



**КАМ'ЯНОПОТОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Миру, 19, с. Кам'яні Потоки, Кременчуцький район, Полтавська область, 39763  
тел. (0536) 75-88-00, 75-88-03, 098 992 5503, e-mail: 22547199@mail.gov.ua, <https://kamopot-rad.gov.ua>, Код ЄДРПОУ: 44030783

01.06.2021 № 807/02-22

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державній регуляторній  
службі України

Виконавчий комітет Кам'янопотоківської сільської ради просить вас надати пропозиції щодо вдосконалення проектів регуляторних актів – рішень Кам'янопотоківської сільської ради відповідно до принципів державної регуляторної політики та надає наступні документи:

- витяги із сайту Кам'янопотоківської сільської ради;
  - повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів;
  - аналіз регуляторного впливу;
  - висновки комісій до проектів регуляторних актів;
  - проекти регуляторних актів – рішень Кам'янопотоківської сільської ради:
1. «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік».
  2. «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік».
  3. Про встановлення ставок єдиного податку на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік».
  4. «Про встановлення туристичного збору на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік».

Керуючий справами (секретар)  
виконавчого комітету сільської ради

Лариса МИРНА

Наталія ТУРЧИНОВИЧ  
75-88-00

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5117/0/19-21 від 10.06.2021





Головна



Навігація

- Розпорядження, рішення, проекти рішень
- Голова
- Секретар
- Депутати
- Публічна інформація
- Місцеві податки та збори
- Розпорядження сільського голови
- Рішення сесії
- Рішення виконавчого комітету
- Регуляторна діяльність
- Матеріали до чергової сесії
- Історична довідка
- Містобудівна документація

### ПОВІДОМЛЕННЯ

про опрацювання проекту регуляторного акту Кам'яноотоманівської сільської ради «Про встановлення ставок сільськогосподарського податку на території Кам'яноотоманівської сільської ради на 2022 рік».

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру ставок сільськогосподарського податку на території Кам'яноотоманівської сільської ради.

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про встановлення ставок сільськогосподарського податку на території Кам'яноотоманівської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано на офіційному сайті Кам'яноотоманівської сільської ради: [kamrot-gad.gov.ua](http://kamrot-gad.gov.ua) для публічного обговорення з отриманням зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання їх об'єднань, установ.

Голова приймальня пролонгований та змушувати до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу адмін. мається і для опублікування проекту.

Прологований та змушувати до проекту регуляторного акту на аналізу проведено вказаних в окремій формі:

Початком на адреси 14761, с. Кам'яні Полони, вул. Мєру, 14, Кременчуцького району Полтавської області, Кам'яноотоманівська сільська рада і на 15-88-671.

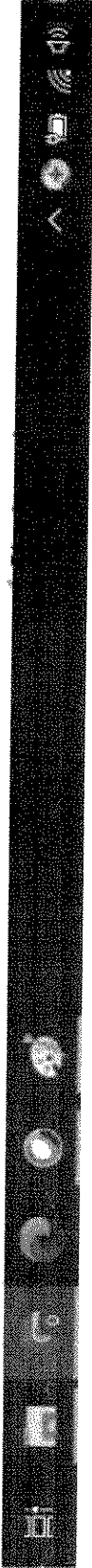
Електронною поштою: 22477991@ukr.net

З описаних текстів проекту рішення Кам'яноотоманівської сільської ради можна ознайомитись на сайті сільської ради та в Кадетському корпусі з 12:45 до 17:45 згідно з архівом сільської ради на адресі: вул. Мєру, 14, с. Кам'яні Полони, вул. Мєру, 14, Кременчуцького району Полтавської області.



Сільський голова

Анна САМІЙДИК





### ПОВІДОМЛЕННЯ

єро організованого проекту регуляторного акту Кам'янецької сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Кам'янецької сільської ради на 2022 рік»

Проект спрямований на забезпечення прозорості та якості в процесі встановлення розміру туристичного збору на території Кам'янецької сільської ради

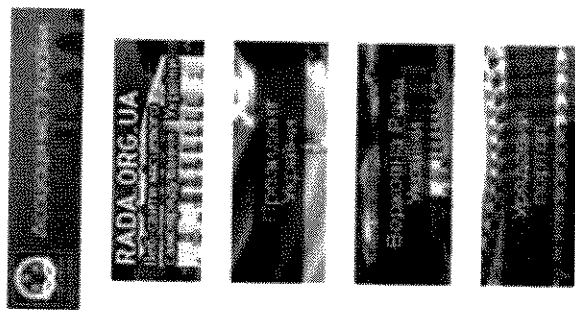
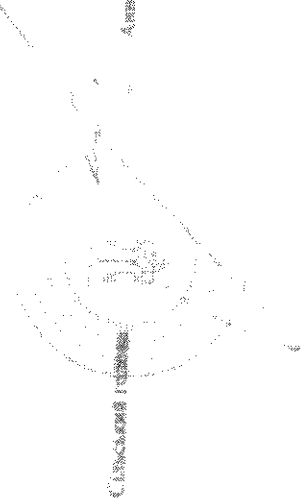
Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про встановлення туристичного збору на території Кам'янецької сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано на офіційному сайті Кам'янецької сільської ради - [rada.kam-nec.gov.ua](http://rada.kam-nec.gov.ua) для публічного обговорення і отримання зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань.

