



У К Р А І Н А  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Соборна, 7, м. Середина-Буда, Сумська область, 41000, тел.: (05451) 7-15-38,  
факс (05451)7-16-38, Е-mail: sbudagorsoviet@gmail.com, код ЄДРПОУ 24006272

від 31.05.2021 № 02-14/1000

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

Середина-Будська міська рада надає на погодження проект регуляторного акту - «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середина-Будської міської ради» (додається).

Додаток: на 59 аркушах в 1 примірнику.

Міський голова

Олександр ГЕН

Юлія Беспалова

7-14-58



## Експертний висновок

постійної комісії з бюджетних, фінансових та правових питань щодо проєкту рішення Середино-Будської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради», які вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Постійна комісія з бюджетних, фінансових та правових питань, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради», які вводяться в дію з 01 січня 2022 року, з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

розробником проєкту регуляторного акту є відділ економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та комунальної власності апарату Середино-Будської міської ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://sbmiskrada.gov.ua/>. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акту – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі його прийняття та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

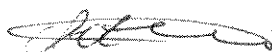
Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено його показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з бюджетних, фінансових та правових питань за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Середино-Будської міської ради «Про встановлення місцевих податків і

зборів на території Середино-Будської міської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської  
комісії з бюджетних, фінансових  
та правових питань



Андрій ПАРАМОШКІН

КОПІЯ



У К Р А Ї Н А  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

28.04.2021

м. Середина-Буда

**Про погодження проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради»**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити проект регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради» (додається).

2. Постійній комісії з бюджетних, фінансових та правових питань (Парамошкін А.О.) підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта та направити проект цього регуляторного акта на погодження в Державну регуляторну службу України.

3. Відділу економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та комунальної власності апарату:

1) оприлюднити проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради» в зазначений законодавством України термін;

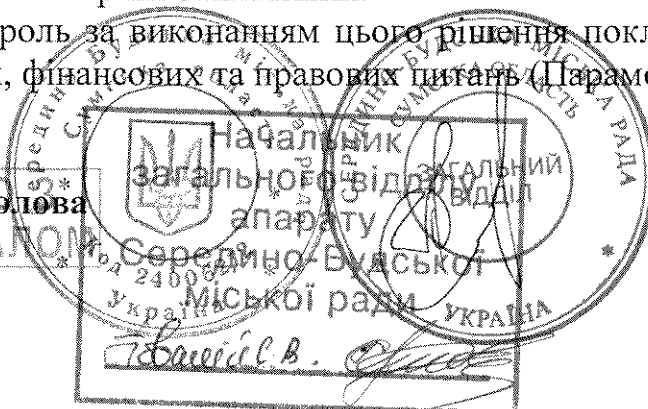
2) винести на затвердження сесії міської ради проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради» після закінчення терміну обговорення даного проекту регуляторного акта, розгляду пропозицій щодо цього регуляторного акта та отримання погодження Державної регуляторної служби України.

4. Організацію виконання даного рішення доручити першому заступнику міського голови Ірині Заплаткіній.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з бюджетних, фінансових та правових питань (Парамошкін А.О.).

Міський голова

ОРИГІНАЛОМ



Олександр ГЕН

**У К Р А Ї Н А**  
**СЕРЕДИНО-БУДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

                     2021  
м. Середина-Буда

**Про встановлення місцевих податків  
і зборів на території Середино-Будської  
міської ради**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статей 7,10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-300 Податкового кодексу України ,

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Середино-Будської міської ради:
  - 1) податок на майно, а саме:
    - плата за землю;
    - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  2. Встановити ставку транспортного податку на території міської ради відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України (з розрахунку ставки податку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування);
  3. Встановити для підакцизних товарів реалізованих відповідно до підпункту 215.3.10, підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України ставки акцизного податку в у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість)
    - 2) єдиний податок.
  4. Затвердити:
    - 1) положення про оподаткування земельним податком (додаток 1);
    - 2) положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
    - 3) положення про оподаткування транспортним податком (додаток 3)
    - 4) положення про оподаткування єдиним податком (додаток 4);
  5. Відділу економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та комунальної власності апарату Середино-Будської міської ради оприлюднити дане рішення на сайті Середино-Будської міської ради до 25 липня 2021 року.
  6. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 рішення Середино-Будської міської ради від 26.06.2020 «Про встановлення ставки акцизного податку на території Середино-Будської міської ради з 01.01.2021 року», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 01.01.2021 року», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2021 року», «Про встановлення транспортного податку на території Середино-Будської міської ради з 01.01.2021 року», рішення Чернацької сільської ради від 15.06.2020 року «Про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування обліку та звітності у 2021 році», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», рішення Пигарівської сільської ради від 11.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», рішення від 03.07.2015 року «Про встановлення ставок єдиного податку по окремих видах підприємницької діяльності на території Пигарівської сільської ради», рішення Рожковицької сільської ради від 07.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», «Про затвердження ставок єдиного податку з фізичних осіб», рішення Великоберізківської сільської ради від 30.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», рішення від 30.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», рішення Ромашківської сільської ради від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку по окремих видах підприємницької діяльності на території Ромашківської сільської ради», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок транспортного податку», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку по окремих видах підприємницької діяльності на території Ромашківської сільської ради», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», рішення Старогутської сільської ради від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок транспортного податку», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок транспортного податку», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Старогутської сільської ради», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення єдиного податку по окремих видах підприємницької діяльності на території Старогутської сільської ради», рішення від 18.06.2020 року «Про встановлення ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів», рішення Кам'янської сільської ради від 03.06.2020 року «Про встановлення ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів», рішення від 03.06.2020 року «Про встановлення транспортного податку на території

