 ПКУ)**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

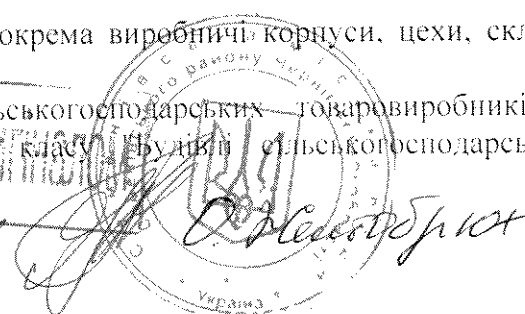
д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу будівлі сільськогосподарського призначення,

Секретар міської ради



1971-1972

лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Переліктаких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### 4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири (квартир) незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

Секретар міської ради  О. Пасяк

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### 5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

#### 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку.

Секретар міської ради *О. Мещеряков*

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

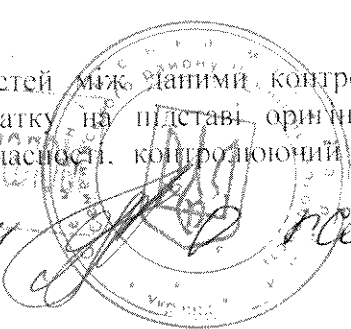
Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку, на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання

Секретар міської ради  


Копія

(реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### 8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### 9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

#### 10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

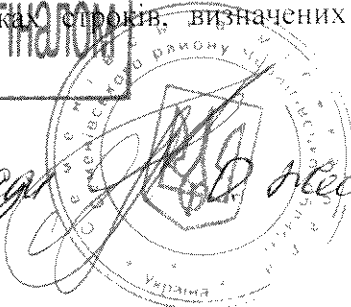
а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 цього Кодексу.

Секретар міської ради *В. М. Мисюк*





Додаток 5  
до проекту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради восьмого  
скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
про порядок обчислення та  
сплати земельного податку (статті 269 – 287 ПКУ)

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV цього Кодексу.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком**

3.1. Basis оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

4.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 цього Кодексу.

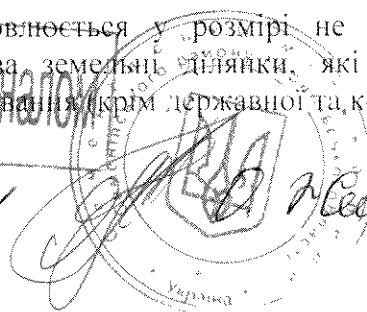
4.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 цього Кодексу.

**5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктами господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар міської ради



В.Семіодіс



**6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

**7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селі - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

**8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який

Секретар міської ради *Д. Медведчук*

надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

8.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

## **9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

9.1. Не сплачується податок за:

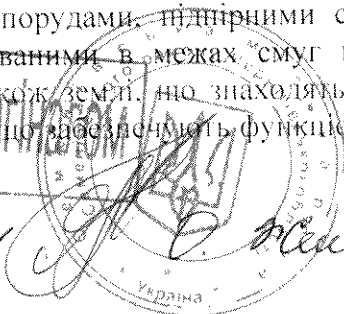
9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами, і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

Секретар міської ради *А. М. Яковенко*



а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **10. Особливості оподаткування платою за землю**

10.1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають у оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

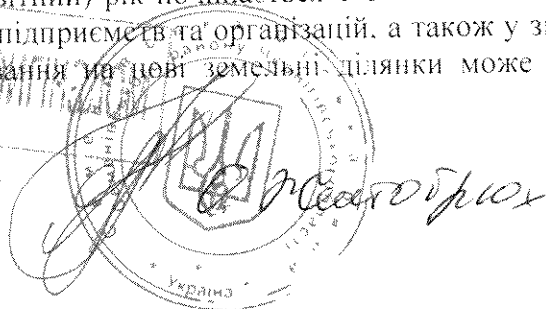
10.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 цього Кодексу.

## **11. Податковий період для плати за землю**

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на цю земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

*Секретар місцевої ради*



## **12. Порядок обчислення плати за землю**

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

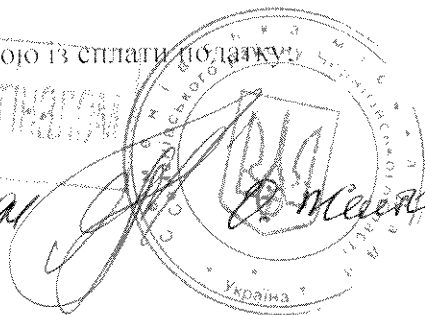
розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

