



УКРАЇНА
ЮНАКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сумського району Сумської області
VIII СКЛИКАННЯ
___ СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

с. Юнаківка

Про встановлення ставок та пільг на території Юнаківської сільської ради із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Юнаківська сільська рада (об'єднана територіальна громада) вирішила:

1. Установити на території Юнаківська сільської ради (об'єднаної територіальної громади) з 01.01.2022 року:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Юнаківської сільської ради (об'єднаної територіальної громади), згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Юнаківської сільської ради : <https://yunakivska-gromada.gov.ua/> та розмістити повідомлення про оприлюднення в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

5. Рішення п'ятдесят другої сесії сьомого скликання Юнаківської сільської ради від 24.06.2020 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Юнаківської сільської ради на 2021 рік» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Олена СИМА

Додаток 1
до рішення Юнаківської сільської ради
восьмого сесійання
від . .2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Юнаківської сільської ради
восьмого сесійання
від . .2021 року

Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59247	5924784601	с. Могриця
59	59247	5924785901	сш. Квянця
		5924785902	сш. Варачине
		5924785903	сш. Івожанське
		5914785904	с. Корчаківка
		5924785905	с. Нова Стр
		5924785906	сш. Мар'їне
		5924785907	сш. Мала Корчаківка
		5924785908	с. Хранівщина
		5924785909	с. Яблунівка
59	59247	5924789501	с. Юнаківка
		5924789502	с. Салки
59	59247	5924780701	с. Басишка
		5924780702	с. Люкця
		5924780703	с. Новиньке

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) 	X	X	X	X	X	X	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,250	-	-	0,250	-	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - туррежнітки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) 	X	X	X	X	X	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,250	-	-	0,250	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	-	-	0,500	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	0,500	-	-	-
113	Туррежнітки	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, туррежнітки для робітників та службовців, туррежнітки для студентів та учнів початкових закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. 	X	X	X	X	X	X	X

	<i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців							Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів							Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів							Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів							Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитячі та сирітські будинки							Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних							Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші							Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
12	Будівлі нежитлові					X	X	X	X
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					X	X	X	X
1211	Будівлі готельні					X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i>					X	X	X	X

1220	Будівлі офісні	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей 	X	X	X	X	X	X	X
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління							
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,250	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-зобутові будівлі промислових підприємств	0,0625	-	-	0,0625	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,0375	-	-	0,0375	-	-	-
123	Будівлі торговельні	X	X	X	X	X	X	X
1230	Будівлі торговельні	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, базарні, павільйони, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції 	X	X	X	X	X	X	X

Не є об'єктом оподаткування
(пп. 266.2.2 з) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

	технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.500	-	-	0.500	-	-	-
1230.2	Криті ринки, лавільйони та зали для ярмарків					Не є об'єктом оподаткування (п.п. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.500	-	-	0.500	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0.500	-	-	0.500	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0.500	-	-	0.500	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.0625	-	-	0.0625	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.500	-	-	0.500	-	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	X	X	X	X	X	X	X
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, функціональних станцій каботажних	X	X	X	X	X	X	X

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) 	X	X	X	X	X	X	X	X
1242.1	Гаражі наземні	0,0625	-	-	-	0,0625	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,0625	-	-	-	0,0625	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,025	-	-	-	0,025	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади	X	X	X	X	X	X	X	X
1251	Будівлі промислові	X	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплекси промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характерних будівель (230) 	X	X	X	X	X	X	X	X
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-

1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади							
	<i>Цей клас включає:</i>							
	- резервуари та ємності	x	x	x	x	x	x	x
	- резервуари для нафти та газу							
	- силоси для зерна, цементу та інших сухих мас							
	- холодильники та спеціальні склади							
	<i>Цей клас включає також:</i>							
	- складські майданчики	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас не включає:</i>							
	- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)							
	- водонапірні башти (2222)							
	- нафтопродукти (2303)							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	-	-	-	0,500	-	-