Кам'янської сільської ради», рішення від 03.06.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку на території Кам'янської сільської ради», рішення від 03.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», рішення від 03.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Жихівської сільської ради від 13.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», рішення від 13.07.2020 року Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення від 13.07.2020 року «Про встановлення ставок транспортного податку», рішення від 13.07.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку по окремих видах підприємницької діяльності на території Жихівської сільської ради», рішення від 13.07.2020 року «Про встановлення акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів» .

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з бюджетних, фінансових та правових питань (Парамошкін А.О.).

**Міський голова**

**Олександр ГЕН**



Додаток 1  
до рішення Середино-Будської  
міської ради «Про  
встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Середино-Будської міської  
ради»  
від \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування земельним податком**

1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.
4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та не проведено, у відсотках від нормативної грошової оцінки визначено у додатку 1 «Ставки земельного податку» до цього Положення.
5. Пільги зі сплати земельного податку:
  - 1) перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
  - 2) перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
  - 3) перелік пільг для юридичних осіб, наданих міською радою у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Положення;
  - 4) перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
  - 5) порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені статтею 286 Податкового кодексу України.

Додаток І  
до Положення «Про  
оподаткування земельним  
податком»

Ставки земельного податку  
введені в дію з 01.01.2022

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
18	1814	UA59100130010040668	<b>Середино-Будська міська рада</b>
18	1814	UA59100130040052171	с. Винторівка
18	1814	UA59100130330063307	с. Прогрес
18	1814	UA59100130340039428	с. Рудак
18	1814	UA59100130310061981	с. Заріччє
18	1814	UA59100130240020221	с. Сорокине
18	1814	UA59100130270088279	с. Хлібороб
18	1814	UA59100130290060226	с. Шалимівка
18	1814	UA59100130030026184	с. Велика Берізка
18	1814	UA59100130130062776	с. Лукашенкове
18	1814	UA59100130300019429	с. Ясна Поляна
18	1814	UA59100130160059368	с. Перемога
18	1814	UA59100130260029668	с. Троїцьке
18	1814	UA59100130080071140	с. Жихове
18	1814	UA59100130100051119	с. Красичка
18	1814	UA59100130060042497	с. Гутко-Ожинка
18	1814	UA59100130320076730	с. Новая спарта
18	1814	UA59100130220013312	с. Рудня
18	1814	UA59100130090045051	с. Кам'янка
18	1814	UA59100130170069359	с. Пигарівка
18	1814	UA59100130120096699	с. Луг
18	1814	UA59100130190029064	с. Ріг
18	1814	UA59100130150031668	с. Нововолодимирівка
18	1814	UA59100130180015233	с. Порохонь
18	1814	UA59100130200017760	с. Рожковичі
18	1813	UA59100130230035278	с. Ситне
18	1814	UA59100130070059619	с. Демченкове
18	1814	UA59100130110061868	с. Лісова поляна
18	1814	UA59100130210059005	с. Ромашкове
18	1814	UA59100130020055630	с. Василівка
18	1814	UA59100130050047024	с. Гаврилова Слобода
18	1814	UA59100130250026385	с. Стара гута
18	1814	UA59100130140060108	с. Нова гута
18	1814	UA59100130280071639	с. Чернацьке

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,100	1,000	0,400
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	0,400	1,000	0,400
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	0,400	1,000	0,400
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,400	1,000	0,400
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,400	1,000	0,400
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,400	1,000	0,400
01.07	Для городництва	1,000	0,400	1,000	0,400
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	0,400	1,000	0,400
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,400	1,000	0,400
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,400	1,000	0,400
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,400	1,000	0,400
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,600	1,000	0,600
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,400	1,000	0,400
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,300	0,040	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,300	0,040	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,040	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,040	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,040	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,040	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,040	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель	1,000	0,040	1,000	1,000

	природно-заповідного фонду				
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів г. побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	1,500	3,000	1,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	1,500	3,000	1,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	1,500	3,000	1,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	1,500	3,000	1,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	1,500	3,000	1,500
04.06	Для збереження та використання	3,000	1,500	3,000	1,500

	дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	1,500	3,000	1,500
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	1,500	3,000	1,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	1,500	3,000	1,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	1,500	3,000	1,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	1,500	3,000	1,500
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	X	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	0,500	1,000	0,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	1,000	3,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	1,000	3,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	0,500	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	1,000	3,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	1,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	3,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	3,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	3,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	1,000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	X	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для	0,100	0,100	0,100	0,100

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	1,000	3,500	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	1,000	3,500	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	1,000	3,500	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	1,000	3,500	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для	3,000	1,000	3,500	1,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	1,000	3,500	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	1,000	3,500	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	1,000	3,500	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	1,000	3,500	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	1,000	3,500	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	1,000	3,500	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	1,000	3,500	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	1,000	3,500	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	1,000	1,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000

15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	<b>3,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>1,000</b>
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	<b>3,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>1,000</b>
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	<b>3,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>1,000</b>
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	1,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.



Додаток 2  
до Положення «Про оподаткування  
земельним податком»

**Ставки**  
земельного податку за земельні ділянки, які перебувають  
у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та  
комунальної форми власності)  
введені в дію з 01.01.2022

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
18	1814	UA59100130010040668	<b>Середино-Будська міська рада</b>
18	1814	UA59100130040052171	с. Винторівка
18	1814	UA59100130330063307	с. Прогрес
18	1814	UA59100130340039428	с. Рудак
18	1814	UA59100130310061981	с. Заріччя
18	1814	UA59100130240020221	с. Сорокине
18	1814	UA59100130270088279	с. Хлібороб
18	1814	UA59100130290060226	с. Шалимівка
18	1814	UA59100130030026184	с. Велика Берізка
18	1814	UA59100130130062776	с. Лукашенкове
18	1814	UA59100130300019429	с. Ясна Поляна
18	1814	UA59100130160059368	с. Перемога
18	1814	UA59100130260029668	с. Троїцьке
18	1814	UA59100130080071140	с. Жихове
18	1814	UA59100130100051119	с. Красичка
18	1814	UA59100130060042497	с. Гутко-Ожинка
18	1814	UA59100130320076730	с. Новая спарта
18	1814	UA59100130220013312	с. Рудня
18	1814	UA59100130090045051	с. Кам'янка
18	1814	UA59100130170069359	с. Пигарівка
18	1814	UA59100130120096699	с. Луг
13	1814	UA59100130190029064	с. Ріг
18	1814	UA59100130150031668	с. Нововолодимирівка
18	1814	UA59100130180015233	с. Порохонь
18	1814	UA59100130200017760	с. Рожковачі
18	1813	UA59100130230035278	с. Ситне
18	1814	UA59100130070059619	с. Демченкове
18	1814	UA59100130110061868	с. Лісова поляна
18	1814	UA59100130210059005	с. Ромашкове
18	1814	UA59100130020055630	с. Василівка
18	1814	UA59100130050047024	с. Гаврилова Слобода
18	1814	UA59100130250026385	с. Стара гута
18	1814	UA59100130140060108	с. Нова гута
18	1814	UA59100130280071639	с. Чернацьке

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
		для юридич-них осіб	для фізичних осіб
Код	Назва		
1	2	3	4
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000
01.07	Для городництва	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	12,000	12,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	12,000	12,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12,000	12,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	12,000	12,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	12,000	12,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	12,000	12,000
02.07	Для іншої житлової забудови	12,000	12,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	12,000	12,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель	12,000	12,000

	закладів освіти		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12,000	12,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	12,000	12,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	12,000	12,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12,000	12,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12,000	12,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12,000	12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,000	12,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	12,000	12,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	12,000	12,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	12,000	12,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	12,000	12,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	12,000	12,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	12,000	12,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	12,000	12,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	12,000	12,000
04.08	Для збереження та використання заказників	12,000	12,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	12,000	12,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	12,000	12,000

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12,000	12,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	X
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12,000	12,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12,000	12,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12,000	12,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,000	12,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,000	12,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12,000	12,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12,000	12,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12,000	12,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	X	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12,000	12,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12,000	12,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12,000	12,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12,000	12,000

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,000	12,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12,000	12,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12,000	12,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,000	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,000	12,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000	12,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12,000	12,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12,000	12,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд повітряного транспорту	12,000	12,000

	споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12,000	12,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,000	12,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,000	12,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,000	12,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	12,000	12,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	12,000	12,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	12,000	12,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	12,000	12,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	12,000	12,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	12,000	12,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів	12,000	12,000

	України, військових формувань		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
16	Землі запасу	12,000	12,000
17	Землі резервного фонду	12,000	12,000
18	Землі загального користування	12,000	12,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Олег ЗАГОРСЬКИЙ

Додаток 3  
до Положення «Про  
оподаткування земельним  
податком»