*Секретар міської ради*



1991

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

### 13. Строк сплати плати за землю

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

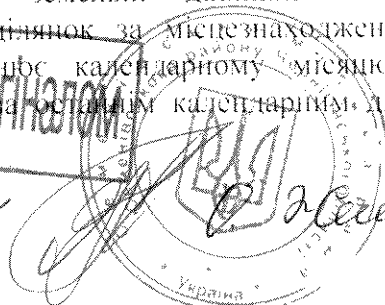
У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Секретар міської ради



Владислав Фірок



13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

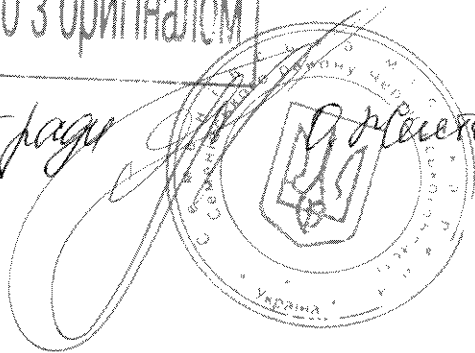
13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

13.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 цього Кодексу.

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



О. П. П. П.

1971-1972  
1972-1973  
1973-1974  
1974-1975  
1975-1976  
1976-1977  
1977-1978  
1978-1979  
1979-1980  
1980-1981  
1981-1982  
1982-1983  
1983-1984  
1984-1985  
1985-1986  
1986-1987  
1987-1988  
1988-1989  
1989-1990  
1990-1991  
1991-1992  
1992-1993  
1993-1994  
1994-1995  
1995-1996  
1996-1997  
1997-1998  
1998-1999  
1999-2000  
2000-2001  
2001-2002  
2002-2003  
2003-2004  
2004-2005  
2005-2006  
2006-2007  
2007-2008  
2008-2009  
2009-2010  
2010-2011  
2011-2012  
2012-2013  
2013-2014  
2014-2015  
2015-2016  
2016-2017  
2017-2018  
2018-2019  
2019-2020  
2020-2021  
2021-2022  
2022-2023  
2023-2024  
2024-2025

Додаток 6  
до проєкту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради восьмого  
скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕННЯ

### про порядок обчислення та сплати транспортного податку (стаття 267 ПКУ)

#### 1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

#### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

#### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

#### 5. Податковий період

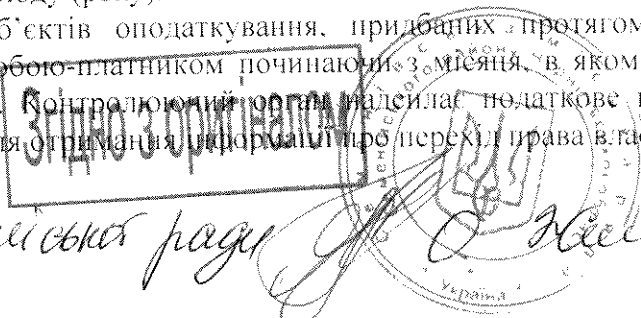
5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.



Секретар міської ради *[Signature]*

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

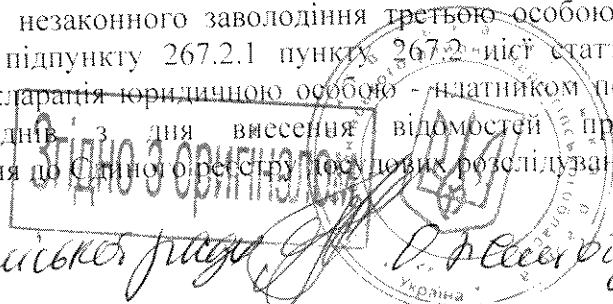
6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Секретар міської ради *[Підпис]*



У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

#### 7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### 8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



Додаток 7  
до проєкту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради восьмого  
скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕННЯ

### про порядок обчислення та сплати єдиного податку (статті 291 – 295 ПКУ)

#### 1. Загальні положення

1.1. У цій главі встановлюються правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

1.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 цього Кодексу, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цією главою, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

1.4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

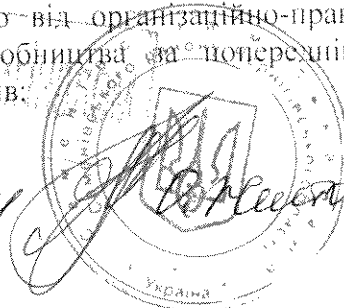
Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

Секретар міської ради



б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси; не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

1.4.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене цим Кодексом.

1.4.2. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

1.4.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;  
кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;  
особу, утворену шляхом перетворення.