Інформація проважачий та мушкетер до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу буде опублікована проектом (Проектний та мушкетер до проекту регуляторного акту на аналіз проєкту владарської форми).

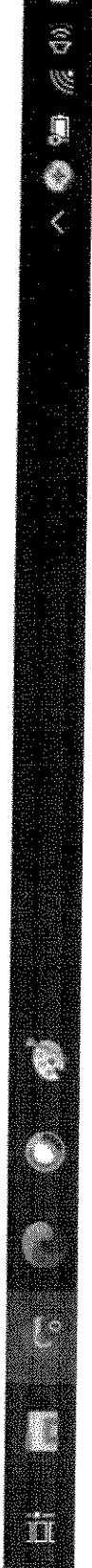
Питання за адресою: 34761, с. Кам'яні Потопи, ауд. Мєру, 19, Кременчуцького району Полтавської області, Кам'янецька сільська рада і тел. 74-88-801.

Електронною поштою: 225471941@gmail.com

У випадку чого проекту рішення Кам'янецької сільської ради можна ознайомитися на сайті сільської ради на [rada.kam-nec.gov.ua](http://rada.kam-nec.gov.ua) (сервіс 17.08.17) або, при необхідності, у приміщенні сільської ради на адресі: 34761, с. Кам'яні Потопи, ауд. Мєру, 19, Кременчуцького району Полтавської області.



МІЛАЯ, 1984 рік  
З'явилася в архівах



### ПОВІДОМЛЕННЯ

про опрацювання проекту регуляторного акту Кам'янецької сільської ради «Про встановлення платіжних умов на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янецької сільської ради на 2022 рік»

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру платіжних умов на майно в частині плати за землю.

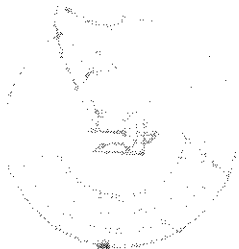
Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про встановлення платіжних умов на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янецької сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано на офіційному сайті Кам'янецької сільської ради. **Важливо!** Для публічного обговорення з отриманням зауважень та пропозицій від громадян суб'єкти господарювання, їх об'єднання, установи.

Горинь приймає зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу однієї місяць з дня опублікування проекту. Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту на аналізі просять надходити в письмовій формі.

Надіслати за адресою: 39763, с. Кам'яні Потопи, вул. Марш. 14, Кременчуцького району, Полтавської області, Кам'янецька сільська рада (тел. 73-44-541).

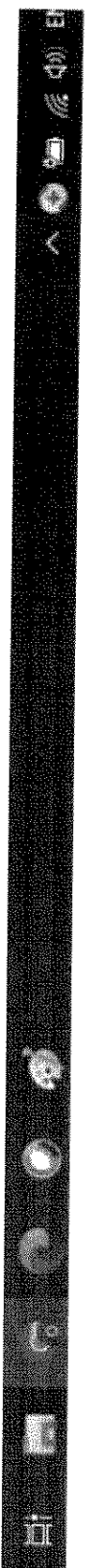
Електронна пошта: 2254719494@gmail.com

З метою розвитку проекту рішення Кам'янецької сільської ради можна ознайомитись на сайті сільської ради та в КСР-17.00 (перерва з 12:00-12:45) впродовж робочих днів у приміщенні сільської ради за адресою: 39763, с. Кам'яні Потопи, вул. Марш. 19, Кременчуцького району Полтавської області



Сільський голова

Анна САМІЙЛІЖ



### НОВИНА

**Про опрацювання проекту регуляторного акту Кам'янолотиської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині податку на вертузане майно) власників від земельної ділянки на території Кам'янолотиської сільської ради на 2022 рік»**

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру податку на майно (в частині податку на вертузане майно) власників від земельної ділянки.

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про встановлення податку на майно (в частині податку на вертузане майно) власників від земельної ділянки на території Кам'янолотиської сільської ради на 2022 рік» та проект акту регуляторного акту буде опубліковано на офіційному сайті Кам'янолотиської сільської ради - [www.kamrot-rad.gov.ua](http://www.kamrot-rad.gov.ua) для публічного обговорення і отримання зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу один місяць з дня опублікування проекту.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту на електронну пошту вказаної форми: [info@kamrot-rad.gov.ua](mailto:info@kamrot-rad.gov.ua) Кам'яні Потічки, вул. Мери, 14, Кролевецького району Полтавської області, Кам'янолотиська сільська рада (тел. 75-88-410)

Електронна пошта: [225471903@ukr.net](mailto:225471903@ukr.net)

У повному тексті проекту рішення Кам'янолотиської сільської ради можна ознайомитись на сайті сільської ради та в каб. 17 (вул. Героїв 17, каб. 17.45), Крім того, у виконавчій сільської ради та адреси: 20703, с. Кам'яні Потічки, вул. Мери, 14, Кролевецького району Полтавської області



Сільська голова

Anna SAMOILIVNA

Головне Новини Оголошення Графік прийому громадян Фотогалерея Контакти Картка громади COVID-19

[Про встановлення ставок єдиного податку на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік](#)

[Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сесії Кам'янопотоківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок єдиного податку на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»](#)

[Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік](#)

[Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сесії Кам'янопотоківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення туристичного збору на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»](#)

[Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік](#)

[Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення Кам'янопотоківської сесії сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення податку на майно \(в частині плати за землю\) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»](#)

[Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік](#)

[Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сесії Кам'янопотоківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення податку на майно \(в частині податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки\) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»](#)

Дата оприлюднення 24.05.2021 року

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акту Кам'янопотоківської сільської ради**  
**«Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території**  
**Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»**

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру податку на майно в частині плати за землю.