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
18	1814	UA59100130010040668	<b>Середнє-Будьська міська рада</b>
18	1814	UA59100130040052171	с. Винторіака
18	1814	UA59100130330063307	с. Прогрес
18	1814	UA59100130340039428	с. Рудак
18	1814	UA59100130310061981	с. Заріччє
18	1814	UA59100130240020221	с. Сорокине
18	1814	UA59100130270088279	с. Хлібороб
18	1814	UA59100130290060226	с. Шалімівка
18	1814	UA59100130030026184	с. Велика Берізка
18	1814	UA59100130130062776	с. Лукашенкове
18	1814	UA59100130300019429	с. Ясна Поляна
18	1814	UA59100130160059368	с. Перемога
18	1814	UA59100130260029668	с. Троїцьке
18	1814	UA59100130080071140	с. Жихове
18	1814	UA59100130100051119	с. Красичка
18	1814	UA59100130060042497	с. Гутко-Ожинка
18	1814	UA59100130320076730	с. Новая спарта
18	1814	UA59100130220013312	с. Рудня
18	1814	UA59100130090045051	с. Кам'янка
18	1814	UA59100130170069359	с. Пигарівка
18	1814	UA59100130120096699	с. Луг
18	1814	UA59100130190029064	с. Ріг
18	1814	UA59100130150031668	с. Нововолодимирівка
18	1814	UA59100130180015233	с. Порохонь
18	1814	UA59100130200017760	с. Рожковичі
18	1813	UA59100130230035278	с. Ситне
18	1814	UA59100130070059619	с. Демченкове
18	1814	UA59100130110061868	с. Лісова поляна
18	1814	UA59100130210059005	с. Ромашкове
18	1814	UA59100130020055630	с. Василівка
18	1814	UA59100130050047024	с. Гаврилова Слобода
18	1814	UA59100130250026385	с. Стара гута
18	1814	UA59100130140060108	с. Нова гута
18	1814	UA59100130280071639	с. Чернацьке



Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи, організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, збройні сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
комунальні підприємства міської ради	100
благодійні організації	100
інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100

<p>державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	100
<p>державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100

Примітка: Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради



Олег ЗАГОРСЬКИЙ

Додаток 2  
до рішення Середино-Будської  
міської ради «Про  
встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Середино-Будської міської  
ради»  
від \_\_\_\_\_ 2021

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування податком на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, визначено у додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення.

5. Пільги зі сплати податку:

1) перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

2) перелік пільг для юридичних та фізичних осіб, наданих міською радою у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;

3) перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку визначено відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до Положення «Про  
оподаткування податком на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки»

**Ставки**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
введені в дію з 01.01.2022

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
18	1814	UA59100130010040668	<b>Середино-Будська міська рада</b>
18	1814	UA59100130040052171	с. Винторівка
18	1814	UA59100130330063307	с. Прогрес
18	1814	UA59100130340039428	с. Рудак
18	1814	UA59100130310061981	с. Зарічне
18	1814	UA59100130240020221	с. Сорокине
18	1814	UA59100130270088279	с. Хлібороб
18	1814	UA59100130290060226	с. Шалимізка
18	1814	UA59100130030026184	с. Велика Берізка
18	1814	UA59100130130062776	с. Лукашенкове
18	1814	UA59100130300019429	с. Ясна Поляна
18	1814	UA59100130160059368	с. Перемога
18	1814	UA59100130260029668	с. Троїцьке
18	1814	UA59100130080071140	с. Жихове
18	1814	UA59100130100051119	с. Красичка
18	1814	UA59100130060042497	с. Гутко-Ожинка
18	1814	UA59100130320076730	с. Новая спарта
18	1814	UA59100130220013312	с. Рудня
18	1814	UA59100130090045051	с. Кам'янка
18	1814	UA59100130170069359	с. Пигарівка
18	1814	UA59100130120096699	с. Луг
18	1814	UA59100130190029064	с. Ріг
18	1814	UA59100130150031668	с. Нововолодимирівка
18	1814	UA59100130180015233	с. Порохень
18	1814	UA59100130200017760	с. Рожковичі
18	1813	UA59100130230035278	с. Ситне
18	1814	UA59100130070059619	с. Демченкове
18	1814	UA59100130110061868	с. Лісова поляна
18	1814	UA59100130210059005	с. Ромашкове
18	1814	UA59100130020055630	с. Василівка
18	1814	UA59100130050047024	с. Гаврилова Слобода
18	1814	UA59100130250026385	с. Стара гута
18	1814	UA59100130140060108	с. Нова гута
18	1814	UA59100130280071639	с. Чернацьке

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код	Назва	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.  <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці  <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,200		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,200		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,200		
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	X	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300			0,200		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,200		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,200		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,200		
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
12	Будівлі нежитлові	X	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	X	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	X	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,500			0,200		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,200		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та	x	x	x	x	x	x

	адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,200		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,200		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,200		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,200		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,200		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,500			0,200		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500			0,200		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,200		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,200		