1.4.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.5. Сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків, а фізичні особи - підприємці - у рік державної реєстрації.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

Згідно з оригіналом

Секретар Львівської ради

Україна

1.5.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III цього Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастролейних заходів;

1.5.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.5.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

1.5.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.5.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.5.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

1.5.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.5.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

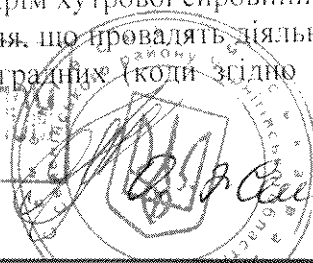
1.5<sup>-1</sup>. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1.5<sup>-1</sup>.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

1.5<sup>-1</sup>.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградарства (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30),

секретар

Лісова рада



Світлобрюк



вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, вин виноградних, вин плодово-ягідних та/або напоїв медових, вироблених та розлитих у споживчу тару малими виробництвами виноробної продукції з виноматеріалів виключно власного виробництва (не придбаних), отриманих шляхом переробки плодів, ягід, винограду, меду власного виробництва, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання):

1.5<sup>1</sup>.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.6. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

1.7. Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фотографій;
- 32) послуги з оброблення плівки.

Секретар міської ради 

1980

- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

## **2. Ставки єдиного податку**

2.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

2.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

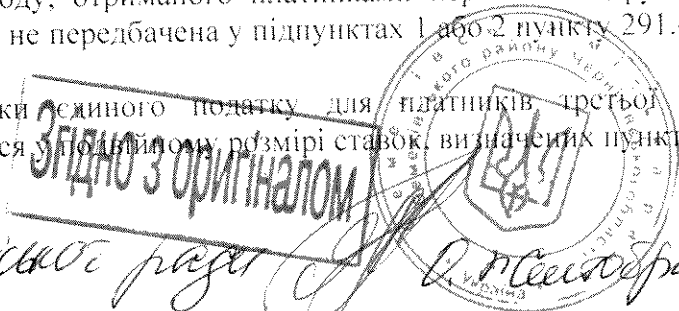
- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;
- 2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 цієї статті.

2.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

2.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті:



Секретар міської ради

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

2.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

2.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

2.8. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 цієї статті, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу:

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу:

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

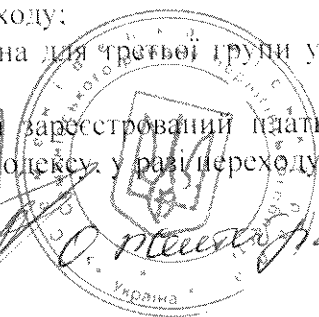
Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу:

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу 1 цього Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
LIBRARY  
DIVERSITY

оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу:

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V цього Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

2.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

2.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

2.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

2.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

2.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

2.9.5. для земель водного фонду - 2,43;

2.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

### **3. Податковий (звітний) період**

3.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

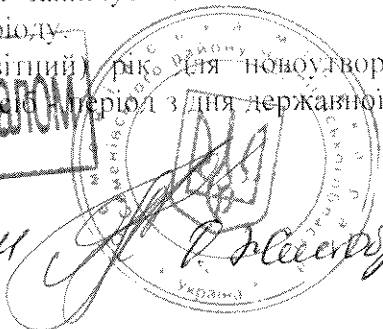
{Абзац другий пункту 294.1 статті 294 із змінами, внесеними згідно із Законом № 71-VIII від 28.12.2014}

3.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новостворених сільськогосподарських товаровиробників починається з першого числа періоду з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

**Згідно з оригіналом**

Секретар міської ради *[Підпис]*



Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

3.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

3.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, а також четвертої групи (фізичні особи), перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

3.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

3.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

3.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

#### **4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

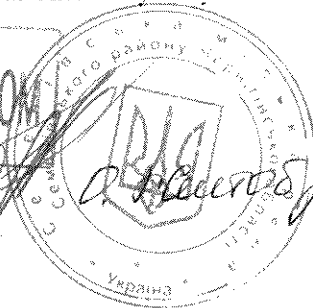
4.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 цього Кодексу.

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради *[підпис]*



Додаток 8  
до проекту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради восьмого  
скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕННЯ про порядок обчислення та сплати збору за місця для паркування транспортних засобів (стаття 268-1 ПКУ)

### 1. Платники збору

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I цього Кодексу.

