



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

пл. Шевченка, 6/16, м. Могилів-Подільський, Вінницька область, 37240 000

☎ (04337) 6-27-33 • Факс (04337) 6-27-06

✉ mpmvk@mpmr.gov.ua • 🌐 www.mpmr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04051052

від 01.06.2021р. № 02-22/1772
на № _____ від _____

Голові Державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ
01011, м.Київ, вул.Арсенальна, 9/11

Про погодження проектів
регуляторних актів

На виконання статей 21,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Могилів-Подільська міська рада надає для підготовки пропозицій, щодо удосконалення проектів регуляторних актів, відповідно до принципів регуляторної політики, розроблені фінансово-економічним управлінням Могилів-Подільської міської ради проекти рішень та аналізи їх регуляторного впливу:

- ✓ -«Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- ✓ -«Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- ✓ -«Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- ✓ -«Про встановлення єдиного податку на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області».

Додатки:

- проект рішення «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- проект рішення «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;



-проект рішення «Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

-проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

-аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

-аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

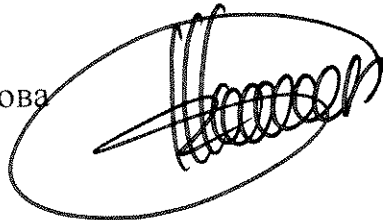
-аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

-аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

-експертний висновок;

-копія повідомлення про оприлюднення вищевказаних проектів регуляторних актів та аналізів їх регуляторного впливу з метою одержання зауважень та пропозицій.

Міський голова



Геннадій ГЛУХМАНЮК

Віктор Ротар
(04337)6-34-98



УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №20

Від 08.12.2020р.

1 сесії
(2 пленарне засідання)

8 скликання

**Про затвердження Плану діяльності Могилів-Подільської міської ради
Могилів-Подільського району Вінницької області
з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік**

Керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,-

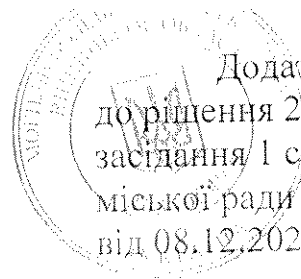
міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План діяльності Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О..

Міський голова



Г. Глухманюк



Додаток
до рішення 2 пленарного
засідання 1 сесії
міської ради 8 скликання
від 08.12.2020 року №20

**План діяльності
Могилів-Подільської міської ради
Могилів-Подільського району Вінницької області
з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік**

№з/п	Вид проєкту регуляторного акта	Назва проєкту регуляторного акта	Цілі прийняття проєкту	Строк підготовки проєкту РА	Підрозділ, відповідальний за розробку проєкту РА
1.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	Виконання вимог чинного законодавства. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на майно з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету	I-II квартал 2021 року	Фінансово-економічне управління міської ради
2.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	Про встановлення збору за місяць для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	Виконання вимог чинного законодавства. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок збору за місяць для паркування транспортних засобів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету. Затвердження переліку спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності від забезпечення паркування	I-II квартал 2021 року	Фінансово-економічне управління міської ради

			транспортних засобів, переліку осіб, уповноважених організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів		
3.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	Виконання вимог чинного законодавства. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок туристичного збору з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету	I-II квартал 2021 року	Фінансово-економічне управління міської ради
4.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	Про встановлення єдиного податку на території Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	Виконання вимог чинного законодавства. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету	I-II квартал 2021 року	Фінансово-економічне управління міської ради
5.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області	Про затвердження Статуту Могилів-Подільської міської територіальної громади міста Могилева-Подільського Могилів-Подільського району Вінницької області	Приведення у відповідність Статуту громади нового адміністративно-територіального устрою (утворення Могилів-Подільського району) на виконання постанови Верховної Ради України від 17.07.2020р. №807, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020р. №707-р.	I квартал 2021 року	Юридичний відділ апарату міської ради та виконкому



УКРАЇНА
МОГИЛІВ - ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №168

Від 12.05.2021р.

7 сесії

8 скликання

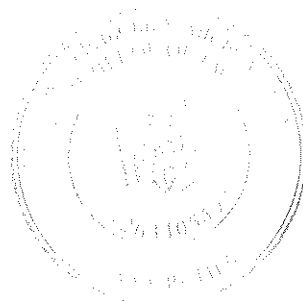
**Про внесення змін до рішення 1 сесії (2 пленарне засідання)
міської ради 8 скликання від 08.12.2020 року №20**

Керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,-

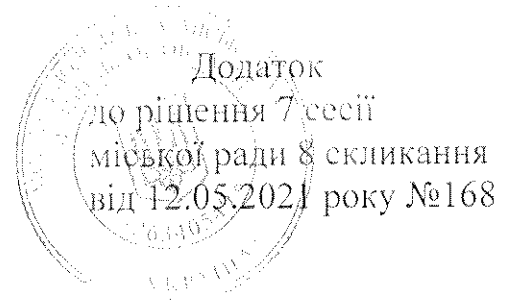
міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 1 сесії (2 пленарне засідання) міської ради 8 скликання від 08.12.2020 року №20 «Про затвердження Плану діяльності Могилів - Подільської міської ради Могилів - Подільського району Вінницької області з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік», а саме:
 - викласти додаток до рішення у новій редакції, що додається;
 - у назві та у тексті рішення слова «Могилів-Подільської міської ради Могилів - Подільського району Вінницької області» змінити на слова «Могилів - Подільської міської ради Вінницької області».
2. Додаток до рішення 2 пленарного засідання 1 сесії міської ради 8 скликання від 08.12.2020 року №20 визнати таким, що втратив чинність.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмешука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Трейбич Е.А.).

Міський голова



Геннадій ГЛУХМАНЮК



**План діяльності
Могилів - Подільської міської ради
Могилів - Подільського району Вінницької області
з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік**

№ з/п	Вид проєкту регуляторного акта	Назва проєкту регуляторного акта	Цілі прийняття проєкту	Строк підготовки проєкту РА	Підрозділ, відповідальний за розробку проєкту РА
1.	Рішення сесії Могилів - Подільської міської ради Вінницької області	Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів - Подільського району Вінницької області	Виконання вимог чинного законодавства, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на майно з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області	II квартал 2021 року	Фінансово - економічне управління міської ради
2.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Вінницької області	Про встановлення збору за місяць для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області	Виконання вимог чинного законодавства, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок збору за місяць для паркування транспортних засобів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб	II квартал 2021 року	Фінансово-економічне управління міської ради

			бюджету Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області, затвердження переліку спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності від забезпечення паркування транспортних засобів, перелік осіб уповноважених організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів.		
3.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Вінницької області	Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області	Виконання вимог чинного законодавства, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок туристичного збору з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області	II квартал 2021 року	Фінансово-економічне управління міської ради
4.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Вінницької області	Про встановлення єдиного податку на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області	Виконання вимог чинного законодавства, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів	II квартал 2021 року	Фінансово-економічне управління міської ради

