



**ОЛЕШКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Гвардійська, 30, м. Олешки, Херсонський район, Херсонська обл., 75100, тел. (05542) 2-24-51
E-mail: info@oleshki-rada.gov.ua, сайт: www.oleshki-rada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37929985

від 04.06.2021 № 2322/04-12/2021

Державна регуляторна
служба України
01011, м. Київ,
вул. Арсенальна 9/11

На виконання статті 34 Закону України "Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності", з метою підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів надаємо наступні проекти регуляторних актів з аналізом регуляторного впливу:

✓ - проект рішення Олешківської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік";

✓ - проект рішення Олешківської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік";

✓ - проект рішення Олешківської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік";

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Олешківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік»;

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Олешківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»;

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Олешківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;

- експертний висновок постійної комісії ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Олешківської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - проекту рішення Олешківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»;

- експертний висновок постійної комісії ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Олешківської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - проекту рішення Олешківської міської ради «Про



встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»;

- експертний висновок постійної комісії ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Олешківської міської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту - проєкту рішення Олешківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік».

Додаток на 61 аркушах

Міський голова



Євген РИЩУК

Майя Карпеш (05542) 2 1549

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Олешківської міської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік»**

I. Визначення проблеми.

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Олешківської міської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Олешківської територіальної громади на 2022 рік» підготовлений відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Олешківської територіальної громади на 2022 рік».

Відповідно до пункту 24, 26 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пункту 12.3, 12.4, 12.5 статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-V (далі – ПКУ), повноваження щодо встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

На території Олешківської міської ради діють рішення Олешківської міської ради "Про встановлення на території Олешківської міської ради місцевих податків і зборів" від 12 червня 2020 року № 1015, рішення Козачелазерської сільської ради від 24 грудня 2019 року № 630, рішення Костогризівської сільської ради від 09 червня 2020 року № 496, рішення Підступенської сільської ради від 17 червня 2020 року № 192, рішення Раденської сільської ради від 10 липня 2020 року № 907, рішення Солонцівської сільської ради від 30 червня 2020 року № 546, які прийняті з урахуванням положень ПКУ, чинного на момент прийняття вказаного рішення.

Проте підпунктом 12.3.4, пункту 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що рішення про встановлення ставок та пільг із місцевих податків і зборів офіційно оприлюднюються відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - не з'ясовано.

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акту, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

II. Цілі державного регулювання.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

1) Задоволення інтересів місцевої громади з питань:

- наповнення місцевого бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

2. Задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності:

- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння від місцевих податків та зборів;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок та пільг від місцевих податків та зборів в межах, визначених ПКУ.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проєкту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи розв'язання проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття відповідного рішення призведе до справляння від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету із застосуванням мінімальних ставок, передбачених ПКУ.
Альтернатива 2	Прийняття проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів». Цей регуляторний акт спрямований на прозоре та ефективне встановлення місцевих податків та зборів, регулювання відносин у сфері нарахування та сплати місцевих податків та зборів, що мають справлятися та території Олешківської територіальної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження вищевказаних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати:

1. Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування. інтересів місцевої громади.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність витрат на прийняття регуляторного акту.	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива 2	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. Наповнення місцевого бюджету шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. Збільшення фінансування місцевих програм соціально-економічного розвитку.	Витрати, пов'язані з прийняттям, популяризацією та оприлюдненням регуляторного акту.

2. Оцінка впливу на інтереси громадян.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збереження цін на товари та послуги на невисокому рівні	Фінансування бюджетної сфери міста на низькому рівні
Альтернатива 2	Збільшення дохідної частини місцевого бюджету і, як наслідок, надійне функціонування заходів у сфері житлово-комунального господарства, дорожнього господарства, соціальної сфери, тощо.	Підвищення цін на товари та послуги.

3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків із застосуванням мінімальних ставок, встановленому ПКУ.	Недостатні фінансові ресурси для надання суб'єктам господарювання послуг, що здійснюються за рахунок місцевого бюджету.
Альтернатива 2	Забезпечення прозорості елементів місцевих податків і зборів. Забезпечення рівних умов нарахування та сплати місцевих податків і зборів. Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	Сплата податків і зборів за ставками, встановленими міською радою. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.

4. Суб'єкти господарювання, що підпадають під дію регуляторного акту.

	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	Більше 90 %

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

- 3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

- 2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

- 1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	4	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	1	Недоотримання доходів бюджетом.

1.Цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості справляння місцевих податків і зборів, забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання	Витрати пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата місцевих податків і зборів за ставками, що будуть затверджені міською радою.	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок відповідно до чинного законодавства.
Альтернатива 1	Сплата місцевих податків та зборів за ставками рішення прийнятого в 2021 році, відсутність витрат на прийняття та оприлюднення регуляторного акту, збереження цін на товари та послуги на існуючому рівні.	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери громади залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням місцевих податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.	Ставки не приведенні у відповідність.

Виконання вимог даного регуляторного акту:

- не потребує значних додаткових витрат і коштів місцевого бюджету, лише потрібні витрати на інформування суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок із сплати місцевих податків та зборів;
- не заподіє шкоди, яка вимагає компенсації.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по місцевим податкам та зборів рік згідно з нормами чинного законодавства, збільшення надходжень до міського бюджету.	Приведення регуляторного акту у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок збору, податку, можуть мати як позитивний, так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що надалі призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акту стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього міста в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно з статтею 12 ПКУ до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів.

Пропонується прийняти рішення Олешківської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олешківської територіальної громади на 2022 рік» для врегулювання питання ставок місцевих податків та зборів.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення про ставки місцевих податків та зборів;
- інформування платників про встановлені ставки справляння місцевих податків та зборів;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків та зборів;
- забезпечення надходжень встановлених місцевих податків та зборів до місцевого бюджету.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість,

передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати органів місцевого самоврядування – витрати відсутні.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Зазначений проєкт регуляторного акту є загальнообов'язковим до застосування на території Олешківської територіальної громади: міста Олешки, села Саги, селища Пойма, села Козачі Лагері, села Кринки, села Костогризово, села Поди, села Підстепне, села Піщанка, села Раденськ, села Челбурда, селища Підлісне, села Солонці.