### 2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

### 3. Ставки збору

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі

Секретар міської ради  А. П. Шевченко



UNRECORDED COPY

земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. При визначенні ставки збору сільські, селищні, міські ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, враховують місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

#### 4. Особливості встановлення збору

4.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

#### 5. Порядок обчислення та строки сплати збору

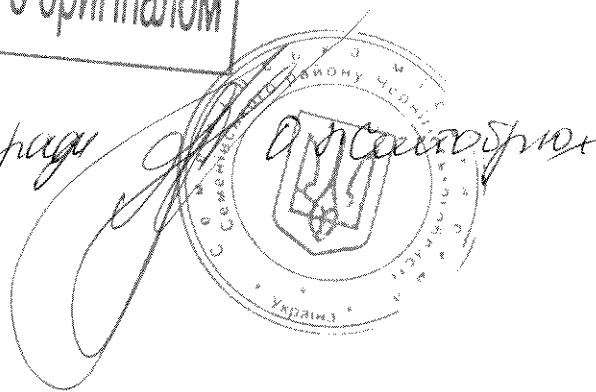
5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується шоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради



Додаток 9  
до проєкту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради восьмого  
скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕННЯ

### про порядок обчислення та сплати туристичного збору

#### 1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території населених пунктів Семенівської міської ради (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України (далі – Кодекс). Бюджетного кодексу України, ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та визначає порядок справляння туристичного збору на території населених пунктів Семенівської міської ради. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Семенівської міської ради.

#### 2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території адміністративно-територіальних одиниць, на території яких діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, а саме:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, hosteli, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у населених пунктах Семенівської міської ради;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжувачого);

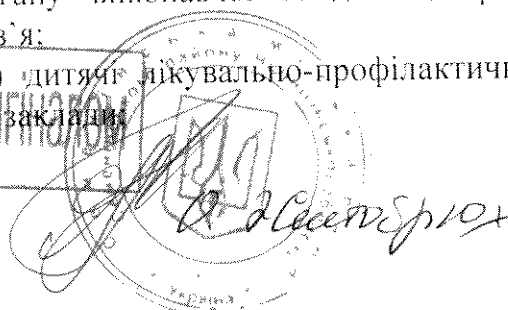
г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років; є) дітями лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів.

секретар міської ради



ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням міської ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, у розмірі до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу.

### **5. Податкові агенти**

5.1. Податковими агентами туристичного збору є:

а) юридичні особи, філії, відділення, інші відокремлені підрозділи юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Кодексу, фізичні особи - підприємці, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи, які уповноважуються міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

### **6. Особливості справляння збору**

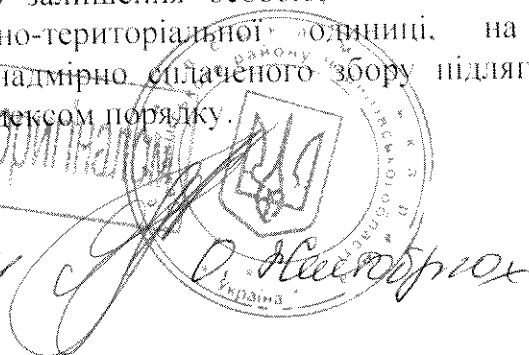
6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради.

6.2. За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.3. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Кодексу та рішення міської ради.

6.4. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Кодексом порядку.

Секретар міської ради



1918

**7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

7.2. Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.3. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

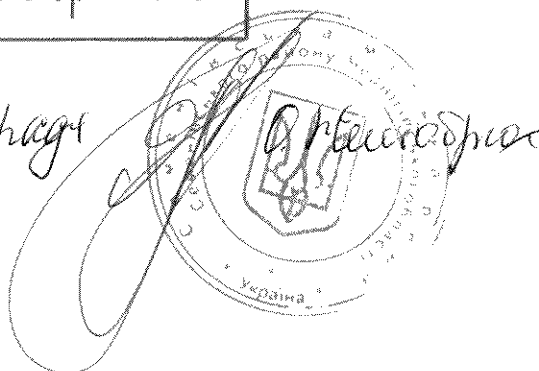
7.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Перелік податкових агентів по туристичному збору  
на території населених пунктів Семенівської міської ради**

№	Код ЄДРПОУ	Назва підприємства
1	14250019	Приватне підприємство «Мале торгово-комерційне підприємство «ШАНС»»

Згідно з оригіналом

*Секретар міської ради*



Додаток 10  
до проекту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради восьмого  
скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