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «**Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік**» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано на офіційному сайті Кам'янопотоківської сільської ради», <https://kampotrad.gov.ua/> для публічного обговорення і отримання зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, установ.

Термін приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу один місяць з дня опублікування проекту.

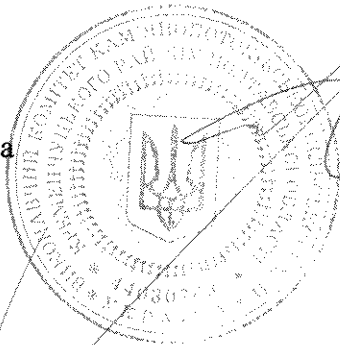
Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту на аналізу просимо надавати в письмовій формі:

Поштою за адресою: 39763, с. Кам'яні Потоки, вул. Миру, 19, Кременчуцького району Полтавської області, Кам'янопотоківська сільська рада ( тел. 75-88-00).

Електронною поштою: 225471993@mail.gov.ua

З повним текстом проекту рішення Кам'янопотоківської сільської ради можна ознайомитись на сайті сільської ради та з 8.00-17.00 (перерва з 12.00-12.45) крім вихідних, у приміщенні сільської ради за адресою: 39763, с. Кам'яні Потоки, вул. Миру, 19, Кременчуцького району Полтавської області

Сільський голова



Анна САМОЙЛЮК



**КАМ'ЯНОПОТОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(одинадцята сесія восьмого скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ПРОЕКТ**

Від 04 червня 2021 року

с. Кам'яні Потоки

Про встановлення податку на майно  
в частині плати за землю на території  
Кам'янопотоківської сільської ради  
на 2022 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Кам'янопотоківська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Кам'янопотоківської сільської ради:
  - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1,2;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, земельного законодавства, охорони природи.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 р.

Сільський голова

Анна Самойлюк



Додаток 1  
до рішення Кам'янопотоківської сільської  
ради одинадцятої сесії восьмого скликання  
від 04 червня 2021 року.

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

**на земельні ділянки які перебувають у власності та користуванні**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року на території Кам'янопотоківської сільської ради ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
53	2248	1701	с. Кам'яні Потоки
53	2248	1702	с. Ройове
53	2248	1703	с. Садки
53	2248	1704	с. Чикалівка
53	2248	0401	с. Білецьківка
53	2248	0402	с. Бурти
53	2248	0403	с. Маламівка
53	2248	0404	с. Новоселівка
53	2248	0405	с. Підгірне
53	2248	0406	с. Стара Білецьківка
53	2248	0407	с. Чечелеве

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарства <sup>4</sup>				
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,5	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,5	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для	0,1	0,1	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	0,1	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	0,5	0,5
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	0,5	0,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	0,5	0,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	0,5	0,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.06	Для сінокошення	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,5	0,5	0,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	0,5	0,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	0,5	0,5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,5	0,5	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	0,5	0,5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5

**Секретар сільської ради**

**Жанна Бутенко**

**Виконавець:  
спеціаліст-землевпорядник**

**Вікторія Устенко**

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року на території Кам'янопотоківської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
53	2248	1701	с. Кам'яні Потоки
53	2248	1702	с. Ройове
53	2248	1703	с. Садки
53	2248	1704	с. Чикалівка
53	2248	0401	с. Білецьківка
53	2248	0402	с. Бурти
53	2248	0403	с. Маламівка
53	2248	0404	с. Новоселівка
53	2248	0405	с. Підгірне
53	2248	0406	с. Стара Білецьківка
53	2248	0407	с. Чечелеве

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<ul style="list-style-type: none"><li>• інваліди першої і другої групи;</li><li>• фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</li><li>• пенсіонери (за віком);</li><li>• ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";</li><li>• фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</li><li>• Звільнення від сплати податку за земельні ділянки,</li></ul>	звільнено від сплати податку

<p>передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>• для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>• для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</li> <li>• для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;</li> <li>• санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</li> <li>• громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</li> <li>• бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</li> <li>• органи державної влади, органи місцевого самоврядування, організації, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, комунальні підприємства.</li> <li>• землі автомобільних доріг загального користування -</li> </ul>	<p>звільнено від сплати податку</p>

<p>землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку</li></ul>	
---	--

Секретар сільської ради

Жанна БУТЕНКО

Виконавець:  
спеціаліст-землевпорядник

Вікторія УСТЕНКО

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## Аналіз

### регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення Кам'янопотоківської сесії сільської ради Кременчуцького району Полтавської області

#### «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 (зі змінами) «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

#### I. Визначення та аналіз проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків належать: єдиний податок та податок на майно. До місцевих зборів належать: збір з місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір. Згідно ст. 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю.

Установлення місцевих податків і зборів, не передбачених ПКУ, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Особливу увагу треба приділити розміру ставки податку на майно (в частині плати за землю) в межах сіл Кам'янопотоківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області та розміру орендної плати в залежності від цільового призначення землі. Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Проблема полягає в необхідності встановлення ставок податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022. Враховуючи суть казаної проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів та чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік».