1252.2	Резервуари та смонсті інші	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших силучих матеріалів	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	-	-	-	0,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	X	X	X	X	X	X	X
1261	Будівлі для публічних виступів	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>							
	- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.							
	- зали засідань та багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів							
	- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.							
	<i>Цей клас не включає:</i>							
	- музеї, художні галереї (1262)							
	- спортивні зали (1265)							
	- парки для відпочинку та розваг (2412)							
1261.1	Театри, кіносаури та концертні зали	0,500	-	-	-	0,500	-	-

1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1261.3	Цирки	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X
	- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри							
	<i>Цей клас включає також:</i>							
	- будівлі архівів							
	- будівлі зоологічних та ботанічних садів							
	<i>Цей клас не включає:</i>							
	- пам'ятки історії (1273)							
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0,500	-	-	-	0,500	-	-

1262.3	Технічні центри	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1262.4	Планетарії	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцей, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	X	X	X	X	X	X	X
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випусквальних установ	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів					Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів					Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів					Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>					
	- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам	X	X	X	X	X
	- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри					
	<i>Цей клас не включає:</i>					
	- лікарні навчальних закладів, шпиталі в'язниць та в'язниць та збройних сил					
	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів донорування крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.					
	<i>Цей клас не включає:</i>					
	- будівлі-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (130)					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-

1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади акушально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для в'їзду та демонстраційних щей та т. ін.	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас не включає:</i> - багатопільні зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0.025	-	-	-	-	0.025	-	-
1265.2	Басейни криї для плавання	0.025	-	-	-	-	0.025	-	-
1265.3	Хокейні та льодові сталони криї	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.025	-	-	-	-	0.025	-	-
1265.5	Тиря	0.025	-	-	-	-	0.025	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0.025	-	-	-	-	0.025	-	-
127	Будівлі некатегорії інші	X	X	X	X	X	X	X	X

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зернохоловища, склади та навірні будівлі, підвали, винокурні, винні смісоти, телящі, сільськогосподарські сілоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	X	X	X	X	X	X	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.4	Будівлі сілосні та сінажні	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.6	Будівлі телячого господарства	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, що знаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	X	X	X	X	X	X	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.025	-	-	-	0.025	-	-	-

1273	<p>Нам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</p> <p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї (1262) 	X	X	X	X	X	X	X	X
1273.1	<p>Пам'ятки історії та архітектури</p>	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	<p>Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою</p>	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	<p>Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї</p>	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	<p>Будівлі інші, не класифіковані раніше</p> <p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, правні, лавні та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски (1241) - гостинілі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) 	X	X	X	X	X	X	X	X

1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,025	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,025	-	-	-	-	-	-

У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонці «I зона».

Секретар Юнаківської сільської ради

Ренаг НІЗАМІСВ

Додаток 2
до рішення Юнаківської
сільської ради
восьмого скликання
від2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Юнаківської сільської
ради восьмого скликання
від 00. .2021 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59247	5924784601	с.Могриця
59	59247	5924785901	сщ. Кияниця
		5924785902	сщ. Варачинне
		5924785903	сщ. Іволжанське
		5914785904	с. Корчаківка
		5924785905	с. Нова Січ
		5924785906	сщ. Мар'їне
		5924785907	сщ. Мала Корчаківка
		5924785908	с. Храпівщина
		5924785909	с. Яблунівка
59	59247	5924789501	с. Юнаківка
		5924789502	с. Садки
59	59247	5924780701	с. Басівка
		5924780702	с. Локня
		5924780703	с. Новиньке

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Юнаківської сільської ради	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України (ООС), а також членів сімей загиблих учасників АТО(ООС), членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – надвірні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Секретар Юнаківської сільської ради

Ренат ПІЗАМІСВ

Додаток 3
до рішення Юнаківської сільської
ради восьмого скликання
від . . . 2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Юнаківської сільської
ради восьмого скликання
від . . . 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Юнаківської сільської ради

1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування:

3.1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки:

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку до цього рішення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської

підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2 до цього рішення.

6. Порядок обчислення:

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом

за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7. Податковий період:

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Строк та порядок подання звітності:

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

10. Додаткові норми Положення:

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Секретар Юнаківської сільської ради

Ренат ПІЗАМІЄВ

Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта: «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Регуляторний орган: Юнаківська сільська рада.