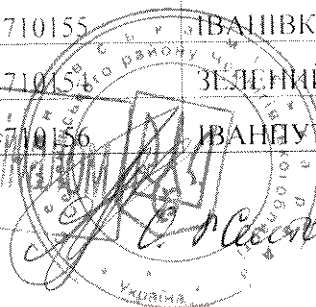
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року та діятимуть до внесення змін до даного рішення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>74</b>	<b>74247</b>	<b>7424700000</b>	<b>Семенівська міська рада</b>
		7424710100	СЕМЕНІВКА
		7424710102	КУТИ ДРУГІ
		7424710135	ОЛЕКСАНДРІВКА
		7424710107	ГАЗОПРОВІДНЕ
		7424710114	ЗЕЛЕНА РОЩА
		7424710117	КАРАСІ
		7424710123	КРИУЛЬКИ
		7424710130	МАКСИМИХИНЕ
		7424710143	УГЛИ
		7424710145	ФРОЛИ
		7424710151	АРХИПІВКА
		7424710115	ЗОРЯ
		7424710124	ЛЕОШІВКА
		7424710108	ГАЛАГАНІВКА
		7424710110	ГРЕМ'ЯЧКА
		7424710150	ЯНЖУЛІВКА
		7424710137	ПОКРОВСЬКЕ
		7424710155	ІВАНІВКА
		7424710156	ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ
		7424710156	ІВАНДУТЬ

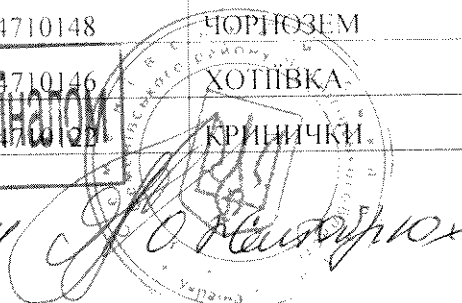
*секретар міської ради*



	7424710157	КРИВУША
	7424710158	МАРС
	7424710161	РАКУТИ
	7424710162	СХІДНЕ
	7424710118	КАРПОВИЧІ
	7424710109	ГАПІ
	7424710121	КРАСНІ ЛЮЗИ
	7424710134	НАБЕРЕЖНЕ
	7424710120	КОСТОБОБРІВ
	7424710139	СЕРГІЙВСЬКЕ
	7424710131	МАШЕВЕ
	7424710144	ФЕРУБКИ
	7424710133	МИКОЛАЇВКА
	7424710112	ЗАЛІЗНИЙ МІСТ
	7424710160	ОРЛИКІВКА
	7424710152	БАРАНІВКА
	7424710153	БЛЕННЯ
	7424710159	МХИ
	7424710163	ХАНДОБОКІВКА
	7424710136	ПОГОРІЛЬЦІ
	7424710127	ЛОСІВКА
	7424710142	ТОПОЛІВКА
	7424710140	СТАРА ГУТКА
	7424710106	ВІЛЬШАНКА
	7424710111	ЖАДАНІВКА
	7424710126	ЛОСЕВОЧКА
	7424710149	ШВЕДЧИНА
	7424710141	ТИМОНОВИЧІ
	7424710113	ЗАРІЧЧЯ
	7424710116	КАЛІНІВСЬКЕ
	7424710132	МЕДВЕДІВКА
	7424710105	БРОНИВИ
	7424710129	ЛУБ'ЯНЕ
	7424710148	ЧОРНОЗЕМ
	7424710146	ХОТІВКА
		КРИНИЧКИ

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради





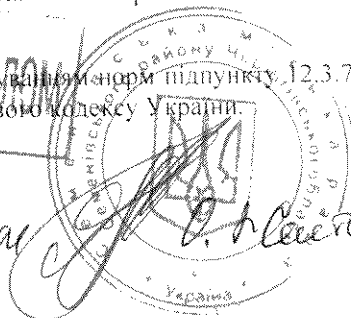
	7424710125	ЛІСКІВЩИНА
	7424710138	ПРОГРЕС
	7424710103	БЕРЕЗОВИЙ ГАЙ
	7424710147	ЧОРНИЙ РІГ
	7424710104	БОБРИК ДРУГИЙ
	7424710119	КОЗИЛІВЩИНА
	7424710128	ЛУБНЯ
	7424781501	ЖАДОВЕ
	7424781503	ВІЛЬХІВКА
	7424781504	ДОВЖИК
	7424781505	СРШОВ
	7424781506	ІВАНІНЕ
	7424781507	СЕЛИЩЕ
	7424781508	ТУРОВЕ

№ з/п	Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
1	Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).*	100
2	Інваліди I-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).*	100
3	Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).*	100
4	Фізичні особи, у власності яких перебувають господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові приміщення), до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.	100
5	Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, комунальних підприємств, установ, засновником яких є Семенівська міська рада та інші органи місцевого самоврядування.	100

\*Фізичним особам, визначеним у п. 1-3 цього додатку до Рішення пільга надається за умови, що їх середньомісячний дохід (розмір пенсійних, соціальних та інших виплат) не перевищує 1,5 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року.