			господарювання та відповідно до потреб бюджету Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області		
5.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Вінницької області	Про затвердження Статуту Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області	Приведення у відповідність Статуту громади нового адміністративно-територіального устрою (утворення Могилів-Подільського району) на виконання постанови Верховної Ради України від 17.07.2020р. №807, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020р. №707-р.	I квартал 2021 року	Відділ кадрової та правової роботи апарату міської ради та виконкому
6.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Вінницької області	Про затвердження примірних договорів оренди майна	Виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», встановлення чіткого механізму врегулювання орендних відносин, враховуючи відмінності у процедурах надання майна в оренду	II-III квартал 2021 року	Фінансово-економічне управління міської ради
7.	Рішення сесії Могилів-Подільської міської ради Вінницької області	Про затвердження Правил благоустрою території Могилів – Подільської міської територіальної громади Могилів – Подільського району Вінницької області.	Врегулювання відносин, що виникають у сфері благоустрою населених пунктів, і створення сприятливого для життєдіяльності людини, довкілля, збереження і охорони навколишнього природного середовища.	II-III квартал 2021 року	Управління житлово – комунального господарства міської ради

		забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення на території Могилів – Подільської міської територіальної громади Могилів – Подільського району Вінницької області.		
--	--	---	--	--

Секретар міської ради

Тетяна БОРИСОВА

ВІТАННЯ, РЕКЛАМА, ОГолоШЕННЯ

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ УПРАВЛІННЯ МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІНФОРМУЄ!

На сайті Могилів-Подільської міської ради <http://mprim.gov.ua/>, у розділі «Регуляторна діяльність» у рубриці «Регуляторні акти на обговоренні» опубліковано проекти регуляторних актів та аналізи регуляторних впливів:

- «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

- «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

- «Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

- «Про встановлення єдиного податку на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

Зауваження та пропозиції приймаються в письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення регуляторних актів (з 30.04.2021 року по 30.05.2021 року) розробником – фінансово-економічним управлінням Могилів-Подільської міської ради, т.б-25-48, поштова адреса: пл. Шевченка, 6-16, м. Могилів-Подільський, 24000, електронна пошта: mprfu@ukr.net.

Запрошуємо всіх мешканців Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області до співпраці!

Віктор РОТАР, начальник фінансово-економічного управління міської ради

ВВАЖАТИ НЕДІЙСНИМ: посвідчення учасника бойових дій видане на ім'я Хухляя Олександра

Прекрасну, добру, лагідну, ширю жінку, жительку с. Кричанівка ПОПКОВУ Ольгу Іванівну вітаємо з ювілеєм, який вона святкуватиме 6 травня!



*Твій ювілей – не тільки твоє свято
Радіють твої рідні й друзі теж.
Хай Бог, поште ще років багато
Здоров'я, щастя, радості без меж.
Нехай добром наповниться хата
Достатком, щирістю
і сонячним теплом.
Хай буде вірних друзів в ній багато
Прихильна доля огорне крилом.*

*А весни будуть світлі, легкокрилі,
Не буде втоми лагідним рукам
Нехай здійсняться те, що не збулося
І добре серце не підкориться рокам!*

З найкращими побажаннями сім'ї Батруна Михайла, Сорочак Івана, Шевчука Анатолія, Наконечної Ніни

Дорогу напашку, чудову куму, хорону господиню, гарну жінку, жительку с. Кричанівка ПОПКОВУ Ольгу Іванівну вітаємо з 60-річчям, яке вона святкує 6 травня!

С ювілей досить різні, але одна з найкращих дат, з якою всі вітають ширю - це незабутні 60! Хай літа не спадають листом, хай квітнуть і плодоносять, як сади навесні щедрим цвітом і врожаєм рясним під осінь. Хай приносять у дім достаток, здоров'я, в душу - радість, для серця - спокій. Хай гарно працюється, добре живеться, все вміється, мріється і вдається!



Щоб гріло сонечко ласкаве
щоб Бог Вас в опіці мав, і Ангел Ваш Охоронитель з плеч
Вашого не злітав!

З любов'ю та повагою похресник Володимир, куми Анатолій і Галина з дочкою Катериною та зятя

Тенисом

Експертний висновок

відповідальної комісії -

постійної комісії Могилів-Подільської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проектів регуляторних актів - проектів рішень Могилів-Подільської міської ради :

- «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області »;
- «Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- «Про встановлення єдиного податку на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області».

31 травня 2021 року.

м.Могилів-Подільський

Відповідальна комісія - постійна комісії Могилів-Подільської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на виконання вимог статей 4.8.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проекти рішень Могилів-Подільської міської ради :

- «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області »;
- «Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- «Про встановлення єдиного податку на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;

з аналізами регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проектів регуляторних актів є фінансово-економічне управління Могилів – Подільської міської ради.

1. Відповідність проектів регуляторних актів принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проекти підготовлені з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та

суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення фінансових ресурсів для виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

В цілому при підготовці проектів регуляторних актів витримана послідовність регуляторної діяльності, проекти відповідають цілям державної регуляторної політики.

Вони включені до Плану діяльності Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік.

Проведені роботи з регуляторної процедури:

- оголошення про те, що на офіційному вебсайті Могилів-Подільської міської ради www.mprmr.gov.ua у розділі «Регуляторна діяльність/Регуляторні акти на обговоренні» оприлюднені проекти регуляторних актів з аналізами регуляторного впливу надруковане в газеті «Слово Придністров'я» у випуску від 30.04.2021 року №18 (13894) та на офіційному вебсайті Могилів-Подільської міської ради в розділі «Оголошення» за адресою www.mprmr.gov.ua та 30.04.2021 року проекти розміщені на офіційному вебсайті Могилів-Подільської міської ради.

Таким чином, проекти регуляторних актів:

- «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- «Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- «Про встановлення єдиного податку на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»

з аналізами їх регуляторного впливу відповідають усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, збалансованість, прозорість.

2. Відповідність проектів регуляторних актів вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізів регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаних проектів рішень розроблено аналізи регуляторного впливу, які були підготовлені та оприлюднені з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даними аналізами регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати - встановлення місцевих податків та зборів, впорядкування всіх компонентів оподаткування жителів громади, що забезпечить значне наповнення бюджету Могилів-Подільської міської громади

і, як наслідок, належне фінансування соціально - економічного розвитку громади шляхом регулювання господарських відносин між жителями міської громади, суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів, у тому числі очікувані вигоди та очікувані витрати населення, суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторних актів.

Визначені цілі державного регулювання, та оцінено три альтернативні способи досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованих актів.

Обґрунтовано строк дії регуляторних актів та визначено показники результативності регуляторних актів за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторних актів в разі їх прийняття.

