



**ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шевченка, 132, смт. Добровеличківка, Кіровоградської області, 27000 тел. (05253) 5-12-68,
e-mail: public@dobra-rada.gov.ua, код в ЄДРПОУ 04365922

02.06.2021 № 03-29/25/1

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Про надання документів

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Добровеличківської селищної ради направляє для погодження наступний перелік документів:

1. Проект регуляторного акту Добровеличківської селищної ради «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

2. Аналіз регуляторного впливу на проект регуляторного акту Добровеличківської селищної ради «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Добровеличківської селищної ради з питань з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Селищний голова

Алла Горбатюк 0525351268

Володимир ОСІЄВСЬКИЙ

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5145/0/19-21 від 11.06.2021





ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від _____ 2020 року

№ _____

смт. Добровеличківка

Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Добровеличківської селищної ради:
 - 1.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України за переліком, згідно з додатком 2.
 - 1.3. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.4. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.5. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.6. Порядок обчислення суми податку здійснюються відповідно до пунктів 266.7, 266.8, статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Податковий період визначається відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначається відповідно до пунктів 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення сплати податку визначається відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та чинних нормативно-правових актів.

3. Рішення сесії від 02 липня 2020 року № 290 «Про встановлення на території Добровеличківської селищної ради ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», визнати таким, що втратило чинність.

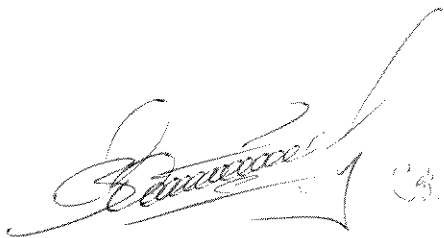
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року та застосовується на території Добровеличківської селищної територіальної громади.

5. Загальному відділу оприлюднити рішення у відповідності до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Володимир ОСІЄВСЬКИЙ



В. Осієвський 25.05 2022р

Додаток 1
до рішення
Добровеличківської
селищної ради від _____ 2021
року № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3521755100	Добровеличківська селищна рада Добровеличківського району Кіровоградської області

Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсоток розміру мінімальної заробітної плати)	
2	для юридичних осіб	
код ²	для фізичних осіб	
11	Будівлі житлові	
111	Будинки одноквартирні	
1110	Будинки одноквартирні ⁵	
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами	
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,100
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	та 0,500	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,100
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та інші будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,010	0,010
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,010	0,010
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,010	0,010
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	0,000

1220.4	Будівлі представництв ⁵	закордонних	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі	промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських адміністративних цілей інші	та інші	1,500	1,500
123	Будівлі торговельні			
1230	Будівлі торговельні			
1230.1	Торгові центри, магазини	універмаги	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та ярмарків ⁵	зали для	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		0,500	0,500
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо		0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств і громадського харчування	торгівлі	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств обслуговування	побутового	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші		0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку			
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			
1241.1	Аеровокзали та інші автомобільного транспорту	будівлі	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші залізничного транспорту	будівлі	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електропобутового транспорту		0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші повітряного транспорту	будівлі	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали та пов'язані з ними будівлі	маяки	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій канатних доріг	підвісних та	0,500	0,500
1241.7	Будівлі телевізійного телефонних телекомунікаційних центрів тощо	радіо-мовлення, станцій, тощо	1,000	1,000
1241.8	Ангари вагонні, трамвайні та депо	для літаків, локомотивів, трамвайні та тролейбусні	0,500	0,500
1241.9	Будівлі зв'язку інші	транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі			

1242.1	Гаражі наземні		1,000	1,000
1242.2	Гаражі підземні		1,000	1,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті		0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів		0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади			
1251	Будівлі промислові⁵			
1251.1	Будівлі машинобудування	підприємств та	0,000	0,000
1251.2	Будівлі металургії ⁵	металообробної промисловості ⁵ чорної	0,000	0,000
1251.3	Будівлі нафтохімічної промисловості ⁵	хімічної та	0,000	0,000
1251.4	Будівлі промисловості ⁵	нафтохімічної промисловості ⁵ легкої	0,000	0,000
1251.5	Будівлі промисловості ⁵	харчової	0,000	0,000
1251.6	Будівлі мікробіологічної промисловості ⁵	медичної та	0,000	0,000
1251.7	Будівлі деревообробної та паперової промисловості ⁵	лісової, целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.8	Будівлі промисловості ⁵	будівельної	0,000	0,000
1251.9	Будівлі виробництва поліграфічне ⁵	індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфорової промисловості ⁵	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади			
1252.1	Резервуари нафтопродуктів та газу	для нафти,	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші		0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна		1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів	цементу та інших	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товари		0,500	0,500
1252.6	Холодильники		0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики		1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні		1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші		1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні		0,000	0,000