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – **приведення справляння податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської ТГ у відповідність до чинного законодавства.**

*Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:*

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	v	
Держава	v	
Субєкти господарювання	v	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	v	

***Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання***

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх суб'єктів територіальної громади. Мотивацією для прийняття даного рішення є те, що згідно з нормами Податкового Кодексу України, не встановлення відповідних місцевих податків та зборів спричинить втрати місцевого бюджету, оскільки справляння таких податків буде здійснюватись із застосуванням їх мінімальних ставок. Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій громади. Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є: платники місцевих податків і зборів; органи державної податкової служби, на які покладені функції із справляння місцевих податків і зборів; сільська рада, яка повинна чітко дотримуватися принципу верховенства закону. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Кам'янопотоківської сільської ради «**Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік**».

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків та зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення ставок податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## **II. Визначення цілей державного регулювання**

Проект регуляторного акта «**Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік**» розроблено на виконання вимог податкового Кодексу України та спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, в цілому.

Основними цілями його прийняття є:

- приведення чинного регулювання у відповідність до норм Податкового Кодексу України;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства із справляння податку на майно (в частині плати за землю);
- збільшення надходжень до сільського бюджету у вигляді окремих місцевих податків і зборів;
- створення сприятливих, адекватних, передбачуваних умов для розвитку підприємництва на території сільської ради.

## **III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

1. Визначення альтернатив.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1.</p> <p><b>Не прийняття регуляторного акта «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»</b> (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Не ухвалення рішення про встановлення відповідних податків і зборів, що є обов'язковими призведе, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 ст. 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги із сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у ст. 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів села в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення витрат на дотації бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. <b>Таким чином, альтернатива є не прийнятною.</b></p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p><b>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог ПКУ</b></p>	<p>Ухвалення даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих зборів на території сіл Кам'янопотоківської ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету, створення фінансової основи самодостатності громади, врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і контролюючих органів у процесі справляння податку.</p>

2. Оцінка вибраних альтернатив.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1.</p> <p><b>Не прийняття регуляторного акта</b> (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відповідно до ст. 12 ПКУ на території Кам'янопотоківської ТГ застосовуватимуться мінімальні ставки місцевих зборів, що не дасть можливості наповненню бюджету ТГ в повному обсязі, що негативно вплине на життєдіяльність ТГ. За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади.</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p><b>Прийняття регуляторного акта відповідно до</b></p>	<p>1. Забезпечення надходжень від сплати податків та виконання бюджету відповідно до прогнозних розрахунків.</p>	<p>Відсутні</p>

<p><b>вимог ПКУ</b></p>	<p>2. Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>3. Врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і контролюючих органів у процесі справляння податку.</p>	
-------------------------	---	--

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян та суб'єктів господарювання.*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1.</p> <p><b>Не прийняття регуляторного акта</b> (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Для громадян відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками, які застосовувались в 2021 році.</p> <p>Звітність по нарахуванню та сплаті податку на майно (в частині плати за землю) не подається до контролюючого органу.</p>	<p>Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, дачно-будівельними, садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб.</p> <p>У разі втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки ПКУ не встановлені такі пільги, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.</p> <p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок ставками, які застосовувались в 2021 році. Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентноспроможність не зміниться.</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p><b>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог ПКУ</b></p>	<p>Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок.</p> <p>Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового</p>	<p>Сплата податку за встановленими ставками</p>



	<p>ресурсу на вирішення соціальних проблем населення.</p> <p>Забезпечення інтересів громади шляхом реалізації програми соціально-економічного розвитку</p>	<p>Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків і зборів за запропонованими ставками.</p>
--	--	---

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Аналізуючи вищевикладені Альтернативи 1 і 2, дійшли висновку, що запропонований до розгляду проект регуляторного акту є найбільш придатним до впровадження, оскільки:

- відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики
- шляхом обговорення на засіданні постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку по здійсненню підготовки та прийняття регуляторних актів було визначено оптимальний розмір ставки земельного податку;
- керуючись ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» була надана можливість суб'єктам господарювання, громадянам та владі визначити компромісне рішення, яке збалансувало інтереси всіх сторін.
- затвердження такого регуляторного акту забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів та забезпечить фінансову основу самостійності Кам'янопотоківської ТГ.

#### V. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Кам'янопотоківської ТГ, аналітичних показників щодо надходжень відповідних податків і зборів, основним **механізмом**, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок **податку на майно ( в частині плати за землю)**.

**Заходи**, які мають здійснити орган місцевого самоврядування дл впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті сільської ради та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.ст. 4, 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Кам'янопотоківської сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до бюджету територіальної громади;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## VI. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей

Виконання заходів даного регуляторного акту забезпечить:

- тісну та ефективну співпрацю суб'єктів підприємництва з органами виконавчої влади, місцевого самоврядування, громадськими організаціями;
- збільшення частки малого та середнього підприємництва у загальному обсязі випуску продукції (робіт, послуг);
- збалансованість і прозорість у сплаті суб'єктами господарювання місцевих податків та зборів;
- збільшення рівня ефективності використання земель;
- забезпечення збільшення надходження грошових коштів від податку та орендної плати за землю до бюджету.
- успішну реалізацію Програми соціально-економічного розвитку сільської ради.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту

Запропонований термін дії акта 1 рік.

