



**КРИЖОПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Героїв України, 59, смт Крижопіль Вінницької області, 24600, тел. (04340) 2-22-89;  
тел./факс: (04340) 2-18-96, <http://www.krzhomada.gov.ua>, e-mail kryzhopil\_sel\_rada@ukr.net,  
код згідно з ЄДРПОУ 04325940

від 03.06.2021 № 02-25/858

на № 2890/0/20-21 від 27.05.2021

**Голові державної регуляторної  
служби України  
Олексію КУЧЕРУ**

Шановний Олексію Володимировичу!

Відповідно до частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам повторно проект рішення підготовлений Крижопільською селищною радою «Про розмір ставок орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради», експертний висновок постійної комісії Крижопільської селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку про відповідність регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», аналіз регуляторного впливу проекту рішення та інформацію про підтвердження оприлюднення проекту рішення та аналізу регуляторного впливу.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розмір ставок орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради»;
2. Копія експертного висновку;
3. Аналіз регуляторного впливу;
4. Підтвердження оприлюднення проекту рішення та аналізу регуляторного впливу

**З повагою,**

**Селищний голова**

Володимир Балюк 0971994472

**Володимир ВАСИЛИШЕН**

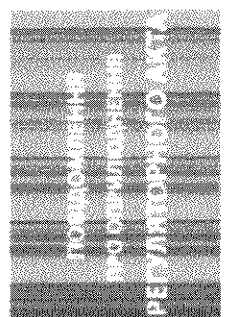
0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5077/0/19-21 від 10.06.2021





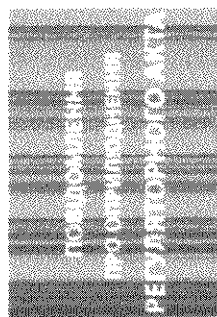
Повідомлення



### Повідомлення про об'єднання територіального акту

Відповідно до статті 134 Закону України «Про місцеве самоврядування» регуляторні повноваження передаються на виконавчі органи місцевого самоврядування з 1 січня 2015 року. Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2014 року № 463-р «Про затвердження переліку територій, територіальних одиниць та територіальних громад, до яких передаються повноваження виконавчих органів місцевого самоврядування» територія громади належить до території, до якої передаються повноваження виконавчих органів місцевого самоврядування з 1 січня 2015 року.

Читати повністю



### Повідомлення про об'єднання територіального акту

Відповідно до статті 134 Закону України «Про місцеве самоврядування» регуляторні повноваження передаються на виконавчі органи місцевого самоврядування з 1 січня 2015 року. Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2014 року № 463-р «Про затвердження переліку територій, територіальних одиниць та територіальних громад, до яких передаються повноваження виконавчих органів місцевого самоврядування» територія громади належить до території, до якої передаються повноваження виконавчих органів місцевого самоврядування з 1 січня 2015 року.

Зборони

Управління ЖЕС  
містобудівна архітектура  
Благоустрою, комунікацій  
власності та захисту довкілля  
Служба справах дітей

Надвілля освіти, молоді та спорту  
Надвілля культури, туризму та  
охорони культурної спадщини  
Сектор оборонної роботи і  
взаємодії з  
правозахисними організаціями

### Публічні закупи

11

### Петиції

Однієї з Сакунів  
7/100  
Служба оборонної роботи і взаємодії з  
МОН та С.Сакунів  
22/100

Служба освіти, молоді та спорту  
центр для молоді села Сосонка

**Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту: рішення  
«Про розмір ставок орендної плати за земельні ділянки  
сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами  
населених пунктів на території Крижопільської селищної ради»**

**1. Стислий зміст проекту.**

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради встановлюється з урахуванням розмірів ставок податку та потреб селищного бюджету. Метою розробленого регуляторного акта є залучення додаткових коштів до селищного бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх орендарів земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів Крижопільської селищної ради .

**2. Інформація про розробника проекту.**

Проект рішення розроблено відділом земельних відносин виконавчого комітету Крижопільської селищної ради для проведення процедури оприлюднення та обговорення.

**3. Інформація про спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта.**

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу офіційно оприлюднені на веб-сайті:

**4. Інформація про строк прийняття зауважень до проекту.**

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з моменту оприлюднення проекту.