Розробник документа: виконавчий комітет сільської ради.

Відповідальна особа: Ренат НІЗАМІСВ.

Контактний телефон: (0542) 69-22-38.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 25 липня. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі, якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджетоформуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є важливим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2020 року складає 0,45% серед джерел власних надходжень та 2,6 % серед надходжень місцевих податків.

За інформацією управління фінансів та економіки Юнаківської сільської ради станом на 01.01.2021 року на території громади обліковано платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки: 4 платника — юридичних осіб власників житлової нерухомості, 3 платники — фізичні особи власників житлової нерухомості, 15 платників - власників нежитлової нерухомості.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку

України (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6-25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік») на 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2022 року складає 2481 грн., мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 року – 6700 грн.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування, ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлюються рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в межах ставок, визначених Податковим кодексом України (Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування).

Динаміка надходжень від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у Юнаківській сільській раді склала: **за 2018 рік** – 129,911 тис.грн. (1,328 тис.грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості, 0,065 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 72,386 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 56,132 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості), **за 2019 рік** – 145,614 тис. грн. (1,489 тис.грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості, 0,072 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 81,136 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 62,917 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості), **за 2020 рік** – 164,840 тис. грн. (1,685 тис.грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості, 0,082 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 91,849 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 71,224 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості). Заплановані показники надходжень **на 2021 рік** – 82,575 тис. грн. (9,336 тис.грн. – юридичні особи власники житлової нерухомості, 0,074 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 18,459 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 54,706 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості).

Прогноз надходжень на 2022 рік складе 233,790 тис.грн.:

- по фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $0,25 * 6700 : 100 * 6,94 = 116,25$ грн.;

- по фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,5 * 6700 : 100 * 3888,6 = 130268,10$ грн.;

- по юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $0,25 * 6700 : 100 * 142,68 = 2389,89$ грн.

- по юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,5 * 6700 : 100 * 3015,41 = 101016,24$ грн.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період та середньої ставки податку. Так розраховано по:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості — $82 : (0,25 * 4723 : 100) = 6,94$ кв.м;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості — $91849 : (0,5 * 4723 : 100) = 3888,6$ кв.м;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості — $1685 : (0,25 * 4723 : 100) = 142,68$ кв.м;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості — $71224 : (0,5 * 4723 : 100) = 3015,41$ кв.м;

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання

об'єктів нерухомості за їх типами. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу). Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. Згідно з Законом України № 466-ІХ від 16.01.2020 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Діюче рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» прийнято на бюджетний період 2021 року. Виходячи із норм п.5 ст.2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тому даний проєкт рішення – регуляторний акт необхідно затвердити відповідно до чинного законодавства, що потребує проходження відповідної процедури згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В разі прийняття рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» очікується, що в сільський бюджет надійдуть кошти в сумі 233.790 тис. грн., що є важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проєкту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 265, 266 глави I розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б враховували особливості території та інтереси жителів громади;
- врегулювання правовідносин з питань оподаткування між сільською радою, суб'єктами господарювання та громадянами;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Юнаківської сільської ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету (орієнтовно надійде 233.790 тис. грн.), створенню фінансової основи самодостатності громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»</p>	<p>Така альтернатива не є прийнятною, по закінченню 2021 року рішення Юнаківської сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» втрачає чинність. Така альтернатива не є прийнятною, так як сплата податку буде здійснюватися за ставками минулого року.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Згідно з ПКУ максимальний розмір ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, не повинен перевищувати 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.</p> <p>Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення максимальних ставок податку в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. За таких умов порушуються основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 Податкового кодексу України, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків.</p>

	<p>фіскальної достатності – установа податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями. Значне збільшення податкового навантаження на власників об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості призведе до виникнення у останніх заборгованості перед бюджетом зі сплати податків та зборів.</p>
--	--