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового Кодексу України із застосуванням мінімальних ставок та без застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5. пункту 12.3 ст. ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX прикінцеві положення ПКУ). Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано прогнозні статистичні показники:

- сума надходжень до загального фонду бюджету територіальної громади; місцевих податків і зборів всього;
- сума надходжень до загального фонду бюджету територіальної громади податку на майно (в частині плати за землю), всього;
- питома вага надходжень від податку на майно (в частині плати за землю) в сумі сплати місцевих податків і зборів всього;
- кількість суб'єктів господарської діяльності, що фактично сплатили податок на майно (в частині плати за землю).

Назва показника	2020	2021	2022 прогноз
сума надходжень до загального фонду бюджету територіальної громади; місцевих податків і зборів всього (тис. грн.)	13763.8	23032.7	25336.0
сума надходжень до загального фонду бюджету територіальної громади податку на майно (в частині плати за землю) (тис. грн.)	4200.5	4424.0	4866.4
питома вага надходжень від податку на майно (в частині плати за землю) в сумі сплати місцевих податків і зборів %	30.5	19.2	19.2

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

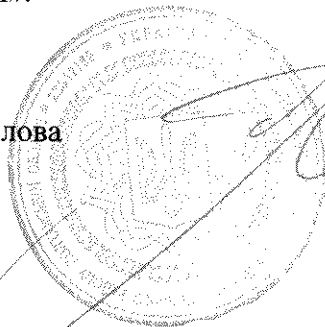
Відстеження результативності регуляторного акту буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (до дати набрання чинності цього регуляторного акта).

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної фіскальної служби в м. Кременчуці і з інших офіційних джерел та надходження до бюджету Кам'янопотоківської сільської ради, визначені у попередньому розділі аналізу результативного впливу, а також шляхом опитування.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

Строки проведення базового, повторного та періодичного відстеження пропонується встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

Сільський голова



Анна САМОЙЛЮК

**Висновок**  
**до регуляторного акту – проекту рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»**

\_\_24.05.\_\_ 2021 року

с. Кам'яні Потоки

Комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку розглянуто проект регуляторного акту – рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік», розробником якого є виконавчий комітет Кам'янопотоківської сільської ради.

Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

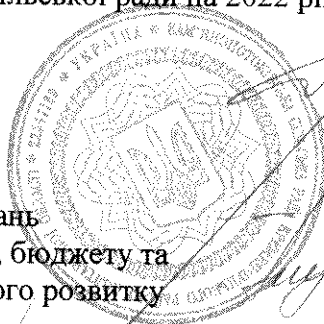
Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акту із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обґрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Кам'янопотоківської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акту – рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік».

Сільський голова

Голова комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету та  
соціально-економічного розвитку



Анна САМОЙЛЮК

Наталія ТУРЧИНОВИЧ

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акту Кам'янопотоківської сільської ради**  
**«Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»**

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки).

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано на офіційному сайті Кам'янопотоківської сільської ради», <https://kampot-rad.gov.ua/> для публічного обговорення і отримання зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, установ.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу один місяць з дня опублікування проекту.

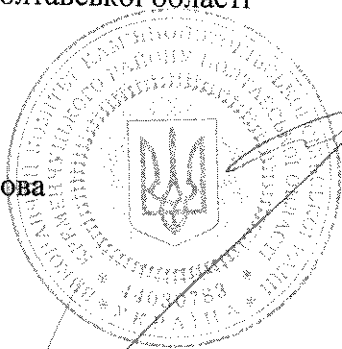
Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту на аналізу просимо надавати в письмовій формі:

Поштою за адресою: 39763, с. Кам'яні Потоки, вул. Миру, 19, Кременчуцького району Полтавської області, Кам'янопотоківська сільська рада (тел. 75-88-00).

Електронною поштою: [225471993@mail.gov.ua](mailto:225471993@mail.gov.ua)

З повним текстом проекту рішення Кам'янопотоківської сільської ради можна ознайомитись на сайті сільської ради та з 8.00-17.00 (перерва з 12.00-12.45) крім вихідних, у приміщенні сільської ради за адресою: 39763, с. Кам'яні Потоки, вул. Миру, 19, Кременчуцького району Полтавської області

Сільський голова



Анна САМОЙЛЮК



ПРОЕКТ

**КАМ'ЯНОПОТОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
( \_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

с. Кам'яні Потоки

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Кам'янопотоківської сільської ради.
5. Рішення Кам'янопотоківської сільської ради від 26 червня 2020 року № 2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Кам'янопотоківської сільської ради» та рішення сорок восьмої сесії сьомого скликання Білецьківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік по Білецьківській сільській раді» визнати такими, що втратило чинність з 01.01.2022 року.
6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Анна САМОЙЛЮК

## **Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Кам'янопотоківської сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

3.1 Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in which the object is located.

3.2 Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in which the object is located, is the area of the residential or non-residential real estate, in which the object is located, in the register of real estate rights, which is provided free of charge by the state register of real estate rights or on the basis of original documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3 Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in which the object is located, is the area of the residential or non-residential real estate, in which the object is located, in the register of real estate rights, which is provided free of charge by the state register of real estate rights or on the basis of original documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

### **4. Ставка податку**

4.1 Tax rates for residential or non-residential real estate, in which the object is located, are determined by the decision of the village council, depending on the location (zoning) and type of such real estate objects in size, which do not exceed 1.5% of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 square meter of the tax base.