<sup>1</sup> Пільги видаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



О. П. Коваленко

Додаток ІІ  
до проекту рішення восьмої сесії  
Семенівської міської ради восьмого  
скликання  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup> Пільги встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року та діятимуть до внесення змін до даного рішення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74247	7424700000	Семенівська міська рада
		7424710100	СЕМЕНІВКА
		7424710102	КУТИ ДРУГІ
		7424710135	ОЛЕКСАНДРІВКА
		7424710107	ГАЗОПРОВІДНЕ
		7424710114	ЗЕЛЕНА РОЦА
		7424710117	КАРАСІ
		7424710123	КРИУЛЬКИ
		7424710130	МАКСИМИХИНЕ
		7424710143	УГЛИ
		7424710145	ФРОЛИ
		7424710151	АРХИПІВКА
		7424710115	ЗОРЯ
		7424710124	ЛЕОНІВКА
		7424710108	ГАЛАГАНІВКА
		7424710110	ГРЕМ'ЯЧКА
		7424710150	ЯНЖУЛІВКА
		7424710137	ПОКРОВСЬКЕ
		7424710155	ІВАНІВКА
		7424710154	ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ
		7424710156	ІВАНПУТЬ
		7424710157	КРИВУША

Секретар міської ради

	7424710158	МАРС
	7424710161	РАКУТИ
	7424710162	СХІДНЕ
	7424710118	КАРПОВИЧІ
	7424710109	ГАТІ
	7424710121	КРАСНІ ЛОЗИ
	7424710134	НАБЕРЕЖНЕ
	7424710120	КОСТОБОБРІВ
	7424710139	СЕРГІЇВСЬКЕ
	7424710131	МАШЕВЕ
	7424710144	ФЕРУБКИ
	7424710133	МИКОЛАЇВКА
	7424710112	ЗАЛІЗНИЙ МІСТ
	7424710160	ОРЛИКІВКА
	7424710152	БАРАНІВКА
	7424710153	БЛЕШНЯ
	7424710159	МХИ
	7424710163	ХАНДОБОКІВКА
	7424710136	ПОГОРІЛЬЦІ
	7424710127	ЛОСІВКА
	7424710142	ТОПОЛІВКА
	7424710140	СТАРА ГУТКА
	7424710106	ВІЛЬШАНКА
	7424710111	ЖАДАШІВКА
	7424710126	ЛОСЕВОЧКА
	7424710149	ШВЕДЧИНА
	7424710141	ТИМОНОВИЧІ
	7424710113	ЗАРІЧЧЯ
	7424710116	КАЛИНІВСЬКЕ
	7424710132	МЕДВЕДІВКА
	7424710105	БРОНИВИ
	7424710129	ЛУБ'ЯНЕ
	7424710148	ЧОРНОЗЕМ
	7424710146	ХОТІВКА
	7424710122	КРИНІЧКИ

Секретар міської ради

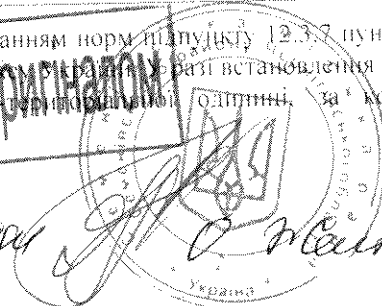


	7424710125	ЛІСКІВЩИНА
	7424710138	ПРОГРЕС
	7424710103	БЕРЕЗОВИЙ ГАЙ
	7424710147	ЧОРНИЙ РІГ
	7424710104	БОБРИК ДРУГИЙ
	7424710119	КОЗИЛІВЩИНА
	7424710128	ЛУБНЯ
	7424781501	ЖАДОВЕ
	7424781503	ВІЛЬХІВКА
	7424781504	ДОВЖИК
	7424781505	СРШОВ
	7424781506	ІВАНІНЕ
	7424781507	СЕЛИЩЕ
	7424781508	ТУРОВЕ

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інваліди першої і другої групи;</li> <li>- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</li> <li>- пенсіонери (за віком);</li> <li>- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";</li> <li>- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</li> </ul>	100
<p><b>Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:</b></p> <p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства, установ, засновником яких є Семенівська міська рада та інші органи місцевого самоврядування.</p> <p>Бюджетні установи, що фінансуються з місцевих та державних бюджетів і являються неприбутковими організаціями</p>	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України, а також разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Згідно з оригіналом**



Секретар міської ради *[Handwritten Signature]*

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Семенівської міської ради Чернігівської області  
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Відповідно до пп. 12.3.4 п. 12.3 ст.12 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку, транспортного податку, туристичного збору, збір за місяця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджето-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету громади, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Семенівської громади».

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Семенівської міської територіальної громади, податки справлятимуться, виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду.