124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.  <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122)	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,200		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,200		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,500			0,200		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,200		
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки  <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,200		
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складиальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та склади (1252)</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500			0,050		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500			0,300		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500			0,300		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500			0,300		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500			0,300		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500			0,300		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності</li> <li>- резервуари для нафти та газу</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас</li> <li>- холодильники та спеціальні склади</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складські майданчики</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)</li> <li>- водонапірні башти (2222)</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,200		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,200		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,200		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,200		
1252.6	Холодильники	0,500			0,200		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,200		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,200		
1252.9	Склади та сховища інші	0,500			0,200		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x



	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262)</li> <li>- спортивні зали (1265)</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,200		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,200		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі архівів</li> <li>- будівлі зоологічних та ботанічних садів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятки історії (1273)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500			0,200		
1262.5	Будівлі архівів	0,500			0,200		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади</li> <li>- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами</li> <li>- заклади для фахової підготовки</li> <li>- метеорологічні станції, обсерваторії</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</li> <li>- бібліотеки (1262)</li> <li>- лікарні навчальних закладів (1264)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,200		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-			-		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x

	<p>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</p> <p>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</p> <p>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</p>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-			-		
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)</p> <p>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</p>	x	x	x	x	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні</p>	x	x	x	x	x	x

	заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-			-		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,200		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-			-		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших Цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні	-			-		

	місця, що охороняються державою						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-			-		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб  <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	X	X	X	X	X	X
1274.1	Казарми збройних сил	-			-		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,200		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,200		

Додаток 2  
до Положення «Про  
оподаткування податком на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки»

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
введені в дію з 01.01.2022

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
18	1814	UA59100130010040668	Середино-Будьська міська рада
18	1814	UA59100130040052171	с. Винторівка
18	1814	UA59100130330063307	с. Прогрес
18	1814	UA59100130340039428	с. Рудак
18	1814	UA59100130310061981	с. Зарічне
18	1814	UA59100130240020221	с. Сорокине
18	1814	UA59100130270088279	с. Хлібороб
18	1814	UA59100130290060226	с. Шалимівка
18	1814	UA59100130030026184	с. Велика Берізка
18	1814	UA59100130130062776	с. Лукашенкове
18	1814	UA59100130300019429	с. Ясна Поляна
18	1814	UA59100130160059368	с. Перемога
18	1814	UA59100130260029668	с. Троїцьке
18	1814	UA59100130080071140	с. Жихове
18	1814	UA59100130100051119	с. Красичка
18	1814	UA59100130060042497	с. Гутко-Ожинка
18	1814	UA59100130320076730	с. Новая спарта
18	1814	UA59100130220013312	с. Рудня
18	1814	UA59100130090045051	с. Кам'янка
18	1814	UA59100130170069359	с. Пигарівка
18	1814	UA59100130120096699	с. Луг
18	1814	UA59100130190029064	с. Ріг
18	1814	UA59100130150031668	с. Нововолодимирівка
18	1814	UA59100130180015233	с. Порохонь
18	1814	UA59100130200017760	с. Рожковичі
18	1813	UA59100130230035278	с. Ситне
18	1814	UA59100130070059619	с. Демченкове
18	1814	UA59100130110061868	с. Лісова поляна
18	1814	UA59100130210059005	с. Ромашкове
18	1814	UA59100130020055630	с. Василівка
18	1814	UA59100130050047024	с. Гаврилова Слобода
18	1814	UA59100130250026385	с. Стара гута
18	1814	UA59100130140060108	с. Нова гута
18	1814	UA59100130280071639	с. Чернацьке

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
113	Гуртожитки	100%
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	100%
1220.3	Будівлі органів правосуддя	100%
1220.4	Будівлі закордонних представництв	100%
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	100%
1263.5	Будівлі дошкільних та позапільних навчальних закладів	100%
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100%
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	100%
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	100%
1265	Зали спортивні	100%
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	100%
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100%
1272.3	Цвинтарі та крематорії	100%
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	100%
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100%
1274.1	Казарми Збройних Сил	100%
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	100%
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100%
1274.4	Нежитлові будівлі, що перебувають у комунальній власності органів місцевого самоврядування	

Секретар міської ради



Олег ЗАГОРСЬКИЙ

## Додаток 3

до рішення Середино-Будської  
міської ради «Про  
встановлення транспортного  
податку на території  
Середино-Будської міської  
ради»  
від \_\_\_\_\_ 2021

## Положення про транспортний податок

### 1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст.267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

### 3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст.267 Податкового кодексу України.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України.