4.2 Ставки податку визначено у додатку 7 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

## **5. Порядок обчислення суми податку**

5.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

5.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Кам'янопотоківської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

5.3 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.4 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

5.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

5.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

5.7 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.8 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **6. Податковий період**

6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Строк та порядок сплати податку**

7.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до Кам'янопотоківського сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

7.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

### **8. Пільги та порядок їх застосування**

8.1 Відповідно до пункту 7.2 статті 7 ПКУ базою оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

8.2 Пільги з податку, передбачені цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 8.1 цього пункту;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова

Анна САМОЙЛЮК

## СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322481701	КАМ'ЯНІ ПОТОКИ
		5322481702	РОЙОВЕ
		5322481703	САДКИ
		5322481704	ЧИКАЛІВКА
		5322480401	БІЛЕЦЬКІВКА
		5322480402	БУРТИ
		5322480403	МАЛАМІВКА
		5322480404	НОВОСЕЛІВКА
		5322480405	ПІДГІРНЕ
		5322480406	СТАРА БІЛЕЦЬКІВКА
		5322480407	ЧЕЧЕЛЕВЕ

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8

<sup>1</sup>Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup>Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup>У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

11	Будівлі житлові						
1	2	3	4	5	6	7	8
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	Будинки одноквартирні <sup>4</sup>	1,5	x	x	0,5	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	x	x	0,5	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5	x	x	0,5	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	x	x	0,5	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	x	x	0,5	x	x
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>4</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови <sup>4</sup>	1,5	x	x	0,5	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	x	x	0,5	x	x
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>4</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови <sup>4</sup>	1,5	x	x	0,5	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	x	x	0,5	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	x	x	0,5	x	x
113	<b>Гуртожитки<sup>4</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x

<sup>4</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

1130.9	Будинки для колективного проживання інші <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,5	x	x	1,3	x	x
1211.2	Мотелі	1,5	x	x	1,3	x	x
1211.3	Кемпінги	1,5	x	x	1,3	x	x
1211.4	Пансіонати	1,5	x	x	1,3	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1,5	x	x	1,5	x	x
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	x	x	1,5	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,00	x	x	1,00	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,00	x	x	1,00	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,00	x	x	1,00	x	x
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>4</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	x	x	0,5	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>4</sup>	1,5	x	x	0,5	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>4</sup>	1,5	x	x	0,5	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	x	x	0,5	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	x	x	0,5	x	x
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,50	x	x	1,20	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>4</sup>	1,50	x	x	1,20	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,50	x	x	1,20	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,50	x	x	1,20	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського	1,50	x	x	1,20	x	x

	харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,50	x	x	1,20	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,50	x	x	1,20	x	x
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	x	x	1,5	x	x
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0	x	x	0	x	x
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
1251	<b>Будівлі промислові<sup>4</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>4</sup>	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>4</sup>						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>4</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої						

	промисловості <sup>4</sup>						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>4</sup>						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>4</sup>						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>4</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>4</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>4</sup>						
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.3	Силоси для зерна	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,75	x	x	0,75	x	x
1252.6	Холодильники	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.7	Складські майданчики	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,75	x	x	0,75	x	x
1252.9	Склади та сховища інші <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,75	x	x
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	x	x	0,3	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3	x	x	0,3	x	x
1261.3	Цирки	0,3	x	x	0,3	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	x	x	1,5	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3	x	x	0,3	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3	x	x	0,3	x	x
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>4</sup>	0	x	x	0,3	x	x

1262.3	Технічні центри	0,3	x	x	0,3	x	x
1262.4	Планетарії <sup>4</sup>	0,3	x	x	0,3	x	x
1262.5	Будівлі архівів <sup>4</sup>	0,3	x	x	0,3	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>4</sup>	0,3	x	x	0,3	x	x
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0	x	x	1,5	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	x	x	1,5	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	x	x	0	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1265	<b>Зали спортивні<sup>4</sup></b>						



1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,50	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,50	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,00	x	x	0,50	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,00	x	x	0,50	x	x
1265.5	Тири	1,00	x	x	0,50	x	x
1265.9	Зали спортивні інші <sup>4</sup>	1,00	x	x	0,050	x	x
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>4</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>4</sup>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>4</sup>						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>4</sup>						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>4</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>4</sup>						
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>4</sup>						
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>4</sup>						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>4</sup>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>4</sup>						
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>4</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,00	x	x	1,00	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>4</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>4</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x

1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>4</sup>	1,5	x	x	1,5	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,00	x	x	1,00	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,00	x	x	1,00	x	x

<sup>4</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті

Секретар сільської ради

Жанна БУТЕНКО

Додаток № 3  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення сесії Кам'янопотоківської сільської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5322400000	5322481701	КАМ'ЯНІ ПОТОКИ
		5322481702	РОЙОВЕ
		5322481703	САДКИ
		5322481704	ЧИКАЛІВКА
		5322480401	БІЛЕЦЬКІВКА
		5322480402	БУРТИ
		5322480403	МАЛАМІВКА
		5322480404	НОВОСЕЛІВКА
		5322480405	ПІДГІРНЕ
		5322480406	СТАРА БІЛЕЦЬКІВКА
		5322480407	ЧЕЧЕЛЕВЕ