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	<p>1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки і забезпечення прогнозованих надходжень до сільського бюджету.</p> <p>2. Посилення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p>	<p>1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта.</p> <p>2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.</p>
Альтернатива 2.	Відсутні	<p>Не прийняття проєкту регуляторного акта призведе до порушення вимог чинного законодавства, так як діюче рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» прийнято на бюджетний період 2021 року.</p>
Альтернатива 3.	<p>Значне збільшення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Значне збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання поставить під загрозу їх фінансове становище, що в свою чергу призведе до ухилення від оподаткування та нестабільних надходжень по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Сплата податку відповідно до норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року
Альтернатива 3.	Збільшення витрат на соціально-економічний та культурний розвиток громади.	Збільшення витрат громадян на придбання товарів і послуг унаслідок можливого підвищення споживчих цін у зв'язку із значним збільшенням витрат суб'єктів господарювання по сплаті податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	2	20	22
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	9	91	100

Примітка. Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податку (крім платників - фізичних осіб - власників житлової нерухомості) за платежами, що надходять до сільського бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням нерухомого майна. 4. Удосконалення взаємо-	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.

	відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	
Альтернатива 2.	Відсутні	Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному.
Альтернатива 3.	Відсутні	Значне збільшення витрат на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, погіршення фінансового становища, можливість виникнення заборгованості по сплаті податків та зборів до бюджету.

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні.
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо пріоритетності відповідного балу
Альтернатива 1.	3- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління податку нерухоме майно, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Встановлення прийнятних та обґрунтованих розмірів ставок податку нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.
Альтернатива 2.	2-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регуляторного акта можуть бути досягнуті частково, так як не відповідає чинному законодавству. Діюче рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» прийнято на бюджетний період 2021 року. Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.
Альтернатива 3.	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акта не може бути досягнута повною мірою. Буде забезпечено наповнення бюджету однак, існують великі ризики закриття підприємницької діяльності суб'єктів малого та середнього бізнесу, розвиток тіньового бізнесу та зростання соціальної напруги у місті.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. 2. Передбачуваність	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення

	дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням нерухомого майна. 4. Удосконалення взаємовідносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	проектом даного рішення. 2. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими новими ставками.	встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
Альтернатива 2.	Відсутні	Витрати на сплату податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному	В рейтингу результативності дана альтернатива на другому місці.
Альтернатива 3.	Значне збільшення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади	Значне збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання поставить під загрозу їх фінансове становище, що в свою чергу призведе до ухилення від оподаткування та нестабільних надходжень по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету.	В рейтингу результативності дана альтернатива на третьому місці. Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету збільшаться, але це може призвести до припинення підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, значне зростання цін на товари (послуги), розвитку тіньового бізнесу.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є

	визначення чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.	зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.
Альтернатива 2.	Неприйняття проєкту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3.	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та населення, що підпадають під дію оподаткування	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Юнаківської сільської ради.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проєкт регуляторного акта визначас і регулює повноваження Юнаківської сільської ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок та пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Юнаківської сільської ради, інформації управління фінансів та економіки Юнаківської сільської ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів податку на 2022 рік.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Розробка проєкту рішення Юнаківської сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Юнаківської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього АРВ.

VI. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва – М-Тест).

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2021 р. по 31 березня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі учасників зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні осіб мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	15	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Консультавання у телефонному режимі та усно	10	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок і затвердження проєкту регуляторного акта - рішення сільської ради

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 22 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва 20 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100.00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури: (сплата податків, визначених рішенням сільської ради на 2022 рік однією особою), гривень	10621.56	10621.56	50835.05
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10621.56	10621.56	50835.05

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання. одиниць		22	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) - по фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,5 * 6700 : 100 * 3888,6 = 130268,10$ грн.; - по юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $0,25 * 6700 : 100 * 142,68 = 2389,89$ грн.; - по юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,5 * 6700 : 100 * 3015,41 = 101016,24$ грн.	233674.23	233674.23	1118371.15
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,46 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн. лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році - 1987 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік - 40,46 гривні (6700,0 грн./165,583 год./міс.)	60,69	60,69	303,45
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання (0,5 год. x 4кв. x 40,46 грн. = 80,92 грн.)	80,92	80,92	404,60
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачається	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	141,61	X	708,05