**5. Інформація про спосіб надання фізичними та юридичними особами зауважень та пропозицій.**

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта просимо надавати в письмовому вигляді за адресою: вул. Героїв України, 59, смт Крижопіль Вінницької області, 24600, тел. (04340) 2-22-89; тел./факс: (04340) 2-18-96, <http://www.krzhopila.gov.ua>, e-mail: [kryzhopil\\_sel\\_rada@ukr.net](mailto:kryzhopil_sel_rada@ukr.net),

**6. Аналіз регуляторного впливу**

до проекту рішення Крижопільської селищної ради «Про розмір ставок орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення

комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради».

Аналіз регуляторного акта розроблений на виконання та дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Аналіз).

#### 1.Визначення проблеми.

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах. Ставки орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради потребують встановлення з урахуванням розмірів нових ставок податку та потреб селищного бюджету.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення єдиної ставки орендної плати для всіх орендарів земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради та залучення додаткових коштів до селищного бюджету. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує.

Метою розробленого регуляторного акта є єдиної ставки орендної плати для всіх орендарів земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради та залучення додаткових коштів до селищного бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності за межах населених пунктів на території Крижопільської селищної ради.

#### 2.Визначення цілей регулювання.

Цілями запропонованого регуляторного акта є:

– створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності;

- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності в залежності від цільового призначення земельної ділянки з урахуванням змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок перегляду ставок орендної плати за використання земель комунальної власності та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток Крижопільської селищної ради.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

### 3.1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1:

Збереження існуючого стану

Збереження існуючих ставок орендної плати, згідно договорів оренди.

Альтернатива 2:

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Альтернатива 3:

Прийняття запропонованого проекту рішення

Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що цим регуляторним актом конкретизовано ставки орендної плати відповідно до видів цільового призначення земель.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1:

Збереження існуючого стану

Дана альтернатива є непринятною, так як ставки орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності згідно договорів оренди коливаються від 3 % до 12%.

На рівні існуючих

Альтернатива 2:

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Відсутні

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення

– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

– забезпечення наповнення селищного бюджету та фінансування соціальних програм Крижопільської селищної ради.

На рівні існуючих

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1:

Збереження існуючого стану

Землекористувачі земельних ділянок за одним цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, сплачують різну орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.

На рівні існуючих

Альтернатива 2:

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Відсутні

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення

– встановлення єдиних ставок орендної плати земельних ділянок відповідно до видів цільового призначення земель;

– передбачуваність дій влади;

– додаткові надходження до бюджету, як спрямовуються на розвиток громади Крижопільської селищної ради.

Витрати пов'язані зі сплатою до селищного бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник

Великі

Середні

Малі

Мікро

Разом

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць

1

5

35

104

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків

0,8%

3,4%

24,1%

71,7%

100

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1:

Збереження існуючого стану

Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.

На рівні існуючих

Альтернатива 2:

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Відсутні

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення

- встановлення єдиних ставок орендної плати для всіх орендарів;
- передбачуваність дій влади;
- прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності;
- виконання вимог чинного законодавства.

Витрати пов'язані зі сплатою до селищного бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до неможливості справляння різної орендної плати за земельні ділянки одного виду цільового призначення. Це в свою чергу, приведе до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку селищної ради. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування цього рішення, орендна плата буде нараховуватись у відповідності до ставок орендної плати, зазначеної у договорі оренди землі. Прийняття селищною радою запропонованого регуляторного акта дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.



Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей здійснено з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)

Бал результативності

(за 4-бальною системою оцінки)

Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

Альтернатива 1:

Збереження існуючого стану

2 Важливі аспекти проблеми існуватимуть далі

Альтернатива 2:

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

1 Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення

4 Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою

Регуляторний акт, що пропонується прийняти, зачіпає інтереси усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах Крижопільської селищної ради.

Рейтинг результативності

Вигоди

(підсумки)

Витрати (підсумки)

Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу

Альтернатива 1:

Збереження існуючого стану

відсутні

на рівні існуючих

Проблема продовжує існувати

Альтернатива 2:

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

відсутні

відсутні

Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення

– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

– забезпечення наповнення селищного бюджету та фінансування соціальних програм Крижопільської селищної ради.