<b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
---	---

1. Господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян <sup>5</sup>	100
2. Фізичні особи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в т. ч.: 2.1. пенсіонери (за віком); 2.2. інваліди I-II груп; 2.3. багатодітні сім'ї; 2.4. учасники бойових дій, воїни інтернаціоналісти, учасники АТО; 2.5. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; 2.6. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; 2.7. фізичні особи, що отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»	100
3. Юридичні особи, засновниками яких є Кам'янопотоківська сільська рада та Виконавчий комітет Кам'янопотоківської сільської ради	100

Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради

Жанна БУТЕНКО

## Аналіз

### регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сесії Кам'янопотоківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області

#### «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 (зі змінами) «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

### I. Визначення та аналіз проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків належать: єдиний податок та податок на майно. До місцевих зборів належать: збір з місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір. Згідно ст. 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю.

Установлення місцевих податків і зборів, не передбачених ПКУ, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Проблема полягає в необхідності встановлення ставок податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів та чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік». З метою приведення у відповідність до законодавства України, проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення сесії Кам'янопотоківської

сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік».

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – **приведення справляння податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської ТГ у відповідність до чинного законодавства.**

*Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:*

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	v	
Держава	v	
Субекти господарювання	v	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	v	

### ***Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання***

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх суб'єктів територіальної громади. Мотивацією для прийняття даного рішення є те, що згідно з нормами Податкового Кодексу України, не встановлення відповідних місцевих податків та зборів спричинить втрати місцевого бюджету, оскільки справляння таких податків буде здійснюватись із застосуванням їх мінімальних ставок. Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій громади. Суб'єктами, на яких нерегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є: платники місцевих податків і зборів; органи державної податкової служби, на які покладені функції із справляння місцевих податків і зборів; сільська рада, яка повинна чітко дотримуватися принципу верховенства закону. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Кам'янопотоківської сільської ради **«Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік».**

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків та зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення ставок податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## **II. Визначення цілей державного регулювання**

Проект регуляторного акта **«Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»** розроблено на виконання вимог Податкового Кодексу України та спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, в цілому.

Основними цілями його прийняття є:

- приведення чинного регулювання у відповідність до норм Податкового Кодексу України;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства із справляння податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки);
- збільшення надходжень до сільського бюджету у вигляді окремих місцевих податків і зборів;

### III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей

#### 1. Визначення альтернатив.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1.</p> <p><b>Не прийняття регуляторного акта «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»</b> (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Наслідком не ухвалення рішення про встановлення відповідних податків і зборів, що є обов'язковими відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 ст. 12 ПКУ призведе до обмеження фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки), для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані, як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальший період. Відповідно до ПКУ податок буде справлятися із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів сплати.</p> <p><b>Таким чином, альтернатива є не прийнятною.</b></p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p><b>Ухвалення регуляторного акта відповідно до вимог ПКУ</b></p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Надходження від запропонованого регулювання забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту. повною</p> <p>Ухвалення даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих зборів на території сіл Кам'янопотоківської ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету, створення фінансової основи самодостатності громади, врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і контролюючих органів у процесі справляння податку.</p> <p><b>Застосування Альтернативи 2 є найбільш прийнятним.</b></p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей. Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.  <b>Не прийняття регуляторного акта</b> (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втрачуть пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві важливі програми.	Відповідно до ст. 12 ПКУ на території Кам'янопотоківської ТГ застосовуватимуться мінімальні ставки місцевих зборів, що не дасть можливості наповненню бюджету ТГ в повному обсязі, що негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади. За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади.
Альтернатива 2. <b>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог ПКУ</b>	1. Забезпечення надходжень від сплати податків та виконання бюджету відповідно до прогнозних розрахунків. 2. Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і контролюючих органів у процесі справляння податку.	Відсутні

3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян та суб'єктів господарювання.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.  <b>Не прийняття регуляторного акта</b> (залишення	Через відсутність регулювання, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки на	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету громади та, відповідно, збільшення його видаткової



<p>існуючої на даний момент ситуації без змін) (для громадян)</p> <p>(для суб'єктів господарювання)</p>	<p>законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки.</p> <p>Звітність по нарахуванню та сплаті податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) не подається до контролюючого органу. Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок на 2022 рік</p>	<p>частини для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожньо-транспортного господарства тощо.</p> <p>Відсутні виплати в частині сплати податку</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p><b>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог ПКУ</b> (для громадян)</p> <p>(для суб'єктів господарювання)</p>	<p>Враховує інтереси громади у наповненні бюджету громади, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.</p> <p>Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць розташування. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Надходження від сплати податку надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в</p>	<p>При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.</p> <p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>

	галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального, дорожнього господарства	
--	--	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Аналізуючи вищевикладені Альтернативи 1 і 2, дійшли висновку, що запропонований до розгляду проект регуляторного акту є найбільш придатним до впровадження, оскільки:

- відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики
- шляхом обговорення на засіданні постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціального розвитку по здійсненню підготовки та прийняття регуляторних актів (було визначено оптимальний розмір ставки податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки));
- керуючись ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» була надана можливість суб'єктам господарювання, громадянам та владі визначити компромісне рішення, яке збалансувало інтереси всіх сторін.
- затвердження такого регуляторного акту забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів та забезпечить фінансову основу самостійності Кам'янопотоківської ТГ.