Висновок:

Відповідальна комісія - постійна комісія Могилів-Подільської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проекти регуляторних актів - проекти рішень Могилів-Подільської міської ради :

- «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області »;
- «Про встановлення туристичного збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»;
- «Про встановлення єдиного податку на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»

та аналізи їх регуляторного впливу відповідають вимогам ст.ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної комісії
міської ради з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій
та міжнародного співробітництва


Елла ТРЕЙБИЧ



Відділ адміністративних служб

10 квітня 2021



ВАЖЛИВА ІНФОРМАЦІЯ

З огляду на ситуацію в Подільській міській раді, що пов'язана з введенням карантинних заходів у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), повідомляємо про наступні заходи:

- «Про встановлення плати за майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільської районної Вінницької області»
- «Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»
- «Про встановлення збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»
- «Про встановлення збору на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»

Мета проекту – виконання емісії Податкового кодексу України в частині встановлення на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області місцевих податків збору зокрема податку на майно, єдиного податку, туристичного збору та збору за місця для паркування транспортних засобів з урахуванням внесених змін до чинного в Україні законодавства у зв'язку з впровадженням територіальної подільської громади, а також додаткових ліній.

Зауваження та пропозиції приймаються в письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення регуляторних актів (з 30.04.2021 року по 30.05.2021 року) розробником – Фінансово-економічним управлінням Могилів-Подільської міської ради за адресою: м. Могилів-Подільський, вул. Шевченка, 5, 15 кабінет поштової скриньки № 100.

10 квітня 2021

Відділ адміністративних служб

Відділ адміністративних служб

Відділ адміністративних служб

Відділ адміністративних служб

Відділ адміністративних служб

Відділ адміністративних служб

Відділ адміністративних служб

Відділ адміністративних служб

Р І Ш Е Н Н Я №

Від _____ сесії _____ скликання

**Про встановлення податку на майно
на території Могилів - Подільської міської територіальної громади
Могилів-Подільського району
Вінницької області**

Відповідно до статей 7, 10, 12, 265, 266, 267, 269-289 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст. 26 та ст. 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", -

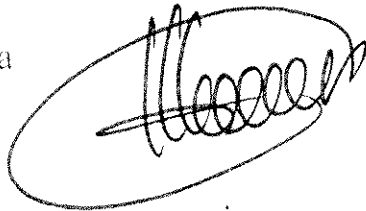
міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області податок на майно:
 - 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
 - 1.1.1. елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.1.2. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
 - 1.1.3. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4 статі 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 3.
 - 1.2. Транспортний податок та його елементи згідно з додатком 4.
 - 1.3. Плату за землю:
 - 1.3.1. земельний податок:
 - 1.3.1.1. елементи земельного податку згідно з додатком 5;
 - 1.3.1.2. ставки земельного податку згідно з додатком 6;
 - 1.3.1.3. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, згідно з додатком 7.
 - 1.3.2. орендну плату:
 - 1.3.2.1. елементи орендної плати згідно з додатком 8;
 - 1.3.2.2. ставки орендної плати згідно з додатком 9.
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022р. та діятиме до прийняття нового рішення.
3. З дня набрання чинності даного рішення визнати такими, що втратили чинність рішення:
 1. 46 сесії Могилів-Подільської міської ради 7 скликання від 01.07.2020 року №1062 «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської ради Вінницької області»;
 2. 8 сесії Немійської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області 7 скликання від 27.01.2017 року «Про місцеві податки і збори».

4. Оприлюднити дане рішення через мережу інтернет - на офіційному веб-сайті Могилів-Подільської міської ради, про що повідомити в місцевій газеті «Крайни».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради, першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Трейбич Е.А.).

Міський голова



Геннадій ГЛУХМАНЮК

Підготував:

Начальник фінансово-економічного управління міської ради



Віктор РОТАР

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Перший заступник

міського голови

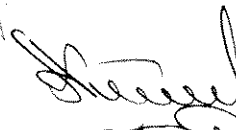
Начальник відділу

кадрової та правової роботи апарату міської ради та виконкому



Тетяна БОРИСОВА

Петро БЕЗМЕЩУК



Людмила КОВАЛЕНКО

Надіслати: загальний відділ, фінансово-економічне управління міської ради, відділ земельних відносин міської ради, ГУ ДПС у Вінницькій області.

31.05.2019 (неділя)

**Елементи податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку.

Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування.

База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку.

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно до додатку 2, що додається.

Пільги для фізичних та юридичних осіб, встановлені відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку.

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період.

Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку.

Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та обчислення подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-економічного
управління міської ради



Віктор ПОТАП

Секретар міської ради



Тетяна БОРИСОВА

Додаток 2
до рішення сесії
міської ради скликання
від 2021 року №

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
500000000	0522600000		Могилів-Подільська міська територіальна громада Могилів-Подільського району Вінницької області					
500000000	0522600000	0510400000	м.Могилів-Подільський Вінницької області					
Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,100			1,100			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,100			1,100			
1110.3	Будинки садибного типу	1,100			1,100			
1110.4	Будинки дачні та садові	1,100			1,100			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,100			1,100			
1121.2	Котеджі та будинки	1,100			1,100			

	двоквартирні підвищеної комфортності							
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,100			1,100			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,100			1,100			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,100			1,100			
113	Гуртожитки⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,100			1,100			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2г) п.266.2 ст.266ПКУ)						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2г) п.266.2 ст.266ПКУ						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2и) п.266.2 ст.266ПКУ						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2д) п.266.2 ст.266ПКУ						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2и) п.266.2 ст.266ПКУ						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,100			1,100			
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	1,000			1,000			
1211.2	Мотелі	1,000			1,000			
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000			
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000			
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000			
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000			
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового	1,000			1,000			

	проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші	1,000			1,000		

	будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242							
1242.1	Гаражі наземні	1,000			1,000		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			1,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000			1,000		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000			1,000		
125							
1251							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000			1,000		

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000			1,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000			1,000		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			1,000		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			1,000		
1252.3	Силоси для зерна	1,000			1,000		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			1,000		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000			1,000		
1252.6	Холодильники	1,000			1,000		
1252.7	Складські майданчики	1,000			1,000		
1252.8	Склади універсальні	1,000			1,000		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000			1,000		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000			1,000		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000			1,000		
1261.3	Цирки	1,000			1,000		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			1,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000			1,000		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,000			1,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	1,000			1,000		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000			1,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000			1,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,000			1,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,000			1,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000			1,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,000			1,000		

1265	Зали спортивні⁵							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000			1,000			
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000			1,000			
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000			1,000			
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000			1,000			
1265.5	Тири	1,000			1,000			
1265.9	Зали спортивні інші	1,000			1,000			
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵							
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000			1,000			
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000			1,000			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000			1,000			
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000			1,000			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000			1,000			
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000			1,000			
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000			1,000			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000			1,000			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000			1,000			
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵							
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2и) п.266.2 ст.266ПКУ						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000			1,000			
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-			
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-			
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-			-			

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000			1,000		

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
0500000000	0522600000		Могилів-Подільська міська територіальна громада Могилів-Подільського району Вінницької області				
0500000000	0522600000	0522681401	с.Бронниця				
0500000000	0522600000	0522684801	с.Немія				
0500000000	0522600000	0522685701	с.Серебря				
Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200			0,200		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200			0,200		