У разі внесення змін в законодавстві буде проведена процедура внесення змін до регуляторного акту або прийняття нового регуляторного акту в установленому законом порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акту визначені такі статистичні показники:

№	Найменування податків	Код	Надходження, тис. грн.			
			2019 факт	2020 факт	2021 план	2022 очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
1	Транспортний податок	18011000	18,2	12,5	19,5	25,5
2	Туристичний збір	18030000	35,9	55,8	58,7	63,5
3	Єдиний	18050000	16178,2	16926,8	17832,5	18558,0
4	Всього		16232,3	16995,1	17910,7	18647,00

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися статистичним методом на підставі даних Олешківської ДПІ Головного управління ДПС у Херсонській області у Херсонській області.

В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз

офіційної статистичної інформації надходжень до місцевого бюджету в частині окремих місцевих податків і зборів та кількості платників. Терміни проведення базового, повторного, періодичного відстеження результативності регуляторного акту:

базове відстеження буде проводитися через 3 місяці після вступу в силу регуляторного акту.

повторне відстеження результативності планується провести через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

періодичне відстеження результативності планується здійснювати раз на кожні три роки.

Міський голова



Євген РИЩУК

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Олешківської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»**

I. Визначення проблеми.

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Олешківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» підготовлений відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

Відповідно до пункту 24, 26 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пункту 12.3, 12.4, 12.5 статті 12 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-V (далі - ПКУ), повноваження щодо встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

На території Олешківської міської ради діють рішення Олешківської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік" від 12 червня 2020 року №1016, рішення Козачелагерської сільської ради "Про встановлення місцевих податків на 2020 рік" від 24 січня 2019 року № 630, рішення Костогризівської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік" від 09 червня 2020 року № 496, рішення Підступенської сільської ради "Про місцеві податки і збори" від 17 червня 2020 року № 192, рішення Раденської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік" від 10 липня 2020 року № 907, рішення Солонцівської сільської ради "Про місцеві податки і збори на 2021 рік" від 30 червня 2020 року № 546, які прийняті з урахуванням положень ПКУ, чинного на момент прийняття вказаних рішень.

Проте підпунктом 12.3.4, пункту 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що рішення про встановлення ставок та пільг із місцевих податків і зборів офіційно оприлюднюються відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-

Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - не з'ясовано.

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акту, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

II. Цілі державного регулювання.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

1. Задоволення інтересів місцевої громади з питань:
 - наповнення місцевого бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
 - здійснення планування та прогнозування від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні бюджету;
2. Задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності:
 - забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
 - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок та пільг від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначених ПКУ.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття відповідного рішення призведе до справляння ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки із застосуванням мінімальних ставок, передбачених ПКУ.
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення « Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік». Цей регуляторний акт спрямований на прозоре та ефективне встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, регулювання відносин у сфері нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених ПКУ; збільшення надходжень до міського бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження вищевказаних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати:

1. Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування. інтересів місцевої громади.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність витрат на прийняття регуляторного акту.	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива 2	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. Наповнення місцевого бюджету шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. Збільшення фінансування місцевих програм соціально-економічного розвитку.	Витрати, пов'язані з прийняттям, популяризацією та оприлюдненням регуляторного акту.

2. Оцінка впливу на інтереси громадян.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збереження цін на товари та послуги на невисокому рівні	Фінансування бюджетної сфери міста на низькому рівні
Альтернатива 2	Збільшення дохідної частини місцевого бюджету і, як наслідок, надійне функціонування заходів у сфері житлово-комунального господарства, дорожнього господарства, соціальної сфери, тощо.	Підвищення цін на товари й послуги.

3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків із застосуванням мінімальних ставок, встановленому ПКУ.	Недостатні фінансові ресурси для надання суб'єктам господарювання послуг, що здійснюються за рахунок місцевого бюджету .
Альтернатива 2	Забезпечення прозорості елементів сплати податку на нерухоме майно, відмінне від	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками,

	земельної ділянки . Забезпечення рівних умов нарахування і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	встановленими міською радою. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.
--	---	--

4. Суб'єкти господарювання, що підпадають під дію регуляторного акту.

	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	1,2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	Більше 90 %

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

- 3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

-2- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

-1- цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результати вності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 2	4	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	1	Недоотримання доходів бюджетом.

1.Цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості справляння місцевих податків і зборів, забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання	Витрати. пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що будуть затверджені міською радою.	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок відповідно до чинного законодавства.

Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки рішення прийнятого в 2021 році, відсутність витрат на прийняття та оприлюднення регуляторного акту, збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні.	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери громади залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .	Ставки не приведенні у відповідність.
----------------	---	--	---------------------------------------

Виконання вимог даного регуляторного акту:

- не потребує значних додаткових витрат і коштів місцевого бюджету, лише потрібні витрати на інформування суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок із сплати місцевих податків та зборів;
- не заподіє шкоди, яка вимагає компенсації.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причин и відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно норм чинного законодавства, збільшення надходжень до міського бюджету.	Приведення регуляторного акту у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок збору, податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акту стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього міста в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету.	Х

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно статті 12 ПКУ до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів.

Пропонується прийняти рішення Олешківської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Олешківської територіальної громади на 2022 рік» для врегулювання питання ставок місцевих податків та зборів.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення про ставки та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- інформування платників про затвердження рішення про ставки та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення надходжень встановлених із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати органів місцевого самоврядування - витрати відсутні.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Зазначений проєкт регуляторного акту є загальнообов'язковим до застосування на території Олешківської територіальної громади: міста Олешки, села Саги, селища Пойма, села Козачі Лагері, села Кринки, села Костогризово, села Поди, села Підстепне, села Піщанка, села Раденськ, села Челбурда, селища Підлісне, села Солонці.