*Аналіз втрат до бюджету ОТГ*

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори		Відхилення, тис.грн. (- втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень за рік тис.грн.	Ставка, % 2021 року	Очікуваний обсяг надходжень за рік тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Ставки, які встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року відповідно до податку 1	800,0	Ставка 2021 року відповідно до рішення №876 від 16.06.2020	700,0	100,0

*Секретар міської ради*

2	Туристичний збір	1,00 (для в'їзного туризму)	5.5	1,00 (для в'їзного туризму)	4,5 0	1,0
		0,1 (для внутрішнього туризму)		0,1 (для внутрішнього туризму)		
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	Ставки, які встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року відповідно до додатку 2	15200.00	Ставка 2021 року відповідно до рішення №876 від 16.06.202	13300.0	1900,00
4	Єдиний	16%	8000.00	16	8000,00	0
		10%		10		

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Семенівської громади» очікується, що в бюджет Семенівської міської ради надійдуть кошти в сумі 24005.5 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів 3 суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів.

Враховуючи, вищевикладене, Семенівською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Семенівської громади» та публікується в засобах масової інформації.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Семенівської міської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення та не оприлюднила рішення до 25 липня про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

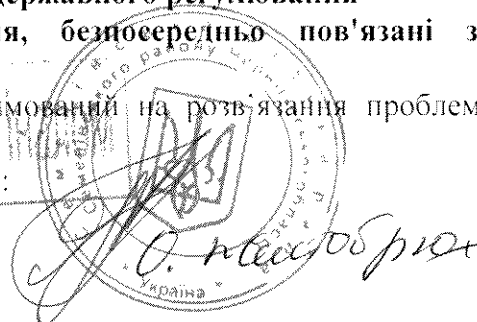
#### **II. Цілі державного регулювання**

#### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

секретар міської ради



- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

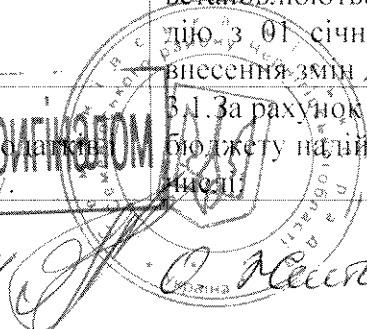
**III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Семенівської громади»</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету, в результаті неприйняття даного рішення, не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Семенівської громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення ««Про встановлення місцевих податків і зборів на території Семенівської громади»</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійдуть кошти, що дозволять здійснити фінансування в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми</p> <p>У разі прийняття даного рішення ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року та діють до внесення змін до рішення.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> 3.1.Встановлення ставок місцевих податків і зборів, які діяли протягом 2021 року.</p>	<p>Від. За рахунок діючих ставок до місцевого бюджету надійде 24005.5 тис.грн., в тому числі:</p>

Згідно з оригіналом

Секретар міської ради *[Підпис]*



<p>3.2. Збільшення ставок і зборів на 2022 рік.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- єдиного податку – 8000,00 тис.грн.</li> <li>- земельний податок – 15200,00 тис.грн.</li> <li>- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 800,00 тис.грн.</li> <li>- туристичний збір – 5,5 тис.грн.</li> </ul> <p>3.2. У разі прийняття надмірних ставок виникне податкове навантаження та можливе виникнення заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>
---	---

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</li> </ol>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</li> <li>2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток</li> </ol>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з платою за землю.
Альтернатива 2	Вирішення соціально - економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини	Сплата податків за встановленими ставками

Секретар міської ради

Official seal of the city council and a handwritten signature.



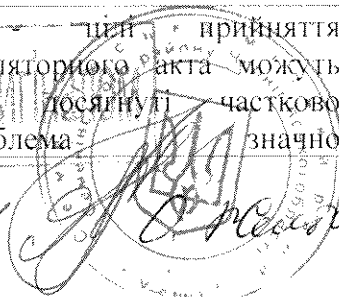
**Копія**

	місцевого бюджету	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем Семенівської громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	2 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів

Секретар міської ради



	зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде
--	---	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Семенівської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблем, і відповідні заходи.**

Представлений проект регуляторного акту передбачає встановлення місцевих податків та зборів, затвердження їх ставок.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Дія акту поширюється на території Семенівської міської ради Семенівського району Чернігівської області.

Акт доводиться до відома платників через засоби масової інформації, шляхом розміщення на інформаційних стендах.

#### **VI. Обгрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння місцевих податків та зборів, визначить коло платників податків, вплине на збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Можливість досягнення зазначених цілей обгрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та зборів.