1110.3	Будинки садибного типу	0,200			0,200		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200			0,200		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200			0,200		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200			0,200		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200			0,200		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200			0,200		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200			0,200		
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200			0,200		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2г) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2г) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2и) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2д) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2и) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,200			0,200		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,800			0,800		
1211.2	Мотелі	0,800			0,800		
1211.3	Кемпінги	0,800			0,800		
1211.4	Пансіонати	0,800			0,800		
1211.5	Ресторани та бари	0,800			0,800		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,800			0,8 00		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,800			0,800		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,800			0,800		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,800			0,800		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,800			0,800		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,800			0,800		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,800			0,800		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,800			0,800		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,800			0,800		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,800			0,800		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,800			0,800		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,800			0,800		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,800			0,800		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,800			0,800		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші	0,800			0,800		

	будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,800			0,800		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,800			0,800		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,800			0,800		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,800			0,800		
1242							
1242.1	Гаражі наземні	0,800			0,800		
1242.2	Гаражі підземні	0,800			0,800		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,800			0,800		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,800			0,800		
125							
1251							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,800			0,800		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,800			0,800		
1251.5	Будівлі підприємств харчової	0,800			0,800		

	промисловості ⁵						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,800			0,800		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,800			0,800		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,800			0,800		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,800			0,800		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,800			0,800		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,800			0,800		
1252.3	Силоси для зерна	0,800			0,800		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,800			0,800		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,800			0,800		
1252.6	Холодильники	0,800			0,800		
1252.7	Складські майданчики	0,800			0,800		
1252.8	Склади універсальні	0,800			0,800		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,800			0,800		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,800			0,800		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,800			0,800		
1261.3	Цирки	0,800			0,800		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,800			0,800		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,800			0,800		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,800			0,800		
1262	Музеї та бібліотеки						

1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	0,800			0,800		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,800			0,800		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,800			0,800		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,800			0,800		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,800			0,800		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,800			0,800		

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,800			0,800		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,800			0,800		
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,800			0,800	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-	-	-
1265.5	Тири	0,800			0,800		
1265.9	Зали спортивні інші	0,800			0,800		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,800			0,800		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,800			0,800		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,800			0,800		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,800			0,800		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,800			0,800		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,800			0,800		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,800			0,800		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,800			0,800		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,800			0,800		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2и) п.266.2 ст.266ПКУ					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,800			0,800		

1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,800			0,800		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,800			0,800		

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0500000000	0522600000		Могилів-Подільська міська територіальна громада Могилів-Подільського району Вінницької області
0500000000	0522600000	0522681402	с.Григорівка
0500000000	0522600000	0522681403	с.Криштофівка
0500000000	0522600000	0522681404	с.Нова Григорівка
0500000000	0522600000	0522681405	с.Оленівка
0500000000	0522600000	0522682601	с.Грушка
0500000000	0522600000	0522682602	с.Вільне

0500000000	0522600000	0522682603	с.Садки
0500000000	0522600000	0522682604	с.Слобода-Шлишковецька
0500000000	0522600000	0522683001	с.Карпівка
0500000000	0522600000	0522685000	с.Озаринці
0500000000	0522600000	0522685301	с.Пилипи
0500000000	0522600000	0522685302	с.Петрівка
0500000000	0522600000	0522685303	с.Шлишківці
0500000000	0522600000	0522682101	с.Сказинці
0500000000	0522600000	0522682103	с.Воеводчинці
0500000000	0522600000	0522682105	с.Коштуля
0500000000	0522600000	0522686801	с.Суботівка
0500000000	0522600000	0522686802	с.Садківці
0500000000	0522600000	0522688001	с.Яруга
0500000000	0522600000	0522688002	с.Івонівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200			0,200		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200			0,200		
1110.3	Будинки садибного типу	0,200			0,200		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200			0,200		
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні	0,200			0,200		

	масової забудови						
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200			0,200		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200			0,200		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200			0,200		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200			0,200		
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200			0,200		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2г) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2г) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2и) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2д) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2и) п.266.2 ст.266ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,200			0,200		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,200			0,200		
1211.2	Мотелі	0,200			0,200		
1211.3	Кемпінги	0,200			0,200		
1211.4	Пансіонати	0,200			0,200		
1211.5	Ресторани та бари	0,200			0,200		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,200			0,200		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200			0,200		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200			0,200		

1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200			0,200		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,200			0,200		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2а) п.266.2 ст.266ПКУ					
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,200			0,200		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,200			0,200		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200			0,200		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,200			0,200		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,200			0,200		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,200			0,200		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,200			0,200		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200			0,200		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200			0,200		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200			0,200		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,200			0,200		
1241.3	Будівлі міського	0,200			0,200		

	електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,200			0,200		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,200			0,200		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,200			0,200		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,200			0,200		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,200			0,200		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,200			0,200		
1242							
1242.1	Гаражі наземні	0,200			0,200		
1242.2	Гаражі підземні	0,200			0,200		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200			0,200		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200			0,200		
125							
1251							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,200			0,200	-	-
1251.7	Будівлі підприємств	0,200			0,200		

	лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,200			0,200	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,200			0,200		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200			0,200		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200			0,200		
1252.3	Силоси для зерна	0,200			0,200		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200			0,200		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200			0,200		
1252.6	Холодильники	0,200			0,200		
1252.7	Складські майданчики	0,200			0,200		
1252.8	Склади універсальні	0,200			0,200		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,200			0,200		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200			0,200		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200			0,200		
1261.3	Цирки	0,200			0,200		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,200			0,200		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200			0,200		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200			0,200		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	0,200			0,200		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		

1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,200			0,200		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,200			0,200		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,200			0,200		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,200			0,200		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,200			0,200		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,200			0,200		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної	0,200			0,200		

	реабілітації ⁵						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,200			0,200		
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200			0,200		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	0,200			0,200		
1265.9	Зали спортивні інші	0,200			0,200		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,200			0,200		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,200			0,200		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,200			0,200		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200			0,200		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2и) п.266.2 ст.266ПКУ					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,200			0,200		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні	-			-		

	місця, що охороняються державою ⁵				
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵				
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 26 ст.266ПКУ			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 26 ст.266ПКУ			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 26 ст.266ПКУ			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200			0,200
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200			0,200

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за ко населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначено відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК (затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 50

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зони"

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-економічного управління міської ради



Віктор РО

Секретар міської ради



Тетяна БО

Додаток 3
до рішення сесії
міської ради скликання
від 2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:


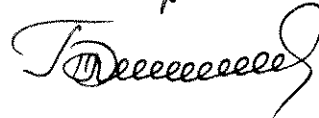
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0500000000	0522600000		Могилів-Подільська міська територіальна громада Могилів-Подільського району Вінницької області
0500000000	0522600000	0510400000	м.Могилів-Подільський
0500000000	0522600000	0522681401	с.Бронниця
0500000000	0522600000	0522681402	с.Григорівка
0500000000	0522600000	0522681403	с.Криштофівка
0500000000	0522600000	0522681404	с.Нова Григорівка
0500000000	0522600000	0522681405	с.Оленівка
0500000000	0522600000	0522682601	с.Грушка
0500000000	0522600000	0522682602	с.Вільне
0500000000	0522600000	0522682603	с.Садки
0500000000	0522600000	0522682604	с.Слобода-Шлишковецька
0500000000	0522600000	0522683001	с.Карпівка