У разі внесення змін в законодавстві буде проведена процедура внесення змін до регуляторного акту або прийняття нового регуляторного акту в установленому законом порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акту визначені такі статистичні показники:

№	Найменування податків	Код	Надходження, тис. грн.			
			2019 факт	2020 факт	2021 план	2022 очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
1	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	18010100- 18010400	1196,0	1387,3	1561,9	1850,0

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися статистичним методом на підставі даних Олешківської ДПІ Головного управління ДПС у Херсонській області у Херсонській області.

В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації надходжень до місцевого бюджету в частині окремих місцевих податків і зборів та кількості платників. Терміни проведення базового, повторного, періодичного відстеження результативності регуляторного акту:

базове відстеження буде проводитися через 3 місяці після вступу в силу регуляторного акту.

повторне відстеження результативності планується провести через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

періодичне відстеження результативності планується здійснювати раз на кожні три роки.

Міський голова



Євген РИЩУК

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Олешківської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на
2022 рік».**

1.Визначення проблеми.

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Олешківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік» підготовлений відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

Відповідно до пункту 24, 26 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пункту 12.3, 12.4, 12.5 статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (далі - ПКУ), повноваження щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування.

На території Олешківської міської ради діють рішення Олешківської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" від 12.06.2020 № 1017, рішення Козачелагерської сільської ради "Про встановлення місцевих податків на 2020 рік" від 24.12.2019 року № 630, рішення Костогризовської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік" від 09.06.2020 року № 496, рішення Підступенської сільської ради "Про місцеві податки і збори" від 17.06.2020 року № 192, рішення Раденської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік" від 10.07.2020 року № 907, рішення Солонцівської сільської ради "Про місцеві податки і збори на 2021 рік" від 30.06.2020 року № 546, які прийняті з урахуванням положень ПКУ, чинного на момент прийняття вказаних рішень.

Проте підпунктом 12.3.4, пункту 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку офіційно оприлюднюються відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого	+	-

підприємництва		
----------------	--	--

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - не з'ясовано.

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акту, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

II. Цілі державного регулювання.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

1. Задоволення інтересів місцевої громади з питань:

- наповнення місцевого бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення найбільш повного обліку земель, їх власників та користувачів;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

2. Задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності:

- збільшення прозорості та вільного обертання земельних ділянок на ринку і прав на них;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння ставок із сплати земельного податку;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку в межах, визначених ПКУ.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття відповідного рішення призведе до справляння ставок та пільг із сплати земельного податку із застосуванням мінімальних ставок, передбачених ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року.
Альтернатива 2	Прийняття проєкту рішення « Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік». Цей регуляторний акт спрямований на прозоре та ефективно встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, регулювання відносин у сфері нарахування та сплати земельного податку, визначення вичерпного переліку земельного податку.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження вищевказаних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати:

1. Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування. інтересів місцевої громади.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність витрат на прийняття регуляторного акту	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива 2	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. Наповнення місцевого бюджету шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. Збільшення фінансування місцевих програм соціально-економічного розвитку.	Витрати, пов'язані з прийняттям, популяризацією та оприлюдненням регуляторного акту.

2. Оцінка впливу на інтереси громадян.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збереження цін на товари та послуги на невисокому рівні	Фінансування бюджетної сфери міста на низькому рівні
Альтернатива 2	Збільшення дохідної частини місцевого бюджету і, як наслідок, надійне функціонування заходів у сфері житлово-комунального господарства, дорожнього господарства, соціальної сфери, тощо.	Підвищення цін на товари й послуги.

3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків із застосуванням мінімальних ставок, встановленому ПКУ, а плата за землю із застосуванням ставок, що діяли до 31.12.2021 року.	Недостатні фінансові ресурси для надання суб'єктам господарювання послуг, що здійснюються за рахунок місцевого бюджету.
Альтернатива 2	Забезпечення прозорості елементів місцевих податків і зборів. Забезпечення рівних умов нарахування і сплати місцевих податків і зборів. Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	Сплата податків і зборів за ставками, встановленими міською радою. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.

4. Суб'єкти господарювання, що підпадають під дію регуляторного акту.

тис.грн

	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	41,1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	не з'ясовано	Більше 90 %

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результату вності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	4	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального
Альтернатива 1	1	Недоотримання доходів бюджетом.

1.Цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази місцевого бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по земельному податку ,	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата земельного податку за ставками, що будуть затверджені міською радою.	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок по платі за землю відповідно до чинного законодавства.

Альтернатива 1	Сплата емельного податку за ставками рішення, прийнятого в 2021 році, відсутність витрат на прийняття та оприлюднення регуляторного акту, збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні.	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери міста залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням земельного податку до бюджету і подання податкової звітності	Ставки з плати за землю не приведенні у відповідність.
----------------	--	---	--

Виконання вимог даного регуляторного акту:

- не потребує значних додаткових витрат і коштів місцевого бюджету, лише потрібні витрати на інформування суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок із сплати земельного податку;
- не заподіє шкоди, яка вимагає компенсації.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по земельному податку згідно норм чинного законодавства, збільшення надходжень до міського бюджету.	Приведення регуляторного акту у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок земельного податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акту стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього міста в
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно статті 12 ПКУ до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

Пропонується прийняти рішення Олешківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» для врегулювання питання ставок та пільг із сплати земельного податку у 2022 році.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення про ставки та пільг із сплати земельного податку;
- інформування платників про встановлені ставки та пільг із сплати земельного податку;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками земельного податку;
- забезпечення надходжень встановлених ставок із сплати земельного податку до місцевого бюджету.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати органів місцевого самоврядування - витрати відсутні.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Зазначений проект регуляторного акту є загальнообов'язковим до застосування на території Олешківської територіальної громади: міста Олешки, села Саги, селища Пойма, села Козачі Лагері, села Кринки, села Костогризиво, села Поди, села Підстепне, села Піщанка, села Раденськ, села Челбурда, селища Підлісне, села Солонці.