### 4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 5. Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло

право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 січня 2022 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 січня 2022 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу

## **6.. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **7. Строки сплати податку**



Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради



Олег ЗАГОРСЬКИЙ

Додаток 4  
до рішення Середино-Будської  
міської ради «Про  
встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Середино-Будської міської  
ради»  
від \_\_\_\_\_ 2021

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування єдиним податком**

1. Платників єдиного податку визначено статтею 291 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначається для платників єдиного податку першої та другої групи відповідно до підпунктів 1.2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.
4. Ставки єдиного податку визначено у додатку «Ставки єдиного податку» до цього Положення.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.
6. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до Положення «Про  
оподаткування  
податком»

Ставки єдиного податку  
введені в дію з 01.01.2022

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
18	1814	UA59100130010040668	<b>Середино-Будська міська рада</b>
18	1814	UA59100130040052171	с. Винторівка
18	1814	UA59100130330063307	с. Прогрес
18	1814	UA59100130340039428	с. Рудак
18	1814	UA59100130310061981	с. Зарічне
18	1814	UA59100130240020221	с. Сорокине
18	1814	UA59100130270088279	с. Хлібороб
18	1814	UA59100130290060226	с. Шалимівка
18	1814	UA59100130030026184	с. Велика Берізка
18	1814	UA59100130130062776	с. Лукашенкове
18	1814	UA59100130300019429	с. Ясна Поляна
18	1814	UA59100130160059368	с. Перемога
18	1814	UA59100130260029668	с. Троїцьке
18	1814	UA59100130080071140	с. Жихове
18	1814	UA59100130100051119	с. Красичка
18	1814	UA59100130060042497	с. Гутко-Ожинка
18	1814	UA59100130320076730	с. Новая спарта
18	1814	UA59100130220013312	с. Рудня
18	1814	UA59100130090045051	с. Кам'янка
18	1814	UA59100130170069359	с. Пигарівка
18	1814	UA59100130120096699	с. Луг
18	1814	UA59100130190029064	с. Ріг
18	1814	UA59100130150031668	с. Нововолодимирівка
18	1814	UA59100130180015233	с. Порохонь
18	1814	UA59100130200017760	с. Рожковичі
18	1813	UA59100130230035278	с. Ситне
18	1814	UA59100130070059619	с. Демченкове
18	1814	UA59100130110061868	с. Лісова поляна
18	1814	UA59100130210059005	с. Ромашкове
18	1814	UA59100130020055630	с. Василівка
18	1814	UA59100130050047024	с. Гаврилова Слобода
18	1814	UA59100130250026385	с. Стара гута
18	1814	UA59100130140060108	с. Нова гута
18	1814	UA59100130280071639	с. Чернацьке
<b>Платники</b>			<b>Ставки податку</b> (незалежно від видів діяльності)
			<b>Відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом</b>

	на 1 січня податкового (звітного) року	(звітного) року
1. Єдиного податку першої групи	10	х
2. Єдиного податку другої групи	х	20

Секретар міської ради



Олег ЗАГОРСЬКИЙ

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту рішення Середино-Будської міської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на території**  
**Середино-Будської міської ради»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Проєкт рішення Середино-Будської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади для виконання Програми соціально-економічного розвитку громади, ефективного використання земельного фонду та нерухомого майна, розташованого на території Середино-Будської міської ради.

### **1. Визначення проблеми**

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Офіційно оприлюднене рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а також зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, або про внесення змін до таких рішень є нормативно-правовим актом з питань оподаткування місцевими податками та зборами згідно пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету територіальної громади відповідно до діючого законодавства України, є джерелом формування загального фонду бюджету територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Важливість проблеми – забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації місцевих програм, виконання яких залежить від наповнення бюджету міської територіальної громади і потребує відповідного фінансового забезпечення.

Допущення втрат надходжень до бюджету Середино-Будської міської територіальної громади ставить під загрозу фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати працівникам, які фінансуються з відповідного бюджету та виконання місцевих програм.

У разі, якщо Середино-Будська міська рада до 15 липня 2021 року не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської територіальної громади, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів (підпункт 12.3.5 пункт 12.3 статті 12).

Законом України від 17.11.2020 № 1009 –ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» внесені зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зокрема, що після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих комітетів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно-

правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб.

Відповідно, в 2021 році по місцевих податках і зборах діючими є нормативно правові акти, видані міською та 8 сільськими радами, що увійшли до складу Середино-Будської міської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради», яке набере чинність з 01.01.2022.

Запропонований проект регуляторного акта містить оптимальне співвідношення ставок місцевих податків і зборів та пільг, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акта, крім того, враховує й економічне становище в країні, і нагальні потреби громади, і можливість надання обґрунтованих пільг платникам податків в межах встановлених чинним законодавством України повноважень Середино-Будської міської ради.

#### Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів по Середино-Будській міській раді, податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, тобто ставки, затвержені рішеннями про встановлення місцевих податків і зборів міської та 8 сільських рад, що значно ускладнює суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті місцевих податків і зборів.

Та, як наслідок, будуть не в повній мірі профінансовані соціальні програми громади.