0500000000	0522600000	0522684801	с.Пемія
0500000000	0522600000	0522685000	с.Озаринці
0500000000	0522600000	0522685301	с.Пилипи
0500000000	0522600000	0522685302	с.Петрівка
0500000000	0522600000	0522685303	с.Шлишківці
0500000000	0522600000	0522685701	с.Серебря
0500000000	0522600000	0522682101	с.Сказинці
0500000000	0522600000	0522682103	с.Воеводчинці
0500000000	0522600000	0522682105	с.Коштуля
0500000000	0522600000	0522686801	с.Суботівка
0500000000	0522600000	0522686802	с.Садківці
0500000000	0522600000	0522688001	с.Яруга
0500000000	0522600000	0522688002	с.Івонівка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Почальник фінансово-економічного
управління міської ради

Секретар міської ради

Віктор ПОТАП

Тетяна БОРИСОВА

Транспортний податок та його елементи

1. Платники податку.

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування.

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку.

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку.

Порядок обчислення встановлюється відповідно до пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Податковий період.

Податковий період встановлюється відповідно до пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 267.5-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Почальник фінансово-економічного
управління міської ради

Секретар міської ради



Віктор ПОТАП

Тетяна БОРИСОВА

Земельний податок та його елементи

1. Платники податку.

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єкт оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування.

База оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку.

Ставки земельного податку визначені у додатку 6 до цього рішення.

5. Порядок обчислення податку.

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період:

Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку.

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-економічного
управління міської ради



Віктор ПОТАП

Секретар міської ради



Тетяна БОРИСОВА

Додаток 6
до рішення сесії
міської ради
скликання
від 2021 року
№

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0500000000	0522600000		Могилів-Подільська міська територіальна громада Могилів-Подільського району Вінницької області
0500000000	0522600000	0510400000	м.Могилів-Подільський
0500000000	0522600000	0522681401	с.Бронниця
0500000000	0522600000	0522681402	с.Григорівка
0500000000	0522600000	0522681403	с.Криштофівка
0500000000	0522600000	0522681404	с.Нова Григорівка
0500000000	0522600000	0522681405	с.Оленівка
0500000000	0522600000	0522682601	с.Грушка
0500000000	0522600000	0522682602	с.Вільне
0500000000	0522600000	0522682603	с.Садки
0500000000	0522600000	0522682604	с.Слобода-Шлишковецька
0500000000	0522600000	0522683001	с.Карпівка

0500000000	0522600000	0522684801	с.Немія
0500000000	0522600000	0522685000	с.Озаринці
0500000000	0522600000	0522685301	с.Пилипи
0500000000	0522600000	0522685302	с.Петрівка
0500000000	0522600000	0522685303	с.Шлишківці
0500000000	0522600000	0522685701	с.Серебря
0500000000	0522600000	0522682101	с.Сказинці
0500000000	0522600000	0522682103	с.Воеводчинці
0500000000	0522600000	0522682105	с.Коштуля
0500000000	0522600000	0522686801	с.Суботівка
0500000000	0522600000	0522686802	с.Садківці
0500000000	0522600000	0522688001	с.Яруга
0500000000	0522600000	0522688002	с.Івонівка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000

01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	2,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	2,000	2,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	2,000	2,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	2,000	2,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	2,000	2,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,200	0,200	0,200	0,200
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,200	0,200	0,200	0,200
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	0,200	0,200
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,200	0,200	0,200
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,200	0,200	0,200	0,200
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,200	0,200	0,200	0,200
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,200	0,200	0,200
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,200	0,200	0,200	0,200
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000

	інших будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000

	об'єктів рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і	1,000	1,000	1,000	1,000

	туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	2,000	2,000	2,000	2,000

	транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	2,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	2,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,000	2,000	2,000	2,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	2,000	2,000	2,000	2,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі	2,000	2,000	2,000	2,000

	електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
20	Земельні ділянки, які перебувають у	1,000	1,000	1,000	1,000

постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)				
--	--	--	--	--

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-економічного управління міської ради

Секретар міської ради



Віктор РОТАР

Тетяна БОРИСОВА

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статті 281,
282, 283, 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0500000000	0522600000		Могилів-Подільська міська територіальна громада Могилів-Подільського району Вінницької області
0500000000	0522600000	0510400000	м.Могилів-Подільський
0500000000	0522600000	0522681401	с.Бронниця
0500000000	0522600000	0522681402	с.Григорівка
0500000000	0522600000	0522681403	с.Криштофівка
0500000000	0522600000	0522681404	с.Нова Григорівка
0500000000	0522600000	0522681405	с.Оленівка
0500000000	0522600000	0522682601	с.Грушка
0500000000	0522600000	0522682602	с.Вільне
0500000000	0522600000	0522682603	с.Садки
0500000000	0522600000	0522682604	с.Слобода-Шлишковецька
0500000000	0522600000	0522683001	с.Карпівка

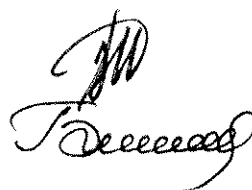
0500000000	0522600000	0522684801	с.Немія
0500000000	0522600000	0522685000	с.Озаринці
0500000000	0522600000	0522685301	с.Пилипи
0500000000	0522600000	0522685302	с.Петрівка
0500000000	0522600000	0522685303	с.Шлишківці
0500000000	0522600000	0522685701	с.Серебрія
0500000000	0522600000	0522682101	с.Сказинці
0500000000	0522600000	0522682103	с.Восводчинці
0500000000	0522600000	0522682105	с.Коштуля
0500000000	0522600000	0522686801	с.Суботівка
0500000000	0522600000	0522686802	с.Садківці
0500000000	0522600000	0522688001	с.Яруга
0500000000	0522600000	0522688002	с.Івонівка
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Земельні ділянки оборони: органи державної влади, заклади, установи, організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, що повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету громади.			100.00

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник фінансово-економічного управління міської ради

Секретар міської ради



Віктор ПОТАП

Тетяна БОРИСОВА

Орендна плата та її елементи

1. Платники орендної плати за землю.

Платники орендної плати за земельні ділянки визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єкт оподаткування орендною платою визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування.

База оподаткування орендною платою визначена статтею 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки орендної плати.

Ставки орендної плати визначені у додатку 9 до цього рішення.

5. Порядок обчислення податку.

Порядок обчислення орендної плати визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

6. Податковий період:

Податковий період для орендної плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку.

Строк та порядок сплати орендної плати за землю визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок подання звітності з орендної плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-економічного
управління міської ради



Віктор ПОТАП

Секретар міської ради



Тетяна БОРИСОВА

Орендна плата та її елементи

1. Платники орендної плати за землю.