У разі внесення змін в законодавстві буде проведена процедура внесення змін до регуляторного акту або прийняття нового регуляторного акту в установленому законом порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акту визначені такі статистичні показники:

№	Найменування податків	Код	Надходження, тис. грн.			
			2019 факт	2020 факт	2021 план	2022 очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
1	Плата за землю	18010500 18010700	3963,3	4273,6	4432,0	5560,0

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися статистичним методом на підставі даних Олешківської ДПІ Головного управління ДПС у Херсонській області у Херсонській області.

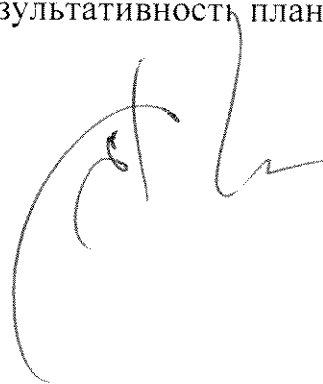
В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації надходжень до місцевого бюджету податку із сплати земельного податку та кількості платників. Терміни проведення базового, повторного, періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження буде проводитися через 3 місяці після вступу в силу регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності планується провести через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Періодичне відстеження результативності планується здійснювати раз на кожні три роки.

Міський голова



Євген РИЩУК

Експертний висновок
постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва
Олешківської міської ради

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - проекту рішення
Олешківської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік"

Постійна комісія Олешківської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Олешківської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік".

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 268-1, 269-299 Податкового кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розглянувши проект регуляторного акта з аналізом регуляторного впливу, комісія визначає наступне.

1. Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість інтересів, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Так, проект відповідає цілям державного регулювання. Необхідність його прийняття обумовлена необхідністю прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, регулювання відносин у сфері нарахування та сплати місцевих податків і зборів, визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міської ради, встановлення розмірів їх ставок у межах, визначених Податковим кодексом України; збільшення надходжень до міського бюджету.

Державне регулювання у вигляді прийняття рішення місцевими радами щодо встановлення місцевих податків і зборів передбачене статтею 12 Податкового кодексу України", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

В результаті прийняття регуляторного акту будуть досягнуті позитивні результати у вигляді надходжень до місцевого бюджету в розмірі 21800,00 тис.грн. При здійсненні регулювання враховані інтереси суб'єктів господарювання, громадян і держави.

Проект враховує регуляторний акт, зміни в Податковому кодексі України, що відбулися протягом 2020-2021 років, у зв'язку з чим рішення Олешківської міської ради від "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік " від 12 червня 2020 року №1015, рішення Козачелазерської сільської ради "Про встановлення місцевих податків на 2020 рік" від 24.12.2019 року № 630, рішення Костогризівської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік" від 09.06.2020 року № 496, рішення Підстепенської сільської ради "Про місцеві податки і збори" від 17.06.2020 року № 192, рішення Раденської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік" від 10.07.2020 року № 907,

рішення Солонцівської сільської ради "Про місцеві податки і збори на 2021 рік" від 30.06.2020 року № 546 втрачають чинність з 01.01.2022 року.

При підготовці проекту регуляторного акту була витримана послідовність регуляторної діяльності з метою досягнення прозорості та врахування громадської думки, а саме:

- проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік рішенням міської ради від 15.12.2020 № 31 "Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік", рішенням міської ради Про внесення змін до рішення міської ради від 23 квітня 2021 року № 255 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15 грудня 2020 року № 31 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»

План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради 15.12.2020 року та 23.04. 2021 року (<https://oleshki-rada.gov.ua/plan-pidgotovky-proektiv-regulatornyh-aktiv/>).

- на тому ж сайті в розділі "Регуляторна діяльність" - "Повідомлення про оприлюднення" 26.04.2021 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта (<https://oleshki-rada.gov.ua/povidomlennia-pro-opryliudnennia-regulatornyh-akt/>).

- аналізу його регуляторного впливу - 05.05.2021.

- безпосередньо проект регуляторного акту – 05.05.2021. <https://oleshki-rada.gov.ua/proekty-regulatornyh-aktiv/>.

Таким чином, – проект рішення міської ради "Про встановлення на території Олешківської міської ради місцевих податків і зборів на 2022 рік" відповідає всім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які:

- мають у користуванні або власності транспортні засоби з визначеними Податковим кодексом України характеристиками;

- є платниками єдиного податку;

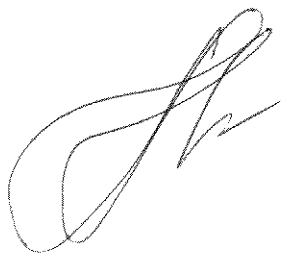
- зобов'язані сплачувати збір за паркування транспортних засобів або туристичний збір.

Визначена проблема стосується також усієї територіальної громади в цілому, оскільки місцеві податки і збори зараховуються до міського бюджету та спрямовується на вирішення питань соціально-економічного розвитку Олешківської міської ради.

Аналіз регуляторного впливу містить обов'язкові реквізити, визначені у частині 3 статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідає Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Голова комісії

04.06.2021



Олександр СИДОРЕНКО

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Олешківської міської ради

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - проекту рішення Олешківської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік"

Постійна комісія Олешківської міської ради з міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Олешківської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік".

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 268-1, 269-299 Податкового кодексу України (далі - ПКУ), статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розглянувши проект регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу, комісія визначає наступне.

1. Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість інтересів, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Так, проект відповідає цілям державного регулювання. Необхідність його прийняття обумовлена необхідністю прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік, регулювання відносин у сфері нарахування та сплати земельного податку, визначення вичерпного переліку податку, що має справлятися на території міської ради, встановлення розмірів їх ставок у межах, визначених ПКУ; збільшення надходжень до міського бюджету.

Державне регулювання у вигляді прийняття рішення місцевими радами щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік передбачене статтею 12 ПКУ, статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

В результаті прийняття регуляторного акту будуть досягнуті позитивні результати у вигляді надходжень до місцевого бюджету в розмірі 5400,00 тис. грн.