	зали				
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	
1261.3	Цирки	0,000	0,000	0,000	
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500	1,500	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000	0,000	0,000	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000	0,000	0,000	
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,000	0,000	0,000	
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000	0,000	
1262.4	Планетарії	0,000	0,000	0,000	
1262.5	Будівлі архівів	0,000	0,000	0,000	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000	0,000	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	0,000	0,000	0,000	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	0,000	0,000	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000	0,000	0,000	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	0,000	0,000	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000	0,000	0,000	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000	0,000	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000	0,000	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного	0,000	0,000	0,000	

	обслуговування та консультації				
1264.5	Шпитали виправних закладів в'язниць та Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000	0,000	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000	0,000	0,000	
1265	Зали спортивні				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000	0,000	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000	0,000	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000	0,000	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000	0,000	
1265.5	Тири	0,000	0,000	0,000	
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000	0,000	
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства				
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,000	0,000	0,000	
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,000	0,000	0,000	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,000	0,000	0,000	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,000	0,000	0,000	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,000	0,000	0,000	
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,000	0,000	0,000	
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,000	0,000	0,000	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,000	0,000	0,000	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,000	0,000	0,000	
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності				
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо	0,000	0,000	0,000	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500	0,500	
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000	0,000	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000	0,000	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000	0,000	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000	0,000	
1274	Будівлі інші, не класифіковані				

	раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100
1275	Інші будівлі		
1275.1	Будівлі що не ввійшли до цього переліку	1,5	1,5

Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Алла ГОРБАТЮК

Додаток 2
до рішення
Добровеличківської
селищної ради від
_____ р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із складати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3521755100	Добровеличківська селищна рада Добровеличківського району Кіровоградської області

Група платників, категорія/класифікація споруд	будівель	та розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, кв. метрів	незалежно від їх кількості на 60	100%
Житловий будинок/ будинки	незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів	100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв. метрів		100%
Об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів місцевого самоврядування також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)		100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового)		100%

Відселення, визначені законом, в тому числі їх частки	
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100%
Туртожитки (окрім гуртожитків для робітників та службовців)	100%
Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад.	100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються об'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.	100%
Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100%
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання сільськогосподарської діяльності.	100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадянських організацій інвалідів та їх підприємств.	100%
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, лікарні, інтернати тощо), крім об'єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100%
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям у яких виховується п'ять та більше дітей.	100%
Театри, кінотеатри та концертні зали, цирки	100%

Розважальні центри (роледром, боулінг, керлінг, ігроленд)	100%
Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	100%
Музичні та танцювальні зали, дискотеки	100%
Будівлі для публічних виступів інші	100%
Зали спортивні (зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо, басейни криті для плавання, хокейні та льодові стадіони криті, манежі легкоатлетичні, тири, зали спортивні)	100%
Будівлі навчальних та дослідних закладів (будівлі науково-дослідних та проектно-випусквальних установ, будівлі вищих навчальних закладів, будівлі закладів з фахової перепідготовки)	100%
Господарські присадибні будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100%
Об'єкти житлової нерухомості, що є власністю пенсіонерів за віком, дохід за місяць яких не перевищує розміру п'яти мінімальних заробітних плат, встановлених законодавством на 1 січня звітного року	100%
Об'єкти житлової нерухомості, що є власністю учасників бойових дій та осіб які безпосередньо приймали участь в зоні АТО, ліквідатори наслідків аварії на ЧАЕС I та II категорії	100%

¹ Цільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Алла ГОРБАТЮК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Добровеличківської селищної ради
«Про встановлення на території Добровеличківської селищної об'єднаної
територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме
майно відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми:

Однією з проблем Добровеличківської селищної ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належне функціонування всіх організацій на території селищної ради.