Платники орендної плати за земельні ділянки визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єкт оподаткування орендною платою визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування.

База оподаткування орендною платою визначена статтею 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки орендної плати.

Ставки орендної плати визначені у додатку 9 до цього рішення.

5. Порядок обчислення податку.

Порядок обчислення орендної плати визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

6. Податковий період:

Податковий період для орендної плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку.

Строк та порядок сплати орендної плати за землю визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок подання звітності з орендної плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-економічного
управління міської ради

Віктор РОТАР

Секретар міської ради

Тетяна БОРИСОВА

СТАВКИ
орендної плати

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0500000000	0522600000		Могилів-Подільська міська територіальна громада Могилів-Подільського району Вінницької області
0500000000	0522600000	0510400000	м.Могилів-Подільський
0500000000	0522600000	0522681401	с.Бронниця
0500000000	0522600000	0522681402	с.Григорівка
0500000000	0522600000	0522681403	с.Криштофівка
0500000000	0522600000	0522681404	с.Нова Григорівка
0500000000	0522600000	0522681405	с.Оленівка
0500000000	0522600000	0522682601	с.Грушка
0500000000	0522600000	0522682602	с.Вільне
0500000000	0522600000	0522682603	с.Садки
0500000000	0522600000	0522682604	с.Слобода-Шлишковецька
0500000000	0522600000	0522683001	с.Карпівка
0500000000	0522600000	0522684801	с.Немія

0500000000	0522600000	0522685000	с.Озаринці
0500000000	0522600000	0522685301	с.Пилипи
0500000000	0522600000	0522685302	с.Петрівка
0500000000	0522600000	0522685303	с.Шлишківці
0500000000	0522600000	0522685701	с.Серебря
0500000000	0522600000	0522682101	с.Сказинці
0500000000	0522600000	0522682103	с.Воеводчинці
0500000000	0522600000	0522682105	с.Коштуля
0500000000	0522600000	0522686801	с.Суботівка
0500000000	0522600000	0522686802	с.Садківці
0500000000	0522600000	0522688001	с.Яруга
0500000000	0522600000	0522688002	с.Івонівка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського	12,000	12,000	12,000	12,000

	господарства ⁴				
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
01.07	Для городництва ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000	12,000	12,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12,000	12,000	12,000	12,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	12,000	12,000	12,000	12,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	12,000	12,000	12,000	12,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
02.07	Для іншої житлової забудови	12,000	12,000	12,000	12,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	12,000	12,000	12,000	12,000

02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12,000	12,000	12,000	12,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000	12,000	12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,000	12,000	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12,000	12,000	12,000	12,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12,000	12,000	12,000	12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,000	12,000	12,000	12,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000	12,000	12,000	12,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання	12,000	12,000	12,000	12,000

	земель природно-заповідного фонду				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	12,000	12,000	12,000	12,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	12,000	12,000	12,000	12,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	12,000	12,000	12,000	12,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	12,000	12,000	12,000	12,000
04.08	Для збереження та використання заказників	12,000	12,000	12,000	12,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	12,000	12,000	12,000	12,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	12,000	12,000	12,000	12,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12,000	12,000	12,000	12,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12,000	12,000	12,000	12,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12,000	12,000	12,000	12,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12,000	12,000	12,000	12,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12,000	12,000	12,000	12,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12,000	12,000	12,000	12,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12,000	12,000	12,000	12,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12,000	12,000	12,000	12,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12,000	12,000	12,000	12,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12,000	12,000	12,000	12,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12,000	12,000	12,000	12,000
10.06	Для сінокосіння	12,000	12,000	12,000	12,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,000	12,000	12,000	12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				

10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12,000	12,000	12,000	12,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12,000	12,000	12,000	12,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12,000	12,000	12,000	12,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,000	12,000	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,000	12,000	12,000	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,000	12,000	12,000	12,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000	12,000	12,000	12,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	12,000	12,000	12,000	12,000

	господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,000	12,000	12,000	12,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,000	12,000	12,000	12,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,000	12,000	12,000	12,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000	12,000	12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	12,000	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000	12,000	12,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	12,000	12,000

14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	12,000	12,000	12,000	12,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	12,000	12,000	12,000	12,000
16	Землі запасу	12,000	12,000	12,000	12,000
17	Землі резервного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
18	Землі загального користування ⁴	12,000	12,000	12,000	12,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000

20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12.000	12.000	12.000	12.000
21	Земельні ділянки, які самовільно використовуються суб'єктами господарювання	12.000	12.000	12.000	12.000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Начальник фінансово-економічного управління міської ради



Віктор ПОТАР

Секретар міської ради



Тетяна БОРИСОВА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Могилів-Подільської міської ради
«Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської
міської територіальної громади Могилів-Подільського району
Вінницької області»**

Регуляторний орган	- Могилів-Подільська міська рада
Розробник документа	- Фінансово-економічне управління Могилів-Подільської міської ради
Поштова адреса	- місто Могилів-Подільський, площа Шевченка, 6/16
Відповідальна особа	- Ротар Віктор Іванович
Контактний телефон	- (04337) 6-34-98

Аналіз регуляторного впливу (далі - АРВ) проекту рішення Могилів-Подільської міської ради «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями).

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення бюджету громади. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для Могилів-Подільської міської територіальної громади.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори, в тому числі податок на майно в межах своїх повноважень.

Законом України від 16 січня 2020 року №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон №466-IX) внесені зміни до Податкового кодексу України, зокрема, визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, в тому числі податку на майно, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Отже, Законом №466-IX скасований обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення

місцевих податків та/або зборів, в тому числі податку на майно. Таким чином, органи місцевого самоврядування у поточному році можуть не приймати рішення про встановлення податку на майно. У такому випадку, з урахуванням прийнятих змін податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі) будуть справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків.

Податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та земельний податок за лісові землі (у разі їх встановлення) – за ставками, що визначені у діючих рішеннях.

Але, враховуючи те, що у 2020 році в результаті реформи децентралізації до Могилів-Подільської міської територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих громад, потребує врегулювання територія, на яку поширюється дія рішення про встановлення ставок податку на майно, податкових пільг зі сплати податку на майно, що в свою чергу, потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі податку на майно та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених податків, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі податку на майно офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних податків або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, в тому числі податку на майно, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Податок на майно зараховується в повному обсязі до бюджету Могилів-Подільської міської територіальної громади та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Могилів-Подільської міської територіальної громади, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, на реалізацію місцевих цільових програм, які фінансуватимуться за рахунок бюджету Могилів-Подільської міської територіальної громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема

потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області».

Причини виникнення проблеми:

Станом на 01.01.2021 року на території Могилів-Подільської міської територіальної громади обліковано 1464 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 1355 фізичних осіб, 109 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 6482,4 тис.грн, в тому числі фізичними особами – 4135,6 тис. грн, юридичними особами – 2346,8 тис.грн. В розрізі об'єктів нерухомості надходження склали: за житлову нерухомість – 854,8 тис. грн, за нежитлову нерухомість – 5627,6 тис.грн.