При здійсненні регулювання враховані інтереси суб'єктів господарювання, громадян і держави.

Проект враховує регуляторний акт, зміни в ПКУ, що відбулися протягом 2020-2021 років, у зв'язку з чим рішення Олешківської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" від 12.06.2020 року № 1017, рішення Козачелазерської сільської ради "Про встановлення місцевих податків на 2020 рік" від 24.12.2019 року № 630, рішення Костогризовської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік" від 09.06.2020 року № 496, рішення Підступенської сільської ради "Про місцеві податки і збори" від 17.06.2020 року № 192, рішення Раденської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік" від 10.07.2020 року № 907, рішення Солонцівської сільської ради

"Про місцеві податки і збори на 2021 рік" від 30.06.2020 року № 546 втрачають чинність з 01.01.2022 року.

При підготовці проекту регуляторного акту була витримана послідовність регуляторної діяльності з метою досягнення прозорості та врахування громадської думки, а саме:

- проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік рішенням міської ради від 15.12.2020 № 31 "Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік», рішенням міської ради Про внесення змін до рішення міської ради від 23 квітня 2021 року № 255 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15 грудня 2020 року № 31 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»

План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради 15.12.2020 року та 23.04. 2021 року (<https://oleshki-rada.gov.ua/plan-pidgotovky-proektiv-reguliatornyh-aktiv/>).

- на тому ж сайті в розділі "Регуляторна діяльність" - "Повідомлення про оприлюднення" 26.04.2021 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта (<https://oleshki-rada.gov.ua/povidomlennia-pro-opryliudnennia-reguliatornyh-akt/>).

- аналізу його регуляторного впливу - 05.05.2021.

- безпосередньо проект регуляторного акту – 05.05.2021. (<https://oleshki-rada.gov.ua/proekty-reguliatornyh-aktiv/>).

Таким чином, – проект рішення міської ради ” Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік” відповідає всім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єкти господарювання, які:

- мають у користуванні або власності земельні ділянки.

Визначена проблема стосується також усієї територіальної громади в цілому, оскільки земельний податок зараховується до міського бюджету та спрямовується на вирішення питань соціально-економічного розвитку Олешківської міської ради.

Аналіз регуляторного впливу містить обов'язкові реквізити, визначені у частині 3 статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідає Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Голова комісії

04.06.2021



Олександр СИДОРЕНКО

Експертний висновок
постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва
Олешківської міської ради

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - проекту рішення Олешківської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік"

Постійна комісія Олешківської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Олешківської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік".

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 268-1, 269-299 Податкового кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розглянувши проект регуляторного акта з аналізом регуляторного впливу, комісія визначає наступне.

1. Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість інтересів, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Так, проект відповідає цілям державного регулювання. Необхідність його прийняття обумовлена необхідністю прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік, регулювання відносин у сфері нарахування та сплати податку на нерухоме майно, визначення вичерпного переліку податку, що має справлятися на території міської ради, встановлення розмірів їх ставок у межах, визначених Податковим кодексом України, збільшення надходжень до міського бюджету.

Державне регулювання у вигляді прийняття рішення місцевими радами щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік передбачене статтею 12 Податкового кодексу України", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

В результаті прийняття регуляторного акту будуть досягнуті позитивні результати у вигляді надходжень до місцевого бюджету в розмірі 1900,00 тис.грн. При здійсненні регулювання враховані інтереси суб'єктів господарювання, громадян і держави.

Проект враховує регуляторний акт, зміни в Податковому кодексі України, що відбулися протягом 2020-2021 років, у зв'язку з чим рішення Олешківської міської ради від 12.06.2020 № 1016 " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік ", рішення Козачелазерської сільської ради "Про встановлення місцевих податків на 2020 рік" від 24.12.2019 року № 630, рішення Костогривовської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік" від 09.06.2020 року № 496, рішення Підступенської сільської ради "Про місцеві податки і збори" від 17.06.2020 року № 192, рішення Раденської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів

на 2021 рік" від 10.07.2020 року № 907, рішення Солонцівської сільської ради "Про місцеві податки і збори на 2021 рік" від 30.06.2020 року № 546 втрачають чинність з 01.01.2022 року.

При підготовці проекту регуляторного акту була витримана послідовність регуляторної діяльності з метою досягнення прозорості та врахування громадської думки, а саме:

- проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік рішенням міської ради від 15.12.2020 № 31 "Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік", рішенням міської ради Про внесення змін до рішення міської ради від 23 квітня 2021 року № 255 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15 грудня 2020 року № 31 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»

План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради 15.12.2020 року та 23.04. 2021 року (<https://oleshki-rada.gov.ua/plan-pidgotovky-proektiv-regulatornyh-aktiv/>).

- на тому ж сайті в розділі "Регуляторна діяльність" - "Повідомлення про оприлюднення" 26.04.2021 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта (<https://oleshki-rada.gov.ua/povidomlennia-pro-opryliudnennia-regulatornyh-akt/>)

- аналізу його регуляторного впливу - 05.05.2021.

- безпосередньо проект регуляторного акту – 05.05.2021. <https://oleshki-rada.gov.ua/proekty-regulatornyh-aktiv/>.

Таким чином, – проект рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік" відповідає всім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які:

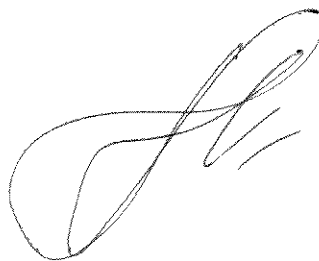
- мають у користуванні або власності нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Визначена проблема стосується також усієї територіальної громади в цілому, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховується до міського бюджету та спрямовується на вирішення питань соціально-економічного розвитку Олешківської міської ради.