На рівні існуючих

Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 1:

Збереження існуючого стану

Не прийнятна / не вирішує порушеного питання

Зовнішні чинники відсутні

Альтернатива 2:

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів

Не прийнята / відсутні ринкові механізми для вирішення даної проблеми

Зовнішні чинники відсутні

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення

Єдина можлива альтернатива, яка забезпечує раціональне та ефективне використання земель комунальної власності та забезпечує наповнення селищного бюджету для фінансування соціальних програм Крижопільської селищної ради

Зовнішні чинники відсутні

Для реалізації обрано Альтернативу 3 – прийняття запропонованого проекту рішення, тобто встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок орендної плати, які будуть не обтяжливими для суб'єктів господарювання, при цьому надходження до селищного бюджету збільшуватимуться. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Прийняття такого рішення відповідає вимогам чинного законодавства.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, наданих в оренду з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;

забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

За результатами прийняття регуляторного акта має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

Групи

Вигоди

Витрати

Органи місцевого самоврядування

– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

– забезпечення наповнення селищного бюджету та фінансування соціальних програм Крижопільської селищної ради

Залишаться на існуючому рівні

Суб'єкти господарювання

- встановлення єдиних ставок орендної плати з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
- передбачуваність дій влади;
- прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності.

Витрати пов'язані зі сплатою до селищного бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

Громадяни

- встановлення ставок орендної плати з урахуванням цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового призначення земельних ділянок;
- передбачуваність дій влади;
- додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток селищної ради для громади.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання норм регуляторного акта є постійною. Може бути переглянутим у разі зміни законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Показниками результативності регуляторного акта є:

Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта – передбачається збільшення надходжень за використання земель комунальної власності в 2 рази.

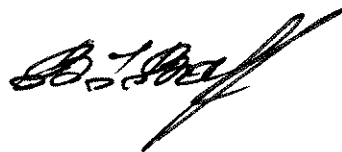
Кількість суб'єктів, на яких поширюється дія акта – на момент розробки регуляторного акта – 145, в тому числі суб'єктів господарювання – 145. Кількість може змінюватись у відповідності до норм земельного законодавства.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до селищного бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Селищний голова



Володимир ВАСИЛИШЕН



## КРИЖОПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Експертний висновок

постійної комісії селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку щодо відповідності проекту регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

На виконання вимог статей 4,8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» комісією розглянуто проект рішення селищної ради «Про розмір ставок орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є Крижопільська селищна рада.

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про розмір ставок орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради» на офіційному сайті Крижопільської селищної ради в мережі Інтернет;

- зауважень та пропозицій до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про розмір ставок орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Земельний податок - важлива передумова підприємницької діяльності. Від досконалості у сфері земельних відносин, зокрема рівня земельного податку, залежить зацікавленість суб'єктів у розвитку підприємницької діяльності.

Проект рішення Крижопільської селищної ради «Про розмір ставок орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради» розроблений на забезпечення виконання вимог оновленого Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» податкового законодавства в межах виключної компетенції селищної ради.

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення єдиної ставки орендної плати для всіх орендарів земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради та залучення додаткових коштів до селищного бюджету. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує.

Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради встановлюється з урахуванням розмірів ставок податку та потреб селищного бюджету. Метою розробленого регуляторного акта є залучення додаткових коштів до селищного бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх орендарів земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів Крижопільської селищної ради .

Отже, даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог наданих чинним законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставок орендної плати, регламентації порядку її справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до місцевого бюджету й уникненню порушенню вимог чинного законодавства України.

- При визначені очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити:
- відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян;
  - забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
  - забезпечення наповнення селищного бюджету та фінансування соціальних програм Крижопільської селищної ради.
  - оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
  - дію регуляторного акту не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про Засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення;
  - визначено показники результативності регуляторного акта;
  - визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Постійна комісія селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку **ВИРІШИЛА:**

Проект рішення селищної ради 8 скликання «Про розмір ставок орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Крижопільської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Нагірняк В.В.



## КРИЖОПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я №

від 2021 року

7 сесія 8 скликання

#### **Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Крижопільської територіальної громади**

З метою встановлення розміру орендної плати за землю, впровадження економічних методів регулювання земельних відносин з залученням додаткових коштів до дохідної частини бюджету громади, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради: з питань земельних відносин, з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, керуючись Цивільним Кодексом України, Законом України «Про оренду землі», ст.12 Земельного кодексу України, ст.ст.288, 289 Податкового кодексу України», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Крижопільська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Крижопільської селищної ради (згідно додатку).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
3. З дня набрання чинності даного рішення визнати такими, що втратив чинність Додаток 1 «Ставки орендної плати» до рішення 52 сесії 7 скликання Крижопільської селищної ради від 09.07.2020 р. № 13.1-52/20 « Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Крижопільської селищної ради на 2021 рік».
4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Крижопільської селищної ради <http://krzgomada.org.ua/> та шляхом опублікування в районній газеті «Сільські новини».
5. Копію рішення надіслати в електронному вигляді в Державну податкову службу України Головного управління ДПС у Вінницькій області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановлених податків та зборів до бюджету об'єднаної громади.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (голова Нагірняк В.В.).

**Селищний голова**

**Володимир ВАСИЛИШЕН**



### СТАВКИ орендної плати

Встановлюється на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код області (новий)	Код району	Код району (новий)	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КОАТУУ (новий)	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
<b>Крижопільська територіальна громада</b>						
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521955100	UA05100070000035159	с.мт Крижопіль
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521984202	UA05100070190078488	с. Вигода
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521980801	UA05100070020063859	с. Голубече
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521982401	UA05100070030096105	с. Жабокрич
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521982601	UA05100070040022108	с. Заболотне
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521984203	UA05100070050090656	с. Залісся
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521984204	UA05100070060045762	с. Зеленька
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521984402	UA05100070070098827	с. Іллівка
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521980805	UA05100070080080245	с. Княжа Криниця
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521980802	UA05100070090074329	с. Красне
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521984201	UA05100070100021705	с. Красносілк.
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521984401	UA05100070110028719	с. Крикливець
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521984601	UA05100070120069611	с. Куниче
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521986202	UA05100070130088500	с. Левків
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521985801	UA05100070140054180	с. Павлівка
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521986201	UA05100070150041814	с. Соколівка
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521980807	UA05100070160061438	с. Сонячне
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521986401	UA05100070170039195	с. Тернівка
0500000000	UA05000000000010236	05243000000	UA05100000000022396	0521986601	UA05100070180086915	с. Шарапанів

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Орендна плата			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	12	12	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12	12	12	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12	12	12	12
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	12	12	12	12
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	12	12	12	12
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	12	12	12	12
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	12	12	12	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12	12	12	12
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12	12	12	12
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12	12	12	12
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12	12	12	12

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12	12	12	12
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	3	3	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	3	3	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5	5	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	5	5	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	5	5	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	8	8	8	8
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5	5	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3	3	3	3

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	10	10	10
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10	10	10	10
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10	10	10	10
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	10	10	10	10
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	5	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12	12	12	12
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12	12	12	12
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	3	3

04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3	3	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3	3	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3	3	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5	5	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				

07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	5	5	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	10	10	10	10
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	10	10	10	10
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	10
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	8	8
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	8	8
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних	3	3	8	8
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	10	10	10	10
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	10	10	10	10
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	10	10	10	10
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої	10	10	10	10
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	10
12	Землі транспорту				

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10	10	10	10
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	10	10	10	10
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	10	10	10	10
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	10	10	10	10
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	10	10	10	10
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10	10	10	10
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	10	10	10	10
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10	10	10	10
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	10	10	10	10
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	10
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10	10	10	10
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10	10	10	10
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10	10	10	10
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10	10	10	10
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	10
14	Землі енергетики				



14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10	10	10	10
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10	10	10	10
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	10
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
16	Землі запасу	12	12	12	12
17	Землі резервного фонду	12	12	12	12

18	Землі загального користування <sup>4</sup>	12	12	12	12
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12

Примітка:

Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

**Секретар селищної ради**

**Ігор ВАСИЛИШИН**