#### **АНАЛІЗ ВТРАТ ДО БЮДЖЕТУ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

№ п/п	Назва податку	У разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської територіальної громади»		У разі неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської територіальної громади»		Відхилення, тис. грн.  (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень (тис. грн)	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень	
1.	Єдиний податок з фізичних осіб	1 група-10 2 група-20	4131,3	1 група – 10 2 група - 10	4028.0	103.3
2.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної					

	ділянки за: житлову нерухомість;	0,5-0,2	67,2	0,1-0,2	62,3	4,9
	нежитлову	0,3-0,2	484,0	0,3-0,2	302,4	181,6
3	Земельний податок з юридичних осіб	0,1-3	6178,9	0,1-1	2608,9	3570,0
4	Земельний податок з фізичних осіб	0,4-1	230,9	0,04-1,5	173,2	57,7
	<b>Разом</b> (втрати до бюджету)					<b>3917,5</b>

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми – забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації програми економічного та соціального розвитку Середино-Будської міської ради, виконання якої залежить від наповнення бюджету міської ради і потребує відповідного фінансового забезпечення.

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності. Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ІПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за земельним податком є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Середино-Будської міської територіальної громади.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

По податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ставки запропоновані в розмірі від 0,2-0,3 відсотків, що значно менше ставки, встановленої податковим кодексом України (не більше 1,5% розміру мінімальної заробітної плати). Також надані пільги окремим категоріям платників та фізичним особам по сплаті податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.

Лише ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку встановлені за максимальним розміром (I група – в розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб, II група – 20 відсотків мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

Для цього, розробником проекту регуляторного акту був проведений моніторинг рішень про встановлення місцевих податків та зборів на території міста та сільських рад, що

увійшли до складу Середино-Будської міської ради. В значній більшості були затверджені мінімальні ставки єдиного податку.

При необхідності, в рішення по місцевих податках і зборах будуть вноситись відповідні зміни щодо надання платникам єдиного податку пільг по сплаті цього податку.

В результаті проведеної роботи, досягнута домовленість щодо залишення максимальних розмірів ставок для платників єдиного податку першої та другої груп, які не матимуть суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Враховуючи, вищевикладене, Середино-Будською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради».

**Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	так	x
Держава	так	x
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	x

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів по місту Середино-Буда та 8 сільських радах, які увійшли до складу міської територіальної громади, з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів по Середино-Будській міській раді, податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів, тобто ставки, затверджені рішеннями про встановлення місцевих податків і зборів міської та 9 сільських рад, що значно ускладнює суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.

**II. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі Аналізу регуляторного впливу, в цілому. Основними цілями його регулювання є:



1) врегулювання місцевих податків на території Середино-Будської міської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували інтереси громадян і суб'єктів господарювання;

3) встановлення пільг щодо сплати податку на майно;

4) відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справами місцевих податків та зборів;

5) вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками та зборами;

6) забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету податків і зборів;

7) приведення рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p><b>Альтернатива 1</b> Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради».</p> <p>Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання).</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що у разі, якщо Середино-Будська міська рада до 15 липня 2021 року не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Середино-Будської міської ради, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів.</p> <p>В результаті неприйняття рішення можуть призвести до втрат місцевого бюджету, що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи економічного та соціального значення міської ради. Неприйняття єдиного рішення по міській раді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Прийняти рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради».</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради та наповнення місцевого бюджету, що дозволить профінансувати соціальні програми.</p>

<p><b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок буде перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є неприйнятною, тому, що є непосильною для платників податків і зборів. У зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги серед населення.</p>
---	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Відсутні	Втрати бюджету через застосування ставок податків та зборів згідно вимог Податкового кодексу України.
<b>Альтернатива 2</b>	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Зменшення надходжень через надання пільг.
<b>Альтернатива 3</b>	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати значних податків та зборів.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів.
<b>Альтернатива 2</b>	Сплата податків і зборів за ставками, обґрунтованими встановлення пільг по сплаті податки та збори та обговорення	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення

	податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та громадянами, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	проекту рішення.
<b>Альтернатива 3</b>	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до виникнення заборгованості зі сплати податків та зборів та спричинить нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	30	20	227	279
Віттома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,7	10,76	7,17	81,3	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Сплата податків за ставками передбаченими рішеннями міської та 8 сільськими радами, що увійшли до складу міської ради.	Сплата податків відповідно до прийнятих рішень.
<b>Альтернатива 2</b>	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
<b>Альтернатива 3</b>	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу, який проводить діяльність на території міської ради, зменшення кількості робочих місць.