Аналіз регуляторного впливу містить обов'язкові реквізити, визначені у частині 3 статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідає Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Голова комісії

04.06.2021



Олександр СИДОРЕНКО



**ОЛЕШКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XI сесія міської ради VIII скликання
РІШЕННЯ**

від _____ р.

Олешки

№ _____

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2022 рік

З метою формування дохідної частини місцевого бюджету та додержання типової форми рішення затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до статей 12, 269 - 287 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI з дотриманням принципів регуляторної політики, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Олешківської територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно з додатком 2.
2. Платники земельного податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення, строк і порядок сплати податку, порядок подання податкової звітності визначаються статтями 269 - 287 Податкового кодексу України.
3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
4. Дане рішення опублікувати в засобах масової інформації та на офіційному сайті Олешківської міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова постійної комісії – Олександр СИДОРЕНКО).

Міський голова

Євген РИЦУК

Додаток 1
до рішення чергової сесії
міської ради VIII
скликання
від 2021 року №

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року на території Олешківської територіальної громади:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
65	6500000000	6525010100	ОЛЕШКИ.			
65	6500000000	6525081501	КОЗАЧІ ЛАГЕРІ			
65	6500000000	6525081502	КРИНКИ			
65	6500000000	6525082001	КОСТОГРИЗОВЕ			
65	6500000000	6525082002	ПОДИ			
65	6500000000	6525083001	ПІДСТЕПНЕ			
65	6500000000	6525083002	ПІЩАНІВКА			
65	6500000000	6525083501	РАДЕНСЬК			
65	6500000000	6525083502	ЧЕЛБУРДА			
65	6500000000	6525084002	СЕЛ. ПІДЛІСНЕ			
65	6500000000	6525084001	СОЛОНЦІ			
65	6500000000	6525010103	СЕЛ. ПОЙМА			
65	6500000000	6525010101	САГИ			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства		1,0	1,0	3,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,6	0,6	2,0	2,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1,0	1,0	2,0	2,0

01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	0,5	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	0,5	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2,0	2,0	2,0	2,0
01.14	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,10	0,10	1,0	1,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,2	0,2	0,2	0,2
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	1,0	1,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,2	0,2	1,05	1,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,2	0,2	2,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2
02.08	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,2	0,2	0,2	0,2
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	0	0	0	0

	організацій				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,0	5,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5	0,5	0,5	0,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.07	Для збереження та використання парків -	0,5	0,5	0,5	0,5

	пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	0,5	0,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	0,5	0,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	0,05	0,05

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0	2,0	2,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та	3,0	3,0	3,0	3,0

	підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

14					
Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15					
Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0,5	0,5	0,5	0,5
17	Землі резервного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Секретар міської ради

Віктор СИРОГА

Додаток 2
до рішення чергової сесії
міської ради VIII скликання
від 2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку
Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	6500000000	6525010100	ОЛЕШКИ.
65	6500000000	6525081501	КОЗАЧІ ЛАГЕРІ
65	6500000000	6525081502	КРИНКИ
65	6500000000	6525082001	КОСТОГРИЗОВЕ
65	6500000000	6525082002	ПОДИ
65	6500000000	6525083001	ПІДСТЕПНЕ
65	6500000000	6525083002	ПІЩАНІВКА
65	6500000000	6525083501	РАДЕНСЬК
65	6500000000	6525083502	ЧЕЛБУРДА
65	6500000000	6525084002	СЕЛ. ПІДЛІСНЕ
65	6500000000	6525084001	СОЛОНЦІ
65	6500000000	6525010103	СЕЛ. ПОЙМА
65	6500000000	6525010101	САГИ
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1			2
Фізичні особи, перелік яких визначено статтею 281 Податкового кодексу України			100,0
Юридичні особи, перелік яких визначено статті 282 Податкового кодексу України			100,0

Землекористувачі, що використовують земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню згідно з статтею 283 Податкового кодексу України	100,0
Підприємства, які здійснюють перевезення пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування за регульованим тарифом	50,0
Підприємства управління водного господарства державної та комунальної форми власності	100,0

Секретар міської ради

Віктор СИРОТА



Проект

**ОЛЕШКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія міської ради VIII скликання**

РІШЕННЯ

від _____ р.

Олешки

№ _____

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік

З метою формування доходної частини місцевого бюджету та додержання типової форми рішення затвердженої постановою Кабінетом Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до статей 12, 265 - 287 Податкового кодексу України, з дотриманням принципів регуляторної політики, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Олешківської територіальної громади:
 - 1.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.
2. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти оподаткування, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення, строк і порядок сплати податку, порядок подання податкової звітності визначаються статтею 266 Податкового кодексу України.
3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
4. Дане рішення опублікувати в засобах масової інформації та на офіційному сайті Олешківської міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку,

інвестицій та міжнародного співробітництва (голова постійної комісії – Олександр СИДОРЕНКО).

Міський голова

Євген РИЦУК

Додаток 1
до рішення чергової сесії
міської ради VIII скликання
від 2021 року №

СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на території Олешківської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
65	6500000000	6525010100	ОЛЕШКИ.				
65	6500000000	6525081501	КОЗАЧІ ЛАГЕРІ				
65	6500000000	65250815 2	КРИНКИ				
65	6500000000	6525082001	КОСТОГРИЗОВЕ				
65	6500000000	6525082002	ПОДИ				
65	6500000000	6525083001	ПІДСТЕПНЕ				
65	6500000000	6525083002	ПІЩАНІВКА				
65	6500000000	6525083501	РАДЕНСЬК				
65	6500000000	6525083502	ЧЕЛБУРДА				
65	6500000000	6525084002	СЕЛ. ПІДЛІСН				
5	6500000000	6525084001	СОЛОНЦІ				
65	6500000000	6525010103	СЕЛ. ПОЙМА				
65	6500000000	6525010101	САГИ				
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
Код ²	Найменування ²	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т.ч. ФО-П)		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	-	-	1,0	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	-	-	1,0	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	-	-	1,0	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	-	-	1,0	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						