	<i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		22	
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	3115.42	X	15577.10

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	233674.23	1168371,15
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3115.42	15577.10
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	236789.65	1183948.25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	236789.65	1183948.25

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні

процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні управлінням фінансів та економіки Юнаківської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта безстроково.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України. Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на 2022 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), тис.грн., в тому числі:	233,790
	<i>*фізичні особи власники житлової нерухомості</i>	0,116
	<i>*фізичні особи власники нежитлової нерухомості</i>	130,268
	<i>*юридичні особи власники житлової нерухомості</i>	2,390
	<i>* юридичні особи власники нежитлової нерухомості</i>	101,016
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	22

3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	2,00 год.
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис.грн.	236,905
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта: Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Юнаківської сільської ради; - буде надруковане повідомлення про оприлюднення в районній газеті «Вісті Сумських громад».	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

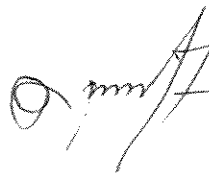
В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - безстроково, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, управлінням фінансів та економіки сільської ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Секретар сільської ради



Ренат НІЗАМІЄВ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регулярного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Юнаківської сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку відповідно до Регламенту Юнаківської сільської ради, затвердженого рішенням першої сесії восьмого скликання від 24 листопада 2020 року, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету сільської ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті сільської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» є виконавчий комітет Юнаківської сільської ради.
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web – сайті Юнаківської сільської ради: <https://yunakivskagromada.gov.ua>, повідомлення додатково оприлюднене в районній газеті «Вісті сумських громад»
- зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до виконавчого комітету у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку сільської ради, подальшого регулювання відносин у сфері провадження підприємницької діяльності на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до сільського бюджету податку на нерухоме майно, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених місцевими програмами соціально-економічного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громади) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку визначила, що проєкт регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування фінансів, бюджету та
соціально-економічного розвитку**



Володимир КОЛОСОК



УКРАЇНА
ЮНАКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сумського району Сумської області
VIII СКЛИКАННЯ
___ СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

с. Юнаківка

**Про встановлення на території
Юнаківської сільської ради ставок
туристичного збору**

Керуючися статтями 10, 12, 268 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Юнаківська сільська рада (об'єднана територіальна громада) вирішила:

1. Затвердити Положення про оподаткування туристичним збором на території Юнаківської сільської ради згідно з додатком 1.
2. Установити на території Юнаківської сільської ради з 01.01.2022 року ставки туристичного збору, згідно з додатком 2.
3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Юнаківської сільської ради: <https://yunakivska-gromada.gov.ua/> та розмістити повідомлення про оприлюднення в засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Сільський голова

Олена СИМА

Додаток І
до рішення Юнаківської
сільської ради
восьмого скликання
від ..2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Юнаківської
сільської ради восьмого
скликання
від ..2021 року

ПОЛОЖЕННЯ **про оподаткування туристичним збором на території Юнаківської** **сільської ради**

Внутрішній туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В'їзний туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1. Платники:

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (почівлі), визначених 3.1. пункту 5 цієї статті.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, радою якого встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (почівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 пункту 5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 5.1 пункту 5 цієї статті, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

2. Ставки та база справляння збору:

2.1. Ставка збору встановлюється за рішенням сільської ради за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1 пункту 3 цього Положення, у відсотках (до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для в'їзного туризму) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

2.2. Базою справляння туристичного збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1 пункту 3 цього Положення.

3. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі):

3.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

3.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті

268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 3.1 пункту 3 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

4. Особливості справляння збору

4.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

4.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу та рішення сільської ради

4.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку:

5. Порядок сплати збору

5.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно)

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

5.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (почівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6. Податковий період:

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар Юнаківської сільської ради

Ренат НІЗАМІЄВ

Додаток 2
до рішення Юнаківської
сільської ради
восьмого скликання
від ...2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Юнаківської
сільської ради восьмого
скликання
від ...2021 року

Ставки туристичного збору

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59247	5924784601	с. Могриця
59	59247	5924785901	сш. Княниця
		5924785902	сш. Варачине
		5924785903	сш. Іволжанське
		5914785904	с. Корчаківка
		5924785905	с. Нова Січ
		5924785906	сш. Мар'їне
		5924785907	сш. Мала Корчаківка
		5924785908	с. Хранівщина
		5924785909	с. Яблушівка
59	59247	5924789501	с. Юнаківка
		5924789502	с. Садки
59	59247	5924780701	с. Васівка
		5924780702	с. Локня
		5924780703	с. Новиньке

Види туризму	Ставки збору для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення (відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Внутрішній туризм	0,5
В'їзний туризм	1,0

Секретар Юнаківської сільської ради

Ренат ПІЗАМІЄВ

Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта: Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору.

Регуляторний орган: Юнаківська сільська рада.

Розробник документа: виконавчий комітет сільської ради.

Відповідальна особа: Ренат НІЗАМІЄВ.

Контактний телефон: (0542) 69-22-38.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 25 липня. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі, якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджетоформуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників збору – громадян України, іноземців, а також осіб без громадянства, які прибувають на територію Юнаківської сільської ради (об'єднаної територіальної громади, яка в своєму складі налічує 15 населених пунктів) та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

За інформацією управління фінансів та економіки Юнаківської сільської ради станом на 01.01.2021 на території громади не обліковуються платники, які є податковими агентами зі сплати туристичного збору. За підсумками 2020 року туристичний збір складає 0% серед джерел власних надходжень та 0% серед надходжень місцевих податків (за 2019 рік туристичний збір складає 0% серед джерел власних надходжень та 0% серед надходжень місцевих податків).

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік») на 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установленого законом на 01 січня 2022 року складає 2481 грн., мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня 2022 року – 6700 грн.

Прогноз надходжень на 2022 рік складе 50,250 тис.грн.:

Розрахунок кількості осіб тимчасового проживання визначено таким методом: фактичні надходження у 2020 році відсутні. Спроможність громади приймати туристів: до 1500 осіб в рік. Так розраховано :

На 2022 рік: - туристичний збір для внутрішнього туризму :

ставка збору 0,5% - $1500 \text{ осіб} * (0,5 * 6700 : 100) = 50250 \text{ грн.};$

ставка збору 0,01% (мінімальна)- $1500 \text{ осіб} * (0,01 * 6700 : 100) = 1005 \text{ грн.};$

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок туристичного збору.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. Згідно з Законом України № 466-IX від 16.01.2020 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення за запропонованими ставками		У разі прийняття рішення за мінімальними ставками		Відхилення, тис. грн.
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Туристичний збір для внутрішнього туризму	0,5	50,250	0,01	1,005	49,245
2	Туристичний збір для в'їзного туризму	1	0	0,01	0	0
	Разом(втрати бюджету)	X	50,250	X	1,005	49,245

Діючого рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору на 2021 рік» немає. Тому даний проєкт рішення – регуляторний акт необхідно затвердити відповідно до чинного законодавства, що потребує проходження відповідної процедури згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Прийняття рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору» забезпечить надходження до сільського бюджету коштів в сумі

50,250 тис. грн., що є важливим так як впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	--
Держава (територіальна громада)	Так	--
Суб'єктами господарювання	Так	--
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	--

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, зміни, внесені до Податкового кодексу, розміри туристичного збору пропонується залишити на рівні 2021 року, що позитивно вплине на життєдіяльність територіальної громади, оскільки буде забезпечено фінансування бюджетної сфери, зокрема виплати заробітної плати працівникам, яка фінансується з місцевого бюджету, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 268 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок туристичного збору на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння туристичного збору;
- встановлення ставок туристичного збору, які б враховували особливості території та інтереси жителів громади;
- врегулювання правовідносин з питань оподаткування між сільською радою, суб'єктами господарювання та громадянами;
- забезпечення відкритості процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати туристичного збору при формуванні сільського бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору»	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння туристичного збору на території Юнаківської сільської ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету (орієнтовно надійде 50.250 тис.грн.), створенню фінансової основи самодостатності громади.
Альтернатива 2. Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору»	Така альтернатива не є прийнятною, так як відсутнє діюче рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору на 2021 рік».
Альтернатива 3.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона

Встановлення мінімальних ставок туристичного збору	веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі встановлення мінімальних ставок, бюджет Юнаківської сільської ради втратить надходжень від туристичного збору в сумі близько 49,245 тис.грн.(Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки значне зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання соціальних, економічних, екологічних програм розвитку Юнаківської сільської ради).
--	---

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати туристичного збору і забезпечення прогнозованих надходжень до сільського бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта. 2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.
Альтернатива 2.	Відсутні.	1. Відсутність єдиного механізму справляння туристичного збору, так як відсутнє діюче рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору на 2021 рік».
Альтернатива 3.	Відсутні	Втрати бюджету Юнаківської сільської ради в розмірі близько 49,245 тис.грн., що призведе до невиконання програм: соціальних, економічних, екологічних тощо.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати туристичного збору та отримання	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.

	можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	
Альтернатива 2.	Відсутні.	Відсутні. відсутнє діюче рішення.
Альтернатива 3.	Відсутні. Внаслідок застосування мінімальних ставок, бюджет громади недоотримає близько 233,454 тис.грн., а відповідно не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-			2	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-			100	100

Примітка. Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податку.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок туристичного збору. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених наданням туристичних послуг. 4. Удосконалення взаємовідносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням туристичного збору.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата збору за запропонованими ставками.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Відсутні. Відсутнє діюче рішення.
Альтернатива 3.	Внаслідок застосування мінімальних ставок, платники збору зоощадять	Відсутні. Проте бюджет громади недоотримає близько 49,245 тис.грн., а

	кошти в розмірі близько 49,245 тис.грн.	відповідно не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.
--	---	---

IV. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва – М-Тест).

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2021 р. по 31 березня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями осіб (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	6	Обговорено запропоновані ставки туристичного збору. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємства щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Консультавання у телефонному режимі та усно	8	Обговорено запропоновані ставки. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємства щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.
		8	Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок і

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 2 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури: (сплата збору, визначених рішенням сільської ради на 2022 рік однією особою), гривень <i>На 2022 рік: - туристичний збір для внутрішнього туризму: 1500діб * (0,5*6700:100) = 50250,00 грн.: 2особи по 25125,00 грн.:</i>	25125,00	25125,00	125625,00
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	25125,00	25125,00	125625,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2		

8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	50250,00	50250,00	251250,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,46 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році - 1987 годин (сайт bihoblik.org.ua), у погодшеному розмірі на 2022 рік – 40,46 гривні (6700,0 грн. /165,583 год./міс.))	60,69	60,69	303,45
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання (0,5 год. x 4 кв. x 40,46 грн. = 80,92 грн.)	80,92	80,92	404,60
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачається	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	141,61	X	708,05
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		2	
16	Сумарно, гривень	283,22	X	1416,10

	<p>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>			
--	--	--	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	50250,00	251250,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	283,22	1416,10
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	50533,22	252666,10
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	50533,22	252666,10

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні управлінням фінансів та економіки Юнаківської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки туристичного збору є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта безстроково.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок туристичного збору на 2022 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), гривень, в тому числі:	50250,00
	суб'єкти господарювання: малі мікро	50250,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	2
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	2.00 год.
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, гривень.	50533,22
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Юнаківської сільської ради.	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - безстроково, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, управлінням фінансів та економіки сільської ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Секретар сільської ради



Ренат НІЗАМІЄВ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регулярного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Юнаківської сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору».

Постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку відповідно до Регламенту Юнаківської сільської ради, затвердженого рішенням першої сесії восьмого скликання від 24 листопада 2020 року, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету сільської ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті сільської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головним розробником проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору» є виконавчий комітет Юнаківської сільської ради.
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору» проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web – сайті Юнаківської сільської ради: <https://yunakivska-gromada.gov.ua>, повідомлення додатково оприлюднене в районній газеті «Вісті сумських громад»
- зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до виконавчого комітету у строки, визначенні в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору» розроблено з метою виконання вимог статті 268 Податкового кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку сільської ради, подальшого регулювання відносин у сфері провадження підприємницької діяльності на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до сільського бюджету туристичного збору, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених місцевими програмами соціально-економічного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громади) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Юнаківської сільської ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначенні законодавством порядку і строки свідчать про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Прийняттям та реалізацією рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку визначила, що проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору» та аналіз його регуляторного впливу відповідають

вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування фінансів, бюджету та
соціально-економічного розвитку**



Володимир КОЛОСОК

ПОВІДОМЛЕННЯ

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів - проекти рішень Юнаківської сільської ради:

«Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку»,

«Про встановлення на території Юнаківської сільської ради фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» ;

«Про встановлення ставок та пільг на території Юнаківської сільської ради із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

«Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору»

Представлені регуляторні акти передбачають забезпечення надходжень податків до сільського бюджету у відповідності з вимогами Податкового кодексу України та принципами державної регуляторної політики.

З повним текстом проектів рішень та аналізом їх регуляторного впливу можна ознайомитися на сайті Юнаківської сільської ради:

<https://yunakivska-gromada.gov.ua/>

Згідно Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою публічного громадського обговорення, вдосконалення проекту регуляторного акту, врахування зміцнення бюджету місцевого самоврядування, пропозиції та зауваження до вказаного документу надсилати в письмовій формі протягом 30 календарних днів з дня оприлюднення проектів рішень до Юнаківської сільської ради за адресою: 42317, Сумська обл., Сумський р-н, с. Юнаківка, вул. Новоселівка, буд. 3

Контактний телефон : 69-28-27

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Сумського району повідомляє, що на території с. Постольне, на земельній ді-

Офіційні документи

На даній сторінці оприлюднюються офіційні документи громади: розпорядження, рішення, проекти рішень.

Критерії пошуку документів

Всі типи документів... ▾

Будь-яке скликання... ▾

Всі сесії... ▾

Номер документ:

Дата

Назва або зміст документа



Пошук документів

Проект рішення

Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок туристичного збору

IX сесія VIII скликання

№4

21.05.2021

1 файл

Проект рішення

Про встановлення на території Юнаківської сільської ради фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування

IX сесія VIII скликання

№3

21.05.2021

2 файли

Проект рішення

Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку.

IX сесія VIII скликання

№2

21.05.2021

1 файл

Проект рішення

Про встановлення ставок та пільг на території Юнаківської сільської ради із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

IX сесія VIII скликання

№1

21.05.2021

2 файли

Проект рішення

Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності під спортивний та дитячий ігрові майданчики по вул. Шпилівка, с. Корчаківка на території Кияницького старостинського округу Юнаківської сільської ради Сумського району Сумської області.

VIII сесія VIII скликання

№123

07.05.2021

0 файлів

Рішення

Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності під спортивний та дитячий ігрові майданчики по вул. Шпилівка, с. Корчаківка на території Кияницького старостинського округу Юнаківської сільської ради Сумського району Сумської області

VIII сесія VIII скликання

№123

07.05.2021

0 файлів

Проект рішення

Про прийняття комунальну власність територіальної громади в особі Юнаківської сільської ради земельних ділянок сільськогосподарського призначення

VIII сесія VIII скликання

№122

07.05.2021

0 файлів

Рішення

Про прийняття комунальну власність територіальної громади в особі Юнаківської сільської ради земельних ділянок сільськогосподарського призначення

Аналіз регуляторного впливу

Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати туристичного збору

19 травня, 2021 р., 11:40

Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати туристичного збору

Читати повністю

Аналіз регуляторного впливу податок на землю

14 травня, 2021 р., 13:18

Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати земельного податку

Читати повністю

Аналіз регуляторного впливу нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

13 травня, 2021 р., 11:29

Про встановлення на території Юнаківської сільської ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Читати повністю

Аналіз регуляторного впливу єдиний податок

13 травня, 2021 р., 11:25

Про встановлення на території Юнаківської сільської ради фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування

Читати повністю