Згідно переліку соціальних заходів, реалізація яких передбачається у 2022 році в рамках проекту соціально-економічного розвитку заплановано облаштування дитячих майданчиків – 320,0 тис. грн., придбання шкільного автобуса для освітнього закладу на умовах співфінансування- 620,0 тис. грн., здійснення заходів щодо благоустрою територій громади – 579,6 тис. грн., утримання доріг та транспортної інфраструктури на території селищної ради – 4940,0, підтримка економічної діяльності комунальних підприємств громади -1079,5 тис.грн., будівництво та підключення мереж вуличного освітлення в населених пунктах селищної ради – 830,0 тис. грн. Всі ці заходи спрямовані на забезпечення належного освітнього, медичного рівня життя жителів населених пунктів Добровеличківської селищної ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Добровеличківської селищної ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно, відмінне від земельної ділянки.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважені на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи) на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так Недостача коштів у місцевому бюджеті не дозволяє виконувати бюджетні програми, здійснювати у подальшому фінансування структурних підрозділів	

	селищної ради, забезпечувати надання освітніх, медичних послуг на належному рівні. Проводити утримання та ремонт доріг, транспортних споруд та мереж освітлення	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві. Все це призведе до збільшення міграційних потоків у громаді.	
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так Сплата податків розмірах, встановлених селищною радою, що є доречною та обґрунтованою	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах встановлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне наповнення селищного бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до селищного бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, який включає і податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками, а не нульовий відсоток, тобто селищний бюджет недоотримає значну частину коштів.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта.	Встановлення місцевого податку рішенням Добровеличківської селищної ради забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить збільшити надходження до селищного

положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	бюджету для виконання програм розвитку селищної ради, здійснювати у подальшому фінансування структурних підрозділів селищної ради, забезпечувати надання освітніх, медичних послуг на належному рівні. Проводити утримання та ремонти доріг, транспортних споруд та мереж освітлення
---	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Можливість покращення інвестиційної привабливості території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	Через невиконання вимог чинного законодавства втрата бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Зростання стабільності надходжень до селищного бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою селищної ради, задоволення потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. Прозорість і гласність у процесі формування податку на нерухоме майно відміне від земельної ділянки підвищить імідж місцевої влади. Враховуються пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" з причини сплати податків і зборів. Зменшення надходжень до бюджету через надання пільг.

Оцінка впливу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, посилення нестабільності суспільного настрою, відсутність дозвілля, неналежне надання медичних та освітніх послуг, можлива міграція населення.

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України</p>	<p>Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві, підвищення рівня довіри населення до влади, забезпечення належного рівня медичних та освітніх послуг. Встановлення пільг на господарські (присядінні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення для учасників антитерористичної операції в східних областях України та операції Об'єднаних сил, а також членів їх сімей; учасників бойових дій та осіб, прирівняних до них (учасників другої світової війни, учасників війни в Афганістані).</p>	<p>Більш захищені верстви населення – суб'єкти господарювання фізичні та юридичні особи будуть платити податок за адекватними ставками згідно рішення сесійної ради.</p>
---	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що підпадають під дію регулювання, одиниць	*	*	*	59	59
Відсоток групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акта)	Мінімальні витрати на сплату податку, покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Відсутні.
Альтернатива 2 (Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України)	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Використання коштів від сплати податку на соціальні потреби громади. Посилення стабільного розвитку громади, виконання програм спрямованих на розвиток сесійної ради	Сплата податку за встановленими ставками

III. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території Добровеличківської селищної ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень до бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм, тому що податок буде зніматися за мінімальною ставкою, а це 0% (відповідно до НКУ ставка встановлюється до 1,5 % - тобто від 0 до 1,5%).
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою: прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог НК України встановлення доцільного та обгрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності платників податку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	2	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги через погіршення якості життя жителів селищної ради, відтік населення (переважно молоді (у міста чи більш розвинуті громади, що значно погіршить демографічний етап Добровеличківської селищної ради
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	1	Наповнення бюджету, збереження кількості населення, цільова зайнятість молоді як наслідок зниження криміногенної ситуації в селищній раді. Підвищення рівня освіти. Посилення іміджу влади та впевненості у стабільному розвитку громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (Не прийняття регуляторного акту)	Не вибрана за причини недостатності наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта. положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Ця альтернатива є найбільш привабливою: - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимальних можливих позитивних результатів при мінімальних витратах ресурсів; - забезпечення наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи перехід суб'єктів господарювання в "тінь" - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади. Першочергово слід (відзначити можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Лише в такій спосіб можна поєднати інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства: підвищення рівня інфляції.