12 .1	Будинки двоквартирні асо ої забудови	1,0	-	-	1,0	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	-	-	1,0	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	-	-	1,0	-	-
11 2.2	Будинки підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	-	-	1,0	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	-	-	1,0	-	-
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші ⁵	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0	-	-	1,0	-	-
1 11.2	Мотелі	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.3	Кемпінги	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.4	Пансіонати	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,0	-	-	1,0	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,50	-	-	0,50	-	-
1 12.	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,50	-	-	0,50	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,50	-	-	0,50	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50	-	-	0,50	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
220 1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50	-	-	0,250	-	-

		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 2 6. ст. 26 ПКУ)					
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵						
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,50	-	-	0,5	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,50	-	-	0,25	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,50	-		0 25		-
12	Будівлі торго ельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазин	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0, 0	-	-	,50	-	-
123 .4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,50	-	-	0,50	-	-
1 30.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50	-	-	0,50	-	-
1230.9	Будівлі тор овельні інші	0, 0	-	-	0,50	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,50	-	-	0,50	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тр лейбусн депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50	-	-	0,50	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,50	-	-	0,25	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.4	Нав си для велосипедів	0,50	-	-	0,25	-	-
25	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,50	-	-	0,5	-	-
1 51 6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,50	-	-	0,50	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,0	-	-	0,30	-	-
1252.	Резервуари та ємності інші	0,50	-	-	0,30	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,50	-	-	0,30	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,50	-	-	0,30	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,50	-	-	0,30	-	-
1 52.	Холодильники	0,50	-	-	0,30	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,50	-	-	0,30	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,50	-	-	0,30	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,50	-	-	0,30	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,50	-	-	0,25	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,50	-	-	0,25	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.	Казино, ігорн буди ки	1,00	-	-	0,50	-	-

1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50	-	-	0,25	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	0,50	-	-	0,25	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
26 .1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри	-	-	-	-	-	-

	функціональної реабілітації ⁵						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,2-	-	-	0,2-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2-	-	-	0,2-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,50	-	-	0,25	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,50	-	-	0,50	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,50-	-	-	0,25-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,5-	-	-	0,1	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-

1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми збройних сил ⁵	звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ⁵						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,50	-	-	0,25	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджують окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне в земельній ділянці, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне в земельній ділянці, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Віктор СИРОТА

Додаток 2
до рішення чергової сесії
міської ради VII скликання
від 2021 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олешківської територіальної громади

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	6500000000	6525010100	ОЛЕШКИ.
65	6500000000	6525081501	КОЗАЧІ ЛАГЕРІ
65	6500000000	6525081502	КРИНКИ
65	6500000000	6525082001	КОСТОГРИЗОВЕ
65	6500000000	6525082002	ПОДИ
65	6500000000	6525083001	ПІДСТЕПНЕ
65	6500000000	6525083002	ПІЩАНІВКА
65	6500000000	6525083501	РАДЕНСЬК
65	6500000000	6525083502	ЧЕЛБУРДА
65	6500000000	6525084002	СЕЛ. ПІДПІСНЕ
65	6500000000	6525084001	СОЛОНЦІ
65	6500000000	6525010103	СЕЛ. ПОЙМА
65	6500000000	6525010101	САГИ
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1			2
Фізичні особи-інваліди першої і другої групи (для житлових будинків, квартир та господарських (присадибних) будівель)			100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років (для житлових будинків, квартир та господарських (присадибних) будівель)			100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (для житлових будинків, квартир та господарських (присадибних) будівель)			100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (для житлових будинків, квартир та господарських (присадибних) будівель)			100

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Комунальні підприємства Олешківської міської ради;	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
Фізичні особи, які є власниками господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	90
Гаражні кооперативи	90

Секретар міської ради

Віктор СИРОТА



**ОЛЕШКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XI сесія міської ради VIII скликання
РІШЕННЯ**

від _____ р.

Олешки

№ _____

Про встановлення місцевих
податків і зборів
на 2022 рік

З метою формування дохідної частини місцевого бюджету, відповідно до статей 12, 267, 268, 291-299 Податкового кодексу України, з дотриманням принципів регуляторної політики, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Олешківської територіальної громади місцеві податки та збори:

- 1) транспортний податок;
- 2) єдиний податок;
- 3) збір за місця для паркування транспортних засобів;
- 4) туристичний збір.

2. Затвердити:

- 1) елементи транспортного податку згідно з додатком 1;
- 2) елементи єдиного податку згідно з додатком 2;
- 3) елементи збору за місця для паркування транспортних засобів згідно з додатком 3;
- 4) елементи туристичного збору згідно з додатком 4.

3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

4. Дане рішення опублікувати в засобах масової інформації та на офіційному сайті Олешківської міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова постійної комісії – Олександр СИДОРЕНКО).

Міський голова

Євген РИЩУК

Додаток 1
до рішення чергової сесії
міської ради VIII
скликання
від 2021 року №

Елементи транспортного податку

1. Платники податку.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року, виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального. Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування.

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

4. Ставка податку.

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

5. Податковий період.

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України (далі – ПКУ), до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань. У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.0. Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування

7. Порядок сплати податку.

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку.

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

Віктор СИРОТА

Додаток 2
до рішення чергової сесії
міської ради VIII скликання
від 2021 року №

Елементи єдиного податку

І. Загальні положення.

1.1. Єдиний податок є місцевим податком і відповідно до глави 1 "Спрощена система оподаткування, обліку та звітності" розділу XIV Податкового кодексу України (далі – ПКУ).

Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 ПКУ, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених XIV главою, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1.2.1. перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року

1.2.2. друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

а) не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

б) обсяг доходу не перевищує 834 розмірів мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

третья група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного року;

1.2.3. четверта група – сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, перероблювання такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

1.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп:

1.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

б) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом

України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III ПКУ;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

1.3.2. фізичні особи – підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

1.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.3.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

1.3.7. фізичні та юридичні особи – нерезиденти;

1.3.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.4. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1.4.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва

та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

1.4.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 – 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, вин виноградних, вин плодово-ягідних та/або напоїв медових, вироблених та розлитих у споживчу тару малими виробництвами виноробної продукції з виноматеріалів виключно власного виробництва (не придбаних), отриманих шляхом переробки плодів, ягід, винограду, меду власного виробництва, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

1.4.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.5. Платники єдиного податку першої – третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, приведені в пункті 291.7. статті 291 ПКУ.

II. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп.

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

2.1.1. для фізичної особи – підприємця – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 ПКУ. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2.1.2. для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 ПКУ.

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами – платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг). Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

2.3. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.4. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.5. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).

Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

2.6. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.7. Доходи фізичної особи – платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподаткованого доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV ПКУ.

2.8. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також

суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.9. До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

2.9.1. суми податку на додану вартість;

2.9.2. суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

2.9.3. суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

2.9.4. суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

2.9.5. суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) – платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

2.9.6. суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених ПКУ, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи – підприємця;

2.9.7. суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених ПКУ;

2.9.8. суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

2.9.9. суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених ПКУ, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

2.9.10. дивіденди, отримані платником єдиного податку – юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному ПКУ.

2.9.11. безоплатно надані (передані) особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров'я, лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, на користь суб'єктів господарювання, які мають ліцензію на провадження господарської діяльності з медичної практики для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров'я, за умови якщо такі товари на день укладення договору про їх закупівлю були включені до Переліку лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, що закуповуються за кошти державного бюджету для виконання програм та здійснення централізованих заходів з

охорони здоров'я, затвердженого Кабінетом Міністрів України, та такі товари були придбані особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров'я, за рахунок коштів державного бюджету, передбачених для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров'я або за кошти грантів (субгрантів) для виконання програм Глобального фонду для боротьби із СНІДом, туберкульозом та малярією в Україні відповідно до закону.

У разі нецільового використання лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них платник податку зобов'язаний збільшити податкові зобов'язання за наслідками податкового періоду, на який припадає таке порушення, на суму єдиного податку за ставкою, передбаченою пунктом 293.5 статті 293 ПКУ;

2.9.12.суми коштів та вартість майна, отриманих платником податку – юридичною особою у вигляді бюджетного гранту, за умови його цільового використання.

У разі нецільового використання наданого бюджетного гранту платник податку - юридична особа зобов'язаний збільшити податкові зобов'язання за наслідками податкового періоду, на який припадає таке порушення, на суму єдиного податку за ставкою, передбаченою пунктом 293.5 статті 293 ПКУ.

2.10.Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 ПКУ.

2.11.Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

2.12.Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови не перевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

2.13.Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначені ст. 292-1 ПКУ.

III. Ставки єдиного податку.

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки)

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Олешківською міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

3.2.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

3.2.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

3.3.1. до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 ПКУ;

3.3.2. до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3.3.3. до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3.3.4. до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

3.3.5. до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 ПКУ відповідно.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради або ради об'єднаних територіальних громад застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.6. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 статті 293 ПКУ, застосовуються з урахуванням особливостей визначених пунктами 293.8. статті 293 ПКУ.

IV. Податковий (звітний) період.

4.1.Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік, третьої групи – календарний квартал.

4.3. Особливості визначення початку та закінчення податкового періоду у різних випадках передбачені пунктами 294.2 – 294.7 статті 294 ПКУ.

V. Строк та порядок сплати єдиного податку.

5.1.Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.2.У разі якщо міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 ПКУ.

5.3.Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.4.Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5.Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 статті 295 ПКУ, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

5.7.Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.8.У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

VI. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку.

6.1 Фізичні особи – підприємці – платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи, які не є платниками податку на додану вартість, ведуть облік у довільній формі шляхом помісячного відображення отриманих доходів.

Фізичні особи – підприємці – платники єдиного податку третьої групи, які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік у довільній формі шляхом помісячного відображення доходів та витрат.

Юридичні особи - платники єдиного податку третьої групи використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 ПКУ.

6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій показують обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 ПКУ.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 ПКУ та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої груп.

6.3. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті ПКУ, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1-296.5.5 статті 296 ПКУ.

Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 ПКУ, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи – підприємці) груп або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених ПКУ.

При цьому у податковій декларації окремо показується обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цією главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 ПКУ.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання

податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

6.4. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо показують:

- щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 ПКУ;
- обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

6.5. Податкова декларація складається зростальним підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 ПКУ.

Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому ПКУ.

6.6. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду. Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 ПКУ та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

6.7. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 296.2 і 296.3 статті 296, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 ПКУ.

6.8. Реєстратори розрахункових операцій та/або програмні реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку першої групи.

Секретар міської ради

Віктор СИРОТА

Додаток 3
до рішення чергової сесії
міської ради VIII скликання
від 2021 року №

Елементи збору за місяця для паркування транспортних засобів

I. Платники збору.

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Олешківської міської ради про встановлення збору. Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим комітетом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу України (далі – ПКУ).

II. Об'єкт і база оподаткування збором.

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Олешківської міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

III. Ставки збору.

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

IV. Порядок обчислення та строки сплати збору.

4.1. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради

Віктор СИРОТА

Додаток 4
до рішення чергової сесії
міської ради VIII скликання
від 2021 року №

Елементи туристичного збору

1. Платники збору.

1.1.Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на території Олешківської територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі).

1.2.Платниками збору не можуть бути особи, визначені п. 268.2.2 статті 268 Податкового Кодексу України (далі – ПКУ) .

2. Ставка збору.

2.1.Ставка збору встановлюється в розмірі 0,3 % для внутрішнього туризму та 2 % для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за кожен добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору.

3.1.Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 Додатку 4.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).

4.1.Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору також здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4.1 Додатку 4;

б)квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього Додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

5. Особливості справляння збору.

5.1.Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4.1. Додатку 4, податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради.

5.2.Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі, що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до ПКУ та рішення міської ради.

5.3.У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому порядку ПКУ.

6. Порядок сплати збору.

6.1.Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому – до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2.Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4.1. Додатку 4, не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.3.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради

Віктор СИРОТА