Плату за землю за 2020 рік сплатили 8891 платник, в тому числі земельний податок - 8572 платників податку на загальну суму 6670,1тис. грн, в т.ч.: 8467 фізичних осіб на суму 2543,3тис.грн.,105 юридичних осіб на суму 4126,8 тис.грн. Орендну плату за земельні ділянки у 2020 році сплатили 319 платники на загальну суму 11838,6тис.грн, в т.ч.: 258 фізичних осіб на суму 1901,8тис.грн,105 юридичних осіб на суму 9936,8тис.грн.

Кількість платників вищезазначених податків та надходження по них розраховані у порівняльних умовах, тобто враховуючи приєднані населені пункти розформованих громад.

У разі неприйняття рішення про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів освіти -8000,0тис.грн;
- видатки на компенсаційні виплати за пільговий проїзд окремих категорій громадян автомобільним транспортом на міських та приміських автобусних маршрутах – 2000,0тис.грн;
- виплата допомоги по догляду за інвалідами – 1500,0тис.грн;
- оплата санаторно-курортного лікування особам з інвалідністю та дітей з інвалідністю – 150,0тис.грн;
- придбання слухових апаратів інвалідам по слуху – 150,0тис.грн;
- капремонт житла для осіб з інвалідністю, ветеранам війни та членам сімей загиблих(померлих) – 100тис.грн;
- оздоровлення дітей пільгових категорій – 1000,0тис.грн;
- вирішення проблемних питань сіл територіальної громади (забезпечення водопостачання, освітлення вулиць, встановлення дитячих майданчиків) - 5334,8тис.грн

Аналіз витрат до бюджету громади

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на майно		У разі не прийняття рішення про встановлення податку на майно		Відхилення тис.грн
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн за рік	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн за рік	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,2-1,1	9434,0	0,1-1,1	6068,7	3365,3
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1-3,0	15872,0	0,1-2,0	6980,0	8892,0
	(ставка орендної плати)	12,0	17932,5	3-12	11955,0	5977,5
	Разом (витрати до бюджету)	X	43238,5	X	25003,7	18234,8

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до бюджету громади не зміниться, тому витрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку міська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Згідно підпункту 265.1.3. пункту 265.1 статті 265 Податкового кодексу України до складу податку на майно відноситься плата за землю. Відповідно до статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на відповідній території, а плата за землю складається з земельного податку та орендної плати. Отже, з метою впровадження економічних методів регулювання земельних відносин з залученням додаткових коштів до доходної частини бюджету громади, з 2022 року на території Могилів-Подільської міської територіальної громади встановлюються ставки орендної плати за землю.

Питання наповнення бюджету територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок податку на майно, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, члени територіальної громади, у тому числі платники податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків, в тому числі податку на майно та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Згідно з бюджетним законодавством місцеві податки і збори, в тому числі податок на майно є одним з джерел надходжень загального фонду

бюджету територіальної громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість нашої громади.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, визначено оптимальний рівень ставок, який би не ліквідував стимулів для активізації підприємницької діяльності, але разом з тим забезпечував би стабільні та достатні надходження до бюджету територіальної громади для забезпечення здійснення заходів по виконанню програми соціально-економічного розвитку громади.

В Додатку 2 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» в деяких розділах, які містять ознаку 5 тобто об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/ можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено ставки податку в зв'язку з тим, що дані об'єкти в деяких випадках використовуються як суб'єкти господарської діяльності та не являються об'єктами, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або бюджетів громад.

Підтвердження важливості проблеми:

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки юридичними особами.

Важливість проблеми при затвердженні податку на майно полягає в необхідності наповнення бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем та на благоустрій громади.

Враховуючи вищевикладене, Могилів-Подільською міською радою розробляється проєкт рішення «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області», який буде оприлюднений через мережу інтернет – на офіційному вебсайті Могилів –Подільської міської ради, про що буде повідомлення в газеті «Слово Придністров'я».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом

державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями про встановлення місцевих податків і зборів на території Могилів-Подільської об'єднаної територіальної громади застосовуватимуться у 2021 році та не будуть поширюватись на усю територію сформованої територіальної громади. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області».

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є врегулювання питань щодо встановлення податку на майно на сформованій території Могилів-Подільської міської територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України.

Проєкт регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- забезпечення планування та прогнозування надходжень від податку на майно при формуванні бюджету;
- встановити доцільні та обґрунтовані розміри ставок податку на майно з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- здійснення прогнозування витрат на сплату податку на майно фізичними та юридичними особами, які відносяться до платників даного податку;
- встановити пільги щодо сплати податку на майно;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету громади з метою належного фінансування програми соціально – економічного розвитку;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету громади податку на майно;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- вдосконалення відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням податку на майно.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині своєчасності сплати податків та наповненості бюджету громади.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

I. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається перша альтернатива як неприйняття даного регуляторного акта (далі–Альтернатива 1), другою альтернативною є прийняття регуляторного акта (далі–Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками(далі–Альтернатива 3).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»	Така альтернатива не є прийнятною, так як у 2020 році в результаті реформи децентралізації до Могилів-Подільської міської територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих громад. Це призведе до невизначеної ситуації для суб'єктів господарювання щодо ставок податків, які діятимуть на території сформованої громади та суттєво погіршить надходження до бюджету громади. Та, відповідно до пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори, в тому числі податок на майно справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Очікувані втрати бюджету громади в результаті неприйняття даного рішення складатимуть 18234,8тис.грн, що не дозволить профінансувати в повному обсязі заходи соціального та інфраструктурного значення громади.
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області» у запропонованому вигляді	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням. Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на майно, відповідне наповнення бюджету громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міської територіальної громади надійде 43238,5тис.грн, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області	За рахунок прийняття максимальних ставок, надійде до бюджету громади 132276,5тис.грн, в тому числі: -податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 24959,0 тис.грн; -земельного податку – 89385,0тис.грн; - орендної плати – 17932,5тис.грн. Така альтернатива є непринятною та непосильною для платників податків громади. Також, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
Альтернатива 2	1. Забезпеченість дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати податку на майно. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб громади. 4. Вдосконалив відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного акта та процедур з його опублікування.
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до бюджету громади 132276,5 тис. грн. 2. Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток.	Витрати пов'язані з підготовкою акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані зі сплатою : - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи за 2021 рік) – 6068,7 тис. грн; - земельного податку (фізичні особи) – 2535,0 тис. грн; - орендної плати (фізичні особи) – 2055,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 14221,2 тис. грн.

	Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. Сплата податків за максимальними ставками в сумі 92055,7тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	8	12	824	844
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,9	1,4	97,6	100

* За даними Могилів-Подільського відділу ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.04.2021 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 2 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2929105,20
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Сплата суб'єктами господарювання – платниками податку на майно -
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалисть відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1,2 цього АРВ. Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання 32209281,12грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність та території громади, зменшення кількості робочих місць.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 –цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною, так як у 2020 році в результаті реформи децентралізації до Могилів-Подільської міської територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих громад. Це призведе до невизначеної ситуації для суб'єктів господарювання щодо ставок податків, які діятимуть на території сформованої громади та суттєво погіршить надходження до бюджету громади. Та, відповідно до пп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори, в тому числі податок на майно справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Очікувані втрати бюджету громади в результаті неприйняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області» в 2022 році складатимуть 18234,8 тис. грн що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення для громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на майно на території громади та відповідне наповнення бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійного органу місцевого самоврядування. До бюджету громади надійде 43238,5 тис. грн, що дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми, заклади освіти, благоустрій та інші програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Альтернатива 3	2 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету громади. Балансу інтересів досягнуто не буде.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумки)	Витрати (підсумки)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - Надходження додаткових коштів до бюджету громади. Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально – економічний розвиток громади. Громадяни: Сплата податків за обґрунтованими ставками в сумі 14221,2 тис.грн. Встановлення соціальних пільг для окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Сплата податку на майно за обґрунтованими ставками.	Держава: - Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням . Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: Витрати : Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1,2 до цього АРВ.	Наповнення бюджету громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	Держава: Максимальні надходження коштів до бюджету громади. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток громади. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади. Суб'єкти господарювання:	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюднення в друкованих ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання.

	Відсутні.	бізнесу, який провадить діяльність на території громади. Витрати пов'язані з сплатою максимальних ставок становитимуть 132276,5 тис. грн.	
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Держава: Відсутні Громадяни: Витрати: Сплата податків за мінімальними ставками 10658,7 тис. грн. Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за мінімальними ставками 14345,0 тис. грн.	Останнє місце у рейтингу. Зменшення надходжень до бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя жителів громади.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області» будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати податку на майно, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, при прийнятті вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).	
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на громадян та суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового	

		мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на майно.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованого податку на майно, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Могилів-Подільської міської територіальної громади.

V. Механізм, який пропонується застосувати для роз'яснення проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області, аналітичних показників Могилів-Подільського управління головного управління ДПС у Вінницькій області, інформації фінансово-економічного управління Могилів-Подільської міської ради, відділу земельних відносин міської ради та інших управлінь та відділів виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, проведених консультацій є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на майно.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Могилів-Подільської міської ради «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановленні програми Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі податку на майно, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту та тест малого підприємництва додаються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Рішення буде чинним до прийняття нового рішення.

В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння податку на майно, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до Закону України від 16 січня 2020 року №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» скасовано обов'язкове щорічне прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, в тому числі податок на майно, якщо в рішенні не вказано термін його дії.

Таким чином, зміни до даного регуляторного акта будуть внесені лише в разі необхідності внесення змін до розміру ставок, встановлення чи скасування пільг, справляння податку на майно.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати податку на майно.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

Прогнозні показники результативності:

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області»
	<i>тис. грн</i>

	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік
Надходжень до бюджету громади(очікуваний обсяг надходжень)	43238,5	44187,4	44885,0	45549,8	46254,5
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	8891				
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, год на 1 суб'єкта	2 години				
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта	43238,5 тис.грн (сумарні витрати- 43238,5+641,5+1,4= 43881,4тис. грн)				
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	високий Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Могилів-Подільської міської ради http://mpmr.gov.ua/ та в газеті «Слово Придністров'я»				

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Могилів-Подільської міської ради. Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники головного управління ДПС у Вінницькій області;

- інформація фінансово-економічного управління міської ради, відділу земельних відносин Могилів-Подільської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде

здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.


У рамках статистичного методу відстеження, аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитись, щодо розміру надходжень до бюджету громади та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта

Проект розроблений з урахуванням вимог Податкового кодексу України, рекомендацій Державної регуляторної служби України та обов'язку органів місцевого самоврядування надавати ДПС інформацію про прийняті ставки місцевих податків і зборів.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці

Міський голова



Геннадій ГЛУХМАНЮК

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення міської ради «Про
встановлення податку на майно на
території Могилів-Подільської міської
територіальної громади Могилів-
Подільського району Вінницької
області»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	365967,75	1829838,75
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	$13632 \text{ грн} / 160 \text{ год} * 2 \text{ год} = 170,40 \text{ грн}$	852,0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	366138,15	1830690,75
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8	8
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	2929105,20	14645526

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид втрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0

Вид втрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності сплаті податків/зборів)	365967,75

Вид втрат	Витрати на адмініструванням заходів	Витрати на оплату штрафних санкцій усунення	Разом за рік

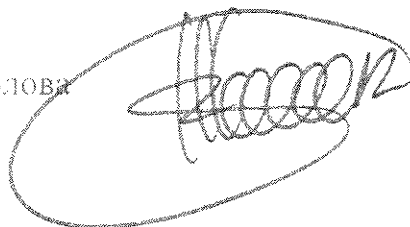
	державного нагляду (контролю) (за рік)	виявлених порушень (за рік)	
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	170,40 грн.	0	170,40 грн.

Вид втрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік –стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

Вид втрат	За рік (стартовий) грн.	Періодично за наступний рік (грн.)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0

Вид втрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Міський голова



Геннадій ГЛЮНМАНЮК

ТЕСТ
малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, планується проведення розробником у період з 16 квітня 2020р. по 30 квітня 2020р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет- форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата з 16.04.2021р по 16.04.2021р.	Вид консультації: Телефонному та усному режимі, інтернет консультації	8	Отримання інформації про податок на майно з 2022року, обговорення встановити запропоновані розміри ставок податку на майно

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 836 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості платників, на яких проблема справляє вплив 9,4%(відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постанови на відповідний облік у визначено органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків), гривень	34951,913	41727,511	206055,622
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	34951,913	41727,511	206055,622
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	836	836	836
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6X рядок7)	29219800	34884200	172262500

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021 року – 6000 грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11грн (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 року № 1082-IX)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1годх36,11грн = 36,11грн.	1годх36,11грн = 36,11грн.	1годх36,11грн = 36,11грн.0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1годх36,11грн = 36,11грн.	1годх36,11грн = 36,11грн.	1годх36,11грн = 36,11грн.0
11	Процедури офіційного звітування		0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	72,22	72,22	361,1
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	836		
16	Сумарно, гривень	60375,92	60375,92	301879,60

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів) не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрати суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

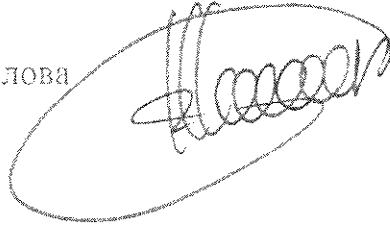
№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	29219800	172262500
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	60375,92	301879,60
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	29280175,92	172564379,60
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	29280175,92	172564379,60

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запланованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Могилів-Подільським управлінням головного управління ДФС у Вінницькій області та фінансовим управлінням Могилів-Подільської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм	
X	X	
Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	0	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	0	0

Міський голова



Геннадій ГЛУХМАНЮК