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 2 – встановлення економічно обґрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень сільських, селищних, міських рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок:

1) ухвалення відповідного рішення селищної ради. У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

2) при здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення.

надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта про встановлені правила справляння податку починаючи з 01.01.2022 року, здійснюється шляхом розміщення на сайті селищної ради.

При встановленні ставок нижчого розміру, селищна рада може недоотримати значну суму коштів.

Встановлення ж максимального відсотку може негативно вплинути на сам факт розвитку малого підприємництва та матиме негативні наслідки по причині закриття закладів, адже в сільській місцевості прибутки у СПД не такі значні як, наприклад, у великому місті.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економічно-фінансові — пропоновані ставки місцевого податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні - розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення, розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб, підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Добровеличківської селищної ради, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва М - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Добровеличківської селищної ради вступає в дію 01.01.2022 року

Визначення показників результативності дії регуляторного акта
Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2021 р.	2022 р.
Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта	100%	100%
Кількість платників податку	59	59
Загальні надходження до місцевого бюджету	294374,00 грн.	320 000,00 грн.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	100%	100%

Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Добровеличківської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

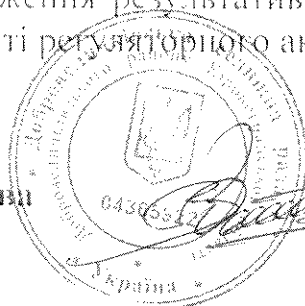
Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- Статистичні
- Аналітичні показники Добровеличківського відділення Голованівського ОДП ГУ ДФС у Кіровоградській області.
- Інформація та дані виконавчого комітету Добровеличківської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Селищний голова



Володимир ОСІВСЬКИЙ

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08.04.2021 р. по 15.04.2021р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис).
1	Опитування серед суб'єктів господарювання працівниками органів влади	5 осіб: 1 посадовець. 4 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не
2	Телефонні консультації	7 осіб: 1 посадовець. 6 СПД	отримано негативних відгуків. Посадовці фінансового управління
3	Особисті робочі зустрічі	5 осіб: 2 посадовці. 3 фізичні особи	Добровеличківської сесійної ради проінформували про кількість суб'єктів господарювання на території і про кількість платників податку всього; про кількість сплачених у 2020 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків, про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм Розглядалось питання щодо розширення підляг захисених верств населення

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі):

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 59 осіб.
- нитома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріалів)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	4989,38	5440,67	24946,90
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4989,38	5440,67	24946,90
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59	59	59
8	Сумарно, гривень	294374,00	321 000,00	1 471 870,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва, щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання - 1 година <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оцінювана кількість форм</i>	$1г.*6000/176 = 34,1$ грн.	$1г.*6500/176 = 36,9$ грн.	181,7
10	Процедури організації виконання вимог регулювання - 2 години <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оцінювана кількість внутрішніх процедур</i>	$2г.*6000/176 = 68,2$ грн.	$2г.*6500/176 = 73,8$ грн.	363,4
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнючі)	0	0	0

14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	102,3	110,7	545,1
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59	59	59
16	Сумарно, гривень	6035,7	6531,3	32160,9

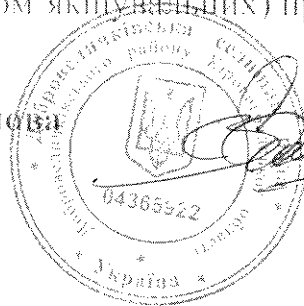
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	294374,00	1 471 870,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6035,7	32160,9
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	300409,7	1504030,9
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	300409,7	1504030,9

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням Добровеличківської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження корегуючих (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Володимир ОСІВСЬКИЙ

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії Добровеличківської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

I. Постійна комісія Добровеличківської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій, розглянувши проект регуляторного акта «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» засвідчує, що вказаний проект рішення був внесений до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Добровеличківської селищної ради на 2021 рік рядком 2. Таким чином був дотриманий принцип передбачуваності.

II. Аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення розроблено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» з урахуванням всіх форм і вимог зазначеної Постанови.

III. Враховуючи вищевикладене постійна комісія Добровеличківської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій дійшла висновку, що проект рішення «Про встановлення на території Добровеличківської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз регуляторного впливу до нього розроблено з урахуванням вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестицій**



Людмила МУСІЄНКО