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,  
які виникають внаслідок дії регуляторного акта  
за Альтернативою 1

№	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, <i>тис. грн.</i>	Сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса.
	<i>Земельний податок</i>	351,7
	<i>Податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки</i>	-
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8
	<i>Земельний податок</i>	8
	<i>Податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки</i>	-
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), <i>тис. грн.</i>	351,7

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта  
за Альтернативою 2

№	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, <i>тис. грн.</i>	Сума, що сплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса.
	<i>Земельний податок</i>	797,7
	<i>Податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки</i>	-
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8
	<i>Земельний податок</i>	8
	<i>Податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки</i>	-
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), <i>тис. грн.</i>	797,7

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта  
за Альтернативою 3

№	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, тис. грн.	Сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса,
	<i>Земельний податок</i>	1056,6
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	-
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8
	<i>Земельний податок</i>	8
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	-
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), тис. грн.	1056

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3

<p><u>Альтернатива 1</u></p>	<p>1</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, громадяни втратять додаткові пільги. Неприйняття єдиного рішення по міській раді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків. Зменшаться надходження до місцевого, а це не дозволить профінансувати в повній мірі комунальні заклади, соціальні програми.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u></p>	<p>4</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить фінансову основу самостійності міської ради, що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податків, наповнення місцевого бюджету, виконання програми економічного та соціального розвитку. Отже, прийняття цього рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення балансу інтересів громади і платників податків та зборів.</p>
<p><u>Альтернатива 3</u></p>	<p>2</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

## Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
<u>Альтернатива 2</u>	<p>Місцеве самоврядування: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; додаткового ресурсу на економічний та соціальний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками, встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Громадяни: сплата податків за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками.</p>	<p>Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p> <p>Наповнення бюджету міської територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
<u>Альтернатива 3</u>	<p>Додаткові надходження коштів до бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем міської ради.</p>	<p>Громадяни: надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження зменшення кількості суб'єктів господарювання. В результаті припинення підприємницької діяльності.</p>
<u>Альтернатива 1</u>	<p>Громадяни: сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, передбачених Податковим кодексом України.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується</p>	<p>Громадяни: сплата податків відповідно рішень міської та сільських рад, що ухвалені доподаткової звітності міської ради.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків відповідно рішень міської та сільських рад, що ухвалені доподаткової звітності міської ради.</p>	<p>Останнє місце у рейтингу. Неприйняття єдиного рішення по міській раді ускладнить нарахування, сплату та подання додаткової звітності суб'єктами господарювання.</p> <p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p>

	застосування таких місцевих податків та зборів, передбаченими Податковим кодексом України.	сільських рад, що увійшли до складу міської ради	
--	--	--	--

#### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 2</u>	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради» дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податків, забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників податків не буде надмірним.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
<u>Альтернатива 3</u>	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету ради. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства України. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів. Політична та економічна ситуація в країні.
<u>Альтернатива 1</u>	Дана альтернатива не є прийнятною, не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання. А це: забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації місцевих програм, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. За кожним видом місцевого податку і збору визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.



Зазначену проблему планується розв'язати наступним шляхом:

- розробки проекту рішення Середино-Будської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Середино-Будської міської ради»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання, мешканцями Середино-Будської міської ради;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту регуляторного акту від Державної регуляторної служби України;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством України порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрат Середино-Будської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта перевищує 7 відсотків, розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва – Тест малого підприємництва не здійснювалось.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України зазначено, що якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства України на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками для відстеження результативності дії регуляторного акту є такі показники:

1) забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету Середино-Будської міської ради від сплати місцевих податків і зборів;

№ п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори з 2022 року
----------	-----------------	--

		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.)
1.	Разом <u>надходжень</u> до бюджету міської територіальної громади. в тому числі:	X	
	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;	житлова-0,5; нежитлова-0,25-0,5	551,2
	плата за землю:	0,1-3,0	6409,8
	єдиний податок:	1 група-10; 2 група-20;	4131,3
	транспортний	25000 грн	
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб.		279
3.	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн		797,7
4.	Час, що витратиметься СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.		
5.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: на офіційному сайті Середнє-Будської міської ради.		100 %

2) створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб міської ради;

3) кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;

4) рівень проінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів (оприлюднення рішення про встановлення місцевих податків і зборів в друкованих і електронних ЗМІ міської ради).

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту. Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Для відстеження результативності регуляторного акту відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акту (у липні 2022 року).

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта (у січні 2023 року).

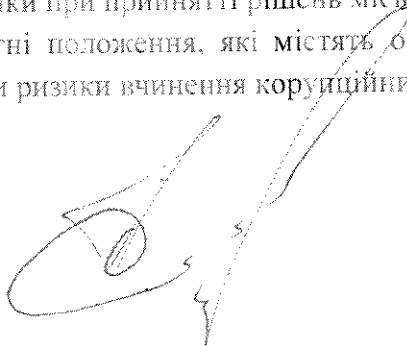
Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта (у січні 2026 року).

За результатами проведення відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення нерегульованих питань, вони можуть бути усунені шляхом внесення змін.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на відділ економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та комунальної власності апарату, фінансове управління Середино-Будської міської ради та постійну депутатську комісію з бюджетних, фінансових та правових питань, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради.

У проєкті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Міський голова



Олександр ГЕН