#### V. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Кам'янопотоківської ТГ, аналітичних показників щодо надходжень відповідних податків і зборів, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

**Заходи**, які мають здійснити орган місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті сільської ради та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Кам'янопотоківської сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до бюджету територіальної громади;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## VI. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей

Виконання заходів даного регуляторного акту забезпечить:

- тісну та ефективну співпрацю громадян, суб'єктів підприємництва з органами місцевого самоврядування, громадськими організаціями;
- збільшення частки малого та середнього підприємництва у загальному обсязі випуску продукції (робіт, послуг);
- збалансованість і прозорість у сплаті суб'єктами господарювання місцевих податків та зборів;
- збільшення рівня ефективності використання майна, відмінного від земельної ділянки;
- забезпечення збільшення надходження грошових коштів від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до бюджету.
- успішну реалізацію Програми соціально-економічного розвитку сільської ради.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту

Запропонований термін дії акта 1 рік.

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового Кодексу України із застосуванням мінімальних ставок та без застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5. пункту 12.3 ст. ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX прикінцеві положення ПКУ). Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано прогнозні статистичні показники:

- сума надходжень до загального фонду бюджету територіальної громади; місцевих податків і зборів всього;
- сума надходжень до загального фонду бюджету територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, всього;
- питома вага надходжень від податку на майно, відмінне від земельної ділянки в сумі сплати місцевих податків і зборів всього;
- кількість суб'єктів господарської діяльності, що фактично сплатили податок на майно (відмінне від земельної ділянки), всього.

Назва показника	2020	2021	2022 прогноз
сума надходжень до загального фонду бюджету територіальної громади; місцевих податків і зборів всього (тис. грн.)	13763.8	23032.7	25336.0

сума надходжень до загального фонду бюджету територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)	400,7	415,8	457,4
питома вага надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі сплати місцевих податків і зборів %	2,9	1,8	1,8

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акту буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (до дати набрання чинності цього регуляторного акта).

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної фіскальної служби в м. Кременчуці і з інших офіційних джерел та надходження до бюджету Кам'янопотоківської сільської ради, визначені у попередньому розділі аналізу результативного впливу, а також шляхом опитування.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

Строки проведення базового, повторного та періодичного відстеження пропонується встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

Сільський голова

Анна САМОЙЛЮК

## Висновок

до регуляторного акту – проекту рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»

24.05. 2021 року

с. Кам'яні Потоки

Комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку розглянуто проект регуляторного акту – рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік», розробником якого є виконавчий комітет Кам'янопотоківської сільської ради.

Даний проект регуляторного акту розроблений з дотриманням чинного законодавства в частині процедури розробки проектів регуляторних актів органами місцевого самоврядування.

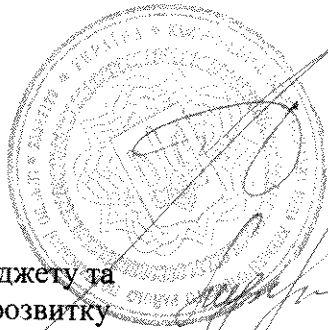
Розробником оприлюднювалось повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів; підготовлено аналіз регуляторного впливу; оприлюднювався проект регуляторного акту із відповідним аналізом регуляторного впливу.

В аналізі регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин. Обгрунтовано, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою державних механізмів та запропонований строк чинності регуляторного акту. Визначені цілі державного регулювання, очікувані результати прийняття запропонованих регуляторних актів.

Зважаючи на викладене, проект регуляторного акту відповідає вимогам ст. 4, 8, 9, 13, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії Кам'янопотоківської сільської ради для прийняття рішення про затвердження регуляторного акту – рішення Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік».

Сільський голова

Голова комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету та  
соціально-економічного розвитку



Анна САМОЙЛЮК

Наталія ТУРЧИНОВИЧ

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про оприлюднення проекту регуляторного акту Кам'янопотоківської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік»

Проект спрямований на забезпечення прозорості та гласності в процесі встановлення розміру ставок єдиного податку на території Кам'янопотоківської сільської ради.

Згідно з процедурою регуляторної діяльності проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на території Кам'янопотоківської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде опубліковано на офіційному сайті Кам'янопотоківської сільської ради», <https://kampot-rad.gov.ua/> для публічного обговорення і отримання зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, установ.

Термін приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу один місяць з дня опублікування проекту.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту на аналізі просимо надавати в письмовій формі:

Поштою за адресою: 39763, с. Кам'яні Потоки, вул. Миру, 19, Кременчуцького району Полтавської області, Кам'янопотоківська сільська рада (тел. 75-88-00).

Електронною поштою: 225471993@mail.gov.ua

З повним текстом проекту рішення Кам'янопотоківської сільської ради можна ознайомитись на сайті сільської ради та з 8.00-17.00 (перерва з 12.00-12.45) крім вихідних, у приміщенні сільської ради за адресою: 39763, с. Кам'яні Потоки, вул. Миру, 19, Кременчуцького району Полтавської області.

Сільський голова



Анна САМОЙЛЮК