#### **VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

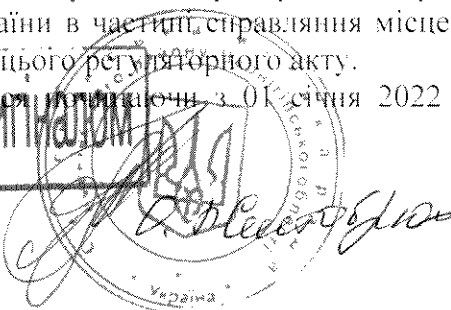
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **VIII. Строк дії регуляторного акта.**

Значений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території населених пунктів територіальної громади. В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

Строк дії акта встановлюється, починаючи з 01 січня 2022 року та діятимуть до внесення змін до даного рішення.

Секретар міської ради



Відповідні ставки будуть діяти до внесення змін до цього регуляторного акту.

## IX. Показники результативності регуляторного акту

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей Семенівської міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори р.	
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Ставка відповідно до додатку 1	800,00
- Туристичний збір	1,00 (для в'їзного туризму)	5,5
	0,1 (для внутрішнього туризму)	
- Плата за землю (ставка земельного податку)	Ставка відповідно до додатку 2	15200,00
- Єдиний	16	8000,00
	10	
- Збір за місця для паркування транспортних засобів	0,075	3,0

## X. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:

Цільова група фізичні та юридичні особи – платники місцевих податків та зборів.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено після набрання чинності регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності рішення міської ради буде здійснено через рік після набрання ним чинності.

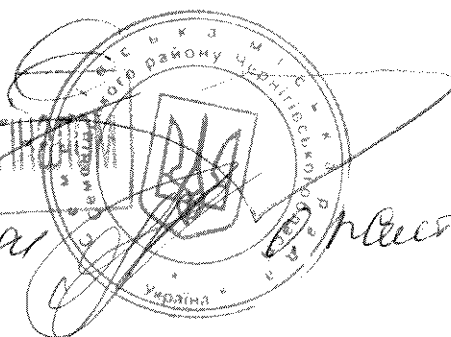
Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних Семенівської ДПІ Менського управління ГУДФС в Чернігівській області, відділу фінансів та відділу розвитку економіки та інвестицій Семенівської міської ради.

Міський голова

*Згідно з оригіналом*

Сергій ДЕДЕНКО

*Секретар міської ради*



*Секретар міської ради*

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Семенівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади»

Постійна комісія Семенівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, податків та торгівлі, відповідно до пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України, щодо своїх повноважень, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою міської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами міської ради, фізичними особами – підприємцями та іншими суб'єктами господарювання.
- головним розробником проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади» є відділ розвитку економіки та інвестицій Семенівської міської ради.
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади» було розміщене в Семенівській газеті «Життя Семенівщини» 22 квітня 2021 року, а сам проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Семенівської міської ради, в розділі «Регуляторна діяльність» (<https://semenivka-gromada.gov.ua>) 28 квітня 2021 року.
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, жителів громади до відділу розвитку економіки та інвестицій Семенівської міської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

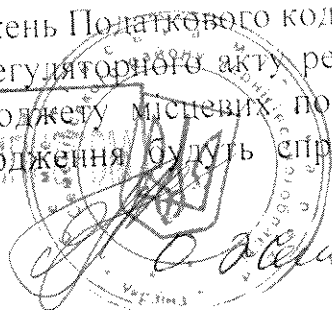
В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади» розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міської ради, врегулювання правовідносин з питань оподаткування між міською радою, суб'єктами господарювання та громадянами, створення єдиного механізму справляння місцевих податків і зборів відповідно до положень Податкового кодексу України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до міського бюджету місцевих податків і зборів, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань,

секретар міської ради



передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проєкту рішення до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Семенівської міської ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до Податкового законодавства України.

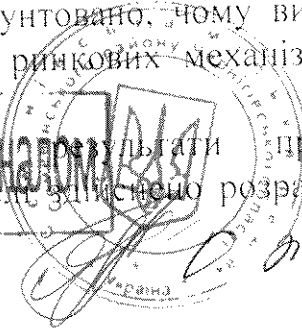
Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та

*секретар міської ради*



*О. Сестарюх*

вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави регуляторного акта. М-тест запропонованого регуляторного акта не проводився, так як органи місцевого самоврядування визначають лише розмір ставок місцевих податків і зборів та перелік пільг щодо їх сплати, а вартість державного регулювання для суб'єктів малого бізнесу визначена самим Податковим кодексом України;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, податків та торгівлі, зробила висновок, що проєкт регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Семенівської громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, податків та торгівлі

Павло БОНДАРЕНКО

Секретар міської ради

